

# Заявление - Анкета на ипотечный кредит

Версия №8. Утверждена Приказом № 587 от "14" мая 2019 г.



☐ Заемщик ☐ Созаемщик ☐ Поручитель

Если Вы являетесь Созаемщиком/Поручителем, укажите ФИО Заемщика и степень родства с ним

## 1. ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА

☐ Готовое жилье ☐ Рефинансирование ☐ Рефинансирование с TOP UP\*  
☐ Строящееся жилье ☐ Кредит под залог имеющейся недвижимости

\* TOP UP - сумма, превышающая размер остатка задолженности по Рефинансируемому кредиту.

Клиентское предложение «Ипотека по 2 документам»: ☐ (не применимо для программы "Кредит под залог имеющейся недвижимости" и с клиентским предложением "Первоначальный взнос за счет материнского капитала")  
Клиентское предложение «Первоначальный взнос за счет материнского капитала»: ☐ (применимо для продукта "Готовое жилье" и "Строящееся жилье", не применимо с клиентским предложением "Ипотека по 2 документам" и при типе приобретаемого имущества "Апартаменты")  
Клиентское предложение «Легкое рефинансирование»: ☐ (применимо только для программы "Рефинансирование")

Запрашиваемая сумма кредита, руб.:  Запрашиваемая сумма TOP UP, руб.:   
(Применимо для продукта "Рефинансирование с TOP UP")  
Срок кредита, лет:  Регион приобретения недвижимости:   
Сумма первоначального взноса, руб.:  Тип приобретаемого имущества: ☐ Квартира ☐ Апартаменты  
☐ Жилой дом с зем.участком ☐ Таунхаус  
Стоимость объекта недвижимости, руб.:

## 2. СТРАХОВАНИЕ

Полное страхование: ☐ (при отсутствии полного страхования применяется надбавка к процентной ставке)

Полное страхование предусматривает страхование риска утраты (гибели) и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог по получаемому кредиту, риска утраты жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика), и риска прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости (при необходимости)

## 3. ПЕРСОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Фамилия  Имя  Отчество   
Дата рождения  /  /  Гражданство  Место рождения  Пол ☐ муж ☐ жен  
СНИЛС (при наличии):  ИНН (при наличии):   
При изменении Ф.И.О., укажите фамилию имя отчество до их изменения:

## 4. ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ

Серия, номер паспорта  Дата выдачи  /  /  Код подразделения   
Кем выдан

## 5. АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:

☐ постоянная регистрация ☐ временная регистрация  
Адрес регистрации

## 6. АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ:

☐ Совпадает с адресом регистрации  
Адрес фактического проживания

## 7. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Мобильный телефон  Тел. по месту регистрации  Тел. по месту жительства  E-mail   
+7 (  ) +7 (  ) +7 (  )

## 8. СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

☐ холост/не замужем ☐ женат/замужем ☐ Наличие брачного договора: ☐  
☐ в разводе ☐ вдовец/вдова ☐ Количество несовершеннолетних детей:

## 9. ОБРАЗОВАНИЕ:

☐ ниже среднего ☐ среднее ☐ среднее-специальное ☐ неоконченное высшее ☐ высшее ☐ ученая степень / MBA

Заемщик / Созаемщик / Поручитель (ФИО полностью)  дата  /  /  подпись

## 10. МЕСТО ОСНОВНОЙ РАБОТЫ:

Тип занятости: ☐ по найму ☐ индивидуальный предприниматель ☐ адвокат ☐ нотариус ☐ собственник бизнеса: размер доли  % ☐ не работаю  
Организационно-правовая форма: ☐ ООО ☐ ОАО/ПАО ☐ ЗАО/АО ☐ Гос. учреждение ☐ Иное (укажите):   
ИНН организации  Наименование организации  Сфера деятельности организации   
Тел. работодателя  Должность  Численность персонала: ☐ до 10 ☐ 10-100 ☐ 101-500 ☐ более 500  
Стаж на текущем месте работы: ☐ до 4 мес. ☐ от 4 мес. до 6 мес. ☐ от 6 мес. до 1 года ☐ 1-2 года ☐ 2-5 лет ☐ более 5 лет ☐ Общий трудовой стаж: ☐ менее 1 года ☐ 1-2 года ☐ 2-5 лет ☐ более 5 лет  
Категория занимаемой должности: ☐ руководитель высшего звена ☐ руководитель среднего звена ☐ специалист (в т.ч. ведущий, главный, старший) ☐ рабочий  
☐ высококвалифицированный специалист ☐ руководитель низшего звена ☐ военнослужащий ☐ обслуживающий персонал



**Согласие на обработку персональных данных и получение сведений в БКИ (далее – Согласие):**

Я, нижеподписавшийся, действую свободно, в своем интересе и, выражая свою волю, предоставляю АО «АЛЬФА-БАНК» (Генеральная лицензия Банка России от 16.01.2015 № 1326, адрес места нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, телефоны справочной службы (телефоны доступа к Телефонному Центру «Альфа-Консультант»): для звонков из Москвы и Московской области: 8 (495) 788-88-78, для звонков с мобильных телефонов и стационарных телефонов, зарегистрированных в регионах: 8 (800) 200-00-00) (далее – Банк) право на обработку моих персональных данных, в т.ч. данных, размещаемых мной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) на сайте Банка, включая личный кабинет, при заполнении заявления-анкеты на получение ипотечного кредита\*, в т.ч. в личном кабинете сети Интернет, (далее – Анкета), в частности: фамилия, имя, отчество, год, месяц, день, место рождения, гражданство, пол, фотографическое изображение, данные документа, удостоверяющего личность (тип, серия, номер, кем и когда выдан), адреса (места жительства, места регистрации, места работы), страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о трудовой деятельности (в т.ч., сведения о трудовом стаже и доходе), сведения о номерах телефонов, а также о банковских счетах и картах, размере задолженности перед банками, кредитную историю и любую иную информацию (в т.ч., составляющую банковскую тайну), содержащую мои персональные данные, а также персональные данные третьих лиц, с учетом получения мною согласия таких лиц, указанных мной в Анкете, а также переданных мной через Телефонный центр «Альфа-Консультант», в целях рассматривания возможности заключения со мной договора о предоставлении ипотечного кредита и дальнейшего его исполнения (в случае заключения).

**Я ПОДТВЕРЖДАЮ:**

1. мною получены письменные согласия физических лиц, информация о которых предоставляется мною в Банк, персональные данные которых могут содержаться в получаемых Банком от меня документах и сведениях, на обработку их персональных данных и согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй (далее – Субъекты персональных данных). Подтверждаю, что предоставил Субъектам персональных данных информацию, предусмотренную п. 3 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – 152-ФЗ), а именно: наименование и адрес Банка, цель обработки персональных данных и ее правовое основание, предполагаемых пользователей персональных данных, установленных 152-ФЗ права Субъекта персональных данных, источник получения персональных данных. Обязуюсь предоставить в Банк по первому требованию полученные мною от Субъектов персональных данных согласия на обработку персональных данных и согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй;
2. я проинформирован Банком о том, что если в течение 1 (Одного) года общий размер платежей по всем имеющимся у меня обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по кредиту Банка, запрашиваемому в соответствии с Анкетой, будет превышать 50 процентов моего годового дохода, для меня существует риск неисполнения обязательств по договору о предоставлении ипотечного кредита и применения ко мне Банком штрафных санкций;
3. что принимаю на себя риски, связанные с использованием мною и указанными выше Субъектами персональных данных незащищенных каналов связи в переписке с Банком.

**Я СОГЛАШАЮСЬ:**

1. на размещение моих персональных данных, которые указываются работником Банка с моих слов в Анкете в программном обеспечении Банка, для определения возможности получения мной в Банке ипотечного кредита на приемлемых для меня условиях, подбора Банком условий кредитования, осуществления телефонной связи со мной для предоставления информации о результатах рассмотрения заявления на получение ипотечного кредита в Банке, предложения иных продуктов и услуг Банка и его партнеров, а также пополнение информационных баз данных Банка, и выражаю свое согласие на обработку всех указанных в Анкете персональных данных Банком на основании настоящего подписанного мной Согласия. Я подтверждаю, что все данные, предоставляемые мной в Банк, являются полными и достоверными;
2. в случае отказа в получении ипотечного кредита выражаю свое согласие на использование Банком информации, относящейся к персональным данным, в частности фамилия, имя, отчество, сведения о номерах телефонов, адресах электронной почты, предусмотренных 152-ФЗ, в целях передачи информационных и рекламных сообщений об услугах Банка, в течение 2 (Двух) лет с момента подписания Согласия, при этом понимаю что несу все риски, связанные с тем, что направленные сообщения могут стать доступными третьим лицам;
3. что Банк имеет право получать, использовать, обрабатывать персональные данные, иную информацию в отношении меня, моего работодателя и Субъектов персональных данных из внешних источников (ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, иных доступных Банку на законных основаниях).

**Я ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ И УПОЛНОМОЧИВАЮ БАНК:**

- предоставлять полностью или частично сведения (персональные данные), перечень которых указан в первом абзаце Согласия, третьей стороне, с которой у Банка заключено соглашение (договор) о конфиденциальности и неразглашении информации, в целях их обработки третьей стороной, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Банка, в т.ч. для:
- организации документооборота в указанных в настоящем Согласии целях, в т.ч. для распознавания сканированных образов документов, предоставленных в Банк;
- оценки признаков кредитоспособности при рассмотрении Банком возможности заключения со мной договора о предоставлении ипотечного кредита;
- осуществления в дальнейшем связи со мной (по телефону (городскому/ мобильному), по адресу регистрации/ фактического проживания, указанным в Анкете, доведенным мною до сведения Банка через Телефонный центр «Альфа-Консультант») для предоставления информации о результатах рассмотрения Банком моей Анкеты, для уточнения предоставленной мной информации (в т.ч. персональных данных);
- организации улучшений программного обеспечения Банка;
- предоставления Банку услуг по хранению документов физических лиц, созданию и хранению электронных копий указанных документов;
- передачи моих персональных данных и документов, представленных мною в Банк в целях предоставления ипотечного кредита, в АО «АльфаСтрахование» (местонахождение: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, строение Б), иную любую страховую компанию, рекомендованную Банком, (перечень страховых компаний, рекомендованных Банком, размещен на официальном сайте <https://alfabank.ru>) если я выберу условия кредитования по моему желанию со страхованием и необходимостью заключить соответствующий договор страхования, в целях заключения такого договора страхования и осуществления дальнейшего информационного сопровождения исполнения договора страхования. При этом порядок, объем и случаи, когда Банк должен предоставить страховой (-ым) компании (-ям) мои персональные данные, в т.ч. сведения, составляющие банковскую тайну, определяются Банком и страховой (-ыми) организацией (-ями) в соответствии с условиями договора страхования;
- передачи моих персональных данных и документов, представленных мною в Банк в целях предоставления ипотечного кредита в оценочную компанию, рекомендованную Банком (перечень оценочных компаний, рекомендованных Банком, размещен на официальном сайте <https://alfabank.ru>) для независимой оценки имущества, передаваемого в залог (ипотеку) Банку по кредиту (в объеме, необходимом для осуществления независимой оценки и/или экспертизы) и получения от указанных компаний Отчета об оценке;
- осуществления взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности, с заемщиком/ созаемщиком/ поручителем, с любыми третьими лицами (членами семьи заемщика/ созаемщика/ поручителя, родственниками, иными проживающими с заемщиком/ созаемщиком/ поручителем лицами, соседями и любыми другими физическими лицами);
- осуществления услуги по SMS-оповещениям и/или почтовой и электронной рассылке в целях моего информирования о продуктах и услугах Банка;
- предоставления моих интересов в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Я ПРЕДОСТАВЛЯЮ СВОЕ СОГЛАСИЕ БАНКУ:**

1. на осуществление взаимодействия, направленного на возврат моей просроченной задолженности, с третьими лицами, информация о которых предоставлена мной Банку;
2. на обработку моих персональных данных в течение 6 (Шести) календарных месяцев со дня подачи Согласия и дальнейшее хранение моих персональных данных в течение 10 (Десяти) лет в случае отказа Банка в предоставлении мне ипотечного кредита. Согласие продолжает действовать в случае заключения со мной договора о предоставлении ипотечного кредита;
3. на получение Банком из бюро кредитных историй информации об основной части моей кредитной истории в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в целях осуществления проверки Банком моей благонадежности и/или для формирования Банком в отношении меня кредитных предложений, принятия Банком решения о предоставлении мне кредита (-ов), заключения со мной и дальнейшего сопровождения (исполнения) договоров;
4. на открытие текущего счета ипотечного кредитования. В случае неполучения мной ипотечного кредита по любой из причин поручаю Банку закрыть открытый текущий счет ипотечного кредитования.

**Я ПОНИМАЮ И СОГЛАШАЮСЬ С ТЕМ, ЧТО:**

1. обработка персональных данных (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) и иные действия, предусмотренные 152-ФЗ, будут осуществляться Банком, в т.ч. с использованием средств автоматизации или без использования таких средств;
  2. для прекращения использования Банком моих персональных данных, за исключением хранения персональных данных, предусмотренного в соответствии с законодательством РФ, мне необходимо обратиться в Банк для оформления в письменной форме отзыва Согласия.
- \*Под ипотечным кредитом в настоящем Согласии понимается один из следующих кредитов: «Готовое жилье», «Строящееся жилье», «Кредит под залог имеющейся недвижимости», «Рефинансирование». Конкретное наименование вида кредитного продукта, в получении которого заинтересован потенциальный заемщик/ созаемщик/ поручитель, подписавший настоящее Согласие, указывается в Анкете.

**17. ДОПОЛНИТЕЛЬНО:**

Подтверждаю, что мне в полном объеме представлена информация о тарифах и комиссиях, связанных с рассмотрением и оформлением необходимых документов по ипотечному кредитованию, которые я обязуюсь безусловно оплачивать.

Подтверждаю, что мне известны все возможные издержки, пошлины и накладные расходы, которые мне придется понести в связи с реализацией ипотечной сделки.

Подтверждаю, что не использую кредитные средства в качестве первоначального взноса.

Заемщик / Созаемщик / Поручитель (ФИО полностью)	дата / /	подпись
--	-------------	---------

**18. ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОТРУДНИКОМ БАНКА**

Заявление(-я) - Анкету(-ы), заполненные каждым участником, принял

	/ /	
ФИО сотрудника, должность	дата	подпись