

O
V
O
U
S
T
O
N
G
O
I
O
R
K



Kontakt:

+381 62 227 343 - Rešad Hajrović
+381 66 601 2601 - Sanel Hajrović
asa.invest.np@gmail.com



LOKACIJA:

Stambeno - poslovna zgrada se nalazi u centralnom delu Novog Pazara, u ulici Stevana Nemanje, koja povezuje zgradu sa svim glavnim sadržajima u gradu.

U blizini stambeno - poslovne zgrade se nalaze sledeće značajne lokacije:

- Osnovna škola "Bratstvo",
- Dečiji vrtić,
- Autobuska stanica,
- Dečiji dispanzer,
- Muzej "RAS",
- Gradska uprava Novi Pazar,
- Kulturni centar,
- Park,
- Značajni kulturno - istorijski spomenici.

FUNKCIJA:

Zgrada se sastoji iz dve funkcionalne celine: Poslovni deo (prizemlje i I sprat) i stambeni deo (I,II, III, IV, V, VI sprat).

Zgrada poseduje garaže na tri nivoa (suteren -1, suteren -2, podrum 3), sa ukupno 53 parking mesta.

Stambeni deo objekta se prostire na šest etaža sa po tri stana na I spratu, i šest stanova na ostalitim spratovima. Spratovi su povezani vertikalnom toplom komunikacijom - stepeništem i liftom.

Sve sobe u stanovima se prirodno osvetljavaju i provetrvaju.

GARAZA



26 parking mesta

Podrum -3

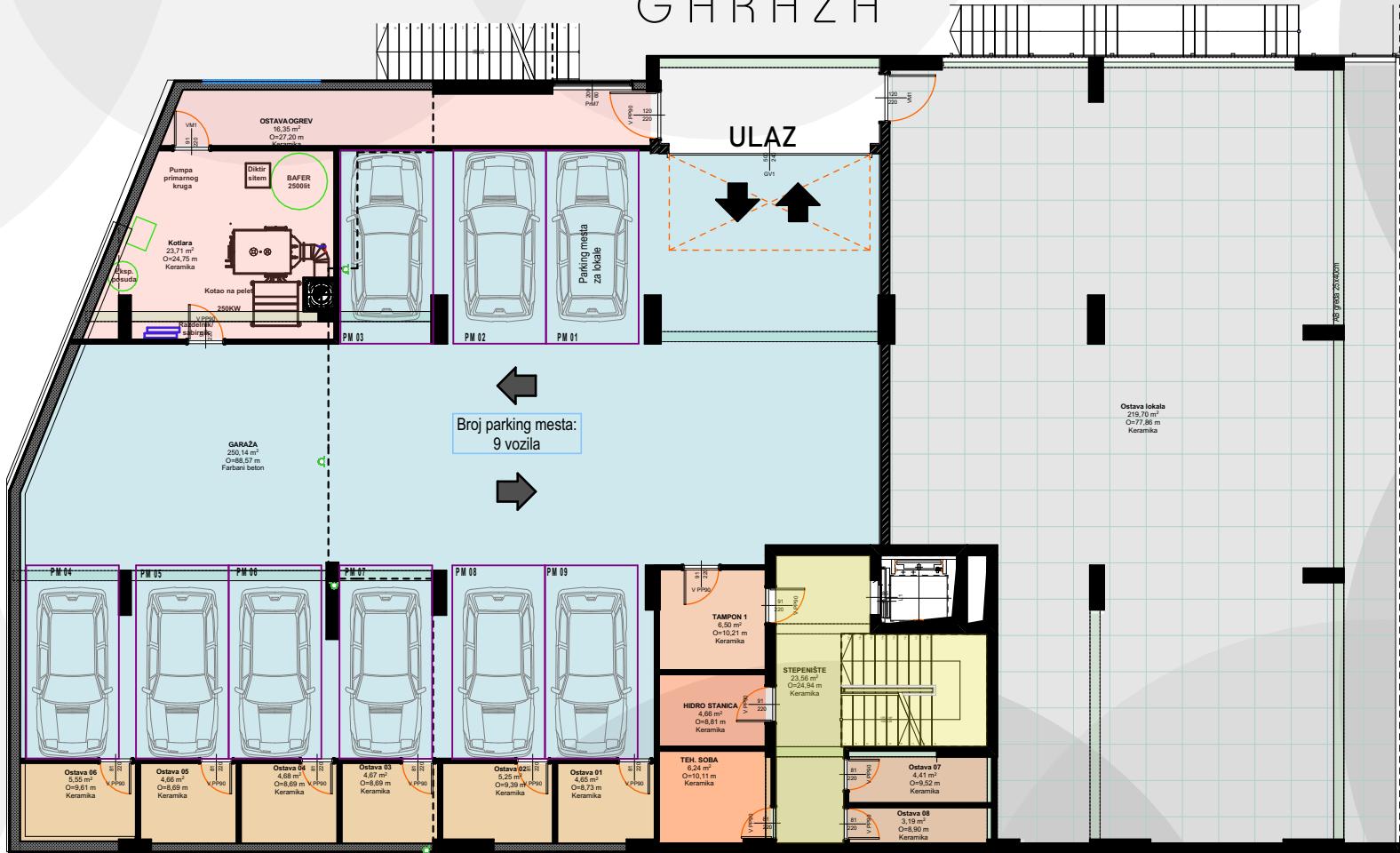
GARAŽA



18 parking mesta

Suteren -2

GARAZA



Suteren -1

Stan "01" na I spratu.



DNEVNI BOR+KUH.	Laminat	21,09
HODNIK	Laminat	6,35
KUHINJA	Keramika	8,14
KUPATILO	Keramika	11,99
SOBA 1	Laminat	16,14
SOBA 2	Laminat	15,60
TERASA	Keramika	5,81

85 12 m²

3 soban stan

85,12 m²

ASA INVEST



Stan 03

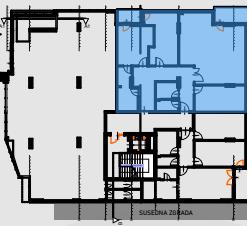
Stan 02

4 soban stan

144,91 m²

A S A I N V E S T

DNEVNI BOR+ KUH.	Laminat	48,34
HODNIK	Laminat	21,49
KUPATILO 1	Keramika	12,90
OSTAVA	Keramika	2,79
SOBA 1	Laminat	15,86
SOBA 2	Laminat	17,47
SOBA 3	Laminat	15,57
TERASA	Keramika	6,76
TERASA 2	Keramika	3,73
		144,91 m

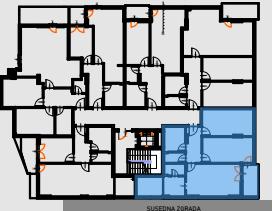


Stan "04, 10, 16, 22, 28" nalaze se na II, III, IV, V, VI spratu.



perspektivni prikaz stana

Ulaz



DNEVNI BOR.	Laminat	21,09
HODNIK	Laminat	6,36
KUHINJA	Keramika	11,22
KUPATILO	Keramika	6,13
OSTAVA	Keramika	2,85
SOBA 1	Laminat	16,14
SOBA 2	Laminat	15,60
TERASA	Keramika	5,81
WC	Keramika	2,48

87,68 m²

3 soban stan

87,68 m²

A S A I N V E S T

Stan "05" na II spratu.



Ulez

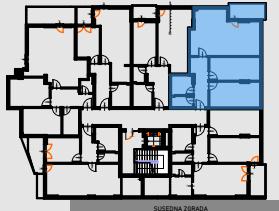
3 soban stan

87,54 m²

perspektivni prikaz stana



A S A I N V E S T

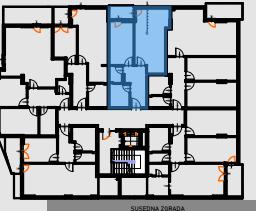


Stan "06" na II spratu.



2 soban stan

56,49 m²



DNEVNI BOR+KUH.	Laminat	23,27
HODNIK	Laminat	9,04
KUPATILO	Keramika	5,48
OSTAVA	Keramika	2,46
SOBA	Laminat	12,44
TERASA	Keramika	3,80

56,49 m²

A S A I N V E S T

Stan "07" na II spratu.



Ulaž

2 soban stan



ASA INVEST

51.17 m²

DNEVNI BOR	Laminat	25,34
HODNIK	Laminat	8,29
KUPATILO	Keramika	5,38
SOBA 1	Laminat	9,21
TERASA	Keramika	2,95

51,17 m²

Stan "08" na II spratu.

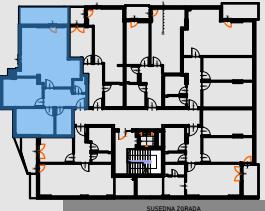


3 soban stan

87,95 m²



perspektivni prikaz stana



DNEVNI BOR+KUH.	Laminat	35,28
Hodnik	Laminat	8,48
KUPATILO	Keramika	5,36
SOBA 1	Laminat	12,67
SOBA 2	Laminat	13,65
TERASA	Keramika	10,34
WC	Keramika	2,17
		87,95 m²

A S A I N V E S T

Stan "09, 15, 21, 27, 33" na II, III, IV, V, VI spratu.

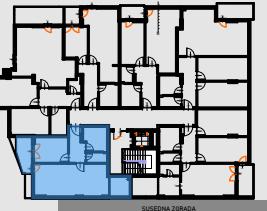


perspektivni prikaz stana

ASA INVEST

2 soban stan

66.51 m²



DNEVNI BOR	Laminat	33.55
HODNIK	Laminat	6.22
KUPATILO	Keramika	6.63
OSTAVA	Keramika	2.48
SOBA 1	Laminat	10.32
TERASA 1	Keramika	7.31
66.51 m ²		

Stan "11, 17, 23, 29," na III, IV, V, VI spratu.

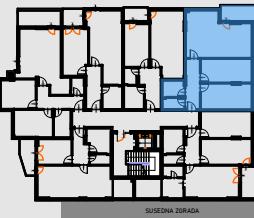


3 soban stan

84,34 m²



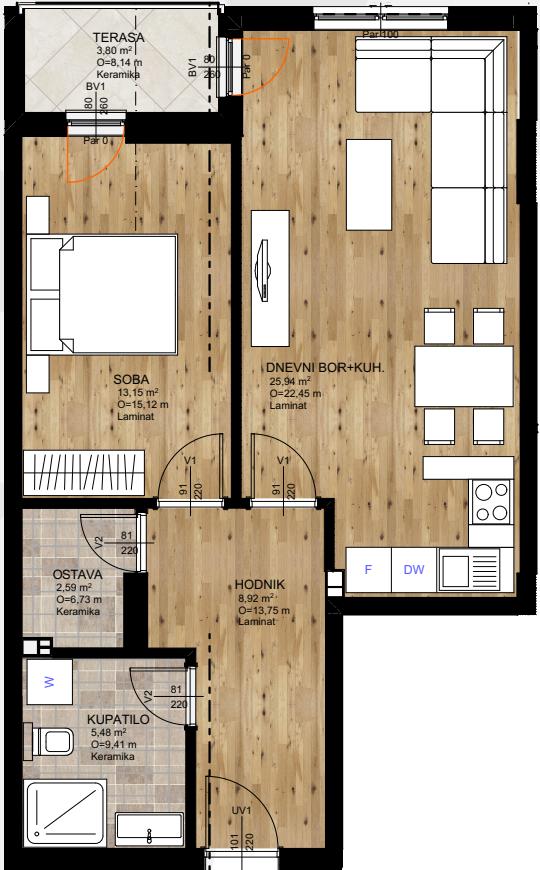
A S A I N V E S T



DNEVNI BOR+ KUH.	Laminat	32,25
HODNIK	Laminat	8,43
KUPATILO 1	Keramika	4,19
OSTAVA	Keramika	2,79
SOBA 1	Laminat	14,39
SOBA 2	Laminat	15,57
TERASA	Keramika	6,72

84,34 m²

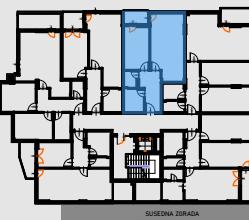
Stan "12, 18, 24, 30," na III, IV, V, VI spratu.



2 soban stan

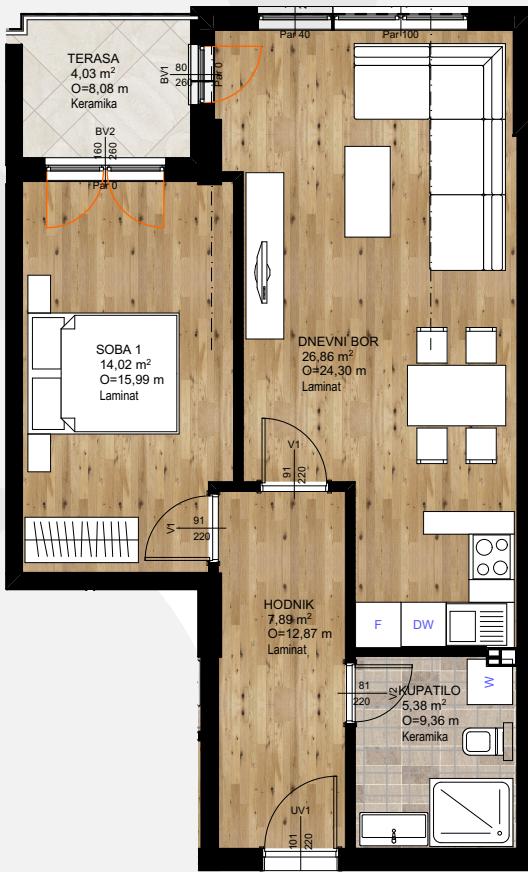
59,88 m²

ASA INVEST



DNEVNI BOR+KUH.	Laminat	25,94
HODNIK	Laminat	8,92
KUPATILO	Keramika	5,48
OSTAVA	Keramika	2,59
SOBA	Laminat	13,15
TERASA	Keramika	3,80
59,88 m ²		

Stan "13, 19, 25, 31," na III, IV, V, VI spratu.



Uzorak



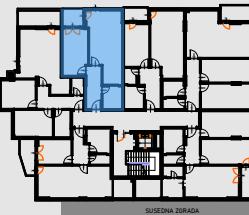
perspektivni prikaz stana

Uzorak

2 soban stan

58,18 m²

ASA INVEST



DNEVNI BOR	Laminat	26,86
HODNIK	Laminat	7,89
SKUPATILO	Keramika	5,38
SOBA 1	Laminat	14,02
TERASA	Keramika	4,03
58,18 m ²		

Stan "14, 20, 26, 32," na III, IV, V, VI spratu.

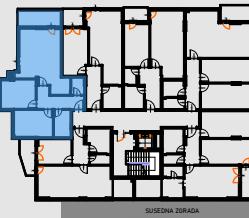


79,67 m²

3 soban stan



perspektivni prikaz stana



DNEVNI BOR+KUH.	Laminat	29,94
Hodnik	Laminat	8,92
KUPATILO	Keramika	5,36
SOBA 1	Laminat	12,67
SOBA 2	Laminat	12,13
TERASA	Keramika	8,07
WC	Keramika	2,58
		79,67 m²

A S A I N V E S T

T I N V E S T A S H

Kontakt:

- Rešad Hajrović +381 62 227 343
 - Sanel Hajrović +381 66 601 2601
- asa.invest.np@gmail.com

