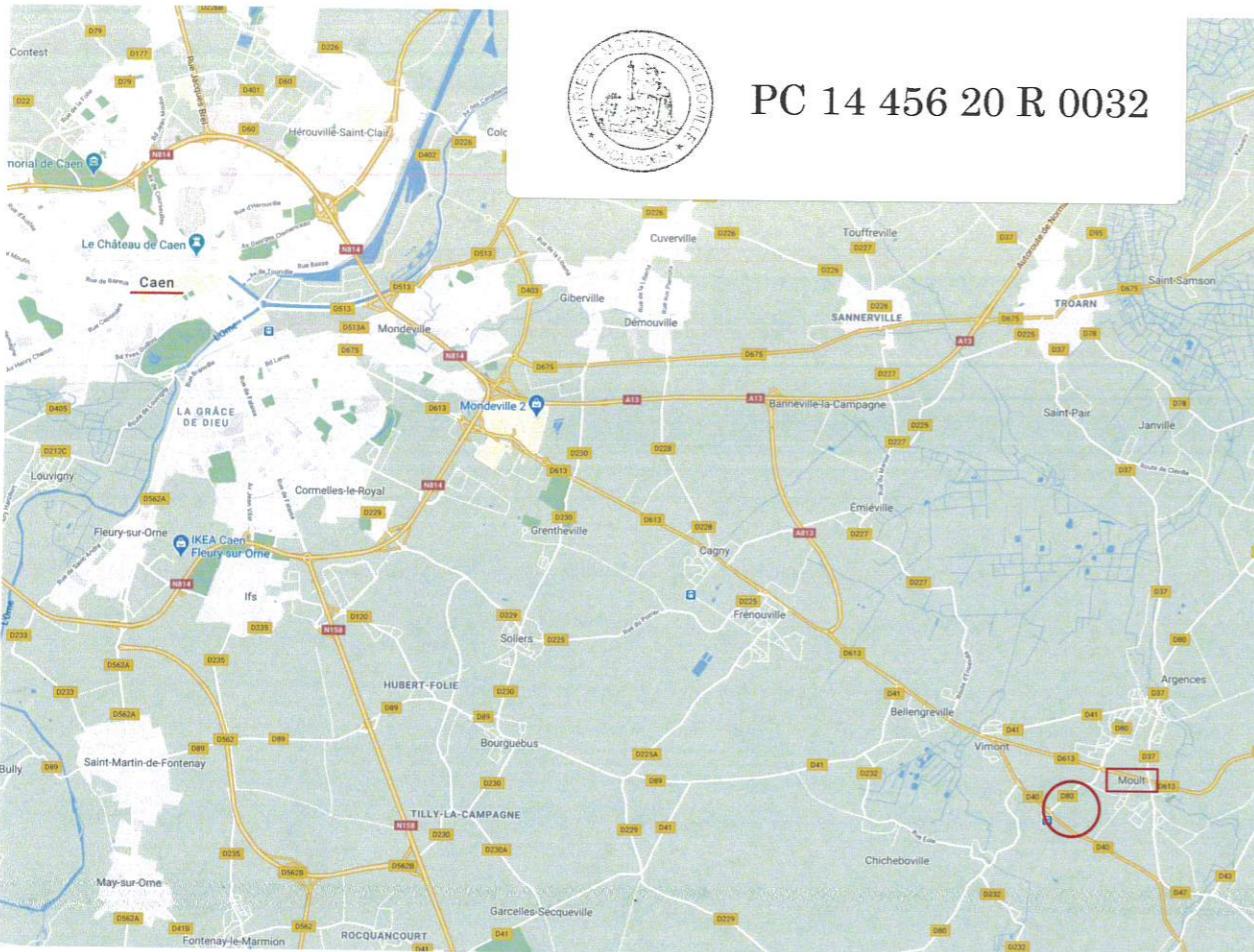


MAÎTRE D'OUVRAGE :

**SCI NORA**  
27 rue la Boétie  
75008 PARIS



PC 14 456 20 R 0032



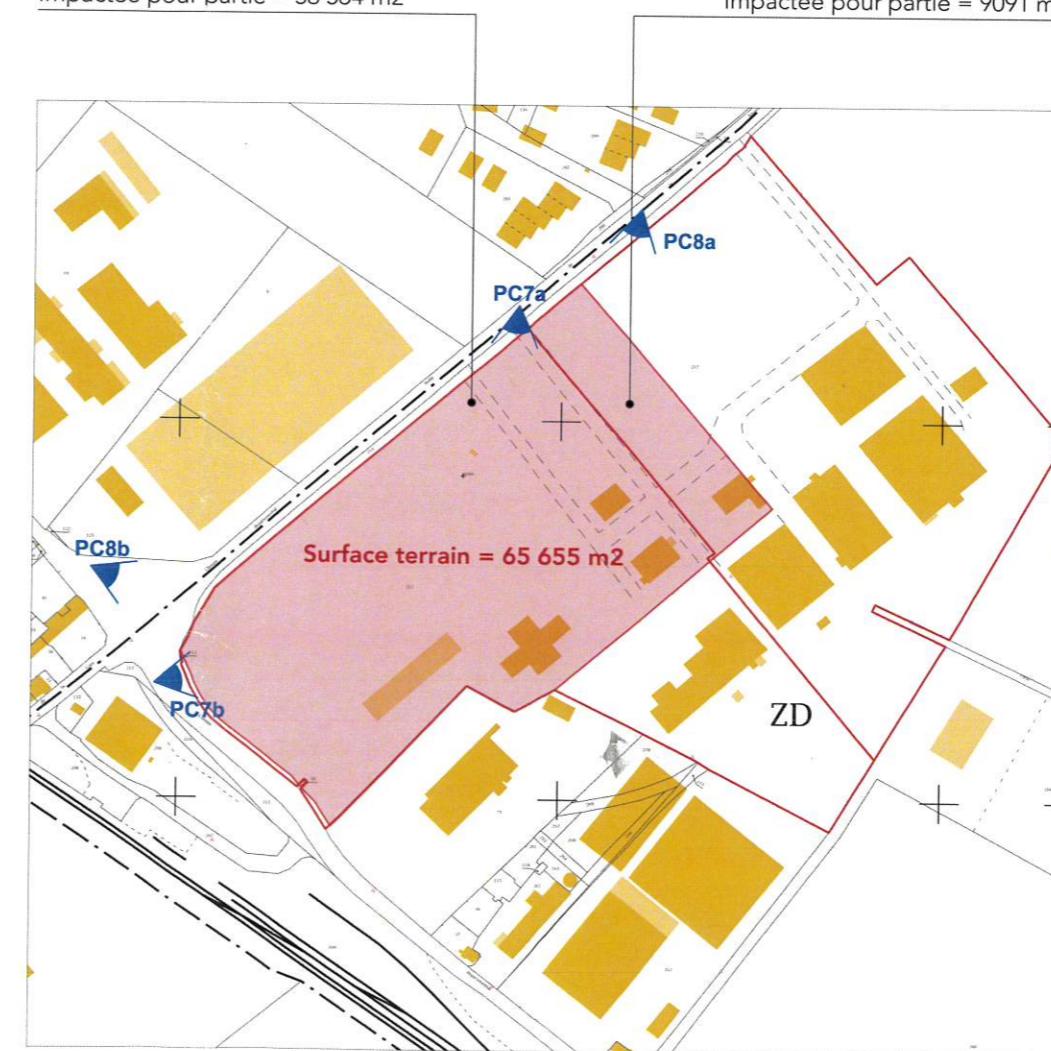
Bordereau de pièces graphiques :

- 0 - PC1 - Plan de situation
- 1 - PC2 - Plan de masse - Etat des Lieux
- 2 - PC2/PC5 - Plan de masse et Toiture - Etat Projeté
- 3 - PC2/PC5 - Zoom Plan de masse et Toiture - Etat Projeté
- 4 - PC5 - Façades - Etat Projeté
- 5 - PC3 - Coupes sur terrain - Etat Projeté
- PC4 - Notice descriptive
- 6 - PC7 - Photographie environnement proche
- PC8 - Photographie paysage lointain
- 7 - Détail des clôtures
- Détail abri 2 roues et abri fumeurs
- 8 - PC6 - Insertions
- 9 - PC27 / A1 - Plan masse des démolitions
- 10 - PC27 / A2 - Photographies des bâtiments à démolir



Parcelle 000 ZD 215  
Surface totale = 73 078 m<sup>2</sup>  
Impactée pour partie = 56 564 m<sup>2</sup>

Parcelle 000 ZD 217  
Surface totale = 69 600 m<sup>2</sup>  
Impactée pour partie = 9091 m<sup>2</sup>



**CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX**

Rue Saint-Pierre sur Dives  
14370 MOULT-CHICHEBOVILLE

ESQ	APS	DPC	APD	PRO	ACT	DET	DOE	
C 20/07*5		OCTOBRE 2020		00	PLAN	AFFAIRE	DATE DE 1 <sup>e</sup> DIFFUSION	ECHELLE

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

MAÎTRE D'OEUVRE :

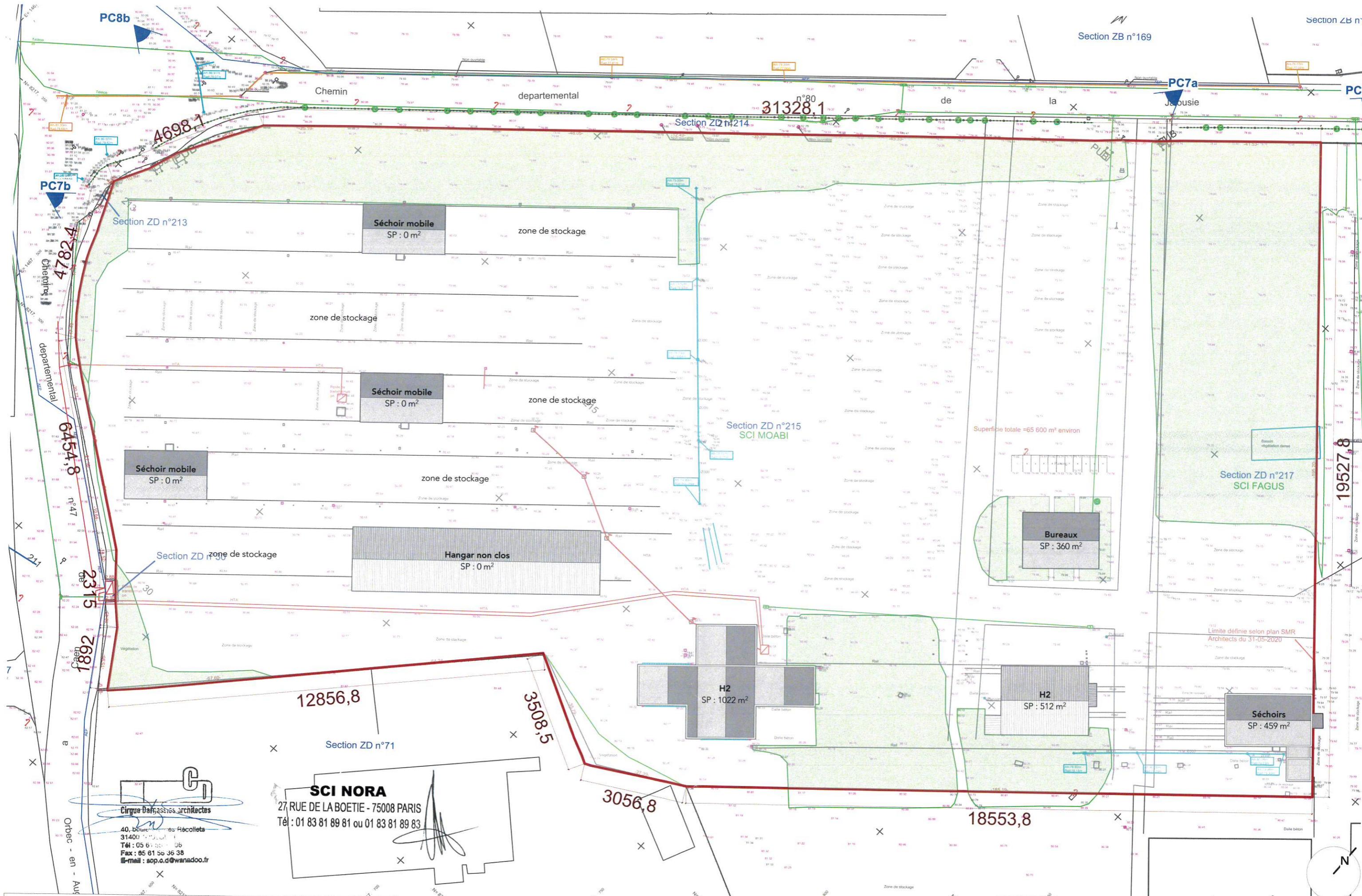


**SCP CIRQUE DARGASSIES**  
40, boulevard des Récollets  
31400 TOULOUSE  
Tél : 05 61 55 36 06  
E-mail : scp.c.d@wanadoo.fr



**SCI NORA**  
27 RUE DE LA BOETIE - 75008 PARIS  
Tél : 01 83 81 89 81 ou 01 83 81 89 83

MODIFICATIONS	INDICE	DATE



MAÎTRE D'OUVRAGE :

**SCI NORA**

CONSTRUCTION D'UN  
BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX

**PC2 - PLAN DE MASSE - Etat des lieux**

PHASE

PERMIS DE CONSTRUIRE

INDICE

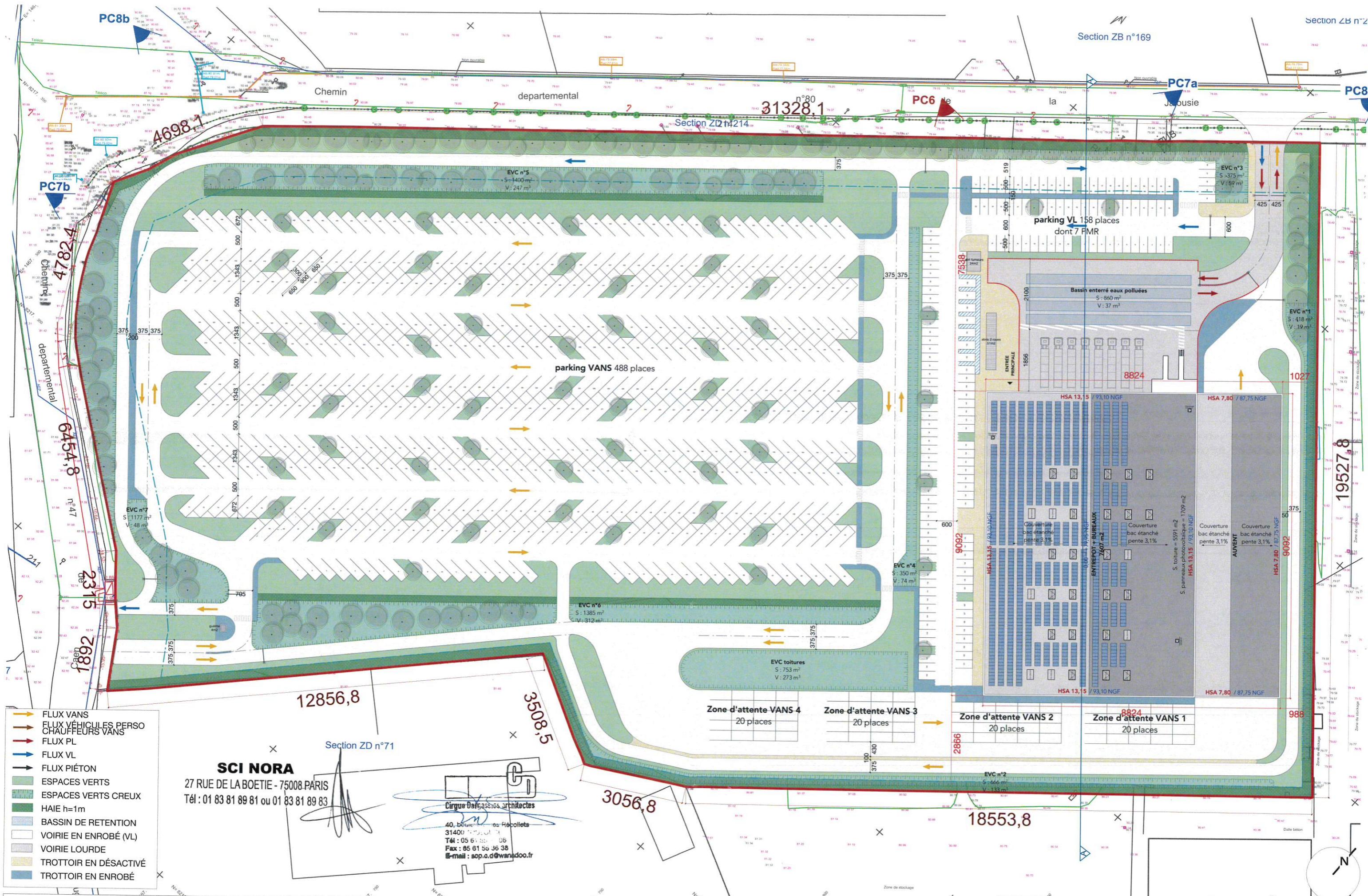
0

DATE oct. 2020

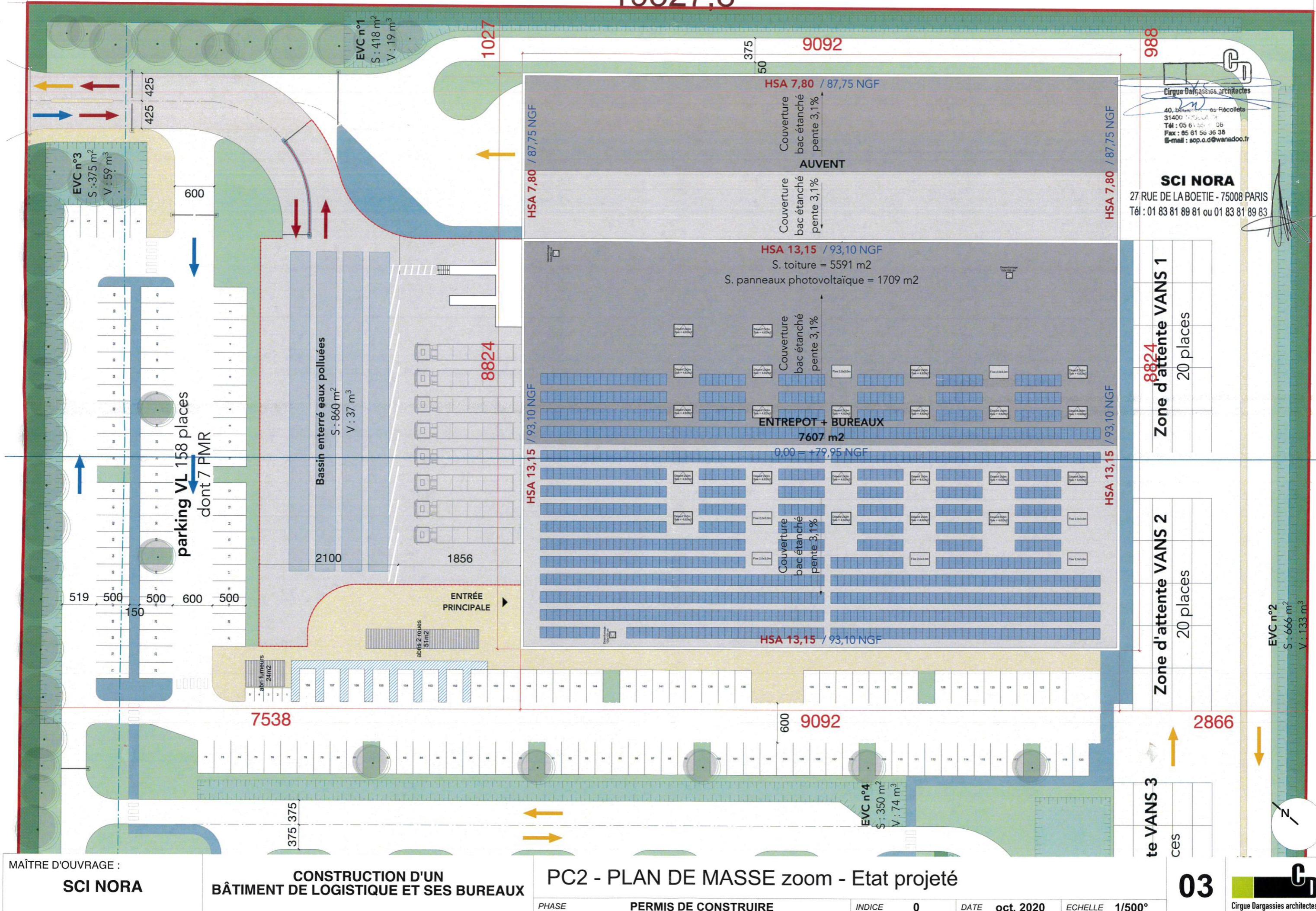
ECHELLE 1/1000°

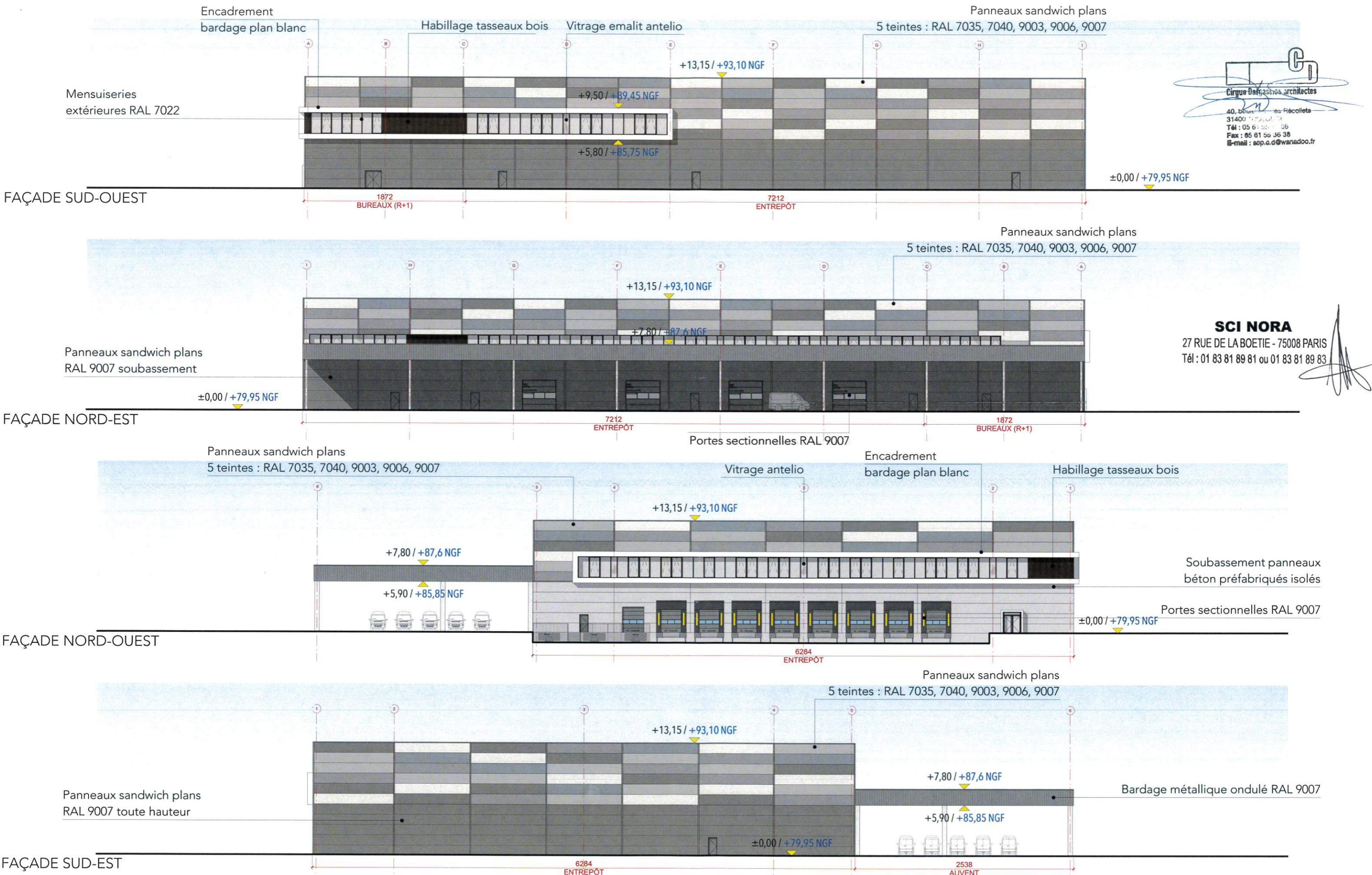
**01**

**CD**  
Cirque Dargassies architectes



19527.8





MAÎTRE D'OUVRAGE :

**SCI NORA**

CONSTRUCTION D'UN  
BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX

PC5 - FAÇADES - Etat projeté

PHASE

PERMIS DE CONSTRUIRE

INDICE

0

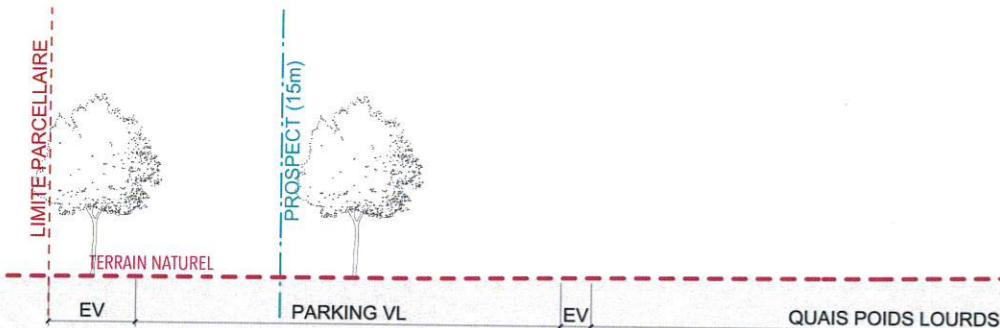
DATE oct. 2020

ECHELLE 1/400°

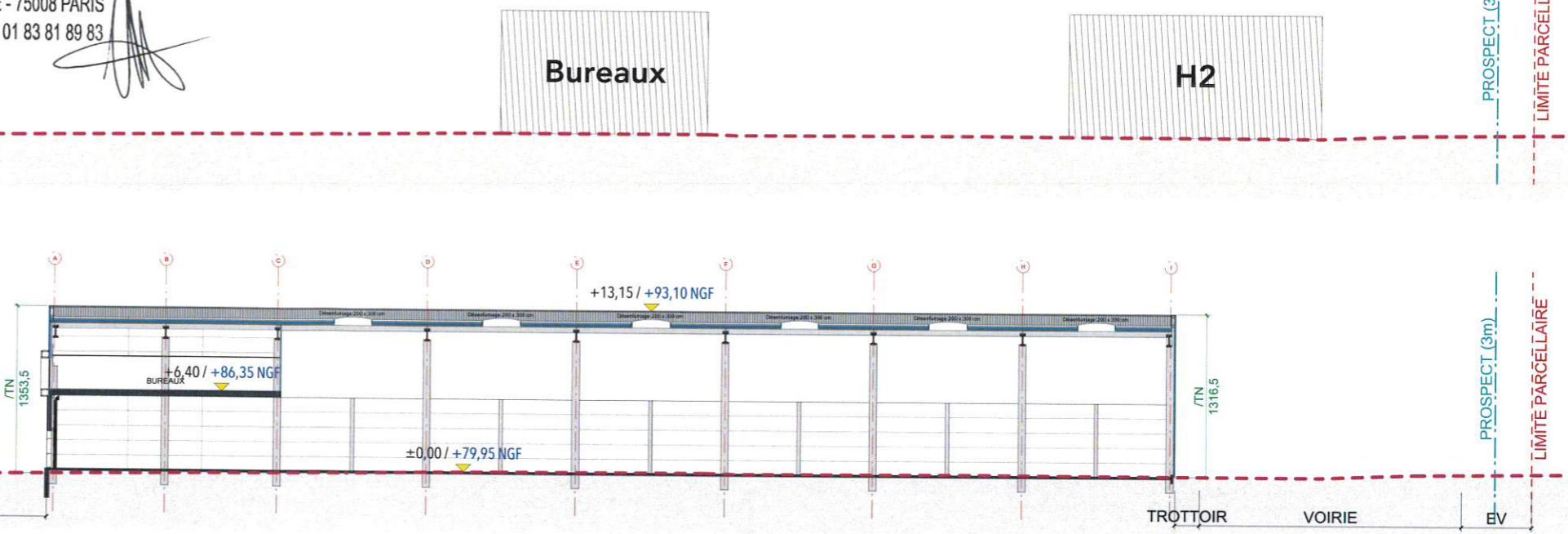
**04**

**C**  
Cirque Dargassies architectes

### PC3 - COUPE SUR TERRAIN - Etat des lieux



### PC3 - COUPE SUR TERRAIN - Etat projeté



### PC4 - NOTICE DESCRIPTIVE

#### 1- PRÉSENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN :

Le projet, objet de la présente demande de permis de construire se situe sur la commune de Moult-Chicheboville.

Le terrain de 65655 m<sup>2</sup>, occupe en partie les parcelles 215 et 217 de la section ZD. Le terrain présente un très léger dénivelé Est-Ouest. Il est bordé par une route départementale au Nord-Ouest et Sud-Ouest. Quatre bâtiments existent et seront démolis (un bâtiment de bureaux, deux hangars et un séchoir). Quatre autres constructions légères (donc de surface de plancher nulle) seront démolies (un hanger non clos et trois séchoirs mobiles).

#### 2- PRÉSENTATION DU PROJET :

La SCI NORA souhaite réaliser un bâtiment logistique type messagerie comprenant des bureaux intégrés au 1er étage, et des parkings véhicules légers et véhicules utilitaires en extérieur. Le RDC (messagerie) couvrira 5593 m<sup>2</sup> SP et le R+1 (bureaux) 2018 m<sup>2</sup>. La guérite fera 4m<sup>2</sup>. L'emprise de la zone avants sera de 2309 m<sup>2</sup>. Le bâtiment comportera 8 quais de livraison PL. Le parking VL comprendra 158 places (+ un abri 2 roues de 51m<sup>2</sup> et un abri fumeurs de 24 m<sup>2</sup> d'emprise au sol) et le parking vans comprendra 488 places. Une zone d'attente des vans (80 places) sera disposée à l'arrière du bâtiment. Une zone de chargement sera sur le côté du bâtiment, sous l'auvent.

Les activités de messagerie qui seront exercées sur le site sont :

- la réception des marchandises avec une approvisionnement par poids lourds de nuit,
- la préparation des commandes,
- la livraison par véhicules utilitaires.

L'activité implique la présence de plusieurs équipes, chargées de la réception et du contrôle des marchandises, du stockage, de la préparation des commandes, du contrôle de la préparation des commandes et de l'expédition.

Le personnel sera composé essentiellement de préparateurs de commandes et de caristes.

Le site sera en activité 7j/7j avec les livraisons de marchandise par poids lourd de nuit et les départs livraison en début de matinée et les retours livraison en fin de journée.

L'activité de messagerie projetée sur le site n'entre pas dans le champ de la législation sur les installations classées pour la protection de l'environnement.

Les nuisances sonores auront pour unique origine les moteurs de véhicules (poids lourds, véhicules légers, vans, chariots élévateurs). Aucun process n'est prévu sur le site.

#### 2-1 Aménagement du terrain:

L'accès au site se fera par deux accès créés, l'un au Nord de la parcelle, l'autre au Sud. L'accès Nord sera l'entrée et sortie des PL, l'entrée des VL et la sortie des vans. L'accès Sud servira à l'entrée et sortie des vans, et à la sortie des VL.

Les flux ont été pensés afin de limiter les croisements entre les divers types de véhicules, avec un accès facilité aux quais PL.

#### 2-2 Implantation et organisation du projet :

Le bâtiment sera implanté au Nord-Est de la parcelle. Il sera de forme parallélépipédique avec un auvent abaissé qui prolonge l'emprise du bâtiment principal sur la façade Nord-Est.

Les horizontales sont privilégiées pour la composition architecturale, et les formes et volumes employés pour la composition architecturale sont simples.

#### 2-3 Traitement des limites de parcelle:

Le terrain sera clôturé par des panneaux grillagés métalliques d'une hauteur de 2m, de teinte RAL 7022. Deux portails métalliques coulissants à barreaudage vertical d'une hauteur de 2m et de teinte RAL 7022 fermeront l'entrée et la sortie du site.

#### 2-4 Matériaux et couleurs des constructions:

Le bâtiment principal aura une ossature en béton. Les façades seront composées d'un soubassement en bardage plan RAL 9007 sauf pour la façade Nord-Est (celle des quais PL) qui sera en béton finition lisse.

En partie haute elles seront composées d'un camaïeu en bardage plan comprenant 5 teintes (RAL 7035, 7040, 9003, 9006 et 9007).

Les menuiseries des bureaux seront de teinte RAL 7022 et seront encadrées par un bardage plan blanc, sur les façades Nord-Est, et Sud-Ouest. Les parties non vitrées comprises dans le bandeau sont traitées en bois.

L'auvent, construit en structure métallique, sera traité avec un bardage métallique ondulé de teinte identique au sousbassement.

La couverture de l'entrepôt et du auvent seront en bac acier isolé et étanché à deux pentes, invisible depuis la rue. La toiture sera recouverte sur 1709 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques (soit plus 30% de la surface de toiture de l'entrepôt).

Les descentes d'eaux pluviales seront principalement à l'intérieur du bâtiment, donc non apparentes en façade.

Les circulations piétonnes extérieures seront traitées en béton balayé et en enrobé.

#### 2-5 Espaces libres et plantations :

Les espaces libres de bâtiments et voiries seront traités en espaces verts (18007 m<sup>2</sup>). 179 arbres de haute tige seront plantés au total, en alignement sur les limites parcellaires complétés d'arbustes (haies), et répartis au niveau de l'aire de stationnement VL et des aires de stationnement des vans.

#### 2-6 Les réseaux :

Les réseaux d'alimentation électrique, téléphone, et eau potable seront raccordés sur les réseaux existants de la Zone Industrielle, à l'entrée du site.

Les évacuations des EU/EV seront rejetés sur les réseaux existants à l'entrée du site.

La gestion de EP sera traitée par des espaces verts creux et un bassin enterré au niveau des quais PL pour les eaux polluées.

#### 2-7 Gestion des déchets :

Les déchets produits par le bâtiment seront triés et traités directement par l'entreprise, via des prestataires privés. Il n'y aura pas d'aire de présentation des poubelles.



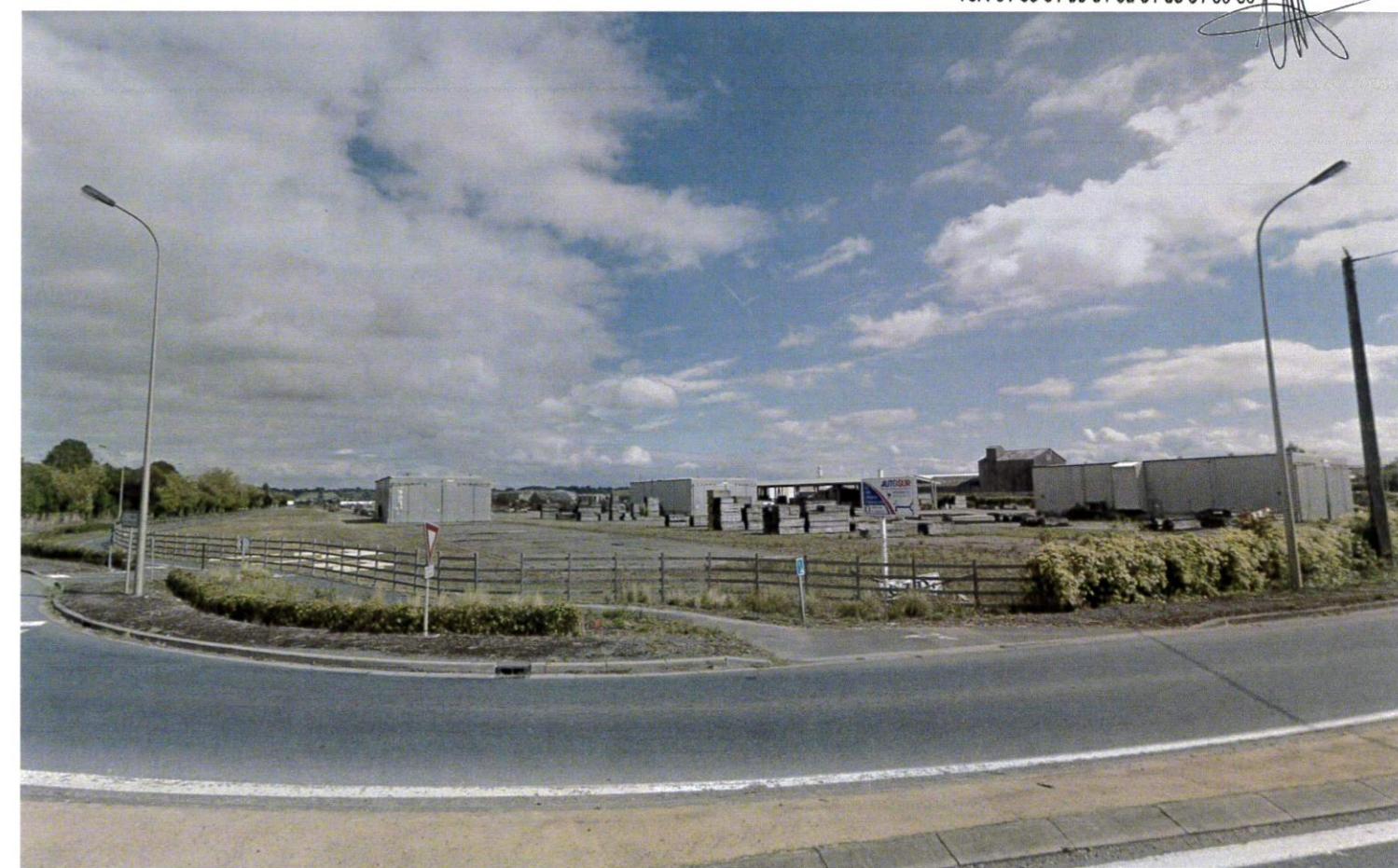
PC8a - Photographie paysage lointain



PC8b - Photographie paysage lointain



PC7a - Photographie environnement proche



PC7b - Photographie environnement proche

MAÎTRE D'OUVRAGE :

**SCI NORA**

CONSTRUCTION D'UN  
BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX

PC7/8 - PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN

PHASE

PERMIS DE CONSTRUIRE

INDICE

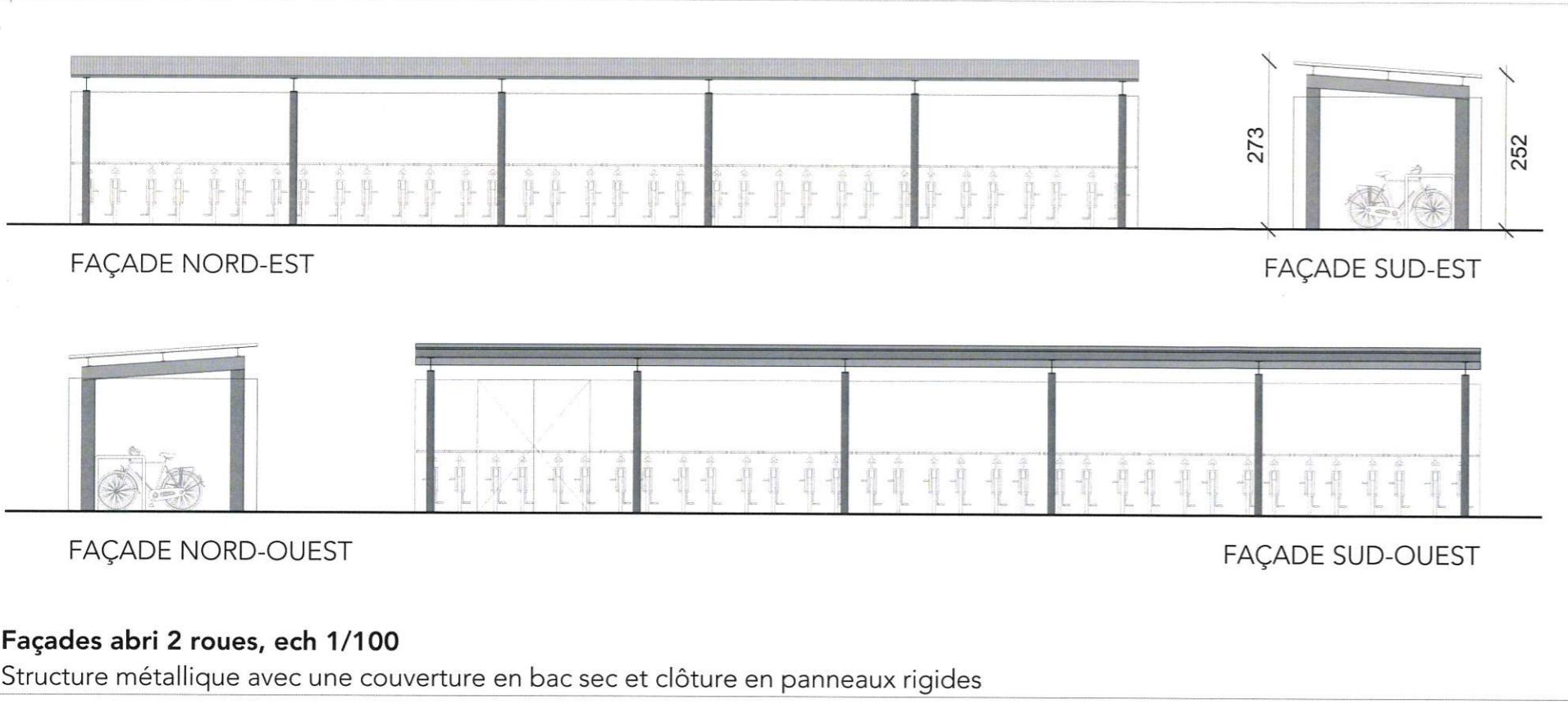
0

DATE oct. 2020

ECHELLE

**06**

**C**  
Cirque Dargassies architectes

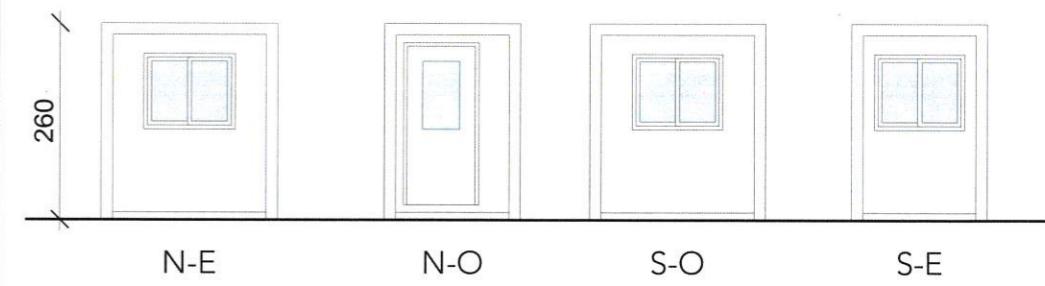


#### Façades abri 2 roues, ech 1/100

Structure métallique avec une couverture en bac sec et clôture en panneaux rigides

**SCI NORA**  
27 RUE DE LA BOETIE - 75008 PARIS  
Tél : 01 83 81 89 81 ou 01 83 81 89 83

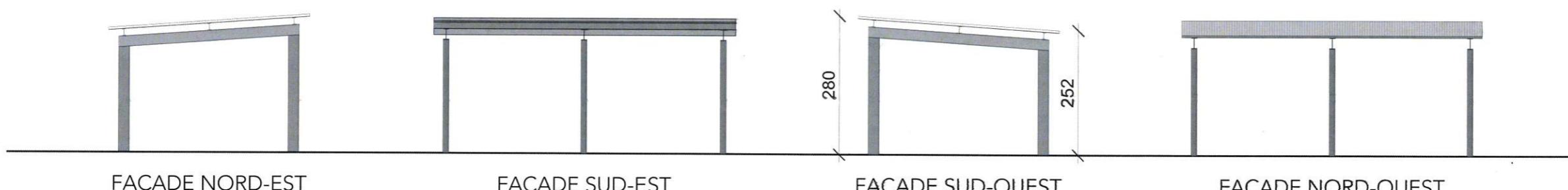
Cirque Dargassies architectes  
40, boulevard des Récollets  
31400 Toulouse 31  
Tél : 05 61 56 36 06  
Fax : 05 61 56 36 38  
E-mail : sop.o@wanadoo.fr



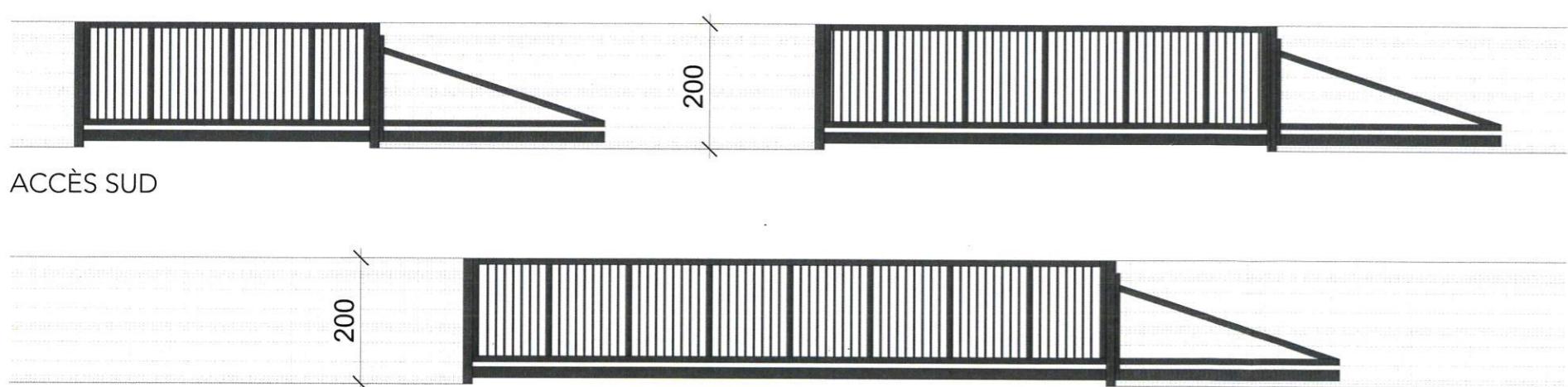
#### Façades guérite, ech 1/100

#### Façades abri fumeurs, ech 1/100

Structure métallique avec une couverture en bac sec



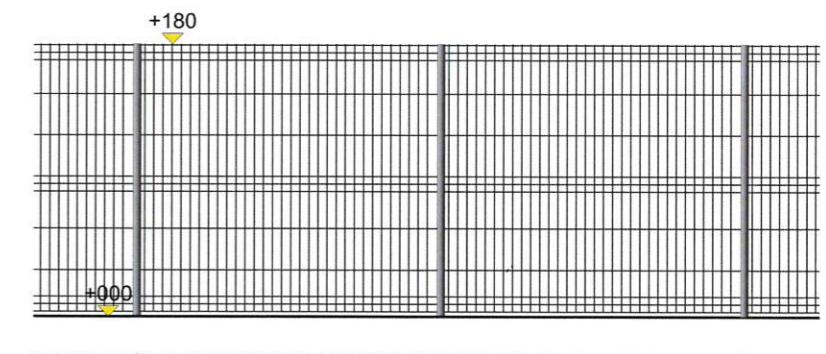
ACCÈS SUD



ACCÈS NORD

#### Détail des portails, ech 1/100

Portail coulissant de largeur libre de passage 4,50m, 7m et 10m, de hauteur 2,00 m. Coloris identique à la clôture, RAL 7022



#### Façade et plan de principe de la clôture, ech 1/50

Clôture en panneaux rigides (ajourés) RAL 7022 de 2,00 m de haut avec des potelets métalliques de couleur identique.

MAÎTRE D'OUVRAGE :

**SCI NORA**

**CONSTRUCTION D'UN  
BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX**

**DÉTAIL DES CLÔTURES, ABRIS DEUX ROUES ET FUMEURS**

PHASE

PERMIS DE CONSTRUIRE

INDICE

0

DATE oct. 2020

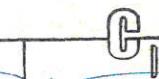
ECHELLE

**07**

**SCI NORA**

27 RUE DE LA BOETIE - 75008 PARIS

Tél : 01 83 81 89 81 ou 01 83 81 89 83



Cirque Dargassies architectes

40, bld de l'Assomption des Récollets

31400 Toulouse - FR

Tél : 05 61 55 36 36

Fax : 05 61 55 36 38

E-mail : sop.o.d@wanadoo.fr



MAÎTRE D'OUVRAGE :

**SCI NORA**

**CONSTRUCTION D'UN  
BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX**

**PC6 - INSERTION GRAPHIQUE**

PHASE

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

INDICE

**0**

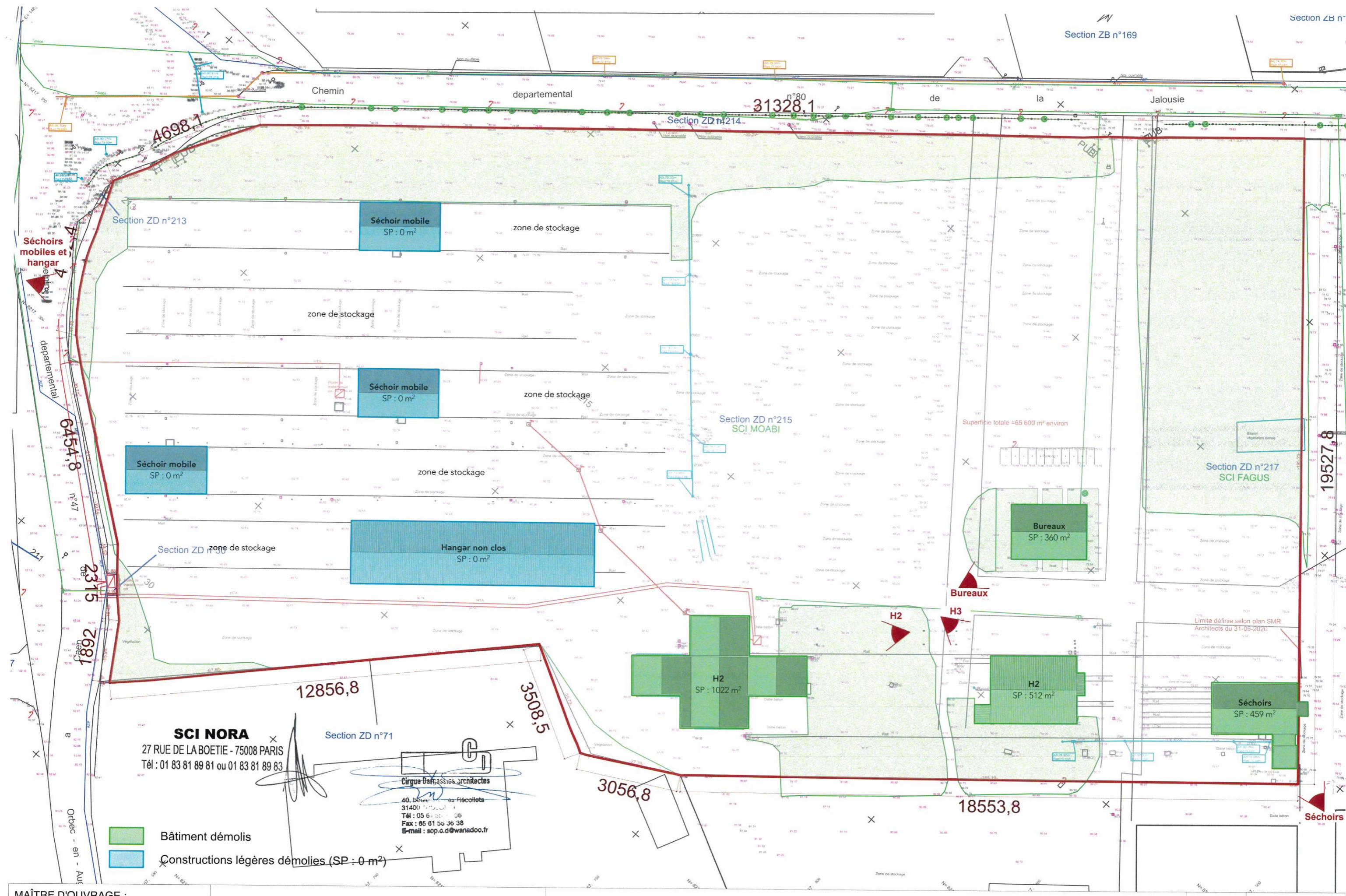
DATE **oct. 2020**

ECHELLE

**08**



Cirque Dargassies architectes



**MAÎTRE D'OUVRAGE :**

SCI NORA

## **CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX**

PC27 / A1 - PLAN MASSE DES DÉMOLITIONS

F

#### **PERMIS DE CONSTRUIRE**

10 of 10

Page 10

DATE oct. 2020

HELLE 1/1000°

09



Cirque Dargassies architectes



Photographie du bâtiment de bureaux



Photographie des séchoirs



Photographie du bâtiment H2

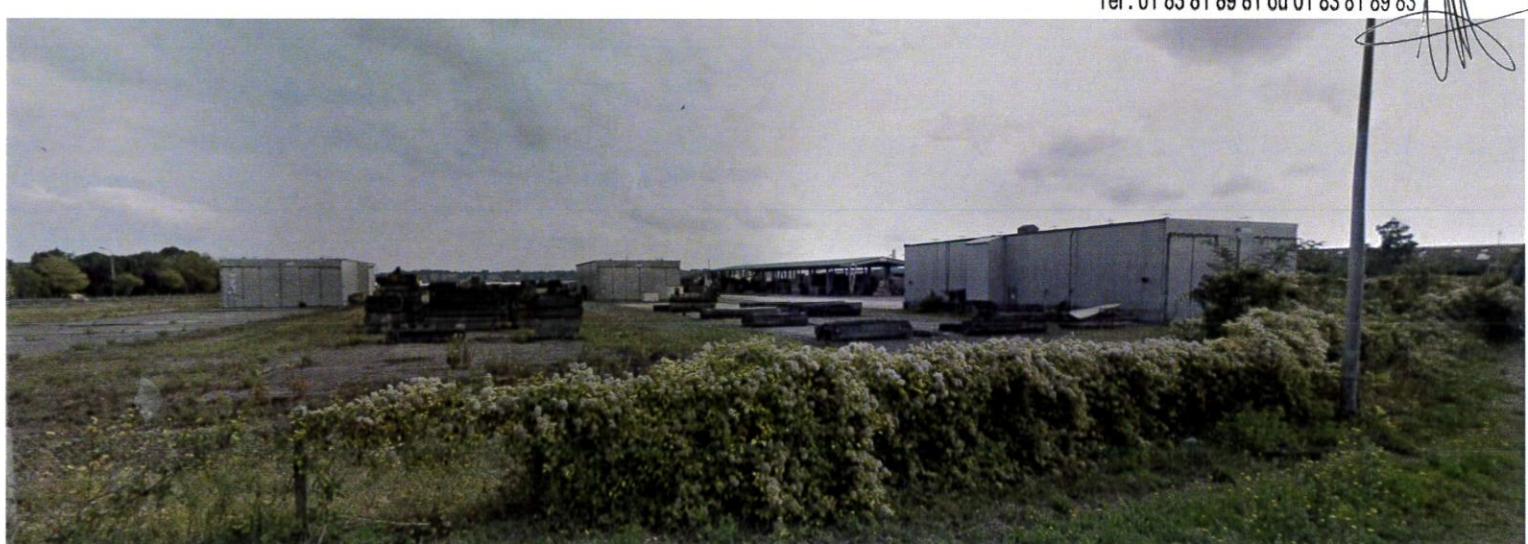


Photographie du bâtiment H3

C  
Cirque Dargassies architectes  
40, boulevard des Frécollets  
31400 Toulouse 36  
Tél : 05 61 56 36 36  
Fax : 05 61 56 36 38  
E-mail : sop.o.d@wanadoo.fr

### SCI NORA

27 RUE DE LA BOETIE - 75008 PARIS  
Tél : 01 83 81 89 81 ou 01 83 81 89 83



Photographie des séchoirs mobiles et du hangar non clos

MAÎTRE D'OUVRAGE :

**SCI NORA**

CONSTRUCTION D'UN  
BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX

### PC27 / A2 - PHOTOGRAPHIES DES BÂTIMENTS À DÉMOLIR

PHASE

PERMIS DE CONSTRUIRE

INDICE

0

DATE oct. 2020

ECHELLE

**10**

C  
Cirque Dargassies architectes