|  |
| --- |
| {{ recipient.address\_block() }} |

Bistand vedrørende {% if buying %}køb{% else %}salg{% endif %} af {{ realestate.address }}

[Du/I] har anmodet om vor bistand i forbindelse med {% if buying %}køb{% else %}salg{% endif %} af {{ realestate.address }}.

I henhold til de advokatetiske regler skal [du/I] orienteres om de vigtigste elementer i den forventede bistand, og [du/I] skal orienteres om, hvad honoraret i sagen forventes at blive.

Vor bistand i handlen forventes at blive følgende:

* Indledende e-mailkorrespondance med [dig/jer].
* Gennemgang af købsaftale med dokumenter.
* Drøftelse/gennemgang af handlen.
* {%p if buying %}
* Udarbejdelse af godkendelsesbrev.
* Gennemgang af svar på godkendelsesbrev, herunder e-mailkorrespondance med [dig/jer] herom.
* {%p else %}
* Gennemgang af købers rådgivers godkendelsesbrev, herunder e-mailkorrespondance med [dig/jer] herom.
* {%p endif %}
* Efterfølgende opfølgning på forbehold i handlen.
* Opfølgning på deponering af 1. del af den kontante udbetaling i henhold til købsaftalen.
* Opfølgning på modtagelse af garanti for restkøbesummens betaling.
* Opfølgning på deponering af restkøbesummen i henhold til købsaftalen.
* [Oprettelse og tinglysning af skøde i det digitale tinglysningssystem. / Gennemgang af svar på prøvetinglysning af skødet].
* Opfølgning på eventuel tegning af hus- og ejerskifteforsikring.
* [Udarbejdelse af refusionsopgørelse med bilag. / Gennemgang af refusionsopgørelse].
* Løbende telefoniske drøftelser og e-mailkorrespondance om selve handlen med medvirkende ejendomsmægler og modpartens advokat, [dig/jer] og jeres pengeinstitut.
* Færdigbehandling af handlen.

Honoraret for ovennævnte bistand er kr. {{ salary.vatexclusive }} med tillæg af moms kr. {{ salary.vatamount }} eller i alt kr. {{ salary.vatinclusive }}.

Såfremt rådgivningen om ovennævnte bliver mere omfattende end forventet, eller der ydes bistand ud over ovennævnte, kan honoraret blive forhøjet. Sagen vil blive afregnet, når handlen er færdigbehandlet.

Ud over vort honorar, skal der betales tinglysningsafgift i forbindelse med registrering af skøde i det digitale tinglysningssystem. Tinglysningsafgiften skal ifølge købsaftalen betales af [dig/jer/sælger/deles], og tinglysningsafgiften forventes at blive kr. {{ registration\_disbursement }}.

Hertil kan komme udlæg i forbindelse med indhentelse af diverse attester. Disse udlæg forventes ikke at udgøre mere end kr. 500 til kr. 1.000.

{%p if KYC %}

Reglerne i Lov om forebyggende foranstaltninger mod hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme kræver, at klienter dokumenterer deres identitet i tilfælde, hvor der etableres en forretningsmæssig forbindelse. Med det formål at opfylde reglerne i nævnte lov skal vi venligst anmode om fremsendelse af dokumentation for jeres navne, adresse og CPR-numre. Dokumentationen bedes fremsendt i form af kopi af pas eller kørekort.

Herudover skal vi bede om fremsendelse af en kopi af [dit/jeres] sygesikringsbevis.

{%p endif %}

Hvis du/I har spørgsmål, eller hvis du/I ønsker yderligere information, er I naturligvis velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

{{ partner\_in\_charge }}

{{ attorney }}