

WELLAR City

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БИЗНЕС-КЛАССА ОТ DEWELL



РАСПОЛОЖЕНИЕ

WELLART City расположен **на пересечении улиц Богданова и Свердлова** в окружении культурных и исторических объектов

От создателей проекта:

Наша идея, как градостроителей, заключалась в том, чтобы продлить пешеходную артерию «улица Московская — Соборная площадь» вглубь городской застройки и связать культурную инфраструктуру сразу нескольких кварталов с пензенским Арбатом

2 МИН
до ПГУ

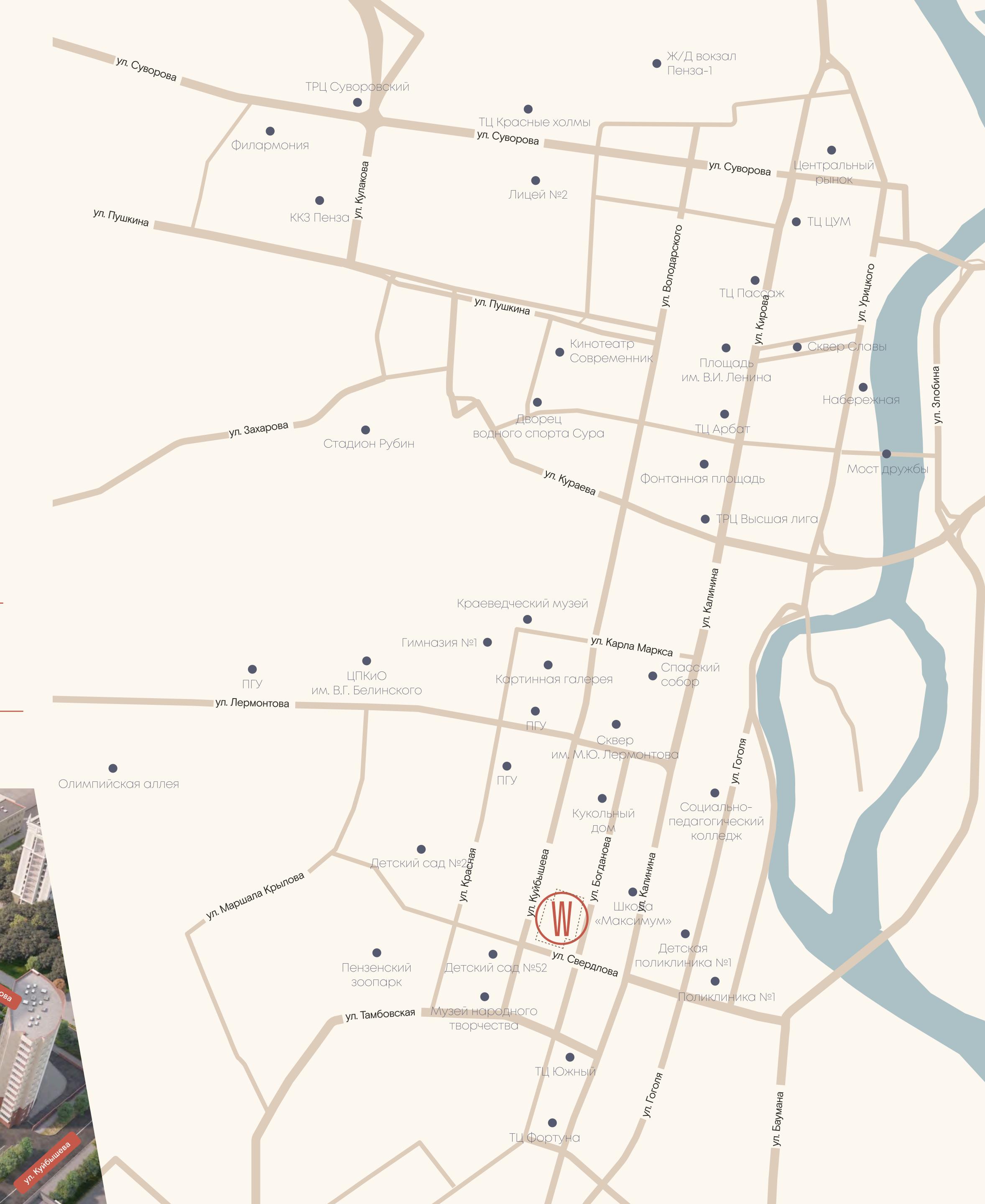
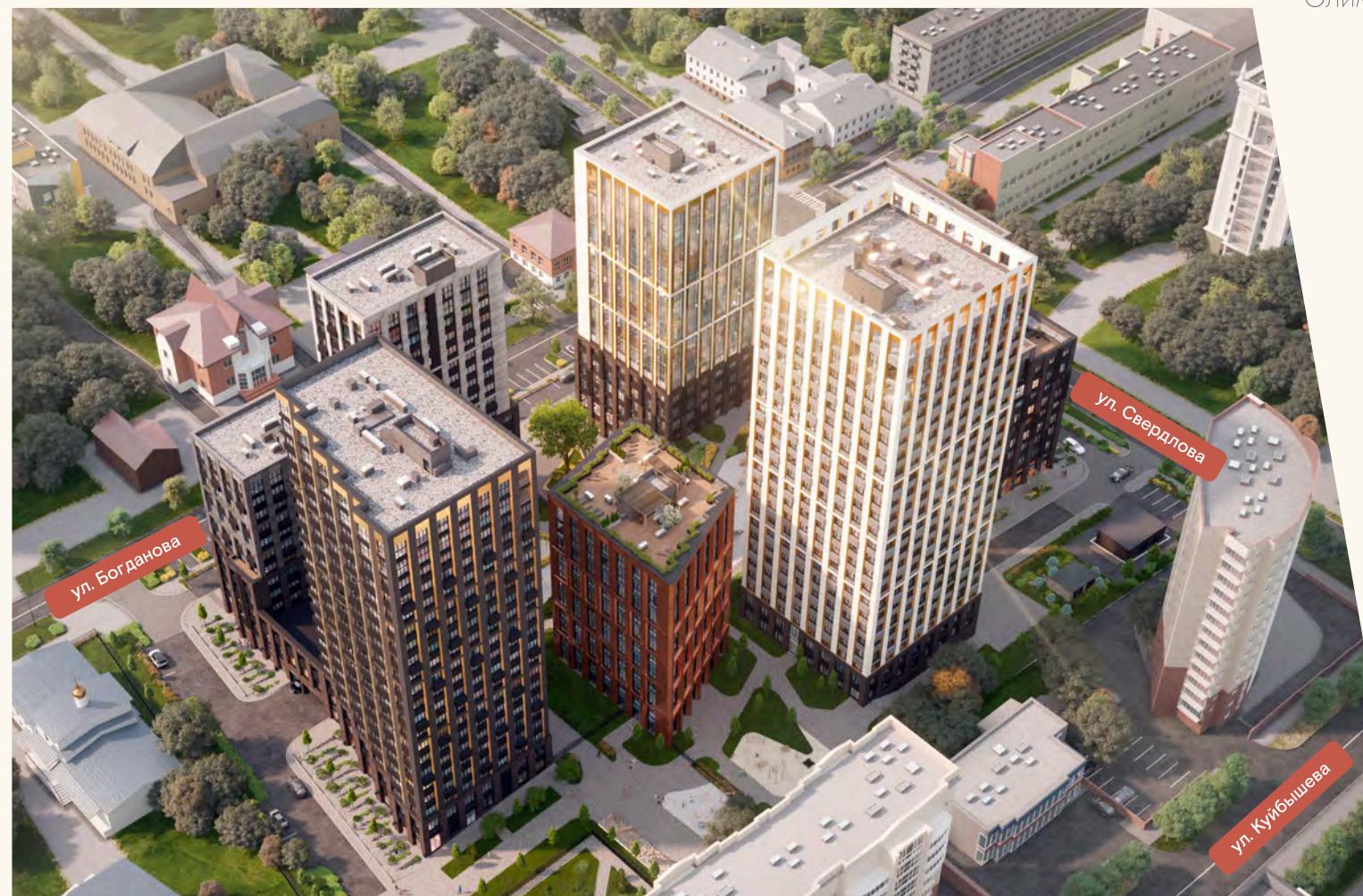
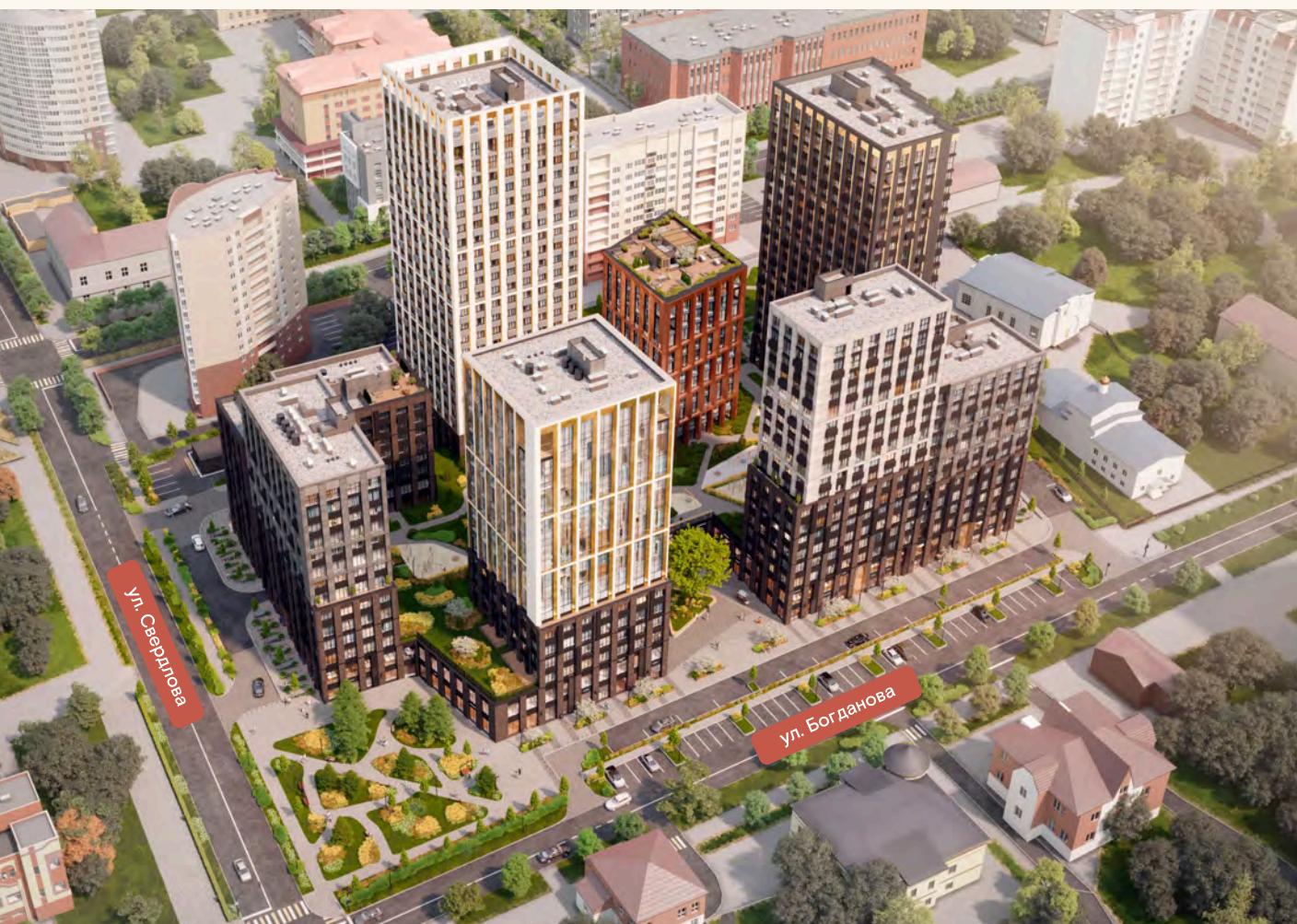
3 МИН
до Гимназии №1

4 МИН
до Парка им. Белинского

5 МИН
до Центра города

8 МИН
до Набережной

9 МИН
до Олимпийской аллеи



О ПРОЕКТЕ

WELLART — результат творческого подхода и коллaborации с архитектурными бюро и дизайнерами.

В WELLART City эксклюзивные фасады, дизайнерские холлы, дворовое пространство в европейском стиле и уникальные планировочные решения.

Масштабы квартальной застройки и обширная клубная инфраструктура комплекса позволяют нам говорить о создании новой городской доминанты в историческом центре.

Сроки строительства:

I очередь — IV квартал 2026 года

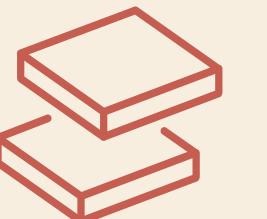
II очередь — IV квартал 2027 года

III очередь — IV квартал 2028 года



ЭТАПЫ

3 очереди
строительства



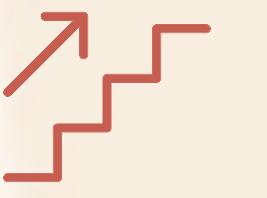
ТИП ДОМА

монолит-блок



КОРПУСА

8 корпусов



ЭТАЖНОСТЬ

9-23 этажа



**ВСЁ ВАЖНОЕ
— РЯДОМ**



На первых двух этажах комплекса расположится коммерция, которая будет отвечать всем потребностям жителей: аптеки, продуктовый ритейл, салоны красоты, рестораны, кофейни, центры развития, фитнес-студии

**ЧТОБЫ ЖИТЬ,
А НЕ ТРАТИТЬ ВРЕМЯ**

ХОЛЛЫ



КОНСЬЕРЖ-ЗОНА

в каждом строении



ДИЗАЙНЕРСКАЯ МЕБЕЛЬ



ВЕЛОСИПЕДНЫЕ

12,2-60,6 м²



МУЗЫКАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

в Grand-холлах



КОВОРКИНГ



КОЛЯСОЧНЫЕ

17,8-78,5 м²

В строениях предусмотрены сквозные холлы. Благодаря такому решению появились grand-холлы, которые расположены со стороны улицы и back-холлы, расположенные со стороны двора.

Для каждого строения разработан авторский дизайн холлов.

ХОЛЛЫ



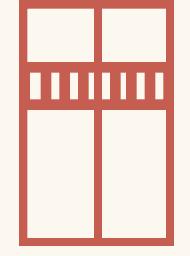
WI-FI

в Grand-холлах



УСИЛЕННЫЙ
СОТОВЫЙ СИГНАЛ

в лифтах и холлах



ВТОРОЙ СВЕТ

и высокие потолки
до 6 метров



САНУЗЛЫ

в Grand-холлах

440052



GRAND-ХОЛЛ RITM



GRAND-ХОЛЛ FORMA



GRAND-ХОЛЛ ELEMENT



**GRAND-ХОЛЛ
ART-VILLA**



КОЛЯСОЧНАЯ



ВЕЛОСИПЕДНАЯ



КВАРТИРЫ



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

2,8м - 3,6м



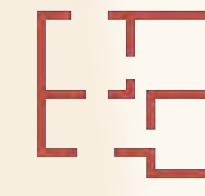
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

увеличенного размера 2,3м



АРТ-ФОРМАТЫ

квартиры
без перегородок



ШИРОКО-ФОРМАТНЫЕ ОКНА

В WELLART City широкий выбор как классических планировок, так и уникальных решений: квартиры с собственными террасами, европейский формат с антресольным этажом, квартиры с окном в ванной комнате и мастер-спальней.

ЛИФТЫ

- Скоростные бесшумные
- Премиальная отделка
- Увеличенные лифтовые кабины
- Усиленный сигнал сотовой связи в лифте



ПАРКИНГ

- Двухуровневый подземный паркинг
- Безопасный увличенный въезд
- Разноформатные машино-места:
бизнес, стандарт, комфорт
- Усиленный сигнал сотовой связи

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Внутренняя территория комплекса будет приватной и в окружении зелени. Тихие зоны для отдыха и прогулок и стильные архитектурные формы создадут атмосферу уютных европейских улочек.



ПРОГУЛОЧНЫЕ
И ТИХИЕ ЗОНЫ



ВСЕСЕЗОННОЕ
ОЗЕЛЕНЕНИЕ



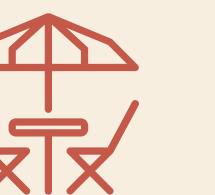
ПЛЕЙХАБ



WI-FI
ВО ДВОРЕ



ПЕТАНК



БЕЛЫЙ САД



БИОКАМИН



КОВОРКИНГ



ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР И WELLART PLAZA

с внешней стороны комплекса
благоустроен пешеходный бульвар
с собственной площадью



ЕВРОПЕЙСКИЙ ДВОР

грамотное зонирование пространства создаст
комфортные условия для любых занятий — от активного
спорта до отдыха в тени деревьев

БЕЛЫЙ САД

эстетичное пространство для отдыха,
утопающее в зелени и цветах



ПЕТАНК

для ценителей необычных активностей
во дворе предусмотрена первая
в городе площадка для игры в петанк

ЗОНА С БИОКАМИНОМ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

по прогулочным дорожкам, вымощенным
брюсчаткой, пространство плавно «перетекает»
в локацию, где можно насладиться тишиной



ДЛЯ ИГР И ПРОГУЛОК С ДЕТЬМИ

насыщенное игровое пространство,
которое органично вписано в рельеф благодаря
геопластике, станет местом притяжения
юных жителей комплекса

КОВОРКИНГ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

ваш личный офис под открытым небом



ВСЕСЕЗОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

в ранней весне и до поздней осени европейский
двор будет радовать жителей и гостей комплекса
обилием зелени и насыщенными красками

БЕЗОПАСНОСТЬ



ДВОР БЕЗ МАШИН

внутренняя территория без парковок и автомобильных дорог



СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

24/7 на всей территории и в местах общего пользования



ЕДИНЫЙ КЛЮЧ ДОСТУПА

для входа в жилую часть и на территорию комплекса



ОГРАЖДЕНИЕ

для входа в жилую часть и на территорию комплекса



DEWELL

8 8412 22-11-22

info@dewell.ru

WELLART CITY

ОФИС ПРОДАЖ

ул. Богданова, 33
ул. Захарова, 20Г

Застройщик ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
УРБАН БИЛД. ИНН 5836897456, ОГРН 1225800000678.
Адрес: Пензенская область, город Пенза, улица Захарова,
стр. 20Г. Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>

Изображения на фотографиях, рендерах и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся информация, размещенная в данном буклете, носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена.

