



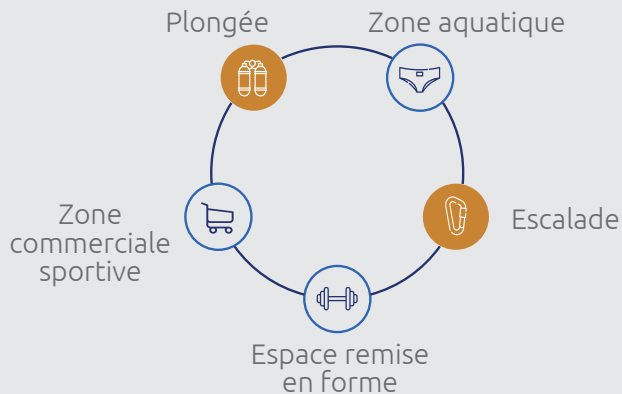
Just Sport

EXECUTIVE
SUMMARY

CLIMBING & DIVING

JUST SPORT

Just Sport est un projet novateur articulé autour de deux grandes activités, la fosse de plongée la plus profonde du Monde et le mur d'escalade le plus haut d'Europe, situés dans la métropole Angevine.



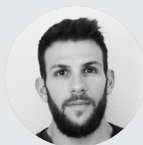
Fosse de plongée la plus profonde du monde (60 mètres)

Mur d'escalade indoor le plus haut d'Europe (30 mètres)

Complexe multiactivité de 20 000 m2

Bâtiment 100% passif et auto-suffisant énergétiquement

ÉQUIPE DIRIGEANTE



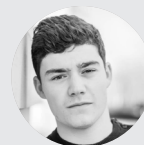
Samuel Phelippeau
Co-fondateur

DESU & Master Préparation physique
Champion du monde par équipe format IronMan



Manuel Pasquier
Co-fondateur

DCG
(Diplôme de comptabilité gestion)



Alexandre Gautier
Associé

DCG
(Diplôme de comptabilité gestion)
Niveau DSCG (Diplôme supérieur de comptabilité gestion)



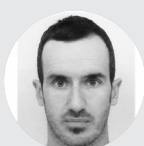
David Menegoli
Espace remise en forme

Organisateur de la course Marseille-Cassis
Champion d'Europe de raid



François Fontaine
Espace magasin

Gérant du magasin Tri Running Passion
Participant au championnat du monde d'Ötillö



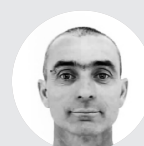
Eric Beruer
Espace aquatique

Commercial Mizuno
Participant au championnat du monde d'Ötillö



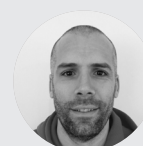
Gwennaël Perrin
Espace plongée

Directeur de plongée en Polynésie française



Loïc Boutin
Espace escalade

Responsable du Club Alpin Français d'Angers

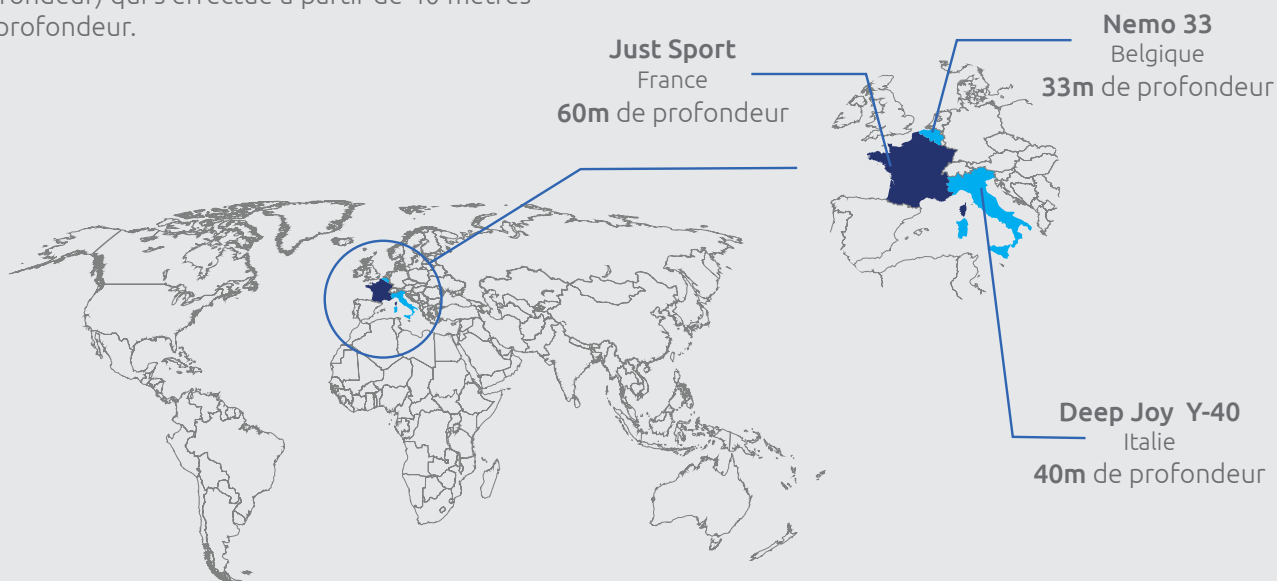


Frédéric Lefrançois
Services

Chef de bassin à la piscine Les Nautiles à Segré

SEULEMENT DEUX FOSSES CONCURRENTES DANS LE MONDE...

Just Sport sera la seule fosse à pouvoir proposer la plongée tech (pratique en plus grande profondeur) qui s'effectue à partir de 40 mètres de profondeur.



400 000
plongeurs en
France

3 millions
de plongeurs en
Europe

7 millions
de plongeurs
dans le
Monde

ZONE AQUATIQUE

- > **4 bassins** dont **2 olympiques** pouvant accueillir des compétitions
- > **10% de licenciés** en plus à la FFN sur les **5 dernières années**

ESCALADE

- > **1% des infrastructures** sont dédiées à **l'escalade**
- > Activité en plein boom
- > **2nd sport** scolaire pratiqué

MAGASIN

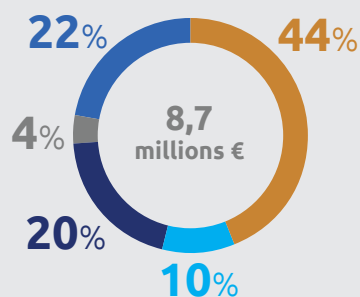
- > Articles vendus par des **marques spécialistes** (Millet, Petzl, Aqualung...)
- > Espace de ventes de **2000m³**

NOS PARTENAIRES

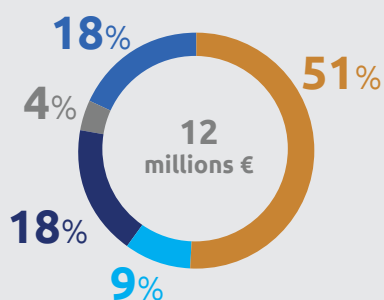


RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

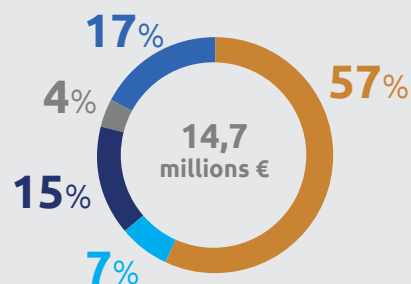
ANNÉE 1



ANNÉE 3

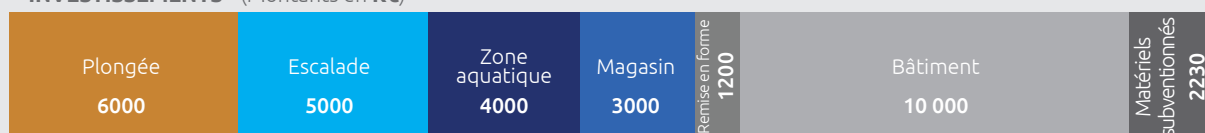


ANNÉE 5

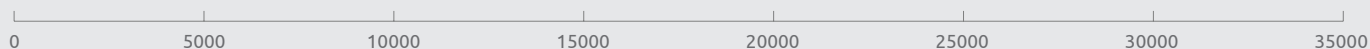
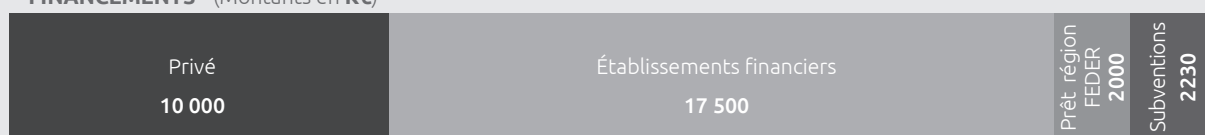


PLAN DE FINANCEMENT SYNTHÉTIQUE

INVESTISSEMENTS - (Montants en K€)



FINANCEMENTS - (Montants en K€)



Il est prévu en début de 2^{ème} année, l'autofinancement partiel d'une activité hôtelière.

TAUX DE RENTABILITÉ NET

