



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1350-1996-677483



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월1일	경기도 안산시 사동 1506 본오아파트 제102동	철근콘크리트 벽식조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 455.02㎡ 2층 449.02㎡ 3층 449.02㎡ 4층 449.02㎡ 5층 449.02㎡ 6층 449.02㎡ 7층 449.02㎡ 8층 449.02㎡ 9층 449.02㎡ 10층 449.02㎡ 11층 449.02㎡ 12층 449.02㎡ 13층 449.02㎡ 14층 449.02㎡ 15층 220.12㎡ 지하층(대피소) 372.07㎡	<div>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기</div>
2		경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동	철근콘크리트 벽식조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 455.02㎡ 2층 449.02㎡ 3층 449.02㎡ 4층 449.02㎡ 5층 449.02㎡ 6층 449.02㎡ 7층 449.02㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 제13층 제1305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 449.02㎡ 9층 449.02㎡ 10층 449.02㎡ 11층 449.02㎡ 12층 449.02㎡ 13층 449.02㎡ 14층 449.02㎡ 15층 220.12㎡ 지하층(대피소) 372.07㎡	
3		경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 선진로 108	철근콘크리트 벽식조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 455.02㎡ 2층 449.02㎡ 3층 449.02㎡ 4층 449.02㎡ 5층 449.02㎡ 6층 449.02㎡ 7층 449.02㎡ 8층 449.02㎡ 9층 449.02㎡ 10층 449.02㎡ 11층 449.02㎡ 12층 449.02㎡ 13층 449.02㎡ 14층 449.02㎡ 15층 220.12㎡ 지하층(대피소) 372.07㎡	도로명주소 2013년1월2일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안산시 사동 1506	대	25951.2㎡	1992년11월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기
2	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1506	대	25951.2㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월1일	제13층 제1305호	철근콘크리트조 38.13㎡	도면편철장 제3책299장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		25951.2분의 22.70	1992년11월16일 대지권
				1992년12월1일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년12월9일 제78632호	1992년5월26일 매매	소유자 홍승복 520503-***** 경기도 안산시 선부동 1078 주공아파트 1205동 709호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2003년3월17일 제28471호	1992년12월9일 신청착오	홍승복의 주소 안산시 사동 1506 본오아파트 102동 1305호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2003년3월17일 제28472호	2002년10월16일 전거	홍승복의 주소 안산시 상록구 월피동 436-8
2	카압류	2004년9월15일 제90815호	2004년9월14일 수원지방법원 안산지원의 카압류 결정(2004가단1 0535)	청구금액 금3,028,656원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (안양채권센터)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 제13층 제1305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2004년10월11일 제105854호	2004년10월11일 수원지방법원안 산지원의 가압류 결정(2004카단1 1556)	청구금액 금4,500,410원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부천카드엔피엘관리센터)
4	강제경매개시결정	2005년8월24일 제86139호	2005년8월23일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2005다경314 32)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (안양채권센터)
5	임의경매개시결정	2006년7월25일 제78447호	2006년7월21일 수원지방법원안 산지원의 경매개시 결정(2006다경2 6437)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (수원여신권리센터)
6	소유권이전	2007년5월25일 제58059호	2007년4월13일 강제경매로 인한 매각	소유자 이현화 830305-***** 충청남도 공주시 옥룡동 56-1
6-1	6번등기명의인포시 변경	2020년6월5일 제65807호	2008년1월17일 성정정	이현화의 성명(명칭) 리현화
7	2번가압류, 3번가압류, 4번강제경매개시결 정, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2007년5월25일 제58059호	2007년4월13일 강제경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2020년6월5일 제65808호	2020년6월1일 매매	소유자 우세주식회사 124411-0260688 경기도 김포시 김포한강9로76번길 47, 604-10호(구래동) 거래가액 금92,000,000원
9	소유권이전	2022년2월14일 제8484호	2021년12월14일 매매	소유자 이동건 910320-1091016 서울특별시 강남구 개포로26길 13, 201호 (개포동,하이빌라)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 제13층 제1305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금150,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년12월9일 제78633호	1992년12월7일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 홍승복 경기도 안산시 선부동 1078 주공아파트 1205동 709호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (안산지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기
2	전세권설정	2003년3월17일 제28473호	2003년3월15일 설정계약	전세금 금27,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2003년 3월 15일부터 2005년 3월 15일까지 전세권자 태덕전자주식회사 130111-0007608 안산시 단원구 목내동 390-1
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년3월17일 부가
3	1번근저당권설정, 2번전세권설정 등기말소	2007년5월25일 제58059호	2007년4월13일 강제경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2022년2월14일 제8485호	2022년2월14일 설정계약	채권최고액 금109,670,000원 채무자 이동건 서울특별시 강남구 개포로26길 13, 201호 (개포동,하이빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (개포남지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 제13층 제1305호

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.