



**La plateforme de mise en relation directe  
entre acheteurs et vendeurs  
de commerces de proximité,  
cafés, hôtels et restaurants et TPE**

[www.prosperenaffaires.fr](http://www.prosperenaffaires.fr)

# Un besoin



*“La reprise est un enjeu majeur pour la sauvegarde du tissu social et économique de nos territoires.”\**

\*D'après le rapport d'information au Sénat du 23.02.2017 sur la transmission d'entreprise par Claude Nougein et Michel Vaspart, sénateurs.



Près de 200 000 commerces et TPE à reprendre chaque année



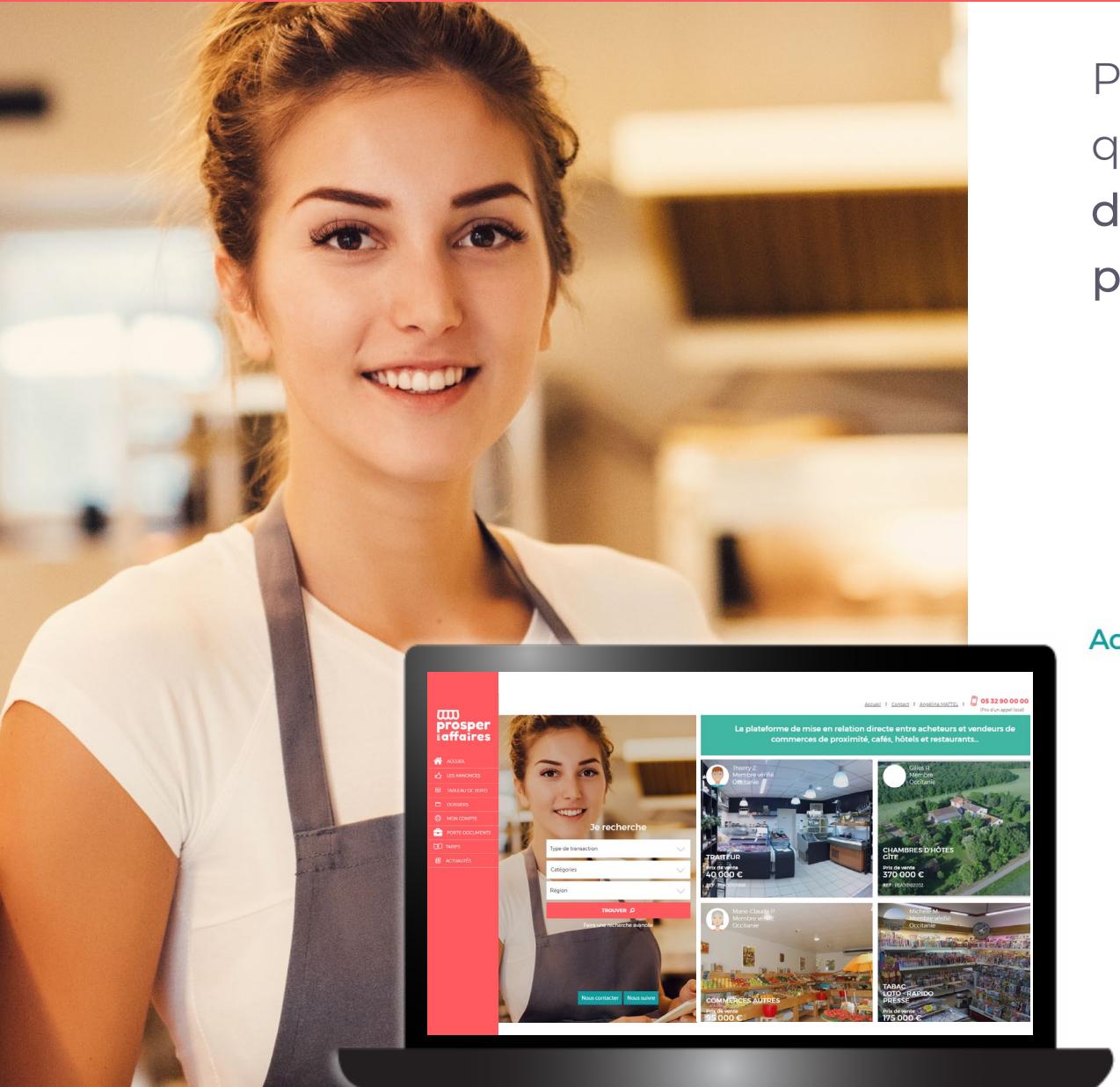
37 % des français veulent créer ou reprendre une entreprise



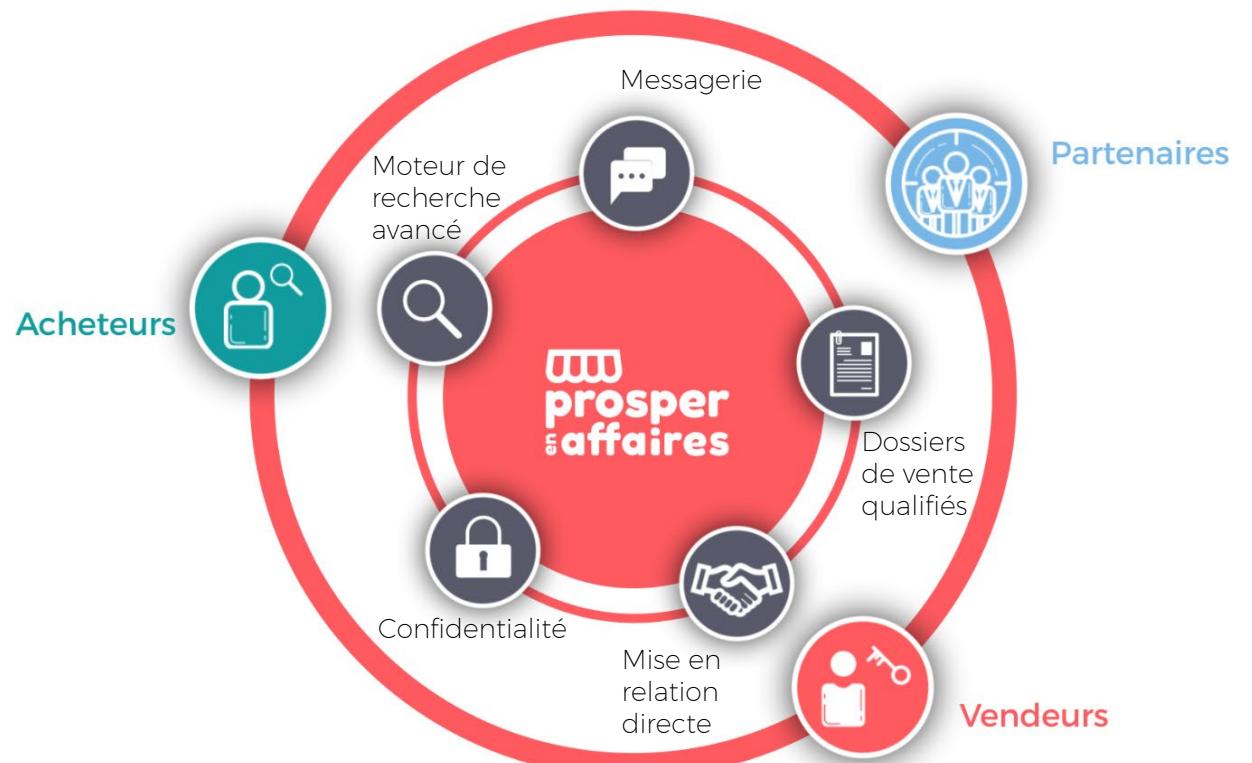
Seuls 40 000 commerces sont cédés et plus de 30 000 affaires disparaissent faute de repreneur

Il existe une réelle volonté de céder... mais les dispositifs actuels de vente et d'achat ne font pas l'unanimité

# Notre solution



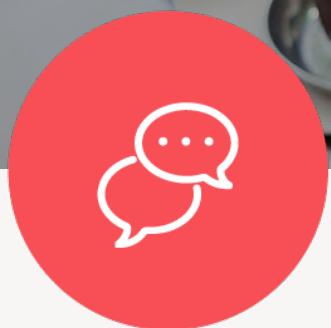
Prosper en affaires est la plateforme digitale qui met en relation directe la communauté d'acheteurs et de vendeurs de commerces de proximité, cafés, hôtels, restaurants et TPE.



# Notre solution

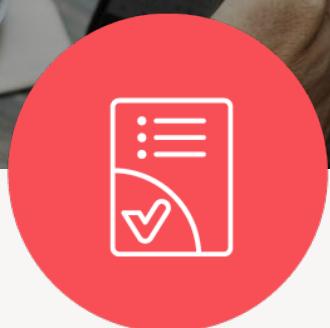
Prosper en affaires est la plateforme communautaire :

- spécialisée commerces de proximité, CHR et TPE,
- experte, orientée 100 % services pour l'achat, la vente ou la location,
- confidentielle, diffusant les dossiers complets d'affaires aux seuls membres qualifiés,
- à laquelle est associée un réseau d'experts et de partenaires.



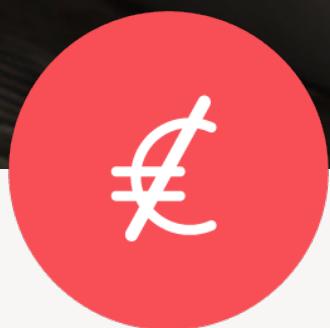
## RELATION DIRECTE

sans intermédiaire pour tous nos Membres (vendeurs, acheteurs, experts et collectivités locales).



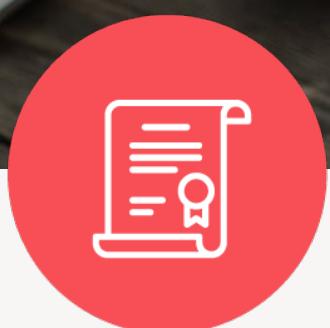
## CONFIDENTIALITÉ

Seuls les Membres Acheteurs peuvent se procurer les dossiers des Membres Vendeurs.



## SANS SURCOÛT

Aucuns honoraires ni aucune commission à verser.



## EXPERTS MÉTIERS

Prestations d'accompagnement à conditions préférentielles assurées par nos Partenaires experts.

# Notre promesse



# Interface Front Office

The screenshot displays the Prosper S'Affaires website, featuring a red sidebar on the left and a teal search interface in the center.

**Red Sidebar (Left):**

- Logo:** Prosper S'Affaires
- Navigation:** ACCUEIL, LES ANNONCES, TARIFS, ACTUALITÉS
- Call-to-action:** Devenez membre gratuitement, Déposez votre dossier de vente de location gérance de location, Consultez les annonces

**Teal Search Interface (Center):**

### JE RECHERCHE

Nature de ma recherche: Vente (selected), Location, Location gérance

Mes catégories de recherche: Commerce (selected), Entreprise, Immobilier d'entreprise

Type d'activité ou de bien: [dropdown]

Activité ou bien: [dropdown]

Région(s): [dropdown]

Département(s): [dropdown]

Prix min: [input], Chiffre d'affaires min: [input], Surface totale minimale: [input]

Prix max: [input], Chiffre d'affaires max: [input], Surface totale maximale: [input]

**Search Result Preview (Bottom Left):**

Accueil | Contact | Cabinet | 05 32 90 00 00 (Prix d'un appel local)

**Search Result Preview (Bottom Right):**

Winfried C. Membre vérifié Auvergne-Rhône-Alpes

**Main Content Area (Bottom):**

Accueil | Contact | Cabinet | 05 32 90 00 00 (Prix d'un appel local)

**Search Form (Bottom):**

RECHERCHER

**Hotel Restaurant Listing (Bottom Center):**

**Image:** Interior view of a restaurant with tables and chairs.

**Buttons:** Ajouter (with a briefcase icon)

**Details:**

- 35 RÉS**
- Guy F.** Membre 34 - Hérault
- HÔTEL RESTAURANT**
- Prix de vente :** 265 000 €
- Réf :** PEA30102021

**Description:** Hotel restaurant refait a neuf en 2014 , ouvert 4 jours 1/2 par semaine cause santé

**Call-to-action:** Voir la fiche commerciale

**Exterior View (Bottom Right):**

CE IV RESTAURANT L RESTAURANT

**prosper**  
affaires

Accueil | Contact | Cabinet CEBEX | 05 32 90 00 00  
(Prix d'un appel local)

DOSSIER COMPLET

62 %

Hôtel restaurant  
**CAZOULS LES BEZIERS**

Prix de vente  
**265 000 €**

Consulter le dossier PDF



Guy FURLAN  
Membre  
Tél : 0616111346  
Contacter Guy

ÉTABLISSEMENT

Enseigne : cazouls les beziers  
Activité(s) : Hôtel restaurant  
Secteur :  
Statut juridique : EN NOM PROPRE  
Adresse : 1 place Bernard Paster  
Code postal : 34270  
Ville : cazouls les beziers  
Disponibilité : 10/2018

Voir le site internet ↗

**PRÉSENTATION**

Hôtel restaurant refait à neuf en 2014 ouvert 4 jours 1/2 par semaine cause santé

**SYNTHESE DES INDICATEURS**

Indicateurs économiques et financiers	Profil du bien	L'environnement	L'ENV
<b>INDICATEURS ÉCONOMIQUES ET FINANCIERS</b>	<b>PROFIL DU BIEN</b>		
Ticket ou panier moyen TTC	Affaire exploitée depuis	01/2007	Parkin
Mon stock de marchandises s'élève environ à	Je travaille avec associé, conjoint, en famille	Oui	Parkin
Chiffre d'affaires N	Raison de la vente	Autre	Situati
Chiffre d'affaires N-1	Affiliation	NON	Localis
Chiffre d'affaires N-2	Bail commercial (ou Bail saisonnier, dérogatoire..)	Oui	Empla
Estimation chiffre d'affaires de l'année en cours	Durée du bail	9	Visibil
	Début du bail	01/2017	Comm
	Fin du bail	01/2026	
	Activités autorisées par le bail		
	Loyer mensuel Hors Taxes Hors Charges	900	Bail spécialisé
	Taxe foncière charge locataire	Non	

**Installations et surfaces**   **L'exploitation**   **Compléments d'informations**

INSTALLATIONS ET SURFACES	L'EXPLOITATION	
<b>INSTALLATIONS ET SURFACES</b>	<b>L'EXPLOITATION</b>	
Surface totale	J'ai une activité	A l'année
Surface commerciale accueil clients	Points forts	
Mes locaux sont dotés de	Effectif total permanent	2
Logement de fonction		

SUVEZ-NOUS

[f](#) [t](#) [in](#)

# Interface Middle Office

The image displays a collage of screenshots from the 'prosper affaires' Middle Office software, illustrating the user interface for dossier creation and management.

**Top Left:** A screenshot of the 'JE CRÉE MON DOSSIER' (I'm creating my dossier) page. It shows a progress bar at 0% completion. The page includes sections for 'PROFIL DU BIEN' (Property Profile), 'L'ENVIRONNEMENT' (Environment), and 'LES INDICATEURS ÉCONOMIQUES & FINANCIERS' (Economic and Financial Indicators). A sidebar on the left lists navigation links: ACCUEIL, LES ANNONCES, TABLEAU DE BORD, DOSSIERS, MON COMPTE, LISTE DES EDITS, PORTE DOCUMENTS, TARIFS, and ACTUALITÉS.

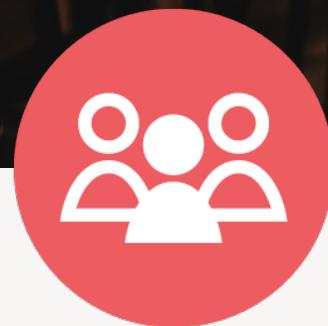
**Middle Left:** A screenshot of the 'PROFIL DU BIEN' (Property Profile) page. It shows fields for 'Disponible à partir de:' (Available from: 12/2018) and 'Affaire exploitée depuis:' (Business exploited since: 02/2007). A progress bar indicates 0% completion.

**Middle Center:** A screenshot of the 'LES INDICATEURS ÉCONOMIQUES & FINANCIERS' (Economic and Financial Indicators) page. It shows a table with columns for 'Tick' (22), 'Chif' (22), 'Chif' (18), 'EBE' (18), and 'Chai' (18). A progress bar indicates 20% completion.

**Bottom Left:** A screenshot of the 'INSTALLATIONS ET SURFACES' (Installations and Surfaces) page. It shows fields for 'Surface totale\*' (Total surface: 120 m²), 'Surface commerciale accueil clients' (Commercial client reception surface: 80 m²), 'Surface réserves, stockage, bureaux, garage...' (Reserves, storage, offices, garage... surface: 20 m²), 'Surface ss-sol / cave' (Ground floor/cellar surface: 5 m²), 'Mes locaux sont dotés de' (My premises are equipped with), 'Linéaire vitrines' (Vitrine linear: 10 m linéaire), 'Mon établissement est aux normes d'accessibilité' (My establishment is accessible), 'Investissements à prévoir' (Future investments), 'Logement de fonction\*' (Functioning accommodation: Oui), and 'Nombre de chambres du logement' (Number of rooms in the accommodation: 2). A progress bar indicates 88% completion.

**Right Side:** A screenshot of the 'VOTRE ANNONCE' (Your Ad) page. It shows a summary of the dossier with a progress bar at 79%. The page includes sections for 'Photos du bien (max. 5Mo)', 'Bilan (max. 5Mo)', 'Autres documents utiles : contrats, attestations, divers... (max. 5Mo)', and 'Autres : tableau d'amortissement, DADS, agréments, PV commission de sécurité... (max. 5Mo)'. It also features social media sharing icons (Facebook, Twitter, LinkedIn) and links to 'QUI SOMMES-NOUS', 'LE CONCEPT', 'FAQ', 'TARIFS', 'PARTENAIRES', 'DOCUMENTS TYPES', 'LIVRES BLANCS', 'GÉRER MA NEWSLETTER', and 'UNE QUESTION ?'.

# Le marché



## 200 000 vendeurs

commerçants, artisans, chefs d'entreprises



## 60 000 murs

de boutiques, locaux, bureaux cherchent acquéreur ou locataire

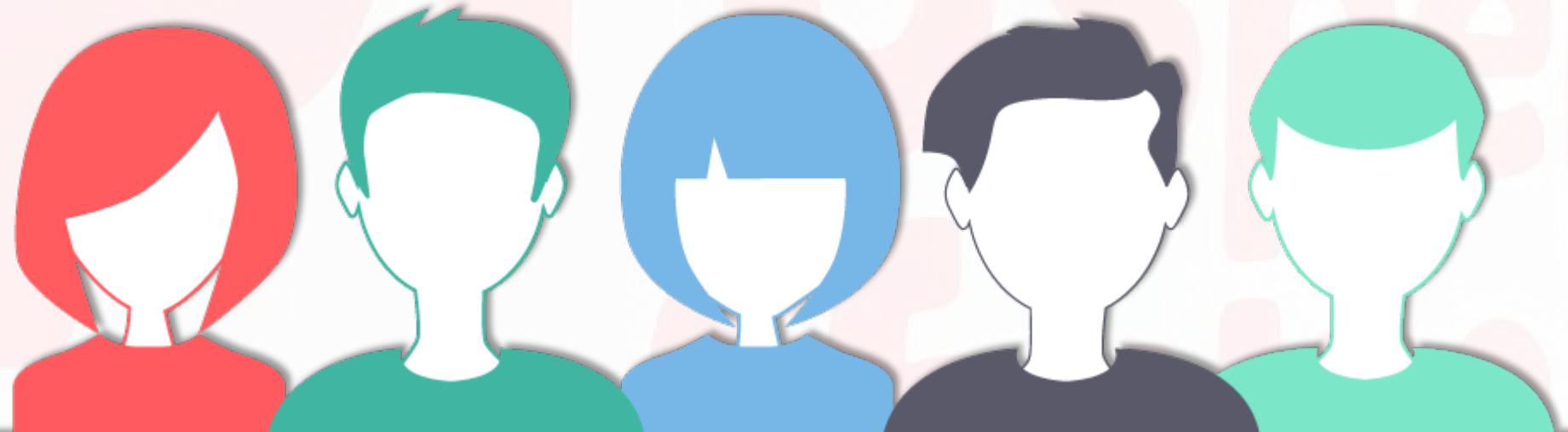


## Une conjoncture favorable

- Dispositifs nationaux et locaux lancés pour revitaliser le commerce de centre-ville
- Les français reviennent vers les commerces de proximité : conseils, produits locaux, bio...
- L'installation de commerces et l'entrepreneuriat sont valorisés

# Les segments d'activités

- Boulangeries, restaurant, hôtels, tabac-presse, boucheries, coiffeurs, supérettes, équipement de la personne, entreprises artisanales, de services...
- Locaux commerciaux, locaux industriels, artisanaux, entrepôts, bureaux, terrain, droit au bail, murs occupés pour investisseurs



Vendeur • Acheteur • Loueur de fonds • Bailleur • Locataire

# Le business model



## FORFAIT D'ACCÈS **1 An (Pass Premium)**

- 150€ HT pour les acheteurs
- 297€ HT les vendeurs

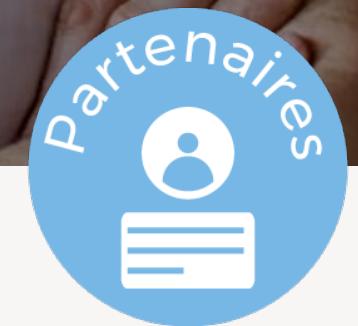


## FORFAIT D'ACCÈS **Freemium 3 Mois (Pass Découverte)**



## VENTE D'OPTIONS

Mises en avant, remontée en tête de liste, mailing ciblé acheteur, option Confidentialité (en V2)



## VENTE D'INSERTIONS **PUBLICITAIRES**

pour les Experts et Partenaires (en V2)

# La concurrence

Mises en relation actuelles :

**40 %**

via intermédiation

## Guichets - Sites & Portails web

Cabinets d'affaires, CCI, CRA, Bourse transmission BPI,  
Experts comptables, Avocats, Fusacq, Cession PME...



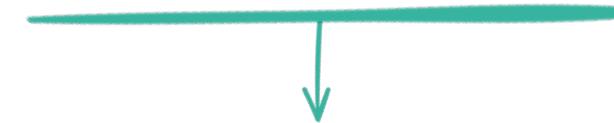
- Absence de contact et d'échanges directs
- Manque de visibilité
- Adhésion ou honoraires parfois élevés

**60 %**

via des annonces directes

## Sites d'annonces

Le Bon Coin, Vivastreet,  
PIC Commerce...



- Supports généralistes
- Absence de confidentialité et de services
- Absence de vérification des informations et des identités
- Peu d'informations fournies
- Coût parfois très élevé pour le vendeur

# L'équipe



**Bernard ROBERT**

Gérant  
Co-fondateur



**Emmanuelle ROBERT**

Directrice commerciale  
Co-fondatrice



**Angélina MATTEL**

Social media &  
marketing manager



**Seydou CONTE**

Gestionnaire des systèmes  
d'information

10 ans d'expérience dans la cession  
d'entreprises et de commerces



Expert jusqu'en 2016  
en évaluation de fonds de  
commerce et d'immobilier  
commercial.

4ème commerciale de France  
d'un réseau leader en  
transaction de commerces et  
d'immobilier d'entreprise.

2019



**Et demain...**

- + 6 téléprospectrices
  - + 1 administrative
- ... d'ici à 2022

# Les moyens



Start-up basée  
à Saint-Clar (32)  
depuis juillet 2017

**https**

## SITE PLATEFORME

Développé sur  
framework Symfony par  
l'ESN Labsoft (Labège-31)



## CENTRE D'APPELS

dans les locaux de la société :  
de 1 à 7 téléopératrices



## CENTRE D'APPELS EXTERNALISÉ

En sous-traitance



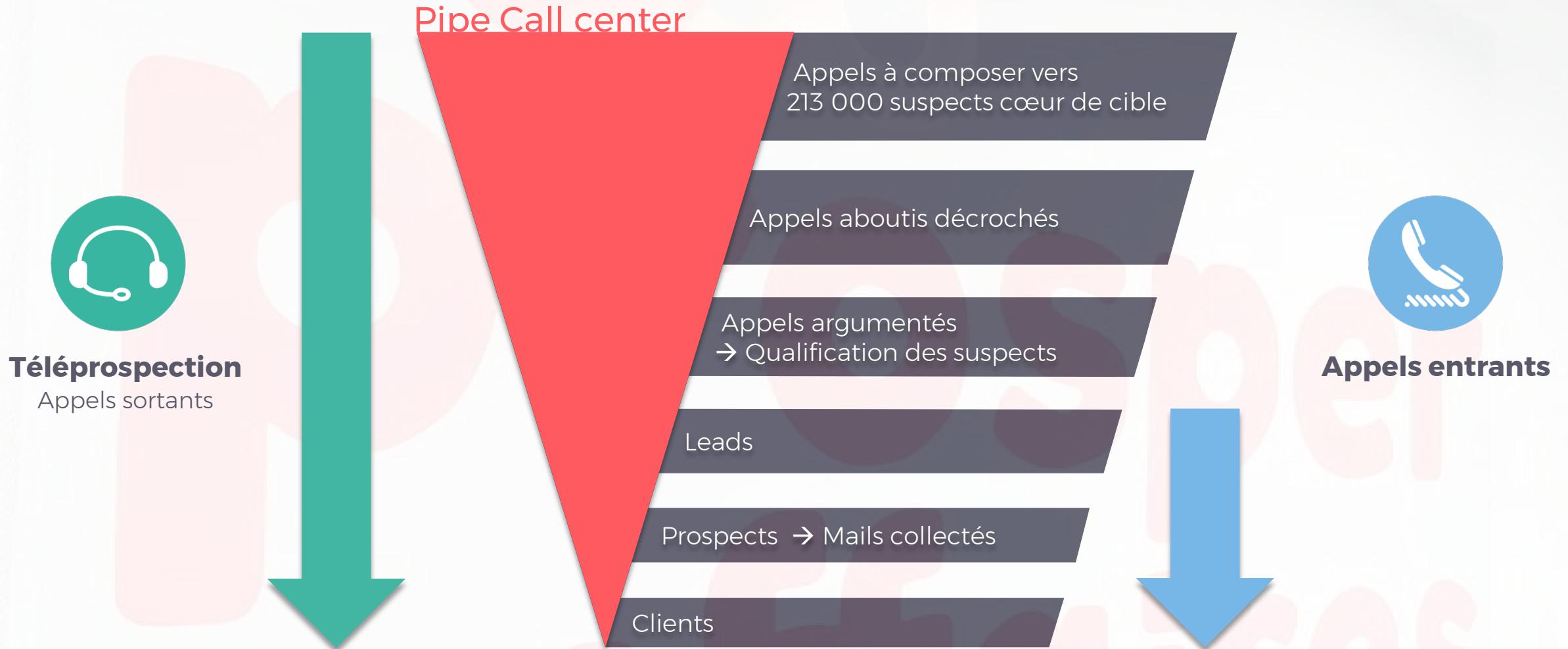
## CRM & LOGICIEL DE GESTION DE CENTRE DE CONTACTS

(en mode SaaS)

# Les chiffres-clés sur 5 mois



# Le Pipe Call center



# Le prévisionnel

## Objectif à 5 ans :

- 10% de part de marché non exclusive parmi les vendeurs,
- 30 000 membres vendeurs et acheteurs, 3 000 membres partenaires, experts et collectivités locales,
- CA de 10 000 k€ incluant l'immobilier professionnel et commercial.

	2019	2020	2021	2022
<b>MEMBRES</b>				
Nombre de Pass (vendeurs et acheteurs)	2 490	4 240	6 260	8 890
Nombre d'encarts Experts et Partenaires	80	150	300	750
<b>INDICATEURS FINANCIERS</b>				
CA *	266 k€	1 342 k€	2 209 k€	3 924 k€
EBE		658 k€	1 282 k€	2 886 k€

\*Hors CA en immobilier d'entreprise.

# Le financement

Les ressources ayant financé jusqu'alors les investissements et coûts structurels :

- 350 k€ apport société Cabinet Cebex,
- 170 k€ aide BPI,
- 175 k€ emprunt bancaire.

Les besoins futurs sont les suivants :

- 400 k€ pour les évolutions techniques de la plateforme
- De 230 k€ à 380 k€ par an d'actions commerciales et de marketing digital
- Recrutement de 7 personnes d'ici 2022 pour le centre d'appel + sous-traitance

**La levée de fonds est de 450 k€.**

# En résumé



- Le marché de la cession existe et existera toujours.
- L'offre PROSPER EN AFFAIRES est unique.
- L'équipe est expérimentée.
- Les premiers retours sont encourageants (40 membres après quelques jours de version bêta).
- Le financement recherché est de 450 k€.

“Il y a forcément une affaire qui vous correspond,  
ou un acheteur qui vous attend quelque part.”