



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

## ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Dit document geeft nuttige informatie over de energieprestatie van het gebouw (EPB). Op de volgende bladzijden staat meer gedetailleerde uitleg en informatie.

adres 1 ( straat, nr, postbus)

adres 2 (postcode, gemeente)

Gecertificeerde deel van het gebouw

Oppervlakte : XXX m<sup>2</sup>

EPB-certificaat geldig tot en met : xx/xx/xxxx

FOTO VAN DE WOONEENHEID

1

### Energieprestatie

Zeer energieuwig		Gemiddelde energieprestatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	
< 35	A		
35 - 87	B		
88 - 139	C		
140 - 191	D		
192 - 243	E		
244 - 295	F		
> 295	G		
Zeer energieverlindend			
Energieverbruik per m <sup>2</sup> [kWU <sub>PE</sub> /m <sup>2</sup> /jaar]	XXX		
Totaal verbruik van de wooneenheid [kWU <sub>PE</sub> /jaar]	X.XXX.XXX		

2

### CO<sub>2</sub>-uitstoot

Jaarlijkse CO<sub>2</sub>-uitstoot per m<sup>2</sup> [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jaar]

WEINIG

VEEL

3

### Aanbevelingen

De 3 eerste aanbevelingen in verband met de verbetering van de energieprestatie :

- 1.
- 2.
- 3.

U vindt meer details en de overige aanbevelingen op de volgende pagina's.

4

### Administratieve inlichtingen

Certificaat afgeleverd op : xx / xx / xxxx

Bestemming :

wooneenheid

EPB-certificaat nr : yymmdd-xxxxxxxxxx-xx-x

Ja | Neen

Is een opleveringsattest beschikbaar ?

 | 

Zo Ja, is het conform ?

 | 

Is een diagnoseverslag beschikbaar ?

 | 

Gegevens van de certificateur :

Naam : XXXX XXXXXX

Erkenningsnummer natuurlijk persoon : XXXX-XXXX-XXXX

Firma : XXXX XXXXX XXXXX

Erkenningsnummer rechtspersoon : XXXX-XXXX-XXXX

blz. 1/3



# ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

adres 1 + adres 2  
EPB-certificaat nr : yymmdd-xxxxxxxxxx-xx-x  
EPB-certificaat geldig tot en met : : xx/xx/xxxx

## Bijlage

Dit Certificaat is een identiteitskaart van de energieprestatie van uw gebouw (EPB). Het heeft als doel de potentiële kopers of huurders te informeren over en te sensibiliseren voor de energiekwaliteit van de gecertificeerde wooneenheid.

Voor elke wooneenheid die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gebouwd, verkocht of verhuurd moet dit document worden opgesteld.

Dit Certificaat werd opgesteld door een erkend certificateur.

Het originele EPB-certificaat moet door de eigenaar worden bijgehouden tot het eind van de geldigheidsperiode.

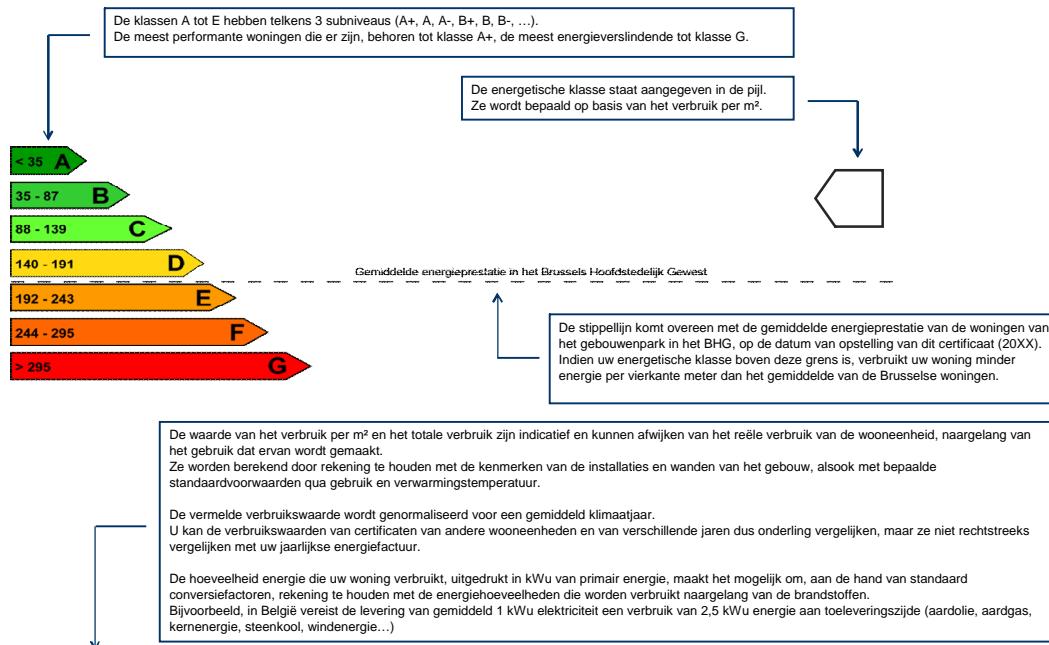
In het geval van onregelmatigheden in dit certificaat wordt U verzocht contact op te nemen met :

[XXX@energie.ibgebit.be](mailto:XXX@energie.ibgebit.be)

### Hieronder vindt u meer uitleg over de gegevens die in het Certificaat vermeld staan

1

## Energieprestatie



Energieverbruik per m<sup>2</sup> [kWu<sub>PE</sub>/m<sup>2</sup>/jaar]

XXX

Totaal verbruik [kWu<sub>PE</sub>/jaar]

X.XXX.XXX

2

## CO<sub>2</sub>-uitstoot

CO<sub>2</sub> is het belangrijkste broeikasgas en is dus mee verantwoordelijk voor de klimaatveranderingen.

De uitgestoten hoeveelheid CO<sub>2</sub> is recht evenredig met de hoeveelheid brandstof en elektriciteit die wordt gebruikt voor verwarming, ventilatie, voorbereiding van het sanitair warm water en eventueel voor koeling.



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

## ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

adres 1 + adres 2  
EPB-certificaat nr : yymmdd-xxxxxxxxxx-xx-x  
EPB-certificaat geldig tot en met : : xx/xx/yyyy

3

### Aanbevelingen

De aanbevelingen in dit document zijn van algemene aard. Sommige ervan kunnen in de praktijk moeilijk toepasbaar blijken te zijn om technische, economische, esthetische of andere redenen.

Voor sommige maatregelen die werden beschreven, moet een beroep worden gedaan op professionele actoren (auditeur, architect, aannemer). Ondanks de aandacht die is uitgegaan naar de opstelling van dit certificaat kan de certificeerde niet aansprakelijk worden gesteld voor schade of nadelen die zouden voortvloeien uit de onjuiste toepassing van de beschreven maatregelen.

Persoonlijk en beciijferd advies kan worden verkregen door een EAP-energieaudit (Energieadviesprocedure) voor de woning aan te vragen. Die audit wordt uitgevoerd met behulp van speciale software. Daarbij wordt het best een beroep gedaan op een EAP-auditeur die erkend is door het Gewest.

Voor meer informatie ivm de energieaudit : [www.leefmilieubrussel.be](http://www.leefmilieubrussel.be)

Voor meer informatie ivm met de hieronder voorgestelde aanbevelingen : [www.leefmilieubrussel.be](http://www.leefmilieubrussel.be)

ofwel 02 775 75 75

Op deze pagina worden de aanbevelingen weergegeven, die automatisch door de software worden geformuleerd op basis van de door de certificateur ingevoerde informatie.

4

### Administratieve inlichtingen

De informatie in deze zone kan nuttig zijn in het kader van de EPB-regelgeving rond de technische installaties. Ze is ook bestemd voor eventuele controledoeleinden vanuit de autoriteit.

### Tips voor een rationeel energiegebruik

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een wooneenheid

#### Verwarming

- Programmeer de verwarmingsperiodes volgens het gebruik van de lokalen. Bij afwezigheid van meer dan een week kan u de verwarmingsketel zelfs uitschakelen.
- Stel de thermostaat in op een nachttemperatuur van 16 °C.
- Zet geen obstakels voor de radiatoren of de convectoren en dek ze niet af.
- Sluit de luiken en/of de overgordijnen 'avonds.
- U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- Zet de thermostatische kranen (die automatisch open en dicht gaan voor een constante temperatuur in de kamers) op 16 °c (stand 2) in de slaapkamers en op 19-20 °c (stand 3) in de andere woonkamers.
- Door uw verwarmingsketel regelmatig te onderhouden, kan u 3 tot 5 % besparen.

#### Sanitair warm water

- Gebruik indien mogelijk een spaardouchekop die minder water en dus minder energie verbruikt, voor een gelijk comfort als met een klassieke douchekop.
- Bestudeer de mogelijkheid van een zonneboilerinstallatie.

#### Ventilatie

- Zorg voor een goede verluchting die het mogelijk maakt de binnenlucht te vervangen, het binnenklimaat te verbeteren voor de gebruikers en vocht- en gezondheidsproblemen in de woning te voorkomen.
- Indien u de kamers verlucht door de ramen open te zetten, tussen oktober en mei doet u dit bij voorkeur buiten de verwarmingsperiodes.

#### Zomercomfort

- Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonnestralen te beperken.
- Verlucht 's nachts zoveel mogelijk om de thermische massa van het gebouw af te koelen en de oververhitting overdag te bestrijden.

#### Verlichting

- Kies voor fluocompactlampen van klasse A, LEDs of voor fluorescentielampen (TL) die minder energie verbruiken dan gloeilampen of halogeenlampen en een veel langere levensduur hebben.
- Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.

#### Burotisch/ audiovisueel

- Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- Kies energiezuinige toestellen.

#### Electrische huishoudapparatuur

- Koop bij voorkeur toestellen met label A+ of A++. Bijvoorbeeld, de koelkast en de diepvriezer zijn verantwoordelijk voor 25 % van het elektriciteitsverbruik van een woning.
- Voor meer informatie, neem contact op met Leefmilieu Brussel-BIM op 02 775 75 75