

# Mon agent immobilier, c'est moi

Vendez vous même et économisez les frais d'agence

Où souhaitez-vous acheter ?



Rechercher

[www.houzfinder.com](http://www.houzfinder.com)

## Sommaire

- 1) Présentation
- 2) Pourquoi Houzfinder ?
- 3) Fonctionnalités vendeur
- 4) Fonctionnalités acheteur
- 5) Confidentialité & sécurité
- 6) Déploiement
- 7) Partenariats signés
- 8) La presse
- 9) Investisseurs
- 10) Les fondateurs
- 11) Contact
- 12) Annexes

# 1- Présentation

Houzfinder est une plateforme collaborative gratuite qui facilite les transactions immobilières entre particuliers.

C'est le premier service complet, qui permet de gérer en ligne, l'ensemble des étapes d'une transaction immobilière, de la mise en vente jusqu'à la négociation finale.

Grâce à sa technologie et ses services, Houzfinder permet ainsi aux particuliers d'acheter ou de vendre un bien immobilier sans avoir recours aux services d'un agent immobilier, tout en bénéficiant d'un niveau de service élevé.

Houzfinder est accessible sur ordinateur, smartphone ou tablette.

## 2 - Pourquoi Houzfinder ?

Vendre un bien immobilier via une agence immobilière coûte cher, très cher même !  
A Paris, pour vendre un appartement de 4 pièces au prix de 800 000 €, les frais d'agence s'élèvent à 40 000 € (1).

Quel autre service aux particuliers est vendu à un prix si élevé ? Aucun !

Aujourd'hui, il n'est plus acceptable de payer l'équivalent d'un an de salaire d'un cadre ou le prix d'une berline familiale neuve pour vendre son appartement (2).

La disruption de ce marché monopolistique et par ailleurs si décrié est inéluctable (3).

C'est dans ce but et pour combattre de tels abus que nous avons décidé de créer Houzfinder, tout en apportant une réponse concrète aux problèmes de pouvoir d'achat des ménages et des jeunes en particulier.

### 3 - Fonctionnalités Vendeur

**Une information précise et transparente.**

Pour une visibilité optimale du bien mis en vente, l'annonce est géolocalisée. C'est une attente très forte des acheteurs.

Houzfinder vous permet également d'offrir un niveau d'information très complet dans la description de votre bien. Cela vous permet de toucher directement les acheteurs qui vous correspondent le plus.

Vous évitez des visites inutiles, vous gagnez du temps et augmentez vos chances de vendre rapidement.

**Atteindre la cible.**

Dès la mise en vente, suggestion automatique de votre bien, à tous les acheteurs inscrits sur Houzfinder à la recherche d'un bien similaire au votre dans le même secteur.

**Organisez et gérez vos visites.**

Agenda interactif permettant d'organiser, de gérer les visites et de visualiser le profil des acheteurs.

## 3.1 - Fonctionnalités Vendeur

### **Partagez les informations.**

Espace personnel sécurisé de téléchargement et de partage de documents. Il permet à l'acheteur sur demande de consulter en ligne les documents essentiels à une prise de décision : diagnostics, PV assemblée générale, relevé de charges ...

### **Tirez profit de l'avis des visiteurs.**

Recevez un compte rendu à l'issue de chaque visite.

D'un simple coup d'oeil, identifier les acheteurs ayant un intérêt pour le bien ou ajuster vos critères pour vous rapprocher du marché.

### **Négociez en ligne.**

L'interface de négociations en ligne vous permet d'accepter, de refuser ou de négocier une offre d'achat. Cette fonctionnalité rétablit la distance nécessaire entre vendeur et acheteur lors de la négociation pour trouver un accord.

### **Souscrivez les services dont vous avez besoin.**

Le catalogue de services Houzfinder, permet aux utilisateurs de souscrire les services dont ils ont besoin : diagnostics, déménagement, prêt immobilier, assurance, etc.

## 4 - Fonctionnalités Acheteur

### **Trouvez facilement.**

Gagnez du temps, trouvez là où vous cherchez. Grâce à la géolocalisation précise des biens, votre recherche est simple et intuitive. En balade dans le quartier de vos rêves, depuis votre smartphone lancez la fonction « Around me », et découvrez autour de vous les logements en vente qui vous correspondent le plus.

### **Ne rien rater**

Houzfinder vous suggère automatiquement les nouvelles mises en vente, répondant à vos critères et situées dans votre zone de recherche. Pour être sûr de ne rien rater.

### **Comparez les appartements, maisons ...**

D'un coup d'oeil, comparez les logements sélectionnés sur 11 critères essentiels. Identifiez les avantages et inconvénients d'un bien par rapport à un autre.

## 4.1 - Fonctionnalités Acheteur

### **Plus de transparence.**

Consultez en ligne les rapports de diagnostics, les procès verbaux d'assemblée générale ou tout autre document essentiel à votre prise de décision.

### **Réservez vos visites en ligne.**

Houzfinder simplifie la prise de rendez-vous et supprime les flux d'appel.

Vivez une nouvelle expérience, d'un clic réserver vos visites 7 jours sur 7 et 24h sur 24

### **Faites une offre en ligne.**

Houzfinder vous permet de faire une proposition d'achat en ligne.

Cette fonctionnalité rétablit la distance nécessaire entre vendeur et acheteur lors de la négociation pour trouver un accord.

### **Souscrivez les services dont vous avez besoin.**

Le catalogue de services Houzfinder, permet aux utilisateurs de souscrire les services dont ils ont besoin : prêt, assurances, déménagement, etc.



## 5 - Confidentialité & Sécurité

### **Confidentialité**

Pour lutter activement contre tout démarchage commercial inapproprié et plus particulièrement celui des professionnels de l'immobiliers auquel sont soumis les vendeurs, Houzfinder supprime le flux d'appel et de mail entrant.

Les coordonnées (mail & téléphone) des membres de la communauté Houzfinder restent confidentielles. Vendeurs et acheteurs échangent des messages en ligne via l'application.

### **Sécurité**

Houzfinder utilise un certificat de sécurité SSL Extended Validation Geotrust permettant un chiffrement 256 bits garantissant aux utilisateurs que leurs données ne seront pas interceptées de manière frauduleuse.

Conscient que la sécurité est un enjeu majeur et afin de conserver un standard de sécurité élevé, Houzfinder fait l'objet d'audit de sécurité régulier.

# 6 - Déploiement



## 7 - Partenariats signés



Assurance emprunteur / habitation  
Revenus 8,5 € au lead



Diagnostics immobiliers  
Revenus 6% du CA généré



Prêt immobilier  
Revenus 120 € par dossier transformé

## 7.1 - Partenariats signés



Déménagement groupe Demeco  
Revenus 6% du CA généré



Photos professionnelles  
Tarifs préférentiels pour les utilisateurs Houzfinder

**Entreprendre**

<http://www.entreprendre.fr/quand-les-agences-immobilières-refusent-la-transparence>

**Entreprendre**

<https://twitter.com/Entreprendre/status/845022306057510912>



[https://twitter.com/Ignacio\\_Morales/status/837249677934354432](https://twitter.com/Ignacio_Morales/status/837249677934354432)

## 9 - Investisseurs

A l'instar de la banque, des transports, de l'hôtellerie, la disruption des métiers de la transaction immobilière est inéluctable.

Notre combat est de bouleverser l'ordre établi, de destituer le monopole des agences immobilières, d'apporter aux consommateurs une alternative crédible, un service plus attractif, plus performant en leur offrant un retour de pouvoir d'achat significatif.

Plus qu'un investisseur, nous recherchons avant tout un partenaire partageant notre vision et capable d'accompagner notre croissance.

**Fabrice VAUPRÉ**

Fabrice est issu des plus grandes marques de l'immobilier Nexity, C21, Guy Hoquet où il occupait les fonctions de directeur de réseau. Auparavant agent immobilier et administrateur de biens.

**Antoine SABATINI**

Antoine est directement issu de l'univers des technologies, auparavant Project Executive chez IBM et ingénieur consultant chez BMC Software.

**Clément BLANCHARD**

Clément est titulaire d'une licence professionnelle en management de projet multimédia, d'un DUT services et réseaux de communication, programmation et multimédia.

Fabrice VAUPRÉ

06.51.50.98.98

fkv@houzfinder.com



## 12 - Annexes

- (1) Les frais d'agence oscillent entre 4 et 10 % du prix du bien avec une moyenne de 5 à 6%.  
Si par exemple vous vendez un garage de 10 000 € ils seront de 10% et de 5% pour un logement standard.
- (2) <http://www.entreprendre.fr/quand-les-agences-immobiliieres-refusent-la-transparence>
- (3) <http://www.60millions-mag.com/2014/05/06/la-mefiance-des-consommateurs-gagne-du-terrain-7929>  
[http://www.ifop.com/media/poll/1396-1-study\\_file.pdf](http://www.ifop.com/media/poll/1396-1-study_file.pdf)