



BUKIT PERMATA exclusive
RESIDENCE



PERMATA
Riverview
at Bukit Permata

* Harga promo berlaku efektif per 20 Juni 2018

Cluster	Jln.	No. Unit	Tipe	LT	LB	View	Price List (Rp/Unit)	Promo Cara Pembayaran		
								Tunai Keras (Rp/Unit)	KPR DP 30% (Cicilan 24 Bulan) (Rp/Unit)	Tunai Bertahap (48 bulan) (Rp/Unit)
Terrace House Topaz	Cemara Barat	1	Hoek Pinggir	285	115	S	2.776.500.000	2.397.000.000	2.622.000.000	2.697.000.000
		2	Hoek Pinggir	202	115	U	2.422.000.000	2.091.000.000	2.287.500.000	2.353.000.000
		2A	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		3	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		5	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		6	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		7	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		8	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		9	Standard	119	105	U	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		10	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		11	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		11A	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		12	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		12A	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		15	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		16	Hoek Tengah	170	115	U	2.244.500.000	1.938.000.000	2.120.500.000	2.180.500.000
		17	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		19	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		21	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		23	Hoek Tengah	170	115	S	2.244.500.000	1.938.000.000	2.120.500.000	2.180.500.000
Terrace House Topaz	Cemara Timur	1	Hoek Pinggir	276	115	S	2.747.000.000	2.371.500.000	2.594.000.000	2.668.500.000
		2	Hoek Pinggir	195	115	U	2.392.500.000	2.065.500.000	2.259.500.000	2.324.500.000
		2A	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		3	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		5	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		6	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		7	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		8	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		9	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		10	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		11	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		11A	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		12	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		12A	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		15	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		16	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		17	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		18	Standard	119	105	U	1.890.000.000	1.632.000.000	1.785.000.000	1.836.000.000
		19	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		20	Hoek Tengah	205	115	U	2.422.000.000	2.091.000.000	2.287.500.000	2.353.000.000
		21	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		23	Standard	119	105	S	1.861.000.000	1.606.500.000	1.757.500.000	1.807.500.000
		25	Hoek Tengah	204	115	S	2.392.500.000	2.065.500.000	2.259.500.000	2.324.500.000

Kantor Pemasaran
Perumahan Bukit Permata
Jalan Permata IV No. 22
(+62) 778 7418262/7418327

Uang Tanda Jadi (UTJ) adalah sebesar Rp 20.000.000,- (dua puluh juta rupiah)

1. Harga di atas sudah termasuk:

- Biaya pemasangan instalasi Air Bersih (ATB) & Listrik (PLN)
- Biaya pecah PL & Sertifikat HGB

2. Harga di atas belum termasuk:

- Balik Nama PL & Sertifikat HGB
- Biaya Notaris PPJB (jika pembayaran melalui Angsuran Bertahap);
- Biaya AJB di Notaris yang ditentukan oleh Perusahaan;
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR);
- Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB);
- Pajak Bumi dan Bangunan;
- PPN dan biaya - biaya lain yang timbul dikemudian hari (bila ada);

3. Serah terima bangunan dilakukan 3 (tiga) tahun sejak pembayaran angsuran DP pertama dan setelah pembayaran dinyatakan lunas.

4. Pembayaran dengan cara tunai keras, harus dilunasi dalam waktu maksimum 4 minggu dari tanggal pembayaran UTJ.

5. Uang Muka Minimal KPR adalah sebesar 30% atau sesuai dengan ketentuan bank, paling lambat 4 minggu dari tanggal pembayaran UTJ.

6. UTJ hangus bila ada pembatalan sepihak dari pihak pembeli atau pihak pembeli tidak melaksanakan pembayaran cicilan DP atau cicilan bertahap yang berlaku.

7. Apabila bank menyetujui KPR kurang dari nilai pelunasan yang harus dibayar, maka kekurangan pembayaran harus dilunasi sekaligus sebelum akad kredit dilakukan.

8. Ketentuan lain diatur dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli, Surat Pemyataan Tunduk Terhadap Peraturan Lingkungan, Pendoman Desain dan Pembangunan.

KETENTUAN DIATAS SEWAKTU-WAKTU DAPAT BERUBAH TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU

20/6/18