

TERMO DE CONDIÇÕES COMERCIAIS DE ADESÃO A CONSÓRCIO

O presente Termo de Condições Comerciais de Adesão a Consórcio ("Contrato") é celebrado entre:

RAÍZEN GD LTDA,

Consórcio CONSORCIO RZ MINAS GERAIS I, com sede e administração geral situadas na AV CEZIRA GIOVANONI MORETTI, 900 - SALA 0.04; inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.299.982/0001-49, na cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo, neste ato representado por sua consorciada líder **RAÍZEN GD LTDA**, com sede em Rodovia SP-308, S/Nº - Fazenda Costa Pinto, Bairro Santa Terezinha, CEP: 13.411-900, na cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.986.143/0001-33 ("Consortiada Líder"), doravante denominado **"CONSÓRCIO"**,

e

POSTO NOVA MINAS LTDA

sociedade empresarial com sede na AVENIDA PINTO COBRA 100 - BAIRRO VILA MARIANA CEP 37550-000 - POUSO ALEGRE/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 011.335.529/0001-82, neste ato representada por ALOISIO RIBEIRO DO VALLE, Brasileiro (a), Empresário, portador(a) da carteira de identidade nº2247560, e inscrito no CPF(MF) sob o nº447.572.126-15, residente e domiciliado(a) na Avenida Vicente Simões nº 28, apt 1301, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG, CEP 37.550-000, doravante denominado simplesmente **"CONSORCIADA"**, e, em conjunto com a **RAÍZEN GD LTDA**, "Partes",

DO OBJETO E CONDIÇÕES COMERCIAIS

Objeto: 0,173% do Empreendimento Solar MG I, equivalente a 8,807 cotas do sistema de compensação.

Performance Alvo (kWh/mês): 1274

Período de Adesão: 60 (sessenta) meses contados a partir da assinatura deste Termo.

Pagamento Mensal (rateio + taxa de administração): R\$ 921,74

Valor da cota: R\$ 104,66 por mês.

Reajuste do Pagamento Mensal: de acordo com a Inflação Energética, nos termos da cláusula 4.2.

Multa por descumprimento: de acordo com a cláusula 8.

DO FATURAMENTO

Vencimento do Pagamento Mensal: 22º (vigésimo segundo) dia corrido de cada mês.

Forma de Pagamento: boleto bancário.

2.1. As disposições deste Termo de Condições Comerciais perdurarão pelo Período de Locação do Contrato, ficando desde já certo que, ao final do Período de Adesão, o presente instrumento e o Termo de Adesão estarão automaticamente renovados por igual período,

TERMO DE CONDIÇÕES COMERCIAIS DE ADESÃO A CONSÓRCIO

podendo qualquer das Partes manifestar o interesse na sua denúncia, nos termos previstos neste instrumento.

3. CONDIÇÕES RESOLUTIVAS

3.1. Constituem condições resolutivas, que encerrarão a presente relação contratual, sem necessidade de pagamento de multa, indenização ou ressarcimento de qualquer forma de uma Parte à outra, a não obtenção da aprovação de conexão do Empreendimento à rede de distribuição da Concessionária de Energia Local em até 06 (seis) meses após a assinatura do presente instrumento e/ou, no mesmo prazo, a não obtenção do licenciamento ambiental para implantação e/ou operação do Empreendimento.

4. VALOR DO RATEIO DOS CUSTOS E TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

4.1. Cada cota do Empreendimento possui o valor previsto no preâmbulo deste instrumento, podendo a CONSORCIADA optar pela contratação de quantas cotas julgue necessárias para atender a seu perfil de consumo de energia elétrica, desde que previamente aprovado pelo CONSÓRCIO.

4.2. O valor do Pagamento Mensal, calculado de acordo com a quantidade de cotas do Empreendimento contratados pela CONSORCIADA, será atualizado pela Inflação Energética na data de Reajuste do Pagamento Mensal, de acordo com a classificação tarifária da CONSORCIADA, nos termos publicados pela ANEEL.

4.3. Semestralmente, além do Pagamento Mensal, devido a título de rateio de custos e taxa de administração destinada à Consorciada Líder do CONSÓRCIO, nos termos do Instrumento Particular de Instituição do Consórcio e Termo de Adesão, o CONSÓRCIO emitirá fatura às CONSORCIADAS referente à boa ou má performance do Empreendimento, observando a Performance Variável do Empreendimento ("Pagamento Semestral"). O faturamento do Pagamento Semestral observará a seguinte regra:

a) Caso a performance do Empreendimento seja igual à Performance Alvo (conforme previsto no preâmbulo deste instrumento) em cada mês, a CONSORCIADA não receberá benefícios ou cobranças adicionais;

b) Caso a performance do Empreendimento seja maior do que a Performance Alvo do período de apuração, a CONSORCIADA deverá pagar ao CONSÓRCIO parcela variável correspondente à performance do sistema, conforme cálculos abaixo:

Definições:

- Performance Variável = Valor Variável
- Percentual Relativo da Performance = Performance Real/Performance Alvo

b.1) SE Percentual Relativo da Performance > 100%, ENTÃO:

Valor Variável = (Percentual Relativo da Performance * valor do Pagamento Mensal) – valor do Pagamento Mensal;

c) Caso a performance do Empreendimento seja menor que a Performance Alvo do período de apuração, o Consórcio deverá creditar ao Consorciado a parcela variável correspondente à performance do Empreendimento, conforme fórmula abaixo:

SE Percentual Relativo da Performance < 100% ENTÃO:

TERMO DE CONDIÇÕES COMERCIAIS DE ADESÃO A CONSÓRCIO

Crédito = Valor do Pagamento Mensal - (Percentual Relativo da Performance x valor do Pagamento Mensal)

4.4. Quaisquer alterações nos percentuais das alíquotas dos tributos incidentes sobre o Contrato, bem como a criação, extinção, modificação, isenção, redução desses tributos, direitos, encargos de qualquer espécie, instituição de estímulos fiscais de qualquer natureza e eventuais reajustes extraordinários por parte da Concessionária de Energia Local, que de qualquer forma incidam ou venham a impactar o valor do Pagamento Mensal, ocorridos entre a data de assinatura do presente instrumento e a data do respectivo faturamento, ensejarão a revisão do Pagamento Mensal a fim de adequá-lo às modificações havidas.

5. DO FATURAMENTO E DA FORMA DE PAGAMENTO

5.1. O CONSÓRCIO emitirá mensalmente documento de cobrança contra a CONSORCIADA. O Pagamento Mensal deverá ser realizado pela CONSORCIADA até a data do Vencimento do Pagamento Mensal. No caso de mora no pagamento, incidirão sobre os valores inadimplidos os acréscimos de correção monetária, multa e juros de mora calculados "pro rata die", tal como previstos no preâmbulo deste instrumento.

5.2. O CONSÓRCIO será responsável pelo recolhimento de todos os tributos que incidam sobre a execução deste instrumento, cabendo à CONSORCIADA recolher os tributos que, por imposição legal, sejam de sua responsabilidade CONSORCIADA.

5.3. Caso a CONSORCIADA deixe de liquidar quaisquer cobranças devidas, de forma integral, o CONSÓRCIO e/ou a Consorciada Líder e/ou as Afiliadas da Consorciada Líder poderão compensar eventuais créditos que porventura possua contra a CONSORCIADA ou contra sociedades Afiliadas, com os pagamentos devidos pelo próprio CONSÓRCIO e/ou a Consorciada Líder e/ou as Afiliadas da Consorciada Líder.

6. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

6.1. As obrigações do CONSÓRCIO estão previstas no Instrumento de Constituição do Consórcio, o qual a CONSORCIADA declara conhecer.

6.2. Sem prejuízo das disposições previstas no Termo de Adesão, são obrigações da CONSORCIADA:

- a)** Realizar pontualmente o Pagamento Mensal;
- b)** Informar eventuais alterações societárias ou nas estruturas das unidades consumidoras sempre que tais alterações impactarem no objeto do presente instrumento, com no mínimo 120 (cento e vinte) dias de antecedência. Fica a CONSORCIADA ciente de que a inobservância dessa comunicação no prazo retro previsto poderá acarretar a perda de créditos de energia que lhe seriam destinados;
- c)** Manter sigilo quanto às informações, documentos e desenhos compartilhados no âmbito do presente instrumento, não as divulgando a quaisquer terceiros, exceto se mediante autorização, por escrito, do CONSÓRCIO;

7. CASO FORTUITO E FORÇA MAIOR

TERMO DE CONDIÇÕES COMERCIAIS DE ADEÇÃO A CONSÓRCIO

7.1. Na eventualidade de sobrevir qualquer caso fortuito ou evento de força maior, nos termos previstos na legislação vigente, nenhuma das Partes poderá interromper o cumprimento das obrigações que não sejam afetadas pela circunstância ocorrida.

7.2. A Parte afetada pelo evento de caso fortuito ou de força maior deverá tomar as medidas possíveis para minimizar seus efeitos, bem como notificar a outra Parte quando se tornar razoavelmente aparente que a execução do presente instrumento sofrerá qualquer tipo de atraso, com as informações necessárias à caracterização das circunstâncias.

7.3. Na ocorrência de fatos ou eventos de caso fortuito ou força maior, cada uma das Partes arcará com todos os prejuízos diretos e indiretos dele resultantes, somente sendo permitida a extinção do presente Contrato, nos termos da Cláusula 8, abaixo.

8. DA EXTINÇÃO, DAS PENALIDADES E DA RESPONSABILIDADE

8.1. O Contrato poderá ser resolvido, sem qualquer penalidade ou ônus, quando:

- a)** Verificada qualquer uma das Condições Resolutivas;
- b)** Houver impossibilidade de manutenção do modelo de compensação de crédito de energia elétrica em razão de alteração em leis, resoluções ou qualquer outra norma superveniente;
- c)** Ocorrer evento de caso fortuito ou de força maior, devidamente comprovado, impeditivo de execução do Contrato por mais de 180 (cento e oitenta) dias;
- d)** For decretada a falência, insolvência ou o deferimento do pedido de recuperação judicial ou extrajudicial de qualquer das Partes.

8.2. O Contrato poderá ser resolvido por inadimplemento, com a aplicação de multa compensatória, em caso de:

- a)** Inadimplemento das obrigações de qualquer das Partes, não sanadas no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar do recebimento pela Parte inadimplente de notificação enviada pela Parte adimplente; e
- b)** rescisão, por qualquer motivo atribuível à CONSORCIADA, do(s) contrato(s) comercial(is) atualmente vigente(s) entre a CONSORCIADA e a Raízen Combustíveis S.A.

8.2.1. Se a resolução se der em decorrência de uma das hipóteses previstas na Cláusula 8.2, a Parte inadimplente sujeitar-se-á ao pagamento de multa, em uma única parcela, obedecidos os parâmetros abaixo:

- a)** caso a resolução ocorra nos primeiros doze meses de vigência deste instrumento, a Parte inadimplente pagará multa compensatória no valor de 12 (doze) vezes o valor do Pagamento Mensal;
- b)** caso a resolução ocorra após decorridos doze meses de vigência deste instrumento, a Parte inadimplente pagará multa compensatória no valor de 3 (três) vezes o valor do Pagamento Mensal;

8.3. Em qualquer hipótese de encerramento do presente instrumento, caberá ao CONSÓRCIO requerer o imediato desligamento da(s) unidade(s) consumidora(s) da

9.6. As Partes neste ato declaram e se comprometem a observar todas as leis e regras aplicáveis ao presente instrumento, em especial a legislação de defesa da concorrência e de combate à lavagem de dinheiro e à corrupção. Sem prejuízo da legislação aplicável, as Partes se obrigam a não dar ou receber, oferecer ou solicitar, pagamento ou benefício que constitua vantagem indevida ou, ainda, prática ilegal.

TERMO DE CONDIÇÕES COMERCIAIS DE ADESÃO A CONSÓRCIO

9.7. A CONSORCIADA obriga-se a observar e respeitar o Código de Conduta, disponível no website www.raizen.com.br, especialmente os Princípios de Negócios ali indicados, incluindo, sem limitação, a proibição de qualquer forma de trabalho escravo, forçado ou análogo, trabalho infantil, a preservação do meio ambiente, o cumprimento de normas de saúde e segurança do trabalho, assim como o respeito aos consumidores, empregados, prestadores de serviços e às comunidades estabelecidas nos locais onde as partes desenvolvem suas atividades.

9.8. O Contrato constitui título executivo extrajudicial, na forma do artigo 784, insiso III, do Código de Processo Civil, inclusive para efeito de cobrança de todos e quaisquer valores decorrentes das obrigações contempladas neste instrumento.

9.9. Este instrumento é regido e interpretado pela legislação brasileira e quaisquer disputas deles decorrentes serão dirimidas no foro da comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, o qual prevalecerá sobre qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

As Partes acordam que, para fins de citação ou intimação em eventual processo judicial do qual venham a se utilizar para a solução de conflitos oriundos direta ou indiretamente do presente Contrato, nos termos dos artigos 246 e 269 da Lei 13.105/15, deverão ser considerados os seguintes endereços:

Pelo **CONSÓRCIO: RAÍZEN GD LTDA.**

Endereço: Rodovia SP-308, S/Nº - Fazenda Costa Pinto, Bairro Santa Terezinha, CEP: 13.411-900, na cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo

E-mail: notificacoes.juridicocombustiveis@raizen.com

Pela **CONSORCIADA: POSTO NOVA MINAS LTDA**

Endereço: AVENIDA PINTO COBRA 100 - BAIRRO VILA MARIANA CEP 37550-000 - POUSO ALEGRE/MG

E-mail: aloisior.valle@bol.com.br

PROTOCOLO DE AÇÕES

Este é um documento assinado eletronicamente pelas partes. O documento eletrônico é garantido pela medida provisória 2200-2, de 24 de agosto de 2001, que estabelece que todo documento em forma eletrônica tem assegurada a autenticidade, integridade e validade jurídica desde que utilize certificados digitais padrão ICP-Brasil.

Data de emissão do Protocolo: 24/03/2022

Dados do Documento

Tipo de Documento Contrato Solar
Referência SOLAR 68508 - POSTO NOVA MINAS - CONDIÇÕES
Situação Vigente / Ativo
Data da Criação 17/02/2020
Validade 17/02/2020 até Indeterminado
Hash Code do Documento 0C5F73746CF425FDAE859A97BD089F7251A1B52BF258E447D5326AAD0688416B

Assinaturas / Aprovações

Papel (parte) Testemunha

Relacionamento 106.763.186-06 - LUCAS ROBERTO GARCIA

Representante	CPF
LUCAS ROBERTO GARCIA	106.763.186-06
Ação:	Assinado em 20/02/2020 15:05:26 - Forma de assinatura: Usuário + Senha IP: 177.39.14.179
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/78.0.3904.70 Safari/537.36
Localização	Não Informada
Tipo de Acesso	Normal

Papel (parte) Contratada

Relacionamento 11.335.529/0001-82 - POSTO NOVA MINAS LTDA

Representante	CPF
ALOISIO RIBEIRO DO VALLE	447.572.126-15
Ação:	Assinado em 09/03/2020 18:17:45 - Forma de assinatura: Usuário + Senha IP: 179.187.189.143
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Linux; Android 8.1.0; ASUS_X00TDB) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Mobile Safari/537.36
Localização	Desabilitado
Tipo de Acesso	Normal

Papel (parte) Contratante

Relacionamento 28.986.143/0001-33 - Raízen GD Ltda.

Representante	CPF
Fabiana Samblas Zuino Moraes	284.982.478-02
Ação:	Assinado em 17/03/2020 14:22:57 - Forma de assinatura: Usuário + Senha IP: 187.11.105.74
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko
Localização	Não Informada
Tipo de Acesso	Normal

Representante	CPF
Thiago Vinicius Canale	383.302.808-45
Ação:	Assinado em 09/03/2020 18:24:01 - Forma de assinatura: Usuário + Senha IP: 200.192.107.254
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/78.0.3904.108 Safari/537.36
Localização	Não Informada
Tipo de Acesso	Normal

Papel (parte)	Contratante 01		
Relacionamento	35.299.982/0001-49 - CONSORCIO RZ MINAS GERAIS I		
Representante			CPF
Fabiana Samblas Zuino Moraes			284.982.478-02
Ação:	Assinado em 17/03/2020 14:22:57 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP:	187.11.105.74
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko		
Localização	Não Informada		
Tipo de Acesso	Normal		

Representante			CPF
Thiago Vinicius Canale			383.302.808-45
Ação:	Assinado em 09/03/2020 18:24:01 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP:	200.192.107.254
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/78.0.3904.108 Safari/537.36		
Localização	Não Informada		
Tipo de Acesso	Normal		

Papel (parte)	Testemunha Contratante		
Relacionamento	394.581.518-56 - Renan de Campos		
Representante			CPF
Renan de Campos			394.581.518-56
Ação:	Assinado em 20/03/2020 12:33:51 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP:	189.103.181.122
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/70.0.3538.102 Safari/537.36 Edge/18.18362		
Localização	Não Informada		
Tipo de Acesso	Normal		

A autenticidade, validade e detalhes de cada assinatura deste documento podem ser verificadas através do endereço eletrônico <https://www.documentoeletronico.com.br/procelectronicahttps/validardocumentoscontent.aspx>, utilizando o código de acesso (passcode) abaixo:

Código de Acesso (Passcode): **JNVJB-DYK9P-UIXL8-PHSVO**



Os serviços de assinatura digital deste portal contam com a garantia e confiabilidade da **AR-QualiSign**, Autoridade de Registro vinculada à ICP-Brasil.