

	COMMONS AT NEW STREET 2024 BUDGET												
Revenue	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUNE	JULY	AUG	SEPT	OCT	NOV	DEC	TOTAL
Assoc. Fees	\$ 8,619	\$ 8,619	\$ 8,619	\$ 8,619	\$ 8,619	\$ 8,619	\$ 8,619	\$ 8,619	\$ 8,619	\$ 8,619	\$ 8,619	\$ 8,619	\$ 103,432
Assoc. Fees (loan repayment portion)	\$ 2,850	\$ 2,850	\$ 2,850	\$ 2,850	\$ 2,850	\$ 2,850	\$ 2,850	\$ 2,850	\$ 2,850	\$ 2,850	\$ 2,850	\$ 2,850	\$ 34,200
Move In Fees					\$ 150					\$ 150			\$ 300
Special Assessment													
Late Fees													
Document Fees													
Legal Fee Reimbursement													
Total Operating Income	\$ 11,469	\$ 11,469	\$ 11,469	\$ 11,469	\$ 11,619	\$ 11,469	\$ 11,469	\$ 11,469	\$ 11,469	\$ 11,619	\$ 11,469	\$ 11,469	\$ 137,932
Operating Expenses													
Administrative Expenses													
Postage expense		\$ 20											\$ 20
Legal expense													
Other professional expense - Audit/Tax Return				\$ 2,050									\$ 2,050
Telephone and cable expense	\$ 232	\$ 232	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 3,214
Total Administrative Expense	\$ 232	\$ 252	\$ 275	\$ 2,325	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 5,284
Operating Expenses													
Major Replacement Repairs						\$ 3,719							\$ 3,719
Exterior repair/improvements	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 678	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 4,528
Parking Lot/Gate Repair	\$ 250		\$ 350			\$ 550		\$ 500		\$ 500	\$ 75		\$ 1,975
Electrical expense	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 300
Fire system expense**	\$ 610	\$ 700			\$ 660			\$ 200			\$ 320		\$ 2,490
Elevator expense	\$ 195	\$ 195	\$ 195	\$ 260	\$ 195	\$ 195	\$ 800	\$ 195	\$ 195	\$ 195	\$ 195	\$ 195	\$ 2,815
Interior repair/improvements	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 3,600
Exterminating Expense	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 120	\$ 120	\$ 120	\$ 60	\$ 60	\$ 900
General maintenance	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 3,000
Janitorial expense	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 3,720
Plumbing expense	\$ 250							\$ 250					\$ 500
Roofing Expense													
Snow removal expense	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 300	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ 3,000
Maintenance Supplies	\$ 17	\$ 17	\$ 17	\$ 17	\$ 17	\$ 17	\$ 17	\$ 17	\$ 17	\$ 17	\$ 17	\$ 17	\$ 200
Trash	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 350	\$ 4,200
Transfer to reserves	\$ 1,364	\$ 1,364	\$ 1,364	\$ 1,364	\$ 1,364	\$ 1,364	\$ 1,364	\$ 1,364	\$ 1,364	\$ 1,364	\$ 1,364	\$ 1,364	\$ 16,368
Total Operating Expenses	\$ 5,531	\$ 5,121	\$ 3,871	\$ 3,286	\$ 3,881	\$ 7,818	\$ 3,826	\$ 4,231	\$ 3,281	\$ 3,781	\$ 3,616	\$ 3,521	\$ 51,315
Utilities													
Electric expense	\$ 350	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 5,850
Water & Sewer expense	\$ 592	\$ 592	\$ 592	\$ 592	\$ 592	\$ 592	\$ 592	\$ 592	\$ 592	\$ 592	\$ 592	\$ 592	\$ 7,104
Total Utilities	\$ 942	\$ 1,092	\$ 1,092	\$ 1,092	\$ 1,092	\$ 1,092	\$ 1,092	\$ 1,092	\$ 1,092	\$ 1,092	\$ 1,092	\$ 1,092	\$ 12,954
Other Expenses													
Insurance fee expense	\$ 1,230	\$ 1,355	\$ 1,363	\$ 1,363	\$ 1,363	\$ 1,363	\$ 1,363				\$ 5,968	\$ 1,499	\$ 16,867
Interest Expense (Loan)	\$ 923	\$ 916	\$ 850	\$ 900	\$ 864	\$ 884	\$ 848	\$ 869	\$ 861	\$ 825	\$ 845	\$ 810	\$ 10,395
Total Other Expenses	\$ 2,153	\$ 2,271	\$ 2,213	\$ 2,263	\$ 2,227	\$ 2,247	\$ 2,211	\$ 869	\$ 861	\$ 825	\$ 6,813	\$ 2,309	\$ 25,899
Management Expenses													
Management fee expense	\$ 1,350	\$ 1,391	\$ 1,391	\$ 1,391	\$ 1,391	\$ 1,391	\$ 1,391	\$ 1,433	\$ 1,433	\$ 1,433	\$ 1,433	\$ 1,433	\$ 16,861
Total Management Exepnses	\$ 1,350	\$ 1,391	\$ 1,391	\$ 1,391	\$ 1,391	\$ 1,391	\$ 1,391	\$ 1,433	\$ 1,433	\$ 1,433	\$ 1,433	\$ 1,433	\$ 16,861
Total Budgeted Operating Expenses	\$ 10,208	\$ 10,127	\$ 8,842	\$ 10,357	\$ 8,866	\$ 12,823	\$ 8,795	\$ 7,900	\$ 6,942	\$ 7,406	\$ 13,229	\$ 8,630	\$ 114,121
Subtotal	\$ 1,261	\$ 1,342	\$ 2,627	\$ 1,112	\$ 2,753	\$ (1,354)	\$ 2,674	\$ 3,569	\$ 4,527	\$ 4,213	\$ (1,760)	\$ 2,839	\$ 23,807