



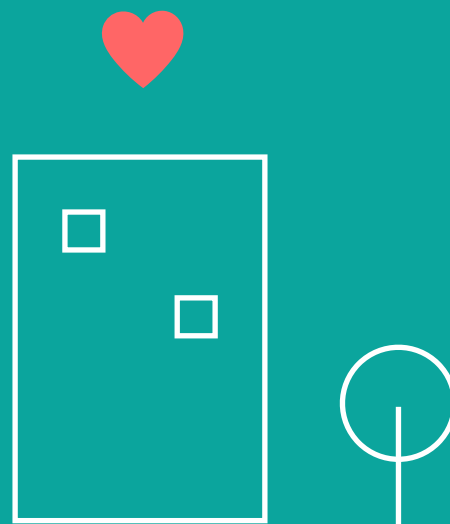
Votez pour votre projet  
idéal et achetez votre  
logement neuf en ligne

En ville, les logements neufs  
ne sont plus construits pour  
**les familles**

Les logements neufs sont majoritairement  
des produits financiers de petite surface et  
de qualité médiocre.

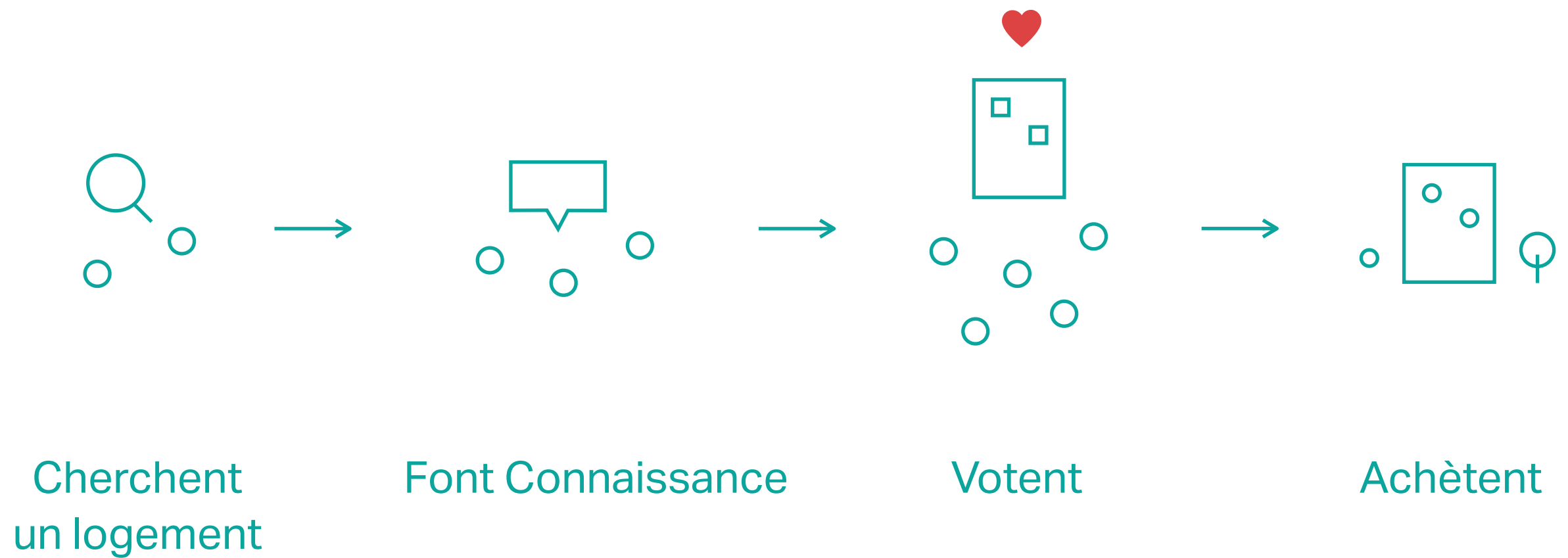
## LA SOLUTION

Avec Buildrz, les familles choisissent les meilleurs projets d'architectes et font construire ensemble leurs futurs logements.



# COMMENT ÇA MARCHE ?

## LES FAMILLES



# COMMENT ÇA MARCHE ?

## LES FAMILLES FONT CONNAISSANCE

Les familles découvrent 3 propositions de haute qualité conçues par des équipes architectes + promoteurs, posent des questions et **échantent** leurs commentaires.

Famille Dupont

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Archie l'Architect

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



150 votes

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

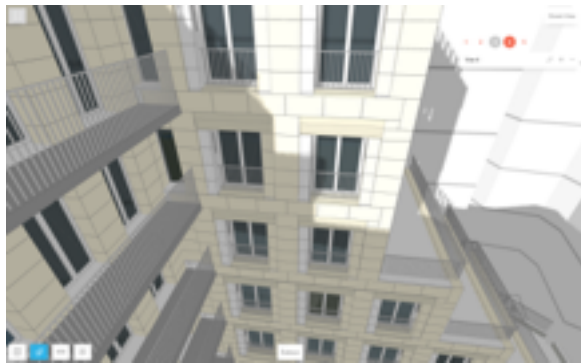
Famille de Bussy

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# COMMENT ÇA MARCHE ?

## LES FAMILLES VOTENT

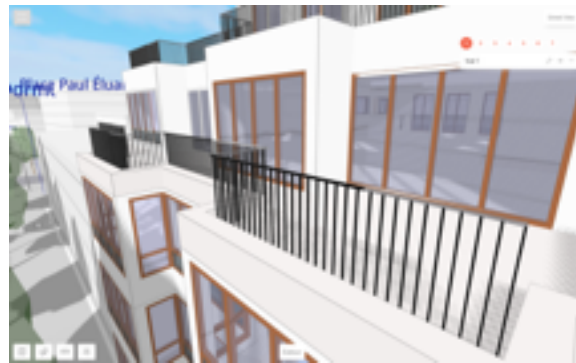
Les futurs occupants **votent** pour leur projet idéal, l'architecte gagnant dépose le permis de construire.



100 votes

---

---



150 votes

---

---



120 votes

---

---

## COMMENT ÇA MARCHE ?

### LES FAMILLES ACHÈTENT

Chaque famille intéressée **visite et configure** son futur appartement en 3D et fait sa réservation en ligne, au plus vite.

€

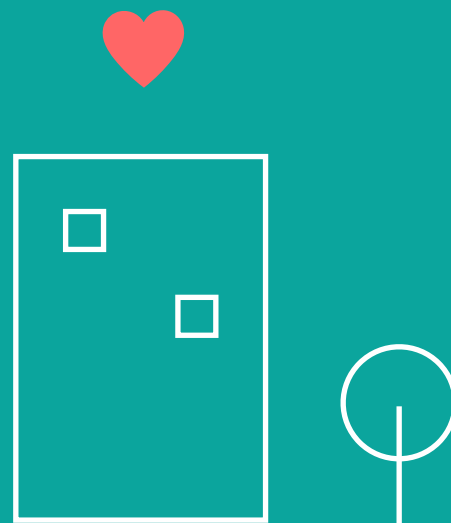


150 votes

---

---

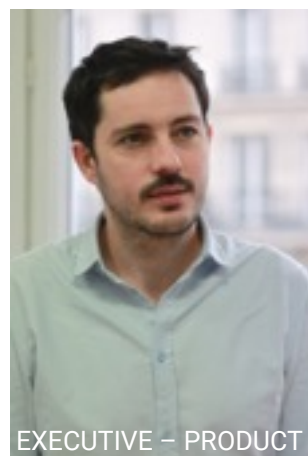
Bienvenue à bord ! La nouvelle communauté va continuer à se construire tout au long du chantier.





## QUI EST BUILDRZ ?

Les ingénieurs, urbanistes et développeurs de Buildrz font passer la promotion immobilière dans le web.



EXECUTIVE – PRODUCT



EXECUTIVE – BUSINESS



CTO



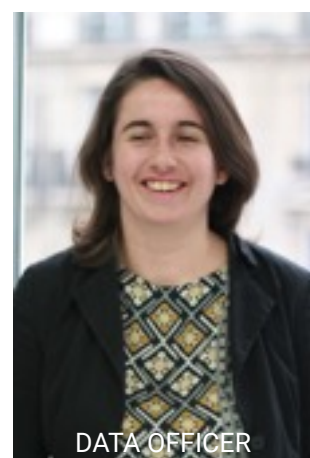
DATA SCIENTIST



PROCESS MANAGER



DATA ENGINEER



DATA OFFICER



UX DESIGNER



CREATIVE DEVELOPER



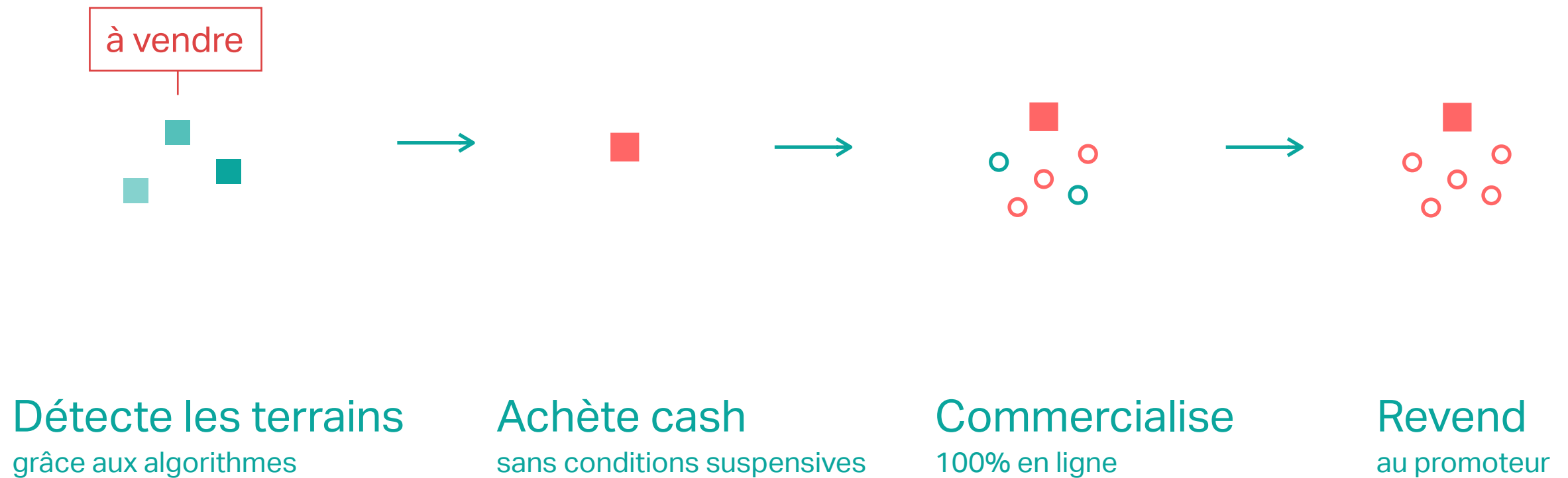
ARCHITECT

Que fait Buildrz ?



## QUE FAIT BUILDZR ?

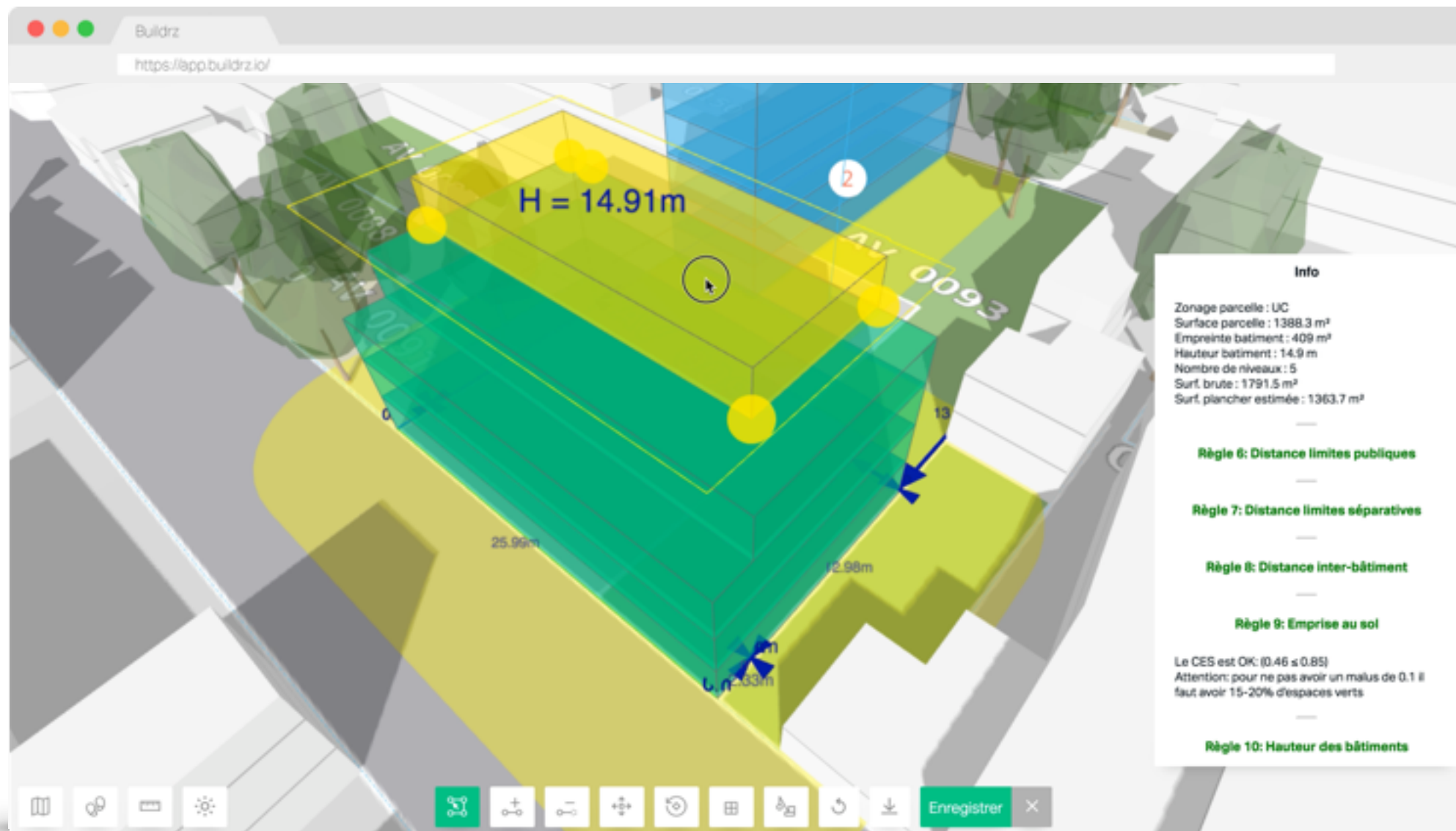
### BUILDZR



# QUE FAIT BUILDZR ?

## BUILDZR DETECTE

Les algorithmes analysent des centaines de milliers de parcelles et identifient automatiquement les sites pouvant accueillir 10 à 25 logements : m<sup>2</sup> constructibles, qualité du futur projet, prix de revente au promoteur.



# Les leads fonciers détectés par Buildrz ont un taux d'activation de 10%

Expérimentation Buildrz-Nexity mai-juin 2017:  
10% de reprise de contact téléphonique spontanée  
des leads générés par Buildrz après envoi de courrier  
(200 courriers, potentiels > 1500 m<sup>2</sup>)

# QUE FAIT BUILDRZ ?

## BUILDRZ ACHÈTE CASH

Quand une intention de vente est validée (annonce sur un site immobilier, contact direct), Buildrz fait une offre au prix du marché, acceptée ou refusée immédiatement.

The screenshot displays the Buildrz website interface, which is a platform for buying and selling properties. The main focus is a map of Montreuil, France, showing various streets and property listings. The interface includes a sidebar with filters and a detailed property information panel on the right.

**Buildrz Logo and Navigation:** The top left features the Buildrz logo and a navigation bar with links to 'Terrains' and 'The Buildrz'.

**Filters and Search:** A search bar at the top right asks 'Où voulez-vous construire ?'. Below it, a 'FILTRES' section allows users to filter properties based on 'Constructibilité' (Index of mutability, Constructibility for two owners, Zoning) and 'Localisation' (Distance TC, Régime de TVA).

**Property Listings:** The left sidebar shows a list of properties for sale in Montreuil (93100), including details like 'Vente maison 170 m²', '800.000 €', and '100 m² de terrain'. The main map area displays several properties, with one highlighted in orange and labeled '0123 RUE DE ROSNY, MONTEUIL'.

**Property Details Panel:** The right panel provides detailed information for the selected property at 0123 Rue de Rosny, Montreuil. It includes a Google Street View image and the following details:

- CONSTRUCTIBILITÉ: < 1500 m² SDP
- SURFACE DE TERRAIN: 440 m²
- DISTANCE TC: 855 m
- ZONAGE: UD
- PROPRIÉTAIRE: X
- NB. DE PROPRIÉTAIRES: 1
- VALEUR FONCIÈRE: maison : 210 m² SP (1 loc.) 638 K€

**Map and Navigation:** The map shows streets such as Rue Danton, Rue de Rosny, Rue Saint-Just, and Rue de la République. A legend at the bottom left indicates 'Carte', 'Sat.', and 'PLU' (Plan Local d'Urbanisme).

## CE QUI FAIT LA DIFFERENCE



**Buildrz**

Buildrz achète cash **au prix du marché.**



**Développement  
immobilier  
traditionnel**

Les promoteurs achètent les terrains **à un prix supérieur au prix du marché** en échange de conditions suspensives et d'un **délai de 24 mois.**



# QUE FAIT BUILDZR ?

## 100% WEB : TOUT EST CLAIR, TRANSPARENT ET RASSURANT

Immersion immédiate dans chaque logement, toutes les réponses aux questions posées par les familles sont partagées, prise en compte de l'ensoleillement, des vis à vis, pas d'information cachée.





## QUE FAIT BUILDZR ?

**Une fois le projet commercialisé en ligne, Buildrz revend le foncier dérisqué au promoteur et prend 10%.**

## STRATÉGIE D'ACQUISITION

### Familles

Sites immobiliers,  
growth hacking

### Propriétaires de terrains

Sites immobiliers,  
mailing, boxing,  
Buildrz

### Architectes et Promoteurs

Sélection des talents,  
promesse d'un revenu  
récurrent

**12 mois pour finaliser  
l'opération *ou* le terrain  
est revendu au prix d'achat.**

# CONCURRENCE

CUSTOMER-ORIENTED

**Buildrz**

apport d'affaire,  
commercialisation

**Habx**

commercialisation

DATA-BASED ←

→ HUMAN-BASED

**Urba Select**

apporteurs  
d'affaires

**Anaxago,  
Housers**

financement  
fonds propres

**Nexity Partners**

financement fonds  
propres + services

ASSET-ORIENTED

## MILESTONES

**2019**

**50**

Logements vendus

**2021**

**200**

Logements vendus

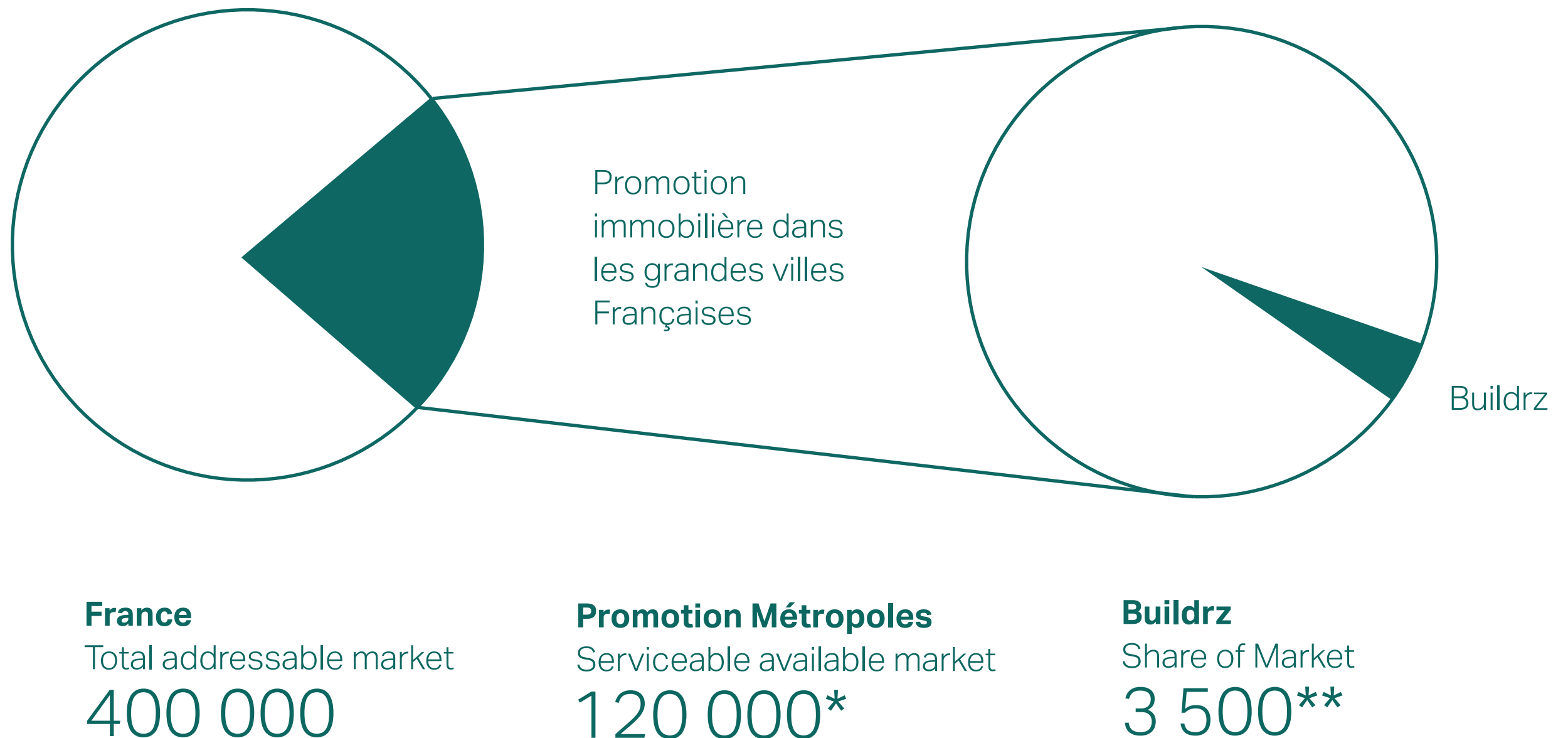
**2025**

**2000**

Logements vendus

# TAILLE DU MARCHÉ

Nombre de logements neufs construits chaque année



\*Part des logements construits d'après par les promoteurs immobiliers dans les 16 métropoles source Sit@del 2016 et FPI

\*\* Projections à partir des potentiels identifiés à proximité des transports dans 15 communes d'Ile-de-France

## BUSINESS MODEL

**3 500**

logements par an (share of market)



10 %

**30 000 €**

par logements en moyenne



**105 000 000 €**

# LES SOMMES À LEVER

Financement 2015 – 2017	
<u>Fonds R&amp;D</u>	
FEDER	350 K
PIA	200 K
Fonds propres	800 K
	<b>1 350 K</b>
Ventes Buildrz mi 2017	<b>330 K</b>

Besoin de financement 2018 – 2019	
<b>5 M€</b>	
Data : 150 communes	<b>1 M €</b>
Développement applicatif et R&D	<b>1,5 M €</b>
Bizdev : achat, commercialisation	<b>1,5 M €</b>
Fonds d’amorçage foncier	<b>1 M €</b>



## EN BREF

Détecte

Achète

Commercialise

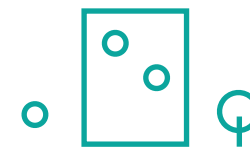
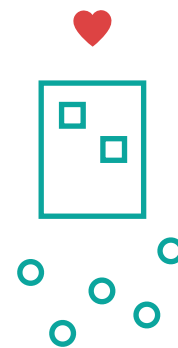
Revend

à vendre



**BUILDRZ**

**LES FAMILLES**



Cherchent  
un logement

Font Connaissance

Votent

Achètent



**Buildrz casse les codes de  
la promotion immobilière.**