

Aprobat
VICEPRIMAR
Cirjali Seriu



CAIET DE SARCINI

Privind achiziționarea unui sistem GIS integrat (achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o aplicație GIS)

INFORMAȚII GENERALE

a) Denumirea serviciului

Achiziția unui sistem GIS integrat (**achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o aplicație GIS**), oras Cernavoda, judetul Constanta

b) Amplasamentul investiției: UAT Cernavodă, Constanta;

c) Titularul investiției: Orasul Cernavoda, str. Ovidiu nr. 11, Cernavoda, jud. Constanta, cod 905200;

d) Beneficiarul investiției: Orasul Cernavoda, str. Ovidiu nr. 11, Cernavoda, jud. Constanta, cod 905200;

e) Finanțarea investiției

buget local ,

OBIECTUL CONTRACTULUI

Autoritatea contractantă, Orasul Cernavoda dorește achiziționarea unui sistem GIS integrat (**achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o aplicație GIS**)

1. DATE TEHNICE

3.1. Descriere generala

3.1.1. Situatia existenta

- **Datele necesare activităților de documentare și analiză a locațiilor** vizate de solicitările cetățenilor sunt **disparate în diverse surse de date** precum fișiere DWG (cadastru edilitar- imobiliar), PDF (în cazul HCL-urilor care vizează schimbarea denumirii străzilor) și format tiparit;
- **datele cartografice existente** în evidențele direcțiilor de specialitate (Urbanism, Cadastru) **nu sunt centralizate într-o bază de date geospațiale (GIS) /bancă de date urbane (BDU)** așa cum prevede **HG nr. 521/1997** pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea lucrărilor de cadastru de specialitate imobiliar-edilitar și de constituire a băncilor de date urbane (BDU);
- datele de nomenclatură stradală existente în evidențele alfanumerice nu sunt aliniate/corelate cu datele de nomenclatură stradală existente în datele cartografice (situația din cadastrul imobiliar-edilitar), aspect foarte important pentru introducerea datelor de nomenclatură stradală în Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS) a ANCPI, registru în care se vor introduce atât date alfanumerice, cât și date geospațiale;
- În cadrul Serviciului Taxe și Impozite nu există informații clare legate de localizarea

imobilelor în cadrul UAT-ului;

- Accesul la datele cartografice nu este permis și altor departamente/direcții din Primărie, consultarea datelor cartografice putându-se realiza **doar de către personalul direcțiilor de specialitate** (Cadastru, Urbanism), care la rândul lor au nevoie de un program software specializat de tip CAD și cunoștințe în utilizarea acestuia;
- **identificarea și evaluarea unei locații din punct de vedere al amplasamentului consumă timp**, timp care se repercutează implicit și în timpul de furnizare a rezoluțiilor la solicitări precum eliberare CU și AC sau a certificatelor de nomenclatură de adresă.

3.1.2. Situatia propusa

În scopul acoperirii necesităților enumerate mai sus propunem achiziționarea unui sistem GIS (**achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o aplicație GIS**) care:

- să asigure crearea fondului electronic de date geospațiale prin preluarea din format digital vectorial (dwg, shp, geodatabase etc) cat si prin vectorizarea datelor din format pdf, agregarea și transpunerea într-o "hartă inteligentă" a tuturor elementelor/obiectivelor de administrare teritorială precum limite administrative, numerele aferente imobilelor, străzi, terenuri, clădiri, rețele de utilități.

Aceste elemente vor fi suprapuse peste ortofotoplanul localității;

- să alinieze/coreleze datele de nomenclatură stradală existente în evidențele alfanumerice cu datele de nomenclatură stradală;
- să ofere suport pentru consultarea facilă, direct la nivelul hărții electronice, a datelor legate de administrarea teritorială prin mecanisme de suprapunere spațială și instrumente de măsurare a distanțelor și suprafețelor;
- să permită funcționarilor de la Serviciul Taxe si Impozite consultarea facilă în hartă a locației pentru imobilele supuse taxelor;
- să permită identificarea obiectivelor după diverse atribute cum ar fi denumirea obiectivului, denumire stradă și număr administrativ;
- să permită accesul la date cartografice și altor direcții/departamente din Primărie, nu doar direcțiilor și personalului specializat, fără a fi necesară instalarea unor programe software suplimentare și cunoștințe în utilizarea acestuia;
- să ofere suport pentru analiza vizuală a locațiilor vizate de solicitările cetățenilor și a relației spațiale a acestora cu diverse obiective care pot fi puse pe hartă precum drumurile, limitele proprietăților sau alte obiective de interes aflate pe raza UAT-ului și pentru care există date ce pot fi preluate și integrate în baza de date GIS care se va realiza.
- Sa permita consultarea facila in harta a retelelor de utilitati publice cat si informatii despre acestea.

Structura de straturi (layers) a hărții va cuprinde:

- limita UAT,
- limita intravilan-extravilan,
- străzile,
- numerele administrative,
- clădirile,
- terenurile/cadastrele,
- rețelele de alimentare cu apa
- rețelele de canalizare menajera si pluviala
- rețelele de alimentare cu energie electrica cat si pozitia si tipul stalpilor de iluminat public cu detalii privind tipul corpurilor de iluminat

- situri si monumente istorice
- retele de telecomunicatii cu pozitionarea stalpilor.

Prezentul caiet de sarcini stă la baza întocmirii documentației GIS integrat (achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială) , oras Cernavoda, judetul Constanta”

Prestatorul va propune soluții tehnice pentru realizarea :

Aplicatia GIS- capabilități, funcționalități și instrumente

Produsul solicitat va fi de tipul web GIS, care va permite vizualizarea într-o “hartă inteligentă” a diverse date geospațiale/geografice legate de organizarea teritorială, care pot proveni din diferite surse (cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului, Patrimoniu etc.) precum limitele administrative, drumurile/străzile, terenurile, clădirile, pozitionarea numerelor administrative, rețelele de utilități, apele (canale de irigații, râuri, lacuri), parcurile și arborii, indicatoarele rutiere etc.

Aplicatia va permite integrarea oricarui element care are localizare geografică/există în teren și pentru care se pot obține coordonate poate fi reprezentat într-o astfel de hartă, cu condiția să existe datele legate de localizare (coordonate), date care pot proveni din măsuratori topografice (GPS, stație totală), măsurători LIDAR sau din vectorizări/digitizări.

Astfel aplicatia GIS va pune la dispoziția utilizatorilor informație reprezentată grafic și le permite acestora să interacționeze cu ea în conformitate cu necesitățile proprii. Hărțile și planurile vor fi vizibile și altor departamente decât cele care dețin software specializat, fiind necesar doar un browser web pentru consultarea hărții.

Pe lângă reprezentarea grafică în hartă, obiectele introduce în aplicatie vor avea în spate informații precum date tehnico- constructive/juridice/contabile și documente sau fotografii/imagini asociate. Astfel, în momentul selecției pe un teren de exemplu, reprezentat în hartă sub forma unui poligon, să afișeze informații, precum numele proprietarului, suprafața, numărul cadastral, numărul de carte funciară, respectiv un link către fotografii sau documente scanate în format PDF, JPEG, TIFF precum contractul de vânzare-cumpărare, extrasul de carte funciară sau titlul de proprietate.

4 CONDITIILE DE FURNIZARE

Termenul de livrare va fi de **60 de zile** de la semnarea contractului, iar **termenul de implementare** este de **6 luni**.

Garanția pachetului informatic furnizat, în cadrul căreia intră serviciile de actualizare și mentenanță, va fi asigurată pentru o perioadă de **12 luni** de la data recepției.

Timpul de intervenție și soluționare în cazul apariției unei deficiențe de funcționare a aplicației va fi: maxim 48 ore din momentul sesizării (telefonic, e-mail, fax). Costurile remedierii deficienței de funcționare vor fi incluse în costul contractului.

Consilier Cabinet Primar,
Marian Iordache

Arhitect Sef,
Muraiu Sadet

Sef Serviciu Tehnic,
Silviu Banuta