

Кому – Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Параллель Востока»,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
680000, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом
полное наименование организации - для
22 Б
юридических лиц, его почтовый адрес)

**Разрешение
на строительство**

№ RU27301000 - 11/12

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
землепользования

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию.

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой дом с офисными помещениями и
наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Шевчука»

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

Технико-экономические показатели объекта:

реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Площадь земельного участка- 5422,5 кв.м.

| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|---|-------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 5 |
| Общая площадь здания | кв.м. | 9840,5 |
| Строительный объем, в том числе, выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000 | куб.м. | 35795,8 32692,9 3102,9 |
| Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 0,3) | кв.м. | 6122,4 |
| Общая площадь квартир без учета площади балконов | кв.м. | 5950,7 |
| Жилая площадь квартир | кв.м. | 3152,8 |
| Количество квартир, в том числе | шт. | 83 |

| | | |
|---|--------|--------|
| -однокомнатных | | 24 |
| -двухкомнатных | | 39 |
| -трехкомнатных | | 17 |
| -четырехкомнатных | | 2 |
| -шестикомнатных | | 1 |
| Общая площадь офисных помещений | кв.м. | 1092,0 |
| Общая площадь автостоянки | кв.м. | 888,6 |
| Количество этажей, в том числе, выше отм. 0,000 | шт. | 19 |
| ниже отм. 0,000 | | 18 |
| Вместимость автостоянки | м/мест | 29 |

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

Местоположение участка установлено относительно ориентира нежилое здание,
административного района и т.д. или строительный адрес)

расположенного в границах участка, адрес ориентира: ул. Шевчука, дом 28.

Кадастровый номер земельного участка- 27:23:000000:867

Срок действия настоящего разрешения – до

« 08 » декабрь 2013 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Заместитель Мэра,
директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 08 » февраля 2012 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 20 » октября 2015 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 12 » 12 2013 г.
М.П.



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

(подпись) С.В. Сергейчук « 28 » октябрь 2014 г.
(расшифровка подписи)

Приложение № 1
к разрешению на строительство от
08.02.2012 г. № RU27301000 - 11/12

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 08.02.2012 г.
№ RU27301000 - 11/12

В связи с обращением застройщика связанным с корректировкой проектной документации, на основании положительного заключения КГБУ «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края» от 05.08.2014г. № 27-1-4-0082-14 в технико-экономические показатели объекта «Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Шевчука» внесены следующие изменения:

| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| Площадь застройки | кв.м. | 720,0 |
| Общая площадь здания | кв.м. | 12468,0 |
| Строительный объем, в том числе: | куб.м. | 41495,0 |
| -надземной части | | 35987,0 |
| -подземной части | | 5508,0 |
| Общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэффициентом 0,5) | кв.м. | 7673,6 |
| Общая площадь квартир без учета площади лоджий | кв.м. | 7301,9 |
| Жилая площадь квартир | кв.м. | 3836,5 |
| Количество квартир, в том числе: | шт. | 105 |
| -однокомнатных | | 32 |
| -двухкомнатных | | 54 |
| -трехкомнатных | | 19 |
| Общая площадь офисных помещений, в том числе: | кв.м. | 308,9 |
| - офис №1; | | 83,0 |
| - офис №2; | | 78,5 |
| - офис №3; | | 74,3 |
| - офис №4 | | 80,8 |
| Общая площадь автостоянки | кв.м. | 1361,7 |
| Количество этажей, в том числе, | шт. | 20 |
| выше отм. 0,000 | | 19 |
| ниже отм. 0,000 | | 1 |
| Вместимость автостоянки | м/мест | 50 |

Заместитель Мэра города,
директор департамента



(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

ЧОГКУ о благородстве и честолюбии сии же одобрено

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель Мэра
города, директор
департамента



(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до

Заместитель Мэра
города, директор
департамента



(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

Заместитель Мэра
города, директор
департамента



(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 4

Заместитель Мэра
города, директор
департамента



(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до

Заместитель Мэра
города,
директор
департамента



(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 5

Заместитель Мэра
города,
директор
департамента



(расшифровка подписи)

Внесе
на стр
№ RU

переи
08.02
«Пар

офис
прив

Плои

| № п/п |
|----------|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 08.02.2012 г.
№ RU 27301000-11/12

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 08.02.2012 г.
№ RU 27301000-11/12

На основании корректировки проекта, заключающейся в перепланировке жилых помещений на этажах с 13 по 18, в разрешение от 08.02.2012 г. № RU 27301000-11/12, выданное застройщику ООО «Параллель Востока», внесены изменения.

Технико-экономические показатели по объекту «Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Шевчука» приведены в таблице приложения № 2 к разрешению.

Площадь земельного участка - 5422, 5 кв.м.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|----------|---|-------------|------------------------|
| 1 | Площадь застройки | кв.м. | 720,0 |
| 2 | Строительный объем, в том числе, -ниже отм. 0,000 -выше отм. 0,000 | куб.м. | 41576,0 |
| | | куб.м. | 5508,0 |
| | | куб.м. | 36068,0 |
| 3 | Количество этажей, в том числе, подземный этаж | этаж | 20 |
| | | этаж | 1 |
| 4 | Количество квартир, в том числе, -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных | шт. | 116 |
| | | шт. | 54 |
| | | шт. | 48 |
| | | шт. | 14 |
| 5 | Общая площадь здания, в том числе, площадь жилого дома (без учета лоджий) | кв.м. | 12494,7 |
| | | кв.м. | 11720,0 |
| 6 | Общая площадь квартир с учетом лоджий (с понижающим коэффициентом 0,5) | кв.м. | 7655,0 |
| 7 | Общая площадь квартир без учета площади лоджий | кв.м. | 7269,6 |
| 8 | Жилая площадь квартир | кв.м. | 3811,10 |

| | | | |
|----|--|-------|--------|
| 9 | Площадь лоджий (без понижающего коэффициента) | кв.м. | 774,7 |
| 10 | Площадь встроенной автостоянки | кв.м. | 1361,7 |
| 11 | Площадь встроенных офисных помещений, в том числе, -офис № 1 -офис № 2 -офис № 3 -офис № 4 | кв.м. | 308,9 |
| | | кв.м. | 78,9 |
| | | кв.м. | 78,5 |
| | | кв.м. | 73,0 |
| | | кв.м. | 78,5 |

Заместитель Мэра города,
директор департамента

С.В. Сергейчук



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 6

Заместитель
Мэра города
директор
департамента

С.В. Сергейчук 17.02.2017
(расшифровка подписи)

Official circular stamp of the Administration of the City of Chabarovsk. The text around the perimeter reads 'АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧАБАРОВСКА' and 'ДЕПАРТАМЕНТ ПО АДМИНИСТРАЦИИ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ'. The center features a coat of arms with the year 1858.

Петренко
419782

Скреплено печатью



Приложение № 3
к разрешению на строительство
от 08.02.2012 г.
№ RU 27301000-11/12

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 08.02.2012 г.
№ RU 27301000-11/12

На основании корректировки проекта, заключающейся в перепланировке офисных и технических помещений на 1-ом этаже здания, перепланировке квартир на 3-6, 10-17, 19 этажах, добавлением помещений колясочных на 2-ом-19-ом этажах и двух открытых террас, относящимся к двум квартирам, уменьшении вместимости встроенной автостоянки, в разрешение от 08.02.2012 г. № RU 27301000-11/12, выданное застройщику ООО «Параллель Востока», внесены изменения.

Технико-экономические показатели по объекту «Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Шевчука» приведены в таблице приложения № 3 к разрешению.

Площадь земельного участка - 5422, 5 кв.м.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Площадь застройки | кв.м. | 720,0 |
| 2 | Строительный объем, в том числе, -ниже отм. 0,000 -выше отм. 0,000 | куб.м. куб.м. куб.м. | 41576,0 5508,0 36068,0 |
| 3 | Количество этажей, в том числе, подземный этаж | этаж этаж | 20 1 |
| 4 | Количество квартир, в том числе, -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных | шт. шт. шт. шт. | 115 52 45 18 |
| 5 | Общая площадь здания, в том числе, площадь жилого дома (без учета лоджий) | кв.м. кв.м. | 12946,9 11879,0 |
| 6 | Общая площадь квартир с учетом лоджий (с понижающим коэффициентом 0,5) | кв.м. | 7791,8 |



| | | | |
|----|--|-----------|--|
| 7 | Общая площадь квартир без учета площади лоджий | кв.м. | 7427,7 |
| 8 | Жилая площадь квартир | кв.м. | 3811,10 |
| 9 | Площадь лоджий (без понижающего коэффициента) | кв.м. | 902,3 |
| 10 | Площадь встроенной автостоянки | кв.м. | 1361,7 |
| 11 | Площадь встроенных офисных помещений, в том числе, -офис № 1 -офис № 2 -офис № 3 -офис № 4 Площадь колясочных (36 шт.) Площадь технического помещения для интернет-провайдера | кв.м. | 312,9 83,3 78,1 73,0 78,5 97,2 2,7 |
| 12 | Вместимость встроенной автостоянки | маш./мест | 49 |

Заместитель Мэра города,
директор департамента

С.В. Сергейчук



Петренко
419782

Скреплено печатью

лист(ов)



Приложение № 4
к разрешению на строительство
от 08.02.2012 г.
№ RU 27301000-11/12

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 08.02.2012 г.
№ RU 27301000-11/12

На основании корректировки проекта, заключающейся в перепланировке офисных помещений на 1-ом этаже здания, в разрешение от 08.02.2012 г. № RU 27301000-11/12, выданное застройщику ООО «Параллель Востока», внесены изменения.

Технико-экономические показатели по объекту «Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Шевчука» приведены в таблице приложения № 4 к разрешению.

Площадь земельного участка - 5422, 5 кв.м.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|---------------------|
| 1 | Площадь застройки | кв.м. | 720,0 |
| 2 | Строительный объем, в том числе, -ниже отм. 0,000 -выше отм. 0,000 | куб.м. | 41576,0 |
| | | куб.м. | 5508,0 |
| | | куб.м. | 36068,0 |
| 3 | Количество этажей, в том числе, подземный этаж | этаж | 20 |
| | | этаж | 1 |
| 4 | Количество квартир, в том числе, -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных | шт. | 115 |
| | | шт. | 52 |
| | | шт. | 45 |
| | | шт. | 18 |
| 5 | Общая площадь здания, в том числе, площадь жилого дома (без учета лоджий) | кв.м. | 12946,9 |
| | | кв.м. | 11879,0 |
| 6 | Общая площадь квартир с учетом лоджий (с понижающим коэффициентом 0,5) | кв.м. | 7791,8 |
| 7 | Общая площадь квартир без учета площади лоджий | кв.м. | 7427,7 |
| 8 | Жилая площадь квартир | кв.м. | 3811,10 |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 9 | Площадь лоджий (без понижающего коэффициента) | кв.м. | 902,3 |
| 10 | Площадь встроенной автостоянки | кв.м. | 1361,7 |
| 11 | Площадь встроенных офисных помещений, в том числе, -офис № 1 -офис № 2 -офис № 3 -офис № 4 Площадь колясочных (36 шт.) Площадь технического помещения для интернет-провайдера | кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. | 343,7 83,2 77,05 100,34 83,1 97,2 2,7 |
| 12 | Вместимость встроенной автостоянки | маш./мест | 49 |

Заместитель Мэра города,
директор департамента

С.В. Сергейчук



Петренко
419782

Скреплено печатью

(8) листа(ов)



Приложение № 5
к разрешению на строительство
от 08.02.2012 г.
№ RU 27301000-11/12

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 08.02.2012 г.
№ RU 27301000-11/12

На основании корректировки проекта, заключающейся в перепланировке вспомогательных помещений 2-го-9-го этажей жилого дома, помещений зимних садов на 19 этаже здания на неотапливаемые помещения лоджий и уточнении показателя жилой площади дома, в разрешение от 08.02.2012 г. № RU 27301000-11/12, выданное застройщику ООО «Параллель Востока», внесены изменения.

Технико-экономические показатели по объекту «Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Шевчука» приведены в таблице приложения № 5 к разрешению.

Площадь земельного участка - 5422, 5 кв.м.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Площадь застройки | кв.м. | 720,0 |
| 2 | Строительный объем, в том числе, -ниже отм. 0,000 -выше отм. 0,000 | куб.м. куб.м. куб.м. | 41576,0 5508,0 36068,0 |
| 3 | Количество этажей, в том числе, подземный этаж | этаж этаж | 20 1 |
| 4 | Количество квартир, в том числе, -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных | шт. шт. шт. | 115 52 45 18 |
| 5 | Общая площадь здания, в том числе, площадь жилого дома (без учета лоджий) | кв.м. | 12946,9 |
| 6 | Общая площадь квартир с учетом лоджий (с понижающим коэффициентом 0,5) | кв.м. | 11728,4 |
| | | | 7715,2 |

| | | | |
|----|---|-----------|--------|
| 7 | Общая площадь квартир без учета площади лоджий | кв.м. | 7275,6 |
| 8 | Жилая площадь квартир | кв.м. | 3660,5 |
| 9 | Площадь лоджий (без понижающего коэффициента) | кв.м. | 1052,9 |
| 10 | Площадь встроенной автостоянки | кв.м. | 1361,7 |
| 11 | Площадь встроенных офисных помещений, в том числе, -офис № 1 -офис № 2 -офис № 3 -офис № 4 | кв.м. | 343,7 |
| | Площадь помещений для хранения велосипедов (36 шт. по 2,7 кв.м.) | кв.м. | 83,2 |
| | Площадь технического помещения для интернет-провайдера | кв.м. | 77,05 |
| | | кв.м. | 100,34 |
| | | кв.м. | 83,1 |
| 12 | Вместимость встроенной автостоянки | маш./мест | 97,2 |
| | | | 2,7 |
| | | | 49 |

Заместитель Мэра города,
директор департамента

С.В. Сергейчук



Петренко
419782

Скреплено печатью

(10) Зеленограда(ов)



Приложение № 6
к разрешению на строительство
от 08.02.2012 г.
№ RU 27301000-11/12

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 08.02.2012 г.
№ RU 27301000-11/12

На основании корректировки проекта, заключающейся в исключении помещений открытых террас на уровне кровли дома, перепланировке 2-18 этажей здания в связи с заменой лоджий на балконы, изменении координат земельного участка в связи с допущенной кадастровой ошибкой, без изменения площади и кадастрового номера земельного участка, в разрешение от 08.02.2012 г. № RU 27301000-11/12, выданное застройщику ООО «Параллель Востока», внесены изменения.

1. Технико-экономические показатели по объекту «Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Шевчука» приведены в таблице приложения № 5 к разрешению.

Площадь земельного участка - 5422,5 кв.м.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|----------|---|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Площадь застройки | кв.м. | 720,0 |
| 2 | Строительный объем, в том числе, -ниже отм. 0,000 -выше отм. 0,000 | куб.м. куб.м. куб.м. | 41576,0 5508,0 36068,0 |
| 3 | Количество этажей, в том числе, подземный этаж | этаж этаж | 20 1 |
| 4 | Количество квартир, в том числе, -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных | шт. шт. шт. | 115 52 45 18 |
| 5 | Общая площадь здания, в том числе, площадь жилого дома (без лоджий и балконов) | кв.м. кв.м. | 12946,9 11728,4 |

| | | | |
|----|---|-----------|---|
| 6 | Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с понижающим коэффициентом) | кв.м. | 7482,0 |
| 7 | Общая площадь квартир без учета площади балконов и лоджий | кв.м. | 7275,6 |
| 8 | Жилая площадь квартир | кв.м. | 3660,5 |
| 9 | Площадь балконов и лоджий (без понижающего коэффициента) | кв.м. | 658,5 |
| 10 | Площадь лоджий в МОПах (без понижающего) | кв.м. | 165,6 |
| 10 | Площадь встроенной автостоянки | кв.м. | 1361,7 |
| 11 | Площадь встроенных офисных помещений, в том числе, -офис № 1 -офис № 2 -офис № 3 -офис № 4 Площадь помещений для хранения велосипедов (36 шт. по 2,7 кв.м.) Площадь технического помещения для интернет-провайдера | кв.м. | 343,7 83,2 77,05 100,34 83,1 97,2 2,7 |
| 12 | Вместимость встроенной автостоянки | маш./мест | 49 |

2. Градостроительный план земельного участка от 30.12.2016 года RU 2301000-301220161118, выдан департаментом архитектуры и строительства и землепользования администрации города застройщиком взамен градостроительного плана от 11.01.2012 года № RU 2301000-301220161118 в связи с изменением конфигурации земельного участка.

Заместитель Мэра города,
директор департамента

С.В. Сергейчук



Петренко
419782

Скреплено печатью

(12) листа(ов)

