**编号：土测永2021（1）号**

**土地勘测定界报告书**

**证书编号:甲测资字36002005**

**江西省地矿测绘院**

**第五工程处**

**2021年10月19日**

**目录**

1. 勘测定界技术说明
2. 勘测定界表
3. 土地分类面积表
4. 项目用地界址点坐标成果表
5. 附图

**永修云居之巅生态旅游项目**

**土地勘测定界技术说明**

受委托方的委托，测定永修云居之巅生态旅游项目项目、面积及土地的界址、调查土地利用现状，江西省地矿测绘院第五工程处于2021年10月19日对该项目进行勘测定界。

**一、工程项目勘测定界依据**

1、《土地勘测定界规程》:

2、《土地利用现状调查技术规程》:

3、《城镇地籍调查规程》:

4、用地单位提供的工程用地红线图、测量控制点成果。

**二、施测单位及日期**

该项目勘测定界江西省地矿测绘院第五工程处承担，2021年10月19日完成野外作业及内业整理。

**三、勘测定界工作情况**

**1、权属调查情况**

从永修县自然资源管理局管理部门所收集用地范围内土地利用现状调查及土地登记中的权属资料，并对分幅权属界线、权属来源证明文件等进行审核，将审核合格的行政界线、权属界勾绘到工作底图上。对上述权属证明材料或权属线模糊、不清的，在各级自然资源局管理部门的配合下，组织原权属单位有关人员按《城镇地籍调查规程》要求到现场指界，并将用地范围内的权属线调绘或转绘到工作底图上。

**2、地类调查情况**

首先进行室内预测,采取了“s”形的调绘路线,然后依据《全国土地分类》(试行),辅以地籍图、土地利用现状图及地形图上的地类界线,将用地范围内及其附近的各地类界线测绘或转绘在工作底图上,并标注三级地类编号。同时对土地利用现状调查的地类进行了核实永修云居之巅生态旅游项目的土地。核实其所有权主体为江上乡焦冲村、江上乡。

**3、测绘基本情况**

本次勘测定界工作采用国家2000坐标系,中央子午线117度、3度带,测量红线以永修县自然资源管理局提供的为准。本次勘测定界工作用的测量仪器为中海达GM-46V90,内业采用CAS9.1软件机助法成图各类面积的量算均采用解析法,实测用地总面积32.87亩。

**四、相关说明**

(1)、此次勘测定界永修云居之巅生态旅游项目为现场实地测量。

(2)、勘测定界图是利用放样后,实测的界址点坐标及实地调绘资料,参考土地利用现状调查图,在1:500地形图上进行编绘。在1:10000土地利用现状图上,制作此项目的用地位置图。

提交的成果 1、土地勘测定界图(1:500）

2、土地勘测定界技术报告书

永修县李氏蜜桔种植有限公司设施农用地勘测定界工作进展顺利,圆满完成委托方的勘界任务。内外业成果均进行了有效检核，符合《土地勘测定界规程》的要求。

**勘测定界表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 | 江西省地矿测绘院第五工程处 | 经办人 | 负责人 |
| 单位地址 | 南昌市京山南路1号 | 电话 | 07913806 |
| 主管部门 | 江西省地矿局 | 所有制性质 | 国有 |
| 土地坐落 | 江上乡焦冲村、江上乡 | | |
| 用途 |  | | |
| 图幅号 | 相关图幅 | | |
| 勘测定界单位签注  永修云居之巅生态旅游项目设施农用地勘测面积准确,土地权属由永修县自然资源管理局提供的1:10000土地利用现状图确定。地类调查根据实地调绘经勘测定界的用地项目界址点、线、面积,地类界线、权属界线调查清楚,测量准确,满足《土地勘测定界规程》。  单位主管：负责人  审核人：审核人  项目负责人：项目负责  2021年10月19日 | | | |

**界址点成果表**

地块1由点号J1-J6,J1围成

占地面积：P=196.59平方米，合0.29亩。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 点号 | X坐标 | Y坐标 |
| J1 | 3224000.442 | 39367108.101 |
| J2 | 3224002.854 | 39367119.342 |
| J3 | 3224006.520 | 39367132.790 |
| J4 | 3224001.331 | 39367134.362 |
| J5 | 3223994.921 | 39367121.775 |
| J6 | 3223991.871 | 39367109.924 |
| J1 | 3224000.442 | 39367108.101 |

地块2由点号J1-J92,J1围成

占地面积：P=2077.74平方米，合3.12亩。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 点号 | X坐标 | Y坐标 |
| J1 | 3223844.237 | 39367236.165 |
| J2 | 3223840.274 | 39367251.244 |
| J3 | 3223838.174 | 39367259.681 |
| J4 | 3223834.838 | 39367267.505 |
| J5 | 3223833.890 | 39367276.338 |
| J6 | 3223835.056 | 39367286.658 |
| J7 | 3223836.866 | 39367295.246 |
| J8 | 3223838.619 | 39367304.248 |
| J9 | 3223840.658 | 39367313.018 |
| J10 | 3223842.442 | 39367321.969 |
| J11 | 3223844.056 | 39367330.898 |
| J12 | 3223846.045 | 39367339.969 |
| J13 | 3223849.133 | 39367348.923 |
| J14 | 3223853.697 | 39367357.193 |
| J15 | 3223859.043 | 39367364.377 |
| J16 | 3223864.627 | 39367372.143 |
| J17 | 3223874.250 | 39367382.313 |
| J18 | 3223881.444 | 39367388.829 |
| J19 | 3223890.641 | 39367396.566 |
| J20 | 3223897.059 | 39367404.681 |
| J21 | 3223906.352 | 39367421.638 |
| J22 | 3223910.765 | 39367430.019 |
| J23 | 3223907.226 | 39367431.883 |
| J24 | 3223902.828 | 39367423.531 |
| J25 | 3223893.713 | 39367406.898 |
| J26 | 3223887.755 | 39367399.366 |
| J27 | 3223878.813 | 39367391.843 |
| J28 | 3223871.450 | 39367385.174 |
| J29 | 3223861.537 | 39367374.697 |
| J30 | 3223855.814 | 39367366.739 |
| J31 | 3223850.326 | 39367359.363 |
| J32 | 3223845.464 | 39367350.553 |
| J33 | 3223842.188 | 39367341.053 |
| J34 | 3223840.133 | 39367331.682 |
| J35 | 3223838.512 | 39367322.716 |
| J36 | 3223836.748 | 39367313.862 |
| J37 | 3223834.707 | 39367305.083 |
| J38 | 3223832.946 | 39367296.041 |
| J39 | 3223831.103 | 39367287.296 |
| J40 | 3223829.866 | 39367276.349 |
| J41 | 3223830.925 | 39367266.485 |
| J42 | 3223834.369 | 39367258.405 |
| J43 | 3223836.402 | 39367250.241 |
| J44 | 3223841.120 | 39367232.723 |
| J45 | 3223832.117 | 39367222.782 |
| J46 | 3223847.274 | 39367208.831 |
| J47 | 3223856.074 | 39367219.036 |
| J48 | 3223875.133 | 39367218.103 |
| J49 | 3223884.132 | 39367217.259 |
| J50 | 3223893.044 | 39367217.212 |
| J51 | 3223902.345 | 39367217.387 |
| J52 | 3223911.302 | 39367218.495 |
| J53 | 3223920.282 | 39367220.211 |
| J54 | 3223929.226 | 39367222.301 |
| J55 | 3223938.023 | 39367224.164 |
| J56 | 3223947.012 | 39367226.120 |
| J57 | 3223955.656 | 39367227.677 |
| J58 | 3223964.537 | 39367228.541 |
| J59 | 3223972.952 | 39367228.596 |
| J60 | 3223980.267 | 39367226.523 |
| J61 | 3223987.381 | 39367222.618 |
| J62 | 3223993.605 | 39367217.257 |
| J63 | 3224000.601 | 39367211.565 |
| J64 | 3224008.725 | 39367204.773 |
| J65 | 3224011.289 | 39367194.611 |
| J66 | 3224012.766 | 39367186.020 |
| J67 | 3224013.244 | 39367176.524 |
| J68 | 3224011.104 | 39367168.178 |
| J69 | 3224010.166 | 39367164.302 |
| J70 | 3224014.054 | 39367163.362 |
| J71 | 3224014.985 | 39367167.211 |
| J72 | 3224017.269 | 39367176.119 |
| J73 | 3224016.749 | 39367186.461 |
| J74 | 3224015.205 | 39367195.440 |
| J75 | 3224012.286 | 39367207.010 |
| J76 | 3224003.146 | 39367214.651 |
| J77 | 3223996.173 | 39367220.324 |
| J78 | 3223989.674 | 39367225.923 |
| J79 | 3223981.794 | 39367230.248 |
| J80 | 3223973.495 | 39367232.600 |
| J81 | 3223964.330 | 39367232.540 |
| J82 | 3223955.107 | 39367231.642 |
| J83 | 3223946.232 | 39367230.044 |
| J84 | 3223937.183 | 39367228.075 |
| J85 | 3223928.357 | 39367226.206 |
| J86 | 3223919.451 | 39367224.125 |
| J87 | 3223910.680 | 39367222.449 |
| J88 | 3223902.061 | 39367221.382 |
| J89 | 3223893.017 | 39367221.212 |
| J90 | 3223884.330 | 39367221.258 |
| J91 | 3223875.418 | 39367222.094 |
| J92 | 3223859.387 | 39367222.879 |
| J1 | 3223844.237 | 39367236.165 |

地块3由点号J1-J30,J1围成

占地面积：P=538.43平方米，合0.81亩。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 点号 | X坐标 | Y坐标 |
| J1 | 3224137.243 | 39367047.219 |
| J2 | 3224137.485 | 39367051.212 |
| J3 | 3224119.587 | 39367052.295 |
| J4 | 3224109.599 | 39367051.977 |
| J5 | 3224102.139 | 39367052.173 |
| J6 | 3224092.863 | 39367051.356 |
| J7 | 3224084.507 | 39367050.716 |
| J8 | 3224075.107 | 39367049.640 |
| J9 | 3224066.797 | 39367047.304 |
| J10 | 3224057.778 | 39367044.127 |
| J11 | 3224049.718 | 39367043.132 |
| J12 | 3224041.076 | 39367046.707 |
| J13 | 3224034.228 | 39367051.083 |
| J14 | 3224027.019 | 39367056.804 |
| J15 | 3224020.643 | 39367062.306 |
| J16 | 3224013.819 | 39367068.565 |
| J17 | 3224011.115 | 39367065.617 |
| J18 | 3224017.984 | 39367059.317 |
| J19 | 3224024.468 | 39367053.722 |
| J20 | 3224031.902 | 39367047.823 |
| J21 | 3224039.220 | 39367043.146 |
| J22 | 3224049.162 | 39367039.033 |
| J23 | 3224058.698 | 39367040.210 |
| J24 | 3224068.004 | 39367043.488 |
| J25 | 3224075.881 | 39367045.702 |
| J26 | 3224084.887 | 39367046.733 |
| J27 | 3224093.191 | 39367047.369 |
| J28 | 3224102.262 | 39367048.168 |
| J29 | 3224109.610 | 39367047.975 |
| J30 | 3224119.530 | 39367048.291 |
| J1 | 3224137.243 | 39367047.219 |

地块4由点号J1-J28,J1围成

占地面积：P=3654.62平方米，合5.48亩。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 点号 | X坐标 | Y坐标 |
| J1 | 3222766.956 | 39366929.694 |
| J2 | 3222766.448 | 39366931.663 |
| J3 | 3222759.703 | 39366941.214 |
| J4 | 3222751.407 | 39366954.326 |
| J5 | 3222728.644 | 39366975.044 |
| J6 | 3222720.637 | 39366980.596 |
| J7 | 3222714.190 | 39366979.187 |
| J8 | 3222706.834 | 39366967.874 |
| J9 | 3222711.241 | 39366959.005 |
| J10 | 3222712.625 | 39366954.661 |
| J11 | 3222717.937 | 39366938.101 |
| J12 | 3222721.833 | 39366933.594 |
| J13 | 3222699.946 | 39366918.558 |
| J14 | 3222680.994 | 39366904.379 |
| J15 | 3222671.001 | 39366895.342 |
| J16 | 3222667.270 | 39366889.958 |
| J17 | 3222674.604 | 39366878.877 |
| J18 | 3222677.980 | 39366871.586 |
| J19 | 3222683.330 | 39366876.293 |
| J20 | 3222702.096 | 39366898.797 |
| J21 | 3222715.143 | 39366899.874 |
| J22 | 3222718.914 | 39366900.786 |
| J23 | 3222724.954 | 39366902.829 |
| J24 | 3222736.378 | 39366912.326 |
| J25 | 3222744.072 | 39366918.860 |
| J26 | 3222750.359 | 39366923.687 |
| J27 | 3222755.821 | 39366922.162 |
| J28 | 3222762.848 | 39366923.838 |
| J1 | 3222766.956 | 39366929.694 |

地块5由点号J1-J45,J1围成

占地面积：P=4178.49平方米，合6.27亩。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 点号 | X坐标 | Y坐标 |
| J1 | 3223529.985 | 39367493.081 |
| J2 | 3223506.522 | 39367472.609 |
| J3 | 3223492.638 | 39367461.905 |
| J4 | 3223487.417 | 39367451.979 |
| J5 | 3223465.635 | 39367429.368 |
| J6 | 3223462.028 | 39367420.005 |
| J7 | 3223450.594 | 39367409.868 |
| J8 | 3223444.711 | 39367398.748 |
| J9 | 3223433.557 | 39367393.599 |
| J10 | 3223422.691 | 39367382.011 |
| J11 | 3223409.499 | 39367380.993 |
| J12 | 3223393.442 | 39367366.002 |
| J13 | 3223375.497 | 39367362.086 |
| J14 | 3223379.495 | 39367343.768 |
| J15 | 3223405.303 | 39367363.939 |
| J16 | 3223416.749 | 39367365.377 |
| J17 | 3223422.547 | 39367369.067 |
| J18 | 3223434.670 | 39367374.865 |
| J19 | 3223453.067 | 39367396.109 |
| J20 | 3223480.650 | 39367427.962 |
| J21 | 3223474.155 | 39367434.742 |
| J22 | 3223494.093 | 39367454.110 |
| J23 | 3223504.609 | 39367442.204 |
| J24 | 3223507.938 | 39367438.435 |
| J25 | 3223498.754 | 39367429.184 |
| J26 | 3223505.877 | 39367420.886 |
| J27 | 3223515.122 | 39367430.483 |
| J28 | 3223517.063 | 39367438.662 |
| J29 | 3223526.253 | 39367445.746 |
| J30 | 3223558.839 | 39367460.489 |
| J31 | 3223568.723 | 39367475.296 |
| J32 | 3223580.086 | 39367484.418 |
| J33 | 3223599.783 | 39367502.124 |
| J34 | 3223597.479 | 39367519.331 |
| J35 | 3223583.159 | 39367504.245 |
| J36 | 3223585.414 | 39367502.165 |
| J37 | 3223560.610 | 39367476.015 |
| J38 | 3223560.802 | 39367470.639 |
| J39 | 3223560.883 | 39367468.373 |
| J40 | 3223541.819 | 39367468.183 |
| J41 | 3223537.780 | 39367468.143 |
| J42 | 3223535.985 | 39367490.045 |
| J43 | 3223539.475 | 39367490.289 |
| J44 | 3223533.908 | 39367495.649 |
| J45 | 3223530.592 | 39367492.518 |
| J1 | 3223529.985 | 39367493.081 |

地块6由点号J1-J11,J1围成

占地面积：P=311.16平方米，合0.47亩。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 点号 | X坐标 | Y坐标 |
| J1 | 3223463.887 | 39367380.845 |
| J2 | 3223416.266 | 39367343.604 |
| J3 | 3223404.338 | 39367334.275 |
| J4 | 3223404.471 | 39367334.304 |
| J5 | 3223433.562 | 39367352.322 |
| J6 | 3223449.325 | 39367365.888 |
| J7 | 3223462.914 | 39367372.161 |
| J8 | 3223474.485 | 39367386.517 |
| J9 | 3223486.798 | 39367397.434 |
| J10 | 3223489.235 | 39367401.467 |
| J11 | 3223465.621 | 39367382.256 |
| J1 | 3223463.887 | 39367380.845 |

数据库



影像图



规划图



