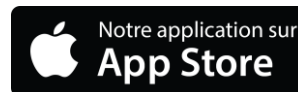




JALERTE.IMMO

GAGNEZ DE L'ARGENT EN ALERTANT DES BIENS À VENDRE OU A LOUER



WWW.JALERTE.IMMO

MARCHÉ

- Les agences immobilières en France sont près de 30 000
- 70% des ventes de biens immobiliers passent par une agence immobilière
- Les **commissions perçues** par les agences immobilières pour le marché français s'élevaient à **9,5 milliards d'euros** (Xerfi 2014)
- La commission moyenne perçue par un agent immobilier pour une vente est de 15 000 € (Xerfi 2014)

Il y a dans tous les pays du monde des biens à vendre ou à louer et des agents immobiliers



PROBLÉMATIQUE

- Les agences immobilières n'ont que deux problèmes :
 - 1) trouver des biens à vendre ou à louer
 - 2) trouver des acheteurs ou des locataires
- **Le point 2** a été particulièrement adressé durant ces dernières années
- **Le point 1**, comment trouver des biens à vendre ou à louer, est LA problématique majeure des agences immobilières
- Les agences immobilières consacrent plus **de 60 % de leur temps** à chercher des biens à vendre ou à louer



SOLUTION

- **Jalerte.IMMO** répond a la question incontournable depuis toujours : comment trouver des biens à vendre ou à louer ?
- Cette information existe, **nous la possédons tous** et elle est **parfaite**
- Le Lanceur d'Alerte : **toute personne** qui connaît un bien à vendre ou à louer
- **Confidentiel & Rémunérateur** : toute personne a intérêt à être Lanceur d'Alerte

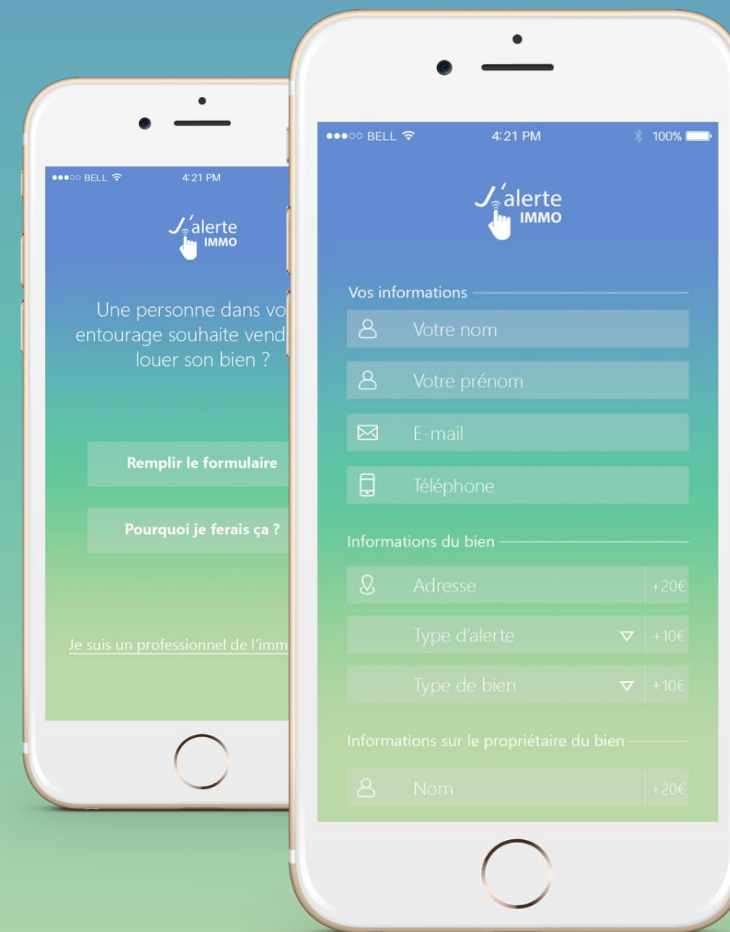


PRÉSENTATION DU SERVICE

- Le Lanceur d'Alerte (LA) est une personne qui connaît un bien à vendre ou à louer
 - Il peut s'agir d'un bien dont il a entendu parlé, qu'on lui a signalé, voire de son propre bien
 - Jalerte.IMMO rémunère le LA dès qu'un mandat est signé et dès que la transaction est réalisée
 - Le LA est incité financièrement à donner l'information la plus juste possible
-
- Le Receveur d'Alerte (RA) est l'agence immobilière partenaire
 - Le RA va contacter le propriétaire du bien à vendre ou à louer et va lui proposer de signer un mandat
 - Le RA ne paye que s'il vend ou loue le bien

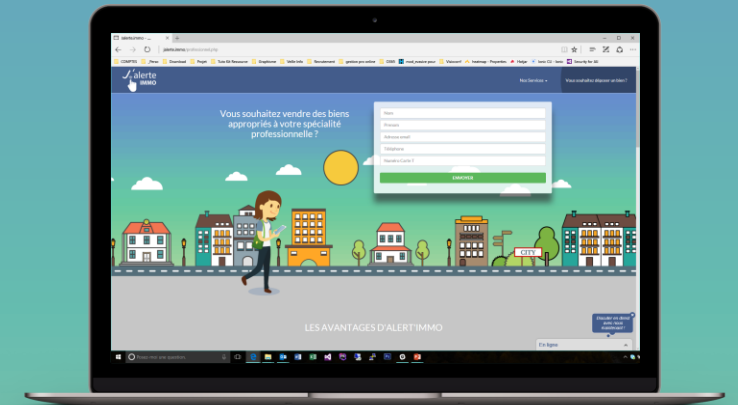


PRÉSENTATION DU SERVICE



BUSINESS MODEL

- Jalerte.IMMO **perçoit 25% de la commission des agences**
- Jalerte.IMMO rémunère le LA **jusqu'à 100 €** (50 € pour les locations) à la signature d'un mandat
- Jalerte.IMMO rémunère le LA **5% de la commission d'agence** lors la vente ou de la location du bien alerté



RINGABELL.COM

- CEO IMMO est la société française de « Ringabell.com », qui détient et exploite les droits exclusifs de la marque Jalerte.IMMO pour les pays francophones, dont en particulier la France
- Une équipe de plusieurs personnes (fondateurs, développeurs, commerciaux ...) développe les services de Ringabell.com en France et en Grande-Bretagne

La France est le premier pays lancé par Ringabell.com
La déclinaison francophone est Jalerte.IMMO

La Grande-Bretagne est le deuxième pays lancé par Ringabell.com
La déclinaison anglo-saxonne est Ringabell.property



Ring a  **»**
.property

NOUS CONTACTER



COORDONNEES LEVEE DE FONDS

Financière Malesherbes 

98, boulevard Malesherbes 75017 Paris
+33 1 78 09 68 62
hsabatier@groupe-malesherbes.com

NOTRE APPLICATION

 www.jalarte.immo

 Notre application sur
App Store

 Notre application sur
Google play

COORDONNES Jalarte.IMMO



98, boulevard Malesherbes 75017 Paris
+33 1 82 28 95 30
gestion@jalarte.immo