

## CHECK LIST ACCONTO IMU 2025

La check list fornisce una guida al calcolo e al pagamento dell'acconto Imu.

A cura di Vito Pesare - Dottore Commercialista e Revisore Legale

INFORMAZIONI NECESSARIE	
<b>TIPO DI IMMOBILE</b>	<input type="checkbox"/> FABBRICATI <input type="checkbox"/> TERRENO <input type="checkbox"/> AREA EDIFICABILE <input type="checkbox"/> IMMOBILE CAT. D PRIVO DI RENDITA <input type="checkbox"/> IMBULLONATI (VERIFICARE EVENTUALE DOMANDA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE)
<b>PERCENTUALE DI POSSESSO</b>	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> ALTRO (.....)
<b>MESI DI POSSESSO</b>	<input type="checkbox"/> .....
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b>	<input type="checkbox"/> CATEGORIA CATASTALE DI LUSO (A/1, A/8, A/9) <input type="checkbox"/> CATEGORIA CATASTALE NON DI LUSO ((A2, A3, A4, A5, A6 E A7) <input type="checkbox"/> PERTINENZE
<b>PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE</b>	<input type="checkbox"/> PIÙ DI TRE <input type="checkbox"/> MENO DI TRE <input type="checkbox"/> DI CATEGORIA CATASTALE DIFFERENTE <input type="checkbox"/> TUTTE DELLA STESSA CATEGORIA CATASTALE
<b>CONIUGI CON RESIDENZA IN ABITAZIONI DIVERSE SITUATE IN COMUNI DIVERSI</b>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>ASSIMILAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE</b>	<input type="checkbox"/> IMMOBILE APPARTENENTE A COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA <input type="checkbox"/> ALLOGGI SOCIALI <input type="checkbox"/> EX CASA CONIUGALE <input type="checkbox"/> UNICO IMMOBILE POSSEDUTO DA APPARTENENTE ALLE FORZE DELL'ORDINE <input type="checkbox"/> EX CASA CONIUGALE <input type="checkbox"/> ANZIANO/DISABILE RICOVERATO PERMANENTE <input type="checkbox"/> CITTADINO ITALIANO ISCRITTO AIRE (VERIFICARE LE CONDIZIONI) <input type="checkbox"/> NESSUNA ASSIMILAZIONE
<b>TASI</b>	<input type="checkbox"/> SOLO POSSESSORE <input type="checkbox"/> ANCHE INQUILINO/OCCUPANTE

INQUILINO	<input type="checkbox"/> PIÙ DI 6 MESI <input type="checkbox"/> MENO DI 6 MESI
ABITAZIONE PRINCIPALE PER INQUILINO	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> CATEGORIA LUSO <input type="checkbox"/> CATEGORIA NON DI LUSO
DELIBERA TASI	<input type="checkbox"/> PREVEDE QUOTA A CARICO DEL POSSESSORE/INQUILINO <input type="checkbox"/> NON PREVEDE QUOTA A CARICO DEL POSSESSORE/INQUILINO
IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO TRA GENITORI E FIGLI	<input type="checkbox"/> SÌ (VERIFICARE LE CONDIZIONI PER L'AGEVOLAZIONE DEL 50%) <input type="checkbox"/> NO
IMMOBILE LOCATO	<input type="checkbox"/> CANONE CONCORDATO <input type="checkbox"/> CANONE LIBERO
IMMOBILE DI INTERESSE STORICO/ARTISTICO	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
IN CASO DI TERRENO	<input type="checkbox"/> TERRENO AGRICOLO POSSEDUTO E CONDOTTO DA COLTIVATORE DIRETTO O IAP, OVUNQUE UBICATI <input type="checkbox"/> TERRENO UBICATO NEI COMUNI DELLE ISOLE MINORI DI CUI ALL'ALLEGATO A ANNESSO ALLA LEGGE 28/12/2001, N. 448 <input type="checkbox"/> TERRENO A IMMUTABILE DESTINAZIONE AGRO-SILVO-PASTORALE A PROPRIETÀ COLLETTIVA INDIVISIBILE E INUSUCAPIBILE; <input type="checkbox"/> TERRENO RICADENTE IN UNO DEI COMUNI DI CUI ALL'ELENCO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 9 DEL 14/06/1993, PUBBLICATA NEL SUPPLEMENTO ORDINARIO N. 53 ALLA G.U. N. 141 DEL 18/06/1993).
TERRENO RICADENTE IN UNO DEI COMUNI DI CUI ALL'ELENCO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 9 DEL 14 GIUGNO 1993, PUBBLICATA NEL SUPPLEMENTO ORDINARIO N. 53 ALLA GAZZETTA UFFICIALE N. 141 DEL 18 GIUGNO 1993).	<input type="checkbox"/> NESSUNA SIGLA <input type="checkbox"/> SIGLA PD
IMPORTO MINIMO	<input type="checkbox"/> 12 EURO <input type="checkbox"/> ALTRO IMPORTO (EURO.....)

ALIQUOTE IMU 2025	<div><input type="checkbox"/> ALIQUOTA FISSATA PER FATTISPECIE IMPOSITIVA _____</div> <div><input type="checkbox"/> DELIBERA ADOTTATA IL _____ DAL COMUNE DI _____</div> <div><input type="checkbox"/> DELIBERA PUBBLICATA SUL SITO INTERNET WWW.FINANZE.IT IL _____;</div> <div><input type="checkbox"/> NOTE _____</div>
ACCONTO IMU 2025	<div><input type="checkbox"/> VERSATO IN DATA _____</div> <div><input type="checkbox"/> INSUFFICIENTE IN DATA _____ EURO _____</div> <div><input type="checkbox"/> OMESSO/INSUFFICIENTE (RAVVEDIBILE)</div>
RAVVEDIMENTO ACCONTO IMU 2025	<div><input type="checkbox"/> SI</div> <div><input type="checkbox"/> NO</div>