

ООО «Гербикан»
Архитектурное и инженерное проектирование

680022, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Декабристов, дом 20а

Заказчик: ООО «Параллель Востока 19»

**ЖИЛОЙ ДОМ С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ и АВТОСТОЯНКОЙ в
г. ХАБАРОВСКЕ по ул. ЯШИНА**

по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина,
Кадастровый номер 27:23:0020311:1280

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3. «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

ТОМ 3.1 «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

ШИФР: 12180-ПИР-ПД-АР1

г. Хабаровск

2019 г.

ООО «Гербикан»
Архитектурное и инженерное проектирование

680022, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Декабристов, дом 20а

Заказчик: ООО «Параллель Востока 19»

**ЖИЛОЙ ДОМ С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ и АВТОСТОЯНКОЙ в
г. ХАБАРОВСКЕ по ул. ЯШИНА**

по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина,
Кадастровый номер 27:23:0020311:1280

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3. «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

ТОМ 3.1 «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

ШИФР: 12180-ПИР-ПД-АР1

Генеральный директор  Яненко Е.Н.



Главный инженер проекта  Филиппов М.А.

г. Хабаровск

2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту жилого дома с офисными помещениями и автостоянкой

Проект жилого дома с офисными помещениями и автостоянкой разработан на основании:

СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

ГОСТ Р 54257-2010 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования".

СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли".

СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений".

СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы".

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение".

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей".

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектом предусматривается строительство жилого многоквартирного дома со встроенными офисными помещениями и встроенной подземной автостоянкой на участке площадью 6935 кв.м с кадастровым номером 27:23:0020311:1280, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Здание многоквартирного дома проектируется на участке в условиях сложившейся (плотной) городской застройки.

Земельный участок сложной формы, представляет собой территорию, ограниченную со всех сторон земельными участками с существующей жилой застройкой с проездами, тротуарами и газонами. Участок окружен с северо-востока территорией 5-этажного жилого

Взам. инв. №							12180-ПИР-ПД-АР1.П3		
Подп. и дата							Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кадастровый номер 27:23:0020311:1280		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата			
	ГИП	Филиппов М.А		12.19.	Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Казакевич М.К		12.19		П	1	7	
	Провер.	Устимова В.Ю.		12.19.					
	Т.контр.								
	Н.контр.					Пояснительная записка			ООО "Гербикан"
	Утв.								

дома с внутри дворовым проездом, с юго-востока – улицей Яшина, юго-запада – территорией 9-этажного жилого дома с внутри дворовым проездом, с северо-запада – территорией 9-этажного жилого дома с внутри дворовым проездом, спортивной и детской площадками.

На участок предусмотрено несколько въездов: 1 въезд с северо-восточной стороны (с внутри дворового проезда) на уровень эксплуатируемой кровли встроенной подземной автостоянки, 1 въезд с юго-восточной стороны (с улицы Яшина) на уровень встроенной подземной автостоянки, также запроектирован 1 въезд-выезд непосредственно в подземную автостоянку. Рельеф участка и прилегающей к нему территории холмистый.

На участке запроектированы проезды, гостевые автостоянки, детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, контейнерная площадка для сбора мусора. Вокруг дома предусмотрен противопожарный проезд. Озеленение территории предусмотрено с устройством газонов и древесно-кустарниковых посадок.

Подключение проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения принято согласно технических условий.

Главный фасад здания ориентирован на улицу Яшина. Входы в жилые помещения обеспечен с дворового фасада, вход во встроенные коммерческие помещения – со стороны улицы Яшина.

Для обеспечения нераспространения пожара внутри здания оно поделено на несколько отсеков:

- 9-этажная надземная секция (наземные этажи и лестнично-лифтовой узел, расположенный в подвальном этаже) площадью 4312.40 кв.м,
- 19-этажная надземная секция (наземные этажи и лестнично-лифтовой узел, расположенный в подвальном этаже, а также помещения ИТП, водомерного узла и насосной, лестничная клетка, ведущая из подвального этажа непосредственно наружу) площадью 9166.50 кв.м,
- подземная автостоянка с 2-мя лестницами, ведущими непосредственно наружу, общей площадью 2999.20 кв.м,
- венткамера, расположенная в подвальном этаже, площадью 15.30 кв.м,
- техническое помещение, расположенное в подвальном этаже и имеющее выход непосредственно наружу, площадью 4.50 кв.м,
- ГРЩ, расположенное в подвальном этаже и имеющее выход непосредственно наружу, площадью 19.60 кв.м,
- венткамера, расположенная в подвальном этаже, площадью 31.20 кв.м.

Все отсеки отделены друг от друга противопожарными преградами 1 типа (REI 150) с заполнением проемов дверьми 1 типа (EI 60 и EIS 60).

Климатический район строительства: IB (согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).

Ветровой район: III (0,38 кПа).

Снеговой район: II (1,2 кПа).

Пояс светового климата: IV.

Изв. № подл.	Подп. и дата	Взам. и нв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ	Лист 2

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: -29°C.

Температура воздуха наиболее холодных суток: -32°C.

Нормативная глубина промерзания грунта под оголенной поверхностью: 2,68 м.

Сейсмичность района: 6 баллов.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Расположение жилого дома на земельном участке и его объемно-планировочное решение обусловлены размерами и формой земельного участка, потребностью обеспечить нормативные показатели площади застройки, озеленения участка, игровых и хозяйственных зон, необходимостью обеспечить нормативные уровни инсоляции и естественного освещения.

Проектом предусматривается строительство двухсекционного жилого дома со встроенным офисными помещениями и встроенной подземной одноэтажной автостоянкой. Надземная часть здания в плане имеет прямоугольную компоновку из 2-х секций 9 и 19 надземных этажей, примыкающих друг к другу торцами, и встроенную заглубленную автостоянку. Дом располагается в юго-восточной части участка. Подземная часть здания имеет сложную конфигурацию (П-образную), частично находящуюся под землей.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке +79.370 в Тихоокеанской системе высот.

Высота здания 10-этажной секции:

- от уровня проезжей части ул. Яшина до низа подоконника последнего этажа – 26.79...27.99 м,
- от уровня проезжей части внутри дворового проезда до низа подоконника последнего этажа – 25.09 м,

Высота здания 20-этажной секции:

- от уровня проезжей части ул. Яшина до низа подоконника последнего этажа – 54.99...56.69 м,
- от уровня проезжей части внутри дворового проезда до низа подоконника последнего этажа – 55.09 м.

Размеры в плане в осях:

- десяти этажной секции - 15.4 x 31.2 м;
 - двадцати этажной секции – 15 x 31.2 м.
- Высота встроенной подземной автостоянки и подвала принята 3.85 м под жилыми секциями и 3.97 м в остальной части.

Высота встроенных коммерческих помещений первого этажа принята 3.32 м.

Высота жилых 2-18 этажей принята 2.72 м, 19 этажа – 5.50 м.

На первом этаже расположены вестибюльные группы с лестнично-лифтовыми узлами, помещения уборочного инвентаря, пост круглосуточной охраны с тамбуром и

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата

санузлом, встроенные коммерческие помещения – магазин непродовольственных товаров с тамбурами и подсобными помещениями, офисы с тамбурами и санузлами. В подвале располагаются инженерные помещения здания (ГРЩ, водомерный узел, насосная, ИТП, венткамеры) и встроенная автостоянка.

Квартиография предусматривает наличие квартир-студий, одно-, двух-, трехкомнатных квартир. Количество квартир, их характеристики и процентное соотношение определены заданием на проектирование. Распределение квартир, их расположение на этаже продиктовано условиями соблюдения нормативных требований инсоляции и КЕО помещений.

Общее количество квартир в доме – 204, из них:

- квартиры-студии – 76 шт.,
- 1-комнатные квартиры – 68 шт.,
- 2-комнатные квартиры – 42 шт.,
- 3-комнатные квартиры – 18 шт.,

Жилая площадь квартир – 4 384,54 кв.м.

Общая площадь квартир – 8 309,82 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом) – 8 797,80 кв.м.

Во всех жилых помещениях и кухнях квартир предусмотрено устройство оконных проемов для обеспечения норм естественного освещения. Заполнение оконных проемов выполнено из оконных блоков из металлопластикового и алюминиевого профиля с одинарным и двойным остеклением, с поворотно-откидным открыванием и микропроветриванием. Балконные блоки приняты из металлопластикового профиля с двойным остеклением, с поворотно-откидным открыванием и микропроветриванием.

Лестничные марши – сборные железобетонные. Площадки лестниц монолитные железобетонные. Размеры лестничных маршей приняты 1100 мм, наклон маршей принят 1 к 2. Высота ограждения лестничных маршей принята 1200 мм. Лестничные площадки приняты размером 1200x2700 мм.

Проектом предусматривается устройство обособленных выходов на улицу из жилой части зданий, технических помещений, из встроенных помещений. Все секции жилого дома имеют лестнично-лифтовой узел, каждый из которых снабжен незадымляемой лестничной клеткой Н1 и 2 лифтами (грузоподъемностью 400 и 1000 кг). Лестничные марши – сборные железобетонные. Площадки лестниц монолитные железобетонные. Размеры лестничных маршей приняты 1100 мм, наклон маршей принят 1 к 2. Высота ограждения лестничных маршей принята 1200 мм. Лестничные площадки приняты размером 1200x2700 мм.

Ширина коридоров общего пользования принята 1600 мм.

В цокольном этаже проектом предусмотрены окна размером 0,9x1,2 м. У окон расположенных ниже уровня земли устраиваются приямки.

Размер лифтовых кабин принят 1550x1700 мм для пассажирского лифта, 2960x1700 мм для грузового лифта. Размер лифтового холла 2640x5330 мм. Лифты должны соответствовать требованиям Технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». Выходы на кровлю запроектированы из каждой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ	Лист
							4

лестницы Н1. По периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение, общая высота ограждения вместе с парапетом составляет 1,20 м.

Во всех коридорах жилых этажей предусмотрена система дымоудаления.

В цокольном этаже проектируемого здания предусмотрено устройство подземной встроенно-пристроенной автостоянки на 109 мест, в том числе 11 стоянок для МГН включая 6 расширенных стоянок для инвалидов колясочников.

Встроенная автостоянка имеет один въезд-выезд шириной 6,10 м. двухпутный, оборудованный воротами. Размеры стоянок автотранспорта приняты 5,3x2.5 м. Размер стоянки автотранспорта для инвалидов принят 6x3,6 м. Уровень пола автостоянки находится ниже уровня поверхности земли, что предотвращает возможность растекания жидкостей от возможных проливов через рампы. Уклон пола автостоянки принят 0.003.

Проектируемый на первом этаже здания магазин по функциональному назначению относится к магазинам непродовольственных товаров. В помещении магазина непродовольственных товаров запрещается продажа и хранение горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ), бытовой химии и строительных материалов с наличием ГГ, ЛВЖ (за исключением товаров в мелкой расфасовке,), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом. Входы в помещения проектируемого магазина предусмотрены с фасада по оси А и с фасада по оси 6 исключая загрузку помещений магазина со стороны двора проектируемого здания, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть здания, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается.

Доступ МГН всех групп мобильности проектом предусмотрен на во все помещения проектируемого здания.

Пространственная жесткость обеспечивается системой внутренних продольных и поперечных монолитных железобетонных стен – диафрагм и опирающихся на них плоских монолитных железобетонных плит перекрытий и покрытий. Проектируемый фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные ограждающие конструкции – ненесущие с поэтажным оштукатурением на перекрытия, выполнены из газобетонных блоков. Внутренние ненесущие стены и перегородки выполнены из газобетонных блоков и кирпича.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные, отрезанные от междуэтажных перекрытий.

Кровля – плоская битумная с внутренним организованным водостоком, кровля лестничных клеток – с организованным наружным водостоком через парапетную стену. Кровля встроенной автостоянки – эксплуатируемая. Оконные и дверные блоки первого этажа, а также витражи – из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами, оконные и балконные блоки последующих этажей – из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка по песчано-щебеночному основанию с уклоном от здания.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата

б(1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

С целью обеспечения соответствия проектируемого здания установленным требованиям энергетической эффективности настоящим проектом приняты следующие архитектурные решения:

- ориентирование зданий к розе ветров для уменьшения влияния ветровой нагрузки – глухие торцы здания ориентированы по направлениям господствующих ветров северо-восток, юго-запад;
- ориентирование здания с учетом максимального теплопоступления от солнечной радиации – основные фасады здания ориентированы юго-восток, северо-запад;
- объемно-планировочные решения: - рациональная ориентация входов (размещение входов на заветренной стороне здания);
- устройство тамбуров;
- уменьшение удельной теплоотдающей поверхности ограждений за счет утепления наружных стен применения энергосберегающих заполнений оконных и дверных проемов, улучшение «компактности» здания;
- для отделки фасадов здания приняты цвета поглощающие солнечную радиацию;
- помещения, предназначенные для постоянного пребывания людей, в соответствии с СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение" имеют боковое естественное освещение через оконные проемы. Продолжительность инсоляции соответствует санитарным нормам;
- жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через оконные проемы. Продолжительность инсоляции соответствует санитарным нормам. Естественное освещение не требуется для кладовых, помещений ванных комнат и туалетов, совмещенных санитарных узлов, внутриквартирных коридоров и холлов.

б(2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включает:

- 1) Соблюдение показателей, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;
- 2) Соблюдение требований к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Лист
12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ

3) Соблюдение требований к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию применяемым при строительстве технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации

Нормативные термические сопротивления ограждающих конструкций.

Наименование ограждающей конструкции	R^{mp}	a	b
Стен	3,58	0,00035	1,4
Покрытий	5,31	0,0005	2,2
Перекрытий чердачных и над неотапливаемыми подпольями и подвалами	4,7	0,00045	1,9
Окон и балконных дверей, витрин, витражей	0,61	0,000075	0,15

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Предлагаемое цветовое решение фасадов вызвано желанием выделить здание из сложившейся однообразной типовой застройки. Архитектурная выразительность достигается также за счет разноразмерных окон, применения витражного остекления, использования прямоугольных выступающих элементов, цветных вставок между окнами по вертикали.

В качестве отделочного материала наружных ограждающих конструкций используется фасадная штукатурка с последующей окраской. Цоколь, пандусы и крыльца облицовываются керамогранитом серого цвета с шероховатой поверхностью.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Проект предусматривает выполнение следующих видов внутренних отделочных работ:

- полы встроенной автостоянки, тамбуров и холлов подвального этажа – полимерное покрытие типа Технопол-3,
- полы в технических помещениях подвала – «плавающий пол» с финишным полимерным покрытием типа Технопол-3,
- полы коридоров, холлов, арендуемых помещений – плитка из керамогранита,
- полы в помещениях квартир – выполняются собственниками по отдельному дизайн-проекту,

Изв. № подл.	Подп. и дата	Взам. и нв. №

- отделка стен в технических помещениях, встроенной автостоянки, лестничных клетках, холлах, коридорах, арендуемых помещениях – высококачественная окраска водно-дисперсионной краской,
- отделка стен в помещениях санузлов арендуемых помещений – штукаурка,
- отделка стен в помещениях квартир – выполняется собственниками по отдельному дизайн-проекту,
- подвесные потолки предусмотрены в арендуемых помещениях – из минераловатных плит с декоративной поверхностью,
 - потолки в санузлах и ПУИ арендуемых помещений – окраска водно-дисперсионной краской,
 - полы в электрощитовой - полиуретановое высоконаполненное покрытие типа «Teripq».

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Помещения, предназначенные для постоянного пребывания людей, в соответствии с СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение" имеют боковое естественное освещение через оконные проемы.

Продолжительность инсоляции соответствует санитарным нормам.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через оконные проемы. Продолжительность инсоляции соответствует санитарным нормам. Естественное освещение не требуется для кладовых, помещений ванных комнат и туалетов, совмещенных санитарных узлов, внутриквартирных коридоров и холлов.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Вентиляционные камеры, шахты и машинные отделения лифтов, электрощитовые и другие помещения с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, расположены изолированно от помещений с постоянным пребыванием людей.

Все помещения с повышенным вибрационным и звуковым давлением устроены по «плавающему» полу с соответствующей звукоизоляцией.

Изв. № подл.	Подл. и дата	Взам. и нв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

**Степень огнестойкости и предел огнестойкости
строительных конструкций здания**

Степень огнестойкости здания общественного питания	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные ненесущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				Настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	REI 30	R 30	REI 120	R 60

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Согласно письмам № 29-3317 от 25.10.2018 АО «Хабаровский аэропорт» и «Росавиации» № 49-62/03/ ДВМТУ от 23.11.2018, земельный участок, на котором находится проектируемое здание, располагается вне секторов взлета и посадки воздушных судов на аэродром Хабаровск (новый), за пределами зоны максимального воздействия шума на человеческий организм и светоограждение проектируемого здания не требуется.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения

Декоративно-художественная отделка интерьеров для встроенных помещений первого этажа будет выполняться собственниками помещений.

Изв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата

Основные технико-экономические показатели

Показатель	Ед.изм.	Количество
Площадь участка	кв.м	6395.00
Площадь застройки	кв.м	1069.30
Общая площадь здания	кв.м	16559.20
Жилая площадь квартир	кв.м	4384,54
Общая площадь квартир	кв.м	8309,82
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом)	кв.м	8797.80
Строительный объем здания, в т.ч.:	куб.м	61535.00
- надземной части	куб.м	46001.60
- подземной части	куб.м	15533.40
Этажность:		
- Секция 1	шт.	9 надземных и встроенная автостоянка
- Секция 2	шт.	19 надземных и встроенная автостоянка
Высота здания от отметки земли до парапета (9-эт. секция)	м	32.17...35.50
Высота здания от отметки земли до парапета (19-эт. секция)	м	61.65...65.20

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ Филиппов М.А.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

12180-ПИР-ПД-АР1.ПЗ

Лист

11

Ведомость чертежей

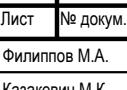
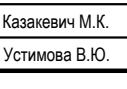
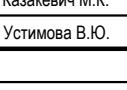
Лист	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
П3	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
1	Общие данные	
2	План подвального этажа	
3	План 1 этажа	
4	План 2-5 этажа	
5	План 6-9 этажа	
6	План 10 этажа	
7	План 11-14 этажа	
8	План 15-18 этажа	
9	План 19 этажа	
10	План кровли. Фрагмент плана с выходом на кровлю	
11	Разрез 1-1	
12	Разрез 2-2	
13	Фасад в осях 7-16	
14	Фасад в осях Б-Д	
15	Фасад в осях 16-7	
16	Фасад в осях Д-Б	
17	Типы стен и перегородок	
18	Ведомость элементов заполнения проемов	на 2 листах
19	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений	

Согласовано			

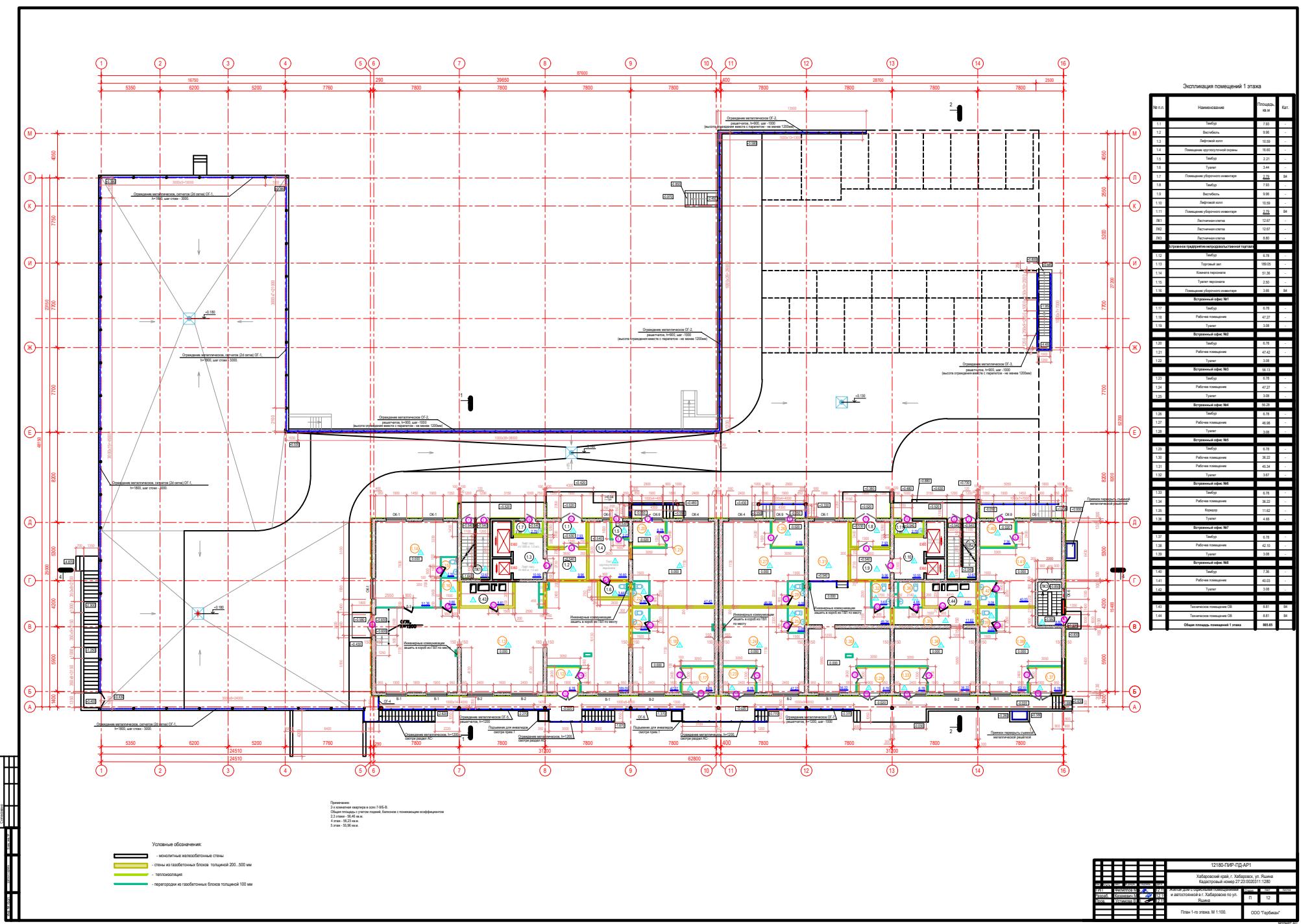
Изв. № подл.	Дата и подпись	Взам. Изв. №

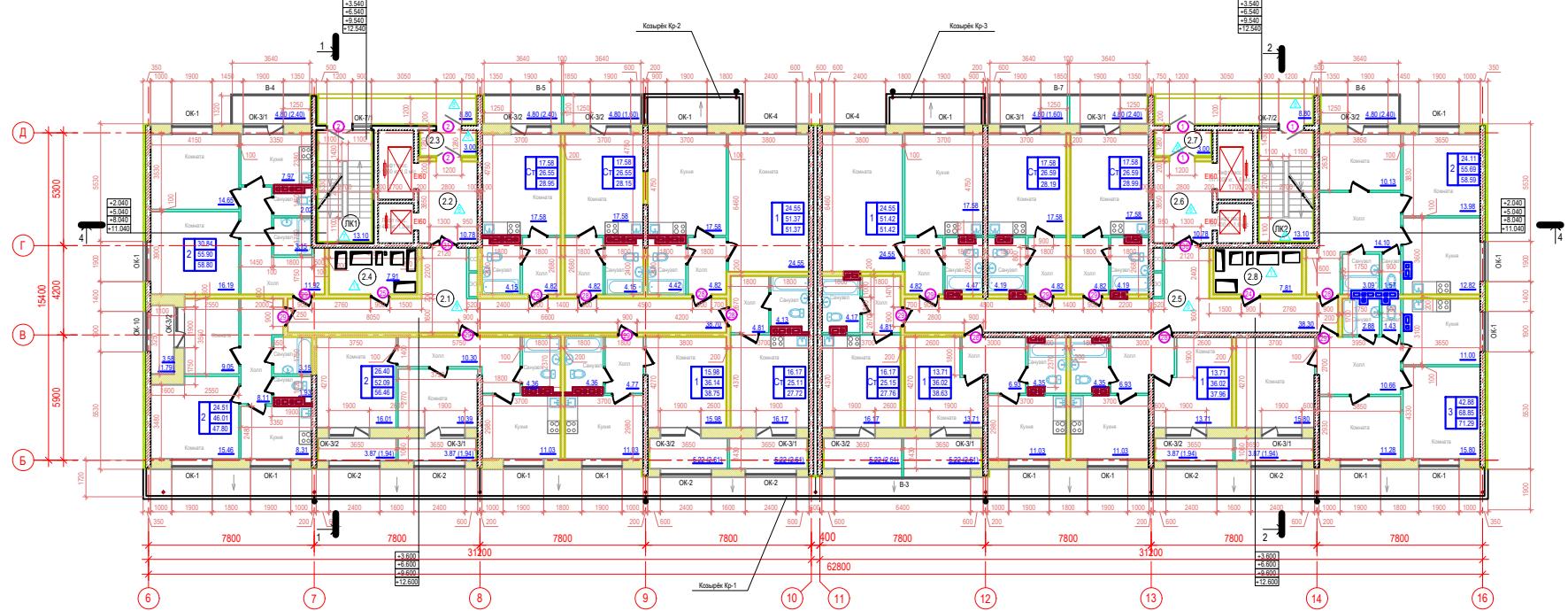
Проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, взрывобезопасными нормами, действующими на территории РФ и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

ГИП  Филиппов М.А.

12180-ПИР-ПД-АР1					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП		Филиппов М.А.			12.19.
Разраб.		Казакевич М.К.			12.19.
Пров.		Устимова В.Ю.			12.19.
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.					
Общие данные					ООО "Гербикан"







Примечание:
2 х комнатная квартира в схеме 7-9Б-В.
Общая площадь с учетом подиумов, балконов с понижающим коэффициентом
2.3 этаж - 56,46 кв.м.
4 этаж - 56,23 кв.м.
5 этаж - 56,39 кв.м.

Экспликация помещений 2-5 этажей

№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	Кат
2.1	Коридор	38,70	-
2.2	Лифтвой кот	10,78	-
2.3	Тайбур	3,00	-
2.4	Техническое помещение ОВ	7,91	B4
2.5	Коридор	38,30	-
2.6	Лифтвой кот	10,78	-
2.7	Тайбур	3,00	-
2.8	Техническое помещение ОВ	7,81	B4
ЛК1	Лестничная клетка	13,10	-
ЛК2	Лестничная клетка	13,10	-
Общая площадь внутренних помещений этажа		145,25	

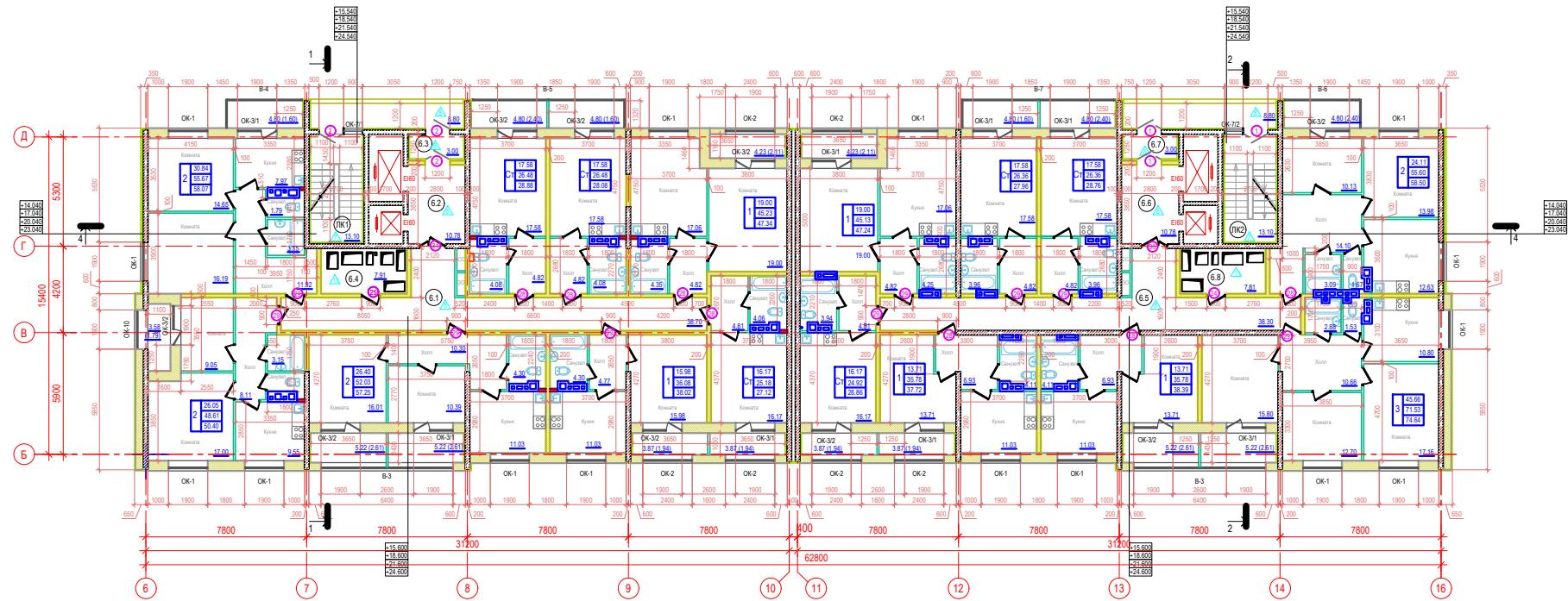
Условные обозначения:

- монолитные железобетонные стены
- стены из газобетонных блоков толщиной 200...500 мм
- теплопроводка
- перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм

12180-ПИР-ПД-АР1

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина
Кадастровый номер 27:23:0020311:1260

Номер	Фамилия	Имя	Отчество	Дата
1/1	Филиппов М.	Андрей	Павлович	12.19
2/2	Казаневич М.	Анатолий	Григорьевич	12.19
3/3	Горюхин В.	Владимир	Викторович	12.19
План 2-5 этажей. М 1:100.				ООО "Тербикан"
Формат А1				



Экспликация помещений 6-9 этажей

№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	Кат.
6.1	Коридор	38.70	-
6.2	Лифтовой холл	10.30	-
6.3	Тамбур	3.00	-
6.4	Техническое помещение ОВ	7.81	Б4
6.5	Коридор	38.30	-
6.6	Лифтовой холл	10.30	-
6.7	Тамбур	3.00	-
6.8	Техническое помещение ОВ	7.81	Б4
ЛК1	Лестничная клетка	13.10	-
ЛК2	Лестничная клетка	13.10	-
Общая площадь инженерных помещений этажа			144.22

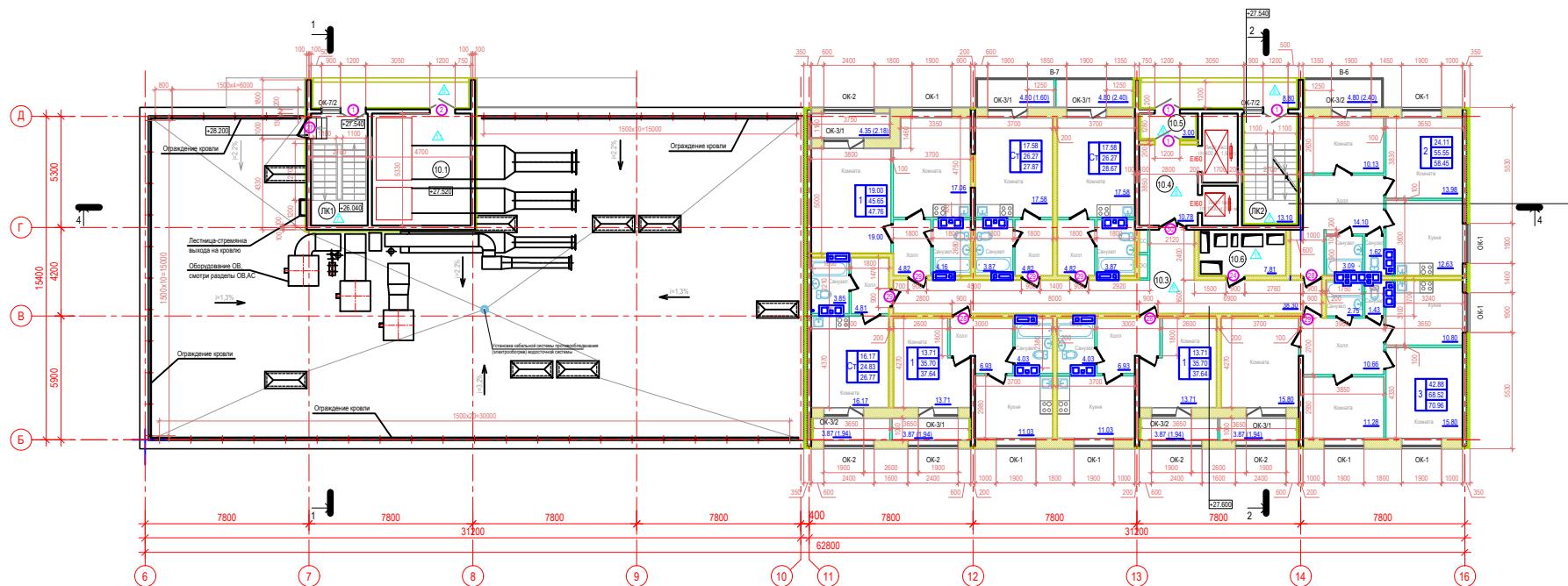
Условные обозначения:

- монолитные железобетонные стены
- стены из газобетонных блоков толщиной 200...500 мм
- теплоизоляция
- перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм

Примечание:
2-х комнатные квартиры в схеме 7-9Б-Б.
Общая площадь с учетом подиумов, балконов с понижающим коэффициентом
2 этаж - 56.23 кв.м.
4 этаж - 55.96 кв.м.
5 этаж - 55.96 кв.м.

12180-ПИР-ГД-АР			
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина			Кадастровый номер 27:23:0020311:1280
недр.к.з.	им. здания	этаж	план
1 этаж	Филиппов М.	12.15	Жилой дом с отдельными помещениями и автостоянкой по ул.
2 этаж	Казакевич М.	12.15	Яшина
3 этаж	Чирчиков А.	12.15	
План 6-9 этажей М 1:100.			ООО "Тербикан"

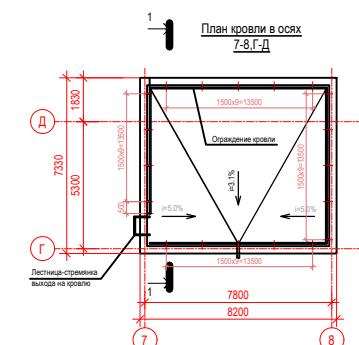
План 10 этажа М 1:100



Экспликация помещений 10 этажа

№ п.л.	Наименование	Площадь, кв.м	Кат.
10.1	Машинное отделение лифтов	25.10	-
10.3	Корridor	38.30	-
10.4	Лифтовой колп	10.30	-
10.5	Тамбур	3.00	-
10.6	Техническое помещение ОВ	7.81	Б4
ЛК1	Лестничная клетка	13.10	-
ЛК2	Лестничная клетка	13.10	-
Общая площадь внераспределенных помещений этажа		116.11	

Примечание:
Схема изображена в масштабе 1:100.
Общая площадь с учетом подиумов, балконов с понижающим коэффициентом
2,3 этаж - 56,46 кв.м.
4 этаж - 56,23 кв.м.
5 этаж - 55,96 кв.м.



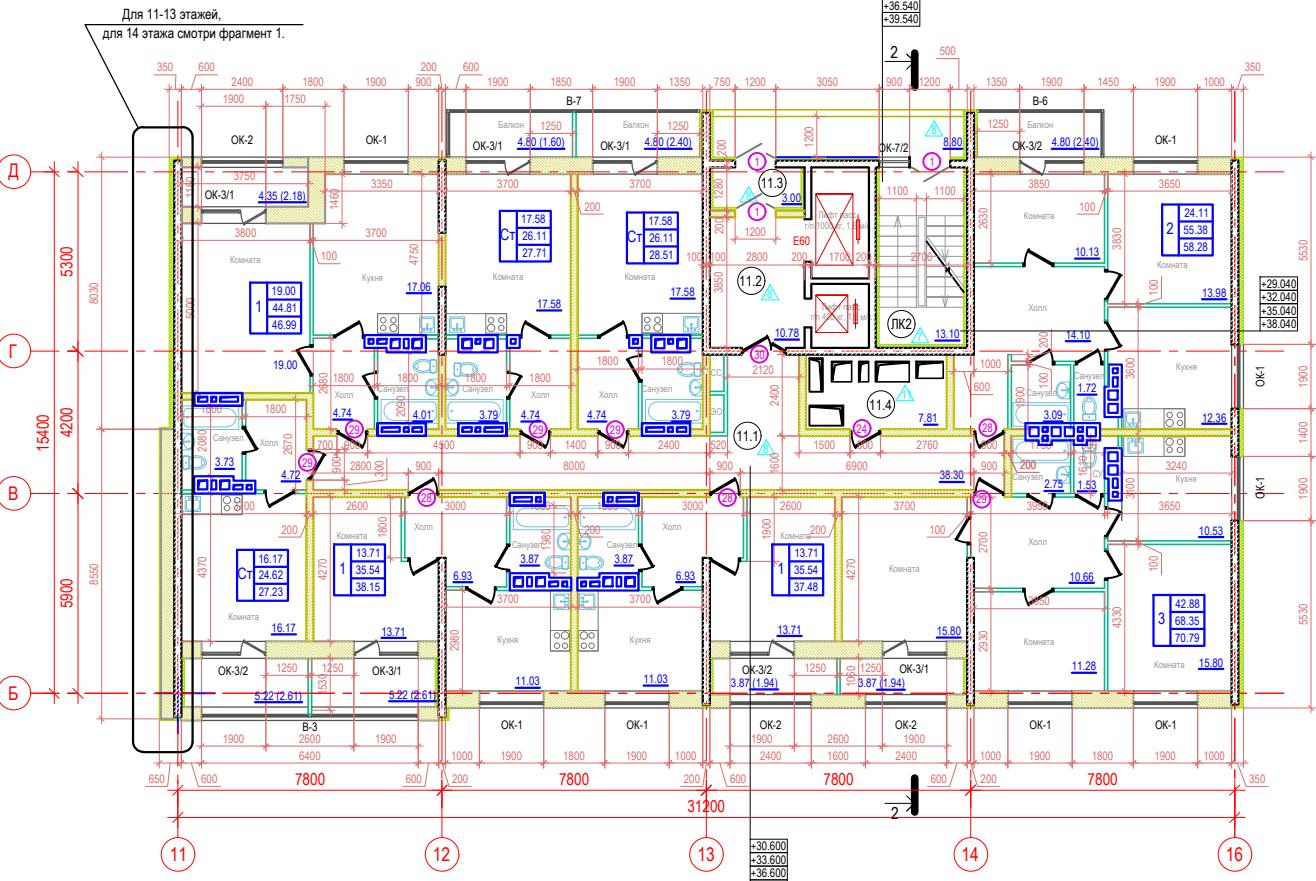
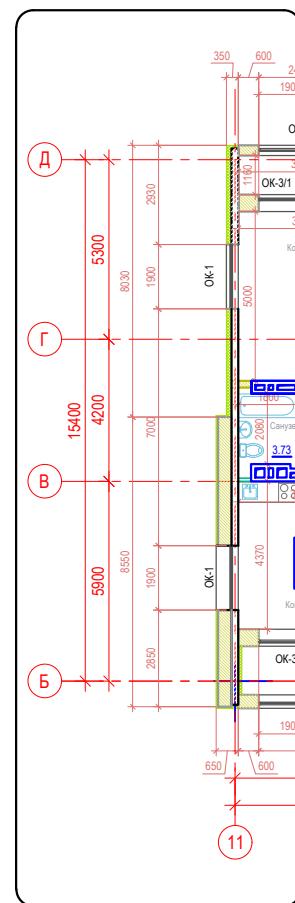
Условные обозначения:

- монолитные железобетонные стены
- стены из газобетонных блоков толщиной 200...500 мм
- теплопроводка
- перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм

12180-ПИР-ГД-АР1	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина Кадастровый номер 27:23:020311:1260
Филиппов М. А.	Лифт для пожарного транспорта с ограждениями и автостопной втулкой
Городской Казакевич М. А.	План этажа
Моск. А.А.Чернова Е.А.	План этажа
План 10 этажа. М 1:100.	ООО "Тербикан"

Формат А1

Фрагмент 1
Фрагмент плана на отм.39.600 (14 этаж) в осях Б-Д, по оси 6.



Экспликация вне квартирных помещений 11-14 этажей

№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	Кат.
11.1	Коридор	38.30	-
11.2	Лифтовой холл	10.30	-
11.3	Тамбур	3.00	-
11.4	Техническое помещение ОВ	7.81	Б4
ЛК2	Лестничная клетка	13.10	-
Общая площадь вне квартирных помещений этажа		71.91	

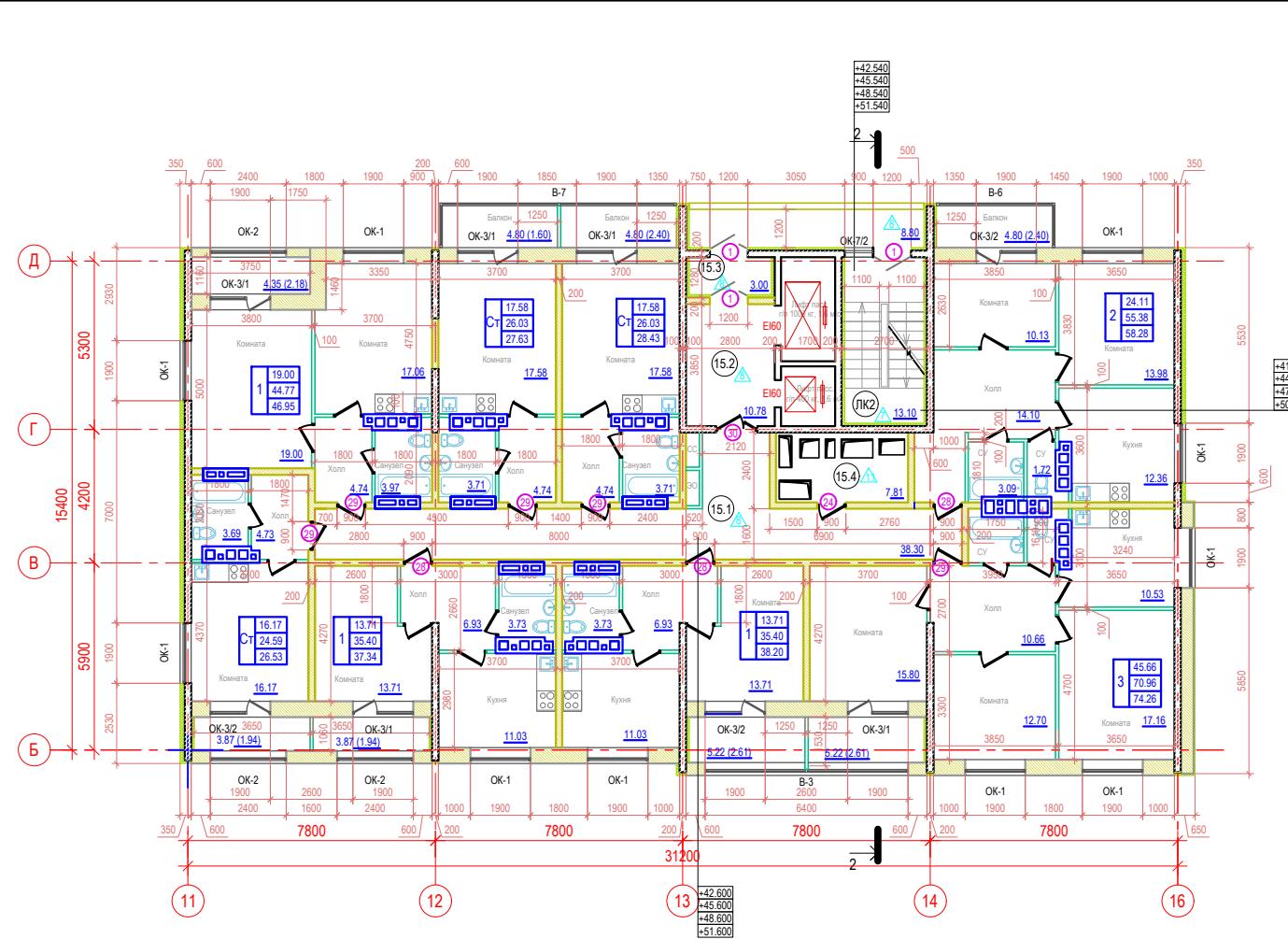
Согласовано
Мин. № прот. Дата и подпись

Примечание:
2-х комнатная квартира в осях 7-9/Б-Б.
Общая площадь с учетом лоджий, балконов с понижающим коэффициентом
2,3 этажи - 56,46 кв.м.
4 этаж - 56,23 кв.м.
5 этаж - 55,96 кв.м.

Условные обозначения:

- монолитные железобетонные стены
- стены из газобетонных блоков толщиной 200...500 мм
- теплоизоляция
- перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм

12180-ПИР-ПД-АР1					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина Кадастровый номер 27:23:0020311:1280					
Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина					
Имя Кап.:	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
ГИП	Филиппов М.А.			12.19	
Разраб.	Казакевич М.К.			12.19	
Пров.	Устимова В.О.			12.19	
Страница	Лист	Листов			
П	16				
План 11-14 этажей. М 1:100.					
ООО "Гербикан"					



Экспликация помещений 15-18 этажей.

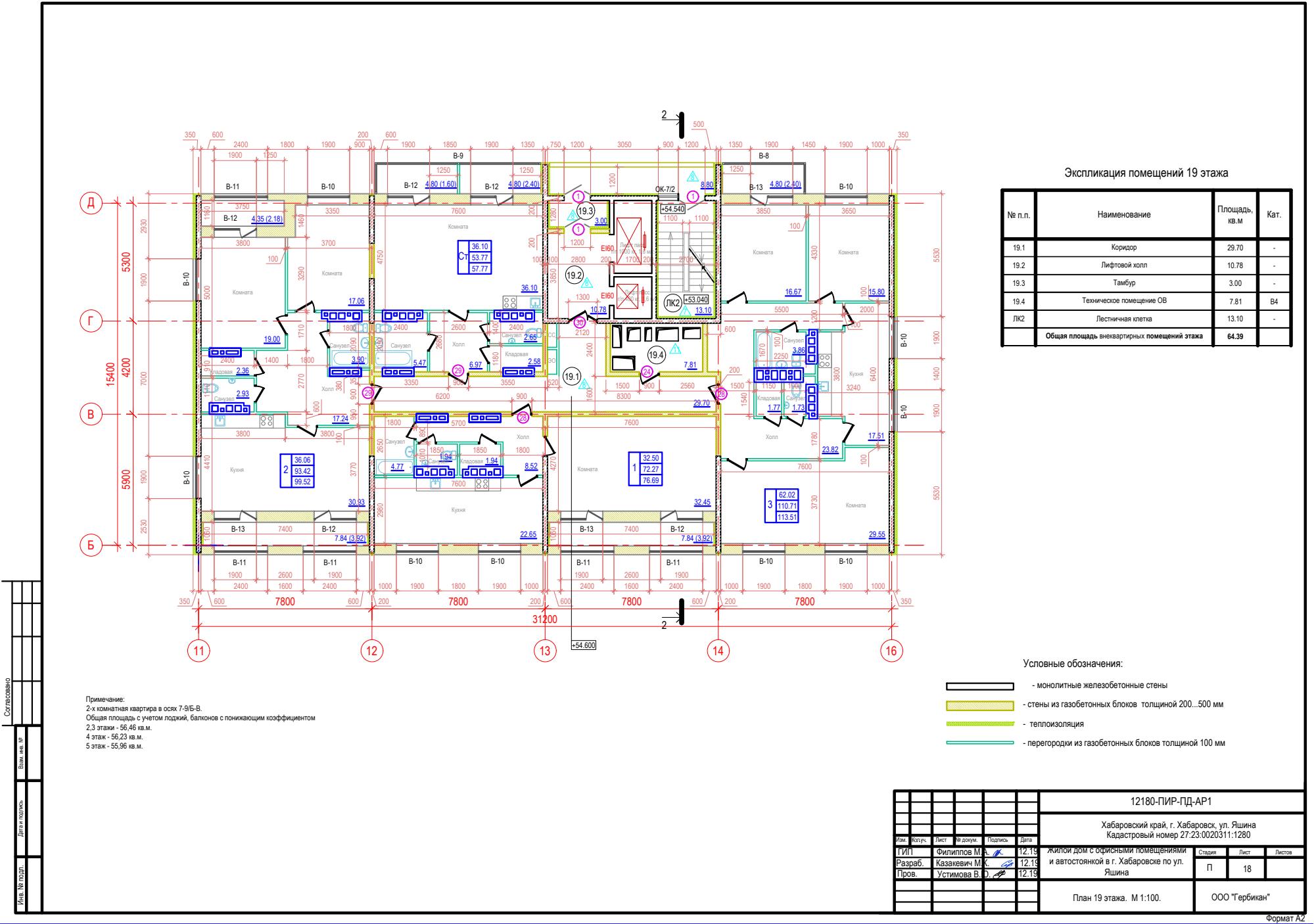
№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	Кат.
15.1	Коридор	38,30	-
15.2	Лестевой холл	10,30	-
15.3	Тамбур	3,00	-
15.4	Техническое помещение ОВ	7,81	Б4
ЛК2	Лестничная клетка	13,10	-
Общая площадь вне квартирных помещений этажа			71,91

Условные обозначения:

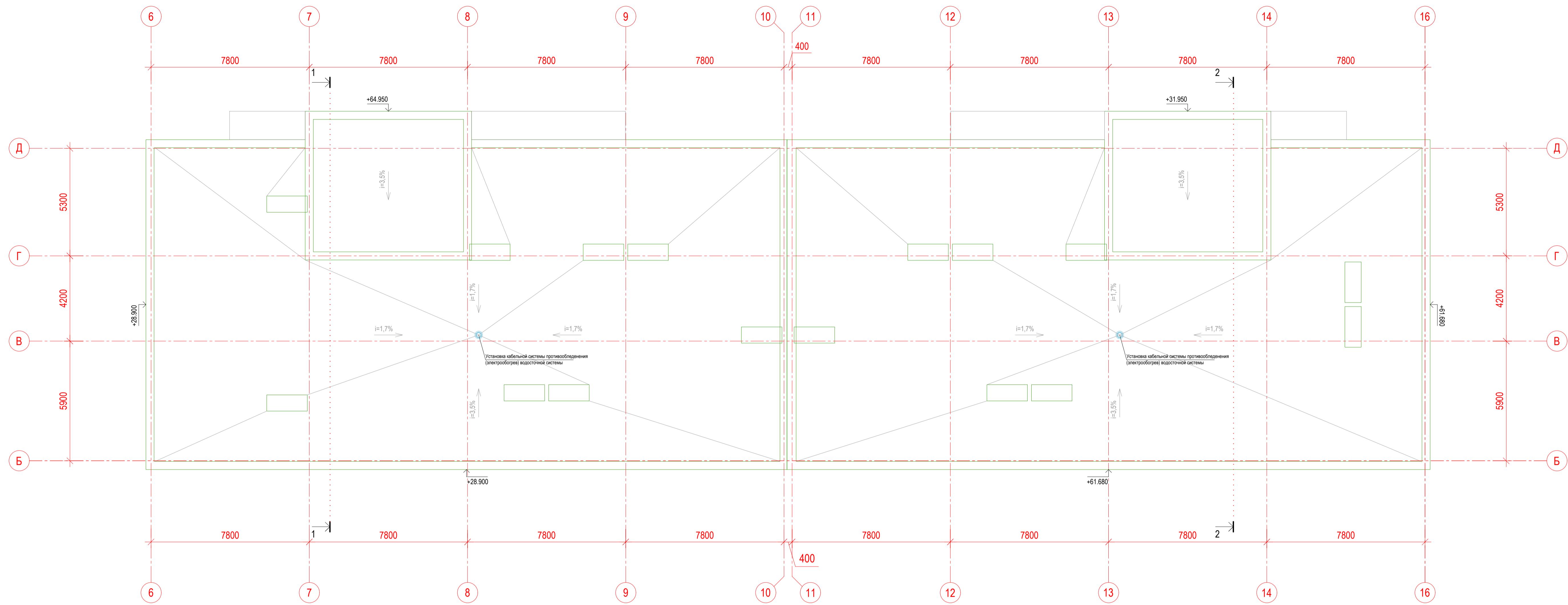
- монолитные железобетонные стены
- стены из газобетонных блоков толщиной 200...500 мм
- теплоизоляция
- перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм

12180-ПИР-ПД-АР1				
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина Кадастровый номер 27:23:0020311:280				
Изм. Каплук	Лист № докум.	Подпись	Дата	
ГИП	Филиппов М. А.		12.19	
Разраб.	Казакевич М. С.		12.19	
Пров.	Устимова В. О.		12.19	
				Страницы
				Лист
				Листов
				П 17
План 15-18 этажей. М 1:100.				
ООО "Гербикан"				

Инв. № подп.	Длина подп.	Высота подп.	Составлено

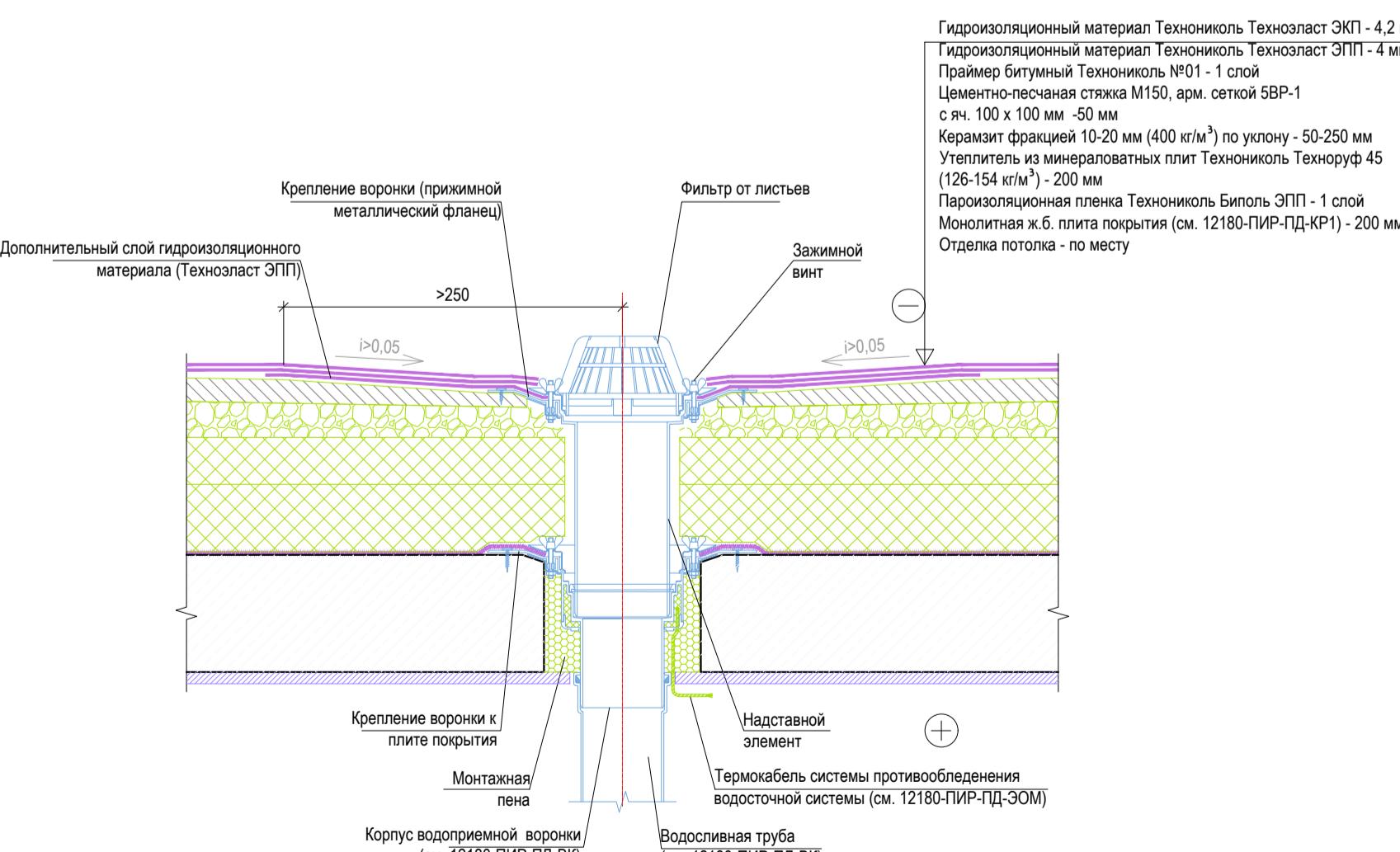


План кровли M 1:100

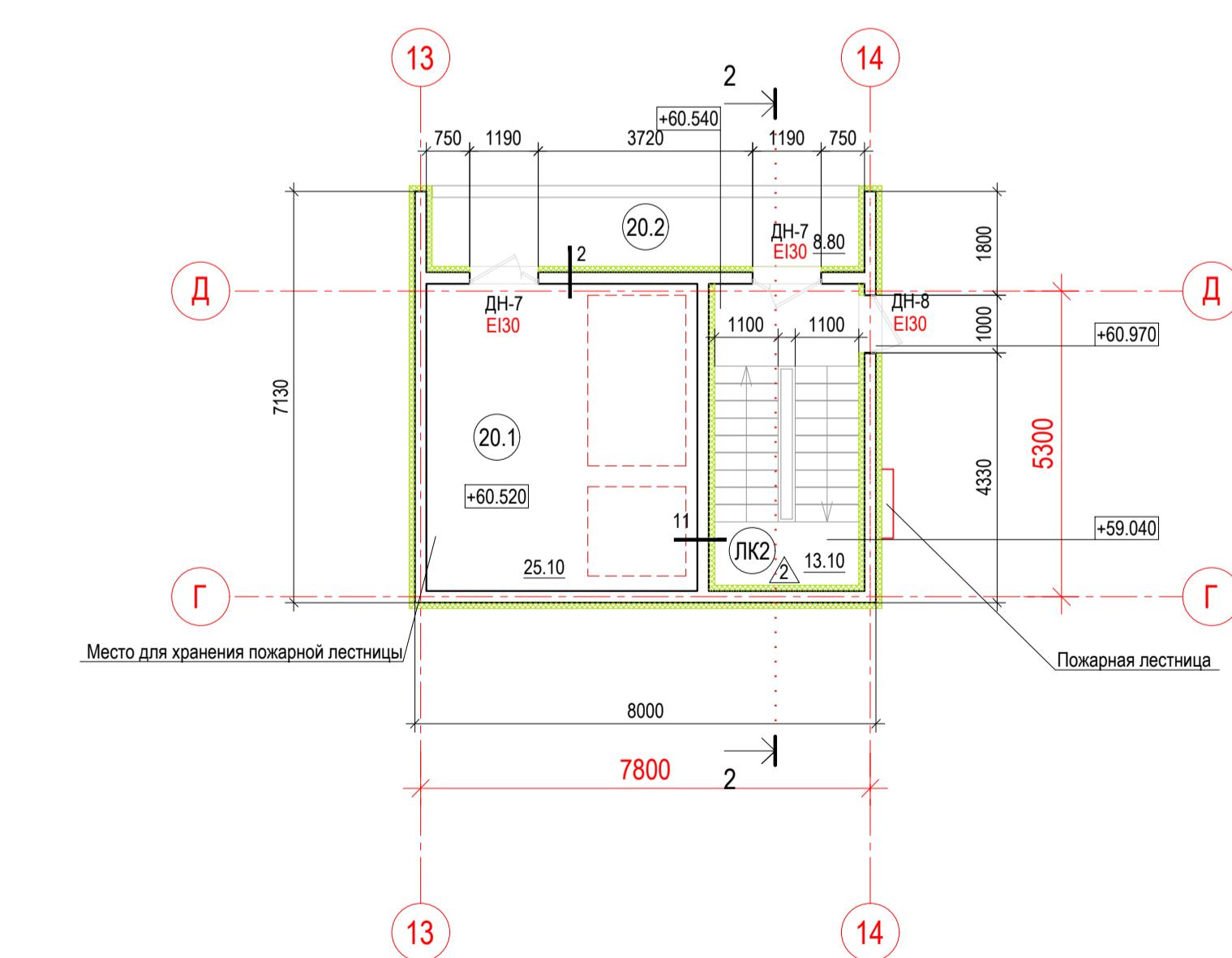


Экспликация помещений на отм. +60.540

№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	Кат.
20.1	Машинное отделение лифтов	25.10	-
20.2	Балкон незадымляемой лестницы	8.80	-
ЛК2	Лестничная клетка	13.10	-
	Общая площадь помещений на отм. +59.020	47.00	

Узел устройства водоприемной воронки
M 1:10

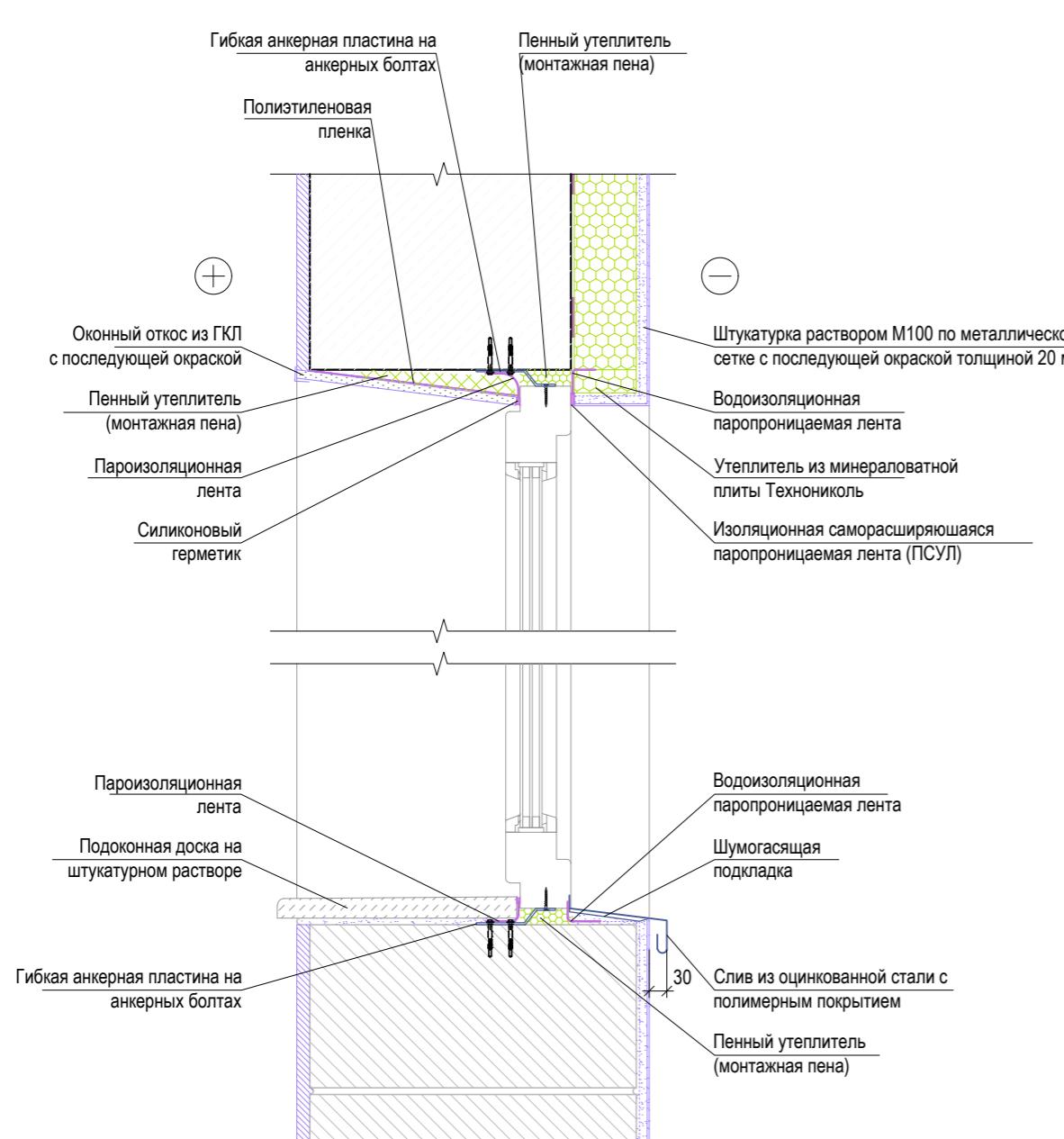
Фрагмент плана с выходом на кровлю M 1:100



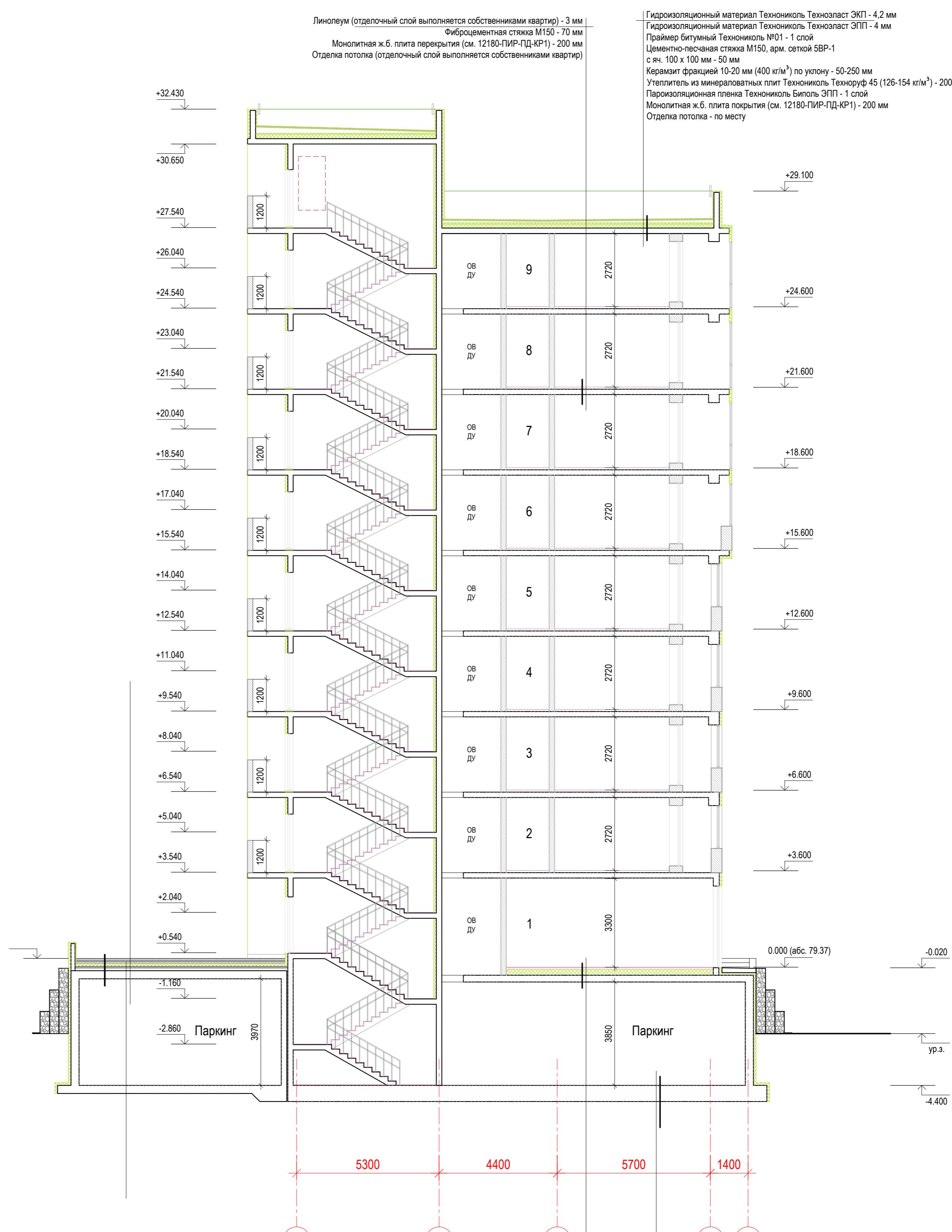
12180-ПИР-ПД-АР1					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад. номер 27:23:00230311:1280					
Изм. Котч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
ГИП	Филиппов М.А.			12.19	
Разраб.	Казакевич М.К.			12.19	
Пров.	Устимова В.Ю.			12.19	
Т.хонгр.					
Н.хонгр.					
Утв.					
Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина					Стадия
					Лист
					П
					10
План кровли.					Листов
Фрагмент плана с выходом на кровлю					ООО "Гербикан"

Узел примыкания оконного блока к стене М 1:10

M 1:10



Разрез 1-1 М 1:100



Керамогранит на водостойком клею (отделочный слой выполняется арендаторами) - 20 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, арм. сеткой 5ВР-1 с яч. 100 x 100 мм - 60 мм
Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ - 1 слой
Утеплитель из минералватных плит ТехноНИКОЛЬ ТехноФлор Стандарт (155-185 кг/м³) - 220 мм
Монолитная ж.б. плита перекрытия (см. 12180-ПИР-ПД-КР1) - 250 мм
Отделка потолка (по месту)

Полимерное покрытие типа ТехноПол-3

Монолитная ж.б. фундаментная плита (см. 12180-ПИР-ПД-КР1) - 600 мм

Бетонная подготовка В10 (см. 12180-ПИР-ПД-КР1) - 100 мм

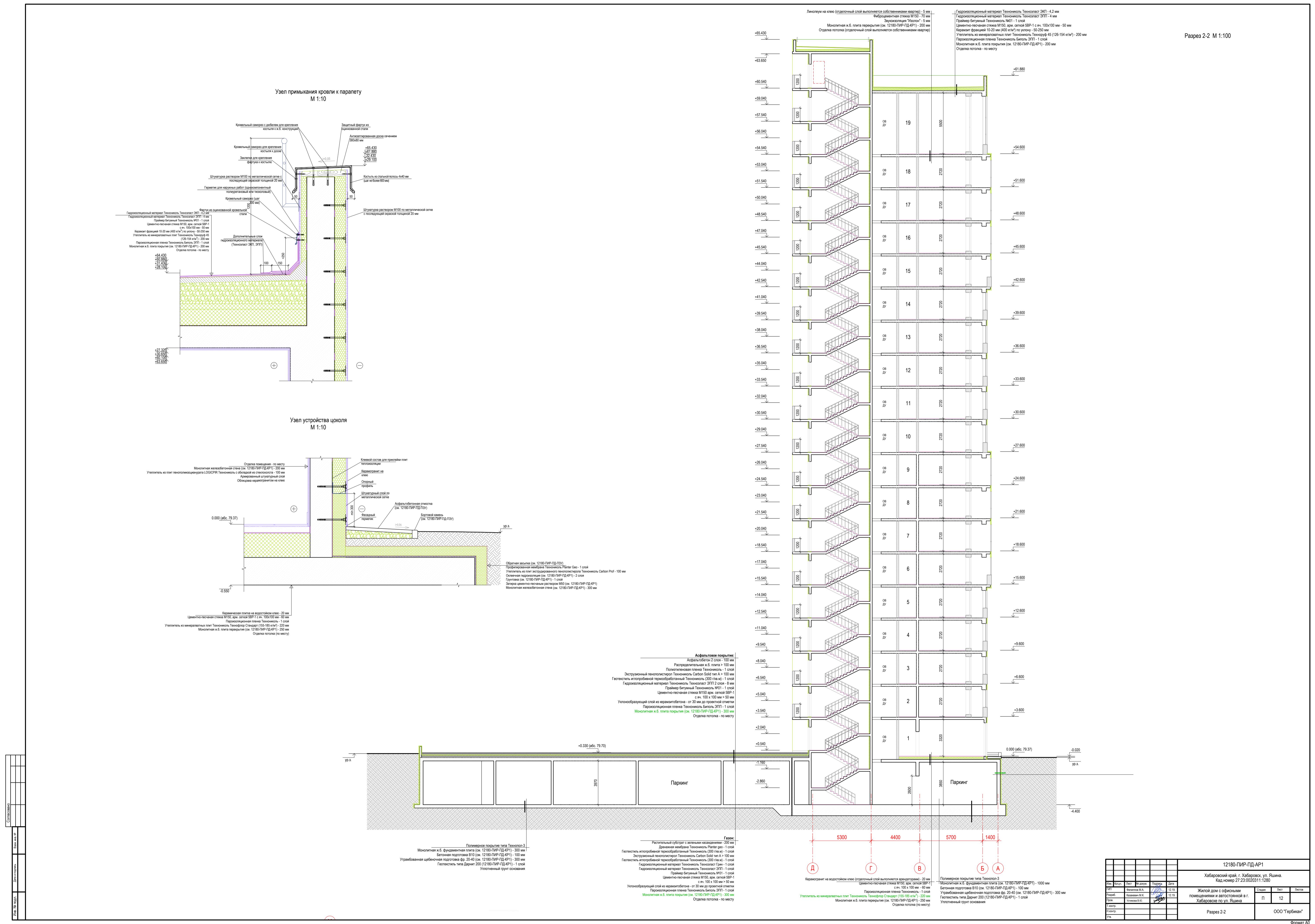
Утрамбованная щебеночная подготовка фр. 20-40 (см. 12180-ПИР-ПД-КР1) - 300 мм

Геотекстиль типа Дарнит 200 (12180-ПИР-ПД-КР1) - 1 слой

Уплотненный грунт основания

Согласовано			
Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №	

					12180-ПИР-ПД-АР1		
					Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
ГИП	Филиппов М.А.		12.19.	Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Казакевич М.К.		12.19.		П	11	
Пров.	Устимова В.Ю.		12.19.				
Т.контр.				Разрез 1-1	ООО "Гербикан"		
Н.контр.							
Утв.							



Фасад в осях 7-16 М 1:100



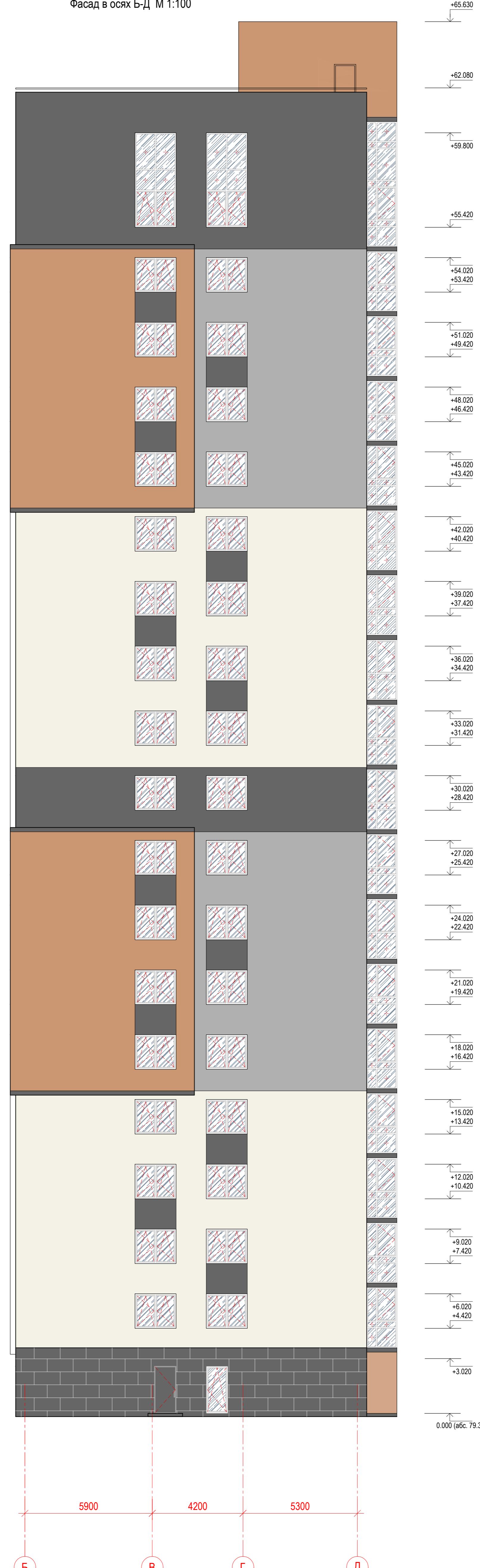
Условные обозначения:

- облицовка керамогранитом с шероховатой поверхностью (цвет - темно-серый)
- - штукатурка, окраска фасадной краской (цвет - белый)
- - штукатурка, окраска фасадной краской (цвет - серый)
- - штукатурка, окраска фасадной краской (цвет - коричневый)
- - штукатурка, окраска фасадной краской (цвет - темно-серый)
- - профлист стекло

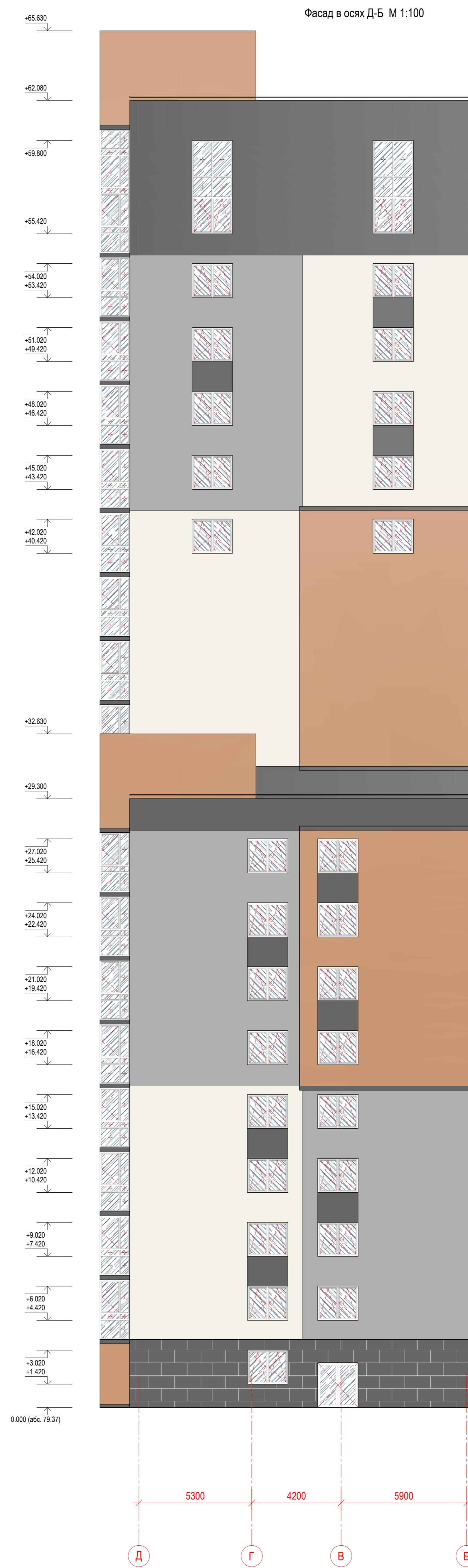
12180-ПИР-Д-АР1					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад. номер 27.23.0020311:1280					
Лист	Номер	Мест.	На доску	Подпись	Дата
1	Лист 1	1	1	Бондарев Н.Н.	12.10.
2	Лист 2	2	2	Чистяков В.Ю.	12.10.
3	Лист 3	3	3		
4	Лист 4	4	4		
5	Лист 5	5	5		
6	Лист 6	6	6		
7	Лист 7	7	7		
8	Лист 8	8	8		
9	Лист 9	9	9		
10	Лист 10	10	10		
11	Лист 11	11	11		
12	Лист 12	12	12		
13	Лист 13	13	13		
14	Лист 14	14	14		
15	Лист 15	15	15		
16	Лист 16	16	16		

Жилой дом с однокомнатными помещениями и лестницей в г. Хабаровске по ул. Яшина
Фасад в осях 7-16
ООО "Тербизан"

Фасад в осях Б-Д М 1:100



12180-ПИР-ПД-АР1					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280					
Изм.	Копия	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Гип	Филиппов М.А.				12.19.
Разраб.	Казакевич М.К.				12.19.
Пров.	Устимова В.Ю.				12.19.
Г.контр.					
Н.контр.					
Утв.					
Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					14
Фасад в осях Б-Д					ООО "Гербикан"

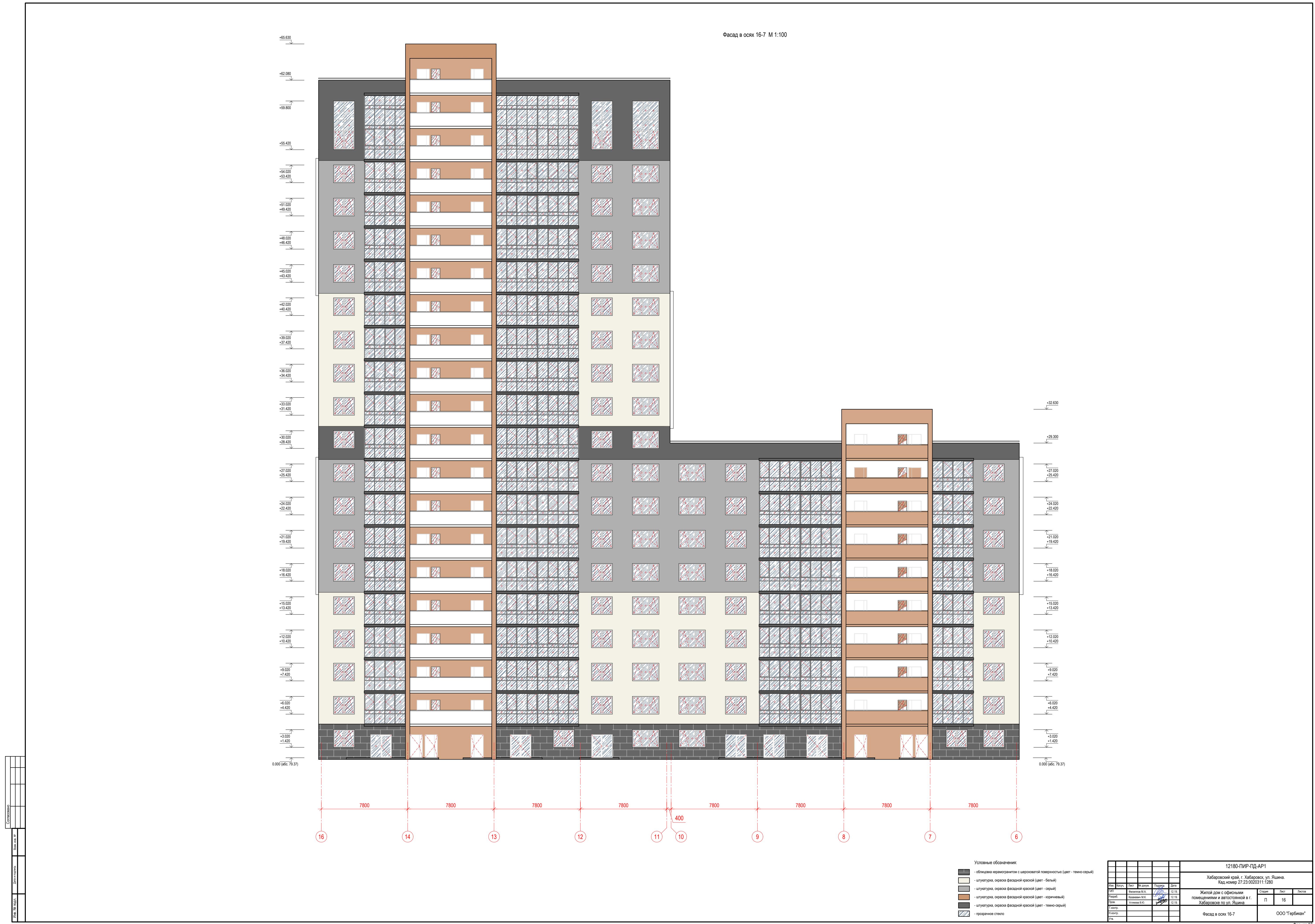


Составляю	
Инв. № подп.	Дата и подпись

Условные обозначения:

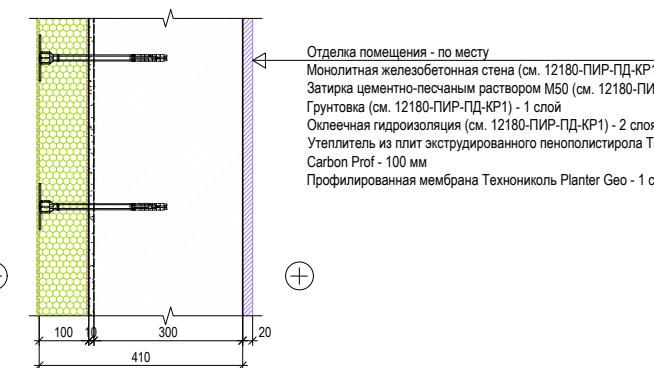
- облицовка керамогранитом с шероховатой поверхностью (цвет - темно-серый)
- штукатурка, окраска фасадной краской (цвет - белый)
- штукатурка, окраска фасадной краской (цвет - серый)
- штукатурка, окраска фасадной краской (цвет - коричневый)
- штукатурка, окраска фасадной краской (цвет - темно-серый)
- прозрачное стекло

12180-ПИР-ПД-АР1					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280					
Изм.	Копия	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП	Филиппов М.А.				12.19.
Разраб.	Казакевич М.К.				12.19.
Пров.	Устимова В.Ю.				12.19.
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.					
Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина					Стадия
					Лист
					Листов
Фасад в осях Д-Б					ООО "Гербикан"
Формат А1					

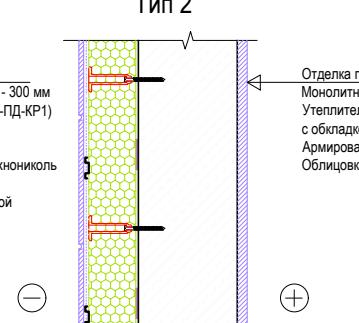


Типы стен и перегородок
М 1:10

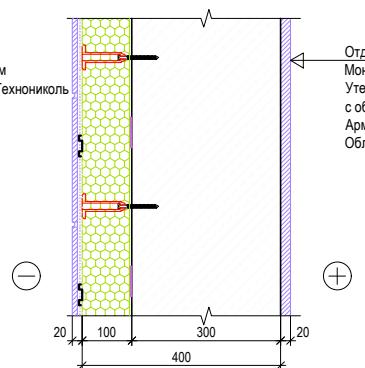
Тип 1



Тип 2



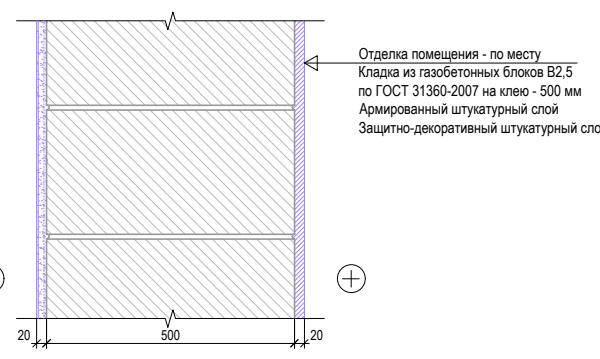
Тип 3



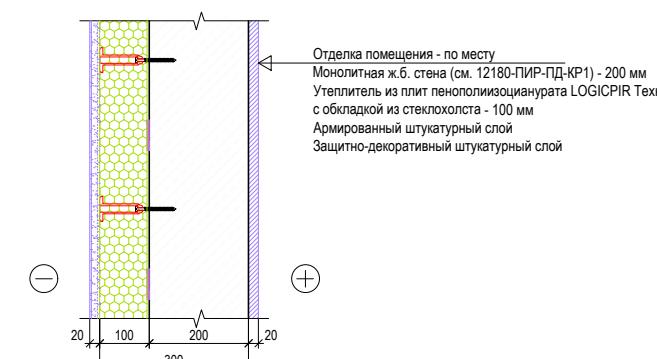
Тип 4



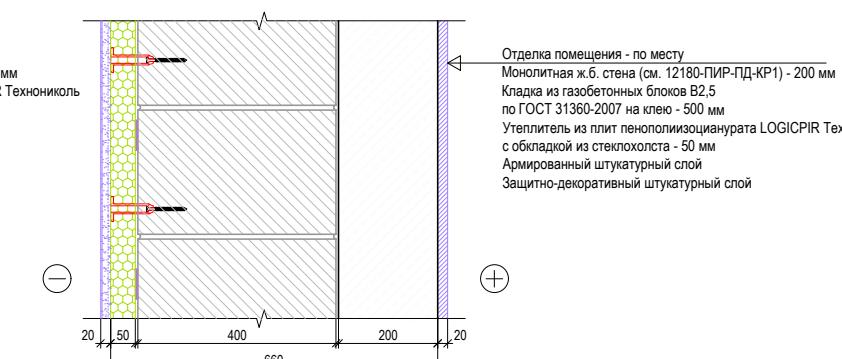
Тип 5



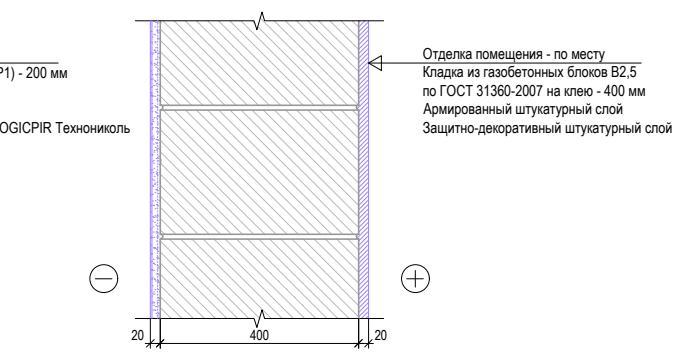
Тип 6



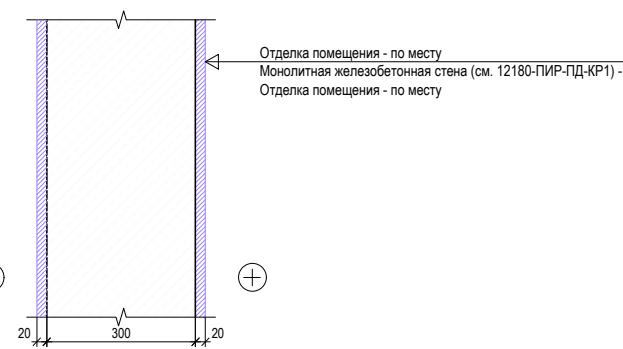
Тип 7



Тип 8



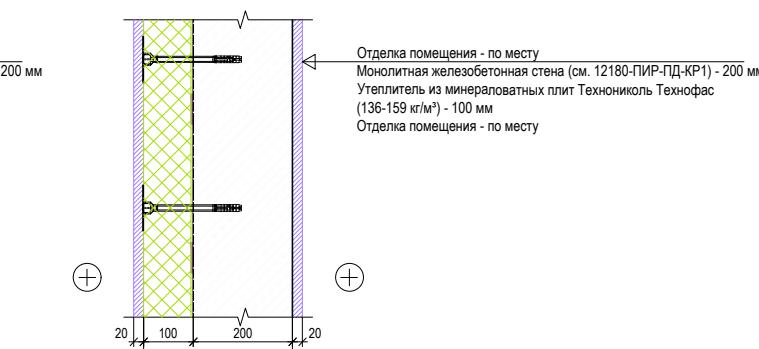
Тип 9



Тип 10



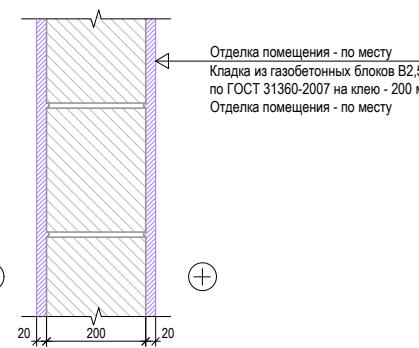
Тип 11



Тип 12



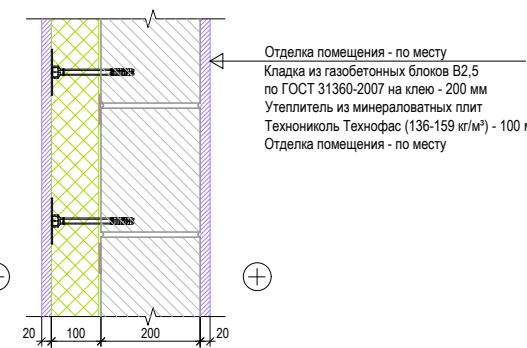
Тип 13



Тип 14



Тип 15



Тип 16

12180-ПИР-ПД-АР1				
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280				
Изм.	Колич.	Лист	№ докум.	Дата
ГИП		Филиппов М.А.		12.19.
Разраб.		Казакевич М.К.		12.19.
Пров.		Устимова В.Ю.		12.19.
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				

Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина

Стадия Лист Листов

П 17

Типы стен и перегородок ООО "Гербикан"

Сотруднико
Взам. нач. №
Даты подпись
Изв. № подъ.

Ведомость элементов заполнения оконных проемов

Согласовано

Взам. инв. №

Дата и подпись

Инв. № подп.

Марка	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание	Марка	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание
OK-1		Оконный блок из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x1600 (h) мм	215		С поворотно- откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010	B-1		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x3040 (h) мм	5		С поворотным открыванием, микропроветрив. Цвет - темно-серый
OK-2		Оконный блок из металлопластикового профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 2400x1600 (h) мм	85		С поворотно- откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010	B-2		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x3040 (h) мм	5		С поворотным открыванием, микропроветрив. Цвет - темно-серый
OK-3		Балконный блок из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x2250 (h) мм	200		С поворотно- откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010	B-3		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 6400x10600 (h) мм	5		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый
OK-4		Оконный блок из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x4380 (h) мм	10		С поворотно- откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010	B-4		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 5130x2800 (h) мм	8		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый
OK-5		Оконный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 2400x4380 (h) мм	5		С поворотно- откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - темно-серый RAL 9010	B-5		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 8860x2800 (h) мм	8		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый
OK-6		Балконный блок из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x5030 (h) мм	8		С поворотно- откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010	B-6		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 5130x2800 (h) мм	17		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый
OK-7		Оконный блок из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 1900x2180 (h) мм	1		С поворотно- откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010	B-7		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 8860x2800 (h) мм	17		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый
OK-8		Оконный блок из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 2400x1600 (h) мм	2		С поворотно- откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010	B-8		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 5130x5820 (h) мм	1		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый
OK-9		Оконный блок из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом под проем 800x1500 (h) мм	29		С поворотно- откидным открыванием, микропроветрив. Цвет - белый RAL 9010	B-9		Витражный блок из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом под проем 8860x5820 (h) мм	1		С поворотным открыванием. Цвет - темно-серый

Примечание: окна жилых комнат, студий и офисов оборудовать клапанами микропроветривания АЭРЕКО ЕММ751 (или аналог).

						12180-ПИР-ПД-АР1		
						Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Филиппов М.А.			12.19.			
Разраб.		Казакевич М.К.			12.19.			
Пров.		Устимова В.Ю.			12.19.			
Т.контр.								
Н.контр.								
Утв.								
Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина						Стадия	Лист	Листов
						П	18.1	
Ведомость элементов заполнения проемов						ООО "Гербикан"		

Ведомость элементов заполнения дверных проемов											
Марка	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание	Марка	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание
ДН-1		Наружный дверной блок из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом под проем 1900x3040(h) мм	3			Д-1		Внутренний дверной блок, металлический, остекленный под проем 1300x2100(h) мм	38		
ДН-2		Наружный дверной блок из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом под проем 2400x3040(h) мм	3			Д-2		Внутренний дверной блок, металлопластиковый, глухой под проем 900x2100(h) мм	1		
ДН-3		Наружный дверной блок, металлический, глухой под проем 1000x2180(h) мм	3			Д-3		Внутренний дверной блок, МДФ, глухой под проем 900x2100(h) мм	12		Влагостойкий
ДН-4		Наружный дверной блок, металлический, остекленный под проем 1190x2100(h) мм	56			Д-4		Внутренний дверной блок, металлопластиковый, остекленный под проем 1000x2100(h) мм	3		Влагостойкий
ДН-5		Наружный дверной блок из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом под проем 1900x2100(h) мм	3			Д-5		Внутренний дверной блок, МДФ, глухой под проем 900x2100(h) мм	204		
ДН-6		Наружный дверной блок из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом под проем 1900x2100(h) мм	4			Д-6		Внутренний дверной блок, металлический, глухой под проем 900x2100(h) мм	78		EI 30
ДН-7		Наружный дверной блок, металлический, остекленный под проем 1190x2100(h) мм	4		EI 30	Д-7		Внутренний дверной блок, металлический, глухой под проем 1000x2100(h) мм	5		EI 60
ДН-8		Наружный дверной блок, металлический под проем 1000x2100(h) мм	2		EI 30	Д-8		Внутренний дверной блок, металлический, глухой под проем 1000x2100(h) мм	5		
ДН-9		Наружный дверной блок, металлический, остекленный под проем 1300x2100(h) мм	3			Д-9		Внутренний дверной блок, металлический, глухой под проем 1300x2100(h) мм	3		EI 60
ВП-1		Наружные подъемные ворота, металлические с калиткой под проем 2700x3000(h) мм	2			Д-10		Внутренний дверной блок, металлический, глухой под проем 1300x2100(h) мм	2		EIS 60
ВП-2		Наружные подъемные ворота, металлические с калиткой под проем 4000x3000(h) мм	1			Д-11		Внутренний дверной блок, металлический, остекленный под проем 1190x2100(h) мм	26		

						12180-ПИР-ПД-АР1				
						Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
ГИП	Филиппов М.А.				12.19.					
Разраб.	Казакевич М.К.				12.19.					
Пров.	Устимова В.Ю.				12.19.					
Т.контр.										
Н.контр.										
Утв.										
						Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина				
						Стадия Лист Листов				
						П 18.2				
						Ведомость элементов заполнения проемов				
						ООО "Гербикан"				

Экспликация полов				
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, кв.м
Автостоянка, тамбуры и холлы в автостоянке	△		- Полимерное покрытие типа Технопол-3 - Монолитная ж.б. фундаментная плита - 300...1000 мм - Бетонная подготовка B10 - 100 мм - Утрамбованная щебеночная подготовка фр.20-40 - 300 мм - Геотекстиль типа Дарнит 200 - 1 слой - Уплотненный грунт основания	2953.70
Технические помещения	"Плавающий пол"		«Плавающий пол» с финишным полимерным покрытием типа Технопол-3, - Цементно-песчаная стяжка М150, - арм. сеткой 5БР-1 с яч. 100x100 мм - 30 мм - Звукоизоляция "Шумостоп К2" - 20 мм - Монолитная ж.б. фундаментная плита - 1000 мм - Бетонная подготовка B10 - 100 мм - Утрамбованная щебеночная подготовка фр.20-40 - 300 мм - Геотекстиль типа Дарнит 200 - 1 слой - Уплотненный грунт основания	174.70
Ступени и площадки лестничной клетки	△		- Сборные ж.б. ступени и монолитные площадки	581.70
Коридоры, холлы 1 этажа, арендаемые помещения	△		- Керамогранит с антискользящим покрытием на водостойком клею - 20 мм - Цементно-песчаная стяжка М150, - 60 мм - Пороизоляционная пленка ТехноНиколь - 1 слой - Утеплитель из минералватных плит ТехноНиколь ТехноФлор Стандарт (155-185 кг/м³) - 220 мм - Монолитная ж.б. плита перекрытия - 250 мм	731.00
Санузлы арендаемых помещений, ПУИ	△		- Керамогранит на водостойком клею - 20 мм* - Гидроизоляция (с заведением на стену 300 мм) - 2 слоя* - Цементно-песчаная стяжка М150 - 60 мм - Пороизоляционная пленка ТехноНиколь - 1 слой - Утеплитель из минералватных плит ТехноНиколь ТехноФлор Стандарт (155-185 кг/м³) - 220 мм - Монолитная ж.б. плита перекрытия - 250 мм	37.60
Коридоры, холлы 2-19 этажей	△		- Керамогранит с антискользящим покрытием на водостойком клею - 20 мм - Цементно-песчаная стяжка М150, - 60 мм - Пороизоляционная пленка ТехноНиколь - 1 слой - Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200 мм	1653.70
Помещения квартир (кроме санузлов) 2 этажа / 3-19 этажей	△ / △		- Линолеум на клею (отделочный слой выполняется собственниками квартир) - 5 мм - Цементно-песчаная стяжка М150, - 70 / 55* мм - Звукоизоляция "Изолон" / "Шумостоп С2"** - 5 мм / 20* мм - Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200 мм	7411.90
Санузлы квартир 2 этажа / 3-19 этажей	△ / △		- Керамическая плитка на водостойком клею (отделочный слой выполняется собственниками квартир) - 20 мм - Гидроизоляция (с заведением на стену 300 мм) - 2 слоя - Цементно-песчаная стяжка М150, - 55 / 40* мм - Звукоизоляция "Изолон" / "Шумостоп С2"** - 5 мм / 20* мм - Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200 мм	881.30
Электрощитовая	△		- Полногуттажное высоконаполненное покрытие типа "Терп" - 30 мм - Цементно-песчаная стяжка М150, арм. сеткой 5БР-1 с яч. 100x100 мм - 30 мм - Звукоизоляция "Шумостоп К2" - 20 мм - Монолитная ж.б. фундаментная плита - 1000 мм - Бетонная подготовка B10 - 100 мм - Утрамбованная щебеночная подготовка фр.20-40 - 300 мм - Геотекстиль типа Дарнит 200 - 1 слой - Уплотненный грунт основания	19.60

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров			
	Стены и перегородки	Площадь, кв.м	Потолок	Площадь, кв.м
Технические помещения, автостоянка, помещения круглогодичной охраны, ПУИ	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - высококачественная окраска водно-дисперсионной краской по грунту-пропитке	4070.40	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - высококачественная окраска водно-дисперсионной краской по грунту-пропитке	3172.00
Лестничные клетки, коридоры, холлы	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - высококачественная окраска водно-дисперсионной краской по грунту-пропитке	6678.30	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - высококачественная окраска водно-дисперсионной краской по грунту-пропитке	1847.50
Арендуемые помещения	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - высококачественная окраска водно-дисперсионной краской по грунту-пропитке	1412.50	- грунтование - подвесной потолок из минералволокнистых панелей типа Armstrong	718.80
Санузлы арендаемых помещений	- штукатурка - грунтование - облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения с затиркой швов	132.40	- штукатурка - грунтование - шпатлевание - высококачественная окраска водно-дисперсионной краской по грунту-пропитке	21.90

Примечание: * - слои в конструкции пола, не предусмотренные в помещениях ПУИ.

12180-ПИР-ПД-АР1					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина. Кад.номер 27:23:0020311:1280					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП	Филиппов М.А.				12.19.
Разраб.	Казакевич М.К.				12.19.
Пров.	Устимова В.Ю.				12.19.
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.					

Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина

Экспликация полов.
Ведомость отделки помещений

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ООО "Гербикан"