

Кому ООО "Специализированный
 (наименование застройщика
застройщик - Конструктор "
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680007, г. Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул. Шевчука, д. 22 "Б", оф. 6
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 20 » апреля 2021 г.

№ 27-23- 34 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
 органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная Экспертная Палата» (г. Москва)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-0072-20 от 26.05.2020

«Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020311:1280		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020311		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.05.2020,RU27301000-010520200478 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гербикан» Адрес: 680022, г. Хабаровск, ул. Декабристов, д. 20 «А» ИНН 2724238040 ОГРН 1192724026736 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Объединение проектных организаций «Мастер-Проект» (Ассоциация «Мастер-Проект») от 26.12.2019 № 1/69		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина»			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16 559,2	Площадь участка (кв. м):	6 395,0
	Объем (куб. м):	61 535,0	в том числе подземной части (куб. м):	15 553,4
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	64,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 069,3		

	Иные показатели:	Общая площадь здания – 16 559,2 кв.м, Общая площадь квартир – 8 797,8 кв.м, Количество квартир – 204 шт, в том числе: - квартиры-студии – 76 шт, - 1 комнатные – 68 шт, - 2 комнатные – 42 шт, - 3 комнатные – 18 шт, Общая площадь нежилых помещений жилой части (МОП) – 1 996,0 кв.м, Площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 735,45 кв.м, в том числе: - общая площадь офисных помещений – 482,1 кв.м, - общая площадь магазина – 253,35 кв.м, Количество машиномест подземной автостоянки – 109 м.мест, Количество зданий – 1 шт, Материалы фундаментов – железобетонный фундамент по монолитной плите, Материалы стен – монолитный железобетон, автоклавный газобетон, Материалы кровли – битумная мягкая кровля, Степень огнестойкости здания – I, Класс конструктивной пожарной опасности – СО, Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф3.1, Ф4.3, Ф5.2, Класс энергоэффективности здания – очень высокий «А», Удельный расход тепловой энергии – 0,0362 кВт ч/м2, Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – автоклавный газобетон, утеплитель PIR фирмы Технониколь, Заполнение световых проемов – двухкамерные окна ПВХ
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул. Яшина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

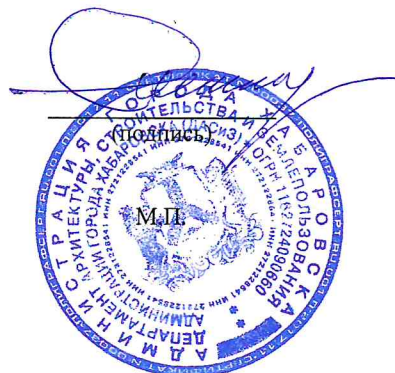
Срок действия настоящего разрешения до 20 октября 2023 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«20» апреля 2021 г.



С. В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до «___» _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____ 20 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1
Заместитель мэра города,
директор департамента



С. В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

«15» сентября 2021 г.

Скреплено печатью

3

Ирина

(печать)



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 20.04.2021г. № 27-23-34-2021

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-34-2021
2.1	Срок действия разрешения	20.10.2023
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная Экспертная Палата»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-0072-20 от 26.05.2020г. Дополнительное письмо от ООО «НЭП» № 121 от 13.09.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020311:1280
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020311
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000-010520200478 от 01.05.2020

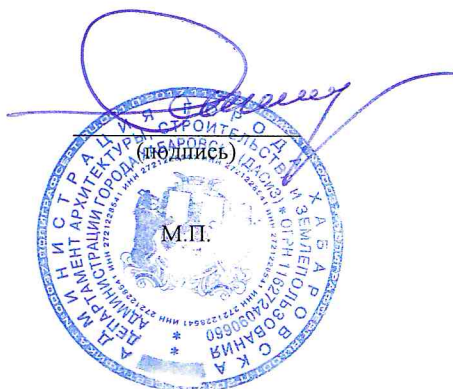
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	16 559,2	Площадь участка (кв. м): 6 395,0
	Объем (куб. м):	61 535,0	в том числе подземной части (куб. м): 15 553,4
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 64,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):
	Площадь застройки (кв. м):	1069,3	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 8 309,82 кв.м, Общая площадь квартир (с пониж. коэффициентом) – 8 797,8 кв.м, Жилая площадь квартир – 4384,54 кв.м. Количество квартир – 204 шт, в том числе: - квартиры-студии – 76 шт, - 1 комнатные – 68 шт, - 2 комнатные – 42 шт, - 3 комнатные – 18 шт, Общая площадь нежилых помещений жилой части (МОП) – 1 996,0 кв.м, Площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 735,45 кв.м, в том числе: - помещения для хранения велосипедов – 8 шт. - общая площадь всех помещений для хранения велосипедов – 47,36 Количество м/мест подземной автостоянки – 109 Количество зданий – 1 шт, Материалы фундаментов – железобетонный фундамент по монолитной плите, Материалы стен – монолитный железобетон, автоклавный газобетон,</p>	

Материалы кровли – битумная мягкая кровля,
 Степень огнестойкости здания – I,
 Класс конструктивной пожарной опасности – CO,
 Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3,
 Ф3.1, Ф4.3, Ф5.2,
 Класс энергоэффективности здания – очень
 высокий «А»,
 Удельный расход тепловой энергии – 0,0362 кВт
 ч/м²,
 Материалы утепления наружных ограждающих
 конструкций – автоклавный газобетон, утеплитель
 PIR фирмы Технониколь,
 Заполнение световых проемов – двухкамерные окна
 ПВХ

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

«15» сентября 2021 г.



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

Скреплено печатью

(6) 12222 листа(ов)

гл. специалист отдела ВРД

Приподав ИСС.

