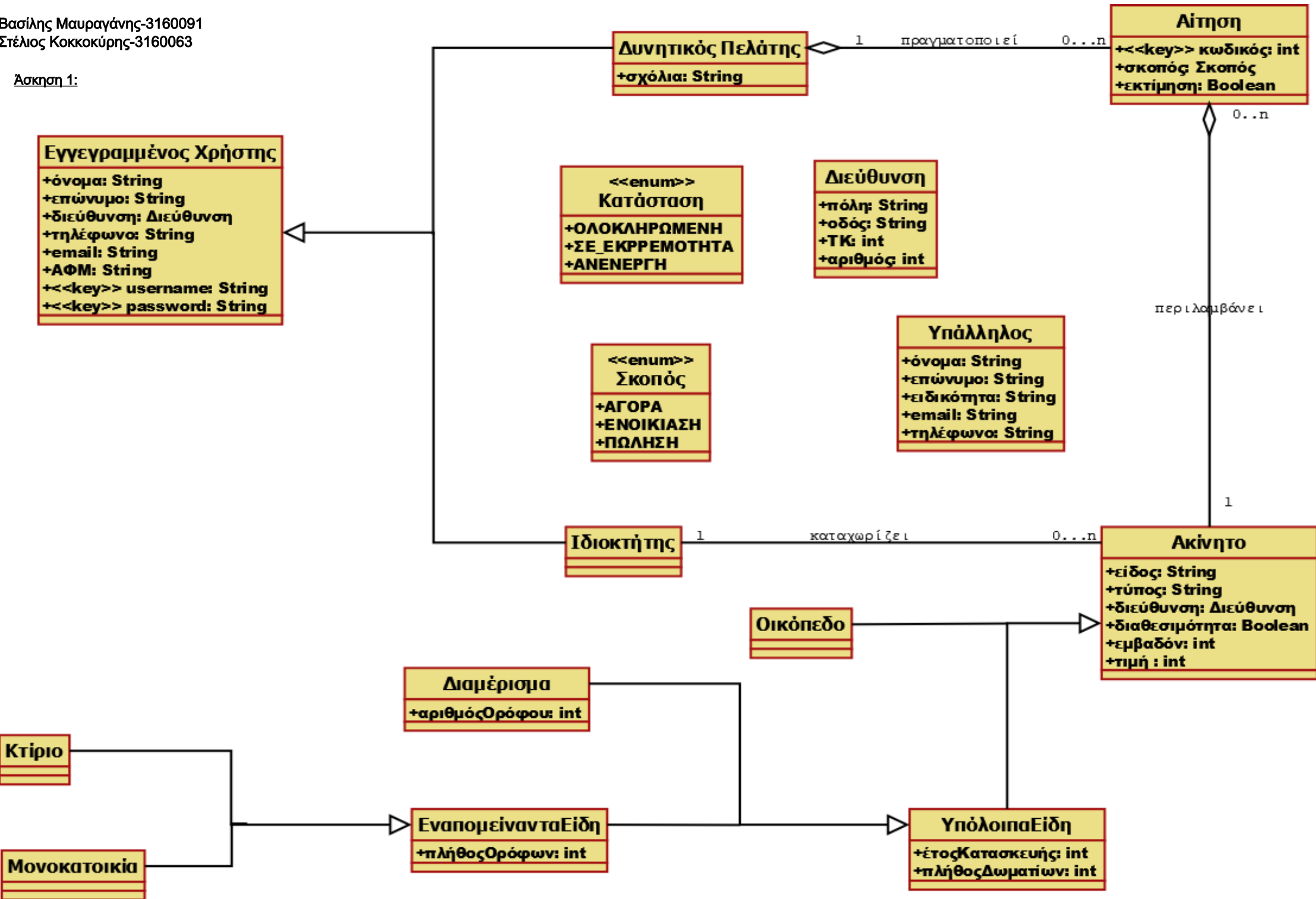


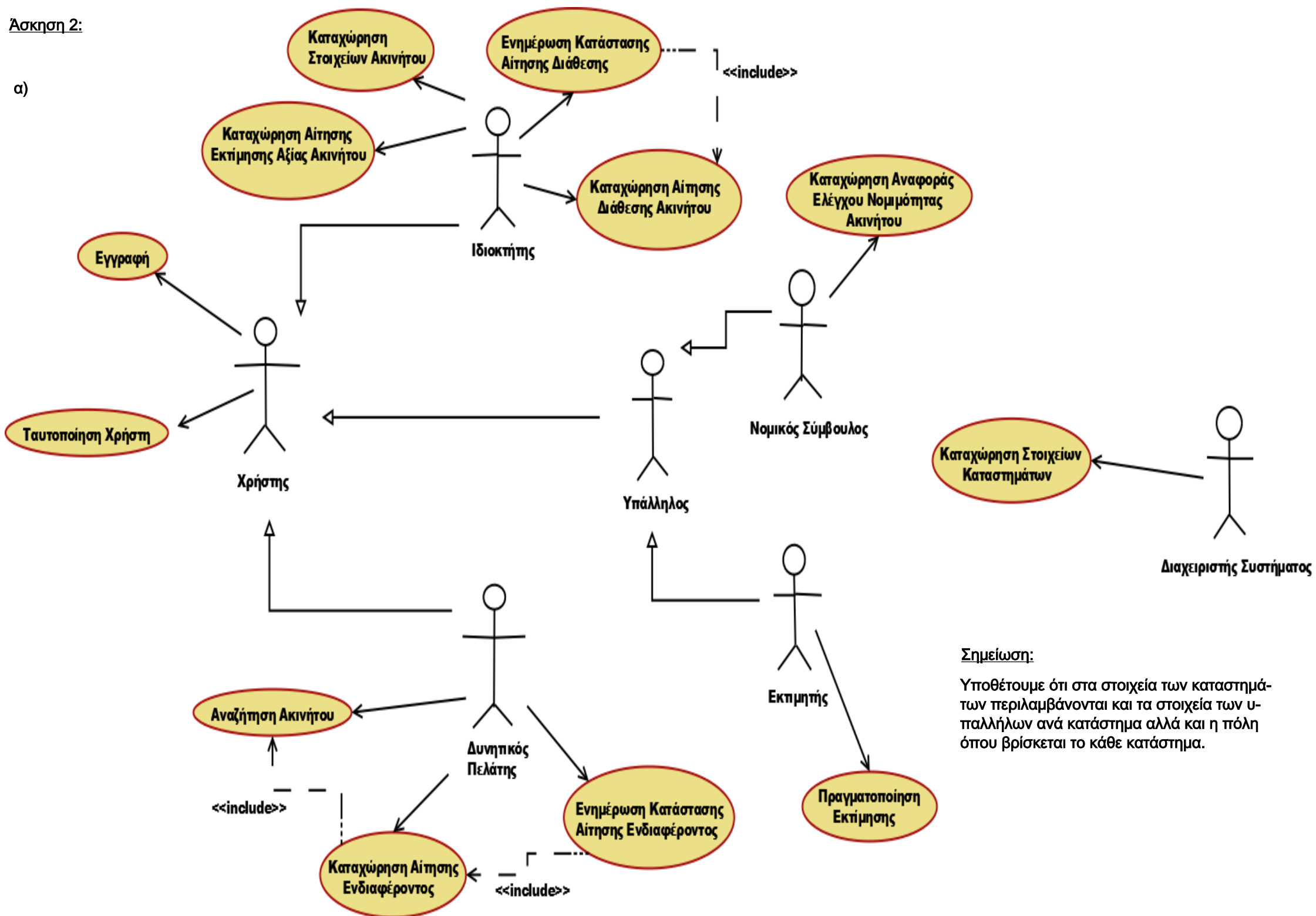
Άσκηση 1:



Σημείωση: Υποθέτουμε ότι τα στοιχεία τηλέφωνο,ΑΦΜ καταχωρούνται και για τους δυνητικούς πελάτες.

Άσκηση 2:

α)



β)

**-Σύντομη Περιγραφή:** Αυτή η περίπτωση χρήσης επιτρέπει σε έναν ιδιοκτήτη να υποβάλει αίτηση διάθεσης ακινήτου

**-Χρήστες:** Ιδιοκτήτης

**-Προϋποθέσεις:** Ο ιδιοκτήτης εισέρχεται επιτυχημένα στο σύστημα και επιθυμεί να υποβάλει αίτηση διάθεσης ακινήτου

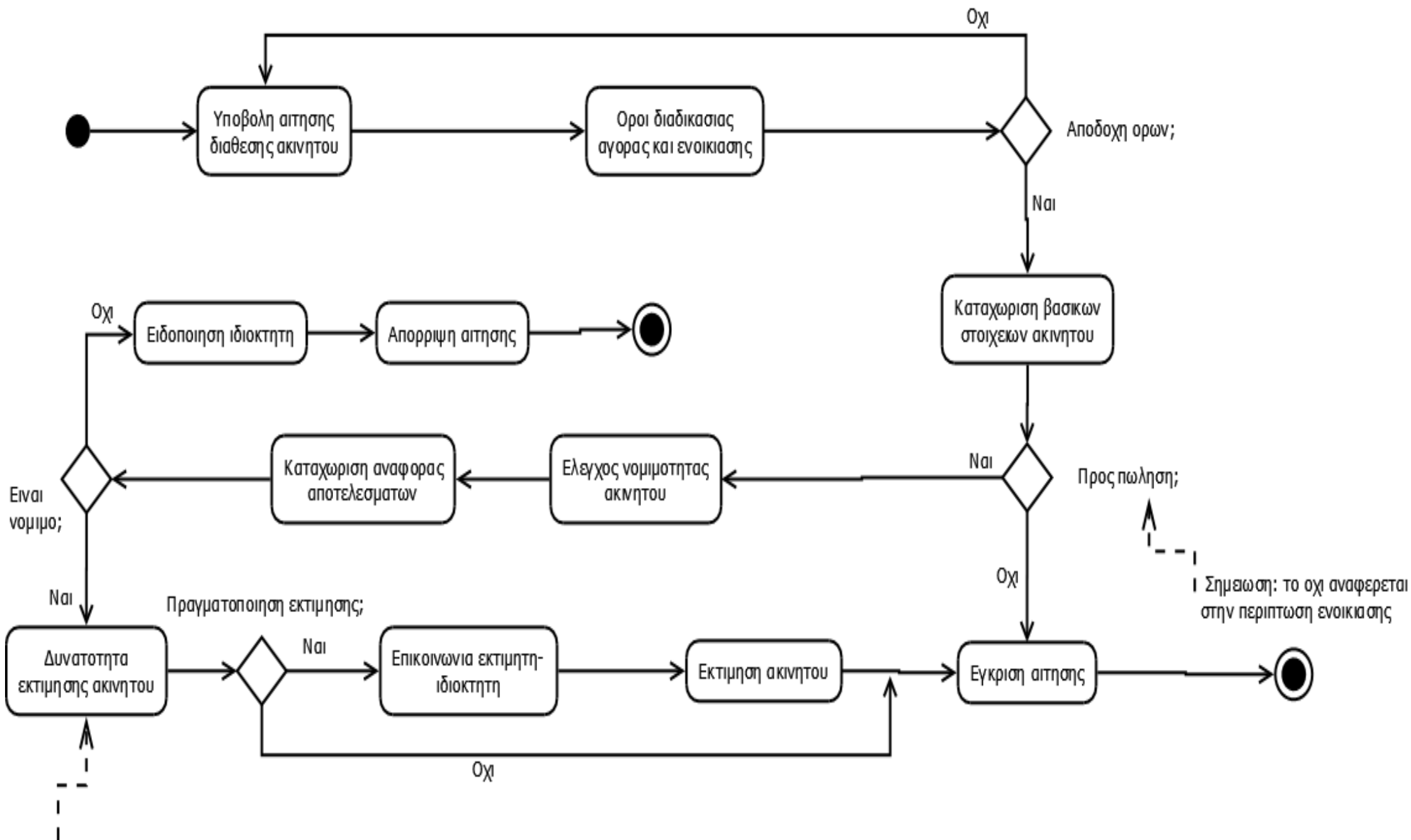
**-Βασική Ροή:** Ο ιδιοκτήτης εισέρχεται στο σύστημα και υποβάλει αίτηση διάθεσης ακινήτου προς πώληση ή ενοικίαση. Για κάθε ακίνητο υποβάλει διαφορετική αίτηση. Ο ιδιοκτήτης αποδέχεται τους όρους που διέπουν την διαδικασία πώλησης ή ενοικίασης και στη συνέχεια καταχωρεί τα βασικά στοιχεία του ακινήτου. Σε περίπτωση που αφορά πώληση επιβεβαιώνεται η νομιμότητα του ακινήτου από έναν νομικό σύμβουλο της εταιρείας. Τέλος δίνεται η δυνατότητα στον ιδιοκτήτη να επιλέξει την πραγματοποίηση εκτίμησης της αξίας του ακινήτου από ειδικό εκτιμητή της εταιρείας. Αν επιλέξει να πραγματοποιηθεί εκτίμηση τότε ύστερα από σχετική επικοινωνία με τον εκτιμητή πραγματοποιείται η εκτίμηση και μόλις η αίτηση εγκριθεί τα στοιχεία του ακινήτου είναι διαθέσιμα από τους υποψήφιους ενδιαφερόμενους.

**-Εναλλακτικές Ροές:**

**-Εναλλακτική1:** Ο ιδιοκτήτης δεν συμφωνεί με τους όρους που διέπουν την διαδικασία πώλησης ή ενοικίασης και αποσυνδέεται από το σύστημα.

**-Εναλλακτική2:** Το ακίνητο που διατίθεται προς πώληση απορρίπτεται λόγω ζητημάτων νομιμότητας. Ο ιδιοκτήτης καλείται να υποβάλει νέα αίτηση.

**-Μετασυνθήκες:** Αν η υποβολή διάθεσης ακινήτου είναι επιτυχής, ενημερώνεται η βάση δεδομένων του συστήματος.



Σημείωση: Υποθέτουμε ότι  
μόνο αν προκειται για  
ακίνητο προς αγορά υπάρχει  
δυνατότητα εκτίμησης