

0. ГЛАВНА СВЕСКА

ИНВЕСТИТОР:	ЈП за развој планинског туризма "СТАРА ПЛАНИНА" Милоша Обилића бр. 1, Књажевац
ОБЈЕКАТ:	Смештајни објект, спратности По+1 Национални парк "Стара планина" К.П. бр. 4089/4, К.О. Ћуштица
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Концепцијско решење
ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА	ИЗГРАДЊА СМЕШТАЈНИХ ОБЈЕКАТА НА ГП2А
ПРОЈЕКТАНТ:	ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:	Милош Гушић, дипл.инж.арх.
ПЕЧАТ:	Потпис:



ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ранко Гушић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 М219 13
ЛИЧНИ ПЕЧАТ:	Потпис:




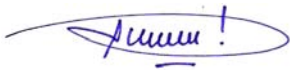

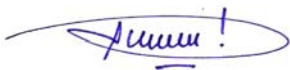
0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ:

0.1.	НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.2.	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.3.	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0.4.	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
0.5.	ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

0	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр. 161/18-ГС
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. 161/18-АРХ

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

<p>0. ГЛАВНА СВЕСКА</p> <p>Пројектант: ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш</p> <p>Главни пројектант: Ранко Гушић, дипл.инж.арх.</p> <p>Број лиценце: 300 М219 13</p>	<p>Лични печат:</p> 	<p>Потпис:</p> 
<p>1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p> <p>Пројектант: ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш</p> <p>Одговорни пројектант: Ранко Гушић, дипл.инж.арх.</p> <p>Број лиценце: 300 М219 13</p>	<p>Лични печат:</p> 	<p>Потпис:</p> 

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Смештајни објекат, спратности По+1	
Категорија објекта:	"В"	
	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100%	121112 - Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега
Назив просторног односно урбанистичког плана:	- ПГР прве фазе туристичког ризорта Јабучко Равниште на Старој планини („Службени лист општине Књажевац“, број 02/11)	
Место:	Национални парк „Стара планина“	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина :	К.П. бр. 4089/4, К.О. Ћуштица	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. бр. 4089/4, К.О. Ћуштица	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП. бр. 3972/6 К.О. Ћуштица	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Услови прикључења на Електроенергетску мрежу:	У складу са условима према ПГР-у прве фазе туристичког ризорта Јабучко Равниште на Старој планини („Службени лист општине Књажевац“, број 02/11)	
Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу:	У складу са условима према ПГР-у прве фазе туристичког ризорта Јабучко Равниште на Старој планини („Службени лист општине Књажевац“, број 02/11)	
Услови прикључења на телекомуникациону мрежу:	У складу са условима према ПГР-у прве фазе туристичког ризорта Јабучко Равниште на Старој планини („Службени лист општине Књажевац“, број 02/11)	
Услови прикључења на топловодну мрежу:	Објекат ће се грејати из сопствених извора преко електричног котла или котла на пелет	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле:	6.626 м ²
	Укупна БРУТО надземно:	Објекат 1: 476 м ² Објекат 2: 476м ² Објекат 3: 476 м ² Објекат 4: 476 м ²
	Укупна БРУТО изграђена површина:	Објекат 1: 800 м ² Објекат 2: 775 м ² Објекат 3: 775 м ² Објекат 4: 775 м ²
	Укупна НЕТО површина:	Објекат 1: 646,67 м ² Објекат 2: 622,22 м ² Објекат 3: 622,22 м ² Објекат 4: 622,22 м ²
	БРУТО Површина приземља:	Објекат 1: 238 м ² Објекат 2: 238м ² Објекат 3: 238м ² Објекат 4: 238м ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	Објекат 1: 238 м ² Објекат 2: 238м ² Објекат 3: 238м ² Објекат 4: 238м ²
	Спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+Пк
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Највиша кота венца +6.50м
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Највиша кота венца објекта Објекат 1: +1477,30нмв Објекат 2: +1475,30нмв Објекат 3: +1475,30нмв Објекат 4: +1475,30нмв
	Спратна висина:	2.90м
	Број функционалних јединица/ број спратова:	Објекат 1: 8 Објекат 2: 10 Објекат 3: 10 Објекат 4: 10
	Број паркинг места:	20 у гаражи 36 у оквиру парцеле
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	контактна фасада од камене вуне са термомалтером, дрво, камен
	Оријентација слемена:	С-Ј-И-З
	Нагиб крова:	33 степена
	Материјализација крова:	Лим у тону браон

	Предвиђено	Остварено
Проценат зелен. површина:		58% (3.828m ²)
Индекс заузетости:		14%
Индекс изграђености:		0.29
Друге карактеристике објекта	Објекат се налази у оквиру туристичког ризорта Стара планина, на подручју заштићеног природног добра од изузетног значаја Парка природе Стара планина чија су добра валоризована и заштићена уредбом о заштити Парка природе Стара планина („Сл. гласник РС“ бр.23/2009	
Предрачунска вредност објекта:		<u>281.250.000,00 дин. без ПДВ-а</u>