Исх.№ 173/2025/Г от 09.01.2025 г.

Заместителю директора

по капитальному строительству

начальнику управления

Д.С. Жуку

Уважаемый Денис Станиславович!

Настоящим письмом информируем Вас о том, что выполнение работ по договорам строительного подряда заключенным с ПАО «Россети Московский регион»:

1. № {contractNo} от {contractDate}г., по титулу: «{title}». В соответствии с п. 3.1. Договора срок окончания работ определён {contractEnd}.

2. № С518777-333009 от 16.12.2024г. по титулу: Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ ф. Хоругвино ПС №71 "Поварово", ВЛИ-0,38 кВ, ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н. В соответствии с п. 3.1. Договора срок окончания работ определён «02» января 2025г.

ООО «Гефест» препятствовали объективные обстоятельства, не позволяющие завершить выполнение работ в срок, к числу таких обстоятельств необходимо отнести следующее:

На основании нецелесообразности подключения большого количества маломощных тупиковых подстанций к одному питающему центру одной кабельной линией, т.к. при выходе из строя КЛ все ТП будут отключены, Солнечногорским РЭС была инициирована разработка общей схемы электроснабжения с питанием проходных подстанций от двух источников питания по кольцевой схеме.

В связи с отсутствием земель с неразграниченной собственностью после длительных согласований с собственниками кадастров получены согласования размещения проектируемых подстанций. Количество заявок на технологическое присоединение в данной промышленной зоне увеличивается, собственники кадастров вяло согласовывают размещение подстанций на своих кадастрах, единственным решением остается проектирование подстанций в габаритах КТП-1000. КТП-1200, в связи с чем ПАО «Россети Московский регион» инициируют корректировку технических условий заявителей. Настоящим письмом уведомляем вас, что проектные работы в рамках данных договоров подряда будут возобновлены по факту получения скорректированного объема работ от ПАО «Россети Московский регион».

На основании вышеизложенного ООО «Гефест» не могут завершить проектные работы, что влечет за собой жалобы, просрочку договоров подряда, и возможность претензионной работы в адрес подрядчика.

В соответствии с п 2 ст. 330 ГК РФ кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Принимая во внимание вышеизложенное, а также учитывая все объективные обстоятельства, находящиеся за пределами зоны ответственности Подрядчика, явившиеся причиной нарушения сроков выполнения работ по вышеуказанным договорам, просим не проводить в отношении ООО «Гефест» претензионную работу и не инициировать исковую работу, а также рассмотреть возможность продления договоров подряда.

Генеральный директор

ООО «Гефест» Звездов Р.Е.