


**TERMO DE ADEÇÃO AO CONSÓRCIO E PROCURAÇÃO (16432)**

| DA QUALIFICAÇÃO DA CONSORCIADA       |  |       |               |
|--------------------------------------|--|-------|---------------|
| <b>DADOS DA CONSORCIADA:</b>         |  |       |               |
| Razão Social:                        | CONDOMINIO DO EDIFICIO JARDIM DAS ACACIAS  |       |               |
| CNPJ:                                | 02.664.481/0001-65   | NIRE: | Não informado |
| Endereço:                            | Rua Major Rubens Vaz 611 - SV Gavea – Rio de Janeiro, RJ – CEP: 22470-070              |       |               |
| <b>DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL:</b> |  |       |               |
| Nome:                                | Saul Wilson  |       |               |
| CPF:                                 | 031.096.157-20   |       |               |
| Nacionalidade:                       | Brasileiro   |       |               |
| Estado civil:                        | Casado   |       |               |
| Profissão:                           | Gerente  |       |               |
| Endereço:                            | Rua Coronel Moreira César 211 bloco B, Ap 403 - Niterói-Rio de Janeiro- CEP: 24230-052 |       |               |
| Telefone:                            | (21) 98790-4362  |       |               |
| E-mail:                              | joana@tyrenergia.com.br  |       |               |

| DADOS REFERENTES À PARTICIPAÇÃO NO CONSÓRCIO      |  |
|---|--|
| Distribuidora:                                    | RJ - LIGHT   |
| Nº da Instalação (Unidade Consumidora):           | 0411660610   |
| Nº do Cliente:                                    | 30294665   |
| Participação no Consórcio/ Rateio:                | 0,110%   |
| Pagamento Mensal (Rateio + Taxa de Administração) | R\$ 685,94 por mês   |
| Vencimento:                                       | Todo dia 22.   |
| Valor de cada cota:                               | R\$ 100,01 por mês   |
| Reajuste do Pagamento Mensal:                     | Inflação Energética, nos termos da cláusula 4.2. do Detalhamento |
| Performance Alvo:                                 | 878,00 kWh por mês   |

| PRAZOS E PENALIDADES                           |   |
|--|---|
| Vigência Inicial:                              | 60 meses, com renovação automática se não denunciado por uma das Partes com 90 (noventa) dias de antecedência do término                |
| Rescisão:                                      | Sem multa com aviso prévio de 90 (noventa) dias, desde que o Empreendimento já esteja conectado à rede de distribuição da Distribuidora |
| Inadimplemento do Pagamento Mensal:            | Multa de 2% do valor inadimplido, e juros moratórios de 1% ao mês, além de atualização pela variação positiva do IPCA                   |
| Prazo para alteração de Unidades Consumidoras: | 90 (noventa) dias de antecedência   |



1. Pelo presente Termo de Adesão ao Consórcio e Procuração ("Termo"), a empresa qualificada acima ("Consortiada"), por liberalidade, opta por tornar-se membro do Consórcio RZ Rio de Janeiro, com sede e administração geral situadas na Avenida Cezira Giovanoni Moretti, nº 900, sala 0.12, Bairro Loteamento Santa Rosa, CEP 13414-157, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.094.223/0001-02 na cidade Piracicaba, Estado de São Paulo ("Consórcio"), cuja liderança é exercida pela empresa **RAÍZEN GD LTDA.**, com sede na Rodovia SP-308, S/N, Fazenda Costa Pinto, Bairro Santa Terezinha, CEP 13.411-900, na cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo ("Consortiada Líder"), com endereço eletrônico [fiscalizacaocar@raizen.com](mailto:fiscalizacaocar@raizen.com) aderindo, neste ato, ao Consórcio e declarando, na presente data, que:

(i) Sua participação no Consórcio foi aprovada entre seus sócios, nos termos dos artigos 278 e 279 da Lei 6.404/1976, com vistas a possibilitar sua participação no SCEE, criado pela Resolução Normativa Aneel 482/2012, na modalidade de geração compartilhada;

(ii) Autoriza a Consortiada Líder a tomar todas as medidas e assinar todos os documentos necessários para tanto, incluindo, mas não se limitando ao instrumento de constituição e aditivos do referido Consórcio;

(iii) O representante signatário possui pleno direito, poder e autoridade para celebrar o presente Termo, cumprindo com as obrigações e compromissos estabelecidos nele e no Instrumento Particular de Constituição do Consórcio ao qual está vinculado;

(iv) O Instrumento Particular de Constituição de Consórcio e o presente Termo foram devidamente aprovados, em conformidade com seus atos constitutivos, tendo ela recebido cópia de ambos por meio eletrônico e expressado sua compreensão e concordância com todos os termos neles constantes;

(v) Este Termo foi devidamente celebrado, constituindo-se obrigação válida, vinculante e exequível em relação à Consortiada, consoante suas respectivas cláusulas e condições; e

(vi) Está ciente de que sua vinculação a este Consórcio, nos moldes ora acordados, abrange apenas a compensação de energia elétrica para a área da Distribuidora de energia indicada no quadro acima, sendo que a mudança da Consortiada para outra localidade não atendida pela Distribuidora em questão pode implicar na impossibilidade de sua permanência neste Consórcio.

2. DAS COMUNICAÇÕES: Todas as comunicações a serem realizadas entre a **Consortiada** e a **Consortiada Líder** deverão ser feitas por escrito e transmitidas via correio ou documento em formato eletrônico encaminhado por e-mail, para os endereços informados no item 1 (se para a **Consortiada Líder**) ou no quadro (se para a nova **Consortiada**).

3. ASSINATURA ELETRÔNICA: As Partes reconhecem e concordam que este Termo será assinado e aceito com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tal assinatura será juridicamente válida e vinculativa na mesma medida que uma assinatura cursiva de um dos representantes autorizados de uma Parte, nos termos da legislação aplicável e, em específico, o art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Cada Parte dispensa qualquer exigência legal de que este Termo seja materializado, conservado ou reproduzido em meio tangível, e concorda que uma reprodução eletrônica receberá o mesmo vigor e efeito jurídico de uma assinatura escrita com firmas reconhecidas.

4. REPRESENTAÇÃO DA CONSORTIADA: A **Consortiada** assume total responsabilidade pela indicação de seu(s) signatário(s), declarando e garantindo que o(s) signatário(s) do presente instrumento possui(em) plenos poderes para representá-la legalmente, em conformidade com os seus documentos societários, isentando a **Consortiada Líder** de sua conferência. Desta forma, renúncia, em favor da **Consortiada**

DS DS DS DS DS  
  
 Interno



**Líder**, a qualquer possibilidade de invocar a nulidade ou anulabilidade deste Termo de Adesão em razão de vício na sua representação legal.

5. **PROCURAÇÃO**: A **Consorticiada**, neste ato, outorga a **Consorticiada Líder**, os poderes previstos na procuração abaixo, para fins de representação em qualquer assunto relacionado à administração do **Consórcio**, inclusive perante órgãos públicos.

#### DADOS DA OUTORGANTE

|                             |  |              |               |
|-----------------------------|--|--------------|---------------|
| <b>Razão Social:</b>        |  |              |               |
| <b>CNPJ:</b>                | CONDOMINIO DO EDIFICIO JARDIM DAS ACACIAS  | <b>NIRE:</b> | Não informado |
| <b>Telefone:</b>            | (21) 9879-04362  |              |               |
| <b>Endereço:</b>            | Rua Major Rubens Vaz 611 - SV Gavea – Rio de Janeiro, RJ – CEP: 22470-070                |              |               |
| <b>Representante Legal:</b> | Saul Wilson  |              |               |
| <b>End. Rep. Legal:</b>     | Rua Coronel Moreira César 211 bloco B, Ap 403 - Niterói- Rio de Janeiro – CEP: 24230-052 |              |               |
| <b>E-mail:</b>              | joana@tyrenergia.com.br  |              |               |

#### DADOS DA OUTORGADA – CONSORCIADA LÍDER

|                             |   |              |             |
|-----------------------------|---|--------------|-------------|
| <b>Razão Social:</b>        |   |              |             |
| <b>CNPJ:</b>                | 28.986.143/0001-33  | <b>NIRE:</b> | 35235116334 |
| <b>Telefone:</b>            | (19) 3423-8000  |              |             |
| <b>Endereço:</b>            | Rodovia SP 308, S/Nº -Fazenda Costa Pinto, Bairro Santa Terezinha, CEP 13411-900 - Piracicaba - São Paulo |              |             |
| <b>Representante Legal:</b> | Matheus Maciel Prezotto e Talita Fernanda Ribeiro   |              |             |
| <b>End. Rep. Legal:</b>     | R.Cezira Giovanoni Moretti, 900 -Santa Rosa Ipes, Piracicaba -SP, 13.414-157                              |              |             |
| <b>E-mail:</b>              | matheus.prezotto@raizen.com e talita.ribeiro@raizen.com   |              |             |

Neste ato, a **Consorticiada** outorgante, expressamente, outorga à **Consorticiada Líder**, ora outorgada, Procuração nos termos a seguir: Conforme art. 684 Código Civil, a **Consorticiada** outorga, em caráter irrevogável e irretratável, poderes gerais necessários para que a represente em todo e qualquer assunto interno do **Consórcio**, os quais advêm da sua função de administradora, representante e líder do **Consórcio**, incluindo, mas não se limitando, à **(a)** representação das Consorticiadas nas deliberações do **Consórcio** e perante terceiros, inclusive ANEEL e a concessionária de energia local; à assinatura de qualquer alteração do Instrumento Particular de Constituição do Consórcio, tais como atos de ingresso e saída de Consorticiada, extinção do **Consórcio** e outras deliberações, registros e arquivamentos que porventura sejam necessários, perante todas as Juntas Comerciais existentes no país; à tomada de todas as medidas necessárias para a assinatura de quaisquer documentos que sejam exigíveis para viabilizar o enquadramento do **Consórcio** e Unidades Consumidoras na modalidade de compensação de créditos de Geração Compartilhada; inclusive para a tomada de medidas referentes à eventual exclusão de Consorticiada em caso de inadimplemento no pagamento de eventual valor de contribuição; **(b)** poderes especiais, para autorizá-la a receber citações, intimações e notificações provenientes de qualquer processo judicial e/ou administrativo relacionado

DS DS DS DS DS  
  
 Interno



ao **Consórcio** e/ou à sua condição de **Consorticiada**; e **(c)** outros poderes eventualmente necessários ao fiel cumprimento deste mandato, incluindo, mas não se limitando, àqueles necessários para assinar instrumentos e acordos, transigir e renunciar a direitos para assegurar o funcionamento regular do **Consórcio**.

#### CAMPO DE ASSINATURAS DO TERMO DE ADESÃO E PROCURAÇÃO

Piracicaba, 29 de novembro de 2022.

DocuSigned by:

Joana Waldburger

18F54B3BC98440C...

#### CONDOMINIO DO EDIFICIO JARDIM DAS ACACIAS

(representada por TYR ENERGIA S.A - Procuradora)

DocuSigned by:

Talita Fernanda Ribeiro

F077DE5A3E4E445...

DocuSigned by:

Mathews Maciel Prezotto

2F1832T38BFF4ED...

Consorticiada Líder

Raízen GD Ltda.

DS

DS

GDFB MSCT

Interno



## DETALHAMENTO DAS CONDIÇÕES COMERCIAIS DE ADESÃO A CONSÓRCIO

- I. O CONSÓRCIO acima qualificado foi constituído através de Instrumento Particular de Constituição de Consórcio ("Instrumento de Constituição de Consórcio");
- II. A CONSORCIADA firmou Termo de Adesão ao Consórcio ("Termo"), bem como Procuração, aderindo ao CONSÓRCIO acima qualificado, estando ciente de todos os termos e condições do Instrumento de Constituição de Consórcio;
- III. A CONSORCIADA é consumidora de energia elétrica e, visando a redução de custos, optou por participar do Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE") criado pela Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") por meio da Resolução Normativa 482/2012;
- IV. O CONSÓRCIO, obedecendo todas as normas e resoluções da ANEEL, possui direitos, por si ou por terceiros por ele contratados, sobre uma ou várias Usinas de Micro ou Minigeração de Energia Renovável ("Empreendimento"), as quais injetam na rede de energia elétrica créditos de energia que podem ser usufruídos por suas consorciadas;
- V. Este Detalhamento das Condições Comerciais de Adesão a Consórcio ("Detalhamento") é parte integrante e indissociável do Instrumento de Constituição de Consórcio e do seu respectivo Termo;

As Partes, identificadas e qualificadas no Termo de Adesão do Consórcio **RZ Rio de Janeiro**, têm entre si justo e contratado o que segue, em adição às disposições do Termo:

### 1. OBJETO

1.1. O presente Detalhamento tem por objeto estabelecer as condições gerais aplicáveis ao rateio e a alocação de créditos de energia elétrica de fração ideal de Empreendimento pelo CONSÓRCIO à CONSORCIADA, pelo prazo estabelecido no Termo, de forma a viabilizar a compensação de energia elétrica nos termos do SCEE.

1.2. O CONSÓRCIO destina-se a permitir a compensação de créditos de energia elétrica nas contas de energia das unidades consumidoras da CONSORCIADA que se encontrem na área da Distribuidora, conforme indicado no Termo, mediante geração compartilhada, ficando desde logo ajustado que em nenhuma hipótese haverá transferência da posse do Empreendimento à CONSORCIADA, sendo o CONSÓRCIO o responsável pela posse, operação e manutenção integral do Empreendimento, por si ou por meio de terceiros para tanto contratados.

### 2. VIGÊNCIA

2.1. As disposições deste Detalhamento perdurarão pela Vigência Inicial, ficando desde já certo que, ao final da Vigência Inicial, o presente instrumento e o Termo estarão automaticamente renovados por igual período, podendo qualquer das Partes manifestar o interesse na sua denúncia, nos termos previstos neste instrumento.

2.2. Qualquer uma das Partes poderá denunciar o presente Contrato mediante notificação à Parte contrária com 90 (noventa) dias de antecedência do término pretendido, sem a incidência de multa, desde que o Empreendimento já esteja conectado à rede de distribuição da Distribuidora. Em caso de denúncia do Contrato, nos termos previstos nesta cláusula, o Termo também será considerado rescindindo.

2.2.1. Na hipótese de denúncia prevista na cláusula 2.2 acima, todas as obrigações das Partes previstas no presente instrumento permanecerão vigentes até o fim do prazo supracitado ou até a última compensação de energia realizada pela Distribuidora, o que ocorrer por último.

DS DS DS DS DS  
JW GDFB MSC TFR MNP  
Interno



### **3. CONDIÇÕES RESOLUTIVAS**

3.1. Constituem condições resolutivas, que encerrarão a presente relação contratual, sem necessidade de pagamento de multa, indenização ou ressarcimento de qualquer forma de uma Parte à outra.

a) A não obtenção da aprovação de conexão do Empreendimento à rede de distribuição da Distribuidora em até 06 (seis) meses após a assinatura do presente instrumento e/ou, no mesmo prazo, a não obtenção do licenciamento ambiental para implantação e/ou operação do Empreendimento; ou

b) A rescisão imotivada, por qualquer das Partes, mediante a notificação por escrito à outra Parte e com antecedência mínima de 90 (noventa) dias, desde que o Empreendimento já esteja conectado à rede de distribuição da Distribuidora.

### **4. VALOR DO RATEIO DOS CUSTOS E TAXA DE ADMINISTRAÇÃO**

4.1. O Empreendimento é dividido em cotas, podendo a CONSORCIADA, mediante aprovação do CONSÓRCIO, optar pela contratação de quantas julgue necessárias para atender a seu perfil de consumo de energia elétrica.

4.2. O valor do Pagamento Mensal, calculado de acordo com a quantidade de cotas do Empreendimento contratadas pela CONSORCIADA, será atualizado pela Inflação Energética na data de Reajuste do Pagamento Mensal, de acordo com a classificação tarifária da CONSORCIADA, nos termos publicados pela ANEEL.

4.3. O valor de cada cota será composto pelos seguintes valores:

a) 60% do valor de cada cota, a título de aluguel pela cota e rateio de custos e taxa de administração destinada à Consorciada Líder do CONSÓRCIO, nos termos do Instrumento Particular de Instituição do Consórcio e do Termo ("Aluguel"); e

b) 40% do valor de cada cota, a título de ("Parcela Performance"), observadas as seguintes regras:

i. Caso a performance do Empreendimento no período apurada seja igual à performance técnica prevista no Termo ("Performance Alvo"), será devido o valor previsto na alínea b;

ii. Caso a performance do Empreendimento seja maior do que a Performance Alvo, à Parcela Performance será acrescido valor apurado da seguinte forma: para cada 1% de geração que exceder a Performance Alvo, será devido acréscimo equivalente a 2,5% do valor da Parcela Performance;

iii. Caso a performance do Empreendimento seja menor que a Performance Alvo do período, o valor a ser pago pelo Locatário à Locadora a título de Parcela Performance será resultado do seguinte: para cada 1% de ineficiência apurada em relação à Performance Alvo, a Parcela Performance será reduzida em montante equivalente a 2,5%.

4.4. O pagamento do Pagamento Mensal poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso haja problemas no funcionamento do Empreendimento que reduza a sua produção ou a impossibilite, enquanto perdurar o contratempo. Não cabe à Consorciada qualquer indenização ou compensação pela falha de funcionamento do Empreendimento, que não a própria suspensão do Pagamento Mensal.

4.5. A CONSORCIADA desde já se declara ciente de que a quantidade de cotas a ela alocada poderá ser automaticamente ajustada pelo CONSÓRCIO, visando maior e melhor eficiência na participação da CONSORCIADA no SCEE. Em havendo tal adequação, os valores devidos a título de Aluguel e Parcela Performance serão ajustados na mesma proporção. Ao identificar a necessidade de tal ajuste, a Consorciada Líder comunicará à CONSORCIADA por e-mail sobre a alteração, destacando os novos valores a serem pagos e benefícios percebidos, tendo a CONSORCIADA o prazo de 5 (cinco) dias corridos



para se manifestar em sentido contrário. No caso de silêncio da CONSORCIADA, o ajuste será automaticamente implementado, nos termos do art. 111 do Código Civil.

4.6. Quaisquer alterações nos percentuais das alíquotas dos tributos incidentes sobre o Objeto, bem como a criação, extinção, modificação, isenção, redução desses tributos, direitos, encargos de qualquer espécie, instituição de estímulos fiscais de qualquer natureza e eventuais reajustes extraordinários por parte da Distribuidora, que de qualquer forma incidam ou venham a impactar o valor do Pagamento Mensal, ocorridos entre a data de assinatura do presente instrumento e a data do respectivo faturamento, ensejarão a revisão do Pagamento Mensal a fim de adequá-lo às modificações havidas, independentemente de qualquer formalidade.

4.7. O Pagamento Mensal também contemplará eventual complemento de valores devidos pela CONSORCIADA em meses anteriores e que porventura não tenham sido cobrados pelo CONSÓRCIO, em decorrência de atrasos da Distribuidora na alocação dos créditos de energia.

## **5. DO FATURAMENTO E DA FORMA DE PAGAMENTO**

5.1. O Pagamento Mensal se fará devido a partir da verificação da primeira compensação de créditos de energia elétrica realizada pela Distribuidora nas contas de energia das unidades consumidoras da CONSORCIADA, devendo ser realizado pela CONSORCIADA até a data do Vencimento. No caso de mora, incidirão sobre os valores inadimplidos correção monetária, multa e juros de mora calculados “*pro rata die*”, tais como previstos no Termo.

5.2. O CONSÓRCIO será responsável pelo recolhimento de todos os tributos que incidam sobre a execução deste instrumento, cabendo à CONSORCIADA recolher os tributos que, legalmente, sejam de sua responsabilidade.

5.3. Caso a CONSORCIADA deixe de liquidar quaisquer cobranças devidas, de forma integral, o CONSÓRCIO e/ou a Consorciada Líder e/ou suas Afiliadas poderão compensar eventuais créditos que porventura possuam contra a CONSORCIADA ou contra sociedades Afiliadas, com os pagamentos devidos pelo próprio CONSÓRCIO e/ou a Consorciada Líder e/ou as Afiliadas da Consorciada Líder.

5.4. Quaisquer condições de prazo de pagamento que o CONSÓRCIO proporcionar diferentes daquelas estabelecidas no Termo, serão entendidas como mera liberalidade, podendo ser suspensas ou descontinuadas a qualquer momento, a exclusivo critério do CONSÓRCIO.

## **6. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

6.1. As obrigações do CONSÓRCIO estão previstas no Instrumento de Constituição do Consórcio, o qual a CONSORCIADA declara conhecer. Não obstante, para fins de transparência com a CONSORCIADA, sem prejuízo de outras atribuições, desde já se esclarece ser de responsabilidade da Distribuidora:

- a) Correções de cobranças efetuadas pela própria Distribuidora e a restituição de pagamentos indevidamente realizados pela CONSORCIADA;
- b) Cadastro de novas unidades consumidoras no SCEE, bem como eventuais atrasos em tal operação; e
- c) Fornecimento da energia elétrica e eventuais interrupções em tal serviço.

6.2. Sem prejuízo das disposições previstas no Termo, são obrigações da CONSORCIADA:

- a) Realizar pontualmente o Pagamento Mensal;
- b) Informar as alterações societárias ou alterações de endereço das unidades consumidoras que impactem o recebimento dos créditos de energia provenientes do Empreendimento, com no mínimo 90





(noventa) dias de antecedência, por meio do e-mail [doc.energia@raizen.com](mailto:doc.energia@raizen.com). Fica a CONSORCIADA ciente de que a inobservância do prazo previsto poderá acarretar a perda de créditos de energia que lhe seriam destinados – sendo que o pagamento referente à sua entrega continuará sendo por ela devido;

c) Manter sigilo quanto às informações e documentos compartilhados no âmbito do presente instrumento, não as divulgando a quaisquer terceiros, exceto se mediante autorização, por escrito, do CONSÓRCIO.

## **7. CASO FORTUITO E FORÇA MAIOR**

7.1. Na eventualidade de sobrevir qualquer caso fortuito ou evento de força maior ("Evento"), nos termos previstos na legislação vigente, nenhuma das Partes poderá interromper o cumprimento das obrigações que não sejam afetadas pela circunstância ocorrida.

7.2. A Parte afetada pelo Evento deverá tomar as medidas possíveis para minimizar seus efeitos, bem como notificar a outra Parte quando se tornar razoavelmente aparente que a execução deste instrumento sofrerá qualquer tipo de atraso, com as informações necessárias à caracterização das circunstâncias.

7.3. Na ocorrência de fatos ou eventos de caso fortuito ou força maior, cada uma das Partes arcará com todos os prejuízos diretos e indiretos dele resultantes, somente sendo permitida a extinção do presente Contrato, nos termos da Cláusula 8, abaixo.

## **8. DA EXTINÇÃO, DAS PENALIDADES E DA RESPONSABILIDADE**

8.1. O Contrato poderá ser resolvido, sem qualquer penalidade ou ônus, quando:

- a) Verificada qualquer uma das Condições Resolutivas definidas na cláusula 3;
- b) Houver impossibilidade regulatória, técnica ou financeira de manutenção do modelo de compensação de crédito de energia elétrica em razão de alteração em leis, resoluções ou qualquer outra norma superveniente;
- c) Ocorrer Evento, devidamente comprovado, impeditivo da execução do Contrato por mais de 180 (cento e oitenta) dias;
- d) For decretada a falência, insolvência ou o deferimento do pedido de recuperação judicial ou extrajudicial de qualquer das Partes.

8.2. O Contrato poderá ser resolvido por inadimplemento, com a aplicação de multa compensatória, quando:

- a) Houver inadimplemento das obrigações de qualquer das Partes, não sanadas no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar do recebimento pela Parte inadimplente de notificação enviada pela Parte adimplente; e
- b) A CONSORCIADA possuir contrato(s) comercial(is) vigente(s) com a Raízen S/A e este(s) vier a ser rescindido por qualquer motivo atribuível à CONSORCIADA.

8.3. Se a resolução se der em decorrência de uma das hipóteses previstas na Cláusula 8.2, a Parte inadimplente sujeitar-se-á ao pagamento de multa, em uma única parcela, no valor equivalente ao valor do Pagamento Mensal multiplicado pela quantidade de meses restantes até que se cumpra o período mínimo de antecedência da notificação da rescisão conforme definido na cláusula 2.2.

8.4. Em qualquer hipótese de encerramento deste instrumento, caberá ao CONSÓRCIO requerer o imediato descadastramento da(s) unidade(s) consumidora(s) da CONSORCIADA do SCEE do Empreendimento junto à Distribuidora. 8.5. A extinção do Contrato, independentemente do motivo,





não isenta as Partes das obrigações devidas até a data da extinção, incluindo valores a título de Pagamento Mensal vencidos ou a vencer até o exato momento da extinção ou até a última compensação de energia realizada pela Distribuidora em favor da Unidade Consumidora da CONSORCIADA, o que ocorrer por último.

## 9. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. Este Detalhamento e o Termo constituem o entendimento integral das Partes, prevalecendo sobre todos os entendimentos ou outros documentos anteriores firmados relativos ao mesmo objeto, vinculando as Partes e obrigando seus eventuais respectivos sucessores.

9.2. O CONSÓRCIO poderá ceder ou transferir sua posição no presente instrumento, seus direitos e obrigações, a qualquer de suas Afiliadas, às Afiliadas da Consorciada Líder, consórcios, associações, terceiros e/ou parceiros comerciais, independentemente de anuência prévia da CONSORCIADA. A CONSORCIADA não poderá ceder ou transferir sua posição no presente instrumento.

9.3. Para os fins deste Detalhamento e do Termo, “Afiliadas” significa, em relação a qualquer Parte, qualquer pessoa que, direta ou indiretamente, seja controlada por, controle ou esteja sob o controle comum, desta Parte. Para os fins desta definição, entende-se por controle: (i) a titularidade de pelo menos 50% (cinquenta por cento) ou mais do capital votante ou (ii) o exercício dos direitos de sócio que assegurem, de modo permanente, a maioria dos votos nas deliberações da assembleia geral ou reunião de sócios ou (iii) o poder de eleger a maioria dos administradores e de dirigir as atividades sociais. Exclusivamente para os fins deste instrumento, a sociedade controladora do grupo da Consorciada Líder do CONSÓRCIO é a Raízen S/A, sendo certo que os seus acionistas não serão considerados “Afiliadas” da Consorciada Líder.

9.4. A nulidade declarada de qualquer uma das cláusulas ou condições ora pactuadas não acarretará a nulidade do presente instrumento, que permanecerá válido e exigível em todos os seus demais termos e condições.

9.5. O presente instrumento é de natureza estritamente civil, inexistindo qualquer vínculo empregatício entre as Partes e seus empregados, dirigentes ou prepostos, correndo por conta exclusiva de cada Parte, todas as despesas com o seu respectivo pessoal, aí incluídos os respectivos salários, encargos trabalhistas, previdenciários e tributários e quaisquer outras parcelas de qualquer natureza porventura relacionadas ao referido vínculo.

9.6. Caso haja mudança posterior na legislação e normas do setor elétrico brasileiro, inclusive nos Procedimentos de Distribuição - PRODIST ou na Resolução Normativa ANEEL nº 482, de 17/04/2012, as Partes desde já concordam em negociar de boa-fé o seu aditamento, visando à manutenção das bases objetivas deste instrumento, sendo certo que, na impossibilidade de acordo para preservá-lo, poderá ser resolvido, sem quaisquer ônus ou multas, por qualquer das Partes.

9.7. As Partes neste ato declaram e se comprometem a observar todas as leis e regras aplicáveis ao presente instrumento, em especial a legislação de defesa da concorrência e de combate à lavagem de dinheiro e à corrupção. Sem prejuízo da legislação aplicável, as Partes se obrigam a não dar ou receber, oferecer ou solicitar, pagamento ou benefício que constitua vantagem indevida ou, ainda, prática ilegal.

9.8. A CONSORCIADA obriga-se a observar e respeitar o Código de Conduta, disponível no website [www.raizen.com.br](http://www.raizen.com.br), especialmente os Princípios de Negócios ali indicados, incluindo, sem limitação, a proibição de qualquer forma de trabalho escravo, forçado ou análogo, trabalho infantil, a preservação do meio ambiente, o cumprimento de normas de saúde e segurança do trabalho, assim como o respeito aos consumidores, empregados, prestadores de serviços e às comunidades estabelecidas nos locais onde as partes desenvolvem suas atividades.

9.9. O Contrato constitui título executivo extrajudicial, na forma do artigo 784, inciso III, do Código de

DS DS DS DS DS  
JW GDFB MSC TFR MNP  
Interno



Processo Civil, inclusive para efeito de cobrança de todos e quaisquer valores decorrentes das obrigações contempladas neste instrumento.

9.10. Este instrumento é regido e interpretado pela legislação brasileira e quaisquer disputas deles decorrentes serão dirimidas no foro da comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, o qual prevalecerá sobre qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

9.11. As Partes acordam que, para fins de citação ou intimação em eventual processo judicial do qual venham a se utilizar para a solução de conflitos oriundos direta ou indiretamente do presente Contrato, nos termos dos artigos 246 e 269 da Lei 13.105/15, deverão ser considerados os seguintes endereços:

Pelo **CONSÓRCIO**:

**RAÍZEN GD LTDA.**

Endereço: Rodovia SP-308, S/Nº - Fazenda Costa Pinto, Bairro Santa Terezinha, CEP: 13.411-900, na cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo

E-mail: [notificacoes.juridicocombustiveis@raizen.com](mailto:notificacoes.juridicocombustiveis@raizen.com)

Pela **CONSORCIADA**:

**CONDOMINIO DO EDIFICIO JARDIM DAS ACACIAS**

Endereço: Rua Major Rubens Vaz 611 - SV Gavea – Rio de Janeiro, RJ – CEP: 22470-070

**Representada conforme procuração anexa por:**

TYR ENERGIA S.A (CNPJ: 32.041.086/0001-97) através de Joana Waldburger (CPF: 060.934.687-39)

**e-mail:** joana@tyrenergia.com.br

9.11.1. A CONSORCIADA assume total responsabilidade pela indicação de seu(s) signatário(s), declarando e garantindo que o(s) signatário(s) do presente instrumento possuem plenos poderes para representá-la legalmente, em conformidade com os seus documentos societários, isentando o CONSÓRCIO de sua conferência. Desta forma, renúncia, em favor do CONSÓRCIO, qualquer possibilidade de invocar a nulidade ou anulabilidade deste Contrato em razão de vício na sua representação legal.

Joana Waldburger

CPF 06093468739

DocuSigned by:  
*Joana Waldburger*  
18F54B3BC98440C...

Talita Fernanda Ribeiro

CPF: 342.989.298-84

DocuSigned by:  
*Talita Fernanda Ribeiro*  
F077DE5A3E4E445...

Matheus Maciel Prezotto

CPF 410.880.758-86

DocuSigned by:  
*Matheus Maciel Prezotto*  
2F1832138BFF4ED...

**TESTEMUNHAS**

Giovanna de Ferreira Bandeira

CPF

DocuSigned by:  
*Giovanna de Ferreira Bandeira*  
9367969BF847444...

Marlon Simão Cabral Teixeira

CPF: 090.36552680

DocuSigned by:  
*Marlon Simão Cabral Teixeira*  
BC21EDC16593455...

ANEXO 2  
PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento de mandato, **CONDOMINIO DO EDIFICIO JARDIM DAS ACACIAS**, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, doravante designada “Outorgante”, por seus diretores abaixo assinados e identificados, nomeia e constitui, em caráter irrevogável e irretratável, como sua fiel e bastante procuradora, a **TYR ENERGIA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Visconde de Pirajá 572 – 7º andar, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 32.041.086/0001-97, doravante designada “Outorgada”, tendo em vista as disposições do Contrato de Gestão, Medição, Consultoria e Representação, celebrado entre Outorgante e Outorgada em **23 de NOVEMBRO** de 2022, doravante designado “Contrato”, conferindo à Outorgada poderes específicos para, em seu nome e por sua conta, representá-la única e tão somente, conforme as condições estabelecidas no Contrato, para solicitar e tomar todas as medidas necessárias para aceitar e validar registros, cancelamentos e alterações de energia junto à Câmara de Comercialização de Energia Elétrica - CCEE, representar a Outorgante perante à Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL ou qualquer outro órgão, agência ou entidade, perante concessionárias de distribuição de energia, inclusive para fins de representação perante consórcios de geração distribuída, tendo por objeto gerar energia elétrica para compensação do consumo das unidades consumidoras, conforme o modelo de geração distribuída/compartilhada previsto na Resolução Normativa 482/2012 (“REN 482/12”), publicada pela ANEEL, estando, portanto, autorizada a celebração de seu respectivo termo de adesão para participação no referido consórcio.

A nomeação da Outorgada como procuradora da Outorgante, para os poderes acima especificados, é feita, pelo período máximo em que vigorar o Contrato, de acordo com os termos e condições estipulados nos artigos 653, 654, 683, 684 e 685 do Código Civil Brasileiro.

Rio de Janeiro, **23 de NOVEMBRO** de 2022

**CONDOMINIO DO EDIFICIO JARDIM DAS ACACIAS**

## Página de assinaturas



**Joana Waldburger**  
060.934.687-39  
Signatário



**Eduardo Miranda**  
054.670.017-95  
Signatário



**Saul Wilson**  
031.096.157-20  
Signatário







**Clarissa Ott**  
122.246.107-26  
Testemunha



**Milena Silva**  
124.768.067-30  
Testemunha

## HISTÓRICO

- |                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| 23 nov 2022<br>13:49:34 |  | <b>Raphael Vitorino da Silva</b> criou este documento. (E-mail: raphael.vitorino@tyrenergia.com.br)  |
| 23 nov 2022<br>14:13:00 |  | <b>Joana Waldburger</b> (E-mail: joana@tyrenergia.com.br, CPF: 060.934.687-39) visualizou este documento por meio do IP 177.12.9.120 localizado em Niterói - Rio de Janeiro - Brazil.                                    |
| 23 nov 2022<br>15:10:08 |  | <b>Joana Waldburger</b> (E-mail: joana@tyrenergia.com.br, CPF: 060.934.687-39) assinou este documento por meio do IP 177.12.9.120 localizado em Niterói - Rio de Janeiro - Brazil.                                       |
| 23 nov 2022<br>13:59:18 |  | <b>Eduardo Moniz de Carvalho e Miranda</b> (E-mail: miranda@mercuriopartners.com.br, CPF: 054.670.017-95) visualizou este documento por meio do IP 200.142.98.54 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil. |





- 23 nov 2022**  
13:59:21  **Eduardo Moniz de Carvalho e Miranda** (E-mail: [miranda@mercuriopartners.com.br](mailto:miranda@mercuriopartners.com.br), CPF: 054.670.017-95) assinou este documento por meio do IP 200.142.98.54 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil.
- 23 nov 2022**  
14:05:18  **Saul Wilson** (E-mail: [condominiojardimdasacacias@hotmail.com](mailto:condominiojardimdasacacias@hotmail.com), CPF: 031.096.157-20) visualizou este documento por meio do IP 179.218.16.225 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil.
- 23 nov 2022**  
14:06:37  **Saul Wilson** (E-mail: [condominiojardimdasacacias@hotmail.com](mailto:condominiojardimdasacacias@hotmail.com), CPF: 031.096.157-20) assinou este documento por meio do IP 179.218.16.225 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil.
- 23 nov 2022**  
13:50:05  **Clarissa Peçanha Ott** (E-mail: [clarissa.ott@tyrenergia.com.br](mailto:clarissa.ott@tyrenergia.com.br), CPF: 122.246.107-26) visualizou este documento por meio do IP 177.12.50.145 localizado em Niterói - Rio de Janeiro - Brazil.
- 23 nov 2022**  
13:50:08  **Clarissa Peçanha Ott** (E-mail: [clarissa.ott@tyrenergia.com.br](mailto:clarissa.ott@tyrenergia.com.br), CPF: 122.246.107-26) assinou como testemunha este documento por meio do IP 177.12.50.145 localizado em Niterói - Rio de Janeiro - Brazil.
- 23 nov 2022**  
13:52:11  **Milena Miranda da Silva** (E-mail: [milena.miranda@tyrenergia.com.br](mailto:milena.miranda@tyrenergia.com.br), CPF: 124.768.067-30) visualizou este documento por meio do IP 179.154.227.48 localizado em Recife - Pernambuco - Brazil.
- 23 nov 2022**  
13:52:16  **Milena Miranda da Silva** (E-mail: [milena.miranda@tyrenergia.com.br](mailto:milena.miranda@tyrenergia.com.br), CPF: 124.768.067-30) assinou como testemunha este documento por meio do IP 179.154.227.48 localizado em Recife - Pernambuco - Brazil.



**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: 8A30120E87A04735915D822ACA6D2B97

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: SOLAR 16432 - CONDOMINIO DO EDIFICIO JARDIM DAS ACACIAS - 026644810001...

Centro de Custo: GD24111717

Envelope fonte:

Documentar páginas: 13

Assinaturas: 8

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 3

Rubrica: 42

Brenda Mizael Lima

Assinatura guiada: Ativado

ROD Sp-308 S/n - Santa Terezinha

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Piracicaba, 13.411-900

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

brenda.lima2@raizen.com

Endereço IP: 189.51.201.50

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Brenda Mizael Lima

Local: DocuSign

29/11/2022 11:44:33

brenda.lima2@raizen.com

**Eventos do signatário****Assinatura****Registro de hora e data**

Giovanna de Ferreira Bandeira

giovanna.bandeira@raizen.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Giovanna de Ferreira Bandeira*

9367969BF847444...

Enviado: 29/11/2022 11:49:43

Visualizado: 29/11/2022 12:08:27

Assinado: 29/11/2022 12:08:42

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.177.186.104

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 29/11/2022 12:08:27

ID: 674b127c-13b5-434a-a519-09618113ca64

Nome da empresa: Raizen

Joana Waldburger

joana@tyrenergia.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Joana Waldburger*

18F54B3BC98440C...

Enviado: 29/11/2022 11:49:42

Visualizado: 29/11/2022 18:03:46

Assinado: 29/11/2022 18:04:18

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.142.98.54

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 29/11/2022 18:03:46

ID: d57ce3c9-7dc2-48f6-9017-4195370946eb

Nome da empresa: Raizen

Marlon Simão Cabral Teixeira

marlon.teixeira@raizen.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Marlon Simão Cabral Teixeira*

BC21EDC16593455...

Enviado: 29/11/2022 11:49:43

Visualizado: 29/11/2022 12:04:11

Assinado: 29/11/2022 12:04:37

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.67.63.45

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 29/11/2022 12:04:11

ID: 1cde2f65-b2fc-472a-b4eb-2c3f132e870c

Nome da empresa: Raizen

Matheus Maciel Prezotto

matheus.prezotto@raizen.com

Coord Gestão de Contratos

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Matheus Maciel Prezotto*

2F1832138BFF4ED...

Enviado: 29/11/2022 11:49:44

Visualizado: 29/11/2022 21:33:16

Assinado: 29/11/2022 21:33:38

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.83.129.150

| Eventos do signatário  | Assinatura   | Registro de hora e data   |
|--|--|---|
| <b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b><br>Aceito: 29/11/2022 21:33:16<br>ID: e2ac7090-1fd6-4db6-ab3f-af6f0daae4e7<br>Nome da empresa: Raizen |  |   |
| Talita Fernanda Ribeiro<br>talita.ribeiro@raizen.com<br>Coord Contratos<br>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)                   | <div>DocuSigned by:<br/><i>Talita Fernanda Ribeiro</i><br/>F077DE5A3E4E445...</div> <div>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado<br/>Usando endereço IP: 177.62.122.225</div> | Enviado: 29/11/2022 11:49:43<br>Visualizado: 29/11/2022 13:58:38<br>Assinado: 29/11/2022 13:58:55 |
| <b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b><br>Aceito: 29/11/2022 13:58:38<br>ID: a5ebdbef-25be-42bc-89da-0f81a40c9f8a<br>Nome da empresa: Raizen |  |   |
| Eventos do signatário presencial   | Assinatura   | Registro de hora e data   |
| Eventos de entrega do editor   | Status   | Registro de hora e data   |
| Evento de entrega do agente  | Status   | Registro de hora e data   |
| Eventos de entrega intermediários  | Status   | Registro de hora e data   |
| Eventos de entrega certificados  | Status   | Registro de hora e data   |
| Eventos de cópia   | Status   | Registro de hora e data   |
| Eventos com testemunhas  | Assinatura   | Registro de hora e data   |
| Eventos do tabelião  | Assinatura   | Registro de hora e data   |
| Eventos de resumo do envelope  | Status   | Carimbo de data/hora  |
| Envelope enviado   | Com hash/criptografado   | 29/11/2022 11:49:44   |
| Entrega certificada  | Segurança verificada   | 29/11/2022 13:58:38   |
| Assinatura concluída   | Segurança verificada   | 29/11/2022 13:58:55   |
| Concluído  | Segurança verificada   | 29/11/2022 21:33:38   |
| Eventos de pagamento   | Status   | Carimbo de data/hora  |
| Termos de Assinatura e Registro Eletrônico   |  |   |



Os dados inseridos neste Portal pelo(a) próprio(a) colaborador(a) ou através do RH, destinam-se a inclusão cadastral do(a) Colaborador(a) e/ou de seus dependentes. Nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, essas informações serão tratadas com a finalidade de observância a legislação e/ou ao contrato de trabalho.