



## **PROJET**

Envie de gérer vous même votre transaction immobilière ? Home2see vous permet de rencontrer votre futur logement grâce à la géo-localisation en temps réel

Rencontrez les acheteurs et vendeurs autour de vous !

Il vous suffit de passer à côté d'un bien correspondant à votre recherche pour être averti par notification et ainsi vous mettre immédiatement en relation avec l'annonceur.

Cela en plus de la recherche traditionnelle, qui permet de trouver les biens disponibles grâce à différents critères.

Les vendeurs et bailleurs sont également informé de votre présence à proximité de leurs biens immobiliers.

"Plusieurs outils et fonctionnalités sont en cours d'étude pour offrir une offre immobilière globale et unique entre particulier.

Et bien évidemment nous n'oublions pas les professionnels pour qui notre application serait d'une grande utilité pour leurs prospections".

## **Porteur du Projet**

Rachid AKAU CEO et Fondateur

\*

Agent immobilier pendant 11ans, je me suis lancé le défi de concevoir une plateforme d'annonces immobilières exclusivement pour les particuliers avec des outils actuels pour faire de ces parcours du combattant que sont la vente et la location, une formalité à la portée de tous .

Pour ce projet Jérémy est mon CTO , Jérémy a très vite compris ma demande et s'est investi dans le projet Home2See.

Jeremy Ielsch CTO

\*

Université de Technologie de Belfort-Montbéliard  
Specialties: Strong object-oriented programming experiences  
Advanced algorithms and process optimization

Database modeling and optimization

## **Marché et clientèle**

### Marché

\*

Notre application est dédié au marché de l'immobilier.

Après une année 2016 très dynamique, et comme annoncé par le notariat, le nombre de ventes de logements anciens a continué de croître avec, à fin février 2017, **867 000 ventes** sur les douze derniers mois (contre 805 000 douze mois plus tôt) soit une hausse de **7,7 %** sur un an. Il dépasse donc le précédent point haut de 837 000 en mai 2006. Cela nous permet d'affirmé avec certitude que la tendance va continuer dans ce sensé et atteindront les 900000 ventes d'ici à2018.

### Clientèles

\*

Nous ciblons les particulier Vendeurs/Bailleurs et les Achteurs/Locataires.

Un premier constat s'impose : les agents immobiliers réalisent environ 420000 transactions (hors locaux professionnels, terrain à bâtir, logements neufs) soit 16 transactions annuelles par agence.

Les notaires négociateurs (environ 1 500 à 2 000 notaires sur 9389 notaires), qui interviennent principalement de manière accessoires, et plutôt en milieu rural (4% du chiffre d'affaires du notariat) dans le cadre des successions, donations, partages, réalisent environ 45 000 transactions.

Le marché de Particulier à Particulier, soit par le biais de sites tels le Bon Coin ou Particulier à Particulier soit par relations, représente par déductions environ 250000 transactions qui échappent aux professionnels, soit un potentiel de Chiffre d'affaires de l'ordre de 1,8 milliards d'Euros.

La réparation de parts de marchés:source CSN conseil supérieur des notaires Décembre 2016

PROFESSIONNELLES DE LIMMOBILIER	NOTAIRES	ENTRE PARTICULIERS
60 %	6 %	35 %

Nous souhaitons mettre à disposition de c'est particulier déçu par les professionnels du secteur ou simplement qui souhaite gérer eux même leurs transaction, notre applications Home2See ainsi que des outils que même les agents immobiliers n'exploite pas pour le moment. Panneau de ventes, Géolocalisation en temps réel du bien , rédaction de bail et offre d'achat intuitive, Notification de vos visites, statistique et prix réel au m2, conseil et comparatif des ventes sur votre secteur et bien plus encore.

Videos de présentation en complément

<https://youtu.be/bDQMc8M5Xg4>

[www.home2see.fr](http://www.home2see.fr)

[contact@home2see.fr](mailto:contact@home2see.fr)