{%p if document\_version != "final" %}

{{ document\_version }}

{%p endif %}

Afleveringsprotokol

{{ realestate }}

Byggeri: Totalentreprise vedrørende \*

Bygherre: \*

Totalentreprenør: \*

Lejerne: \*

Totalentreprenøren har færdigmeldt indvendige arbejder den \*.

Der er d.d. afholdt aflevering vedrørende indvendige arbejder i henhold til:

1. Totalentreprisekontrakt.

2. Aftaleseddel nr. 1.- \* underskrevet af Bygherren.

3. Lejekontrakterne \*

I afleveringen deltog følgende personer:

For Bygherren: \*

For Totalentreprenøren: \*

For Lejerne: \*

Bygherren, Totalentreprenøren og Lejerne var enige om, at totalentreprisen og lejemålene blev afleveret uden væsentlige mangler.

Ikke færdiggjorte arbejder og ydelser samt konstaterede mangler fremgår af bilag 1.

Der forelå afleveringsdokumentation som beskrevet i bilag A, position \*.

Mangler er i henhold til bilag 1 og A aftalt afhjulpet til den \*, kl. \*, hvor Bygherren, Totalentreprenøren og Lejerne foretager en fælles gennemgang for at konstatere, om manglerne er afhjulpet som aftalt. Værdien af mangler vurderes til kr. \* ekskl. moms.

Udvendige arbejder er ikke omfattet af afleveringen. Der gennemføres afleveringsforretning vedrørende disse den \* med deltagelse af Bygherren, Totalentreprenøren og Lejerne.

Med henvisning til arealopmåling fra landinspektørfirmaet \*, dateret \* reguleres den årlige startleje fra kr. \* til kr. \* som følge af arealafvigelser og afvigelser i antal parkeringspladser.

Lejerne har ved særskilt erklæring overfor Bygherren erklæret,

at den årlige startleje i henhold til lejekontrakterne \* udgør kr. \*,

at lejemålene med tilhørende særindretning er afleveret uden væsentlige mangler den \*, således at lejemålenes ikrafttrædelse er den \*,

at Lejerne er indforstået med, at det ikke er en væsentlig mangel, at udvendige arbejder afleveres efterfølgende,

at Lejerne alene har følgende mangelskrav mod Bygherren som udlejer for tiden forud for afleveringen vedrørende den nævnte særindretning: \* \* \*, og

at Lejerne ikke har forsinkelseskrav mod Bygherren vedrørende lejemålene, herunder den nævnte særindretning.

Totalentreprenøren erklærer,

at afleveringsdokumentation, jf. herunder bilag A, position \* og materiale som omhandlet i Totalentreprisekontrakten § \* foreligger senest den \* samt

at samtlige betingelser nævnt i de meddelte byggetilladelser er opfyldt d.d. iht. totalentreprisekontrakten.

1 års eftersyn udføres senest den \* med deltagelse af Totalentreprenøren og Lejerne samt den til enhver tid værende udlejer/ejer af lejemålene.

5 års eftersyn udføres senest den \* med deltagelse af Totalentreprenøren og Lejerne samt den til enhver tid værende udlejer/ejer af lejemålene.

\*, den \*

For Bygherren

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*, den \*

For Totalentreprenøren

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_