

# TERMO DE ADESÃO AO CONSÓRCIO

Este documento serve para você:

-  Fazer parte de uma **transição energética** com a **Raízen Power**, obtendo benefícios através de uma energia limpa e produzida conjuntamente com a **Raízen Power**
-  Ser sócio de uma **usina de geração renovável** através da locação de cotas de participação do Consórcio liderado pela **Raízen Power**
-  Pagar de acordo com as cotas de participação do Consórcio e a performance da usina de geração renovável, **sem custo de investimento e sem instalação**



Sua **parceria** com a Raízen Power:

  
Contratação



  
Definição das suas cotas



  
Pagamento mensal de acordo com as cotas de participação do Consórcio e o desempenho da usina



  
Possibilidade de término antecipado

## CONSORCIADA (VOCÊ)

Razão Social: CENTRAL PARK CONDOMINIO CLUBE PORTE DEMAIS – CNPJ nº 19.483.603/0001-10

E-mail: condominiocentralpark255@gmail.com

Endereço: Rua Lúcia Viveiros, 255, Neópolis, Torre 7, Natal, Rio Grande do Norte, CEP 59086-005

## CONSÓRCIO

Razão Social: Consórcio RZ Ceará – CNPJ nº 35299885000156

**Consortiada Líder: Raízen GD Ltda – CNPJ nº 28.986.143/0002-14**

Endereço: Avenida Cezira Giovanoni Moretti, nº 900, sala 0.02, Bairro Loteamento Santa Rosa, Município de Piracicaba, Estado de São Paulo, CEP 13414-157, Piracicaba, São Paulo

## CONDIÇÕES COMERCIAIS

### PARTICIPAÇÃO NO CONSÓRCIO

Distribuidora: RN - NEOENERGIA COSERN

Nº da Instalação da Unidade Consumidora: 2396091

Nº do Cliente: 7011216905

Quantidade de Cotas: 99,313

Valor da Cota: R\$ 112,79

Valor Base do Pagamento Mensal: R\$ 11201,53, referente a cláusula de variação

Vencimento: todo dia 22

Performance Alvo: 18900.00 kWh

### PRAZOS E PENALIDADES



**Duração:** 60 meses, renovando-se automaticamente se não denunciado até 180 dias antes do término.



**Descumprimento do Pagamento Mensal:** multa de 2% do valor devido, mais juros moratórios de 1% ao mês e correção monetária pela variação positiva do IPCA.



**Prazo para aumento ou redução de Unidades Consumidoras, mudanças de endereço e/ou de empresas:** **VOCÊ** deverá comunicar com 180 dias de antecedência pelo e-mail [doc.energia@raizen.com](mailto:doc.energia@raizen.com). O descumprimento do prazo poderá causar a perda de créditos de energia, além do pagamento dos valores devidos no período.

## CONDIÇÕES GERAIS

### 01. QUEM SÃO AS PARTES?



#### CONSÓRCIO

Formado por consumidores de energia reunidos para explorar Usina(s) de Micro ou Minigeração de Energia Renovável - EMPREENDIMENTO, a(s) qual(is) injeta(m) energia na rede da Distribuidora, utilizada pelas consorciadas via Sistema de Compensação de Energia Elétrica - SCEE, em conformidade com a legislação vigente.



#### CONSORCIADA (VOCÊ)

Consumidora que se junta ao **CONSÓRCIO** por meio deste Termo e está ciente de que a compensação de energia será apenas de sua(s) Unidade(s) Consumidora(s) situada(s) na área da Distribuidora, e que a mudança desta(s) para outra área pode resultar na saída do **CONSÓRCIO**.

### 02. AS SUAS COTAS DA USINA

- ✓ O **EMPREENDIMENTO** é dividido em cotas – **VOCÊ** contrata a quantidade indicada neste Termo e pode aumentá-la a depender da disponibilidade de cotas e mediante a aprovação do **CONSÓRCIO**.
- ✓ A quantidade de cotas contratada pode ser ajustada pelo **CONSÓRCIO** para aumentar a eficiência na participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica - SCEE, e **VOCÊ** deverá ser comunicado com 5 dias de antecedência.
- ✓ Se **VOCÊ** não discordar expressamente, o ajuste será automático e o Pagamento Mensal será ajustado na mesma proporção.



### 03. QUANTO VOCÊ PAGARÁ?

O **Pagamento Mensal** será definido conforme a quantidade de cotas contratada por **VOCÊ** e será composto pelas seguintes parcelas:



$$\text{Pagamento Mensal} = \text{Aluguel} + \text{Performance}$$

1

**Aluguel:** 60% do valor de cada cota será devido a título de aluguel da cota e rateio dos custos e taxa de administração destinada à **CONSORCIADA LÍDER** do **CONSÓRCIO**

$$\text{Aluguel} = 60\% \times \text{Número de Cotas} \times \text{Valor de Cada Cota}$$

2

**Performance:** 40% do valor de cada cota será devido a título da performance do **EMPREENDIMENTO**, considerando que:

A

Se a performance do **EMPREENDIMENTO** no período for igual à Performance Alvo, será devido apenas o valor previsto no item "2" acima

$$\text{Performance} = 40\% \times \text{Número de Cotas} \times \text{Valor de Cada Cota}$$

B

Se a performance do **EMPREENDIMENTO** for maior do que a Performance Alvo, à Parcela Performance será acrescido, para cada 1% de geração que exceder a Performance Alvo, o equivalente a 2,5% do valor da Parcela Performance

$$(1 + \Delta p) = 40\% \times \text{Número de Cotas} \times \text{Valor da Cota} \times (1 + \Delta p)$$

C

Se a performance do **EMPREENDIMENTO** for menor que a Performance Alvo, à Parcela Performance será reduzido, para cada 1% de geração que reduzir a Performance Alvo, o equivalente a 2,5% do valor da Parcela Performance

$$(1 + \Delta p) = 40\% \times \text{Número de Cotas} \times \text{Valor da Cota} \times (1 - \Delta p)$$

$$\Delta p = \left( \frac{\text{Performance Apurada}}{\text{Performance Alvo}} - 1 \right) \times 2,5$$

O valor do **Pagamento Mensal**:

- ✓ Será proporcionalmente reduzido ou suspenso se o **EMPREENDIMENTO** falhar (no todo ou em parte), e não caberá qualquer compensação a **VOCÊ**.
- ✓ Será revisto caso ocorram alterações nas alíquotas dos tributos, taxas ou reajustes que o impactem para adequá-lo às modificações, independentemente de qualquer formalidade.
- ✓ Inclui eventual complemento de valores devidos por **VOCÊ** em meses anteriores que não tenham sido cobrados pelo **CONSÓRCIO**, por atrasos da Distribuidora na alocação dos créditos de energia.
- ✓ Será reajustado de acordo com a inflação energética, que é aplicada pela ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica para o custo de eletricidade, observando a sua classificação tarifária (ex: B1, B3 etc).



### 04. COMO E QUANDO VOCÊ PAGARÁ?

**VOCÊ** deverá realizar o 1º **Pagamento Mensal** após a primeira compensação de créditos nas suas contas de energia:

- ✓ Pague até o Vencimento – O **CONSÓRCIO** poderá flexibilizar o prazo de pagamento como uma mera liberalidade, podendo voltar atrás a qualquer momento a seu critério.

- ✓ O **CONSÓRCIO** pagará todos os tributos incidentes, e **VOCÊ** pagará os tributos de sua conta de luz.
- ✓ Se **VOCÊ** não pagar quaisquer cobranças devidas até o Vencimento:
  - a) será devido os acréscimos estabelecidos nas Condições Comerciais.
  - b) o **CONSÓRCIO** e/ou a **CONSORCIADA LÍDER** e/ou suas sociedades Afiliadas poderão compensar créditos que possuam contra **VOCÊ** ou contra suas sociedades Afiliadas em outros contratos já celebrados.

## 05. COMO E O QUE ACONTECE SE A NOSSA RELAÇÃO ACABAR?

### Término antecipado SEM penalidades



- a) não obtenção, em até 6 meses contados da assinatura deste Termo:
  - a.1) da aprovação para conexão do **EMPREENHIMENTO** pela Distribuidora; e/ou
  - a.2) do licenciamento ambiental para implantação e/ou operação do **EMPREENHIMENTO**.
- b) impossibilidade (regulatória, técnica ou financeira) de manutenção do SCEE;
- c) ocorrência de evento que comprovadamente impeça a execução deste Termo por mais de 180 dias;
- d) falência, insolvência ou deferimento do pedido de recuperação judicial ou extrajudicial de qualquer dos **PARCEIROS**; e/ou
- e) sem motivo, por qualquer dos **PARCEIROS**, mediante notificação escrita com 180 dias de antecedência, desde que o **EMPREENHIMENTO** já esteja conectado à rede de distribuição. Nessa hipótese, permanecem vigentes todas as obrigações até a data do encerramento ou até a última compensação de energia realizada pela Distribuidora, o que ocorrer por último.

Em qualquer caso, o **CONSÓRCIO** deverá requerer o imediato descadastramento da(s) sua(s) Unidade(s) Consumidora(s) do SCEE do **EMPREENHIMENTO** junto à Distribuidora.

### Término antecipado COM penalidade



#### será cobrado 3x o valor do último Pagamento Mensal

- a) inadimplemento das obrigações de qualquer das partes, não sanadas no prazo de 60 dias após notificação; e/ou
- b) rescisão de outro(s) contrato(s) comercial(is) vigente(s) celebrado(s) entre a Raízen S/A e a **CONSORCIADA** em caso de culpa da **CONSORCIADA**.

## 06. ÚLTIMAS OBSERVAÇÕES

### Este Termo:



- a) prevalece sobre tudo o que nós tratamos sobre o mesmo assunto, nos **vinculando e obrigando** os nossos sucessores.
- b) é um **título executivo extrajudicial**, inclusive para cobrança de valores devidos pelas obrigações que acordamos aqui.
- c) é regido e interpretado pela **lei brasileira**.
- d) será assinado e aceito com **assinaturas eletrônicas/digitais**, válida e vinculativa, ou com assinatura cursiva de um dos nossos representantes, dispensando-se qualquer exigência legal de que seja impresso e concordamos que uma cópia eletrônica possui o mesmo vigor e efeito jurídico de uma assinatura escrita com firmas reconhecidas.
- e) se alguma cláusula for considerada nula, o resto do Termo **continua válido**.
- f) se a lei ou a regulação mudarem, nós negociaremos a alteração deste Termo mantendo suas bases. Se não for possível mantê-lo, será extinto, sem penalidades.
- g) qualquer problema será resolvido no foro da **Cidade de São Paulo – SP**.



## O CONSÓRCIO:

- a) é **responsável** pela posse, operação e manutenção integral do **EMPREENHIMENTO**, por si ou por terceiros contratados.
- b) **poderá ceder ou transferir sua posição**, seus direitos e obrigações, a qualquer de suas Afiliadas, às Afiliadas da **CONSORCIADA LÍDER**, consórcios, associações, terceiros e/ou parceiros comerciais, sem necessidade da sua concordância prévia.

## VOCÊ:

- a) não poderá **ceder ou transferir** sua posição no **CONSÓRCIO**.
- b) se obriga a manter o **sigilo** das informações e documentos compartilhados, não as divulgando a terceiros.
- c) garante que o(s) signatário(s) deste Termo possui(em) **poderes** para representá-lo, assim, o **CONSÓRCIO** não precisa verificar e **VOCÊ** não poderá pedir a anulação deste Termo por esse motivo.
- d) deve respeitar o **Código de Conduta** ([www.raizen.com.br](http://www.raizen.com.br)), especialmente os Princípios de Negócios ali indicados, incluindo, sem limitação, a proibição de qualquer forma de trabalho escravo, forçado ou análogo, trabalho infantil, a preservação do meio ambiente, o cumprimento de normas de saúde e segurança do trabalho, assim como o respeito aos consumidores, empregados, prestadores de serviços e às comunidades estabelecidas nos locais onde os Parceiros desenvolvem suas atividades.
- e) autoriza o uso da sua marca para promoção deste negócio nos materiais publicitários da Raízen Power.
- f) outorga à **CONSORCIADA LÍDER** os **poderes** abaixo previstos para representá-la em assuntos relacionados à administração do **CONSÓRCIO**, inclusive perante órgãos públicos.

“Conforme art. 684 Código Civil, a Consorciada outorga à Consorciada líder, em caráter irrevogável e irretratável, poderes gerais necessários para que a represente em todo e qualquer assunto interno do Consórcio, os quais advêm da sua função de administradora, representante e líder do Consórcio, incluindo, mas não se limitando, à (a) representação das Consorciadas nas deliberações do Consórcio e perante terceiros, inclusive ANEEL e a concessionária de energia local; à assinatura de qualquer alteração do Instrumento Particular de Constituição do Consórcio, tais como atos de ingresso e saída de Consorciada, extinção do Consórcio e outras deliberações, registros e arquivamentos que porventura sejam necessários, perante todas as Juntas Comerciais existentes no país; à tomada de todas as medidas necessárias para a assinatura de quaisquer documentos que sejam exigíveis para viabilizar o enquadramento do Consórcio e Unidades Consumidoras na modalidade de compensação de créditos de Geração Compartilhada; inclusive para a tomada de medidas referentes à eventual exclusão de Consorciada em caso de inadimplemento no pagamento de eventual valor de contribuição; (b) poderes especiais, para autorizá-la a receber citações, intimações e notificações provenientes de qualquer processo judicial e/ou administrativo relacionado ao Consórcio e/ou à sua condição de Consorciada; e (c) outros poderes eventualmente necessários ao fiel cumprimento deste mandato, incluindo, mas não se limitando, àqueles necessários para assinar instrumentos e acordos, transigir e renunciar a direitos para assegurar o funcionamento regular do Consórcio.”

## NÓS:

- a) declaramos que Sociedades Afiliadas são empresas do grupo econômico da **CONSORCIADA LÍDER (Raízen S/A)** ou da **CONSORCIADA**, não abrangendo os acionistas da **CONSORCIADA LÍDER**
- b) nos comprometemos a observar as leis e regras aplicáveis ao Termo, em especial a legislação de defesa da concorrência e de combate à lavagem de dinheiro e à corrupção; e a não dar ou receber, oferecer ou solicitar, pagamento ou benefício que constitua vantagem indevida ou, ainda, prática ilegal.
- c) declaramos que cumprimos a legislação brasileira sobre privacidade e Proteção de Dados Pessoais, inclusive a Constituição Federal, o Código de Defesa do Consumidor, o Código Civil, a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD e demais normas setoriais ou gerais.
- d) nos obrigamos a tratar os Dados Pessoais a que tiveram acesso somente para executar as suas obrigações, respeitando este Termo e todas as leis sobre privacidade e proteção de dados pessoais, não podendo tratar Dados Pessoais de outra forma.

## COMO NOS FALAMOS?

CONSÓRCIO	CONTATO
<b>Comunicações Formais</b>	<a href="mailto:doc.energia@raizen.com">doc.energia@raizen.com</a>
<b>Outras Comunicações</b>	<a href="mailto:doc.energia@raizen.com">doc.energia@raizen.com</a>

CONSORCIADA	CONTATO
<b>Comunicações Gerais</b>	condominiocentralpark255@gmail.com



Piracicaba, 13 de Novembro de 2023

### CONSORCIADA (VOCÊ)

CENTRAL PARK CONDOMINIO  
CLUBE PORTE DE MAIS

### CONSORCIADA LÍDER

Raízen GD Ltda.

## TERMO\_ADESAO\_0030978 - CENTRAL PARK CONDOMINIO CLUBE PORTE DEMAIS - 19483603000110.docx

Documento número #a1f47712-1ef9-4719-b2de-e77652445136

Hash do documento original (SHA256): 2ddb52e2220d8bcbe0f6e69a1a982ce59fe33938df1e88e74adeac0f7cffbb4

### Assinaturas

- ✓ **Alzamir Graciano De Oliveira**  
CPF: 025.691.694-20  
Assinou como contratante em 05 jan 2024 às 12:10:10
- ✓ **Karoline Bandeira de Lima**  
CPF: 098.729.254-45  
Assinou como testemunha em 23 jan 2024 às 16:33:06
- ✓ **Marlon Simao Cabral Teixeira**  
CPF: 090.365.526-80  
Assinou como testemunha em 08 jan 2024 às 14:13:17
- ✓ **Matheus Maciel Prezotto**  
CPF: 410.880.758-86  
Assinou como contratada em 09 jan 2024 às 14:55:29
- ✓ **Talita Fernanda Ribeiro**  
CPF: 342.989.298-84  
Assinou como contratada em 05 jan 2024 às 14:55:56

### Log

- 13 nov 2023, 11:44:11 Operador com email daiane.oliveira@raizen.com na Conta 6c2a1510-f2e3-404f-8e35-fd160741512b criou este documento número a1f47712-1ef9-4719-b2de-e77652445136. Data limite para assinatura do documento: 11 de fevereiro de 2024 (11:44). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 13 nov 2023, 11:44:12 Operador com email daiane.oliveira@raizen.com na Conta 6c2a1510-f2e3-404f-8e35-fd160741512b adicionou à Lista de Assinatura: condominiocentralpark255@gmail.com para assinar como contratante, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alzamir Graciano De Oliveira e CPF 025.691.694-20.

13 nov 2023, 11:44:12	Operador com email daiane.oliveira@raizen.com na Conta 6c2a1510-f2e3-404f-8e35-fd160741512b adicionou à Lista de Assinatura: karoline.lima@raizen.com para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Karoline Bandeira de Lima e CPF 098.729.254-45.
13 nov 2023, 11:44:12	Operador com email daiane.oliveira@raizen.com na Conta 6c2a1510-f2e3-404f-8e35-fd160741512b adicionou à Lista de Assinatura: marlon.teixeira@raizen.com para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marlon Simao Cabral Teixeira e CPF 090.365.526-80.
13 nov 2023, 11:44:12	Operador com email daiane.oliveira@raizen.com na Conta 6c2a1510-f2e3-404f-8e35-fd160741512b adicionou à Lista de Assinatura: matheus.prezotto@raizen.com para assinar como contratada, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Matheus Maciel Prezotto e CPF 410.880.758-86.
13 nov 2023, 11:44:13	Operador com email daiane.oliveira@raizen.com na Conta 6c2a1510-f2e3-404f-8e35-fd160741512b adicionou à Lista de Assinatura: talita.ribeiro@raizen.com para assinar como contratada, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Talita Fernanda Ribeiro e CPF 342.989.298-84.
05 jan 2024, 12:10:10	Alzamir Graciano De Oliveira assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail condominiocentralpark255@gmail.com. CPF informado: 025.691.694-20. IP: 179.190.200.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -5.860824 e longitude -35.2134842. URL para abrir a localização no mapa: <a href="https://app.clicksign.com/location">https://app.clicksign.com/location</a> . Componente de assinatura versão 1.709.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
05 jan 2024, 14:55:56	Talita Fernanda Ribeiro assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-mail talita.ribeiro@raizen.com. CPF informado: 342.989.298-84. IP: 189.96.234.254. Componente de assinatura versão 1.710.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
08 jan 2024, 14:13:17	Marlon Simao Cabral Teixeira assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail marlon.teixeira@raizen.com. CPF informado: 090.365.526-80. IP: 177.69.44.13. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.592795 e longitude -46.679617. URL para abrir a localização no mapa: <a href="https://app.clicksign.com/location">https://app.clicksign.com/location</a> . Componente de assinatura versão 1.712.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
09 jan 2024, 14:55:30	Matheus Maciel Prezotto assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-mail matheus.prezotto@raizen.com. CPF informado: 410.880.758-86. IP: 187.50.199.218. Componente de assinatura versão 1.713.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
23 jan 2024, 16:33:06	Karoline Bandeira de Lima assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail karoline.lima@raizen.com. CPF informado: 098.729.254-45. IP: 201.42.221.47. Componente de assinatura versão 1.726.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
23 jan 2024, 16:33:07	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número a1f47712-1ef9-4719-b2de-e77652445136.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº a1f47712-1ef9-4719-b2de-e77652445136, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).