Заявление - Анкета на ипотечный кредит

Версия №8. Утверждена Приказом № 587 от "14" мая 2019 г.



Заемщик Созаемщик Поручитель Если Вы являетесь Созаемщиком/Поручителем, укажите ФИО Заемщика и степень родства с ним Готовое жилье Рефинансирование Рефинансирование с TOP UP* Строящееся жилье Кредит под залог имеющейся недвижимости Клиентское предложение «Ипотека по 2 документам»: (не применимо для программы "Кредит под залог имеющейся недвижимости" и с клиентским предложением "Первоначальный взнос за счет материнского капитала") (применимо для продукта "Готовое жилье" и "Строящееся жилье", не применимо с клиентским предложением счет материнского капитала»: "Ипотека по 2 документам" и при типе приобретаемого имущества "Апартаменты") Клиентское предложение «Легкое рефинансирование»: Применимо только для программы "Рефинансирование") Запрашиваемая сумма TOP UP, руб.: (Применимо для продукта "Рефинансирование с TOP U Запрашиваемая сумма кредита, руб.: Регион приобретения недвижимости: Срок кредита, лет: Сумма первоначального взноса, руб.: Жилой дом с зем.участком Таунхаус Стоимость объекта недвижимости, руб.: Полное страхование: (при отсутствии полного страхования применяется надбавка к процентной ставке) Полное страхование предусматривает страхование риска утраты (гибели) и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог по получаемому кредиту, риска утраты жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика), и риска прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости (при . ПЕРСОНАЛЬНАЯ ИН Отчество Дата рождения Гражданство Место рождения СНИЛС (при наличии): ИНН (при наличии): При изменении Ф.И.О., укажите фамилию имя отчество до их изменения: **1. ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ** Серия, номер паспорта Дата выдачи Код подразделения . АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ временная регистрация постоянная регистрация Адрес регистрации АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ Совпадает с адресом регистрации Тел. по месту регистрации Тел. по месту жительства E-mail 3. СЕМЕЙНОЕ ПОЛО холост/не замужем женат/замужем Наличие брачного договора: в разводе вдовец/вдова Количество несовершеннолетних детей: ниже среднего среднее среднее-специальное неоконченное высшее высшее ученая степень / МВА Заемщик / Созаемщик / Поручитель (ФИО полностью) Тип занятости: по найму индивидуальный предприниматель адвокат нотариус собственник бизнеса: размер доли % Не работаю Организационно-правовая форма: ООО ОАО/ПАО ЗАО/АО Гос. учреждение Иное (укажите): Наименование организации Сфера деятельности организации Тел. работодателя Категория занимаемой должности: руководитель высшего звена специалист (в т.ч.ведущий,главный, старший) рабочий руководитель среднего звена высококвалифицированный специалист руководитель низшего звена военнослужащий обслуживающий персонал

11. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ДОХОДЫ:					
Доход от основной деятельности (за вычетом налога), руб.:	Доход от работы по совместительству (за вычетом налога), руб.:				
12. АКТИВЫ:					
Автомобиль:					
Марка		Год выпуска	Оценка стоимости		
Марка		Год выпуска	Оценка стоимости		
Недвижимое имущество в собственности:					
Квартира/апартаменты Таунхаус Дом с земельным уч. Иное		Рыночная стоимость, руб.			
Адрес					
Недвижимое имущество в собственности:					
Квартира/апартаменты Таунхаус Дом с земельным уч. Иное		Рыночная стоимость, руб.			
Адрес					
13. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНОСТРАННОМ НАЛОГОВОМ РЕЗИДЕНТЕ:					
Являетесь ли Вы налоговым резидентом США:		ДА (заполнить форму W-9 и Согласие) НЕТ			
Являетесь ли Вы иностранным налоговым резидентом (за исключением РФ/СШ	A):	ДА (заполнить Приложение к Анкете) НЕТ			
14. ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН / ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА:					
Миграционная карта № дата начала дата окончания					
/ / /					
срок пребывания					
Документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на п Тип документа Серия Номер		оссийской Федерации: Дата н	ачала Дата окончания		
		/	/ / /		
45. BOROBUNTERI III IE CREBEUNG.		срок дейс	твия права пребывания (проживания)		
15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ: Поля применяются, если необходимо указать сведения о работе по совместител	ьству:				
Тип занятости: по найму индивидуальный предприниматель адво	окат нотариус со	обственник бизнеса: размер дол	и % не работаю		
Организационно-правовая форма: ООО ОАО/ПАО ЗАО/АО	Гос. учреждение	Иное (укажите):			
ИНН организации Наименование организации		Сфера деятельности организац	ии		
		сфера детельности организац			
Тел. работодателя Должность Численность персонала:					
+7 ()					
Стаж на работе по совместительству:					
до 4 мес. от 4 мес.до 6 мес. от 6 мес. до 1 года 1-2 года 2-5 лет более	5 лет				
Категория занимаемой должности:					
руководитель высшего звена руководитель среднего звена	специалист (в т.ч.веду	щий,главный, старший)	рабочий		
высококвалифицированный специалист руководитель низшего звена	военнослужащий		обслуживающий персонал		
Поле применяется, если необходима дополнительная информация для заполне	ния анкеты:				
 сведения о перерывах по стажу (обязательно отражаются перерывы по стажу за последние в случае отсутствия web-сайта компании работодателя/собственника бизнеса, информация 					
- иные сведения не вошедшие в п. 1 - 15 настоящего Заявления-Анкеты:	о компании расотодатели, со	оственника оизнеса,			
16. СВЕДЕНИЯ ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА					
Нижеподписавшийся признает и согласен с тем, что:					
Кредит, на получение которого подается настоящее Заявление - Анкета, предоставляется по все сведения содержащиеся в настоящем Заявлении - Анкете, а также все затребованные					
2. все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении - Анкете, а также все затребованные Банком документы представлены исключительно для получения Кредита, однако Банк оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;					
3. Банк, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в Заявлении - Анкете, и я обязан вносить изменения и/или дополнения в настоящее Заявление - Анкету в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в Заявлении - Анкете, до стадии завершения ипотечной сделки;					
мпету в случае тыженения каким-тико материаланых и других осстоятельной разменных или подразумеваемых гарантый мне долог поводу приобретаемого и отчуждаемого объекта 4. Банк, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантый мне по поводу приобретаемого и отчуждаемого объекта					
недвижимости, его состояния или стоимости, окончательных условий кредитования;					
5. среди сособственников объекта недвижимости, приобретаемого с использованием кредитных средств/передаваемого в залог Банку, не могут находиться несовершеннолетние и					
недееспособные лица; 6. принятие Банком данного Заявления - Анкеты к рассмотрению, а также возможные Мои расходы на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение					
экспертиз и т.п. не является обязательством Банка предоставить кредит или возместить понесенные Мной издержки;					
Настоящим сообщаю, что в отношении меня отсутствуют сведения, влияющие на мою деловую репутацию. Настоящим сообщаю, что действую в собственных интересах, не имею					
бенефициарных владельцев и выгодаприобретателей. В ином случае я обязуюсь заполнить приложение по форме Банка. Подтверждаю, что в отношении меня не применялась и не применяется процедура банкротства, не нахожусь и не находился(-ась) под следствием.					
Настоящим сообщаю, что не являюсь: Иностранным публичным должностным лицом; Российским публичным должностным лицом; Должностным лицом публичной международной					
организации или родственником такого лица. В ином случае я обязуюсь заполнить приложение по форме Банка. Я даю свое согласие на открытие текущего счета ипотечного кредитования. В случае, не получения мной ипотечного кредита по любой из причин, поручаю Банку закрыть открытый текущий					
л даю свое солласие на открытие текущего счета ипотечного кредитования. в случае, не получения мнои ипотечного кредита по любой из причин, поручаю ванку закрыть открытый текущий счет ипотечного кредитования.					
Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении - Анкете на ипотечны					
верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь незамедлительно уведомить Банк в			стоятельствах, способных повлиять на		
выполнение мной или Банком обязательств по Кредиту, который может быть предоставлен н	ы основании данного заявлен	ARACIDI.			

Согласие на обработку персональных данных и получение сведений в БКИ (далее – Согласие):

я, нижеподписавшийся,: действую свободно, в своем интересе и, выражая свою волю, предоставляю АО «АЛЬФА-БАНК» (Генеральная лицензия Банка России от 16.01.2015 № 1326, адрес места нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, телефоны справочной службы (телефоны доступа к Телефонному Центру «Альфа-Консультант»): для звоиков из Москвы и Московской области: 8 (495) 788-88-78, для звоиков из Москвы и обработку моих персональных данных, в т.ч. данных, размещаемых мной в информационнот-елекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) на сайте Банка, включая личный кабинет, при заполнении заявления-анкеты на получение ипотечного кредита*, в т.ч. в личном кабинете сети Интернет, (далее – Анкета), в частности: фамилия, имя, отчество, год, месяц, день, место рождения, гражданство, пол, фотографическое изображение, данные документа, удостоверяющего личность (тип, серия, номер, кем и когда выдан), адреса (места тистельству, места регистрации, места работы), страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о трудовой деятельности (в т.ч., сведения о трудовом стаже и доходе), сведения о номерах телефонов, а также о банковских счетах и картах, размере задолженности перед банками, кредитиую историю и любую иную информацию (в т.ч., составляющую банковскую тайну), содержащую мои персональные данные третьих лиц. с учегом получения мною согласия таких лиц, указанных мной через Телефонный центр «Альфа-Консультант», в целях рассмотрения возможности заключения со мной договора о предоставлении ипотечного кредита и дальнейшего его исполнения (в случае заключения).

Я ПОДТВЕРЖДАЮ

- 1. мною получены письменные согласия физических лиц, информация о которых предоставляется мною в Банк, персональные данные которых могут содержаться в получаемых Банком от меня документах и сведениях, на обработку их персональных данных и согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй (далее Субъекты персональных данных).Подтверждаю, что предоставил Субъектам персональных данных информацию, предусмотренную п. 3 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-03 «О персональных данных» (далее 152-Ф3), а именно: наименование и адрес Банка, цель обработки персональных данных и ее правовое основание, предполагаемых пользователей персональных данных, установленные 152-Ф3 права Субъекта персональных данных, источник получения персональных данных. Обязуюсь предоставить в Банк по первому требованию полученые мною от Субъектов персональных данных согласия на обработку персональных данных и согласия на обработку персональных данных и согласия на обработку персональных данных и согласия на причение кредитного отчета из бюро кредитных историй:
- 2. я проинформирован Банком о том, что если в течение 1 (Одного) года общий размер платежей по всем имеющимся у меня обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по кредиту Банка, запрашиваемому в соответствии с Анкетой, будет превышать 50 процентов моего годового дохода, для меня существует риск неисполнения обязательств по договору о предоставлении ипотечного кредита и применения ко мне Банком штрафных санкций;
- 3. что принимаю на себя риски, связанные с использованием мною и указанными выше Субъектами персональных данных незащищенных каналов связи в переписке с Банком.

Я СОГЛАШАЮСЬ

- 1. на размещение моих персональных данных, которые указываются работником Банка с моих слов в Анкете в программном обеспечении Банка, для определения возможности получения мной в Банке ипотечного кредита на приемлемых для меня условиях, подбора Банком условий кредитования, осуществления телефонной связи со мной для предоставления информации о результатах рассмотрения заявления на получение ипотечного кредита в Банке, предосмения иных продуктов и услуг Банка и его партнеров, а также пополнение информационных баз данных Банка, и выражаю свое согласие на обработку всех указанных в Анкете персональных данных Банком на основании настоящего подписанного мной Согласия. Я подтверждаю, что все данные, предоставляемые мной в Банк, являются полными и достоверными;
- 2. в случае отказа в получении ипотечного кредита выражаю свое согласие на использование Банком информации, относящейся к персональным данным, в частности фамилия, имя, отчество, сведения о номерах телефонов, адресах электронной почты, предусмотренных 152-0-3, в целях передачи информационных и рекламных сообщений об услугах Банка, в течение 2 (Двх) детс коммента подписания Согласия, при этом понимаю что несу все исик, кезазанные с тем, что направленные сообщения могут стать доступными трестыми лицам;
- 3. что Банк имеет право получать, использовать, обрабатывать персональные данные, иную информацию в отношении меня, моего работодателя и Субъектов персональных данных из внешних источников (FГРЮЛ/ FГРИП, иных доступных Банку на законных основаниях).

Я ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ И УПОЛНОМОЧИВАЮ БАНК:

- предоставлять полностью или частично сведения (персональные данные), перечень которых указан в первом абзаце Согласия, третьей стороне, с которой у Банка заключено соглашение (договор) о конфиденциальности и неразглашении информации, в целях их обработки третьей стороной, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Банка, в т.ч. для:
- организации документооборота в указанных в настоящем Согласии целях, в т.ч. для распознавания сканированных образов документов, предоставленных в Банк;
- оценки признаков кредитоспособности при рассмотрении Банком возможности заключения со мной договора о предоставлении ипотечного кредита;
- осуществления в дальнейшем связи со мной (по телефонам (городскому/ мобильному), по адресу регистрации/ фактического проживания, указанным в Анкете, доведенным мною до сведения Банка через Телефонный центр «Альфа-Консультант») для предоставления информации о результатах рассмотрения Банком моей Анкеты, для уточнения предоставленной мной информации (в т.ч. персональных данных);
- организации улучшений программного обеспечения Банка;
- предоставления Банку услуг по хранению документов физических лиц, созданию и хранению электронных копий указанных документов
- передачи моих персональных данных и документов, представленных мною в Банк в целях предоставления ипотечного кредита, в АО «АльфаСтрахование» (местонахождение: 115162, г. Моская, ул. Шаболовка, д.31, строение Б), иную любую страховую компанию, рекомендованную Банком, (перечень страховых компаний, рекомендованных Банком, размещен на официальном сайте https://alfabank.ru) если я выберу условия кредитования по своему желанию со страхованием и необходимостью заключить соответствующий договор страхования, в целях заключения такого договора страхования и осуществления дальнейшего информационного сопровождения исполнения договора страхования. При этом порядок, объем и случаи, когда Банк должен предоставить страховой (-ым) компании (-ым) мои персональные данные, в т.ч. сведения, составляющие банковскую тайну, определяются Банком и страховой (-ыми) организацией (-ями) в соответствии с условиями договора страхования;
- передачи моих персональных данных и документов, представленных мною в Банк в целях предоставления ипотечного кредита в оценочную компанию, рекомендованную Банком (перечень оценочных компаний, рекомендованных Банком, размещен на официальном сайте https://alfabank.ru) для независимой оценки имущества, передаваемого в залог (ипотеку) Банку по кредиту (в объеме, необходимом для осуществления независимой оценки и/или экспертизы) и получения от указанных компаний Отчета об оценке;
- осуществления взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности, с заемщиком/ созаемщиком/ поручителем, с любыми третьими лицами (членами семь заемщика/ созаемщика/ поручителя, родственниками, иными проживающими с заемщиком/ созаемщиком/ поручителем лицами, соседями и любыми другими физическими лицами);
- осуществления услуги по SMS-оповещениям и/или почтовой и электронной рассылке в целях моего информирования о продуктах и услугах Банка;
- представления моих интересов в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Я ПРЕДОСТАВЛЯЮ СВОЕ СОГЛАСИЕ БАНКУ:

- 1. на осуществление взаимодействия, направленного на возврат моей просроченной задолженности, с третьими лицами, информация о которых предоставлена мной Банку,
- 2. на обработку моих персональных данных в течение 6 (Шести) календарных месяцев со дня подачи Согласия и дальнейшее хранение моих персональных данных в течение 10 (Десяти) лет в случае отказа Банка в предоставлении мне ипотечного кредита;
- 3. на получение Банком из бюро кредитных историй информации об основной части моей кредитной истории в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в целях осуществления проверки Банком моей благонадежности и/или для фолмирования Банком в отношении меня кредитных предложений, принятия Банком решения о предоставлении мне кредита (-ов.) законочения со много и дальнейшего сопровождения (используатоворов;
- 4. на открытие текущего счета ипотечного кредитования. В случае неполучения мной ипотечного кредита по любой из причин поручаю Банку закрыть открытый текущий счет ипотечного кредитования.

Я ПОНИМАЮ И СОГЛАШАЮСЬ С ТЕМ, ЧТО:

- 1. обработка персональных данных (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) и иные действия, предусмотренные 152-ФЗ, будут осуществляться Банком, в т.ч. с использованием средств автоматизации или без использования таких средств;
- 2. для прекращения использования Банком моих персональных данных, за исключением хранения персональных данных, предусмотренного в соответствии с законодательством РФ, мне необходимо обратиться в Банк для оформления в письменной форме отзыва Согласия.
- *Под ипотечным кредитом в настоящем Согласии понимается один из следующих кредитов: «Готовое жилье», «Строящееся жилье», «Кредит под залог имеющейся недвижимости», «Рефинансирование». Конкретное наименование вида кредитного продукта, в получении которого заинтересован потенциальный заемщик/ созаемщик/ поручитель, подписавший настоящее Согласие, указывается в Анкете.

17. ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Подтверждаю, что мне в полном объеме представлена информация о тарифах и комиссиях, связанных с рассмотрением и оформлением необходимых документов по ипотечному кредитованию, которые я обязуюсь безусловно оплачивать.

Подтверждаю, что мне известны все возможные издержки, пошлины и накладные расходы, которые мне придется понести в связи с реализацией ипотечной сделки. Подтверждаю, что не использую кредитные средства в качестве первоначального взноса.

заемщик / созаемщик / поручитель (чио полностью)		/ 1	/	ПОДПИСЬ
18. ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОТРУДНИКОМ БАНКА Заявление(-а) - Анкегу(-ы), заполненные каждым участником, принял				
	, ,			
ФИО сотрудника, должность	дата			подпись