

Заявление - Анкета на ипотечный кредит

Версия №8. Утверждена Приказом № 587 от "14" мая 2019 г.



☐ Заемщик ☐ Созаемщик ☐ Поручитель

Если Вы являетесь Созаемщиком/Поручителем, укажите ФИО Заемщика и степень родства с ним

1. ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА

☐ Готовое жилье ☐ Рефинансирование ☐ Рефинансирование с TOP UP*
☐ Строящееся жилье ☐ Кредит под залог имеющейся недвижимости

* TOP UP - сумма, превышающая размер остатка задолженности по Рефинансируемому кредиту.

Клиентское предложение «Ипотека по 2 документам»: ☐ (не применимо для программы "Кредит под залог имеющейся недвижимости" и с клиентским предложением "Первоначальный взнос за счет материнского капитала")
Клиентское предложение «Первоначальный взнос за счет материнского капитала»: ☐ (применимо для продукта "Готовое жилье" и "Строящееся жилье", не применимо с клиентским предложением "Ипотека по 2 документам" и при типе приобретаемого имущества "Апартаменты")
Клиентское предложение «Легкое рефинансирование»: ☐ (применимо только для программы "Рефинансирование")

Запрашиваемая сумма кредита, руб.: Запрашиваемая сумма TOP UP, руб.:
(Применимо для продукта "Рефинансирование с TOP UP")
Срок кредита, лет: Регион приобретения недвижимости:
Сумма первоначального взноса, руб.: Тип приобретаемого имущества: ☐ Квартира ☐ Апартаменты
☐ Жилой дом с зем.участком ☐ Таунхаус
Стоимость объекта недвижимости, руб.:

2. СТРАХОВАНИЕ

Полное страхование: ☐ (при отсутствии полного страхования применяется надбавка к процентной ставке)

Полное страхование предусматривает страхование риска утраты (гибели) и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог по получаемому кредиту, риска утраты жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика), и риска прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости (при необходимости)

3. ПЕРСОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Фамилия Имя Отчество
Дата рождения / / Гражданство Место рождения Пол ☐ муж ☐ жен
СНИЛС (при наличии): ИНН (при наличии):
При изменении Ф.И.О., укажите фамилию имя отчество до их изменения:

4. ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ

Серия, номер паспорта Дата выдачи / / Код подразделения
Кем выдан

5. АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:

☐ постоянная регистрация ☐ временная регистрация
Адрес регистрации

6. АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ:

☐ Совпадает с адресом регистрации
Адрес фактического проживания

7. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Мобильный телефон Тел. по месту регистрации Тел. по месту жительства E-mail
+7 () +7 () +7 ()

8. СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

☐ холост/не замужем ☐ женат/замужем ☐ Наличие брачного договора: ☐
☐ в разводе ☐ вдовец/вдова ☐ Количество несовершеннолетних детей:

9. ОБРАЗОВАНИЕ:

☐ ниже среднего ☐ среднее ☐ среднее-специальное ☐ неоконченное высшее ☐ высшее ☐ ученая степень / MBA

Заемщик / Созаемщик / Поручитель (ФИО полностью) дата / / подпись

10. МЕСТО ОСНОВНОЙ РАБОТЫ:

Тип занятости: ☐ по найму ☐ индивидуальный предприниматель ☐ адвокат ☐ нотариус ☐ собственник бизнеса: размер доли % ☐ не работаю

Организационно-правовая форма: ☐ ООО ☐ ОАО/ПАО ☐ ЗАО/АО ☐ Гос. учреждение ☐ Иное (укажите):
ИНН организации Наименование организации Сфера деятельности организации

Тел. работодателя Должность Численность персонала: ☐ до 10 ☐ 10-100 ☐ 101-500 ☐ более 500
+7 ()

Стаж на текущем месте работы: ☐ до 4 мес. ☐ от 4 мес. до 6 мес. ☐ от 6 мес. до 1 года ☐ 1-2 года ☐ 2-5 лет ☐ более 5 лет ☐ Общий трудовой стаж: ☐ менее 1 года ☐ 1-2 года ☐ 2-5 лет ☐ более 5 лет

Категория занимаемой должности: ☐ руководитель высшего звена ☐ руководитель среднего звена ☐ специалист (в т.ч. ведущий, главный, старший) ☐ рабочий
☐ высококвалифицированный специалист ☐ руководитель низшего звена ☐ военнослужащий ☐ обслуживающий персонал

11. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ДОХОДЫ:

Доход от основной деятельности (за вычетом налога), руб.:	Доход от работы по совместительству (за вычетом налога), руб.:
---	--

12. АКТИВЫ:

Автомобиль:		
Марка	Год выпуска	Оценка стоимости
Марка	Год выпуска	Оценка стоимости

Недвижимое имущество в собственности:

☐ Квартира/апартаменты
 ☐ Таунхаус
 ☐ Дом с земельным уч.
 ☐ Иное

 Рыночная стоимость, руб.

Адрес

13. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНОСТРАННОМ НАЛОГОВОМ РЕЗИДЕНТЕ:

Являетесь ли Вы налоговым резидентом США: ☐ ДА (заполнить форму W-9 и Согласие) ☐ НЕТ

Являетесь ли Вы иностранным налоговым резидентом (за исключением РФ/США): ☐ ДА (заполнить Приложение к Анкете) ☐ НЕТ

14. ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН / ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА:

Миграционная карта №	дата начала / /	дата окончания / /		
срок пребывания				
Документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации:				
Тип документа	Серия	Номер	Дата начала / /	Дата окончания / /
			срок действия права пребывания (проживания)	

15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

Поля применяются, если необходимо указать сведения о работе по совместительству:

Тип занятости: ☐ по найму ☐ индивидуальный предприниматель ☐ адвокат ☐ нотариус ☐ собственник бизнеса: размер доли % ☐ не работаю

Организационно-правовая форма: ☐ ООО ☐ ОАО/ПАО ☐ ЗАО/АО ☐ Гос. учреждение ☐ Иное (укажите):

ИНН организации **Наименование организации** **Сфера деятельности организации**

Тел. работодателя **Должность** **Численность персонала:** ☐ до 10 ☐ 10-100 ☐ 101-500 ☐ более 500

Стаж на работе по совместительству:
☐ до 4 мес. ☐ от 4 мес. до 6 мес. ☐ от 6 мес. до 1 года ☐ 1-2 года ☐ 2-5 лет ☐ более 5 лет

Категория занимаемой должности:

☐ руководитель высшего звена ☐ руководитель среднего звена ☐ специалист (в т.ч. ведущий, главный, старший) ☐ рабочий

☐ высококвалифицированный специалист ☐ руководитель низшего звена ☐ военнослужащий ☐ обслуживающий персонал

[illegible]

16. СВЕДЕНИЯ ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА

Нижеследующий признает и согласен с тем, что:

1. Кредит, на получение которого подается настоящее Заявление - Анкета, предоставляется под залог в виде первичной ипотеки (за исключением продукта "Рефинансирование");
2. все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении - Анкете, а также все затребованные Банком документы представлены исключительно для получения Кредита, однако Банк оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;
3. Банк, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в Заявлении - Анкете, и я обязан вносить изменения и/или дополнения в настоящее Заявление - Анкету в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в Заявлении - Анкете, до стадии завершения ипотечной сделки;
4. Банк, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий мне по поводу приобретаемого и отчуждаемого объекта недвижимости, его состояния или стоимости, окончательных условий кредитования;
5. среди собственников объекта недвижимости, приобретаемого с использованием кредитных средств/передаваемого в залог Банку, не могут находиться несовершеннолетние и недееспособные лица;
6. принятие Банком данного Заявления - Анкеты к рассмотрению, а также возможные Мои расходы на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не является обязательством Банка предоставить кредит или возместить понесенные Мои издержки;

Настоящим сообщая, что в отношении меня отсутствуют сведения, влияющие на мою деловую репутацию. Настоящим сообщая, что действою в собственных интересах, не имею бенефициарных владений и выгодоприобретателей. В ином случае я обязуюсь заполнить приложение по форме Банка. Подтверждаю, что в отношении меня не применялась и не применяется процедура банкротства, не нахожусь и не находился(-ась) под следствием.

Настоящим сообщая, что не являюсь: Иностранцем публичным должностным лицом; Российским публичным должностным лицом; Должностным лицом публичной международной организации или родственником такого лица. В ином случае я обязуюсь заполнить приложение по форме Банка.

Я даю свое согласие на открытие текущего счета ипотечного кредитования. В случае, не получения мной ипотечного кредита по любой из причин, поручаю Банку закрыть открытый текущий счет ипотечного кредитования.

Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении - Анкете на ипотечный кредит, а также в сопутствующих Приложениях к настоящему Заявлению - Анкете, являются верными и точными на ижеуказанную дату и обязуюсь незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной или Банком обязательств по Кредиту, который может быть предоставлен на основании данного Заявления - Анкеты.