



wellness-квартал

О ПРОЕКТЕ



Многие мечтают о собственном доме в лесу.
Чтобы сбежать от городской суеты и замедлиться,
выдохнуть и поймать медитативную волну.
Чтобы вокруг сосны, чистый воздух и пение птиц.
Чтобы это стало возможным не только по выходным,
а наполняло энергией ежедневно...

Вашей мечте суждено сбыться
в wellness-квартале ЛЕС в Ахунах.

WELLNESS-ЛОКАЦИЯ

В ЛЕСУ удаётся замедлить ритм жизни и перезагрузиться.

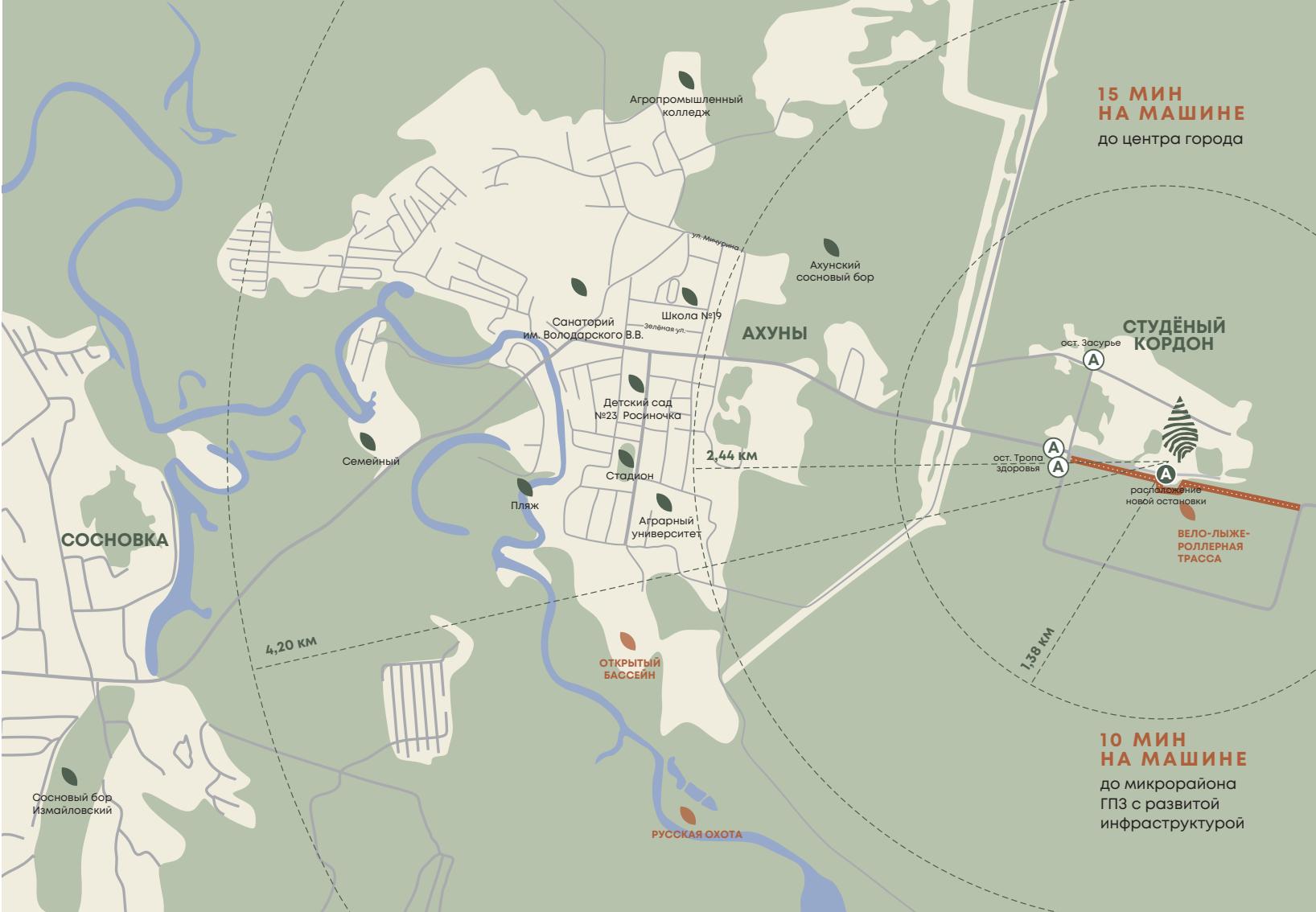
При этом, благодаря инфраструктуре оживленных районов вблизи локации, здесь не возникает ощущения оторванности от города. У вас всегда будет выбор сценариев отдыха и активностей.

-  ВЕЛО-ЛЫЖЕ-РОЛЛЕРНАЯ ТРАССА
-  ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН
-  БАЗА ОДЫХА «РУССКАЯ ОХОТА»

Жилой комплекс будет связан с городом удобным маршрутом: рядом появится новая остановка, конечная автобуса №93

 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОСТАНОВКИ

 НОВАЯ ОСТАНОВКА



WELL-КОМФОРТ НОВЫЙ КЛАСС НЕДВИЖИМОСТИ ОТ DEWELL

■
ШИРОКО-
ФОРМАТНЫЕ
ПЛАНЫ

■
МНОГО СВЕТА:
ДО 11 ОКНОВ
В КВАРТИРЕ

■
КВАРТИРЫ
С ЛЕТНИМИ
ЛОДЖИЯМИ

■
АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН
ХОЛЛОВ

■
КВАРТИРЫ
С ЭРКЕРНЫМИ
ЛОДЖИЯМИ

■
ПРОСТОРНЫЕ
ВЕЛОСИПЕДНЫЕ
И КОЛЯСОЧНЫЕ

■
КВАРТИРЫ
С ЗАКРЫТЫМИ
ПАНОРАМНЫМИ
ЛОДЖИЯМИ

■
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ





СТРОИМ В ЛЕСУ,
А НЕ ВМЕСТО ЛЕСА

КЛАСС:
WELL-COMFORT

3 ЭТАПА
СТРОИТЕЛЬСТВА

2 ГЕКТАРА
БЛАГОУСТРОЙСТВА

СОБСТВЕННЫЙ
ЛЕСНОЙ ПАРК

РАЗНОУРОВНЕВЫЕ
СТРОЕНИЯ
5 И 18 ЭТАЖЕЙ

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ
И КЛАДОВЫЕ

1 ЭТАП
СТРОИТЕЛЬСТВА

2 ЭТАП
СТРОИТЕЛЬСТВА

3 ЭТАП
СТРОИТЕЛЬСТВА

ОГРАЖДЕНИЕ
ТЕРРИТОРИИ
КОМПЛЕКСА

ГРАНИЦЫ ЭТАПОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА

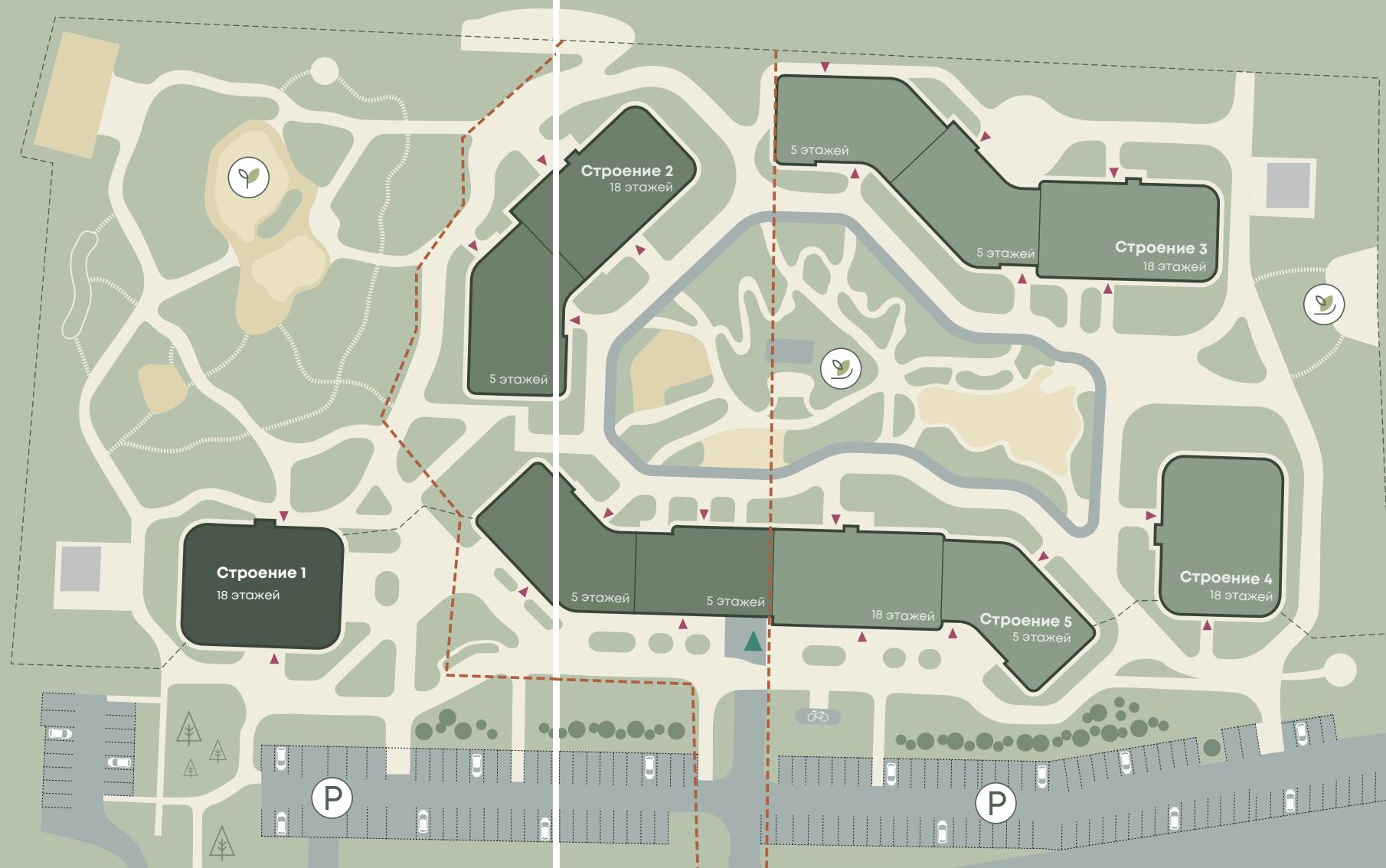
ВХОД
В ЖИЛУЮ ЗОНУ

ВЪЕЗД
В ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

ЛЕСНОЙ
ПАРК

ДВОРОВАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

ГОСТЕВОЙ
ПАРКИНГ



ЛЕСНОЙ ПАРК

Естественное продолжение природы внутри комплекса:
прогулочные тропы, тихие зоны отдыха и пространства для занятий спортом
гармонично вплетены в лесной ландшафт.



Таинственность и особую атмосферу создают туман, зеркальные поверхности
и необычные формы арт-объектов, превращающие лес в сказочное пространство.



WELLNESS-ДВОР

Во дворе создано пространство для жизни в гармонии: детские игровые зоны для разного возраста, спортивные площадки и уголки для тихого отдыха среди зелени.

WELLNESS-БАР

атмосферу дополняют дизайнерские детали — от зеркального арт-объекта «Отражение природы» до уютного wellness-бара с мягким светом и торшерами.



ПРИРОДНЫЕ МОТИВЫ В ХОЛЛАХ

авторский дизайн

натуральные
оттенки и природные
фактуры в отделке

элементы озеленения

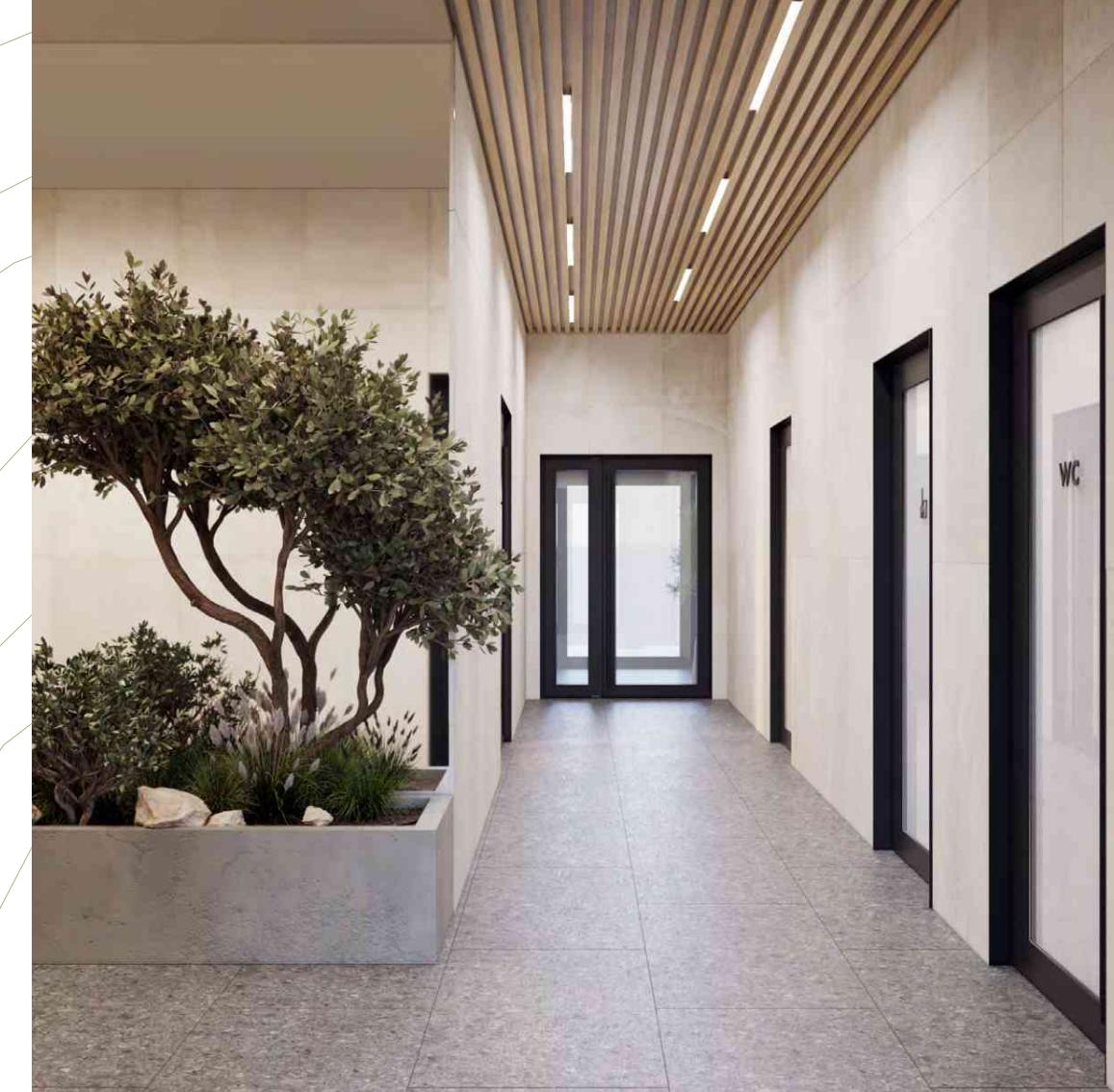
природная
тематика в декоре



WELCOME - ЗОНА

При входе в комплекс вас встречает входная зона с велосипедной, колясочной и санузлом.

Ландшафтная композиция продолжает природные мотивы холлов.

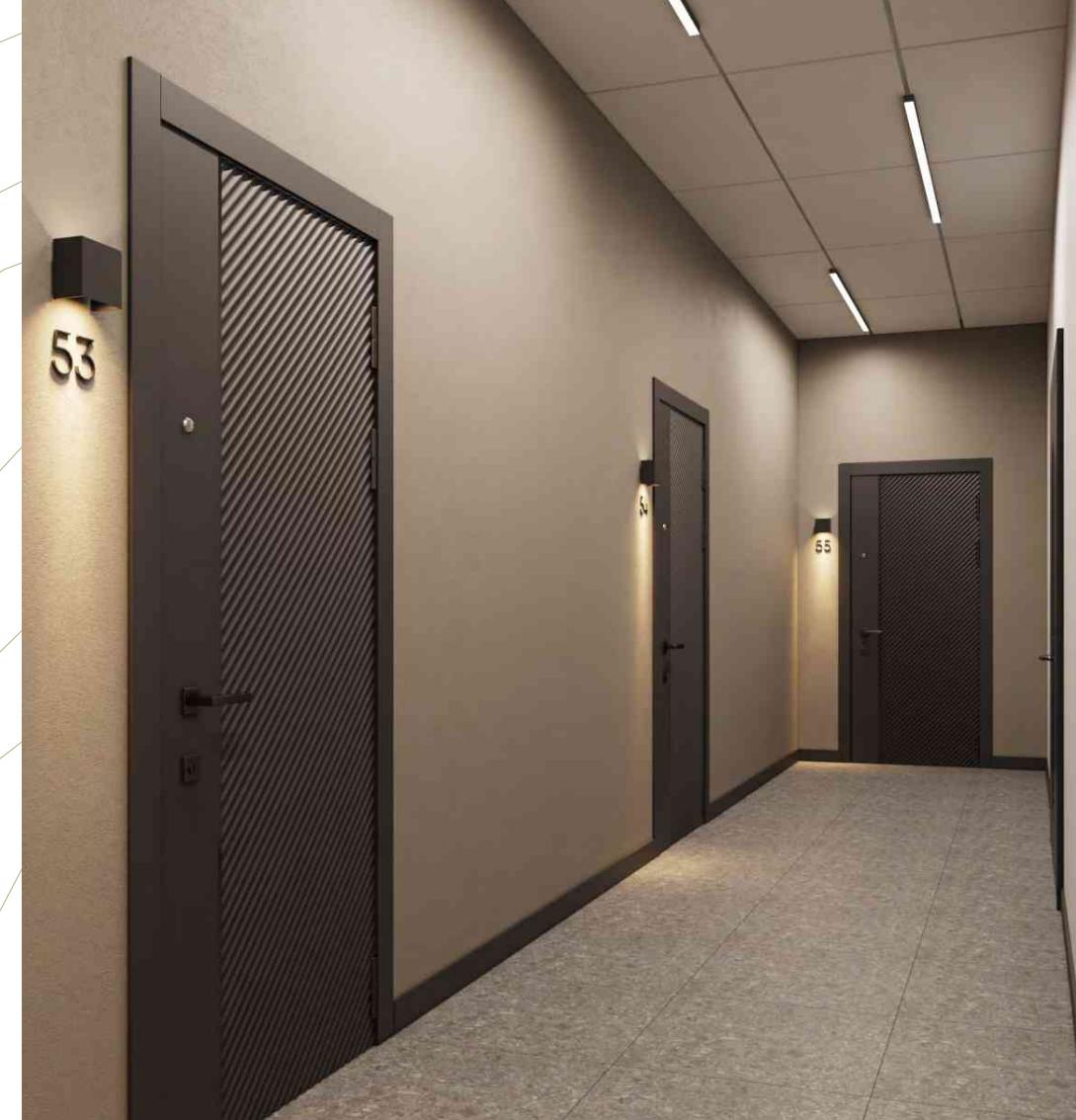
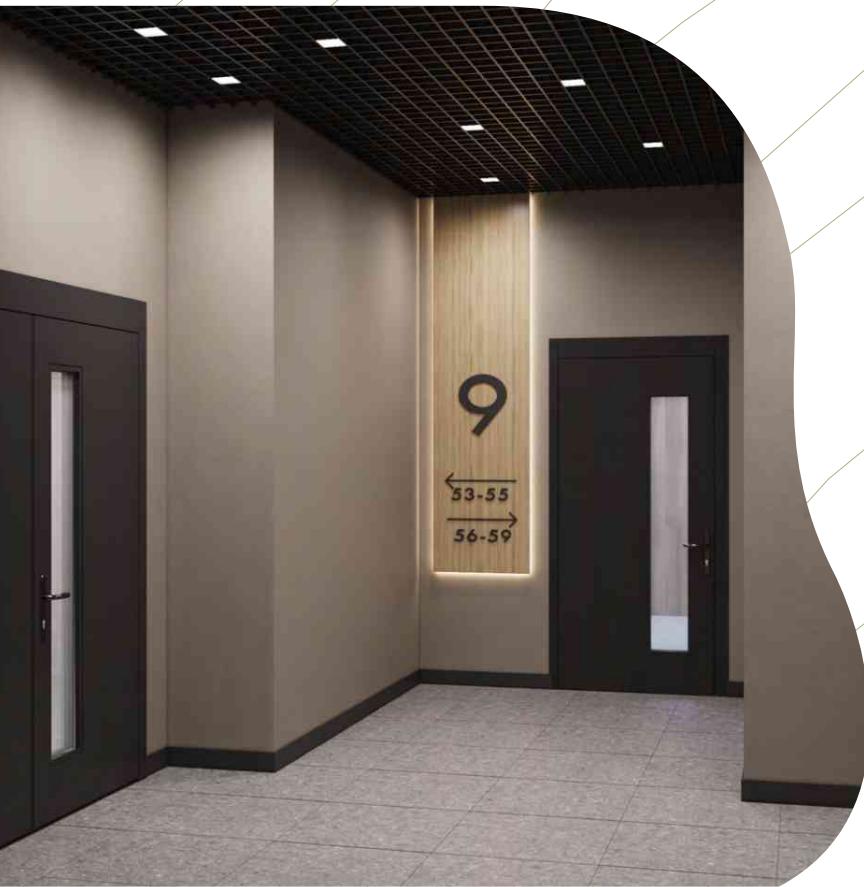




ХОЛЛ 1 ЭТАЖА

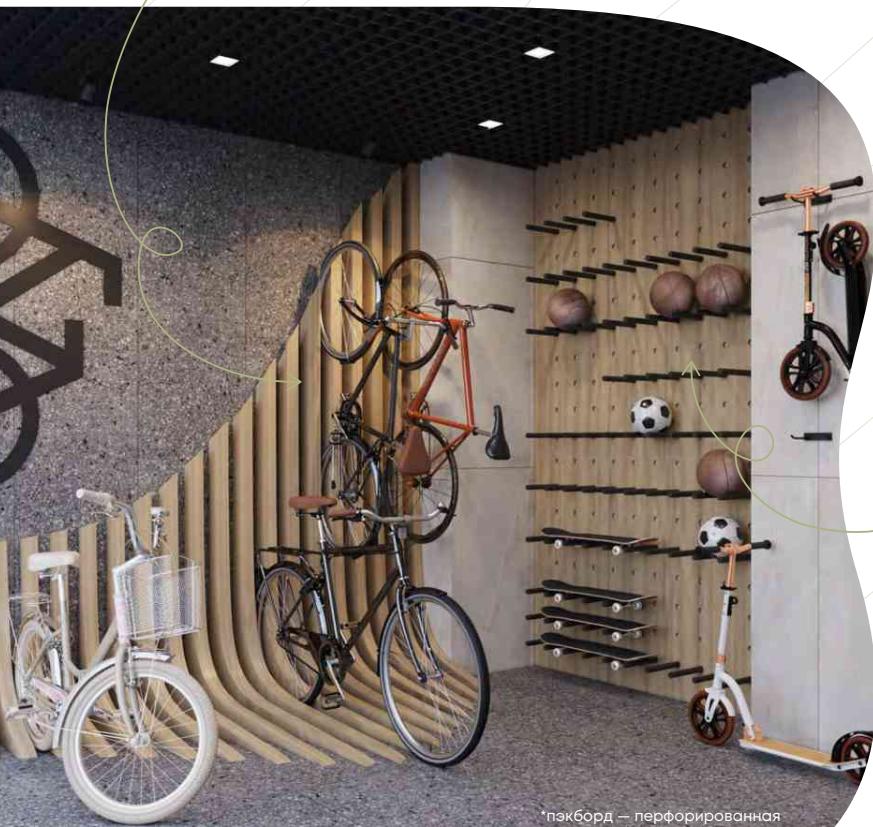
Оснащен бесшумными скоростными лифтами, доской с навигацией по этажам и квартирам, удобным зеркалом во всю стену и встроенной панелью почтовых ящиков.

ХОЛЛ ТИПОВОГО ЭТАЖА



ВЕЛОСИПЕДНАЯ

реечная система
хранения велосипедов



настенный
пэктборд*



КОЛЯСОЧНАЯ

КВАРТИРЫ В ЛЕСУ

Квартиры с отделкой
и без отделки

Высота потолков
2,7-3,3 м

Квартиры с панорамным
выходом на летнюю лоджию

Панорамные
эркерные лоджии

Вид на лес
и сурское водохранилище



ТИШИНА И ПОТРЯСАЮЩИЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН



В квартирах установлена современная профильная система KBE_Expert, отвечающая высоким требованиям по теплоизоляции



□
ВЫСОТА ОКНОВ
В КВАРТИРАХ
ОТ 1,8 ДО 2,4 М

▢
ИЗЯЩНЫЙ ПРОФИЛЬ 70ММ,
БОЛЬШИЕ СВЕТОВЫЕ
ПРОЕМЫ И УЛУЧШЕННАЯ
ИНСОЛЯЦИЯ

☰
2 КОНТУРА УПЛОТНИТЕЛЕЙ
ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОЙ
ГЕРМЕТИЧНОСТИ

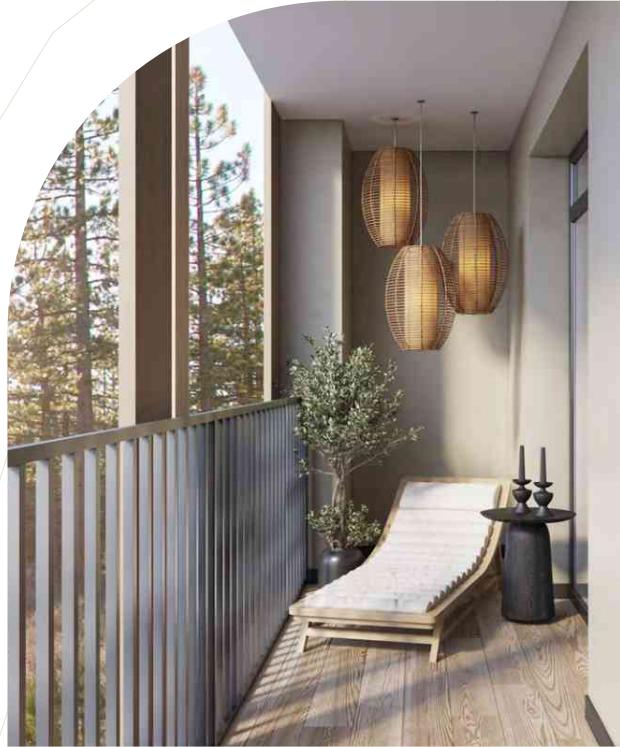
▢
5 ВОЗДУШНЫХ КАМЕР

🔊
ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ 42 ДБ

▢
ИЗГОТОВЛЕНЫ
С ПРИМЕНЕНИЕМ
БЕССВИНЦОВОЙ
ТЕХНОЛОГИИ
GREENLINE

ОТКРЫТЫЕ И ЗАКРЫТЫЕ ЛОДЖИИ

От уюта панорамного пространства, где можно наслаждаться видами на лес, водохранилище и город в любое время года, до свежего дыхания утра с ароматом хвои, рассветами и пением птиц на открытом воздухе.



ЭРКЕРНЫЕ И ПАНОРАМНЫЕ ЛОДЖИИ

Панорамное остекление создает ощущение полного слияния с природой: лес за окном становится продолжением вашего пространства, даря свет, простор и вдохновение каждый день.



ДАВАЙ
СБЕЖИМ В ЛЕС

Выбирайте не квартиру – выбирайте ритм жизни.
Где Wi-Fi ловит среди деревьев, а до центра города – 15 минут.

ОФИС ПРОДАЖ

ул. Богданова, 33

ул. Захарова, 20Г

НАШИ ПРОЕКТЫ



DEWELL

GROUP

сайт девелопера



telegram-канал



info@dewell.ru

8 (8412) 22-11-22

Застройщик ООО «С3 «КОРДОН». ИНН 5836696647. ОГРН 1215800007708. Адрес 440008, Пензенская область, г Пенза, ул Захарова, стр. 20г Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](#). Изображения на фотографиях, рендерах и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся информация, размещенная в данном каталоге, носит ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена.