



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41

del 09/12/2024

Oggetto: Approvazione Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU).

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di dicembre con inizio alle ore 15:30 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 02/12/2024 prot.n. 96066, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di 1^ convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Robert Amato – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi;

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
AMATO Robert	Presente	ANCONA Antonio	Presente
MINERVINI Leonardo	Presente	LANZA Girolamo Viktor	Presente
FACCHINI Giovanni	Presente	FIORENTINO Angelo	Presente
PETRUZZELLI Annalisa	Presente	AZZOLLINI Gabriella	Assente
PAPARELLA Vito	Presente	SPACCAVENTO Felice Antonio	Assente
DE GIOIA Onofrio	Presente	GAGLIARDI Annamaria Fabrizia	Assente
GINOSA Elena	Presente	GAGLIARDI Domenico	Presente
SALVEMINI Giacomo	Presente	MASTROPASQUA Pietro	Presente
POLI Maridda Maria	Presente	GERMINARIO Ippolita	Assente
CROCIFERO Antonia	Presente	BINETTI Mauro	Presente
DE PALMA Francesca	Presente	D'AMATO Alberto	Presente
GERMANO Carmela	Presente	INFANTE Giovanni	Presente

Presenti n. 21 – Assenti n.4

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

Successivamente, in prosecuzione di seduta,

## IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento iscritto al 3<sup>o</sup> punto all'o.d.g. ad oggetto: "Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.)".

La discussione sull'argomento è riportata nel verbale del successivo punto n. 7 all'ordine del giorno.

Durante la discussione esce dall'aula il consigliere D'Amato Alberto. Risultano presenti in aula n. 20 consiglieri, assenti n. 5 (D'Amato, Azzollini, Gagliardi Annamaria Fabrizia, Spaccavento, Germinario).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'articolo 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 dispone, a decorrere dall'anno 2020, che:

- è abolita l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- l'Imposta Municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima Legge n. 160/2019.

Visti i commi 740 e ss. dell'articolo 1 della Legge n. 160/2019, che costituiscono il *corpus iuris* di riferimento per l'applicazione dell'IMU a partire dall'anno 2020 con disposizioni sia di carattere generale sia attinenti a singole fattispecie, e in particolare:

- il comma 777, che conferma *"..... le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446"*;
- il comma 767, che dispone *"... i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno"*.

Richiamati:

- l'art. 138 del D.L. n. 34/2020, che ha abrogato l'art. 1, comma 779, della Legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del Regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui al punto seguente;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, che dispone il termine *"per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione"* e che *"i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*.
- l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, ai sensi del quale le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Dato atto che:

- l'art.1, comma 756, della Legge n. 160/2019, dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'art. 52 del D. Lgs. 15/12/1997 n. 446, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- la Risoluzione del Ministero dell'economia e delle finanze n. 1/DF del 18 febbraio 2020 dispone (testualmente) *"..... atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione"*

*dell'art. 1, comma 756, della Legge n. 160 del 2019 dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto- vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante". È evidente, pertanto, che la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile, in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756.*

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha emanato il D.M. del 7 luglio 2023, recante l'individuazione delle fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote IMU e le modalità di elaborazione e di trasmissione del Prospetto informatizzato delle aliquote IMU;
- la legge di conversione del D.L. n. 132/2023 ha introdotto l'art. 6-ter, che prevede il rinvio dell'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del Prospetto a decorrere dal 2025;
- il Decreto Ministeriale 6 settembre 2024, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 18 settembre 2024, ha integrato le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote dell'Imposta Municipale propria (IMU);

Dato atto, altresì, che la Corte Costituzionale, con Sentenza n° 209 del 12/09/2022, ha modificato il quadro normativo attinente alla fattispecie "abitazione principale".

Accertata, per quanto sopra, la necessità di procedere con le opportune modifiche al vigente Regolamento Comunale IMU, al fine di recepire le predette disposizioni e disciplinare con puntualità l'applicazione del tributo.

Vista la bozza di Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, allegata alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale.

Preso atto del parere espresso dalla IV Commissione Consiliare Permanente con verbale n. 6 del 09/12/2024;

Preso atto del parere espresso dalla III Commissione Consiliare Permanente con verbale del 05/12/2024;

Stante la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal Dirigente del I Settore Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Servizi Istituzionali unitamente all'attestazione della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Sentiti la relazione del Sindaco e gli interventi in relazione al presente punto dei consiglieri comunali, come riportati nel verbale reso a parte dell'odierna seduta consiliare.

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione espressa in forma palese, con modalità elettronica rilevata dal Presidente e dal Segretario Generale, dai n. 20 consiglieri presenti al momento della votazione che dà il seguente esito:

consiglieri presenti: n. 20 (assenti n. 5: D'Amato, Azzollini, Spaccavento, Gagliardi Annamaria Fabrizia, Germinario)

votanti: n. 20

astenuti: n. 0

voti favorevoli: n. 15

voti contrari: n. 5 (Gagliardi Domenico, Lanza, Binetti, Mastropasqua, Infante)

### **DELIBERA**

1. Approvare il nuovo “Regolamento Comunale per l’applicazione dell’Imposta Municipale propria (IMU)” come da bozza allegata alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, il citato Regolamento ha efficacia a decorrere dal 01.01.2025.
3. Per quanto non previsto dal presente Regolamento si applicano le vigenti disposizioni di Legge.

Successivamente, su richiesta della consigliera Petruzzelli Annalisa

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa in forma palese, con modalità elettronica rilevata dal Presidente e dal Segretario Generale, dai n. 20 consiglieri presenti al momento della votazione che dà il seguente esito:

consiglieri presenti: n. 20 (assenti n. 5: D’Amato, Azzollini, Spaccavento, Gagliardi Annamaria Fabrizia, Germinario)

votanti: n. 20

astenuti: n. 0

voti favorevoli: n. 15

voti contrari: n. 5 (Gagliardi Domenico, Lanza, Binetti, Mastropasqua, Infante)

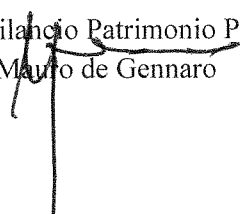
### **DELIBERA**

di dichiarare, vista l’urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell’art. 134 - comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000.

Il Dirigente del I Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 e dell’art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Dirigente del I Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali

Dott. Mauro de Gennaro



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- Robert AMATO -

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott. Ernesto LOZZI -

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 19 GEN. 2025 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Ernesto LOZZI

**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Ernesto LOZZI