

TERMO DE DISTRATO

PARTES:

I - CONSORCIO RZ SAO PAULO, com sede e administração geral situadas na AV CEZIRA GIOVANONI MORETTI , 900, SALA 0.07 inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.300.150/0001-03 , na cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo (“**Consórcio**”), representado neste ato pela consorciada líder **RAIZEN GD LTDA.**, com sede em Rodovia SP-308, S/Nº - Fazenda Costa Pinto, Bairro Santa Terezinha, CEP 13.411-900, na cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo (“**RAIZEN GD**”); e

II – ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO ACQUA GALLERIA CONDOMINIO RESORT - CONDOMINIO 1 - CONDOMINIO 2 - CONDOMINIO 3

Denominação social: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO ACQUA GALLERIA CONDOMINIO RESORT - CONDOMINIO 1 - CONDOMINIO 2 - CONDOMINIO 3 (“**PARTE A**”)

Sede: R ENGENHEIRO JOSE FRANCISCO BENTO HOMEM DE MELLO, 605, FAZENDA SAO QUIRINO, CAMPINAS/SP - CEP: 13.091- 700
CNPJ/MF nº: 27.102.932/0001-00,

Representante legal: ALEXANDRE TAVARES SCHMIDT
CPF/ME 278.926.678-65,

Considerando que:

- As Partes firmaram em 23/03/2021, Termo de Condições Comerciais de Adesão ao Consórcio **RZ SAO PAULO** (“Contrato”)
- As Partes não têm mais interesse na continuidade do Contrato

RESOLVEM:

- 1) As partes qualificadas acima resolvem distratar o Contrato a partir de 30/04/2021.
- 2) Por este instrumento, as partes declaram que todas as obrigações decorrentes do Contrato que ora distratam foram integralmente cumpridas, outorgando-se neste ato geral e irrevogável quitação, para, plenamente satisfeitas, nada mais reclamarem uma da outra, seja a que título for e a que tempo decorrer.
- 3) Como consequência deste distrato, a RAIZEN GD Ltda., na qualidade de procuradora da PARTE A, procederá como a exclusão da PARTE A do Consórcio **RZ SAO PAULO**.

TERMO DE DISTRATO

E por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam o presente em duas vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2021.

CONSORCIO RZ SAO PAULO:

RAIZEN GD LTDA (Consorciada líder)

**ASSOCIACAO DOS MORADORES DO ACQUA GALLERIA CONDOMINIO RESORT -
CONDOMINIO 1 - CONDOMINIO 2 - CONDOMINIO 3**

ALEXANDRE TAVARES SCHMIDT

TESTEMUNHAS:

1. _____

Nome:

CPF:

RG:

2. _____

Nome:

CPF:

RG:

PROTOCOLO DE AÇÕES

Este é um documento assinado eletronicamente pelas partes. O documento eletrônico é garantido pela medida provisória 2200-2, de 24 de agosto de 2001, que estabelece que todo documento em forma eletrônica tem assegurada a autenticidade, integralidade e validade jurídica desde que utilize certificados digitais padrão ICP-Brasil.

Data de emissão do Protocolo: 24/03/2022

Dados do Documento

Tipo de Documento	Distrato Solar
Referência	SOLAR 8357 - ASSOCIAÇÃO DO ACQUA - DISTRATO
Situação	Vigente / Ativo
Data da Criação	30/04/2021
Validade	30/04/2021 até Indeterminado
Hash Code do Documento	378FF7C41A64B0A7798A661AE00C6749BB2D8027A895335BF0B72A6CFAAB389B

Assinaturas / Aprovações

Papel (parte)	Testemunha	
Relacionamento	391.963.438-18 - Giuliana Zampronio	
Representante		CPF
Giuliana Zampronio		391.963.438-18
Ação:	Assinado em 30/04/2021 13:11:58 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP: 2804:18:8c9:273:40ba:91cb:9b73:ee88
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36	
Localização	Não Informada	
Tipo de Acesso	Normal	
Papel (parte)	Contratada	
Relacionamento	27.102.932/0001-00 - ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO ACQUA GALLERIA CONDOMÍNI	
Representante		CPF
Alexandre Tavares Schmidt		278.926.678-65
Ação:	Assinado em 30/04/2021 11:48:47 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP: 186.209.35.42
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36	
Localização	Não Informada	
Tipo de Acesso	Normal	
Papel (parte)	Contratante	
Relacionamento	28.986.143/0001-33 - Raízen GD Ltda.	
Representante		CPF
Fabiana Sambias Zuino Moraes		284.982.478-02
Ação:	Assinado em 30/04/2021 14:38:41 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP: 187.11.109.70
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko	
Localização	Não Informada	
Tipo de Acesso	Normal	
Representante		CPF
Luiz Sergio Andrade da Silva		018.266.677-84
Ação:	Assinado em 30/04/2021 13:56:55 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP: 172.68.26.193
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36	
Localização	Latitude: -22.7245091/ longitude: -47.63568509999999	
Tipo de Acesso	Normal	

Papel (parte)	Contratante 01	
Relacionamento	35.300.150/0001-03 - CONSORCIO RZ SAO PAULO	
Representante		CPF
Luiz Sergio Andrade da Silva		018.266.677-84
Ação:	Assinado em 30/04/2021 13:56:55 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP: 172.68.26.193
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36	
Localização	Latitude: -22.7245091/ longitude: -47.63568509999999	
Tipo de Acesso	Normal	
Representante		CPF
Fabiana Sambias Zuino Moraes		284.982.478-02
Ação:	Assinado em 30/04/2021 14:38:41 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP: 187.11.109.70
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko	
Localização	Não Informada	
Tipo de Acesso	Normal	

Papel (parte)	Testemunha Contratante	
Relacionamento	350.961.268-03 - Rafaella Santino	
Representante		CPF
Rafaella Santino		350.961.268-03
Ação:	Assinado em 04/05/2021 16:20:55 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP: 201.69.207.245
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77	
Localização	Não Informada	
Tipo de Acesso	Normal	

Papel (parte)	Testemunha Contratante1	
Relacionamento	013.854.740-84 - Luisa Batista Zefredo de Oliveira	
Representante		CPF
Luisa Batista Zefredo de Oliveira		013.854.740-84
Ação:	Assinado em 04/05/2021 08:50:37 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP: 2804:2984:e8:4101:69c3:f7de:9e2e:1b6f
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36	
Localização	Não Informada	
Tipo de Acesso	Normal	

A autenticidade, validade e detalhes de cada assinatura deste documento podem ser verificadas através do endereço eletrônico <https://www.documentoelectronico.com.br/proceletronicahttps/validardocumentoscontent.aspx>, utilizando o código de acesso (passcode) abaixo:

Código de Acesso (Passcode): **M5QD3-IMTFN-8ENWC-PFADA**



Os serviços de assinatura digital deste portal contam com a garantia e confiabilidade da **AR-QualiSign**, Autoridade de Registro vinculada à ICP-Brasil.