

# Dictionnaire utilisateur des variables de Fidéli millésime 2021

Version novembre 2022

I/ La constitution de Fidéli.....	2
II/ Conditions d'utilisation.....	3
III/ L'articulation de Fidéli avec les autres sources démographiques et sociales.....	4
IV/ L'information localisée contenue dans les fichiers Fidéli mis à disposition.....	4
V/ Description de Fidéli.....	6
1) Le champ de Fidéli.....	6
2) Les tables de Fidéli.....	7
3) Relations entre les différents identifiants dans les tables Fidéli.....	10
VI/ Présentation du dictionnaire.....	12
1) Quelques précisions globales sur les modalités.....	12
2) Exemple de description d'une variable.....	12
VII/ Index des variables.....	13
VIII/ Les variables.....	17
IX/ Annexes.....	73

## I/ La constitution de Fidéli

**Dans le cadre d'une étude sur les individus de Fidéli, il est nécessaire d'utiliser la variable POIDS comme pondération.**

Pour isoler la population statistique des individus de l'année du millésime, il suffit de se limiter aux lignes des individus qui ont un poids positif dans la table des individus.

Les lignes de la table Individu d'une année correspondent :

- aux individus présents l'année du millésime ;
- aux individus présents uniquement l'année précédente ;
- mais aussi aux personnes décédées ;
- et aux situations de bilocalisation (deux lignes pour un même individu).

Les lignes correspondant aux personnes décédées, aux secondes résidences des bilocalisés et aux individus présents seulement l'année précédente ont un poids égal à 0. Parmi les autres, même si dans la quasi-totalité des cas le poids vaut 1, certains ont un poids de 0,5 (soupçon de doublon d'enfant dans un même logement et enfants en garde alternée).

Le Fichier démographique d'origine fiscale sur les logements et les individus (Fidéli) se présente comme un assemblage raisonné de données administratives, et est conçu pour répondre à des finalités en matière de statistiques démographiques. Fidéli regroupe :

- des données d'origine fiscale : fichier de la taxe d'habitation (PLFC<sup>1</sup>), fichier des propriétés bâties (Majic), fichier d'imposition des personnes (Fip<sup>2</sup>), fichier de l'impôt sur le revenu (Pote<sup>3</sup>), fichier des propriétaires. Ces données, assemblées au moyen d'identifiants fiscaux, constituent le cœur de Fidéli ;
- des données complémentaires contextuelles visant à enrichir le fichier avec des variables permettant de mieux décrire l'environnement : essentiellement les coordonnées des parcelles cadastrales sur lesquelles sont bâties les habitations.

**La chaîne de production de Fidéli a été refondue suite au projet de RElocalisation dans leurs Logements des Individus en Entrée de Fidéli (Relief)** visant à rendre possible le fonctionnement de l'applicatif sans le fichier de la taxe d'habitation (TH) et à recréer au mieux le lien logement-occupant, éventuellement sans cette source, à travers un fichier construit en self appelé fichier « Logement – Occupant » (LO).

**Cette refonte liée à la disparition prochaine de la TH conduit à des modifications de la plupart des variables anciennement issues du PLFC dans la table des locaux.** Elles seront pour un grand nombre reconstruites à partir des informations de Majic. Pour faire en sorte que ces variables ne perdent pas brusquement en qualité avec la disparition de la TH (cf. Annexe II), certaines variables pourront être redressées quand l'information de Majic est manquante à l'aide des variables provenant de la table des locaux (Fidéli) du millésime précédent (comme le projet Relief a reconstitué les millésimes 2017-2020, le redressement des variables à l'aide de la taxe d'habitation s'appuie sur le PLFC 2016). D'autres variables continueront d'être mises à jour avec le PLFC tant que celui-ci existera (catégorie de logement, statut d'occupation). Enfin, d'autres disparaîtront (année de création du local au foncier, date d'entrée dans le local).

**Le millésime 2021 a été produit à l'aide de cette nouvelle chaîne de production, tout en s'appuyant sur le fichier de la taxe d'habitation (PLFC) qui est encore disponible au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (et le sera également au 1<sup>er</sup> janvier 2022).** Concrètement, le fichier « Logement – Occupant » est construit pour ce millésime à l'aide du PLFC.

1 Permanent local foncier commun.

2 Ce fichier comporte notamment l'identifiant fiscal permettant la recherche d'informations dans les autres fichiers de la DGFIP.

3 Permanent des occurrences de traitement des émissions. Ce fichier contient l'ensemble des éléments de taxation du foyer fiscal à l'impôt sur le revenu.

**Pour en savoir plus :**

Pierre Lamarche et Stéfan Lollivier. *Fidéli, l'intégration des sources fiscales dans les données sociales*, Courrier des statistiques, juillet 2021.

## **II/ Conditions d'utilisation**

Afin de respecter la confidentialité sur ces données exhaustives et finement localisées, les utilisateurs devront respecter les règles suivantes :

- I- pour les communes de 5 000 habitants ou plus, la maille géographique la plus fine pour produire des tableaux est la commune ou l'IRIS, mais uniquement pour les IRIS dont la population totale est supérieure à 2 000 habitants, sous réserve qu'ils soient dans des communes dont la population totale des IRIS de moins de 2 000 habitants est également supérieure à 2 000 habitants ;
- II- pour les communes de moins de 5 000 habitants, la maille géographique la plus fine pour produire des tableaux est l'Établissement public de coopération intercommunale (EPCI). Les EPCI pour lesquels la population totale des communes de moins de 5 000 habitants dans l'EPCI est inférieure à 2 000 habitants ne peuvent toutefois donner lieu à la production de tableaux ;
- III- pour les résultats portant sur les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), la maille géographique la plus fine pour produire des tableaux est la région ;
- IV- pour tout tableau produit, chaque case doit comporter plus de 11 individus.

Les publications de tableaux dérogeant à ces règles devront faire l'objet d'un accord écrit du producteur des données. La demande de dérogation consiste en la présentation d'une évaluation des intersections avec les découpages administratifs et zonages à façon déjà publiés prouvant le non dévoilement par différenciation de données pour ces découpages ne devant pas donner lieu à diffusion. La demande sera à envoyer à la boîte fonctionnelle : **dg75-administration-fideli@insee.fr**

### III/ L'articulation de Fidéli avec les autres sources démographiques et sociales

Le Recensement de la population et le Bilan démographique sont les sources de référence pour estimer la population, en niveau et en évolution. Même si la population issue de Fidéli présente relativement peu d'écart au niveau national avec celle issue des sources de référence, son estimation est susceptible d'être affectée par des opérations liées à la gestion administrative des informations fiscales. Par ailleurs, les écarts de population peuvent être plus marqués pour certaines sous-populations (jeunes de 19 à 21 ans, par exemple) ou certains territoires (DOM, communes de moins de 2 000 habitants, etc.).

#### Focus sur les mobilités résidentielles

Fidéli permet de décrire la structure des mobilités en étudiant par exemple le niveau de vie, le statut d'occupation, les événements démographiques, ce que ne permet pas le Recensement de la population. À l'inverse, ce dispositif ne vise pas à quantifier le volume des mobilités car ces chiffres risqueraient d'entrer en contradiction avec ceux permis par le Recensement de la population qui reste la source de référence pour l'étude des mobilités résidentielles.

#### Avertissement sur les millésimes 2018 et 2019

Les données fiscales de l'année 2018 ont été pénalisées par des incohérences entre les fichiers fiscaux, ce qui impacte le repérage des mobilités résidentielles entre 2017 et 2018 et entre 2018 et 2019.

**Il convient d'étudier les mobilités résidentielles décrites dans Fidéli 2018 et Fidéli 2019 avec prudence même si aucun défaut rédhibitoire sur les mobilités résidentielles n'a été constaté en structure.**

Le Recensement de la population et les Estimations annuelles du parc de logements (EAPL) sont les sources de référence pour l'estimation du nombre de logements et l'analyse de la structure du parc en France.

Les sources de référence pour les revenus sont l'enquête ERFS au niveau national, et Filosofi au niveau local. Les revenus au niveau ménage fournis dans Fidéli sont issus de Filosofi par appariement au niveau du logement. Dans certains cas, il peut y avoir une divergence entre les deux sources sur la composition du ménage habitant le logement<sup>4</sup>. Dans un tel cas, le ménage au sens de Fidéli se voit attribuer un revenu au sens de Filosofi, qui ne correspond pas nécessairement à ce qui aurait été obtenu en reproduisant le processus de calcul du revenu de Filosofi dans Fidéli. De la même manière, les unités de consommation issues de Filosofi ne sont pas nécessairement cohérentes avec la composition du ménage dans Fidéli. Il est recommandé de suivre les consignes du service producteur de Filosofi pour la définition du champ d'exploitation des revenus (relativement à l'exclusion des revenus négatifs ou à l'exclusion de certains DOM en particulier).

### IV/ L'information localisée contenue dans les fichiers Fidéli mis à disposition

Tout le bâti provenant des sources fiscales (Majic), qu'il soit résidentiel ou non, est disponible dans Fidéli. Lui sont associés :

- des éléments de repérage comme l'adresse au cadastre (code Rivoli, numéro de rue), un code repérant le bâtiment et l'entrée dans le bâtiment, et l'adresse postale courante utilisée par l'administration fiscale pour les correspondances ;
- des informations complémentaires comme la nature du propriétaire (particulier, société, HLM), le fait qu'il s'agisse d'une maison ou d'un immeuble, le nombre d'étages et d'autres caractéristiques du logement ;
- les références cadastrales, ce qui permet un géoréférencement de l'information (X,Y) à la parcelle ;
- des variables de zonage infra communal : IRIS, QPV (Quartier Prioritaire de la politique de la Ville).

<sup>4</sup> Le dispositif Filosofi ne comporte que les ménages ayant au moins une déclaration de revenus et imposables au titre de la taxe d'habitation à la même adresse. Par exemple un étudiant sera rattaché au ménage des parents dans Filosofi (impossibilité de repérer dans la déclaration de revenus des parents le fait que les enfants majeurs occupent ou non le même logement) alors qu'il sera comptabilisé dans son logement connu à la taxe d'habitation dans Fidéli, s'il occupe bien un logement différent de celui de ses parents.

L'information sur le logement précise l'année de construction, le statut fiscal d'occupation (propriétaire, locataire,...), le fait qu'il s'agit d'une résidence fiscale principale ou secondaire ainsi que différentes caractéristiques physiques : surface, nombre de salles de séjour, chambres, cuisines, salles de bain, présence d'un ascenseur, d'un garage ou d'un box...

Outre la localisation, l'information sur les personnes permet de connaître leur sexe, ainsi que leurs années et lieux de naissance (ce dernier faisant l'objet d'une codification dans le processus de production de Fidéli). Sont également disponibles le statut matrimonial fiscal des personnes (célibataire, marié ou pacsé, divorcé, veuf) ainsi que l'existence d'un changement d'état matrimonial au cours de l'année, des variables sur les liens avec le déclarant fiscal, le type de ménage fiscal et enfin des informations sur les revenus qu'ils soient individuels ou au niveau du ménage (Filosofi).

## V/ Description de Fidéli

Fidéli comprend 5 tables SAS, suffixées de l'année du millésime Fidéli (AA valant 21 pour le millésime 2021).

- LOCALAA,
- DEPENDANCEAA
- ADRESSES\_HORS\_THAA
- INDIVIDUAA
- REVENUS\_MENAGEAA

### 1) Le champ de Fidéli

Le champ du millésime de l'année AA se définit par **l'ensemble des individus et des locaux présents dans Fidéli en N=AA ou en N-1**. Chaque millésime comprend donc aussi les individus et locaux présents seulement en N-1 mais disparus des données l'année N. Il est donc possible d'exploiter avec un millésime deux années successives de Fidéli et des variables permettent de savoir si un individu ou un local sont présents ou pas les deux années (respectivement PRES\_IND et PRES\_LOC). Il est cependant conseillé d'étudier une année N avec le millésime N correspondant et pas avec le millésime suivant.

Les identifiants des individus, des foyers fiscaux, des locaux et des logements ont été rendus non significatifs et sont recalculés pour chaque millésime. Il n'est donc pas possible d'exploiter les données de Fidéli de manière longitudinale, comme pour un panel. On ne peut pas suivre les individus sur cinq années successives. Ceci à la fois pour des raisons juridiques, puisque cela n'est pas prévu dans la déclaration à la CNIL, mais aussi parce que la qualité de ce suivi des individus se dégrade au-delà de deux années successives.

## 2) Les tables de Fidéli

La **table Local** est une table composée de locaux incluant les logements ordinaires. Chaque local est repéré par un identifiant unique composé des deux variables, `Id_loc` et `Id_log`, qui servent de variables d'appariement avec les tables Individu, Dépendance et Revenu\_menage.

Il est caractérisé par les variables suivantes :

- **adresses** : région (`reg`), code département (`csdep`), code commune (`cne1`), code commune en géographie de l'année courante (`depcom_geo_N`), code Rivoli (`rue1`), numéro dans la rue (`noimm1`), indice de répétition (`btq1`), référence cadastrale (`refcad`), géolocalisation (`x,y`), appartenance aux zonages d'IRIS et de QPV (`iris` et `qpv`)
- **description du local** : présence eau (`eau`) / tout à l'égout (`egout`) / électricité (`elec`) / gaz (`gaz`) / Chauffage central (`chauff`) / ascenseur (`asc`), nombre de salles à manger (`nbsam`) / de salles de bain (`nbsdb`) / de baignoires (`nbbaig`) / de chambres (`nbch`) / de cuisines (`nb cuis`) / de cuisines de moins de 9 m<sup>2</sup> (`nbcuis8`) / de cuisines d'au moins 9 m<sup>2</sup> (`nbcuis9`) / de wc (`nbwc`) / de pièces (`nbpiéc`) / de pièces principales (`nbpp`), nature du logement (`natloc`), date de construction redressée (`date_const`), année d'achèvement (`datachev`), catégorie (`catloc`), type (`dteloc`), étage (`nivf`), surface (`surftot`), numéro de copropriété (`id_copro`), indicatrice de logement (`logement`), logement soumis à la loi 48 (`loi48`), loyer loi 48 (`dloy48a`)
- **occupant** : code occupation du local (propriétaire, locataire..) (`occ`), taxation du logement (`tax`), type de résidence (`type_res1` et `type_res2`)
- **propriétaire** : type de personne morale (`typpmo`), date de l'acte de propriété (`dateacte`), code commune du propriétaire (`adrenv`), année de naissance (`anais_prop`)

Lorsqu'un local était présent dans Fidéli l'année précédente, la valeur des variables susceptibles d'évoluer d'une année sur l'autre, est indiquée dans une variable, qui porte le même nom, suffixée de `_N_1` (ex : `occ` et `occ_N_1`).

La table **Dépendance** est composée des variables d'identifiant du local (`Id_loc`) et de la nature de la dépendance (`cconad`) au sens de Majic. Elle recense les dépendances isolées de toute partie d'habitation et les dépendances liées à un local d'habitation évaluées distinctement (par exemple les piscines). Elle ne recense pas les dépendances avec accès extérieur rattachées à une partie principale d'habitation, et les dépendances incluses dans la partie principale (`pev`) d'habitation. `Id_loc` est identique à celui de la table Local.

La table **Revenus\_menage** apporte des informations complémentaires sur les revenus de l'année N-1 au niveau de l'ensemble des occupants du logement. Elle porte principalement sur les revenus déclarés (`revdispm`, `zalvm`, `zfonm`, `zvamm`), les prestations sociales (`logtm`, `m_alfm`, `m_alsm`, `m_aplm`, `pfamm`, `minim`) et le niveau de vie (`nivviem`, `i_pauvre60m`). Ces mêmes variables suffixées par `_N_1` portent sur les revenus de l'année N-2.

*En effet, les informations contenues dans la table revenus\_menage d'un millésime N proviennent de Filosofi N-1. Elles correspondent aux déclarations fiscales de l'année N (resp. N-1) portant sur les revenus N-1 (resp. N-2). Par exemple, dans Fidéli 2021, `revdispm` correspond au revenu disponible des ménages en 2020 et `revdispm_N_1` au revenu disponible des ménages en 2019.*

L'identifiant `Id_log` permet de la relier aux tables Individu et Local. Les revenus ne sont disponibles que pour les ménages qui habitent dans un logement assujéti à la taxe d'habitation (champ de Filosofi). Les précautions d'utilisation de ces variables sont celles décrites par Filosofi (notamment dans les DOM).

## Avertissement

*Rappel sur le millésime 2020 : suite aux exonérations effectuées par le gouvernement pour les revenus de 2019, le revenu disponible, tel que mesuré par les sources fiscales, a été sensiblement sous-évalué. Ce problème avait conduit à ne pas diffuser les revenus au niveau de l'ensemble des occupants du logement (Filosofi 2019) dans le millésime 2020 de Fidéli. Les variables de revenus relatives à cette source avaient été renseignées à 0.*

Filosofi 2019 ayant été diffusé depuis la mise à disposition du millésime 2020 de Fidéli, le millésime 2021 de Fidéli intègre également les variables de revenus relatives à Filosofi 2019 (ie les variables N-1 sont renseignées). Les variables de revenus relatives à Filosofi 2020 (ie les variables N) sont également diffusées, bien qu'à nouveau leur qualité soit impactée par l'exonération des heures supplémentaires et de la prime exceptionnelle de pouvoir d'achat.

**Il convient donc de considérer avec précaution l'ensemble de ces variables de revenus N-1 et N, et en particulier à traiter les évolutions entre N-1 et N observées au niveau individuel avec la plus grande prudence.**

La table **Adresses\_hors\_TH** apporte une information complémentaire pour certaines adresses hors TH, en particulier si on soupçonne la présence d'une communauté ou d'un hôtel à cette adresse ou si elle est utilisée comme domiciliation fiscale (voir Annexe I). Attention : cette table ne permet pas de savoir si un logement appartient à une communauté, mais seulement si une communauté existe à l'adresse. Cette table peut être appariée avec les autres tables de Fidéli grâce à la concaténation des variables CSDEP, CNE1, RUE1, NOIMM1 et BTQ1.

La table **Individu** est une table d'individus que l'on peut identifier avec la variable Id\_num. La variable Id\_foy permet d'identifier le foyer fiscal de l'individu et Type\_fisc correspond au numéro de l'individu au sein du foyer fiscal. Type\_fisc indique aussi le type d'individu fiscal (référént, conjoint, personne à charge).

Les individus sont caractérisés par des variables :

- **d'adresses** : région (reg), département (csdep), code commune (cne1), code commune en géographie de l'année courante (depcom), code Rivoli (rue1), numéro dans la voie (noimm1), indice de répétition (btq1), géolocalisation (x,y), appartenance aux zonages d'IRIS et de QPV (iris et qpvr)
- **démographiques** : année de naissance (anais\_co), commune de naissance (codnais\_co), sexe (sexe\_co), type de ménage fiscal (type\_menf), lien familial avec les autres individus du logement (lien\_familial), la date du dernier événement matrimonial (dacoed2 et situf\_anchang), situation matrimoniale en début et en fin d'année (situf\_deb et situf\_fin), dernier événement matrimonial (zoxyzd2), garde alternée (alterne), année de décès (andec\_co)
- **de logements** : l'identifiant logement et les identifiants des deux premières résidences secondaires faisant le lien avec la table local (respectivement Id\_log, id\_log\_sec1 et id\_log\_sec2), la nature du logement (natloc), le type de taxation (ltax), la nature de la taxation (nataff), et la référence cadastrale (refcad)
- **monétaires** : type de revenu fiscal principal (rev\_princ), revenus individuels (sal, chom, pens, alim, ben\_agri, ben\_ind, ben\_non\_com, ...)
- **sur les mobilités résidentielles** : une variable indique si l'individu a déménagé entre l'année N et l'année N-1 (mob\_final)
- **de bilocalisation** simple :

si un individu de 15 ans ou plus est par exemple redevable de la TH dans un logement et redevable de l'impôt sur les revenus dans un autre logement, on le considère comme "bilocalisé" (variable biloc\_final=9 dans le second logement). Par convention son logement principal est celui de la TH (biloc\_final=1). Pour l'année précédente, seule une indicatrice indique si l'individu était bilocalisé (biloc\_final\_N\_1).



- de pondération : poids

Lorsqu'un individu était présent dans Fidéli l'année N-1, son identifiant est contenu dans la variable id\_num. La valeur des variables susceptibles d'évoluer d'une année sur l'autre est indiquée dans une variable, qui porte le même nom, suffixé de \_N\_1 (ex : sal et sal\_N\_1). Lorsque la variable mob\_final prend la modalité 0, les variables suivantes sont vides : btq1\_N\_1, cne1\_N\_1, csdep\_N\_1, depcom\_N\_1, id\_foy\_N\_1, id\_log\_N\_1, ltax\_N\_1, majeur\_N\_1, nataff\_N\_1, natloc\_N\_1, noimm1\_N\_1, QPV\_N\_1, rue1\_N\_1, type\_fisc\_N\_1, X\_N\_1, Y\_N\_1.

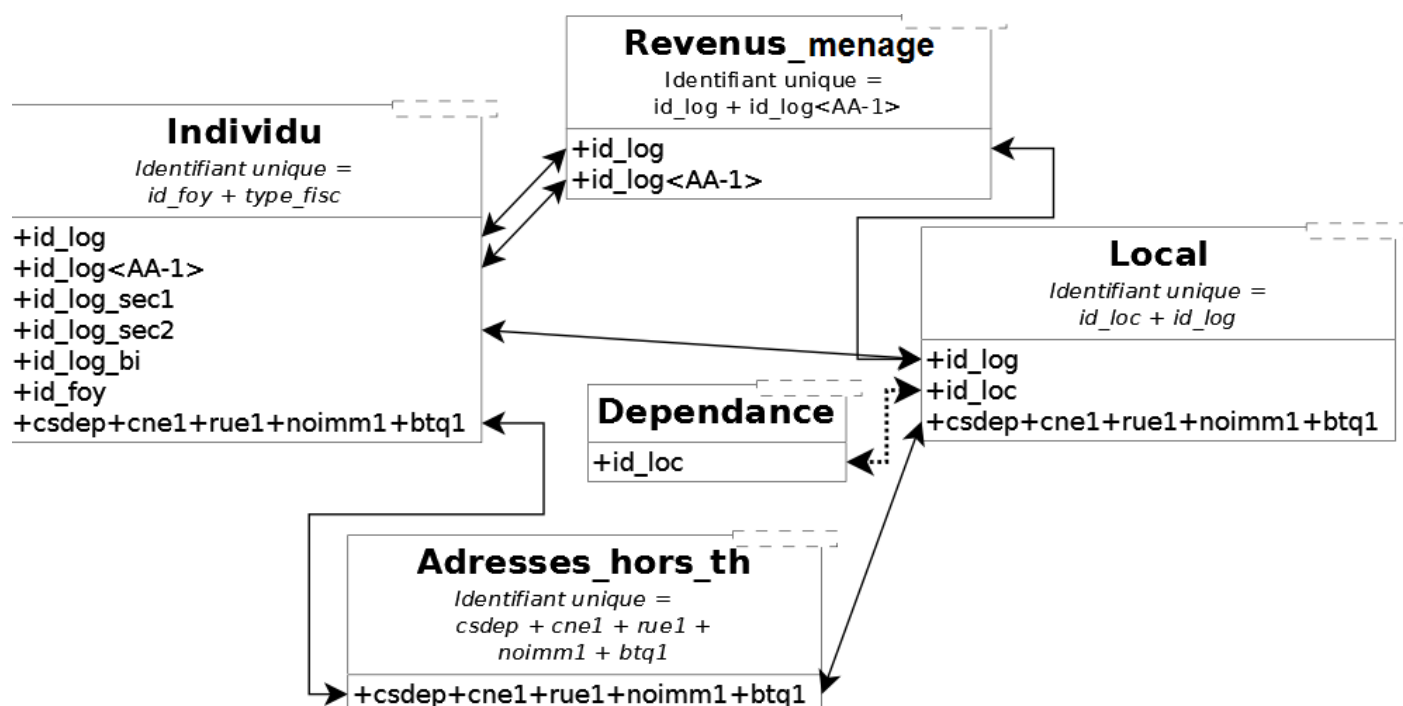
Lorsqu'un individu est bilocalisé, il apparaît sur deux lignes dans la table Individu : l'une concerne sa résidence principale (biloc\_final=1), l'autre sa seconde résidence (biloc\_final=9). L'ensemble des variables est complété pour les deux lignes. Pour la ligne où biloc\_final=9, la variable de poids est nulle afin de ne pas compter deux fois ces individus.

Pour la plupart des enfants mineurs, les informations individuelles disponibles sont très peu nombreuses : elles se limitent à l'année de naissance et aux informations liées au foyer fiscal. Il est donc impossible de faire le lien avec les données individuelles de l'année précédente. La variable Type\_fisc de ces enfants mineurs est composée d'une lettre majuscule pour permettre de les distinguer.

**Nouveauté du millésime 2021 : les fichiers Fip comportent les enfants de moins de 15 ans, soit environ 10 millions de lignes supplémentaires**, ce qui n'était pas le cas dans les millésimes précédents. Cela se traduit par un gain de qualité, notamment une nette hausse du taux de remplissage des variables jours, mois de naissance, sexe, prénom et situation matrimoniale.

### 3) Relations entre les différents identifiants dans les tables Fidéli

- La table **Individu** contient donc une ligne par individu sauf si l'individu est bilocalisé, il en a alors deux dont l'une avec un poids nul. Chaque logement peut être composé de plusieurs foyers fiscaux mais un foyer fiscal ne peut apparaître que dans un seul logement (son logement principal) identifié par Id\_log.
- Pour les individus ayant un lien avec une résidence secondaire les variables Id\_log\_sec1 et Id\_log\_sec2 indiquent les identifiants de ces logements. Pour en retrouver les caractéristiques, il suffit d'apparier avec la table **Local** sur la variable d'identifiant du logement de la résidence secondaire.
- Dans la table **Local**, chaque ligne correspond à un local repéré par le couple (Id\_loc, Id\_log). Pour un logement, on peut se restreindre à l'identifiant Id\_log. Différents filtres permettent de déterminer si un local est un logement, dont un premier "au sens du RP" (logement=1) et un deuxième "au sens de Fidéli" (natloc = MA, ME, AP).
- Pour faire le lien entre une dépendance et le local avec lequel elle est liée, il suffit d'apparier sur la variable Id\_loc présente dans **Local** et dans **Dépendance**.
- Pour récupérer les informations sur le logement où un individu est bilocalisé, on utilise la ligne où la variable biloc\_final=9 pour apparier avec le Id\_log de la table **Local**.
- Pour récupérer les informations sur le logement occupé l'année précédente, il suffit d'apparier à partir des variables Id\_log\_N\_1 de la table **Individu** et Id\_log de la table **Local**.
- Depuis le millésime 2017** : pour récupérer les revenus N-1 du ménage présent en N et N-1, il faut apparier la table **Individu** avec la table **Revenus\_Menage** sur les identifiants id\_log et id\_log\_N\_1. Ceci permet de corriger une anomalie qui rendait difficile la récupération des revenus en N-1 en cas de déménagement.
- Pour une année N, les liens entre les tables **Individu**, **Local**, **Dépendance**, **Adresse\_hors\_th** et **Revenus\_menage** sont les suivants :



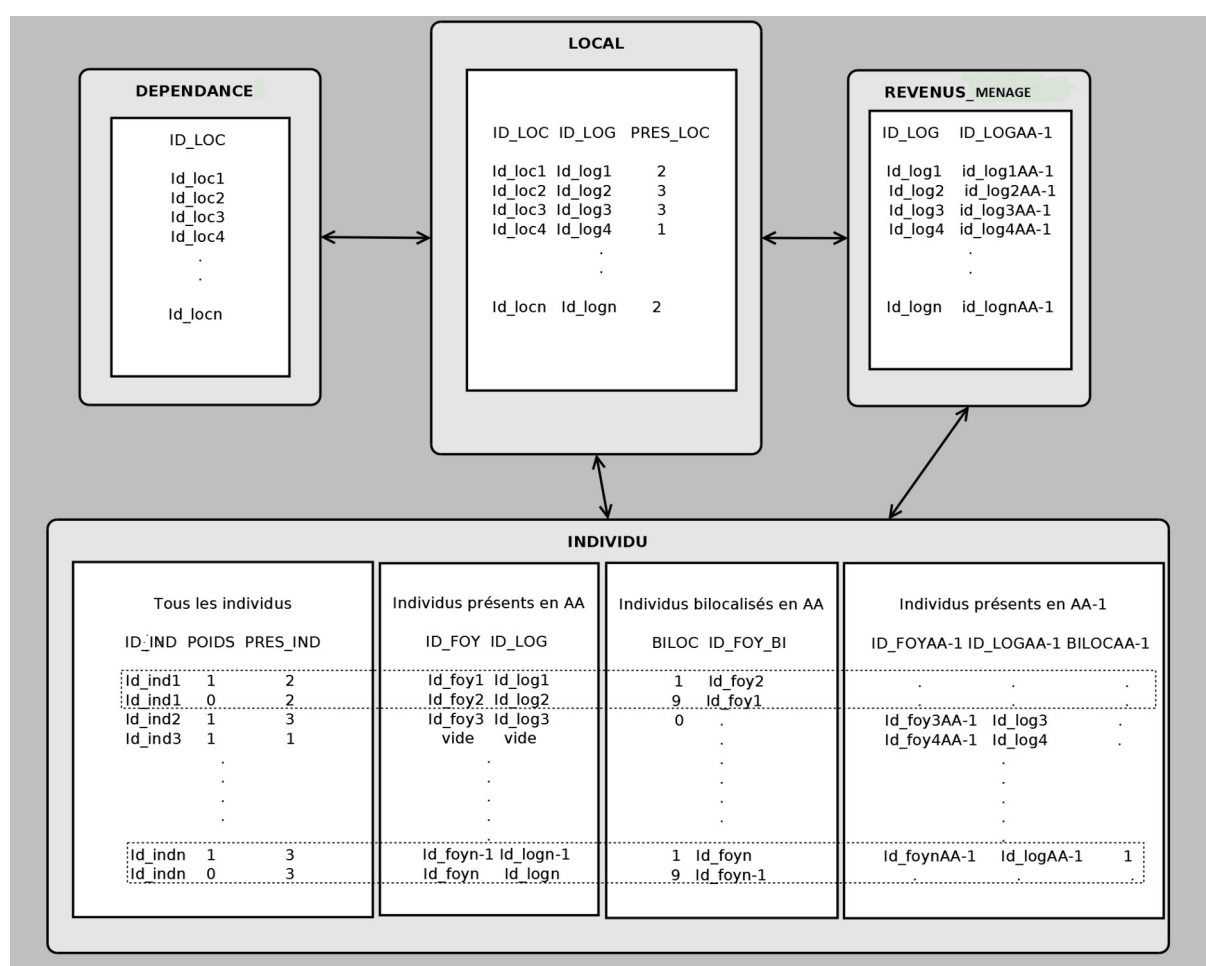
Dans l'exemple ci-dessous :

1) Dans la table **Local** :

- Les locaux Id\_loc1 et Id\_locn ne sont présents qu'en N=AA (pres\_loc=2),
- Les locaux Id\_loc2 et Id\_loc3 sont présents en N et en N-1 (pres\_loc=3),
- Le local Id\_loc4 n'est présent qu'en N-1 (pres\_loc=1).

2) Dans la table **Individu** :

- Le premier individu (Id\_ind1) est seulement présent l'année N=AA donc la variable Pres\_ind vaut 2 et les variables de N-1 sont vides. Cet individu est également bilocalisé en N, il possède donc deux lignes dans la table Individu : une pour sa résidence principale id\_log1 (biloc=1 et poids=1) et une pour sa seconde résidence id\_log2 (biloc=9 et poids=0). La variable de poids tient compte du fait qu'il ne faut compter qu'une seule fois les individus bilocalisés. Le foyer fiscal associé à sa résidence principale est id\_foy1 et celui associé à sa seconde résidence est id\_foy2. Chaque ligne renseigne le foyer fiscal de bilocalisation (pour id\_foy=id\_foy1 alors id\_foy\_bi=id\_foy2). Cet individu n'est en revanche pas bilocalisé en N-1 donc biloc\_N\_1 vaut 0.
- Le deuxième individu (Id\_ind2) est présent les deux années donc Pres\_ind vaut 3 et les variables de N-1 sont remplies. Il n'est bilocalisé ni en N ni en N-1 donc biloc=0 pour les deux années.
- Le troisième individu est présent seulement en N-1. Pres\_ind vaut 1 et seules les variables de N-1 sont remplies.
- Le dernier individu est présent et bilocalisé les deux années. Pres\_ind vaut donc 3 et les variables pour N et N-1 sont remplies dans la ligne où biloc=1. En effet, pour l'année N=AA, cet individu a une ligne pour sa résidence principale (biloc=1 et poids=1) et une autre pour la résidence où il est bilocalisé (biloc=9 et poids=0). Étant bilocalisé en N-1, la variable biloc\_N\_1 vaut 1.



## VI/ Présentation du dictionnaire

Ce dictionnaire a été écrit à partir des dictionnaires des variables des différentes sources de Fidéli, ainsi que des sites du service public, de l'impôt sur le revenu et de legifrance.

### 1) Quelques précisions globales sur les modalités

Pour les variables provenant de PLFC, si une modalité est à blanc (valeur manquante) et que la variable Id\_log l'est également, cela indique que le logement n'est pas connu à la taxe d'habitation. De même pour les variables provenant de Majic, si une modalité est à blanc et que la variable Id\_loc l'est également, cela signifie que le local n'existe pas dans le fichier du bâti.

### 2) Exemple de description d'une variable

#### NOM\_VARIABLE

**Label :** Label présent dans les tables

**Description :** Description et remarque(s) si nécessaire

**Type :** Caractère/Numérique

**Taille :** Nombre de caractères ...

**Table :** Table(s) dans lesquelles la variable est présente

**Niveau :** Individu, Foyer, Local, Communauté, Adresse

**Disponible depuis :** Millésime depuis lequel la variable est disponible

**Source :** Origine de la variable (PLFC, Majic, Fip Pote...)

#### Variables liées

Suffixe	Présente
<_N_1>	Table(s) dans laquelle est présente la variable de l'année précédente

Pour les variables caractères :

#### Modalités

Modalité	Signification

Pour les variables numériques :

**Valeurs prises :** [ ; ]

## VII/ Index des variables

ADRENV.....	
Adresse envoi propriétaire code commune.....	17
ADRESSE_RH.....	17
ALIM.....	
Pensions alimentaires reçues.....	17
ALTERNE.....	
Indicateur de garde alternée.....	18
ANAIIS_CO.....	
Année de naissance.....	18
ANDEC_CO.....	
Année de décès.....	19
ASCENSEUR.....	
Présence d'ascenseur (appartement).....	19
BEN_AGRI.....	
Bénéfices agricoles.....	19
BEN_IND.....	
Bénéfices industriels et commerciaux.....	20
BEN_NON_COM.....	
Bénéfices non commerciaux.....	20
BILOC_FINAL.....	
Individu bilocalisé.....	21
BILOCAA-1.....	
Individu bilocalisé N-1.....	22
BTQ ou BTQ1.....	
Indice de répétition dans la TH.....	22
CARAC_ADR.....	
Nature de l'adresse hors TH.....	22
CATLOC.....	
Catégorie du local.....	23
CCONAD.....	
Nature de dépendance.....	24
CHAUFF.....	
Présence du chauffage central.....	24
CHOM.....	
Allocations chômage et préretraites.....	25
CNE ou CNE1.....	
Code commune dans la TH.....	25
CODNAIS_CO.....	
Code de la commune de naissance.....	26
CSDEP.....	
Code département dans la TH.....	26
DACOED2.....	
Date du dernier événement matrimonial.....	27
DATAACHEV.....	
Année d'achèvement.....	27
DATE_CONST.....	
Année de construction redressée.....	27
DATEACTE.....	
Date acte de propriété.....	28
DATENAIS.....	
Année de naissance du propriétaire.....	28

DEPCOM ou DEPCOM_GEO_N.....	
Code commune en géographie N.....	29
DLOY48A.....	
Loyer de 48 en valeur de l'année.....	29
DTELOC.....	
Type de local.....	30
EAU.....	
Présence d'eau.....	30 sq.
EGOUT.....	
Présence du tout à l'égout.....	32
ELEC.....	
Présence d'électricité.....	32
GAZ.....	
Présence du gaz.....	32
I_PAUVRE60M.....	
Indicatrice de ménage pauvre à 60 %.....	33
ID_COPRO.....	
Numéro de copropriété.....	33
ID_FOY.....	
Identifiant du foyer fiscal.....	34
ID_FOY_BI.....	
Identifiant foyer bilocalisé.....	34
ID_LOC.....	
Identifiant local.....	34
ID_LOG.....	
Identifiant logement.....	35
ID_LOG_SEC1.....	
Identifiant de la 1ère résid.sec.....	35
ID_LOG_SEC2.....	
Identifiant de la 2ème résid. sec.....	36
ID_NUM.....	
Identifiant d'individu.....	36
ID_SCAT1 et ID_SCAT2.....	
Identifiant de la communauté.....	36
IMM.....	
Numéro d'immeuble.....	37
IRIS.....	
Numéro d'IRIS.....	38
LGT_SOC.....	
Indicatrice de logement social.....	38
LIEN_FAMILIAL.....	
lien familial avec le référent fiscal.....	39
LOGEMENT.....	
Indicatrice de logement suivant le filtre RP.....	40
LOI48.....	
Logement soumis à la loi de 1948.....	40 sq.
LTAX.....	
Type de taxation (principale,secondaire).....	42
M_ALFM.....	
Montant annuel versé pour la prestation ALF.....	42
M_ALSETM.....	
montant annuel versé pour la prestation ALSET.....	43
M_ALSM.....	

montant annuel versé pour la prestation ALS.....	43
M_APLM.....	
montant annuel versé pour la prestation APL.....	43
MINIM.....	
montant annuel versé pour les minima sociaux.....	44
MOB_FINAL.....	
Mobilité résidentielle en n-1.....	45
NATAFF.....	
Nature de la taxation.....	46
NATLOC.....	
Code nature du local.....	47
NATURE.....	48
NB_UC.....	
Nombre d'unités de consommation.....	48
NBBAIG.....	
Nombre de baignoires.....	49
NBCH.....	
Nombre de chambres.....	49
NBCUIS.....	
Nombre de cuisines.....	50
NBCUIS8.....	
Nombre de cuisines de moins de 9 m2.....	50
NBCUIS9.....	
Nombre de cuisines d'au moins 9 m2.....	51
NBDOUC.....	
Nombre de douches.....	51
NBNIV.....	
Nombre de niveaux.....	52
NBPIEC.....	
Nombre de pièces.....	52
NBPP.....	
Nombre de pièces principales.....	53
NBSAM.....	
Nombre de salle à manger.....	53
NBSDB.....	
Nombre de salle de bains.....	54
NBWC.....	
Nombre de wc.....	54
NIVF.....	
Code niveau du local.....	55
NIVVIEM.....	
Niveau de vie.....	55
NOIMM1.....	
N° IMMEUBLE (NOIMM1 DE FIP) AFT.....	56
OCC.....	
Occupation du local (propriétaire, locataire, vacant.....)	56
PENS.....	
Pensions, retraites, rentes.....	56
PFAMM.....	
Montant annuel versé pour les prestations familiales.....	57
POIDS.....	58
PRES_IND.....	
Présence de l'individu en n et/ou en n-1.....	58

PRES_LOC.....	
présence du local en n et n-1.....	58
QPV.....	
Nouveau quartier politique de la ville.....	59
REFCAD.....	
Références cadastrales.....	59
REG.....	
Code région dans la TH.....	60
RESID_ANCHANG.....	60
REV_PRINC.....	
Type de revenu principal.....	61
REVDISP.....	
Revenu disponible monétaire.....	61
RUE ou RUE1.....	
N° DE RUE AU CADASTRE AFT.....	62
SAL.....	
Traitements, salaires.....	62
SEXE_CO.....	
Sexe.....	63
SITUF_ANCHANG.....	
Année du dernier événement matrimonial.....	63
SITUF_DEB.....	
Situation matrimoniale en début d'année n-1.....	64
SITUF_FIN.....	
Situation matrimoniale en fin d'année n-1.....	64
SURFTOT.....	
Surface totale du local.....	65
TYPE_FISC.....	
Type d'individu fiscal (référant, conjoint, pac).....	66
TYPE_FISC_BI.....	
Type d'individu fiscal (référant, conjoint, pac).....	66
TYPE_MENF.....	
Type de ménage fiscal.....	67
TYPE_RES1.....	
Occupation du local version 1.....	68
TYPE_RES2.....	
Occupation du local version 2.....	69
TYPPMO.....	
Type de personne morale.....	70
X.....	
coordonnées géographiques.....	70
Y.....	
coordonnées géographiques.....	71
ZALVM.....	
Pensions alimentaires versées.....	71
ZFONM.....	
Revenus fonciers du foyer.....	71
ZOXYZD2.....	
Dernier évènement matrimonial.....	72
ZVAMM.....	
Revenus de valeurs mobilières.....	72



## VIII/ Les variables

### ADRENV

*Label* : Adresse envoi propriétaire code commune

*Description* :

Cette variable renseigne sur le code commune du lieu de résidence du propriétaire. Pour des individus résidents à l'étranger, le code commune correspond au code Insee du pays.

*Type* : Caractère

*Taille* : 5

*Table* : Local

*Niveau* : Local

*Disponible depuis* : 2016

*Source* : Majic à partir du millésime 2021  
(PLFC auparavant)

*Variables liées*

<i>Suffixe</i>	<i>Présente</i>

### ADRESSE\_RH

*Label* : Présence d'une résidence hôtelière à l'adresse

*Description* :

Cette variable est une indicatrice de présence d'une résidence hôtelière à l'adresse

*Type* : Caractère

*Taille* : 1

*Table* : Adresses\_hors\_TH

*Niveau* : Adresse

*Disponible depuis* : 2015

*Source* : Résidences Hôtelières

*Variables liées*

<i>Suffixe</i>	<i>Présente</i>

*Modalités*

<i>Modalité</i>	<i>Signification</i>
1	Présence d'une résidence hôtelière à l'adresse
""	Sinon

### ALIM

*Label* : **Pensions alimentaires reçues de l'année N-1**

*Description* :

Cette variable correspond dans la déclaration des revenus aux pensions alimentaires. Ces pensions peuvent concerner les enfants, les ascendants, l'époux et l'ex-époux.

	<b>Cases de la déclaration fiscale</b>
Déclarant	1ao
Conjoint	1bo
PAC <sup>5</sup> 1	1co
PAC 2	1do

5 Personne à Charge

PAC 3	1eo
PAC 4	1fo

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Pote

Variables liées

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu

*Valeurs prises* : Montant en clair : [0 ; ]. Les modalités à vide correspondent à un individu qui n'a pas rempli de déclaration de revenu ou a rempli une déclaration mais dont les cases liées aux revenus/prestations (du moins telles que sélectionnées par Fidéli) sont vides. Cette valeur manquante peut être assimilée à 0.

## ALTERNE

**Label : Indicateur de garde alternée**

*Description* :

Il s'agit d'une indicatrice de résidence alternée pour les enfants. Cette variable est assez liée avec celle du poids (poids) car lorsque alterne vaut 1 alors le poids vaut en général 0.5.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Pote

Variables liées

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu

*Modalités*

Modalité	Signification
1	Est en résidence alternée
0	N'est pas en résidence alternée

## ANAI\_CO

**Label : Année de naissance**

*Description* : Il s'agit de l'année de naissance de l'individu.

Type : Caractère

Taille : 4

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Pote, Fip

Variables liées

Suffixe	Présente

*Modalités* : [0000 ; N-1]

## ANDEC\_CO

**Label : Année de décès**

**Description :** Il s'agit de l'année de décès de l'individu. Si cette variable est complétée alors la variable poids vaut 0.

Type : Caractère

Taille : 4

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2015

Source : Fip

Variables liées

Suffixe	Présente

Valeurs prises : [N-1]

## ASCENSEUR

**Label : Présence d'ascenseur (appartement)**

**Description :**

Variable indiquant la présence ou l'absence d'un ascenseur.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant variable synthétique de PLFC et de Majic avec une priorité pour PLFC)

Variables liées

Suffixe	Présente
<_N_1>	Local

Modalités

Modalité	Signification
N	Absence
O	Présence

## BEN\_AGRI

**Label : Bénéfices agricoles de l'année N-1**

**Description :**

Les bénéfices agricoles sont, dans la déclaration des revenus, les revenus de l'exploitation de biens ruraux situés en France. Les déficits sont déduits de cette variable.

	Cases de la déclaration fiscale
Déclarant	5xa,5xb,5hd,5hb,5hh,5hc,5hi,5ak,5al,5hf,5hl,5xt,5xv,5hm,5hz,5ha
Conjoint	5ya,5yb,5id,5ib,5ih,5ic,5ii,5bk,5bl,5if,5il,5xu,5xw,5im,5iz,5ia
Personne à charge	5za,5zb,5jd,5jb,5jh,5jc,5ji,5ck,5cl,5jf,5jl,5jm, 5jz,5ja

Type : Numérique  
 Taille : 8  
 Table : Individu  
 Niveau : Individu  
 Disponible depuis : 2011  
 Source : Pote

*Variables liées*

Suffixe	Présente
< N 1>	Individu

*Valeurs prises* : Montant en clair : [- ; +]. Les modalités à vide correspondent à un individu qui n'a pas rempli de déclaration de revenu ou a rempli une déclaration mais dont les cases liées aux revenus/prestations (du moins telles que sélectionnées par Fidéli) sont vides. Cette valeur manquante peut être assimilée à 0.

## BEN\_IND

**Label : Bénéfices industriels et commerciaux de l'année N-1**

*Description :*

Les bénéfices industriels et commerciaux recouvrent les bénéfices réalisés par les personnes physiques qui exercent une profession commerciale, industrielle ou artisanale dans la déclaration des revenus. Les déficits sont déduits de cette variable.

	Cases de la déclaration fiscale
Déclarant	5ta,5tb,5kn,5ko,5kp,5kb,5kh,5kc,5ki,5df,5dg,5kf,5kl,5ui
Conjoint	5ua,5ub,5ln,5lo,5lp,5lb,5lh,5lc,5li,5ef,5eg,5lf,5ll,5vi
Personne à charge	5va,5vb,5mn,5mo,5mp,5mb,5mh,5mc,5mi,5ff,5fg,5mf,5ml,5wi

Type : Numérique  
 Taille : 8  
 Table : Individu  
 Niveau : Individu  
 Disponible depuis : 2011  
 Source : Pote

*Variables liées*

Suffixe	Présente
< N 1>	Individu

*Valeurs prises* : Montant en clair : [- ; +]. Les modalités à vide correspondent à un individu qui n'a pas rempli de déclaration de revenu ou a rempli une déclaration mais dont les cases liées aux revenus/prestations (du moins telles que sélectionnées par Fidéli) sont vides. Cette valeur manquante peut être assimilée à 0.

## BEN\_NON\_COM

**Label : Bénéfices non commerciaux de l'année N-1**

*Description :*

Les bénéfices non commerciaux concernent les personnes qui, à titre individuel ou comme associées de certaines sociétés, exercent dans les professions libérales ou en tant que titulaire de charges et offices publics, dans la déclaration des revenus. Les déficits sont déduits de cette variable.

	Cases de la déclaration fiscale
Déclarant	5te,5hp,5hq,5qb,5qh,5qc,5qi,5xj,5xk,5qe,5qk,5ql,5qm,5qa
Conjoint	5ue,5ip,5iq,5rb,5rh,5rc,5ri,5yj,5yk,5re,5rk,5rl,5rm,5ra
Personne à charge	5ve,5jp,5jq,5sb,5sh,5sc,5si,5zj,5zk,5se,5sk,5sl,5sa

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Pote

Variables liées

Suffixe	Présente
< N 1>	Individu

**Valeurs prises :** Montant en clair : [- ; +]. Les modalités à vide correspondent à un individu qui n'a pas rempli de déclaration de revenu ou a rempli une déclaration mais dont les cases liées aux revenus/prestations (du moins telles que sélectionnées par Fidéli) sont vides. Cette valeur manquante peut être assimilée à 0.

## BILOC\_FINAL

**Label :** Individu bilocalisé

**Description :**

Il s'agit d'une indicatrice permettant de repérer les individus bilocalisés. On considère, par exemple, comme bilocalisé un individu redevable de la TH dans un logement et redevable de l'impôt sur les revenus dans un autre logement.

Un individu bilocalisé possède deux lignes, une où biloc\_final=1 qui est sa résidence principale et une autre où biloc\_final=9. Les variables Id\_foy\_bi et Type\_fisc\_bi permettent de connaître les différents foyers de l'individu et son type dans chacun d'eux. Dans la ligne où biloc\_final=9, l'ensemble des variables du second foyer sont renseignées. Afin de ne pas comptabiliser deux fois les individus bilocalisés, la variable de poids vaut 1 dans la ligne de la résidence principale et 0 dans la seconde.

Lorsqu'un individu est bilocalisé dans un foyer seulement présent en N-1 et pas en N alors la ligne avec biloc\_final=1 existe mais pas celle avec biloc=9.

Cette variable est complétée seulement pour les individus présents en N (pres\_ind = 2 ou 3) et les individus issus de Fip (type\_fisc=1 à 6).

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Créée

Variables liées

Suffixe	Présente
< N 1>	Individu (Voir variable suivante)

**Modalités**

Modalité	Signification
1	Résidence principale de l'individu bilocalisé
9	Seconde résidence de l'individu bilocalisé
0 ou vide	Individu non bilocalisé

## BILOC\_final\_N\_1

**Label : Individu bilocalisé N-1**

**Description :**

Il s'agit d'une indicatrice permettant de repérer les individus bilocalisés l'année N-1 du millésime. On considère, par exemple, comme bilocalisé un individu redevable de la TH dans un logement et redevable de l'impôt sur les revenus dans un autre logement.

Pour l'année N-1, aucune autre variable sur la bilocalisation n'est disponible

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Créée

**Variables liées**

Suffixe	Présente
	Individu (Voir variable précédente)

**Modalités**

Modalité	Signification
1	Individu bilocalisé
0 ou vide	Individu non bilocalisé

## BTQ ou BTQ1

**Label : Indice de répétition de l'adresse fiscale de traitement**

**Description :**

Il s'agit de l'indice de répétition de l'immeuble dans la rue (bis, ter, ...) de l'adresse fiscale de traitement de l'individu.

Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas eu de mobilité (mob\_final=0).

Type : Caractère

Taille : 1

Tables : Local (btq), Individu (btq1),

Adresses\_hors\_TH (btq1)

Niveau : Adresse

Disponible depuis : 2011, 2015 pour la variable  
\_N\_1 de la table Local

Source : PLFC, Fip

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu, Local

Modalités : de 1 à 9 et de A à X, b, t

## CARAC\_ADR

**Label : Nature de l'adresse hors TH**

**Description :**

Cette variable décrit la nature de l'adresse hors th.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Adresses\_hors\_TH

Niveau : Adresse

Disponible depuis : 2015

Source : Fidéli

**Variables liées**

Suffixe	Présente

#### Modalités

Modalité	Signification
1	Communauté
2	Logement ordinaire
3	Camping, Hôtel
4	Domiciliation
9	Ex-communauté

## CATLOC

**Label : Catégorie du local**

#### Description :

La catégorie de local décrit le niveau de standing du local suivant un certain nombre de critères. Il correspond au classement cadastral utilisé par la DGFIP pour l'évaluation de la valeur locative. Le classement cadastral est le fruit du croisement d'un certain nombre de critères (architecture, conception, construction, équipement...) qui sont détaillés dans le Code Général des Impôts (article 24-H-I de l'annexe III ) et qui permettent de déterminer la catégorie d'appartenance du local ou de la dépendance.

Type : Caractère

Taille : 2

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant PLFC)

#### Variables liées

Suffixe	Présente
< N 1 >	Local

#### Modalités :

- Si c'est un logement (pour la DGFIP) alors les modalités sont :

- 1 Grand luxe
- 2 Luxe
- 3 Très confortable
- 4 Confortable
- 5 Assez confortable
- 6 Ordinaire
- 7 Médiocre
- 8 Très médiocre

Ces modalités peuvent être suivies d'un 'M' ou d'un chiffre de 1 à 8 pour signifier qu'il s'agit d'une catégorie intermédiaire.

- Si c'est une dépendance (pour la DGFIP) alors les modalités sont :

- A Bonne
- B Passable
- C Médiocre
- D Mauvaise

Ces modalités peuvent être suivies d'un 'M' pour les dépendances ordinaires ou d'un 'S' pour les dépendances d'agrément pour signifier qu'il s'agit d'une catégorie intermédiaire.

## CCONAD

**Label : Nature de dépendance**

*Description :*

Cette variable décrit la nature de la dépendance.

*Type :* Caractère

*Taille :* 2

*table :* Dependance

*Niveau :* Local

*Disponible depuis :* 2011

*Source :* Majic

*Variables liées*

<i>Suffixe</i>	<i>Présente</i>

*Modalités*

<i>Modalité</i>	<i>Signification</i>
BC	Bûcher
BD	Buanderie
BX	Box
CD	Chambre de domestique
CL	Cellier
CV	Cave
DC	Dépendance de local commun
GA	Garage
GC	Grenier/cave
GP	Garage/parking
GR	Grenier
JH	Jardin d'hiver
PA	Elément de pur agrément
PI	Pièce indépendante
PK	Parking
PS	Piscine
RS	Remise
SR	Serre
TR	Terrasse
TT	Toiture-terrasse

## CHAUFF

**Label : Présence du chauffage central**

*Description :*

Variable indiquant la présence ou l'absence de chauffage central.

*Type :* Caractère

*Taille :* 1

*Table :* Local

*Niveau :* Local

*Disponible depuis :* 2011

*Source :* Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant variable synthétique de PLFC et de Majic avec une priorité pour PLFC)

*Variables liées*

<i>Suffixe</i>	<i>Présente</i>
< _N_ 1 >	Local



#### Modalités

Modalité	Signification
N	Absence
O	Présence

### CHOM

**Label : Allocations chômage et préretraites de l'année N-1**

**Description :**

Cette variable correspond, dans la déclaration des revenus, aux préretraites et aux allocations chômage perçues par l'individu.

	Cases de la déclaration fiscale
Déclarant	1ap
Conjoint	1bp
PAC 1	1cp
PAC 2	1dp
PAC 3	1ep
PAC 4	1fp

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Pote

#### Variables liées

Suffixe	Présente
< N_1 >	Individu

**Valeurs prises :** Montant en clair : [0 ;]. Les modalités à vide correspondent à un individu qui n'a pas rempli de déclaration de revenu ou a rempli une déclaration mais dont les cases liées aux revenus/prestations (du moins telles que sélectionnées par Fidéli) sont vides. Cette valeur manquante peut être assimilée à 0.

### CNE ou CNE1

**Label : Code commune de l'adresse fiscale de traitement**

**Description :**

Il s'agit du code commune. Afin d'utiliser cette variable, il faut la fusionner avec celle correspondant au département (CSDEP). A noter que la cité-État de Monaco est incluse dans le département des Alpes-Maritimes (csdep= « 06 ») et a pour code commune « 900 ». Les communes de Paris, Lyon et Marseille sont déclinées en arrondissement. Pour Paris, les codes communes s'échelonnent de "101" à "120", pour Lyon, de "381" à "389" et pour Marseille, de "201" à "216".

Seule la prise en compte du premier chiffre de la variable code commune (CNE1) permet de distinguer les différents DROM, à savoir :

- Guadeloupe: 1
- Martinique: 2
- Guyane: 3
- Réunion: 4
- Mayotte: 6

Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas connu de mobilité entre les années N et N-1 (mob\_final=0).

Type : Caractère

Taille : 3

Table : Local (cne), Individu (cne1),

Adresses\_hors\_TH (cne1)

Niveau : Adresse

Disponible depuis : 2011, 2015 pour la variable

\_N\_1 de la table Local

Source : PLFC, Fip

Variables liées

Suffixe	Présente
< N 1 >	Individu, Local

#### Modalités

Par exemple, un code cne de « 063 » en Gironde correspond à la commune de Bordeaux alors qu'il est associé à la commune de Miramas dans les Bouches du Rhône.

## CODNAIS\_CO

**Label : Code de la commune de naissance**

#### Description :

Il s'agit du code Insee de la commune de naissance de l'individu. La commune est codée selon le référentiel géographique de l'année du millésime (au 01/01/2021). Pour des individus nés à l'étranger, le code commune correspond au code Insee du pays.

Type : Caractère

Taille : 5

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Fip

Variables liées

Suffixe	Présente

#### Modalités

La variable est codée sur 5 positions correspondant à la commune de naissance de l'individu. Une modalité vide signifie soit que la variable n'était pas remplie ou que le codage du lieu de naissance a échoué.

## CSDEP

**Label : Code département de l'adresse fiscale de traitement**

#### Description :

Pour les départements métropolitains, les départements sont ceux du Code officiel Géographique. Les cinq départements et régions d'outre-mer (DROM, anciennement DOM) sont également codés sur 2 caractères et valent « 97 ». Seule la prise en compte du premier chiffre de la variable code commune (CNE1) permet de distinguer les différents DROM, à savoir :

- Guadeloupe: 1
- Martinique: 2
- Guyane: 3
- Réunion: 4
- Mayotte: 6

La modalité B3 correspond aux personnes résidant à l'étranger.

Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas eu de mobilité (mob\_final=0).

Type : Caractère  
 Taille : 2  
 Table : Local, Individu, Adresses\_hors\_TH  
 Niveau : Adresse  
 Disponible depuis : 2011  
 Source : PLFC, Fip

*Variables liées*

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu, Local

Modalités : 01 à 97 ou B3

## DACOED2

**Label : Date du dernier événement matrimonial**

*Description :*

Date du dernier événement matrimonial. La nature de ce dernier est indiquée dans la variable zoxyzd. Cette variable n'est complétée que pour le référent fiscal et son conjoint.

Type : Caractère  
 Taille : 8  
 Table : Individu  
 Niveau : Individu  
 Disponible depuis : 2011  
 Source : Fip

*Variables liées*

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu

Modalités : La date est écrite sous la forme : JJMMAAAA.

## DATAHEV

**Label : Année d'achèvement**

*Description :*

Il s'agit de la date d'achèvement du local. Il est conseillé d'utiliser la variable redressée d'année de construction disponible dans Fidéli (date\_const).

Type : Caractère  
 Taille : 4  
 Table : Local  
 Niveau : Local  
 Disponible depuis : 2011  
 Source : Majic à partir du millésime 2021  
 (auparavant variable synthétique de PLFC et de Majic avec une priorité pour PLFC)

*Variables liées*

Suffixe	Présente
<_N_1>	Local

Modalités : La variable est codée sous la forme AAAA.

## DATE\_CONST

**Label : Année de construction redressée**

*Description :*

Il s'agit d'une année de construction de meilleure qualité que la variable initiale DATAHEV. Cette variable s'appuie sur les données de DATAHEV et DATE\_CONST de l'année N-1 et sur une imputation de l'année de construction la plus présente dans l'immeuble.

Type : Caractère

Taille : 4

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2016

Source : Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant de PLFC)

Variables liées

Suffixe	Présente

Modalités : La variable est codée sous la forme AAAA.

## DATEACTE

Label : **Date acte de propriété**

Description :

Il s'agit de la date de l'acte de propriété correspondant à la dernière mutation du local, c'est à dire au dernier acte administratif mentionnant une création ou un changement de propriétaire, quel que soit le type de propriétaire (promoteur immobilier, personne physique ou moral, ...), quelle que soit la nature de la mutation (création, vente, cession, ...) et quelle que soit la situation de la mutation vis-à-vis du marché immobilier (marché intermédiaire, final, hors marché, ...).

Type : Caractère

Taille : 8

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant de PLFC)

Variables liées

Suffixe	Présente
< N 1>	Local

Valeurs prises : La variable est codée sur 8 positions avec le jour, le mois et l'année en 4 positions.

## DATENAIS

Label : **Année de naissance du propriétaire**

Description : Il s'agit de l'année de naissance du propriétaire du local lorsque celui-ci est une personne physique.

Type : Caractère

Taille : 4

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2016

Source : Majic à partir du millésime 2021 (auparavant PLFC)

Variables liées

Suffixe	Présente

Modalités : La variable est codée sous la forme AAAA.

## DEPCOM ou DEPCOM\_GEO\_N

**Label : Code commune en géographie N**

**Description :**

Il s'agit du code commune au 1<sup>er</sup> janvier de l'année N. A noter que la cité-État de Monaco est incluse dans le département des Alpes-Maritimes (depcom2= « 06900 »). Les communes de Paris, Lyon et Marseille sont déclinées en arrondissement. Pour Paris, les codes communes s'échelonnent de "75101" à "75120", pour Lyon, de "69381" à "69389" et pour Marseille, de "13201" à "13216".

Seule la prise en compte du troisième chiffre permet de distinguer les différents DROM, à savoir :

- Guadeloupe: 1
- Martinique: 2
- Guyane: 3
- Réunion: 4
- Mayotte: 6

Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas connu de mobilité entre les années N et N-1 (mob\_final=0).

**Avertissement : Dans la table Individu, le code des communes déléguées est celui de l'ancienne commune et pas de la nouvelle.**

Les variables sont :

- depcom et depcom\_n\_1 pour la table Individu
- depcom\_geo\_n et depcom\_n\_1 pour la table Local

Type : Caractère

Taille : 5

Table : Individu, Local (depcom\_geo\_N)

Niveau : Local

Disponible depuis : 2015

Source : Refigeo

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu, Local

## DLOY48A

**Label : Loyer de 48 en valeur de l'année**

**Description :**

Il s'agit du loyer de 48 en valeur de l'année après application des coefficients triennaux. Les logements soumis à la loi de 1948 sont des logements construits avant le 1<sup>er</sup> septembre 1948 et situés sur certaines communes de plus de 10 000 habitants ou limitrophes. Ce régime propose des loyers peu élevés et fait bénéficier le locataire et ses proches d'un droit au maintien dans les lieux à la fin du bail. La relocation d'un logement devenu vacant n'est plus soumise à la loi de 1948.

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Local

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Majic

Valeurs prises : [0 ; ]

## DTELOC

**Label : Type de local**

*Description :*

Il s'agit du type de local dans les fichiers du bâti (Majic).

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Majic

*Variables liées*

Suffixe	Présente
< N 1>	Local

*Modalités*

Modalité	Signification
1	Maison
2	Appartement
3	Dépendances
4	Local commercial

## DVLPERA

**Label : Valeur locative actualisée**

*Description :* Il s'agit de la valeur imposable actualisée (année 2021) d'une partie d'évaluation d'un local (PEV) avant exonération

Type : Numérique

Taille :

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2018

Source : Majic à partir du millésime 2021  
(auparavant PLFC)

*Variables liées*

Suffixe	Présente

## DVLTPE

**Label : Valeur locative d'une PEV (1970)**

*Description :* Il s'agit de la valeur locative d'une PEV issue de la valeur locative de 1970

Type : Numérique

Taille :

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2018

Source : Majic à partir du millésime 2021  
(auparavant PLFC)

*Variables liées*

Suffixe	Présente

## DVLTRT

**Label : Valeur locative d'un local complet (1970)**

*Description : Il s'agit de la valeur locative d'un local complet pouvant contenir une ou plusieurs parties d'évaluation (valeur locative de 1970).*

Type : Numérique

Taille :

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2018

Source : Majic à partir du millésime 2021  
(auparavant PLFC)

Variables liées

Suffixe	Présente

## EAU

**Label : Présence d'eau**

*Description :*

Variable indiquant la présence ou l'absence d'eau courante.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant variable synthétique de PLFC et de Majic avec une priorité pour PLFC)

Variables liées

Suffixe	Présente
< N 1>	Local

Modalités

Modalité	Signification
N	Absence
O	Présence

## EGOUT

**Label : Présence du tout à l'égout**

**Description :**

Variable indiquant la présence ou l'absence du tout à l'égout.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant variable synthétique de PLFC et de Majic avec une priorité pour PLFC)

*Variables liées*

Suffixe	Présente
< _N_ 1>	Local

**Modalités**

Modalité	Signification
N	Absence
O	Présence

## ELEC

**Label : Présence d'électricité**

**Description :**

Variable indiquant la présence ou l'absence d'électricité.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Majic

*Variables liées*

Suffixe	Présente
< _N_ 1>	Local

**Modalités**

Modalité	Signification
N	Absence
O	Présence

## GAZ

**Label : Présence du gaz**

**Description :**

Variable indiquant la présence ou l'absence du gaz.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Majic

*Variables liées*

Suffixe	Présente
< _N_ 1>	Local



#### Modalités

Modalité	Signification
N	Absence
O	Présence

## I\_PAUVRE60M

**Label :** Indicateur de ménage pauvre à 60 % de l'année N-1

#### Description :

« Le taux de pauvreté monétaire utilisé dans Filosofi est défini comme la proportion d'individus ayant un niveau de vie inférieur à un certain seuil, le seuil de pauvreté. Lorsque ce seuil est calculé par rapport à la médiane de la distribution des niveaux de vie, on parle de pauvreté monétaire relative. Les seuils traditionnellement retenus par l'Insee et l'Observatoire national de la pauvreté et de l'exclusion sociale sont fixés à 60 % ou à 50 % du niveau de vie médian, le seuil à 60 % étant privilégié en Europe et en France. C'est ce seuil qui est retenu dans Filosofi, calculé sur la France Métropolitaine. » (documentation de Filosofi)

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Revenus\_menage

Niveau : Logement

Disponible depuis : 2015

Source : Filosofi

#### Variables liées

Suffixe	Présente
< N_1 >	Revenus_menage

#### Modalités

Modalité	Signification
1	Ménage sous le seuil de pauvreté
0	Ménage au-dessus du seuil de pauvreté

## ID\_COPRO

**Label :** Numéro de copropriété

#### Description :

La variable ID\_COPRO représente l'identifiant de copropriété. Il permet de déterminer la taille des copropriétés. Cet identifiant est non significatif et ne permet donc pas de faire le lien entre plusieurs millésimes pour suivre les copropriétés.

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2016

Source : Créée à partir de Majic à partir du millésime 2021 (auparavant à partir de PLFC)

#### Variables liées

Suffixe	Présente

## ID\_FOY

**Label : Identifiant du foyer fiscal**

**Description :**

La variable ID\_FOY représente l'identifiant unique affecté à un foyer fiscal. Cet identifiant est non significatif et ne permet donc pas de faire le lien entre plusieurs millésimes pour chaîner les foyers fiscaux. Il permet en revanche de faire le lien entre les individus d'un même foyer fiscal. Un logement peut être composé de plusieurs foyers fiscaux mais un foyer fiscal ne peut apparaître que dans un seul logement (son logement principal) identifié par ID\_LOG.

Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas connu de mobilité entre les années N et N-1 (mob\_final=0).

Si un individu est bilocalisé (biloc\_final=1 ou 9) alors, dans la table individu, la variable id\_foy\_bi permet d'identifier le foyer de la bilocalisation.

Type : Caractère

Taille : 44

Table : Individu

Niveau : Foyer fiscal

Disponible depuis : 2011

Source : Créée à partir de Fip

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N 1>	Individu

## ID\_FOY\_BI

**Label : Identifiant foyer bilocalisé**

**Description :**

Type : Caractère

Taille : 44

Table : Individu

Niveau : Foyer fiscal

Disponible depuis : 2018

Source : Créée à partir de Fip

**Variables liées**

Suffixe	Présente

## ID\_LOC

**Label : Identifiant local**

**Description :**

La variable ID\_LOC représente l'identifiant unique affecté à un local. Cet identifiant est non significatif et ne permet donc pas de faire le lien entre plusieurs millésimes pour chaîner les locaux, mais il est commun pour les années N et N-1 d'un millésime. Il permet, au sein d'un millésime, de faire le lien entre le local et ses dépendances de la table Dépendance.

Type : Caractère

Taille : 44

Table : Local, Dependance

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Créée à partir de Majic

**Variables liées**

Suffixe	Présente

## ID\_LOG

**Label : Identifiant logement**

**Description :**

La variable ID\_LOG représente l'identifiant unique affecté à un logement. Cet identifiant est non significatif et ne permet donc pas de faire le lien entre plusieurs millésimes pour chaîner les logements mais il est commun pour les années N et N-1 d'un millésime. Il permet de faire le lien entre les caractéristiques du logement de la table local et la résidence principale de l'individu (ID\_LOG de la table Individu), ses résidences secondaires si elles existent (ID\_LOG\_SEC1, ID\_LOG\_SEC2).

Type : Caractère

Taille : 44

Table : Local, Individu, Revenus\_menage

Niveau : Logement

Disponible depuis : 2011

Source : Créée à partir de PLFC

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu, Revenus_menage

## ID\_LOG\_SEC1

**Label : Identifiant de la 1ère résid.sec**

**Description :**

La variable ID\_LOG\_SEC1 représente l'identifiant unique affecté à la première résidence secondaire. Cet identifiant est non significatif et ne permet donc pas de faire le lien entre plusieurs millésimes pour chaîner les résidences secondaires. Pour connaître les caractéristiques de la résidence secondaire, il faut apparier avec l'ID\_LOG de la table Local.

Type : Caractère

Taille : 44

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Créée à partir de PLFC

**Variables liées**

Suffixe	Présente

## ID\_LOG\_SEC2

**Label :** Identifiant de la 2ème résid. sec

**Description :**

La variable ID\_LOG\_SEC2 représente l'identifiant unique affecté à la seconde résidence secondaire. Cet identifiant est non signifiant et ne permet donc pas de faire le lien entre plusieurs millésimes pour chaîner les résidences secondaires. Pour connaître les caractéristiques de la résidence secondaire, il faut apparier avec l'ID\_LOG de la table Local.

Type : Caractère

Taille : 44

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Créée à partir de PLFC

**Variables liées**

Suffixe	Présente

## ID\_NUM

**Label :** Identifiant d'individu

**Description :**

La variable ID\_NUM représente l'identifiant unique affecté à un individu. Cet identifiant est non signifiant et ne permet donc pas de faire le lien entre plusieurs millésimes pour suivre les individus. Cet identifiant permet de retrouver facilement la deuxième localisation d'un individu bilocalisé. Cette variable est complétée pour tous les individus qu'ils soient présents les deux années ou une seule année. Afin de retrouver les individus présents en N-1, par exemple, il faut utiliser la variable pres\_ind.

Type : Caractère

Taille : 44

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2015

Source : Créée

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Intégré dans la variable id_num

## ID\_SCAT1 et ID\_SCAT2

**Label :** Type de la communauté

**Description :**

Si une communauté connue au répertoire des communautés est répertoriée à l'adresse alors ID\_SCAT1 est non-vide. Si une deuxième communauté est répertoriée à cette même adresse alors ID\_SCAT2 est également non vide. Si plus de deux communautés sont présentes à cette adresse alors seules les deux plus importantes en nombre de personnes sont retenues. Si la variable est non vide alors elle indique le type de communauté présente à l'adresse.

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Adresses\_hors\_TH

Niveau : Adresse

Disponible depuis : 2015

Source : RORCAL

**Variables liées**

Suffixe	Présente

Modalité	Signification
11	Maison de retraite, Ehpad
12	Structure Adoma
13	Autres foyers de travailleurs
15	Structures pour personnes nécessitant des soins médicaux
16	Structures pour enfants handicapés
17	Structures pour adultes handicapés
18	Structures d'aide sociale à l'enfance et de protection judiciaire
19	Structures pour adultes et familles avec accompagnement social et psychologique
21	Communauté religieuse
31	Gendarmerie
32	Autre établissement militaire
41	Cité universitaire
42	Autre internat
51	Etablissement pénitentiaire
61	Etablissement social de court séjour
71	Autre catégorie de communauté

## IMM

**Label : Numéro d'immeuble de l'adresse fiscale de traitement**

**Description :**

Il s'agit du numéro dans la voie ou d'immeuble. C'est une composante de l'adresse du local.

Type : Caractère

Taille : 4

Table : Local

Niveau : Adresse

Disponible depuis : 2018

Source : PLFC

Variables liées

Suffixe	Présente
< _N_ 1 >	Local

## IND\_BATI

**Label : Indicateur d'appartenance au bâti (Majic)**

**Description :** Cette indicatrice permet d'identifier si un local est connu dans les fichiers Majic.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2021

Source : Créée

Variables liées

Suffixe	Présente

**Modalités :**

Modalité	Signification
0	Local inconnu dans Majic
1	Local connu dans IMajic

## IRIS

**Label : Numéro d'IRIS**

**Description :**

Cette variable correspond au code IRIS en géographie au 1<sup>er</sup> janvier 2021  
(<http://www.insee.fr/fr/methodes/default.asp?page=definitions/iris.htm>)

Type : Caractère

Taille : 4

Table : Local, Individu

Niveau : Adresse

Disponible depuis : 2014, 2015 pour la variable  
\_N\_1 de la table Local

Source :

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N 1>	Individu, Local

**Modalités :**

Les modalités à vide correspondent soit à des locaux qui ne sont pas considérés comme des logements, soit à des logements qui ne sont pas géolocalisés. Les logements sont ici tous les locaux qui sont une maison, une maison exceptionnelle ou un appartement (NATLOC=(MA,ME,AP)).  
Lorsque la commune est non irisée, la variable est vide.

## LGT\_SOC

**Label : Indicatrice de logement social**

**Description :**

Cette variable permet de caractériser les occupants des logements sociaux. Elle ne distingue pas les HLM des sociétés d'économie mixte (SEM) et les logements conventionnés des non conventionnés (voir Annexe III).

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2014

Source : Créée

**Variables liées**

Suffixe	Présente

**Modalités :**

Modalité	Signification
0	Logement ne faisant pas partie du parc social
1	Logement du parc social
vide	Le logement n'est pas présent l'année étudiée

## LIEN\_FAMILIAL

**Label : lien familial avec le référent fiscal**

**Description :**

Imputation conventionnelle et qui ne prend en compte que les croisements les plus nombreux.  
 Cette variable est vide si la personne de référence est décédée. Par ailleurs, si une personne, autre que le référent, est décédée dans le ménage alors elle n'est pas comptabilisée dans la création de cette variable.

Type : Caractère

Taille : 2

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2013, 2015 pour N-1

Source : Créée

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N 1>	Individu

**Modalités**

Modalité	Signification
10	Référent fiscal
21	Conjoint légal
22	Conjoint de fait
31	Enfant (du référent fiscal ou du conjoint)
32	Enfant adopté
40	Conjoint enfant
50	Frère / Sœur
60	Parent
70	Autre avec homonymie
80	Autre sans homonymie

## LOGEMENT

**Label :** Indicateur de logement suivant le filtre RP

**Description :**

Il s'agit d'une indicatrice permettant de repérer les logements au sens du filtre RP.

Le nouveau filtre (modifié pour le millésime 2021 en prévision de la fin de PLFC) est désormais construit à l'aide de variables issues de Majic :

- **nature du local :**  
maison (MA), maison exceptionnelle (ME), maison partagée par une limite territoriale (MP), appartement (AP), sol de maison (SM)
- **et type de local :** maison, appartement ;
- **et nature d'occupation du local :** apprenti ou salarié agricole, Dom, location, propriétaire, vacant ;
- **et affectation :** habitation, hôtel.

Cette définition du logement n'est pas celle privilégiée dans la constitution de Fidéli. Pour plus de cohérence, il est conseillé d'utiliser natloc = MA, ME ou AP.

**Type :** Caractère

**Taille :** 1

**Table :** Local

**Niveau :** Local

**Disponible depuis :** 2011

**Source :** Créée, modification du filtre à partir du millésime 2021

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Local

**Modalités**

Modalité	Signification
1	Logement au sens du RP
0	Pas logement au sens du RP

## LOGTM

**Label :** Montant annuel versé pour les prestations logement de l'année N-1

**Description :** « [Le montant] des prestations logement [...] représente les aides versées par la CAF ou la MSA pour réduire les dépenses de logement des familles : Allocation logement à caractère familial (ALF), Aide personnalisée au logement (APL), Allocation de logement à caractère social (ALS). » (documentation de Filosofi)

**Type :** Numérique

**Taille :** 8

**Table :** Revenus\_menage

**Niveau :** Logement

**Disponible depuis :** 2015

**Source :** Filosofi

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Revenus_menage



**Label : Logement soumis à la loi de 1948**

*Description :*

Il s'agit d'un code qui indique si le local est soumis à la loi de 1948 ainsi que l'état de sa construction. Les logements soumis à la loi de 1948 sont des logements construits avant le 1er septembre 1948 et situés sur certaines communes de plus de 10 000 habitants ou limitrophes. Ce régime propose des loyers peu élevés et fait bénéficier le locataire et ses proches d'un droit au maintien dans les lieux à la fin du bail. La relocation d'un logement devenu vacant n'est plus soumis à la loi de 1948.

Type : Caractère

Taille : 2

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant variable synthétique de PLFC et de Majic avec une priorité pour PLFC)

*Variables liées*

<i>Suffixe</i>	<i>Présente</i>
< N 1>	Local

*Modalités*

<i>Modalité</i>	<i>Signification</i>
" "	Non soumis à la loi de 48
2A ou 2B ou 2C	Soumis à la loi de 48 et construction d'assez bonne qualité
3A ou 3B	Soumis à la loi de 48 et construction ordinaire avec peu de confort
4	Soumis à la loi de 48 et construction sans aucun équipement, indécant
F	

## LTAX

**Label : Type de taxation (principale,secondaire)**

**Description :**

Il s'agit du code de taxation à la TH du logement correspondant à Id\_log. Si la modalité est en minuscule c'est que le foyer ne paie pas la TH et est rattaché à un autre foyer qui la paie. La modalité correspond alors à celle du foyer payeur.

Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas connu de mobilité entre les années N et N-1 (mob\_final=0).

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Individu

Niveau : Foyer fiscal

Disponible depuis : 2012

Source : PLFC

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu

**Modalités**

Modalité	Signification
P	Taxation à titre principal et paiement d'une TH
p	Taxation à titre principal et non paiement d'une TH
E	Taxation principale sans abattement, avec dégrèvement et paiement d'une TH
e	Taxation principale sans abattement, avec dégrèvement et non paiement d'une TH
S	Taxation à titre secondaire et paiement d'une TH
s	Taxation à titre secondaire et non paiement d'une TH
" "	Pas de taxation du local ou du contribuable
Autres	Ces modalités correspondent à celles de la variable occ lorsque la variable ltax est vide et que le foyer est rattaché au logement (nataff=R).

Attention : lorsque la modalité vaut " " et que la variable Id\_log est remplie, il s'agit bien de la modalité vide décrite ci-dessus. Mais lorsque la modalité vaut " " et que le Id\_log est vide, cela signifie que le local n'est pas connu à la taxe d'habitation.

## M\_ALFM

**Label : Montant annuel versé pour la prestation ALF de l'année N-1**

**Description :**

« Allocation logement à caractère familial (ALF) : allocation attribuée à une personne isolée ou un couple marié qui assure au moins la charge d'une personne (enfant, personne âgée ou invalide) ou à un jeune couple marié depuis moins de 5 ans, à condition que chacun des deux époux ait moins de 40 ans lors du mariage. L'ALF permet à ses bénéficiaires de payer leur loyer, s'ils sont locataires, ou le remboursement de leur emprunt contracté pour l'achat ou encore les travaux dans le logement lorsqu'ils sont accédants à la propriété. Elle est versée sous conditions de ressources. L'ALF s'adresse à ceux qui n'entrent pas dans le champ d'application de l'APL. » (documentation de Filosofi)

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Revenus\_menage

Niveau : Logement

Disponible depuis : 2015

Source : Filosofi

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Revenus_menage

## M\_ALSETM

**Label :** Montant annuel versé pour la prestation ALSET de l'année N-1

**Description :**

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Revenus\_menage

Niveau : Logement

Disponible depuis : 2015

Source : Filosofi

Variables liées

Suffixe	Présente
< N_1 >	Revenus_menage

**Avertissement :** cette variable est vide à partir de 2018.

## M\_ALSM

**Label :** Montant annuel versé pour la prestation ALS de l'année N-1

**Description :**

« Allocation logement à caractère social (ALS) : allocation attribuée sous condition de ressources à toute personne qui ne bénéficie ni de l'APL ni de l'ALF. Elle peut être versée que le bénéficiaire soit en chambre, en foyer, en résidence universitaire, en studio, en appartement, ou en maison. L'ALS est généralement versée directement au locataire, mais il est possible de demander à ce qu'elle soit versée directement au bailleur. » (documentation de Filosofi)

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Revenus\_menage

Niveau : Logement

Disponible depuis : 2015

Source : Filosofi

Variables liées

Suffixe	Présente
< N_1 >	Revenus_menage

## M\_APLM

**Label :** Montant annuel versé pour la prestation APL de l'année N-1

**Description :**

Aide personnalisée au logement (APL) : attribuée à une personne célibataire ou mariée, avec ou sans personne à charge, avec ou sans activité professionnelle. Le logement doit avoir fait l'objet d'une convention entre son propriétaire et l'État (ex. les HLM). Les accédants à la propriété peuvent percevoir l'APL pour un appartement acquis avec l'aide d'un prêt aidé à l'accession à la propriété (PAP), prêt d'accession sociale (PAS) ou d'un prêt conventionné (PC). L'APL est aussi versée aux propriétaires lorsque le logement fait l'objet d'un contrat de location-accession avec un PAP, PAS ou un PC. Pour les locataires, l'APL est attribuée selon certaines conditions de ressources si le logement a fait l'objet d'une convention passée entre le bailleur et l'État.

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Revenus\_menage

Niveau : Logement

Disponible depuis : 2015

Source : Filosofi

Variables liées

Suffixe	Présente
< N_1 >	Revenus_menage

## MINIM

**Label : Montant annuel versé pour les minima sociaux de l'année N-1**

**Description :**

« Les minima sociaux peuvent être versés par la CNAF, la CCMSA ou la caisse nationale d'assurance vieillesse (CNAV) pour le minimum vieillesse.

Les minima sociaux du ménage pris en compte dans Filosofi correspondent aux prestations suivantes :

- **Revenu de solidarité active (RSA)** : prestation sociale visant à garantir un revenu minimum en fonction des ressources et de la composition du foyer. Il s'adresse aux personnes d'au moins 25 ans n'exerçant aucune activité et n'ayant pas ou plus de droit au chômage ou à l'allocation de solidarité spécifique (ASS) ;

- **Prime d'activité** : depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, la prime d'activité s'est substituée à la composante activité du revenu de solidarité active (RSA activité) et à la prime pour l'emploi (PPE). Ses modalités de versement sont proches de celles du RSA activité : le versement de la prestation est mensuel et il repose sur une déclaration de revenus trimestrielle. La prime d'activité est une allocation différentielle complétant les ressources du foyer. Elle est exonérée de CSG et de CRDS et n'est pas imposable. Le seuil de versement est de 15 euros ;

- **Prime exceptionnelle de fin d'année** : prime destinée aux titulaires du RSA et aux chômeurs en fin de droits percevant l'allocation spécifique de solidarité (ASS) ou l'équivalent retraite (AER). Elle est versée au mois de décembre ;

- **Allocation aux adultes handicapés (AAH)** : allocation différentielle versée par l'État qui assure un revenu d'existence aux personnes handicapées pour faire face aux dépenses de la vie courante. L'AAH est attribuée à partir d'un certain taux d'incapacité déterminé par la Commission des droits et de l'autonomie des personnes handicapées (CDAPH) sous réserve de remplir des conditions de résidence, d'âge (être âgé d'au moins 20 ans ou d'au moins 16 ans sous certaines conditions) et de ressources. Cette allocation est une allocation différentielle calculée annuellement, c'est-à-dire qu'elle est versée pour que les ressources prises en compte ajoutées au montant annuel de l'allocation ne dépassent pas le plafond applicable ;

- **Allocations complémentaires à l'AAH** : en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2005, le complément de ressources est une allocation forfaitaire qui s'ajoute à l'AAH pour constituer une garantie de ressources (garantie de ressources pour personnes handicapées ou GRPH), et tend à compenser l'absence durable de revenus d'activité des personnes handicapées dans l'incapacité de travailler. Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2005, le complément d'allocation aux adultes handicapés (CAAH) est remplacé par la majoration pour la vie autonome (MVA) qui répond quasiment aux mêmes conditions, auxquelles s'ajoute l'absence de revenus d'activité. La MVA est versée automatiquement aux personnes qui remplissent certaines conditions : percevoir l'AAH, avoir un taux d'incapacité d'au moins 80 %, disposer d'un logement indépendant et ne pas percevoir de revenu d'activité à caractère professionnel propre. Cependant à titre transitoire, les personnes bénéficiant du complément AAH, avant le 1<sup>er</sup> juillet 2005, peuvent sous certaines conditions continuer à le percevoir ;

- **Minimum vieillesse** : prestation garantissant un revenu minimal à toutes les personnes âgées d'au moins 65 ans (ou ayant atteint l'âge minimum de la retraite - 60 à 62 ans dans les cas d'inaptitude au travail, de handicap, pour les anciens combattants et mères de famille ouvrières, etc.) et dont les ressources sont inférieures à certains seuils. C'est une allocation différentielle, c'est-à-dire que son montant varie suivant les ressources du bénéficiaire (pour atteindre le montant du plafond de ressources). Une ordonnance du 24 juin 2004 simplifie les anciens dispositifs (dispositifs à deux étages) : une prestation unique, soumise à condition de résidence, l'allocation de solidarité aux personnes âgées (ASPA) se substitue progressivement aux anciennes prestations des premier et deuxième étages. » (documentation de Filosofi).

**Type :** Numérique

**Taille :** 8

**Table :** Revenus\_menage

**Niveau :** Logement

**Disponible depuis :** 2015

**Source :** Filosofi

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N_1 >	Revenus_menage

## MOB\_FINAL

**Label : Mobilité résidentielle en N-1**

**Description :**

La variable de mobilité résidentielle est une indicatrice de changement de résidence des individus au sein du territoire Français au niveau supra-communal ou infra-communal.

Il s'agit d'une variable construite, qui tient compte à la fois :

- des informations fiscales individuelles de N (les différents logements dans lesquels un individu apparaît dans la source fiscale cette année, autres que sa résidence principale, mention d'un déménagement, ...)

- et de celles de N-1 (résidence principale différente en N-1).

Des règles de décision ont été fixées pour choisir dans les cas de résultats incohérents entre ces deux méthodes. Il est donc possible que des individus présents en N et pour lesquels on a observé en N une mobilité n'aient pu être retrouvés en N-1.

La mobilité est calculée entre le 1<sup>er</sup> janvier des années N et N-1. Les déménagements infra-annuels ne sont donc pas observables.

L'immigration et l'émigration ne sont également pas comptabilisées, car aucune information n'est disponible sur le pays d'origine ou sur le pays de migration. On ne peut donc pas mesurer de solde migratoire global entre la France et l'étranger.

Cette variable est complétée seulement pour les individus présents en N (pres\_ind = 2 ou 3) et ceux qui ne sont pas décédés en N-1.

Lorsque cette variable prend la modalité 0, les variables suivantes sont vides : btq1\_N\_1, cne1\_N\_1, csdep\_N\_1, depcom\_N\_1, id\_foy\_N\_1, id\_log\_N\_1, ltax\_N\_1, majeur\_N\_1, nataff\_N\_1, natloc\_N\_1, noimm1\_N\_1, QPV\_N\_1, rue1\_N\_1, type\_fisc\_N\_1, X\_N\_1, Y\_N\_1.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2012

Source : Créée

**Variables liées**

Suffixe	Présente

**Modalités**

Modalité	Signification
0	pas de mobilité résidentielle
1	mobilité infra-communale
2	mobilité supra-communale

## NATAFF

**Label : Nature de la taxation**

*Description :*

Il s'agit d'un code sur la nature d'affectation à la taxe d'habitation. Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas connu de mobilité entre les années N et N-1 (mob\_final=0).

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Individu

Niveau : Foyer fiscal

Disponible depuis : 2011

Source : PLFC

*Variables liées*

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu

*Modalités*

Modalité	Signification
S	Redevable TH en taxation simple
C	Redevable TH en taxation conjointe
R	Rattachement au sens de la TH
I	Non affecté dans un local à l'adresse
" "	Pas de MAJ

*Commentaire :*

La **taxation simple** correspond à un logement dans lequel un seul foyer est assujetti à la taxe d'habitation et c'est donc celui-ci qui la paie. Plusieurs foyers peuvent tout de même être dans ce logement.

La **taxation conjointe** correspond à un logement dans lequel deux foyers sont assujettis à la taxe d'habitation, et les deux se la partagent. Cela concerne essentiellement des personnes non mariées (le plus souvent des concubins) vivant dans le même logement (elles en sont propriétaires ou locataires).

Le **rattachement au sens de la TH** concerne les foyers qui ne sont pas assujettis à la taxe d'habitation mais un autre foyer du même logement l'est. Ce sont bien souvent des enfants majeurs, vivant sous le même toit que leurs parents, qui remplissent une déclaration de revenus séparée ; ils constituent donc un foyer fiscal distinct.

## NATLOC

**Label : Code nature du local**

**Description :**

Cette variable décrit la nature du local (local au sens de la TH). Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas connu de mobilité entre les années N et N-1 (mob\_final=0).

Type : Caractère

Taille : 2

Table : Local, Individu

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011, 2015 pour la variable  
\_N\_1 de la table Local

Source : Variable synthétique de PLFC et  
Majic avec une priorité pour PLFC

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N_1 >	Individu, Local

**Modalités**

Modalité	Signification
AP	Appartement
AT	Antenne téléphone
AU	Autoroute
BC	Bûcher
BD	Buanderie
BX	Box
CA	Commerce sans boutique
CB	Local divers
CD	Chambre de domestique
CH	Chantier
CL	Cellier
CM	Commerce avec boutique
CV	Cave
DC	Dépendance communes / Lieux communs
DE	Dépendance bâtie isolée
EC	Dépendance commerciale
GA	Garage
GC	Grenier/cave
GP	Garage/parking
GR	Grenier
JH	Jardin d'hiver
LC	Local commun
MA	Maison
ME	Maison exceptionnelle
MP	Maison partagée par une limite territoriale
PA	Elément de pur agrément
PI	Pièce indépendante
PK	Parking
PS	Piscine
RS	Remise
SM	Sol de maison
SR	Serre
TR	Terrasse
TT	Toiture-terrasse
UE	Transformateur électrique
UG	Appareil à gaz
UN	Usine nucléaire
US/U	Etablissement industriel

## NATURE

**Label :**

**Description :**

Il s'agit de la nature de l'adresse hors TH si ce n'est pas une communauté connue au répertoire des communautés.

**Type :** Caractère

**Taille :** 12

**Table :** Adresses\_hors\_TH

**Niveau :** Adresse

**Disponible depuis :**

**Source :**

**Variables liées**

Suffixe	Présente

**Modalités**

Modalité	Signification
APPART	Appartement
BATEAU	Bateau
CAMPING	Camping
DOMICIL	Domiciliation
HOTEL	Hôtel
MONACO	Monaco
AUTRES	

**Commentaire :**

Les modalités avec un point d'interrogation sont celles où l'on suppose qu'il existe la modalité mais où cette supposition n'a pas pu être validée.

## NBIMPUT

**Label :** Nombre de variables imputées à l'aide de l'information disponible en N-1

**Description :** Ce compteur permet de compter le nombre de variables liées aux locaux dont l'information dans Majic est manquante mais peuvent être imputées à partir de l'information disponible dans la table des locaux du millésime précédent de Fidéli.

**Type :** Numérique

**Taille :**

**Table :** Local

**Niveau :** Local

**Disponible depuis :** 2021

**Source :** créée

**Variables liées**

Suffixe	Présente

## NB\_UC

**Label :** Nombre d'unités de consommation

**Description :** le calcul du nombre d'unités de consommation (UC) d'un ménage est basé sur l'attribution à chaque personne d'un poids en rapport avec sa part supposée dans la consommation du ménage. L'échelle actuellement utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.



Type : Numérique  
 Taille : 8  
 Table : Revenus\_menage  
 Niveau : Ménage  
 Disponible depuis : 2018  
 Source : Filosofi

*Variables liées*

Suffixe	Présente
< N 1>	Revenus_menage

## NBBAIG

**Label : Nombre de baignoires**

*Description :*

Cette variable, dite de "comptage" ou de dénombrement, indique le nombre de baignoires.

Type : Numérique

Taille : 3

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant PLFC)

*Variables liées*

Suffixe	Présente
< N 1>	Local

*Valeurs prises :* [0 ; 99]

Lorsqu'elle est non vide, la modalité correspond au nombre de fois que la variable d'intérêt est présente dans le local. Une modalité à blanc, lorsque la variable considérée est vide et que la variable Id\_log est également vide, indique que le logement n'est pas connu à la taxe d'habitation. Les logements dont la variable est vide mais avec un Id\_log rempli correspondent certainement à des logements qui viennent d'entrer dans le fichier des services fiscaux.

## NBCH

**Label : Nombre de chambres**

*Description :*

Cette variable, dite de "comptage" ou de dénombrement, indique le nombre de chambres.

Type : Numérique

Taille : 3

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant PLFC)

*Variables liées*

Suffixe	Présente
< N 1>	Local

*Valeurs prises :* [0 ; 99]

Lorsqu'elle est non vide, la modalité correspond au nombre de fois que la variable d'intérêt est présente dans le local.

Une modalité à blanc, lorsque la variable considérée est vide et que la variable Id\_log est également vide, indique que le logement n'est pas connu à la taxe d'habitation. Les logements dont la variable est vide mais avec un Id\_log rempli correspondent certainement à des logements qui viennent d'entrer dans le fichier des services fiscaux.

## NBCUIS

**Label : Nombre de cuisines**

**Description :**

Cette variable, dite de "comptage" ou de dénombrement, indique le nombre de cuisines.

Type : Numérique

Taille : 3

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Créée.

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N 1>	Local

**Valeurs prises :** [0 ; 99]

Lorsqu'elle est non vide, la modalité correspond au nombre de fois que la variable d'intérêt est présente dans le local. Une modalité à blanc, lorsque la variable considérée est vide et que la variable Id\_log est également vide, indique que le logement n'est pas connu à la taxe d'habitation. Les logements dont la variable est vide mais avec un Id\_log rempli correspondent certainement à des logements qui viennent d'entrer dans le fichier des services fiscaux.

## NBCUIS8

**Label : Nombre de cuisines de moins de 9 m2**

**Description :**

Cette variable, dite de "comptage" ou de dénombrement, indique le nombre de cuisines de moins de 9 m².

Type : Caractère

Taille : 2

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Majic

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N 1>	Local

**Valeurs prises :** [0 ; 99]

Lorsqu'elle est non vide, la modalité correspond au nombre de fois que la variable d'intérêt est présente dans le local. Une modalité à blanc, lorsque la variable considérée est vide et que la variable Id\_loc est correctement rempli (sur 14 positions) alors cela correspond très souvent à des locaux qui ne sont pas des logements (garage, parking, ...). Lorsque la variable est vide et que la variable Id\_loc est sur 3 positions (cela correspond au code département), cela signifie que le local n'existe pas dans Majic.

## NBCUIS9

**Label : Nombre de cuisines d'au moins 9 m2**

**Description :**

Cette variable, dite de "comptage" ou de dénombrement, indique le nombre de cuisines d'au moins 9 m².

Type : Caractère

Taille : 2

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Majic

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N 1>	Local

**Valeurs prises :** [0 ; 99]

Lorsqu'elle est non vide, la modalité correspond au nombre de fois que la variable d'intérêt est présente dans le local. Une modalité à blanc, lorsque la variable considérée est vide et que la variable id\_loc est correctement rempli (sur 14 positions) alors cela correspond très souvent à des locaux qui ne sont pas des logements (garage, parking...). Lorsque la variable est vide et que la variable id\_loc est sur 3 positions (cela correspond au code département), cela signifie que le local n'existe pas dans Majic.

## NBDOUC

**Label : Nombre de douches**

**Description :**

Cette variable, dite de "comptage" ou de dénombrement, indique le nombre de douches.

Type : Numérique

Taille : 3

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant PLFC)

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N 1>	Local

**Valeurs prises :** [0 ; 99]

Lorsqu'elle est non vide, la modalité correspond au nombre de fois que la variable d'intérêt est présente dans le local. Une modalité à blanc, lorsque la variable considérée est vide et que la variable Id\_log est également vide, indique que le logement n'est pas connu à la taxe d'habitation. Les logements dont la variable est vide mais avec un Id\_log rempli correspondent certainement à des logements qui viennent d'entrer dans le fichier des services fiscaux.

## NBNIV

**Label : Nombre de niveaux**

**Description :** Cette variable correspond au nombre de niveaux de la construction.

**Type :** Caractère

**Taille :** 2

**Table :** Local

**Niveau :** Local

**Disponible depuis :** 2011

**Source :** Majic

*Variables liées*

<i>Suffixe</i>	<i>Présente</i>
< N_1 >	Local

**Valeurs prises :** [0 ; 99]

Les modalités correspondent au nombre de niveaux du local : la modalité de NBNIV pour un bâtiment de 7 étages est égal à 8.

## NBPIEC

**Label : Nombre de pièces**

**Description :**

Cette variable, dite de "comptage" ou de dénombrement, indique le nombre de pièces.

**Type :** Caractère

**Taille :** 2

**Table :** Local

**Niveau :** Local

**Disponible depuis :** 2011

**Source :** Majic

*Variables liées*

<i>Suffixe</i>	<i>Présente</i>
< N_1 >	Local

**Valeurs prises :** [0 ; 99]

Lorsqu'elle est non vide, la modalité correspond au nombre de fois que la variable d'intérêt est présente dans le local. Une modalité à blanc, lorsque la variable considérée est vide et que la variable id\_loc est correctement rempli (sur 14 positions) alors cela correspond très souvent à des locaux qui ne sont pas des logements (garage, parking, ...). Lorsque la variable est vide et que la variable id\_loc est sur 3 positions (cela correspond au code département), cela signifie que le local n'existe pas dans Majic.

## NBPP

**Label : Nombre de pièces principales**

**Description :**

Cette variable, dite de "comptage" ou de dénombrement, indique le nombre de pièces principales.

Type : Caractère

Taille : 2

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Majic

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N 1>	Local

**Valeurs prises :** [0 ; 99]

Lorsqu'elle est non vide, la modalité correspond au nombre de fois que la variable d'intérêt est présente dans le local. Une modalité à blanc, lorsque la variable considérée est vide et que la variable id\_loc est correctement rempli (sur 14 positions) alors cela correspond très souvent à des locaux qui ne sont pas des logements (garage, parking...). Lorsque la variable est vide et que la variable id\_loc est sur 3 positions (cela correspond au code département), cela signifie que le local n'existe pas dans Majic.

## NBSAM

**Label : Nombre de salle à manger**

**Description :**

Cette variable, dite de "comptage" ou de dénombrement, indique le nombre de salle à manger.

Type : Numérique

Taille : 3

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant PLFC)

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N 1>	Local

**Valeurs prises :** [0 ; 99]

Lorsqu'elle est non vide, la modalité correspond au nombre de fois que la variable d'intérêt est présente dans le local.

Une modalité à blanc, lorsque la variable considérée est vide et que la variable id\_log est également vide, indique que le logement n'est pas connu à la taxe d'habitation. Les logements dont la variable est vide mais avec un id\_log rempli correspondent certainement à des logements qui viennent d'entrer dans le fichier des services fiscaux.

## NBSDB

**Label : Nombre de salle de bains**

**Description :**

Cette variable, dite de "comptage" ou de dénombrement, indique le nombre de salle de bains.

**Type :** Numérique

**Taille :** 3

**Table :** Local

**Niveau :** Local

**Disponible depuis :** 2011

**Source :** Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant PLFC)

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N 1 >	Local

**Valeurs prises :** [0 ; 99]

Lorsqu'elle est non vide, la modalité correspond au nombre de fois que la variable d'intérêt est présente dans le local.

Une modalité à blanc, lorsque la variable considérée est vide et que la variable id\_log est également vide, indique que le logement n'est pas connu à la taxe d'habitation. Les logements dont la variable est vide mais avec un id\_log rempli correspondent certainement à des logements qui viennent d'entrer dans le fichier des services fiscaux.

## NBWC

**Label : Nombre de WC**

**Description :**

Cette variable, dite de "comptage" ou de dénombrement, indique le nombre de toilettes.

**Type :** Numérique

**Taille :** 3

**Table :** Local

**Niveau :** Local

**Disponible depuis :** 2011

**Source :** Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant PLFC)

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N 1 >	Local

**Valeurs prises :** [0 ; 99]

Lorsqu'elle est non vide, la modalité correspond au nombre de fois que la variable d'intérêt est présente dans le local. Une modalité à blanc, lorsque la variable considérée est vide et que la variable id\_log est également vide, indique que le logement n'est pas connu à la taxe d'habitation. Les logements dont la variable est vide mais avec un id\_log rempli correspondent certainement à des logements qui viennent d'entrer dans le fichier des services fiscaux.

## NIVF

**Label : Code niveau du local**

**Description :**

Il s'agit du code niveau du local. Cela correspond à l'étage du local.

Type : Caractère

Taille : 2

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Variable synthétique de Majic et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majic à partir du millésime 2021 (auparavant variable synthétique de PLFC et de Majic avec une priorité pour PLFC)

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N 1 >	d_local

Valeurs prises : [0 ; 99]

Les modalités correspondent à l'étage du local jusqu'à la modalité 80 incluse : 00 pour le rez de chaussée, 01 pour premier étage, etc. Ensuite, la modalité 81 renvoie au premier sous-sol, la modalité 82 au deuxième sous-sol etc.

## NIVVIEM

**Label : Niveau de vie de l'année N-1**

**Description :**

« Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage. Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. » (Site Insee) « Le concept [...] de niveau de vie utilisé ici est à utiliser avec précaution car il ne prend en compte que des composantes monétaires et exclut les prestations en nature. » (Documentation Filosofi)

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Revenus\_menage

Niveau : Logement

Disponible depuis : 2015

Source : Filosofi

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< _N_ 1 >	Revenus_menage

## NOIMM1

**Label : N° IMMEUBLE de l'adresse fiscale de traitement**

**Description :**

Il s'agit du numéro dans la voie ou d'immeuble. C'est une composante de l'adresse de l'individu. Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas connu de mobilité entre les années N et N-1 (mob\_final=0).

Type : Caractère

Taille : 4

Table : Individu, Adresses\_hors\_TH

Niveau : Adresse

Disponible depuis : 2011

Source : Fip (variable NOIMM1)

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< _N_1>	Individu

**Modalités :** La variable est vide lorsque le local n'est pas connu à la taxe d'habitation.

## OCC

**Label : Occupation du local (propriétaire, locataire, vacant...)**

**Description :**

Il s'agit d'un code afin de décrire l'occupation d'un local.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : PLFC

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< _N_1>	Local

**Modalités**

Modalité	Signification
" "	Code occupation du rattaché
/	Libération du local
B	Locaux meublés à usage d'habitation, faisant l'objet de locations occasionnelles, permanentes ou saisonnières
G	Occupation à titre gratuit
L	Occupation par un locataire
N	Local dépendance non imposable
P	Occupation par le propriétaire
T	Local imposé à la taxe professionnelle
V	Local vacant
X	Occupation par bail rural

## PENS

**Label : Pensions, retraites, rentes de l'année N-1**

**Description :**

Cette variable correspond dans la déclaration des revenus aux pensions, retraites et rentes perçues.



	Cases de la déclaration fiscale
Déclarant	1as,1at,1al,1am,1ai
Conjoint	1bs,1bt,1bl,1bm,1bi
PAC 1	1cs,1cl,1cm
PAC 2	1ds,1dl,1dm
PAC 3	1es,1el,1em
PAC 4	1fs,1fm

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Pote

Variables liées

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu

*Valeurs prises* : Montant en clair : [0 ;]. Les modalités à vide correspondent à un individu qui n'a pas rempli de déclaration de revenu ou a rempli une déclaration mais dont les cases liées aux revenus/prestations (du moins telles que sélectionnées par Fidéli) sont vides. Cette valeur manquante peut être assimilée à 0.

## PFAMM

**Label : Montant annuel versé pour les prestations familiales de l'année N-1**

*Description :*

« Les prestations familiales du ménage correspondent au cumul des prestations familiales effectivement perçues par chaque allocataire, telles qu'elles apparaissent dans les fichiers sociaux de la caisse centrale de la mutualité sociale agricole (CCMSA), ou reconstituées à partir des informations fournies par la caisse nationale des allocations familiales (Cnaf). Ce type de prestations regroupe des aides liées au jeune enfant (le dispositif dénommé « Prestation d'accueil du jeune enfant » - Paje) :

- Prime à la naissance ou à l'adoption de la Paje ;
- Allocation de base de la Paje ;
- Prestation partagée d'éducation de l'enfant (Prepaee)

et les prestations familiales suivantes :

- Allocation familiale (AF) ;
- Complément familial (CF) ;
- Allocation d'éducation de l'enfant handicapé (AEEH) ;
- Allocation de soutien familial (ASF) ;
- Allocation de rentrée scolaire (ARS).

Le complément de libre choix du mode de garde de la Paje (CMG) qui est une aide visant à compenser le coût occasionné par l'emploi d'une assistante maternelle ou d'un(e) employé(e) de maison pour assurer la garde de l'enfant, n'est pas pris en compte dans le revenu disponible calculé dans Filosofi. Les montants des prestations familiales considérées dans Filosofi sont bruts, c'est-à-dire avant le prélèvement de la contribution au remboursement de la dette sociale (CRDS). ».

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Revenus\_menage

Niveau : Logement

Disponible depuis : 2015

Source : Filosofi

Variables liées

Suffixe	Présente
<_N_1>	Revenus_menage

## POIDS

*Label :*

*Description :*

Il s'agit de la variable de pondération des individus. Sauf cas spécifiques, elle est à utiliser pour toute opération de comptage d'individus.

*Type :* Numérique

*Taille :* 8

*Table :* Individu

*Niveau :* Individu

*Disponible depuis :* 2011

*Source :* Créée

*Variables liées*

<i>Suffixe</i>	<i>Présente</i>

*Modalités*

<i>Modalité</i>	<i>Signification</i>
0	L'individu n'est présent qu'en N-1 (pres_ind = 1) ou la ligne correspond la résidence secondaire d'un individu bilocalisé (biloc = 9) ou la personne est décédée (andec ne "")
0,5	L'individu est en résidence alternée (alterne = 1) ou l'individu est soupçonné d'être en doublon dans le logement
1	Autres cas

## PRES\_IND

*Label :* Présence de l'individu en n et/ou en n-1

*Description :*

La variable pres\_ind connaît une forte augmentation d'individus avec la modalité 2 et une forte baisse de la modalité 3. Ce basculement est dû au meilleur remplissage des informations nominatives des individus de moins de 15 ans issus du fichier Fip. En effet, les individus dont le nom est rempli dans le millésime 2021 mais pas dans le millésime 2020 sont automatiquement classés comme présents dans le millésime 2021 et absents du millésime 2020, faute de pouvoir retrouver dans le millésime 2020 un individu ayant les mêmes informations identifiantes. **Cette variable n'est donc pas exploitable pour le millésime 2021.** Sa fiabilité dans les prochains millésimes dépendra de la pérennité de l'intégration de ces individus de moins de 15 ans dans les futurs millésimes.

*Type :* Caractère

*Taille :* 1

*Table :* Individu

*Niveau :* Individu

*Disponible depuis :* 2012

*Source :* Créée

*Variables liées*

<i>Suffixe</i>	<i>Présente</i>

*Modalités*

<i>Modalité</i>	<i>Signification</i>
1	L'individu n'est présent qu'en N-1
2	L'individu n'est présent qu'en N
3	L'individu est présent en N et en N-1

## PRES\_LOC

*Label :* présence du local en n et n-1

*Description :* La variable PRES\_LOC

Type : Caractère  
 Taille : 1  
 Table : Local  
 Niveau : Local  
 Disponible depuis : 2012  
 Source : Créée

#### Variables liées

Suffixe	Présente

#### Modalités

Modalité	Signification
1	Le local n'est présent qu'en N-1
2	Le local n'est présent qu'en N
3	Le local est présent en N et en N-1

## QPV

**Label : Nouveau quartier prioritaire de la politique de la ville**

#### Description :

Cette variable correspond aux nouveaux quartiers de la politique de la ville.

« La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 a introduit une nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville. Celle-ci a pour objectif de recentrer l'action publique sur les quartiers les plus en difficulté. Les quartiers de la politique de la ville ont été définis au sein des unités urbaines de 10 000 habitants ou plus sur la base de deux critères. Un quartier doit avoir un nombre minimal d'habitants, et un revenu médian très inférieur à celui de son unité urbaine d'appartenance. » d'après l'Insee Première n°1593.

Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas connu de mobilité entre les années N et N-1 (mob\_final=0).

Type : Caractère

Taille : 8

Table : Local, Individu

Niveau : Adresse

Disponible depuis : 2014, 2015 pour la variable  
 \_N\_1 de la table Local

Source :

#### Variables liées

Suffixe	Présente
< _N_1 >	Individu, Local

#### Modalités :

Les modalités à vide correspondent soit à des locaux qui ne sont pas considérés comme des logements, soit à des logements qui ne sont pas géolocalisés. Les logements sont ici tous les locaux qui sont une maison, une maison exceptionnelle ou un appartement (NATLOC=(MA,ME,AP)).

Lorsque le logement est hors quartier prioritaire de la politique de la ville, la variable est vide.

## REFCAD

**Label : Références cadastrales**

#### Description :

La référence cadastrale résulte de la concaténation de trois champs : un préfixe cadastral, une section cadastrale et une parcelle cadastrale.

Type : Caractère

Taille : 10

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Bati à partir du millésime 2021  
 (auparavant variable synthétique de PLFC et  
 du Bâti avec une priorité pour PLFC)

#### Variables liées

Suffixe	Présente
< _N_1 >	Local

### Modalités

En règle générale, la référence cadastrale est uniquement composée de la concaténation entre la section cadastrale, sur deux positions, et la parcelle cadastrale, sur 4 positions.

## REG

**Label :** Code région dans la TH

### Description :

Il s'agit du code région au sens des régions à partir du 1er janvier 2016.

Type : Caractère

Taille : 2

Table : Local, Individu

Niveau : Adresse

Disponible depuis : 2011

Source : PLFC

### Variables liées

Suffixe	Présente
< N 1>	Local

### Modalités

Modalité	Signification
01	Guadeloupe
02	Martinique
03	Guyane
04	La Réunion
06	Mayotte
11	Île-de-France
24	Centre-Val de Loire
27	Bourgogne-Franche-Comté
28	Normandie
32	Hauts-de-France
44	Grand Est
52	Pays de la Loire
53	Bretagne
75	Nouvelle-Aquitaine
76	Occitanie
84	Auvergne-Rhône-Alpes
93	Provence Alpes Côte d'Azur
94	Corse
99	Etranger

## RESID\_ANCHANG

**Label :** Année de la dernière mobilité supra-communale

**Description :** Cette variable permet de connaître l'année du dernier changement de commune d'un individu. Elle est vide lorsque le dernier changement de commune remonte à plus de 6 ans.

Pour le millésime 2021, la variable est vide lorsque le dernier changement de commune remonte à avant 2014 et s'il a lieu en 2014, elle prend la valeur 2015.

Type : Caractère

Taille : 4

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2015

Source : Créée

### Variables liées

Suffixe	Présente

Valeurs prises : [N-6 ; N-1]

## REV\_PRINC

**Label :** Type de revenu principal de l'année N-1

**Description :**

Il s'agit de déterminer le type de revenus dominant de la personne. Lorsque la variable est à blanc, c'est qu'il s'agit d'un enregistrement issu de Fip mais pas de Pote, on ne connaît donc pas ses revenus

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Créée à partir de Pote

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu

**Modalités**

Modalité	Signification
0	Inférieur à un revenu annuel de 2500 €
1	Salaire
2	Chômage, préretraite
3	Retraite
4	Pensions alimentaires
5	Bénéfices agricoles
6	Bénéfices industriels et commerciaux
7	Bénéfices non commerciaux

## REVDISP

**Label :** Revenu disponible monétaire de l'année N-1

**Description :**

« Le revenu disponible est le revenu à la disposition du ménage pour consommer et épargner. Il comprend le revenu déclaré (revenus d'activité, indemnités de chômage, retraites et pensions et certains revenus du patrimoine), les revenus financiers non soumis à déclaration, imputés par l'Insee (livrets exonérés, livrets jeunes, PEA, LEP, CEL, PEL, produits d'assurance vie), les prestations sociales reçues (prestations familiales, minima sociaux et allocations logement) et la prime pour l'emploi. Au total de ces ressources, on déduit les impôts directs : impôt sur le revenu, taxe d'habitation, contribution sociale généralisée (CSG), contribution au remboursement de la dette sociale (CRDS) et autres prélèvements sociaux sur les revenus du patrimoine. La taxe foncière n'est pas prise en compte dans le calcul du revenu disponible. » « Le concept de revenu disponible et de niveau de vie utilisé ici est à utiliser avec précaution car il ne prend en compte que des composantes monétaires et exclut les prestations en nature. (documentation de Filosofi)

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Revenus\_menage

Niveau : Logement

Disponible depuis : 2015

Source : Filosofi

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Revenus_menage

## RUE ou RUE1

**Label : N° DE RUE AU CADASTRE de l'adresse fiscale de traitement**

**Description :**

Il s'agit du code rivoli. C'est une composante de l'adresse de l'individu. Le code Rivoli synthétise l'information sur le type de voie ( rue, avenue, boulevard, chemin, ...) et le nom de la voie (Maréchal Foch, Général De Gaulle...). Ce code n'a de sens qu'à l'intérieur d'une commune donnée. Ainsi un même code Rivoli dans deux communes différentes ne correspond pas au même type et nom de voie. La variable rue1 est vide lorsque le local n'est pas connu à la taxe d'habitation.

Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas eu de mobilité (mob\_final=0).

Type : Caractère

Taille : 4

Table : Local, Individu, Adresses\_hors\_TH

Niveau : Adresse

Disponible depuis : 2011

Source : PLFC, Fip

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Local, Individu

**Modalités :**

Le premier caractère du code RIVOLI donne une typologie des codes Rivoli :

- **numérique** : pour les voies (Ces voies correspondent aux voies proprement dites telles que les rues, les avenues...);
- **A** : pour les ensembles immobiliers (Ces voies correspondent à des voies situées dans des copropriétés, des lotissements.);
- **B à W** : pour les lieux-dits (Ces voies sont surtout utilisées dans les zones rurales.);
- **X** : pour les pseudos voies (Ces voies correspondent aux canaux, stations de métro...).

## SAL

**Label : Traitements, salaires de l'année N-1**

**Description :**

Cette variable correspond dans la déclaration des revenus aux traitements et salaires perçus par l'individu.

	Cases de la déclaration fiscale
Déclarant	1aj,1af,1ag,1aq,1tp,1nx,1pm, 1gb,1aa,1gf, 1gh, 1gg
Conjoint	1bj,1bf,1bg,1bq,1up,1ox,1qm,1hb,1ba,1hf, 1hh, 1hg
PAC 1	1cj,1cf,1cg,1ib,1ca,1if, 1ih, 1jg
PAC 2	1dj,1df,1dg,1jb,1da,1jf, 1jh, 1jg
PAC 3	1ej,1ef,1eg,1kb,1ea,1kf, 1kh, 1kg
PAC 4	1fj,1ff,1fg,1lb,1fa,1lf, 1lh, 1lg

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Pote

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu

*Valeurs prises* : Montant en clair : [0 ;]. Les modalités à vide correspondent à un individu qui n'a pas rempli de déclaration de revenu ou a rempli une déclaration mais dont les cases liées aux revenus/prestations (du moins telles que sélectionnées par Fidéli) sont vides. Cette valeur manquante peut être assimilée à 0.

## SEXE\_CO

*Label* : Sexe

*Description* :

Il s'agit de la variable donnant le sexe de l'individu. C'est une variable créée à partir des variables sources de Fip relatives à la civilité (M, Mme, Melle). Cette variable n'est pas disponible pour les enfants.

*Type* : Caractère

*Taille* : 1

*Table* : Individu

*Niveau* : Individu

*Disponible depuis* : 2011

*Source* : Créée à partir de Fip et Pote

*Variables liées*

Suffixe	Présente

*Modalités*

Modalité	Signification
1	Homme
2	Femme
P	Individus ayant un revenu dans Pote mais non présent dans Fip (la variable sexe n'existe pas dans Pote)
C	Conjoints dans Fip qui ont les mêmes nom, prénom, date et lieu de naissance que le déclarant
(vide)	Individus uniquement présents dans Pote (pour l'essentiel des enfants)

## SITUF\_ANCHANG

*Label* : Année du dernier événement matrimonial

*Description* : Cette variable permet de connaître l'année du dernier événement matrimonial. Elle est vide lorsque le dernier événement matrimonial remonte à plus de 6 ans.

*Pour le millésime 2021, la variable est vide lorsque le dernier événement matrimonial remonte à avant 2014 et s'il a lieu en 2014, elle prend la valeur 2015.*

*Type* : Caractère

*Taille* : 4

*Table* : Individu

*Niveau* : Individu

*Disponible depuis* : 2015

*Source* : Créée

*Variables liées*

Suffixe	Présente

*Valeurs prises* : [N-6 ; N-1]

## SITUF\_DEB

**Label : Situation matrimoniale en début d'année n-1**

**Description :**

Il s'agit de la situation matrimoniale individuelle en début d'année n-1.

Type : Caractère

Taille : 4

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2012

Source : Fip

Variables liées

Suffixe	Présente
< _N_ 1 >	Individu

Modalités

Modalité	Signification
M	Marié
C	Célibataire
D	Divorcé
V	Veuf
O	Pacsé
A	Personne à charge

## SITUF\_FIN

**Label : Situation matrimoniale en fin d'année n-1**

**Description :**

Il s'agit de la situation matrimoniale individuelle en fin d'année n-1.

Type : Caractère

Taille : 4

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Fip

Variables liées

Suffixe	Présente
< _N_ 1 >	Individu

Modalités

Modalité	Signification
M	Marié
C	Célibataire
D	Divorcé
V	Veuf
O	Pacsé
A	Personne à charge
T	Personne décédée



## SURFTOT

**Label : Surface totale du local**

**Description :**

Il s'agit de la surface totale du logement.

**Type :** Numérique

**Taille :** 5

**Table :** Local

**Niveau :** Local

**Disponible depuis :** 2011

**Source :** Variable synthétique de Majici et de PLFC (2016) avec une priorité pour Majici à partir du millésime 2021 (auparavant variable synthétique de PLFC et de Majici avec une priorité pour PLFC)

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Local

**Valeurs prises :** [0 ;] Lorsque la variable est remplie, cela correspond à la surface totale du logement en m<sup>2</sup>. Une modalité à blanc, lorsque la variable considérée est vide et que la variable id\_log est également vide, indique que le logement n'est pas connu à la taxe d'habitation. Les logements dont la variable est vide mais avec un id\_log rempli correspondent à des logements qui viennent d'entrer dans le fichier des services fiscaux.

## TAX

**Label : Taxation du logement**

**Description :** Cette variable permet de connaître le code de taxation à la taxe d'habitation d'un logement. Étant donné que ce code peut varier entre différents foyers d'un même logement, un ordre de priorité a été défini.

**Type :** Caractère

**Taille :** 1

**Table :** Local

**Niveau :** Local

**Disponible depuis :** 2016

**Source :** Créée à partir de PLFC

**Variables liées**

Suffixe	Présente

**Modalités**

Modalité	Signification
P	Au moins un foyer est taxé à titre principal
E	Aucun foyer n'est taxé à titre principal et au moins un foyer est taxé à titre principal sans abattement, avec dégrèvement.
S	Aucun foyer n'est taxé à titre principal que ce soit avec ou sans abattement et au moins un foyer est taxé à titre secondaire

## TYPE\_FISC

**Label :** Type d'individu fiscal (réfèrent, conjoint, pac)

**Description :**

Il s'agit du type d'individu fiscal dans la déclaration.

PAC = personne à charge

Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas connu de mobilité entre les années N et N-1 (mob\_final=0).

**Type :** Caractère

**Taille :** 255

**Table :** Individu

**Niveau :** Individu

**Disponible depuis :** 2011

**Source :** Fip

**Variables liées**

Suffixe	Présente
<_N_1>	Individu

**Modalités**

Modalité	Signification
01	Réfèrent fiscal
02	Conjoint
03 à 12	Personnes à charge
A, B, ..., L,M, a, b, ..., k, l	Enfant mineur (issue du Fichier Pote)
m	Conjoint en cas de mariage avec déclaration séparée
y, z	Ex-conjoint

## TYPE\_FISC\_BI

**Label :** Type d'individu fiscal de la deuxième localisation

**Description :**

Il s'agit du type d'individu fiscal dans la déclaration liée à la deuxième localisation.

PAC = personne à charge

Cette variable n'est renseignée que pour les individus bilocalisés.

**Type :** Caractère

**Taille :** 2

**Table :** Individu

**Niveau :** Individu

**Disponible depuis :** 2018

**Source :** Fip

**Variables liées**

Suffixe	Présente

**Modalités**

Modalité	Signification
01	Réfèrent fiscal
02	Conjoint
03 à 12	Personnes à charge
A, B, ..., L,M, a, b, ..., k, l	Enfant mineur (issue du Fichier Pote)
m	Conjoint en cas de mariage avec déclaration séparée
y, z	Ex-conjoint

<b>TYPE_MENF</b>
------------------

**Label : Type de ménage fiscal**

**Description :**

Cette variable est vide si la personne de référence est décédée. Par ailleurs, si une personne, autre que le référent, est décédée dans le ménage alors elle n'est pas comptabilisée dans la création de cette variable.

**Type :** Caractère

**Taille :** 1

**Table :** Individu

**Niveau :** Local

**Disponible depuis :** 2013, 2015 pour la variable

**\_N\_1** de la table Local

**Source :** Créée

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< N_1 >	Individu

**Modalités**

Modalité	Signification
1	Homme seul
2	Femme seule
3	Couple sans enfant
4	Couple avec enfant
5	Famille monoparentale
6	Autre

## TYPE\_RES1

### **Label : Occupation du local version 1**

*Description :* Cette variable apporte une information complémentaire à la variable tax\_logement. Elle a pour objectif de donner des pistes pour approcher les concepts de logements, résidences principales, secondaires et de logements vacants dans Fidéli. En effet, Fidéli comporte plusieurs tables (celle des locaux et celle des individus) qui ont des liens mais qui approchent ces concepts de manières différentes. Plusieurs visions ressortent qui ne se recoupent pas, c'est pour cette raison que la distinction des occupants dans le champ de Fidéli contrairement aux occupants hors champ Fidéli a été introduite. L'annexe IV apporte plus d'information sur cette variable.

La définition du logement utilisée ici est celle avec la condition logement=1.

*Type :* Caractère

*Taille :* 1

*Table :* Local

*Niveau :* Local

*Disponible depuis :* 2016

*Source :* Créée

#### *Variables liées*

<i>Suffixe</i>	<i>Présente</i>
< N 1 >	Local

#### *Modalités*

<i>Modalité</i>	<i>Signification</i>
0	Local qui n'est pas considéré comme un logement
1	Résidences principales avec des occupants dans le champ Fidéli
2	Résidences principales avec des occupants hors champ Fidéli <sup>6</sup>
3	Résidences secondaires avec des occupants dans le champ Fidéli
4	Résidences secondaires avec des occupants hors champ Fidéli
5	Logements occasionnels
6	Logements vacants
7	Autres logements

<sup>6</sup> cf. Annexe IV. Logements considérés comme résidences principales au sens fiscal mais dont les occupants sont hors du champ de Fidéli suite à un décès, une occurrence fiscale trop ancienne, une habitation qui n'est ni une maison, ni un appartement ... Par exemple, lors d'un décès, certains impôts peuvent être toujours dus. L'occurrence existe donc dans les fichiers de gestion de la DGFIP mais elle ne possède alors une date de décès. Le logement peut être à nouveau occupé mais l'information n'est pas encore remontée dans les données fiscales.

## TYPE\_RES2

### **Label : Occupation du local version 2**

*Description* : Cette variable apporte une information complémentaire à la variable tax\_logement. Elle a pour objectif de donner des pistes pour approcher les concepts de logements, résidences principales, secondaires et de logements vacants dans Fidéli. En effet, Fidéli comporte plusieurs tables (celle des locaux et celle des individus) qui ont des liens mais qui approchent ces concepts de manières différentes. Plusieurs visions ressortent qui ne se recoupent pas, c'est pour cette raison que la distinction des occupants dans le champ de Fidéli contrairement aux occupants hors champ Fidéli a été introduite. L'annexe IV apporte plus d'information sur cette variable.

La définition du logement utilisée ici est celle avec la condition natloc=MA, ME ou AP.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2016

Source : Créée

#### *Variables liées*

<i>Suffixe</i>	<i>Présente</i>
< N 1 >	Local

#### *Modalités*

<i>Modalité</i>	<i>Signification</i>
0	Local qui n'est pas considéré comme un logement
1	Résidences principales avec des occupants dans le champ Fidéli
2	Résidences principales avec des occupants hors champ Fidéli <sup>7</sup>
3	Résidences secondaires avec des occupants dans le champ Fidéli
4	Résidences secondaires avec des occupants hors champ Fidéli
5	Logements occasionnels
6	Logements vacants
7	Autres logements

<sup>7</sup> cf. Annexe IV. Logements considérés comme résidences principales au sens fiscal mais dont les occupants sont hors du champ de Fidéli suite à un décès, une occurrence fiscale trop ancienne, une habitation qui n'est ni une maison, ni un appartement ... Par exemple, lors d'un décès, certains impôts peuvent être toujours dus. L'occurrence existe donc dans les fichiers de gestion de la DGFIP mais elle ne possède alors une date de décès. Le logement peut être à nouveau occupé mais l'information n'est pas encore remontée dans les données fiscales.

## TYPPMO

**Label : Type de personne morale**

**Description :**

Il s'agit du type de la personne morale du propriétaire du local ou du logement.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Local

Niveau : Local

Disponible depuis : 2011

Source : Majic à partir du millésime 2021  
(auparavant PLFC)

Variables liées

Suffixe	Présente
< _N_ 1 >	Local

**Modalités**

Modalité	Signification
1	État
2	Région
3	Département
4	Commune
5	HLM
6	SEM
7	Copropriété
8	Associés
9	SNCF
0	Autres personnes morales
" "	Personnes physiques

## X

**Label : coordonnées géographiques**

**Description :**

Cette variable correspond à la coordonnée X de la géolocalisation selon le système de projection officiel :

- 2154 : RGF93 / Lambert-93 en métropole (Lambert 93)
- 5490 : RGAF09 / UTM zone 20N pour la Guadeloupe et la Martinique
- 2972 : RGF95 / UTM 22N pour la Guyane
- 2975 : RGR92 / UTM 40S pour La Réunion
- 4471 : RGM04 / UTM 38S pour Mayotte

Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas connu de mobilité entre les années N et N-1 (mob\_final=0).

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Local, Individu

Niveau : Adresse

Disponible depuis : 2014, 2015 pour la variable  
\_N\_1 de la table Local

Source :

Variables liées

Suffixe	Présente
< _N_ 1 >	Individu, Local

Les modalités à vide correspondent à des logements qui ne sont pas géolocalisés (Monaco, Saint-Martin, Saint-Barthélemy et l'étranger).

## Y

**Label : coordonnées géographiques**

**Description :**

Cette variable correspond à la coordonnée Y de la géolocalisation selon le système de projection officiel :

- 2154 : RGF93 / Lambert-93 en métropole (Lambert 93)
- 5490 : RGAF09 / UTM zone 20N pour la Guadeloupe et la Martinique
- 2972 : RGFG95 / UTM 22N pour la Guyane
- 2975 : RGR92 / UTM 40S pour La Réunion
- 4471 : RGM04 / UTM 38S pour Mayotte

Dans la table Individu, cette variable en N-1 n'est pas complétée pour les personnes n'ayant pas connu de mobilité entre les années N et N-1 (mob\_final=0).

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Local, Individu

Niveau : Adresse

Disponible depuis : 2014, 2015 pour la variable  
\_N\_1 de la table Local

Source :

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< _N_1 >	Individu, Local

Valeurs prises : [ ; ]

Les modalités à vide correspondent à des logements qui ne sont pas géolocalisés (Monaco, Saint-Martin, Saint-Barthélemy et l'étranger).

## ZALVM

**Label : Pensions alimentaires versées de l'année N-1**

**Description :**

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Revenus\_menage

Niveau : Logement

Disponible depuis : 2015

Source : Filosofi

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< _N_1 >	Revenus_menage

## ZFONM

**Label : Revenus fonciers du foyer de l'année N-1**

**Description :**

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Revenus\_menage

Niveau : Logement

Disponible depuis : 2015

Source : Filosofi

**Variables liées**

Suffixe	Présente
< _N_1 >	Revenus_menage

## ZOXYZD2

**Label : Dernier évènement matrimonial**

*Description :*

Code du dernier événement dont la date est indiquée par la variable dacoed2. Cette variable n'est complétée que pour le référent fiscal et son conjoint.

Type : Caractère

Taille : 1

Table : Individu

Niveau : Individu

Disponible depuis : 2011

Source : Fip

*Variables liées*

Suffixe	Présente
< _N_ 1 >	Individu

*Modalités*

Modalité	Signification
X, R	Mariage ou déclaration de Pacs
Y, J	Divorce, séparation ou rupture de Pacs
Z	Veuvage

## ZVAMM

**Label : Revenus de valeurs mobilières de l'année N-1**

*Description :*

Type : Numérique

Taille : 8

Table : Revenus\_menage

Niveau : Logement

Disponible depuis : 2015

Source : Filosofi

*Variables liées*

Suffixe	Présente
< _N_ 1 >	Revenus_menage



## **IX/ Annexes**

Annexe I : Les personnes vivant hors des logements relevant de la taxe d'habitation dans Fidéli

Annexe II : Comparaison des variables de caractérisation du logement entre Fidéli 2020 et Relief 2020

Annexe III : Le logement social dans Fidéli

Annexe IV : Résidences principales, secondaires et logements vacants dans Fidéli

## Annexe I

Les personnes vivant hors des logements  
relevant de la taxe d'habitation dans Fidéli



## **Note : les personnes vivant hors des logements relevant de la taxe d'habitation dans Fidéli**

Cette note vise dans un premier temps à évaluer l'apport de la table des adresses des logements hors TH disponible pour les utilisateurs de Fidéli pour caractériser les personnes vivant dans des logements hors TH. Dans un second temps, des hypothèses sont effectuées sur les adresses de logements hors TH qui ne sont pas présentes dans la table, et une caractérisation complète de ces logements est alors réalisée.

Avec l'utilisation de la table et les hypothèses complémentaires, 96,3% des personnes présentes dans Fidéli habitent en 2016 dans un logement qui apparaît dans le fichier de la taxe d'habitation. Les autres individus relevant de Fidéli peuvent vivre dans une structure, comme une communauté, un hôtel, un camping, ou dans un logement ordinaire non soumis à la taxe d'habitation ou non encore intégré au fichier en raison de délais de mise à jour, ou encore être domiciliées administrativement à une adresse, par exemple dans un centre communal d'action social.

### **Une caractérisation complexe des communautés**

La table des adresses des logements hors TH est constituée suite à un examen systématique des adresses fiscales de traitement où suffisamment de foyers fiscaux sont présents ; dans ces adresses, l'existence d'une structure de logement spécifique peut être soupçonnée et examinée de façon efficace.

De fait, sont ainsi sélectionnées 63 170 adresses fiscales où les foyers fiscaux inconnus de la taxe d'habitation sont suffisamment nombreux (5 ou plus) et où la proportion de foyers inconnus de la taxe d'habitation est suffisante (30% ou plus). Pour chaque adresse sont conservées les dénominations les plus fréquentes utilisées par les personnes pour décrire textuellement un complément d'adresse à destination des services fiscaux (EHPAD, PRISON, MONASTERE, CCAS, ADOMA,...).

Dans ces adresses fiscales les communautés sont repérées grâce à un rapprochement avec le répertoire des communautés au moyen d'algorithmes de reconnaissance des noms et des adresses. Une des difficultés est que pour une communauté donnée, l'adresse fiscale de traitement ne correspond pas nécessairement à l'adresse enregistrée dans le répertoire et que des rapprochements indirects doivent être réalisés, notamment à partir du nom de la structure. A l'issue de ce rapprochement, une reprise manuelle est mise en œuvre pour codifier toutes les adresses où sont présents au moins 30 foyers. Un exercice analogue est réalisé pour repérer les résidences hôtelières.

Ce premier travail permet de repérer environ 25 500 adresses correspondant à des communautés, mais également 4 500 adresses de logements ordinaires, de campings et hôtels, de résidences hôtelières ou encore de domiciliation (adresses dites « codifiées » dans les tableaux supra<sup>1</sup>).

### **Une codification automatique pour les adresses comportant peu de foyers fiscaux**

Il reste à examiner les autres adresses qui n'ont pas pu être caractérisées à partir de la table. Pour statuer sur la situation des personnes et les foyers fiscaux qui s'y déclarent, sont effectuées différentes hypothèses par nature discutables. La première revient à supposer que tous les foyers inconnus à la TH et habitant à une adresse fiscale caractérisée à la première étape appartiennent à la structure repérée à l'adresse. Dans la même logique, la seconde hypothèse consiste à supposer que si une communauté non repérée dans la première étape est néanmoins présente à une adresse donnée<sup>2</sup>, alors tous les foyers inconnus à la TH et présents à cette adresse font partie de la communauté (indépendamment des compléments d'adresse).

Afin de compléter les caractérisations, un certain nombre d'imputations sont effectuées sur la base des mots contenus dans le complément d'adresse indiqué par le foyer aux services fiscaux :

- si celui-ci contient les termes APP, APT, LOG, RES, RETRAITE ou ADOMA, alors le foyer occupe un logement ordinaire. Dans la mesure où les structures d'accueil pour la retraite et les ADOMA sont inconnues du répertoire des communautés, on admet qu'il s'agit de logements ordinaires au sens du recensement (*logement ordinaire imputé*);

<sup>1</sup> Les communautés anciennes sont des communautés qui ont cessé de faire partie du répertoire des communautés.

<sup>2</sup> Caractérisée par le code commune, la voie, le numéro dans la voie et le suffixe.

- si celui-ci contient les termes EHPAD, HOPITAL, ECOLE, COLLEGE, MONASTERE, CASERNE, GENDARMERIE, BASE ou PENITENTIAIRE, on admet qu'il s'agit d'une communauté non repérée antérieurement (*communauté imputée*);
- si celui-ci contient les termes CCAS, ASS, MAIRIE, FONDATION CHRS ACCUEIL ADAPEI ASAF) on admet qu'il s'agit d'une domiciliation (*imputée*) ;
- enfin, si celui-ci contient les mots HOTEL ou CAMPING on suppose qu'il s'agit d'un hébergement en hôtel ou en camping (*imputé*).

On suppose enfin que les foyers « épars » non repérés précédemment sont assimilables à des logements ordinaires (*logements ordinaires supposés*). Il s'agit des foyers inconnus à la TH, mais dont le nombre à l'adresse est inférieur à 5 ou dont la proportion à l'adresse est inférieure à 30% du nombre total de foyers. Cette hypothèse rebut est sans doute la plus discutable. Elle se justifie par le fait que les personnes en question n'ont pas d'adresse connue à la taxe d'habitation (sinon Fidéli les aurait localisées à cette adresse), ni dans une communauté ou une structure d'accueil, mais déclarent néanmoins cette adresse au titre de l'impôt sur le revenu (ces personnes existent).

### Plus de 96% des personnes sont dans un logement connu à la taxe d'habitation

Au total, la répartition des personnes est la suivante :

	Population	(en %)
<b>Ensemble</b>	67098589	100,0
<b>Logements TH</b>	64629168	96,3
<b>Communautés</b>		
Codifiées	607278	0,9
Communautés N-1	1597	0,0
Imputées	11008	0,0
<b>Logements ordinaires</b>		
Codifiés	40264	0,1
Imputés	167670	0,2
Supposés	1165437	1,7
<b>Campings hôtels</b>		
Codifiés	14068	0,0
Imputés	22942	0,0
<b>Domiciliations</b>		
Codifiées	163193	0,2
Imputées	36995	0,1
<b>Résidences hôtelières</b>	8722	0,0
<b>Autres</b>	6452	0,0
<b>Non codifiés</b>	223798	0,3

La répartition fait apparaître un peu plus de 600 000 personnes vivant à une adresse de communauté. Il s'agit pour la plupart de personnes âgées qui vivent dans des établissements médicalisés et de jeunes travailleurs résidant en foyer. Par rapport au recensement de la population, les élèves et étudiants qui vivent en communauté dans les écoles et les résidences universitaires sont notablement sous représentés. Ces jeunes sont en effet inconnus du fisc en ce qui concerne la taxe d'habitation, et le plus souvent rattachés fiscalement à leurs parents pour ce qui concerne l'impôt sur le revenu. Ces personnes sont de fait repérées dans Fidéli dans les logements ordinaires des parents, soumis à la TH, plutôt que dans la communauté où elles sont recensées. La quasi-totalité des communautés ainsi constituées provient de la table mise à disposition des utilisateurs, l'imputation ne portant que sur un nombre restreint d'entre elles.

A noter également qu'environ 200 000 personnes sont connues du fisc seulement au travers d'une adresse de domiciliation. Il peut s'agir de personnes sans domicile non hébergées en communautés ou encore de travailleurs étrangers. Ces derniers peuvent, au moins en partie, être des travailleurs occasionnels non résidents mais connus du fisc suite à la transmission de leurs revenus par

l'employeur afin d'élaborer leur déclaration pré remplie. A nouveau, le repérage des domiciliations s'effectue pour l'essentiel à partir de la table, le champ des imputations étant minime.

A contrario, très peu de personnes susceptibles de résider dans des logements ordinaires sont concernées par la codification issue de la table. La quasi-totalité des personnes sont seulement supposées habiter dans des logements ordinaires hors TH, suite aux conventions plus discutables adoptées.

### **Des foyers fiscaux (temporairement ?) inconnus à la taxe d'habitation mais au moins pour partie assimilables à des logements ordinaires**

Caractéristiques des foyers et des déclarants principaux selon leur codification

	<b>Foyers</b>	<b>(en %)</b>	<b>% Mobilité infra</b>	<b>% Mobilité supra</b>	<b>% immigrés</b>	<b>âge</b>
<b>Ensemble</b>	36973669	100,0	4,2	8,1	14,4	51,5
<b>Logements TH</b>	35284791	95,4	4,0	7,6	13,9	51,5
<b>Communautés</b>						
Codifiées	532807	1,4	5,6	15,3	18,5	70,8
Communautés N-1	1105	0,0	6,0	12,0	46,1	47,7
Imputées	6001	0,0	7,3	20,6	23,8	59,2
<b>Logements ordinaires</b>						
Codifiés	28244	0,1	8,7	17,8	44,1	48,6
Imputés	112503	0,3	11,0	20,2	24,8	42,9
Supposés	736783	2,0	8,6	21,7	22,0	42,0
<b>Campings hôtels</b>						
Codifiés	8446	0,0	4,1	12,1	41,6	52,1
Imputés	14868	0,0	3,9	18,2	35,3	51,5
<b>Domiciliations</b>						
Codifiées	107230	0,3	8,5	11,4	48,1	40,8
Imputées	22182	0,1	10,4	17,4	25,0	42,5
<b>Résidences hôtelières</b>	5587	0,0	7,3	27,3	32,4	42,4
<b>Autres</b>	4602	0,0	9,0	20,7	28,6	61,8
<b>Non codifiés</b>	108520	0,3	5,8	11,7	36,7	43,8

En termes de foyers fiscaux, le corollaire est que la table renseigne assez bien sur les familles vivant à des adresses de communautés ou de domiciliation. En revanche, plus de 850 000 foyers vivraient dans des logements ordinaires hors TH suite aux imputations réalisées. Une partie d'entre eux pourrait correspondre à des logements TH, mais seraient victimes d'un retard de mise à jour du fichier de la taxe d'habitation. En effet, pour ces foyers, le déclarant principal a effectué une mobilité résidentielle l'année précédente beaucoup plus fréquemment que l'ensemble, ce qui crédibilise l'hypothèse d'un retard de mise à jour.

Dans une perspective d'échantillonnage, il convient cependant d'être prudent avant d'assimiler ces foyers à des logements ordinaires. Leur nombre est en effet sensiblement supérieur à l'écart entre le nombre de résidences principales au sens de la taxe d'habitation et le nombre de résidences principales dans le recensement. Ceci provient sans doute d'hypothèses trop peu restrictives. Mais compte-tenu de leur nombre somme toute modeste, un comportement prudent pourrait consister à les échantillonner comme des logements ordinaires même si une partie d'entre eux risque de se révéler ex post hors du champ.

Enfin, les déclarants principaux des foyers vivant à des adresses de communautés identifiées sont largement plus âgés que la moyenne, compte tenu de la prépondérance des structures médicalisées. Les déclarants principaux connus dans les structures de domiciliation codifiées sont enfin nés à l'étranger dans une proportion largement supérieure à la moyenne.



**Annexe II – Comparaison des variables  
de caractérisation du logement  
entre Fidéli 2020 et Relief 2020**



## Comparaison des variables de caractérisation du logement entre Fidéli 2020 et Relief 2020

L'analyse comparative porte sur le millésime 2020 de Fidéli et de Relief (non diffusé), ce qui permet de mesurer uniquement l'impact du changement de source de données.

	Variable	Libellé de la variable	Nombre de logements présentant une différence entre Fidéli 2020 et Relief 2020	Part des logements présentant une différence entre Fidéli 2020 et Relief 2020	Nombre de différences liée à une valeur manquante dans Fidéli 2020 ou Relief 2020	Part des valeurs manquantes dans les différences observées
Variables d'adresse	REFCAD	Référence cadastrale	190 151	0,4 %	173 887	91,4 %
Variable de description du local	LOI48	Logement soumis à la loi de 1948	5 820 <sup>1</sup>	0,0 %	0	0,0 %
	DATADEV	Date achèvement	2 918 753	5,8 %	106 048	3,6 %
	DATE_CONST	Date de construction redressée	719 407	1,4 %	80 167	11,1 %
	CATLOC	Catégorie	705 629	1,4 %	133 703	18,9 %
	LOGEMENT	Indicatrice de logement suivant le filtre RP	1 277 235 <sup>2</sup>	2,5 %	0	0,0 %
	DATEACTE	Date de l'acte de propriété	590 247	1,2 %	36 708	6,2 %
Variable de description des parties principales d'habitation	SURFTOT	Surface totale du local	774 197	1,5 %	689 677	89,1 %
	NBCUIS	Nombre de cuisines	775 160	1,5 %	689 677	89,0 %
	NBBAIG	Nombre de baignoires	702 845	1,4 %	689 677	98,1 %
	NBCH	Nombre de chambres	702 114	1,4 %	689 677	98,2 %
	NBDOUC	Nombre de douches	706 977	1,4 %	689 677	97,6 %
	NBNIV	Nombre de niveaux de la construction	94 614	0,2 %	94 593	100,0 %

1 Le nombre de logements soumis à la loi de 1948 dans Fidéli 2020 est de 17 898 et de 23 718 dans Relief 2020.

2 Le nombre de logements au sens du RP dans Fidéli 2020 est de 37 100 667 et de 37 810 928 dans Relief 2020.

	NBSAM	Nombre de salles à manger	702 075	1,4 %	689 677	98,2 %
	NBSDB	Nombre de salles de bains	702 090	1,4 %	689 677	98,2 %
	NBWC	Nombre de WC	708 420	1,4 %	689 677	97,4 %
	EAU	Présence d'eau	708 464	1,4 %	690 201	97,4 %
	EGOUT	Présence de tout à l'égout	708 196	1,4 %	695 316	98,2 %
	ELEC	Présence d'électricité	8 560	0,0 %	0	0,0 %
	GAZ	Présence du gaz	7 297	0,0 %	0	0,0 %
	CHAUFF	Présence du chauffage central	708 397	1,4 %	695 047	98,1 %
	ASCENSEUR	Présence d'ascenseur	4 772	0,0 %	193	4,0 %
Variables propres au propriétaire	ADRENV	Adresse envoi propriétaire code commune	711 727	1,4 %	105 056	14,8 %
	TYPPMO	Code type personne morale <sup>3</sup>	787 190	1,6 %	172 631	21,9 %
	DATENAIS	Date de naissance du propriétaire <sup>4</sup>	38 027 684 594 009 (*)	75,3 % 1,2 %	0	0,0 %

Champ : 50 499 508 locaux présents à la fois dans Fidéli 2020 et Relief 2020.

Note de lecture : (\*) en supprimant les « / » dans la date issue de Majic.

### **Comparaison des valeurs locatives**

Il est possible de comparer la valeur locative du local (VLOCL) ou foncière (VLOCF) issue de la TH et la valeur locative du local issue du bâti (DVLPERA).

Les autres variables ne sont pas comparables.

	<b>Entre VLOCF et DVLPERA</b>	<b>Entre VLOCL et DVLPERA</b>
Ecart absolu moyen (€)	30,9	37,5
Ecart absolu médian (€)	6,0	6,0

Champ : 50 499 508 locaux présents à la fois dans Fidéli 2020 et Relief 2020.

Note de lecture : la valeur locative moyenne (DVLPERA) est de 2 756 € et la valeur locative médiane (DVLPERA) est de 2 417 €.

<sup>3</sup> Le nombre de logements détenus par des personnes morales dans Fidéli 2020 est de 12 032 117 et de 12 270 172 dans Relief 2020.

<sup>4</sup> Le nombre de logements dont la date de naissance du propriétaire est connue dans Fidéli 2020 est de 37 608 833 et de 37 900 499 dans Relief 2020.

## Annexe III

### Le logement social dans Fidéli



Dossier suivi par :  
Pauline Delance  
Tél : 0141175047  
Mèl : pauline.delance@insee.fr

Paris, le 05 octobre 2017  
N°23/DG75-A050/2017

Objet : Le logement social dans Fidéli

### **Résumé**

Il existe, dans les fichiers fiscaux, une variable (Typpmo) permettant de savoir si le propriétaire du logement est un bailleur d'habitat à loyer modéré (HLM) ou une société d'économie mixte (SEM). Les modalités HLM et SEM de cette variable ne semblent pas fiables. Après expertise, une indicatrice de logement social, construite par l'équipe Fidéli, sera proposée aux utilisateurs. Elle ne distingue pas les HLM des SEM et les logements conventionnés des non conventionnés. Elle permet de caractériser le parc des occupants des logements sociaux. Comme pour l'ensemble du fichier Fidéli, il est déconseillé d'étudier les logements vacants.

### **Introduction**

Cette note n'a pas pour but de donner une définition du logement social. Dans un premier temps, elle liste les informations connues, actuellement disponibles, dans Fidéli sur ce sujet. Elle explique ensuite la création d'une indicatrice de logement social afin d'améliorer l'information existante. Enfin, elle présente des comparaisons entre l'indicatrice construite par l'équipe Fidéli et le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) ainsi que des conseils d'utilisation.

### **I/ Les informations disponibles dans Fidéli**

#### **a) La variable type de personne morale (typpmo) du fichier local**

La variable typpmo (type de personne morale) est disponible dans les fichiers de production et de diffusion. Elle contient les modalités : « organismes d'habitat à loyer modéré - HLM » et « sociétés d'économie mixte - SEM » (respectivement 5 et 6). Cette variable n'est pas entièrement fiable :

- certains logements dont le bailleur est, avec certitude, un HLM ou une SEM (HLM, SEM, OPAC, ESH...) sont codés par la DGFIP en autres personnes morales (modalité 0)
- à l'inverse, des logements dont le bailleur n'est ni un HLM ni une SEM, d'après RPLS (SCI, clubs sportifs...), sont codés comme tel.

#### *b) Le fichier des propriétés bâties provenant du bâti (bâti30)*

Le Bâti est un des fichiers utilisé pour créer Fidéli. Il est lui-même constitué de différentes tables dont la table bâti30<sup>1</sup> qui contient la variable (GNEXTL) d'exonération temporaire à la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB). Les modalités de cette variable permettent de cibler les exonérations touchant exclusivement ou majoritairement les bailleurs sociaux (Voir annexe 1). Afin de ne pas considérer comme sociaux les logements vendus à des particuliers dans le cadre d'un programme d'accession à la propriété par exemple, les logements détenus par des bailleurs personne physique (TYPPMO ne "") ont été exclus. Pour les modalités ne concernant pas uniquement les bailleurs sociaux, les logements appartenant à la SNCF, à des copropriétés et à des associés (typpmo 7,8,9) ont également été écartés. Ces propriétaires semblent être ceux qui, en dehors des bailleurs sociaux, peuvent bénéficier de ces exonérations.

#### *c) Le fichier des propriétaires provenant du bâti (prop)*

Le fichier des propriétaires<sup>2</sup> est également issu des fichiers du Bâti. Il permet d'avoir des informations sur les propriétaires, par exemple : le numéro siren (dsiren), le groupe de personne morale (ccogrm), la dénomination de personne physique ou morale (ddenom). Les variables permettant de fusionner la table des propriétaires avec celle des locaux ont également été conservées (ccodep ccodeir ccocom dnupro). La variable de groupe de personne morale dont les modalités sont similaires à la variable de type de personne morale (typpmo) semble avoir les mêmes erreurs, elle sera donc utilisée avec parcimonie.

### **II/ Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS)**

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS)<sup>3</sup> est une des rares bases de données sur les logements sociaux. Ce répertoire apporte des informations sur le parc social. Chaque année les bailleurs sociaux (principalement les HLM et les SEM<sup>4</sup>) doivent transmettre, entre autre, des informations sur les caractéristiques des logements de leur parc (localisation, surface, mode d'occupation...). Deux fichiers différents issus de RPLS pour l'année 2016 ont été utilisés pour cette étude :

- Le premier comporte la liste de tous les bailleurs. Il permet à la fois de récupérer des noms de bailleurs, des numéros de siren, des noms d'enseigne ... Il servira à la constitution de la nouvelle indicatrice de logement social.

- Le second est un tableau à façon avec le nombre de logements sociaux à la commune en fonction du mode d'occupation, du type de bailleur et du conventionnement sur l'ensemble de RPLS (et non pas hors logements non conventionnés des SEM comme le fichier de diffusion classique). Ce tableau a permis d'effectuer des comparaisons avec la nouvelle indicatrice de logement social.

### **III/ Création d'une variable d'indicatrice de logement social**

#### **1) Champ**

Dans cette étude, les logements<sup>5</sup> sociaux sont considérés comme étant l'ensemble des logements détenus par les organismes d'habitat à loyer modéré (HLM) et les sociétés d'économie mixte (SEM)<sup>6</sup>. La part de logements non conventionnés en 2016 est de 5 % pour

1 Cette table n'est pour le moment pas intégrée à Fidéli.

2 D'après la documentation de la DGFIP : Le fichier des propriétaires regroupe par direction des informations concernant le compte communal et la personne. Le compte communal est composé de l'ensemble des personnes exerçant des droits concurrents sur un ou plusieurs biens d'une commune.

Ce fichier n'est pour le moment pas intégré à Fidéli. Comportant une ligne par logement, il peut être fusionné directement à la table Local sur le dirinvar (id\_loc).

3 Arrêté du 5 janvier 2010 pris en application de l'article R. 411-3 du code de la construction et de l'habitation

4 Article L411-10 créé par la [LOI n°2009-323 du 25 mars 2009 - art. 112](#)

5 Les logements sont définis comme étant les appartements, maisons ou maisons exceptionnelles (natloc in (MA ME AP)).

6 Logement conventionné (définition tirée du datalab sur le parc locatif social au 1<sup>er</sup> janvier 2016): logement ayant fait l'objet d'une convention entre l'État et le propriétaire bailleur du logement. Cette convention donne droit à l'aide personnalisée au logement (APL) pour les locataires qui remplissent les conditions d'octroi. Dans les DOM, le conventionnement à l'APL n'existe pas.

Complément : Les logements conventionnés des HLM et des SEM ont des loyers régulés qui sont, a priori, inférieurs au prix du marché à qualité comparable. Les HLM et les SEM peuvent également posséder dans une certaine mesure des logements non conventionnés dont les loyers ne sont pas régulés.



les HLM contre 43 % dans les SEM. Il est très difficile de travailler sur une autre définition au vu des données disponibles. En effet, la distinction entre les logements conventionnés et les logements non conventionnés par exemple n'est pas possible. C'est donc une définition par défaut qui pourra être amenée à évoluer à l'avenir selon l'information disponible. Ce n'est en aucun cas une définition du logement social.

*Tableau : Nombre de logements sociaux en fonction de la catégorie du bailleur et du conventionnement au 1<sup>er</sup> janvier 2016 dans RPLS*

	Catégorie bailleur ▼	Conventionnement ▼	Somme - Nombre de logements
Autres	Autres organismes	Non	19 293
		Oui	131 760
HLM	ESH	Non	161 488
		Oui	1 937 427
	OPH	Non	71 056
		Oui	2 195 614
SEM	SEM	Non	177 466
		Oui	231 940
<b>Total Résultat</b>			<b>4 926 044</b>

Source : RPLS 2016

Champ : France entière (yc DOM)

## **2) Information utilisée pour créer l'indicateur de logement social**

Afin de déterminer si un logement peut être considéré comme social ou non, différentes méthodes ont été utilisées à partir des informations disponibles :

### *a) Recherche de la présence des propriétaires dans le fichier RPLS*

Si un propriétaire Fidéli est retrouvé dans la liste des bailleurs sociaux de RPLS, alors l'ensemble des logements qu'il possède sont codés comme étant du parcsocial.

Tout d'abord, le numéro siren du fichier des propriétaires (partie l/c) a été utilisé afin de rechercher des bailleurs contenus dans RPLS. Le numéro siren semble bien renseigné dans Fidéli mais il est parfois inutilisable. En effet, les numéros SIREN commençant par U sont des numéros fictifs mis en place par la DGFiP (information issue de la documentation de la DGFiP). Cette fusion avec les numéros siren est donc insuffisante.

Les recherches ont également porté sur le nom de l'enseigne, la raison sociale et l'ancien nom de l'enseigne de RPLS afin de les comparer à la dénomination du propriétaire présente dans le bâti (ddenom). Les noms étant en général très courts, seules les fusions exactes ont été retenues. La recherche de distance entre le nom recherché (RPLS) et le nom présent dans le bâti n'a pas apporté des résultats satisfaisants, car les enseignes sont souvent composées d'un nombre restreint de lettres.

### *b) Récupération des noms de propriétaires comportant des mots classiques pour les noms de bailleurs de logements sociaux*

Tous les noms de bailleurs de la table des propriétaires comportant les dénominations habituellement utilisées pour les bailleurs sociaux ont été exploités, par exemple : "OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT", " HLM ", "OFFICE PUBLIC HABITAT", "HABITATION A LOYER MODERE", " OPAC ", "OFFICE PUBLIC AMENAGEMENT ET CONSTRUCTION", "LOGEMENT FRANCAIS", "OPH", "STE BARBE"... Les différentes structures (avec espace, sans, avec apostrophe ...) ont été, en majeure partie, traitées. Des contraintes ont parfois été ajoutées pour certains noms avec la variable de groupe de personne morale (ccogrm).

### *c) Utilisation de la variable d'exonération provenant du bâti*

Dans le fichier des propriétés bâties (partie l/b), l'ensemble des exonérations concernant les bailleurs sociaux ont été prises en compte. En effet, intégrer celles ne les concernant pas exclusivement diminue les différences au niveau local par rapport à RPLS. Il a donc semblé préférable de comptabiliser quelques logements du secteur libre comme étant des logements sociaux plutôt qu'en exclure un nombre important. En 2016, 55 600 logements dont l'exonération ne touche pas seulement le secteur social ont été récupérés uniquement avec ce procédé.



#### d) Récupération manuelle

Dans les DOM (ccodep=97), il semble manquer un bailleur en particulier (batipro logements intermédiaire). Le parc de ce bailleur a été, au moins en partie, racheté par un autre bailleur social d'après RPLS. La recherche de ce nom est donc intégrée directement au programme. Il est également possible de rechercher « à la main » des noms de bailleurs sociaux, mais cette solution n'est pas envisageable pour la stabilité et la pérennité du traitement. Seul ce bailleur a donc été ajouté, car il permet de diminuer très nettement les différences avec RPLS dans les DOM.

### 3) Filtres mis en place pour supprimer des incohérences

Afin de créer l'indicateur de logement social toutes les possibilités décrites ci-dessus ont été retenues (Voir annexe 2). Par ailleurs, des incohérences avec d'autres variables persistent si aucun filtre n'est ajouté. En effet, certains cas aberrants apparaissent, en particulier sur le type d'occupation et le type de propriétaires (Tableau).

Tableau : Nombre de logements sociaux en fonction des filtres proposés

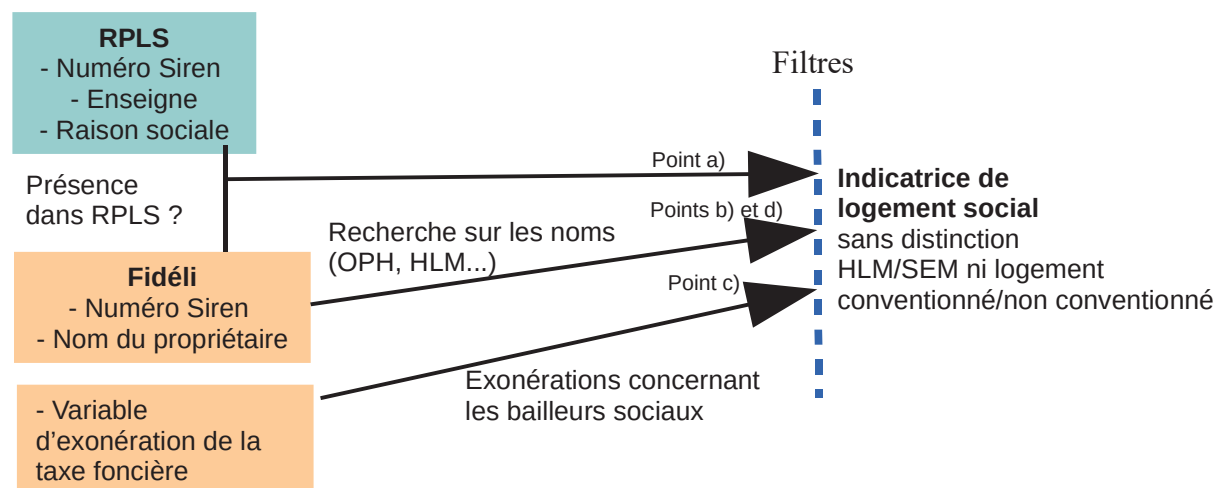
	Nombre de logements sociaux dans Fidéli
Hors logements vacants	4 789 048
Hors logements vacants, hors propriétaires occupants	4 748 089
Hors logements vacants, hors propriétaires occupants, hors propriétaires personnes physiques	4 747 977

Source : Fidéli 2016

Champ : France entière (yc DOM)

Il n'est a priori pas possible d'être propriétaire occupant ou bailleur personne physique de son logement si le propriétaire est un bailleur social. Ces cas sont peut-être des erreurs de mises à jour du fichier foncier suite à une vente, par exemple, dans le cas d'aide à l'accession... Ces filtres ont donc été intégrés dans la constitution de l'indicateur afin de ne pas comptabiliser ces logements comme faisant partie du parc social (occ ne P and typmmo ne "").

#### Schéma récapitulatif :



### 4) Conséquences

La création de cette variable nécessite certaines informations en entrée :

- Chaque année la liste des bailleurs sociaux de RPLS doit être mise à jour. Pour une version provisoire la liste des bailleurs de l'année précédente peut être utilisée.
- Une veille sur les modalités de la variable d'exonération (gnextl) est nécessaire. Si les modifications concernent les logements sociaux une actualisation du programme sera requise.





#### IV/ Quelques chiffres

##### 1) Nombre de logements sociaux récupéré avec chaque méthode

Presque 80 % des logements sociaux sont récupérés grâce à l'appariement sur le SIREN entre RPLS et Fidéli (Tableau). La recherche automatisée sur les noms de propriétaire représente 10 % du parc social de Fidéli. Les méthodes de recherche de la raison sociale, de l'enseigne ... et la récupération des exonérations avec ou sans doute permettent chacune de capter 1 % de logements en plus. Ces dernières semblent donc moins intéressantes étant donné le nombre de logements récupérés France entière, mais elles ont souvent une influence localement.

Tableau : Nombre de logements sociaux concernés par chaque méthode

	Nombre de logements sociaux repérés dans chaque cas	Nombre de logements sociaux concernés par ce cas mais non concerné par les cas précédents
Appariement sur les numéros Siren de RPLS	4 486 276	4 486 276
Recherche de la raison sociale, nom de l'enseigne ... de RPLS	79 311	+ 55 632
Recherche automatisée de noms classiques (OPH...)	2 858 866	+ 549 439
Exonération pour les logements sociaux	570 571	+ 60 329
Exonération pour les logements sociaux où un doute persiste	1 788 299	+ 55 591
<b>Total</b>	<b>5 207 267</b>	<b>= 5 207 267</b>

Source : Fidéli 2016

Champ : France entière (yc DOM)

##### 2) Comparaison entre la variable DGFIP (Typpmo), la nouvelle indicatrice de logement social et RPLS

Les différences y compris les logements vacants laissent supposer que la variable de la DGFIP est plus proche de RPLS que l'indicatrice Fidéli. En excluant ceux-ci l'indicatrice Fidéli n'a alors que 1,5 % de logements sociaux de plus que RPLS contre 5,4 % de moins pour la variable typpmo. Il n'est pas gênant que le nombre total de logements soit surestimé (4,9% - Tableau), car il est avéré que Fidéli comporte trop de logements vacants. Les comparaisons communales montrent qu'à ce niveau la variable Fidéli est de meilleure qualité que la variable de la DGFIP. En effet, les différences communales importantes sont réduites d'un facteur quatre (Tableau).

Tableau : Comparaisons nationales entre RPLS et les variables de la DGFIP et de Fidéli

	RPLS	Variable Typpmo (DGFIP)			Indicatrice Fidéli		
	Nombre de logements	Nombre de logements	Fidéli-RPLS	Fidéli/RPLS	Nombre de logements	Fidéli-RPLS	Fidéli/RPLS
Nombre de logements sociaux y compris les logements vacants	4 926 044	4 807 958	-118 086	-2,4%	5 166 154	240 110	4,9%
Nombre de logements sociaux hors logements vacants	4 678 286	4 426 259	-252 027	-5,4%	4 747 977	69 691	1,5%

Sources : RPLS 2016, Fidéli 2016

Champ : France entière (yc DOM)

Tableau : Comparaisons communales entre RPLS et les variables de la DGFIP et de Fidéli hors logements vacants

Nombre de communes	Variable Typpmo (DGFIP)	Indicatrice Fidéli
avec un écart >20% et >100 logements	401	117
avec un écart >1 000 logements	85	21

Sources : RPLS 2016, Fidéli 2016

Champ : Logements occupés France entière (yc DOM)



Les comparaisons dans les DOM (Tableau) montrent que la nouvelle variable de logement social est de bonne qualité pour la Réunion. En revanche, les différences avec RPLS sont plus importantes pour la Guadeloupe, la Martinique et la Guyane.

*Tableau : Comparaisons dans les DOM entre RPLS et l'indicateur Fidéli hors logements vacants*

	RPLS	Fidéli	Fidéli - RPLS	Fidéli/RPLS
GADELOUPE	31 682	27 209	-4 473	-14,1%
MARTINIQUE	29 543	27 946	-1 597	-5,4%
GUYANE	14 861	13 596	-1 265	-8,5%
REUNION	65 455	64 791	-664	-1,0%

Sources : RPLS 2016, Fidéli 2016

Champ : Logements occupés des DOM)

### 3) Évolutions

Les évolutions entre 2014, 2015 et 2016 ne peuvent être calculées qu'y compris les logements vacants, car aucune autre information comparable avec RPLS n'est disponible sur toutes ces années. Les évolutions entre deux années semblent assez différentes entre RPLS et Fidéli, il n'est donc pas recommandé de réaliser des études sur les évolutions mais plutôt d'utiliser cette variable sur une année donnée (Tableau).

*Tableau : Évolution entre 2014 et 2016 du nombre de logements sociaux dans RPLS et Fidéli*

	2014	2015	2016
RPLS y compris logements vacants	4 685 816	4 760 458	4 839 631
Évolution RPLS		<b>1,59</b>	<b>1,66</b>
Fidéli y compris logements vacants	4 975 293	5 060 046	5 207 267
Évolution Fidéli		<b>1,70</b>	<b>2,91</b>

Sources : RPLS 2014, 2015, 2016, Fidéli 2014, 2015, 2016

Champ : Logements occupés France entière (yc DOM)

### 4) Les logés gratuits

La nouvelle variable comporte 17 000 logés gratuits. Parmi les logements occupés gratuitement la distinction entre les logements de fonction donc non-sociaux (logements de gardien par exemple) et les logements sociaux occupés gratuitement n'est pas disponible. Les conclusions tirées à partir de cette modalité devront donc être considérées avec précaution.

### 5) Problème de la vacance

La prise en compte des logements vacants a un impact sur les comparaisons. Si les logements vacants sont pris en compte alors le fichier Fidéli comporte environ 240 000 logements sociaux de plus que le fichier RPLS sinon la différence est d'environ 70 000 logements (Tableau). Par ailleurs, dans les comparaisons entre Fidéli et RPLS à la commune, les différences les plus importantes ne sont pas dans les mêmes communes si les logements vacants sont pris en compte ou non. Fidéli contient globalement trop de logements vacants, le parc social est également concerné par ce défaut. Il ne permet donc pas d'observer la vacance des logements sociaux contrairement à RPLS.

*Tableau : Comparaisons entre RPLS et Fidéli avec et sans logements vacants*

	RPLS	Indicateur Fidéli		
	Nombre de logements	Nombre de logements	abs(Fidéli-RPLS)	Fidéli/RPLS
Nombre de logements sociaux y compris les logements vacants	4 926 044	5 166 154	240 110	4,9%
Nombre de logements sociaux hors logements vacants	4 678 286	4 747 977	69 691	1,5%

Sources : RPLS 2016, Fidéli 2016

Champ : France entière (yc DOM)

Pour la suite des comparaisons il a été supposé que les logements vacants dans RPLS sont ceux proposés à la location mais vacants et les vides donc non proposés à la location. Dans Fidéli, seuls les logements où la variable d'occupation ne prend pas la modalité « vacant » (occ ne V) seront utilisés.

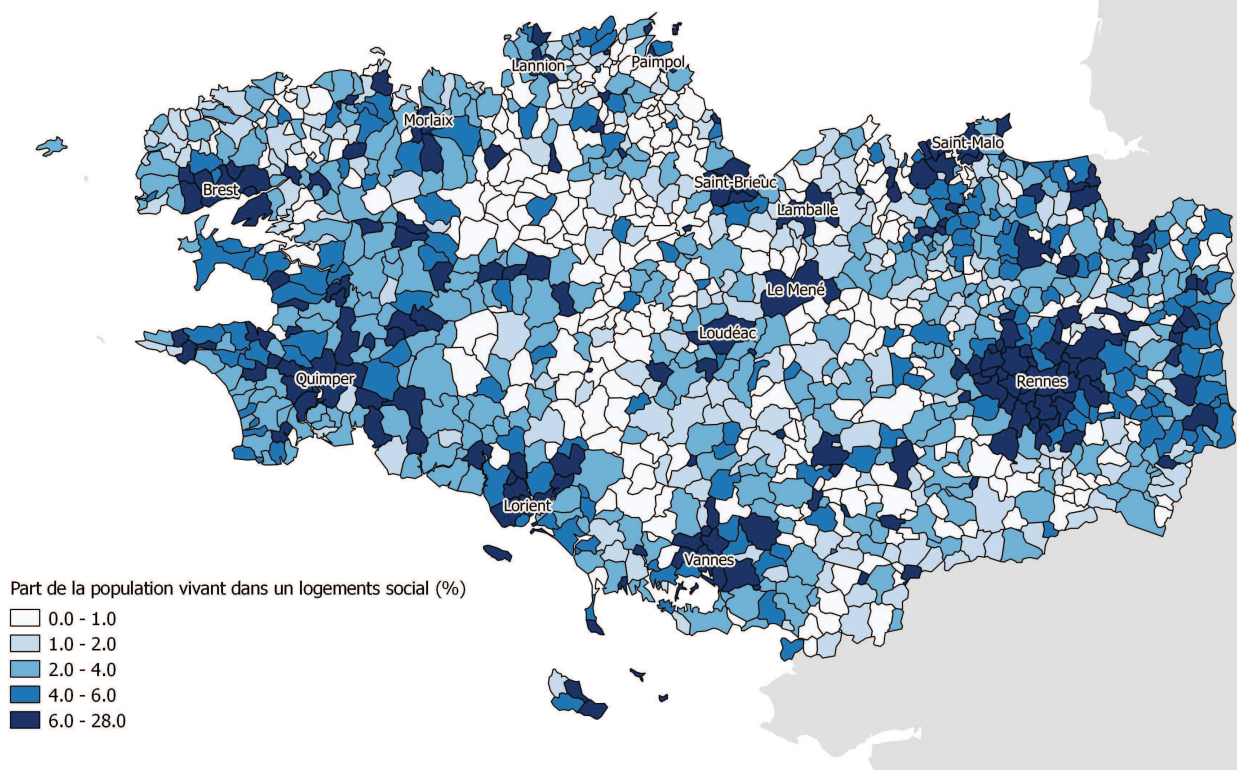


## V/ Quelques exemples d'application

### 1) Des cartes France entière

Il est possible avec Fidéli de dessiner des cartes France entière à la commune voire en infra-communal. À un niveau local très fin, il faut toutefois être prudent sur les résultats obtenus.

Part de la population vivant dans un logement social dans les communes de Bretagne












Champ : Fidéli 2016

### 2) Caractérisation des ménages vivant dans les logements sociaux

Avec cette nouvelle variable, il est envisageable de caractériser les ménages dans les logements sociaux. Là encore, les analyses détaillées doivent être complétées d'une expertise du terrain.



## **Annexe 1 : Choix des modalités concernant les bailleurs sociaux dans la variable d'exonération temporaire provenant du bâti (fichier bâti30)<sup>7</sup>**

Code	Objet
AD	Exonération de 2 ans – addition de construction – art. 1383 du CGI : - de droit commun pour la région et le département : concerne tous les locaux - pour les communes et les groupements de commune : pour les seuls locaux d'habitation (sauf délibération contraire)
 AE	Exonération de 20 ans de logements locatifs affectés à l'habitation principale et financés à plus de 50 % au moyen de prêts aidés par l'Etat et respectant 4 des 5 critères de qualité environnementale – date de décision d'octroi du prêt : avant le 1 <sup>er</sup> juillet 2004 ou à compter du 31 décembre 2009 – date d'ouverture du chantier : à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2002 – addition de construction – art. 1384-A 1 <sup>o</sup> - bis modifié et 1384-A-I ter du CGI
 AF	Exonération de 2 ans de logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat non prépondérants – addition de construction - art. 1383 (§ V) du CGI
AG	Exonération des immeubles dans le cadre d'un partenariat avec une personne publique dès lors qu'ils sont affectés à un service public ou d'utilité générale et non productifs de revenus – addition de construction – art.1382-1 bis du CGI
AK	Exonération de 20 ans pour les logements intermédiaires loués dans les conditions de l'article 279-0 bis A (addition de construction) – art. 1384-0 A du CGI
 AL	Exonération de 15 ans de logements neufs destinés à l'hébergement d'urgence, acquis ou aménagés avec l'aide de l'Etat – date de décision d'octroi du prêt : avant le 1 <sup>er</sup> juillet 2005 ou à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2010 – addition de construction – art. 1384 D du CGI
AP	Exonération des installations destinées à lutter contre la pollution des eaux et/ou de l'atmosphère (durée illimitée) pour les locaux de type 4 dont le code affectation est B (bâtiment) - art. 1518 A du CGI
 AS	« Exonération » DOM de 5 ans (sauf délibération contraire) correspondant à la prise en compte de l'abattement de 30 % de la base d'imposition des immeubles à usage locatif ayant fait l'objet d'améliorations visant à les conforter vis-à-vis des risques naturels prévisibles – art 1388 ter du CGI
 AT	Exonération de 30 ans de logements locatifs affectés à l'habitation principale et financés à plus de 50 % au moyen de prêts aidés par l'Etat et respectant 4 des 5 critères de qualité environnementale – date de décision d'octroi du prêt : du 1 <sup>er</sup> juillet 2004 au 30 novembre 2005 – date d'ouverture du chantier : à compter du 16 juillet 2006 – addition de construction – art. 1384-A 1 <sup>o</sup> -bis modifié et 1384-A-I ter du CGI
 AU	Exonération de 25 ans de logements locatifs affectés à l'habitation principale et financés à plus de 50 % au moyen de prêts aidés par l'Etat et respectant 4 des 5 critères de qualité environnementale – date de décision d'octroi du prêt : du 1 <sup>er</sup> décembre 2005 au 31 décembre 2009 – date d'ouverture du chantier : du 1 <sup>er</sup> janvier 2002 au 15 juillet 2006 – addition de construction – art.1384-A 1 <sup>o</sup> -bis modifié et 1384-A-I ter du CGI
 AV	Exonération de 25 ans de logements locatifs affectés à l'habitation principale et financés à plus de 50 % au moyen de prêts aidés par l'Etat et respectant 4 des 5 critères de qualité environnementale – date de décision d'octroi du prêt : du 1 <sup>er</sup> juillet 2004 au 30 novembre 2005 – date d'ouverture du chantier : du 1 <sup>er</sup> janvier 2002 au 15 juillet 2006 – addition de construction – art. 1384-A 1 <sup>o</sup> -bis modifié et 1384-A-I ter du CGI
 AW	Exonération de 25 ans de logements locatifs affectés à l'habitation principale et financés à plus de 50 % au moyen de prêts aidés par l'Etat – date de décision d'octroi du prêt : entre le 1 <sup>er</sup> décembre 2005 et le 31 décembre 2009 – addition de construction – art. 1384 A I ter du CGI
 AY	Exonération de 25 ans de logements neufs destinés à l'hébergement d'urgence, acquis ou aménagés avec l'aide de l'Etat – date de décision d'octroi du prêt : entre le 1 <sup>er</sup> juillet 2005 et le 31 décembre 2009 – addition de construction – art. 1384 D du CGI









Exonération pour les logements sociaux

Exonération **potentielle** pour les logements sociaux

<sup>7</sup> Les choix ont été faits avec l'aide du SDES.



Code	Objet
 AZ	Exonération de 30 ans de logements locatifs affectés à l'habitation principale et financés à plus de 50 % au moyen de prêts aidés par l'Etat et respectant 4 des 5 critères de qualité environnementale – date de décision d'octroi du prêt : du 1 <sup>er</sup> décembre 2005 au 31 décembre 2009 – date d'ouverture du chantier : à compter du 16 juillet 2006 – addition de construction – art. 1384-A 1 <sup>o</sup> - bis modifié et 1384-A-I ter du CGI
BE	Exonération de 5 ans pour les immeubles situés dans un bassin d'emploi à redynamiser et rattachés à des établissements remplissant les conditions requises pour bénéficier de l'exonération de taxe professionnelles – art. 1383 H du CGI
CE	Abattement dégressif de 5 ans spécifique à Mayotte pour cession – article 1388 sexies du CGI
 CV	Abattement de 30 % pour les logements à usage locatif situés dans les quartiers prioritaires de la ville – art. 1388 bis du CGI
DF	Exonération sur délibération des bâtiments de déshydratation fourragère, à l'exclusion des presses et séchoirs – art. 1382-B du CGI
DO	Exonération DOM accordée sous certaines conditions lorsqu'il s'agit de l'habitation principale – art. 332 ann. II du CGI
EA, EC, EE, EF	Exonérations liées aux économiquement faibles (ECF)– art. 1390, 1391 et 1391 A du CGI (N.B. : pour les dégrèvements d'office « ED » et « EG » de 100 € – art. 1391 B du CGI, seul le fichier ARTMSG21 donne un décompte des
EI	Exonération de 7 ans, sur délibération, des immeubles appartenant aux jeunes entreprises qualifiées d'innovantes – art. 1383 D du CGI
EN	Exonération de 2 ans, sur délibération, des établissements créés (ou repris à une entreprise en difficulté) par certaines entreprises nouvelles – art. 1383 A du CGI
G1 à G5	Abattement dégressif pour les biens bâtis transférés par l'Etat aux grands ports maritimes non affectés à un service public ou d'utilité générale ou productifs de revenus – art. 1388 septies du CGI. L'abattement est de 100 % pour les codes G1 et G2, 75 % pour G3, 50 % pour G4 et 25 % pour G5.
GP	Exonération pour les grands ports maritimes – art. 1382 E du CGI
GS	Exonération pour les immeubles ou partie d'immeuble appartenant à des établissements participant au service public hospitalier et affectés aux activités médicales de groupements de coopération sanitaire – art. 1382 C du CGI
 HU	Exonération de 15 ans de locaux anciens destinés à la création d'hébergements d'urgence destinés aux personnes défavorisées, acquis ou aménagés avec une aide de l'Etat - date de décision d'octroi de l'aide : avant le 1 <sup>er</sup> juillet 2005 ou à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2010 - art. 1384 D du CGI
 HY	Exonération de 25 ans des logements anciens destinés à l'hébergement d'urgence, acquis ou aménagés avec l'aide de l'Etat - date de décision d'octroi de l'aide : entre le 1 <sup>er</sup> juillet 2005 et le 31 décembre 2009 – art. 1384 D du CGI
IP	Imposition particulière au profit de l'Etat (LA POSTE propriétaire)
 LA	Exonération éventuellement partielle de n années (durées et pourcentages d'exonération fixés par les collectivités locales), sur délibération, de logements locatifs acquis avec le concours financier de l'Etat avant le 01/01/1998 – anciens art. 1384 B, 1586 B et 1599 ter E du CGI
 LE	Exonération de 15 ans des logements acquis ou réhabilités avec le concours financier de l'Etat, de logements améliorés avec l'aide financière de l'ANAH en vue de leur location ou attribution temporaire aux personnes défavorisées – date de décision de la subvention ou du prêt : avant le 1 <sup>er</sup> juillet 2004 ou postérieure au 31 décembre 2014 - art. 1384 C-1 du CGI
LG	Exonération pour les immeubles faisant l'objet d'un contrat avec des sociétés dont le capital est détenu par des personnes publiques – art. 1382 D du CGI





Code	Objet
<b>LI</b>	Exonération de 15 ans pour les logements sociaux acquis auprès d'un organisme mentionné à l'article L411.5 du Code de la construction et de l'habitation – art. 1384 C-1 du CGI
LM	Exonération des hôtels affectés à l'hébergement, des gîtes ruraux, des locaux classés meublés de tourisme et les chambres d'hôtes situés dans les zones de revitalisation rurale – art. 1383 E bis du CGI
LR	Exonération éventuellement partielle de n années (durées et pourcentages d'exonération fixés par les collectivités locales), sur délibération, de logements faisant l'objet d'un bail à réhabilitation – art. 1384 B, 1586 B et 1599 ter E du CGI
<b>LW</b>	Exonération de 25 ans de logements acquis ou réhabilités avec le concours financier de l'Etat, les logements améliorés avec une aide financière de l'ANAH, de l'ANRU en vue de leur location ou attribution aux personnes défavorisées– date de décision de la subvention ou du prêt : entre le 1 <sup>er</sup> décembre 2005 et le 31 décembre 2014 – art. 1384 C -I du CGI
<b>LY</b>	Exonération de 25 ans de logements acquis ou réhabilités avec le concours financier de l'Etat, les logements améliorés avec une aide financière de l'ANAH, de l'ANRU en vue de leur location ou attribution aux personnes défavorisées – date de décision de la subvention ou du prêt : entre le 1 <sup>er</sup> juillet 2004 et le 30 novembre 2005 – art. 1384 C- I du CGI
ND	Id° code exonération AD, mais pour les constructions nouvelles
<b>NE</b>	Id° code exonération AE, mais pour les constructions nouvelles
<b>NF</b>	Id° code exonération AF, mais pour les constructions nouvelles
NG	Id° code exonération AG, mais pour les constructions nouvelles
NK	Exonération de 20 ans pour les logements intermédiaires loués dans les conditions de l'article 279-0 bis A (construction nouvelle) – art. 1384-0 A du CGI
<b>NL</b>	Id° code exonération AL, mais pour les constructions nouvelles
<b>NT</b>	Id° code exonération AT, mais pour les constructions nouvelles
<b>NU</b>	Id° code exonération AU, mais pour les constructions nouvelles
<b>NV</b>	Id° code exonération AV, mais pour les constructions nouvelles
<b>NW</b>	Id° code exonération AW, mais pour les constructions nouvelles
<b>NY</b>	Id° code exonération AY, mais pour les constructions nouvelles
<b>NZ</b>	Id° code exonération AZ, mais pour les constructions nouvelles
P1	Abattement de 100 % à la valeur locative des outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaire au titre de la 1 <sup>ère</sup> année – art. 1518 A bis du CGI
P2	Abattement de 100 % à la valeur locative des outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaire au titre de la 2 <sup>ème</sup> année – art. 1518 A bis du CGI
P3	Abattement de 75, 50 et 25 % à la valeur locative des outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaire au titre respectivement des 3 <sup>ème</sup> , 4 <sup>ème</sup> et 5 <sup>ème</sup> années – art. 1518 A bis du CGI
<b>PE</b>	Prolongation de n années (la durée est fixée par le département), sur délibération, des exonérations mentionnées aux articles 1384, 1384 A et 1385 (§ II bis) du CGI, pour les logements appartenant aux HLM et aux SEM – art. 1586 A du CGI
QP	Exonération d'une durée de 5 ans pour les immeubles situés dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville – art. 1383 C ter du CGI
<b>RC</b>	Exonération des logements faisant l'objet d'un bail à réhabilitation à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2005 pour lesquels les pertes de recettes sont intégralement compensées par l'Etat – art. 1384 B, 1586 B et 1599 ter du CGI
RD	Exonération pour les locaux des entreprises situées dans une zone de restructuration de la défense – art. 1383 I du CGI



Code	Objet
RF	Exonération de 15 ans pour les immeubles acquis par un établissement public foncier dans le cadre des opérations de requalification de copropriétés dégradées d'intérêt national – art. 1384 E du CGI
RI	Abattement de 30 % pour les immeubles affectés à des opérations de recherche industrielle et évalués par la méthode comptable – art. 1518 A quater du CGI
RM	Exonération à concurrence de 25 % ou 50 % pour les constructions affectées à l'habitation achevées antérieurement à la mise en place d'un plan de prévention des risques miniers – art. 1383 G ter du CGI
RQ	Exonération partielle pour les constructions affectées à l'habitation achevées antérieurement à la mise en place d'un plan de prévention de risques technologiques – art. 1383 G et 1383 G bis du CGI
RT	Abattement de 25 % pour les locaux faisant l'objet d'une convention ou d'un contrat de résidence temporaire – art. 1388 quinquies A du CGI
RW	Exonération de 5 ans minimum à concurrence de 50% ou 100% pour les logements ayant fait l'objet de dépenses destinées à économiser l'énergie – art. 1383-0 B et 1383-0 B bis du CGI
UM	Exonération de 5 ans pour les usines de méthanisation – art. 1387 A du CGI
ZD	Abattement dégressif des immeubles situés dans les DOM et bénéficiant de l'abattement prévu à l'article 1466F – art. 1388 quinquies du CGI
ZQ	Abattement de 30 % pour les locaux d'habitation issus de la transformation de locaux industriels ou commerciaux et situés dans une commune ayant un ou plusieurs quartiers prioritaires de la politique de la ville – art. 1518 A ter du CGI
ZR	Exonération de 15 ans de logements situés dans une zone de revitalisation rurale – art. 1383 E du CGI
<b>ZT</b>	Abattement de 30 % accordé à des logements situés en zone urbaine sensible avec une convention de patrimoine, pour les impositions établies entre 2006 et 2013 – art. 1388 bis du CGI
ZV	Exonération de 5 ans pour les immeubles situés dans une zone franche urbaine de troisième génération – art. 1383 C bis du CGI

## Annexe 2 : Un complément non retenu à l'indicatrice de logement social

La variable de type de personne morale de la DGFIP (typpmo) aurait pu compléter les informations retenues pour créer l'indicatrice de logement social. Une seconde hypothèse a donc été faite en utilisant cette variable (Hypothèse 2). Les résultats n'étant pas satisfaisants celle-ci a été abandonnée.

### Champ :

Le champ a été restreint aux logements avec typpmo = 5,6 dont le propriétaire possédait plus de 30 logements. En effet, cette variable regroupe un nombre important de logements non sociaux a priori (cf point I/a). En se restreignant aux propriétaires possédant plus de 30 logements beaucoup d'incohérences sont supprimées.

### Comparaisons :

Les écarts au niveau national par rapport à RPLS sont plus importants en utilisant la variable typpmo (Hypothèse 2 du Tableau) qu'avec l'indicatrice créée auparavant (Hypothèse 1). C'est pourquoi cette hypothèse n'a pas été retenue.

*Tableau : Comparaison du nombre de logements sociaux entre Fidéli et RPLS pour chaque hypothèse en distinguant y compris logements vacants et hors logements vacants*

	RPLS	Hypothèse 1 (indicatrice Fidéli)			Hypothèse 2 (en utilisant typpmo)		
	Nombre de logements	Nombre de logements	abs(Fidéli-RPLS)	Fidéli/RPLS	Nombre de logements	abs(Fidéli-RPLS)	Fidéli/RPLS
Nombre de logements sociaux y compris les logements vacants	4 926 044	5 166 154	240 110	4,9	5 300 592	374 548	7,6
Nombre de logements sociaux hors logements vacants	4 678 286	4 747 977	69 691	1,5	4 866 610	188 324	4,0

Source : Fidéli 2016, RPLS 2016  
Champ : France entière (yc DOM)



## Destinataires :

SSM Ecologie Service de l'observation et des statistiques

- M. Guillaume Houriez, Mme Sylvie Lefranc
- 

Direction générale :

- Département de la démographie : Mme Valérie Roux, M. Frédéric Tallet, M. Sébastien Hallépée, M. Stève Lacroix, Mme Olivia Sautory
- Département de l'action régionale : Mme Sylvie Marchand, Mme Corinne Martinez, Mme Valérie Darriau, M. François Sémécurbe
- Département des applications et projets : Mme Carine Burricand,
- Département des méthodes statistiques : M. Patrick Sillard,
- Division méthodes et référentiels géographiques : M. Vincent Loonis, Mme Anne-Thérèse Aerts, M. Christophe Yon,
- Division sondages : M. Sébastien Faivre, M. Ludovic Vincent, M. Thomas Merly-Alpa, M. Laurent Costa,
- Département des ressources et conditions de vie des ménages : M. Jérôme Accardo, Mme Julie Labarthe, M. Erwan Pouliquen, Mme Hélène Thélot
- Division des enquêtes et études démographiques : M. Sébastien Durier,
- Maîtrise d'ouvrage du projet Fidéli : Mme Emmanuelle Crenner, M. Stéfan Lollivier,
- 

Direction régionale PACA :

- PSAR Analyse territoriale DR PACA : M. David Lévy,
- 

Centre national informatique d'Orléans

- CPI du projet Fidéli : Mme Laurence Robert-Drapeau,
- 

Direction régionale de Corse

- Représentante des directions régionales : Mme Aude Genovese-Bollevyn,

Criem

- M. Cyril Favre-Martinoz et M. Cédric Planchat





## Annexe IV

Résidences principales, secondaires et  
logements vacants dans Fidéli



**NOTE**

**Diffusion restreinte**

Dossier suivi par :  
Pauline Delance  
Tél : 01 41 17 50 47  
Fax : 01 41 17 68 68  
Mèl : pauline.delancer@insee.fr

Paris, le lundi 30 janvier 2017  
N°:2017\_3/A050/

Objet : Résidences principales, secondaires et logements vacants dans Fidéli

Cette note a pour objectif de donner des pistes aux utilisateurs de Fidéli pour approcher les concepts de logements, résidences principales, secondaires et de logements vacants dans Fidéli. En effet, Fidéli comporte plusieurs tables (celle des locaux et celle des individus) qui ont des liens mais qui approchent ces concepts de manières différentes. Plusieurs visions ressortent qui ne se recoupent pas, c'est pour cette raison que la distinction des occupants dans le champ de Fidéli contrairement aux occupants hors champ Fidéli a été introduite.

Repérer les logements dans Fidéli :

Fidéli fait le choix de ne pas imposer à ses utilisateurs une définition unique du Logement. Les données disponibles permettent de se référer à différentes définitions d'un logement à partir des sources fiscales.

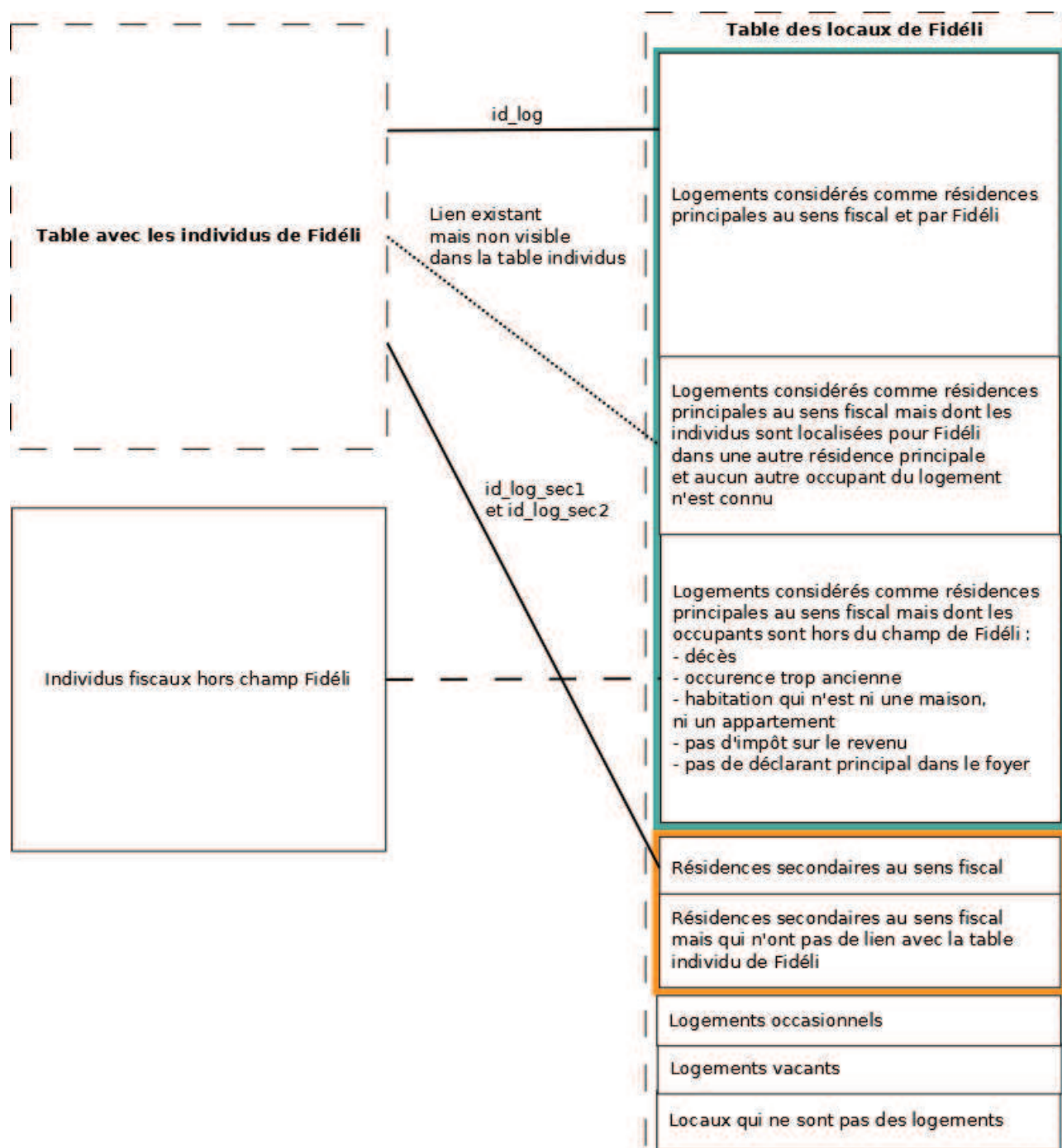
Une méthode pour repérer les logements consiste à ne retenir dans la table Local que les maisons, les maisons exceptionnelles et les appartements (natloc in (MA ME AP)). Il s'agit d'une définition opérationnelle puisqu'elle a été retenue tout au long de la constitution de la base Fidéli. L'utilisation de cette définition permet donc de rester cohérent avec la constitution de la base de données.

Une autre méthode utilise la variable Logement qui applique un filtre qui permet d'obtenir des logements selon une définition proche de celle du recensement. Dans ce cas Logement=1.

Dans cette note, pour faciliter les comparaisons avec le recensement, les calculs ont été faits sur le champ des logements au sens du recensement. Lorsque le choix du champ a un impact sur les résultats obtenus, les mêmes calculs sur le champ Fidéli ont été rajoutés.

## I/ L'application des concepts de résidences principales, secondaires et de logements vacants à Fidéli

Figure 1 : Schéma des liens entre les différents concepts



Les liens entre les tables individus et local de Fidéli ne permettent pas de distinguer les résidences principales ou secondaires dans leur ensemble. Certains locaux sont considérés comme des résidences principales/secondaires d'un point de vue fiscal, mais ils ne sont pas toujours liés avec un individu du champ de Fidéli (ceux qui sont dans la table individus) même si c'est majoritairement le cas. Les différentes visions qui ressortent sont présentées dans la Figure 1 et précisées dans les points qui suivent :



### **- les résidences principales avec des occupants dans le champ de Fidéli**

D'après le site de l'Insee : *"Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage."* Il semble donc logique de prendre dans Fidéli tous les logements qui sont habités, c'est à dire, tous les identifiants logement (id\_log) qui sont présents dans la table individu et qui sont bien définis comme des logements selon la définition choisie.

### **- les logements occasionnels avec des occupants dans le champ de Fidéli**

D'après le site de l'Insee : *"Un logement occasionnel est un logement ou une pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille)." Dans Fidéli, les logements occasionnels peuvent être vu comme ceux où des individus sont bilocalisés (ceux dont id\_log\_bi est renseigné dans la table individu).*

### **- les résidences secondaires avec des occupants dans le champ de Fidéli**

D'après le site de l'Insee : *"Une résidence secondaire est un logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires."* Les résidences secondaires dans Fidéli peuvent être approchées par les identifiants de 1ère et 2ème résidences secondaires (id\_log\_sec1 et id\_log\_sec2) de la table individu . Ces identifiants permettent de connaître les deux premières résidences secondaires mais pas les suivantes. En effet, les individus avec plus de deux résidences secondaires étant très peu nombreux, leurs résidences secondaires au-delà de la deuxième ne sont pas prises en compte dans Fidéli. Par ailleurs, un logement peut-être à la fois la résidence principale d'un individu et la résidence secondaire d'un autre individu. Dans ce cas, le logement doit être considéré comme résidence principale et pas comme résidence secondaire puisque au moins une personne y vie de façon habituelle.

### **- les logements vacants dans Fidéli**

D'après le site de l'Insee : *"Un logement vacant est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants :*

- *proposé à la vente, à la location ;*
- *déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ;*
- *en attente de règlement de succession ;*
- *conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ;*
- *gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...)."*

Dans Fidéli les logements vacants sont repérables grâce à la variable d'occupation du local (OCC=V). Parmi ces logements, certains peuvent en réalité avoir été détruits, mais ils sont, pour le moment, toujours présents dans les fichiers fiscaux.

### **- les logements avec des occupants hors champ Fidéli**

Certains logements de Fidéli<sup>1</sup> ne font pas partie des catégories ci-dessus (1 551 554 id\_log). Il s'agit de logements qui ont été écartés du champ des logements occupés par un individu Fidéli. Ces logements sont concernés par 1 740 937 occurrences<sup>2</sup> pour l'administration fiscale (Figure 2).

---

1 Dans cette partie nous avons choisi de travailler avec la définition du logement du recensement (logement=1).

2 Attention une occurrence n'équivaut pas à un logement.



**Figure 2 : Raisons de l'exclusion des occurrences fiscales individuelles du champ Fidéli**

	Nombre d'occurrences fiscales individuelles
<b>Résidences principales</b>	<b>732 529</b>
<b>Autres résidences (dont résidences secondaires)</b>	<b>1 008 462</b>
<b>Parmi les résidences principales, raisons d'exclusion du champ Fidéli (une même occurrence peut-être exclue pour plusieurs raisons) :</b>	
(1) Individu déjà localisé dans une autre résidence principale	141 292
(2) Logement qui n'est ni une maison ni un appartement	62 593
(3) Décès	40 666
(4) Occurrence fermée	493 520
(5) Déménagement	36 615
(6) Soupçon de doublons d'individus	55 189
(7) Soupçon de déménagement ou logement inoccupé	37 731
(8) Plus de déclarant principal dans le logement	27 150

Source : Fidéli de production 2013

Un grand nombre d'entre eux correspondent à des logements qui ne sont pas taxés en tant que résidence principales (Itax ne P,p,E,e). Ceux qui sont taxés en tant que résidences secondaires (Itax = S,s) sont considérés par la suite comme des résidences secondaires avec des occupants hors champ Fidéli. Les logements qui ne sont pas des résidences principales ni secondaires seront comptabilisés dans autres logements.

Pour les occurrences taxées en tant que résidence principale, le lien entre le logement et l'individu peut avoir été détruit pour différentes raisons qui résultent de choix faits dans le processus Fidéli :

- (1) Si l'individu concerné par l'occurrence est déjà localisé dans un autre logement considéré comme sa résidence principale, il est donc présent dans la table individu. (numéro\_t2013 présent dans un autre logement)
- (2) Si le logement occupé n'est ni une maison, ni une maison exceptionnelle, ni un appartement, c'est en général une pièce indépendante, une maison partagée par une limite territoriale ou une chambre de domestique. (natloc ne " " MA ME AP)
- (3) Lors d'un décès, certains impôts peuvent être toujours dus. L'occurrence existe donc dans les fichiers de gestion de la DGFIP, mais elle possède alors une date de décès. Pour Fidéli, l'individu ne fait alors plus parti de la table individu et son logement n'est plus relié à un individu du champ Fidéli. Le logement est présent dans la table Local. Il peut être à nouveau occupé mais l'information n'est pas encore remontée dans les données fiscales. (andec ne " ")
- (4) Si l'occurrence est fermée mais n'a pas été supprimée. (anrev ne " " 2012)
- (5) Si un déménagement a eu lieu. Il peut être également à nouveau occupé mais l'information n'est pas encore remontée dans les données fiscales. (L C grofi1)
- (6) Certaines occurrences que l'on soupçonne d'être des doublons ne sont pas intégrées dans la table individu. Les logements associés sont bien présents dans la table local mais l'identifiant n'est à aucun endroit dans la table individu. (exclusion\_2=1 et pas concerné par les cas (2), (3), (4), (5))
- (7) Si en dehors de tous ces cas, dans l'occurrence aucun impôt sur le revenu n'est connu ou qu'il a été fermé. C'est certainement que soit la personne a déménagé soit que le logement est inoccupé. (ir<2 et pas concerné par les cas de (1) à (6))
- (8) Si une fois tous ces éléments pris en compte il n'y a plus de déclarant principal dans le logement alors les individus restants dans le logement ne sont pas considérés comme étant résidant dans ce logement. (plus de type\_fisc=1 dans le foyer et pas concerné par les cas de (1) à (7))

Une occurrence peut être exclue pour différentes raisons évoquées précédemment. Ainsi, en 2013, il ne reste que 54 occurrences qui ne sont pas expliquées, ce qui est négligeable par rapport aux 1 740 937 qui le sont. Parmi celles expliquées, 732 529 peuvent être considérées



comme des résidences principales occupées par un individu hors champ Fidéli (Itax=P,p,E,e) et 590 501 comme des résidences secondaires (Itax = S,s).

## II/ Comparaison entre le Recensement de la population et Fidéli

Dans cette partie, les chiffres pour les deux champs de logements, Fidéli et RP, définis plus haut, seront donnés car le choix fait a un impact sur les résultats.

Une fois pris en compte les logements avec des individus hors champ Fidéli, les nombres de résidences principales et secondaires en 2013 diffèrent selon la définition du logement choisie mais restent dans le même ordre de grandeur et relativement proches du RP (Figure 3). Parmi les résidences principales ou secondaires dans la Figure 3, celles avec des occupants Fidéli ou avec des occupants hors champ Fidéli sont comptabilisées. Les logements occasionnels (Figure 4) sont comptabilisés au sein des résidences principales. Il reste en revanche trop de logements vacants dans Fidéli. Les locaux sont exclus du champ de la comparaison avec le recensement.

Par ailleurs, certains ménages ne sont pas connus à la taxe d'habitation (communautés, adresses de domiciliation, exonérations...) leur logement n'est donc pas dans la table PLFC (fichier de la taxe d'habitation) et nous ne savons donc pas si c'est une résidence principale, une résidence secondaire ou un logement vacant. En revanche, ces ménages déclarent des revenus à l'administration fiscale. Cela représente 3 094 169 individus soit 1 465 913 foyers fiscaux et peut expliquer les différences observées avec le recensement (Figure 5).

**Figure 3 : Comparaison entre le Recensement et Fidéli**

Nombre de logements	Fidéli avec la définition sur la variable logement	Fidéli avec la définition sur la variable natloc	RP
Vacants	3 294 293	3 590 286	2 667 222
Résidences principales	28 302 717	28 894 466	28 515 844
Résidences secondaires	3 019 988	3 209 818	3 232 297
<b>Total</b>	<b>34 616 998</b>	<b>35 694 570</b>	<b>34 415 363</b>

Sources : RP 2013, Fidéli 2013

**Figure 4 : Répartition selon la nature de l'occupation et la définition des logements dans Fidéli**

	Fréquences avec la définition sur la variable logement	En %	Fréquences avec la définition sur la variable natloc	En %
Résidences principales avec des occupants Fidéli	27 683 014	54,7	27 725 467	54,8
Résidences principales avec des occupants hors champ Fidéli	616 544	1,2	1 165 290	2,3
Résidences secondaires avec des occupants Fidéli	2 358 371	4,7	2 392 466	4,7
Résidences secondaires avec des occupants hors champ Fidéli	661 617	1,3	817 352	1,6
Logements occasionnels	3 159	0,0	3 709	0,0
Logements vacants	3 294 293	6,5	3 590 286	7,1
Autres locaux	15 702 929	31,0	14 528 626	28,7
Autres logements	275 393	0,5	372 124	0,7
<b>Total</b>	<b>50 595 320</b>	<b>100</b>	<b>50 595 320</b>	<b>100</b>

Source : Fidéli 2013



**Figure 5 : Ménages payant un impôt sur le revenu mais pas connus à la taxe d'habitation**

	Nombre d'individus 2013	Nombre de foyers 2013	Nombre d'individus 2015	Nombre de foyers 2015
France entière	3 094 169	1 465 913	3 319 210	1 548 600
01 Guadeloupe	89 054	44 608	88 735	44 721
02 Martinique	50 459	20 093	51 810	21 314
03 Guyane	70 582	26 162	73 397	25 470
04 La Réunion	106 054	34 232	94 600	28 103
06 Mayotte	.	.	168 217	59 424

Sources : Fidéli de production 2013 et 2015

Champ : France entière (hors Mayotte en 2013)

**Destinataires :**

SSM Ecologie Service de l'observation et des statistiques

- M. Guillaume Houriez, Mme Sylvie Lefranc

Direction générale :

- Département de la démographie : Mme Caroline Escapa, M. Frédéric Tallet, M. Sébastien Hallépée, M. Stève Lacroix, Mme Olivia Sautory
- Département de l'action régionale : Mme Sylvie Marchand, M. François Sémécurbe
- Département des applications et projets : Mme Sylvie Eghbal Téhérani,
- Département des méthodes statistiques : M. Olivier Sautory,
- Division méthodes et référentiels géographiques : M. Vincent Loonis, M. Ali Hachid, M. Christophe Yon,
- Division sondages : M. Sébastien Faivre, M. Ludovic Vincent, M. Thomas Merly-Alpa, M. Laurent Costa,
- Département des ressources et conditions de vie des ménages : M. Jérôme Accardo, Mme Julie Labarthe
- Division des enquêtes et études démographiques : M. Sébastien Durier,
- Maîtrise d'ouvrage du projet Fidéli : Mme Emmanuelle Crenner, M. Stéfan Lollivier,

Direction régionale PACA :

- PSAR Analyse territoriale DR PACA : M. David Lévy,

Centre national informatique d'Orléans

- CPI du projet Fidéli : Mme Laurence Robert-Drapeau,

Direction régionale de Corse

- Représentante des directions régionales : Mme Aude Genovese-Bolleyn,

Criem

- Mme Aurore Fleuret et M. Cédric Planchat





