



CITTÀ DI FASANO

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

N. 113
Registro Deliberazioni

OGGETTO

Approvazione tariffe IMU anno 2024

Il giorno 16 Novembre 2023 alle ore 09:49 con la continuazione, in Fasano, nella sala consiliare del Palazzo di Città, previo avviso scritto, notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale di Fasano, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione .

Per la trattazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto sono presenti i seguenti consiglieri:

	Presente	Assente
FRANCESCO ZACCARIA	P	
VITTORIO FANELLI	P	
ROSATO MANUELA	P	
FRANCO MASTRO	P	
GIUSEPPE VENTRELLA	P	
LOREDANA LEGROTTAGLIE	P	
NICOLA PENTASSUGLIA	P	
DECAROLIS MADIA	P	
DONATO MARINO	P	
ORONZO RUBINO	P	
VITTORIO SAPONARO	P	
ANGELA CARRIERI	P	
FRANCESCO BIANCO	P	
LUIGIA ALBANESE	P	
VITO PIGNATELLI	P	
GIOVANNI CISTERNINO	P	
PASQUALE DI BARI	P	
LAURA DE MOLA	P	
MARIO SCHENA	P	
LEONARDO DE LEONARDIS		A
DONATELLA FANIZZI	P	
GIACOMO FERRARA	P	
ALESSANDRA MASELLA		A
ANTONIO SCIANARO	P	
GREGORIO ANGLANI		A

Presiede la seduta il PRESIDENTE del Consiglio Comunale VITTORIO FANELLI.

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE ALFREDO MIGNOZZI.



CITTÀ DI FASANO

OGGETTO: Approvazione tariffe IMU anno 2024

Esce dall'aula la consigliera Legrottaglie.

Entra in aula il consigliere Anglani.

Consiglieri presenti n.22

Il Presidente concede la parola al Segretario Generale dott. Alfredo Mignozzi, per chiarimenti in merito alla presente proposta di deliberazione.

Relaziona sull'argomento l'Assessore con delega al Bilancio, Antonio Pagnelli:

"Richiamato l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 e s.m.i., il quale prevede che i Comuni possano, con apposito regolamento, disciplinare le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e le aliquote massime d'imposta;

Ricordato che l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011 rimette la competenza nel modificare l'aliquota IMU di base in capo al Consiglio Comunale;

Visto l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Vista la legge di bilancio 2020 (Legge n. 160 del 27.12.2019) all'art. 1, commi 738 e seguenti che ha ridisegnato l'imposta sugli immobili introducendo una nuova disciplina del tributo;

Visto il Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze approvato il 7 luglio 2023 avente ad oggetto "Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160" che entrerà in vigore dal 2024 in base alle nuove fattispecie;

Dato atto che ai sensi dell'art. 7, comma 3, del citato decreto ministeriale, per il primo anno di applicazione obbligatoria del Prospetto della legge n. 160 del 2019, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dalla citata L. n. 160/2019, si applicano le aliquote di base previste dalla medesima legge;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 09.11.2023 relativa all'approvazione delle tariffe IMU 2024;

Visto il verbale della Commissione consiliare permanente risorse n.8 del 14.11.2023 nel quale si è approvato l'Odg di cui all'oggetto della presente delibera;

Ritenuto procedere all'approvazione delle aliquote delle tariffe IMU per le varie fattispecie



CITTÀ DI FASANO

come da allegato A al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale, aventi effetto ed efficacia con decorrenza dal 1° gennaio 2024:

Si invita l'On.le Consiglio Comunale a voler deliberare in merito all'oggetto della presente deliberazione".

Non avendo alcun Consigliere chiesto la parola, il Presidente invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito alla proposta di deliberazione; l'argomento posto in votazione in seduta pubblica e con voto elletronico, consegue il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 22

Consiglieri assenti n. 3 (De Leonardis, Legrottaglie, Masella)

Consiglieri votanti n. 22

Voti favorevoli n. 21

Voti contrari n. //

Consiglieri astenuti n. 1 (Scianaro)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore con delega al Bilancio, Antonio Pagnelli;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

1) di stabilire, per le motivazioni illustrate in narrativa e che in questa sede si intendono richiamate, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2024, come da allegato A al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) di pubblicare la presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, adempiendo così all'obbligo telematico di invio al MEF sul sito www.finanze.gov.it.



CITTÀ DI FASANO

La presente deliberazione viene sottoscritta come segue:

IL PRESIDENTE
f.to VITTORIO FANELLI
(Firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to ALFREDO MIGNOZZI
(Firmato digitalmente)

Prospetto aliquote IMU - Comune di FASANO

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: SI	0.4%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0.76%
Terreni agricoli	1.06%
Aree fabbricabili	1.06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1.06%

Terreni agricoli	- Collocazione immobiliare: Ricadenti nei fogli catastali n.: fogli catastali: 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 105, 123	0%*
Terreni agricoli	- Collocazione immobiliare: Terreni ricadenti in determinate aree: Area: FOGLI DI MAPPA PARZIALMENTE DELIMITATI: 25, 33, 60, 82, 83, 104, 106, 108, 113, 118, 121, 122	0%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione	0.76%*

Elenco esenzioni indicate dal comune

Nessuna esenzione presente.

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.