



WHY THE RICH ARE GETTING RICHER

Apa
Sebenarnya
Pendidikan
Keuangan Itu?



ROBERT T. KIYOSAKI

Penulis buku international bestseller *Rich Dad Poor Dad*

TOM WHEELWRIGHT, CPA

Bahan dengan hak cipta

WHY THE RICH ARE GETTING RICHER

What Is Financial Education...Really?

by Robert T. Kiyosaki & Tom Wheelwright, CPA

Copyright © 2017 by Robert T. Kiyosaki and Tom Wheelwright, CPA

This edition published by arrangement with Rich Dad Operating Company, LLC.

All rights reserved.

WHY THE RICH ARE GETTING RICHER

Apa Sebenarnya Pendidikan Keuangan Itu?

oleh Robert T. Kiyosaki dan Tom Wheelwright, CPA

GM 618203002

Hak cipta terjemahan Indonesia:

Penerbit PT Gramedia Pustaka Utama

Gedung Kompas Gramedia Blok I, Lt. 5

Jl. Palmerah Barat 29–37, Jakarta 10270

Penerjemah: Fairano Ilyas

Perwajahan Isi: Era Saptiana

Diterbitkan pertama kali oleh

Penerbit PT Gramedia Pustaka Utama

anggota IKAPI, Jakarta, 2018

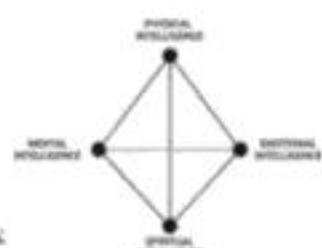
First Edition: February 2018

www.gpu.id

Hak cipta dilindungi oleh undang-undang.

Dilarang mengutip atau memperbanyak sebagian
atau seluruh isi buku ini tanpa izin tertulis dari Penerbit.

CASHFLOW, Rich Dad, dan CASHFLOW Quadrant adalah merek dagang terdaftar dari
CASHFLOW Technologies, Inc.



adalah merek dagang terdaftar dari
CASHFLOW Technologies, Inc.

ISBN: 978-602-03-8107-7

Dicetak oleh Percetakan PT Gramedia, Jakarta

Isi di luar tanggung jawab Percetakan

*image
not
available*

*image
not
available*

meningkat. Uni Eropa bersitegang saat Yunani, Italia, dan Spanyol terpuruk. Yang kaya menjadi semakin kaya saat pasar saham mencapai ketinggian baru... tapi kelompok pekerja miskin dan kelas menengah menjadi semakin miskin. Hari ini, dunia terombang-ambing menghadapi krisis ekonomi terburuk dalam sejarah.

Dua Puluh Tahun Kemudian

Hari ini, banyak tetangga jutawan kita tidak memiliki pekerjaan dan rumah mereka menjadi “barang sitaan milik tetangga kita”.

Hari ini, orang-orang muda bersekolah, lulus (dalam banyak kasus, terlilit utang pinjaman mahasiswa), dan sering kali tidak bisa menemukan pekerjaan bergaji tinggi. Hari ini, utang pinjaman mahasiswa AS mencapai \$ 1,2 triliun, lebih besar daripada utang kartu kredit AS.

Banyak mahasiswa tidak akan pernah mampu membeli rumah karena tidak menghasilkan cukup banyak uang dan melunasi pinjaman mahasiswa mereka. Banyak mahasiswa—dan lulusan perguruan tinggi—masih tinggal di rumah orangtua.

Banyak orang muda berpendidikan mendapatkan pekerjaan tapi mereka setengah menganggur. Kegagalan kaum muda memperoleh pekerjaan dan pengalaman bisnis yang tak ternilai, bermakna, menantang, dan nyata adalah satu lagi bom waktu untuk masa depan kita.

Penabung Adalah Pecundang

Hari ini penabung adalah pecundang. Suku bunga atas tabungan berada pada titik terendah dalam sejarah. Jepang, Swedia, dan zona Eropa memiliki suku bunga negatif.

Pensiun Bermasalah

Sebagian besar program pensiun, swasta dan negeri, beroperasi pada bunga sebesar 7,5% dari tabungan pensiunan. CalPERS, California Public Employees' Retirement System (Sistem Pensiun Pegawai Negeri California)—

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

sudah membaca *Rich Dad*, mereka yang sudah akrab dengan prinsip dan pelajaran dalam buku tersebut. Sebagaimana semua buku seri *Rich Dad*, saya berusaha se bisa mungkin menjaga segalanya tetap sederhana. Buku ini sederhana, tapi apa yang dilakukan orang kaya tidaklah mudah.

Aturan 90/10 tentang Uang

Ada aturan tentang uang yang dikenal sebagai Aturan 90/10. Aturan itu menyatakan bahwa 10% orang memperoleh 90% uang. Buku ini dan *Rich Dad Poor Dad* berbicara tentang Aturan 90/10 menyangkut uang.

Kabar baiknya adalah bahwa dengan pendidikan keuangan yang sebenarnya, hampir semua orang bisa masuk ke kelompok 10% yang memperoleh 90% uang. Di buku ini, Anda akan menemukan mengapa Anda tidak membutuhkan pendidikan berbiaya tinggi dari perguruan tinggi bergengsi untuk menjadi bagian dari kelompok 10%. Malah, banyak orang terkaya di dunia tidak pernah menyelesaikan perguruan tinggi; Steve Jobs, Mark Zuckerberg, dan Walt Disney di antaranya.

Tantangan bagi Anda adalah membuat keputusan. Apakah Anda mempunyai semangat, tekad, dan dorongan untuk memperoleh pendidikan keuangan yang sebenarnya? Bila Anda mudah menyerah, tidak mau bekerja keras, dan tidak mau belajar, buku ini bukan untuk Anda.

Bila Anda percaya bahwa hidup itu harus mudah dan pemerintah harus mengurus Anda, *buku ini pasti bukan untuk Anda*.

Intinya, buku ini adalah tentang pendidikan keuangan yang sebenarnya, pendidikan yang tidak ditemukan di sekolah.

Peringatan No. 2: Pajak

Presiden Barack Obama mengalahkan calon dari Partai Republik, Gubernur Mitt Romney, pada 2012 karena banyak alasan. Salah satunya pajak. Barack Obama mengungkapkan bahwa dia membayar pajak 30%. Mitt Romney membayar kurang dari 14% pajak dari pendapatan sebesar \$ 20 juta.

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

Kuadran I mewakili investor profesional.

Sebagian besar E dan S berinvestasi seperti tetangga jutawan. Mereka adalah investor ritel yang berinvestasi pada saham, obligasi, reksa dana, dan ETF. Investor profesional adalah orang-orang yang membuat investasi mereka sendiri atau berinvestasi pada harga grosir. Orang-orang yang mengatakan, “Anda tidak bisa melakukannya” adalah E dan S yang berinvestasi pada aset kertas.

Buku ini menguraikan apa yang benar-benar diketahui dan dilakukan orang-orang di kuadran B dan I. Anda bisa melakukan apa yang dilakukan orang-orang di kuadran B dan I bila Anda bersedia berinvestasi pada pendidikan keuangan Anda yang sebenarnya. Bila bersedia, Anda akan menjadi satu dari sedikit orang yang benar-benar tahu mengapa orang kaya menjadi semakin kaya.

Bergabung dengan Klub 90/10

Bila Anda bersedia melakukan apa yang dibutuhkan untuk masuk ke kuadran B dan I, Anda akan bergabung dengan Klub 90/10, kelompok 10% yang menghasilkan 90% uang.

Bila tidak bersedia bergabung dengan anggota kelompok 10%, Anda bisa bergabung dengan kerumunan orang yang berkata, “Anda tidak bisa melakukannya di sini”... meskipun mereka bisa.

Alasan kebanyakan orang berkata, “Anda tidak bisa melakukannya di sini” adalah lebih mudah menolak dan menantang kemungkinan melakukannya... daripada melakukannya. Buku ini untuk semua orang, kaya atau miskin, berpendidikan tinggi atau tidak, yang ingin melakukannya.

Robert bukan dari Partai Republik atau Demokrat.

Dia adalah pemberi suara independen dan pendukung pendidikan keuangan.

Misi The Rich Dad Company:
meningkatkan kesejahteraan keuangan umat manusia

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

Pengantar Bagian Satu

SISI KOIN YANG LAIN

Semua koin mempunyai tiga sisi: kepala, ekor, dan tepi.

Kecerdasan ditemukan di tepi koin, dan pada kemampuan melihat kedua sisi.

Bagian Satu buku ini berfokus pada sisi koin milik orang kaya.

Di Bagian Satu, Anda akan menemukan bagaimana *pajak* membuat orang miskin dan kelas menengah semakin miskin, tapi di lain pihak, undang-undang perpajakan yang sama membuat orang kaya semakin kaya.

Hal ini juga berlaku untuk *utang*. Utang membuat orang miskin dan kelas menengah semakin miskin, sementara utang membuat orang kaya semakin kaya.

Setelah membaca Bagian Satu, Anda akan lebih mampu berdiri di tepi koin, menghargai kedua sudut pandang dan memutuskan sisi mana yang terbaik untuk Anda.

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

“Wall Street adalah satu-satunya tempat yang didatangi orang yang mengendarai Rolls Royce untuk mendapatkan nasihat dari orang-orang yang datang dengan kereta bawah tanah.”

Ayah Kaya mengatakannya seperti ini: “Alasan kelas menengah berjuang keras secara keuangan adalah mereka meminta nasihat dari tenaga penjual, bukan dari orang kaya.”

Seorang tenaga penjual harus menjual untuk bisa memiliki makanan di meja mereka. Mereka butuh uang. Kalau tidak menjual, mereka tidak makan. Karena itu, bodoh bila kita mengumumkan pada dunia, “Saya punya \$10.000 dan saya bodoh soal keuangan. Beritahu saya apa yang harus saya lakukan.”

Warren Buffett berkata:

“Jangan pernah bertanya kepada tenaga penjual asuransi apakah Anda butuh lebih banyak asuransi. Jawabannya selalu ‘Iya’.”

Buffett pasti tahu. Dia pemilik salah satu perusahaan asuransi mobil terbesar di Amerika, GEICO. Dia orang yang sangat kaya yang mempekerjakan tenaga penjual untuk menjual baginya.

Tanyakan kepada sebagian besar tenaga penjual seberapa tinggi pendidikan keuangan mereka. Jawaban jujurnya adalah “tidak terlalu tinggi”.

Tanyakan kepada mereka berapa banyak buku tentang uang yang sudah mereka baca, dan jawabannya kemungkinan sama. Tidak banyak.

Lalu, tanyakan kepada mereka apakah mereka kaya. Tanyakan kepada mereka apakah mereka bisa berhenti bekerja dan tetap memiliki makanan di meja mereka?

Manusia vs. Monyet

Beberapa tahun lalu ada kontes antara seekor monyet dan pemilih saham profesional.

Monyet itu memilih saham dengan melempar panah ke papan sasaran, yang sasaran bidiknya adalah nama-nama perusahaan.

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

Bab 2

MENGAPA PENABUNG ADALAH PECUNDANG

Ayah Miskin:

“Menabung itu pintar.”

Ayah Kaya:

“Penabung adalah pecundang.”

- 1** 5 Agustus 1971 adalah permulaan resmi krisis keuangan hari ini.
1 15 Agustus 1971 adalah hari ketika Presiden Nixon *melepaskan dolar dari standar emas.*

Yang penting Uangnya, Bodoh

15 Agustus 1971 adalah tanggal ketika *Amerika Serikat mulai mencetak uang.*



*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

T: *Dan mereka masih tetap mencetak uang? Berharap lebih banyak uang cetakan akan menyelamatkan perekonomian?*

J: Ya. Karena itulah penabung adalah pecundang.

Hari ini, suku bunga untuk rekening tabungan mendekati atau di bawah nol. Sekali lagi, penabung adalah pecundang.

Ironisnya, hari ini bank punya uang terlalu banyak. Namun, orang menjadi semakin miskin. Penyebabnya adalah uang kita beracun. Uang membuat orang semakin miskin. Orang-orang yang bekerja untuk uang dan menabung menjadi sakit.

Mengapa Penabung Adalah Pecundang

Pada 1976, seseorang bisa menabung dan menjadi kaya.

Contohnya:

Pada 1976, tabungan sebesar \$ 1 juta X bunga 15% = \$150.000 setahun. Anda bisa hidup sejahtera dengan \$150.000 setahun pada 1976.

Segala sesuatu menjadi sangat berbeda hari ini.

Hari ini, tabungan sebesar \$ 1 juta X bunga 2% = \$20.000 setahun. Sebesar itulah penurunan terhadap nilai uang.

Dan suku bunga 2% tergolong tinggi hari ini.

Mari kita lihat suku bunga dibandingkan dengan inflasi. Bila tingkat inflasi 5%, berarti Anda kehilangan 3% uang Anda per tahun. Inflasi terjadi karena pemerintah terus mencetak uang.

Tambahkan fakta ini pada kombinasi tersebut: Pada **30% dari dunia**, suku bunga berada di bawah nol.

T: *Bank mengenakan biaya pada saya atas tabungan saya?*

J: Itulah yang dimaksud dengan suku bunga negatif

T: *Untuk apa menabung di bank bila saya dikenakan biaya atas tabungan saya?*

J: Saya tidak tahu. Itu tidak masuk akal bagi saya.

Salah satu alasan orang kaya menjadi semakin kaya adalah orang kaya mencintai utang. Orang kaya tahu cara menggunakan utang supaya menjadi lebih kaya.

*image
not
available*

*image
not
available*

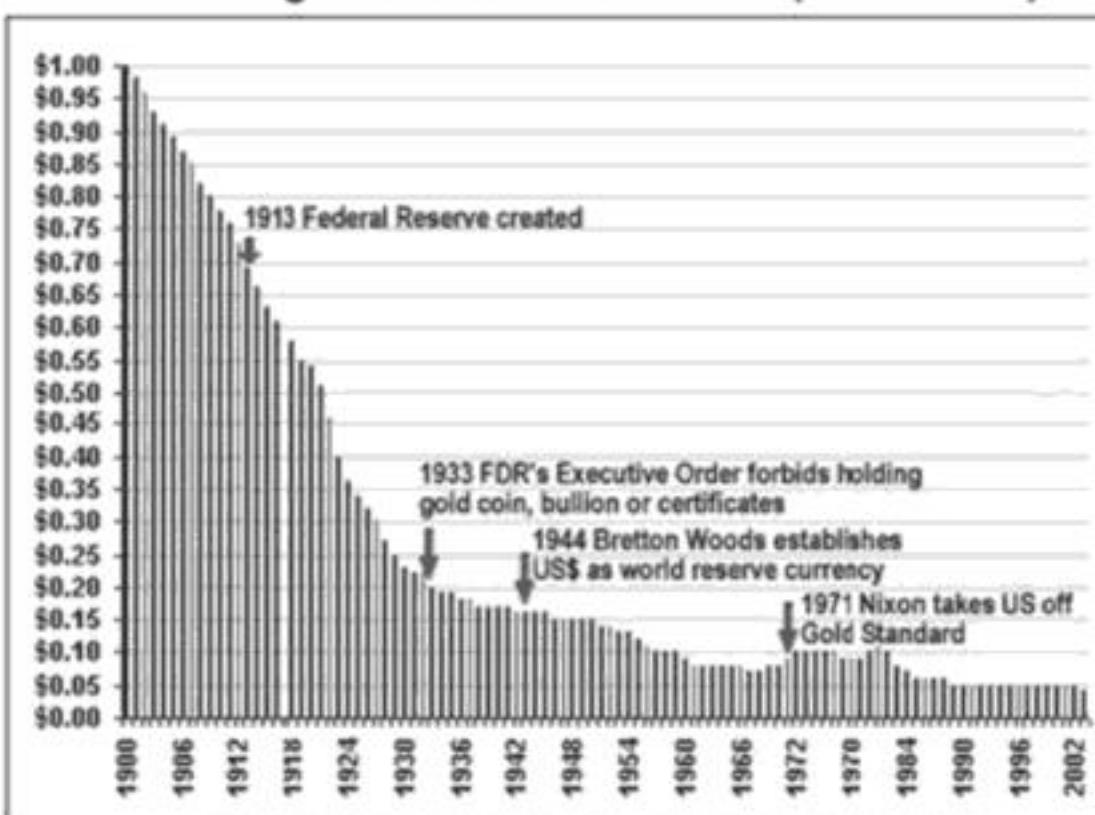
*image
not
available*



Source: MarketWatch

Dolar AS kehilangan hampir 90% nilai dari 1913, tahun ketika Federal Reserve dibentuk, sampai 1971, tahun ketika Nixon melepaskan dolar dari standar emas.

Purchasing Power of the US Dollar (1900 - 2003)



© 2003 Mary Puplava, Financial Sense. Data Source: <http://sh.net/fmi/ppowerusd/>

Source: Financial Sense

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

Ada pepatah, “Demografi adalah Takdir”. Banyak bagian dari *Rich Dad’s Prophecy* didasarkan pada demografi Generasi *Baby Boom*. Puncak penghasilan dan pengeluaran generasi ini sudah berlalu. Mereka akan hidup lebih lama, bersikap lebih muda, serta mengguncang dan menggoyahkan perekonomian global hingga 2050; banyak di antara mereka lebih banyak mengambil dari perekonomian dibandingkan apa yang mereka berikan. Ada 75 juta Generasi *Baby Boom* di Amerika.

Baby Boom selanjutnya adalah Generasi *Millennial* (1981–1997). Jumlahnya akan menjadi 81,1 juta di Amerika Serikat pada 2036.

Yang Lama dan Yang Baru

Dunia Barat sudah tua; Dunia Baru masih muda. Dunia Baru adalah pasar berkembang seperti India, Vietnam, Timur Tengah, Amerika Selatan, Afrika, dan Eropa Timur.

Dunia Baru adalah dunia Generasi *Millennial*. Mereka adalah ahli teknologi dan lahir di dunia maya.

Persis sebagaimana Generasi *Baby Boom* Amerika mengguncang dunia, Generasi *Millennial* Dunia Baru sudah mengguncang dunia. Terorisme, migrasi besar-besaran, Uber, AirBnB, dan perang dunia maya adalah awal dari perubahan.

Akhir Pertumbuhan

Bila Anda mendengarkan pakar keuangan, mereka selalu bicara tentang “pertumbuhan”. Kata *pertumbuhan* membuat jantung berdetak lebih keras. Kata *pertumbuhan* membuat orang bersemangat—“tumbuhkan ekonomi”... “tumbuhkan kekayaan kita”. Setelah keruntuhan 2008, para pakar terus bicara tentang tanda-tanda awal pemulihan ekonomi. Ini berarti mereka mencari pertumbuhan segar.

Perhatikan apa yang terjadi pada 2008 di bagan Dow berikut, titik rendahnya.

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

Bab Tiga

MENGAPA PAJAK MEMBUAT ORANG KAYA MENJADI SEMAKIN KAYA... SECARA LEGAL

Ayah Miskin:

“Membayar pajak adalah tindakan patriotik.”

Ayah Kaya:

“Tidak membayar pajak adalah tindakan patriotik.”

Pada pemilihan presiden 2012, Presiden Obama mengatakan pada dunia bahwa dia membayar pajak pendapatan sebesar 30%.

Lawannya, Gubernur Mitt Romney, menyatakan dia membayar pajak pendapatan sebesar 13%.

Pajak adalah satu lagi penyebab kegagalan Mitt Romney dalam upayanya meraih kursi kepresidenan AS. Jutaan orang marah. Jutaan orang menyebutnya penjahat dan curang. Jutaan orang memberikan suara kepada Obama karena mereka merasakan adanya ikatan dengan kandidat Demokrat itu, percaya bahwa “Obama seperti saya”.

Kata “ketidaktahuan” tidak berarti bodoh. Kata dasar dari “ketidaktahuan” dalam bahasa Inggris, *ignorance*, adalah *ignore* (mengabaikan). Mengabaikan berarti seseorang secara aktif *tidak ingin mengetahui sesuatu*.

Definisi menurut Kamus Merriam-Webster:

Ignorance: Miskin pengetahuan

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

Orang miskin dan kelas menengah mengirim putra putri mereka untuk bertempur dalam perang, dan orang kaya menjadi semakin kaya. Saya khawatir kita berperang melawan teror, perang yang mungkin tak akan pernah berakhir. Orang kaya di kedua belah pihak menjadi semakin kaya sementara orang-orang tak bersalah mati.

T: Jadi, pajak bisa patriotis dan tidak patriotis?

J: Ya. Semua tergantung pada sudut pandang Anda... dan pendidikan keuangan Anda.

Petrodolar

Pada 1974, Presiden Nixon menandatangani perjanjian dengan keluarga kerajaan Arab Saudi. Kesepakatannya adalah bahwa sejak saat itu, semua minyak di dunia harus diperdagangkan dengan mata uang dolar AS. Dolar AS menjadi Petrodolar.

T: *Mengapa mereka melakukannya?*

J: Karena setelah 1971, tahun ketika Nixon melanggar janjinya pada dunia bahwa dolar AS akan didukung oleh emas, hegemoni Amerika Serikat—kekuatan dan pengaruh dolar AS—terancam. Dengan memaksa seluruh dunia untuk membeli dan menjual minyak dalam dolar, Amerika Serikat dan dolar memperoleh kembali statusnya di dunia.

Ingin, minyak adalah sumber hidup ekonomi dunia. Minyak menggantikan emas sebagai uang. Negara-negara yang mengendalikan minyak mengendalikan dunia. Perang Dunia II adalah tentang minyak. Jepang menyerang Amerika Serikat karena Amerika Serikat menghalangi pasokan minyak Jepang. (Perang) Vietnam adalah masalah minyak. Amerika Serikat tidak mau Vietnam menjual minyak langsung ke China.

Pada 1999, mata uang euro diluncurkan, mengancam kekuatan dolar. Pada tahun 2000, Saddam Husein menyatakan dia akan mulai menjual minyak Irak ke Eropa dalam euro, bukan dolar. Sebagai respons terhadap (se-

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

Nasihat Pajak yang Lebih Baik

Tom Wheelwright sudah menjadi penasihat pajak saya selama bertahun-tahun. Tom membimbing saya melintasi jalur cepat kehidupan dan bisnis. Dia sudah menghasilkan jutaan dolar untuk saya dan Kim dan membantu kami menghemat pajak jutaan dolar. Dia adalah salah seorang guru terbesar kami.

Maksud saya mengatakan hal ini adalah saya harus menyiapkan diri dahulu sebelum dibimbing Tom. Dia tidak akan bisa membimbing saya bila saya tidak belajar terlebih dahulu.

Saya minta Tom menulis buku *Tax-Free Wealth*, agar Anda tahu apa yang harus Anda lakukan, bagaimana Anda mempersiapkan diri untuk dunia orang kaya.

T: *Apakah yang Anda maksud adalah meskipun saya sudah menge-nyam pendidikan perguruan tinggi dan memiliki pekerjaan bagus, Tom tidak akan bisa membantu saya?*

J: Betul. Malah, bila Anda pegawai, Tom tidak akan bisa banyak membantu Anda. Yang Anda butuhkan hanya layanan pengisian pajak seperti H&R Block.

Pelajaran Pajak dari Tom

Penasihat Hebat Mendapat Pendidikan Keuangan yang Hebat

Bila kita mendapat pendidikan keuangan yang lebih baik, risiko kita berkurang seiring meningkatnya penghasilan kita. Ini juga berlaku untuk penasihat. Bila penasihat pajak Anda tidak tahu banyak, risiko Anda untuk diaudit atau membayar pajak terlalu besar sangat tinggi. Bila penasihat pajak Anda tahu banyak tentang undang-undang pajak, risiko Anda diaudit akan berkurang sebagaimana pajak Anda.

Banyak orang bertanya kepada saya apakah saya konservatif atau agresif. Saya percaya saya adalah penasihat pajak paling konservatif yang ada karena saya menghabiskan begitu banyak waktu setiap hari mempelajari undang-undang pajak. Saya suka menggambarkannya seperti ini:

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

- T: *Jadi, mengapa mereka membayar pajak paling sedikit bila mereka kaya?*
- J: Karena aturan emas: "Dia yang memiliki emas membuat aturannya".
- T: *Jadi, Anda bermain menurut aturan kuadran I?*
- J: Betul. Dan Anda pun bisa melakukannya. Aturannya tidak bersikap diskriminatif.
- T: *Dan aturan untuk kuadran E berbeda?*
- J: Sangat berbeda.
- T: *Berapa lama yang Anda butuhkan untuk sampai di kuadran I?*
- J: Agak lama. Tidak ada hal yang terjadi dalam semalam.

Pada 1973 saya kembali dari Vietnam. Ayah Miskin menyarankan saya melanjutkan pendidikan, mengambil gelar Master, dan menjalani hidup saya di kuadran E. Ayah Kaya menyarankan saya mengambil kursus investasi real estat agar suatu hari bisa menjalani hidup di kuadran I.

- T: *Apa yang Anda lakukan?*
- J: Saya melakukan keduanya. Saya terbang untuk marinir pada siang hari dan mulai mengikuti sekolah malam untuk meraih gelar MBA. Saya juga mengambil kursus tiga hari tentang investasi real estat.
- T: *Apa yang terjadi?*
- J: Saya mengundurkan diri dari program MBA itu setelah enam bulan.
- T: *Mengapa?*
- J: Ada banyak alasan. Salah satunya adalah instrukturnya. Instruktur pada program MBA ini tidak mempunyai pengalaman dunia nyata. Mereka adalah guru profesional yang mengajar di kursus bisnis.

Instruktur kursus real estat tersebut adalah investor real estat sungguhan. Dia mengilhami saya untuk belajar. Instruktur MBA membosankan.

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

lam hal tertentu, itu benar. Dalam hanya satu jam—berbicara dengan Oprah dan jutaan penggemarnya, menceritakan kisah tentang kedua ayah saya, yang satu kaya dan yang satu lagi miskin, dan pentingnya pendidikan keuangan—saya yang tadinya tidak dikenal menjadi terkenal di seluruh dunia. Namun, saya tegaskan kembali, saya melakukan banyak kerja keras dan banyak belajar... jauh sebelum Oprah menelepon.

Kata Penutup tentang Pajak

Alasan Gubernur Mitt Romney membayar pajak 13% dan Presiden Obama membayar 30% adalah Romney beroperasi dari kuadran B dan I. Barack Obama beroperasi dari kuadran E dan S. Mereka melihat dunia secara berbeda.

Itulah kekuatan pendidikan keuangan yang sebenarnya.

Insentif

Ketika saya dan Tom mengajar bersama, di panggung di seluruh dunia, dia menjelaskan bahwa pajak dan keringanan pajak adalah insentif. Dan setiap insentif berbeda untuk setiap kuadran yang berbeda.

Contohnya, orang-orang di kuadran E dan S akan memberi respons pada insentif uang yang lebih banyak, pendapatan yang lebih besar, bayaran dan bonus yang lebih tinggi. Mereka yang berada di kuadran E dan S bekerja untuk uang.

Orang-orang di sisi B dan I bekerja untuk insentif pajak. Mereka menghasilkan lebih banyak uang, secara tidak langsung, melalui keringanan pajak.

Contohnya, orang-orang kuadran B menerima keringanan pajak bila mereka mempekerjakan orang. Pemerintah melakukannya karena pemerintah harus menyediakan lapangan kerja. Akan ada aliran uang pajak berkelanjutan yang masuk ke kas pemerintah dari slip gaji karyawan. Jadi, pemerintah menawarkan insentif berupa pajak rendah. Ada pengusaha seperti Elon Musk. Dia menerima keringanan pajak dalam jumlah miliaran dolar dari beberapa negara bagian dan dari pemerintah AS.

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

Bab Empat

MENGAPA KESALAHAN MEMBUAT ORANG KAYA SEMAKIN KAYA

Ayah Miskin:

“Kesalahan membuatmu bodoh.”

Ayah Kaya:

“Kesalahan membuatmu lebih pintar.”

Pernahkah Anda mengamati bayi belajar berjalan? Si bayi berdiri, terhuyung-huyung, lalu melangkah. Sering kali bayi itu terjatuh. Dan menangis. Kita semua tahu langkah selanjutnya. Tak lama kemudian bayi itu mencoba lagi, bangkit dari lantai, berdiri, terhuyung-huyung, jatuh lagi, dan mungkin menangis lagi. Bayi mengulangi prosesnya sampai suatu hari dia berjalan, lalu berlari, naik sepeda, mengemudi mobil, dan meninggalkan rumah.

Inilah cara Tuhan merancang kita untuk belajar. Manusia belajar dengan melakukan kesalahan. Bila bayi itu dihukum setiap kali dia jatuh, seumur hidup dia akan merangkak. Bayi tidak akan pernah meninggalkan rumah.

Di sekolah, siswa belajar dari ceramah, membaca, dan belajar, lalu mengerjakan tes. Taruhlah ada sepuluh pertanyaan di tes dan siswa membuat tiga kesalahan. Guru memberikan angka 70%, dan kelas melanjutkan ke pelajaran berikutnya.

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

ambruk. Banyak tetangga jutawan selamat dari kehancuran keuangan. Mereka adalah jutawan di atas kertas... “jutawan nilai bersih”. Mereka adalah “jutawan ekuitas rumah”. Dan “jutawan akun pensiun”. Masalahnya, sebagian besar dari mereka memiliki pendidikan keuangan yang minim atau tanpa pendidikan keuangan sama sekali. Situasi yang sama berlaku hari ini.

Hari ini, alih-alih melihat ke depan dan merencanakan pensiun, banyak di antara tetangga jutawan ini khawatir kehilangan segalanya. Mereka tahu ada hal yang sangat salah dengan perekonomian. Banyak di antara mereka khawatir hidup terlalu lama dan kehabisan uang saat pensiun.

Bagaimana Bila Saya Gagal?

Bab ini adalah tentang kegagalan. Apa yang dipelajari kebanyakan orang di sekolah adalah rasa takut melakukan kesalahan. Rasa takut mereka menjadi dinding mental, pemisah antara apa yang mereka ketahui dan apa yang perlu mereka pelajari.

Di awal buku ini, saya menulis tentang orang-orang yang menanyakan pada saya, “Apa yang harus saya lakukan dengan uang saya?” Banyak orang yang mengajukan pertanyaan itu mengalami kesulitan hari ini.

T: *Mengapa mereka mengalami kesulitan?*

J: Karena mereka adalah orang-orang yang menabung, membeli rumah, melepaskan diri dari utang, dan berinvestasi untuk jangka panjang di pasar saham.

T: *Mereka adalah orang-orang yang mungkin tersingkir?*

J: Iya.

T: *Apa yang harus mereka lakukan?*

J: Mereka mempunyai pilihan. Namun, ketika saya menyarankan agar mereka mendapatkan pendidikan keuangan yang sebenarnya, daripada menyerahkan pengelolaan uang mereka kepada pakar, sebagian besar dari mereka berkata:

Bagaimana bila saya gagal?

Bagaimana bila saya melakukan kesalahan?

*image
not
available*

*image
not
available*

*image
not
available*

Yang dilakukan para insinyur keuangan adalah mengambil jutaan hipotek dan mengubahnya menjadi konsentrat hipotek dan menjual konsentrat beracun ini ke dunia. Selama peminjam *subprime*, yang dalam beberapa kasus adalah orang-orang yang tidak punya pekerjaan, bisa melunasi pembayaran bulanan mereka, dunia aman-aman saja.

Perang Atom

Bom atom adalah derivatif dari uranium, dengan unsur kimiawi simbol U dan angka atom 92. Saat masih kanak-kanak sepanjang tahun 1960-an, semua orang hidup waswas akan terjadinya perang atom. Warga AS diberitahu bahwa Rusia dan China adalah musuh mereka dan akan menyerang mereka.

Sebagai respons terhadap ancaman senjata atom ini, warga AS diharuskan mengikuti latihan konyol di sekolah guna menghadapi ancaman serangan nuklir. Atas perintah guru, anak-anak kecil merangkak ke bawah meja dan menutupi kepala.

Hari ini, kekuatan asing terus mengobarkan ancaman. Bom atom dan senjata pemusnah massal lainnya adalah ancaman nyata. Memusnahkan ISIS dan terorisme global adalah hal yang harus dilakukan. Kleptokrasi merajalela di pemerintahan di dunia, perusahaan global, bank sentral, dan industri jasa keuangan. Dan hari ini, pendidikan keuangan tidak banyak diajarkan di sekolah.

Tawanan Kuadran E

Dalam banyak kasus, sekolah mempersiapkan kita menghadapi kehidupan. Ini adalah fondasi dan pola pikir yang—tanpa gagasan baru yang menggunakan—tak bisa diubah.

Ketika orangtua berkata pada anaknya, “Bersekolahlah dan carilah pekerjaan,” sang anak diprogram untuk seumur hidup berada di kuadran E.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.



You have either reached a page that is unavailable for viewing or reached your viewing limit for this book.