Исх. 515/2025 от 25.08.2025 г. Заместителю директора

по капитальному строительству

начальника управления

Жуку Д.С.

Уважаемый Денис Станиславович!

В работе у ООО «Энергосистемы» находится договор №С163997-322966/СКП/ПИР от 10.07.2025г. по титулу: «Строительство КЛ-35 кВ Поварово - Воробьево от оп. 32 до оп. 38(взамен существующей ВЛ-35кВ) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Солнечногорск, кв Есипово-1, уч. 3; 1а; 8», заявитель ООО "ВАЙЛДБЕРРИЗ".

Информируем Вас об обстоятельствах, препятствующих своевременному выполнению работ, которые были выявлены в ходе согласования проектного решения.

При согласовании первоначального плана трассы было направлено обращение Заявителю ООО "ВАЙЛДБЕРРИЗ" (исх.№ 377/2025), по которому получен положительный ответ (исх. 069/ЕС-2025 от 02.07.2025 г.).

Были установлены собственники земельных участков:  
- с к.н. 50:09:0020618:670 ООО «СМАРТ ПАРКС» с существующей опорой № 37 У35-1.

- с к.н. 50:09:0020618:674 ООО «ПАРК ПЛЮС» существующей опорой № 32 У35-1.

В ходе длительных переговоров с ООО «СМАРТ ПАКРС» и ООО «ПАРК ПЛЮС» было достигнуто устное соглашение о проведении работ по демонтажу существующей ВЛ-35кВ и прокладке КЛ-35кВ в существующей охранной зоне, проходящей на данных земельных участках с условием без возведения новых дополнительных опор. Получение официального согласования откладывалось на 15.08.2025 г. до возвращения основного ответственного лица - учредителя ООО «СМАРТ ПАКРС» и ООО «ПАРК ПЛЮС» из командировки.

Однако, при согласовании проекта с ПАО «Россети Московский регион» в системе Архив ПСД, службой эксплуатации было выставлено требование о внесении в проект дополнительных работ – установка новых дополнительных опор с переходными пунктами. В результате чего был разработан **2ой вариант** выноса ВЛ-35кВ с установкой дополнительных опор на з.у. Заявителя. Заявителя данный вариант выноса не устроил - получен отказ (исх. № 074/ЕС-2025 от 19.08.2025) с рекомендацией следовать ранее утвержденным техническим решениям.

Параллельно был подготовлен **3ий вариант** выноса ВЛ-35кВ с установкой дополнительных опор на участках с к.н. 50:09:0020618:670 (ООО «СМАРТ ПАРКС») и 50:09:0020618:674 (ООО «ПАРК ПЛЮС»). Данный вариант выноса был направлен на согласование официальными письмами (исх. 494/2025 и 493/2025 от 15.08.2025 г.), ответа на которые на сегодняшний день не получено. Однако в ходе переговоров собственники данных з.у. проинформировали ООО «Энергосистемы» о намерениях также высвобождать з.у. ООО «СМАРТ ПАКРС» от ВЛ-35кВ и что ими был заключен договор на оказание организационно-технических услуг № С8-25-343- 212697(221911) на переустройство сети ЛЭП 35кВ (на сегодняшний день ожидается выдача Оферты). В связи с этим они категорически не согласны размещать дополнительные опоры на своих участках. По этой причине ООО «Энергосистемы» подготовили и разослали соглашения о наложении сервитута (сопроводительные письма БКС/06/259 и БКС/06/258 от 19.08.2025)

Понимая, что наложение сервитута на з.у. ООО «СМАРТ ПАКРС» и ООО «ПАРК ПЛЮС» - длительная процедура и влечет за собой невозможность выполнения работ по высвобождению з.у. ООО «ВАЙЛДБЕРРИЗ» в директивный срок, ООО «Энергосистемы разработали **4-ый** **вариант** размещения дополнительных опор за границей участка одного из з.у., принадлежащего ООО «СМАРТ ПАКРС». Данный вариант выноса – единственный позволяющий в короткий срок выполнить реализацию выноса ВЛ-35кВ с з.у. ООО "ВАЙЛДБЕРРИЗ", однако протяженность участка выноса увеличивается.

В связи с вышеописанными обстоятельствами с целью выполнения работ по высвобождению з.у. ООО «ВАЙЛДБЕРРИЗ» в кротчайшие сроки просим Вас организовать совместное совещание с участием подрядной организации ООО «Энергосистемы», представителей ПАО «Россети Московский регион», ООО "ВАЙЛДБЕРРИЗ", ООО «СМАРТ ПАКРС» и ООО «ПАРК ПЛЮС» для принятия решения по месту установки новых опор для переходных пунктов, которое устроит все стороны.

В соответствии с п.1 ст. 716 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Принимая во внимание вышеизложенное, а также учитывая все объективные обстоятельства, находящиеся за пределами зоны ответственности Подрядчика, явившиеся причиной нарушения сроков выполнения работ по вышеуказанному договору, просим не проводить в отношении ООО «Энергосистемы» претензионную работу, не инициировать исковую работу и рассмотреть возможность продления договора подряда.

Генеральный директор

ООО «Энергосистемы» Чернявский Д.Е.