



**Città di Trani**  
***Medaglia d'Argento al Merito Civile***  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 77 del 18/12/2024**

---

**OGGETTO:**  
**REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**  
**MODIFICHE**

---

L'anno 2024, il giorno diciotto del mese di Dicembre, alle ore 16:00, nella Sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in **via ordinaria di Prima convocazione**, sotto la Presidenza dell'**Avv. Giacomo Marinaro** con l'assistenza del **Segretario Generale Dott. Francesco Angelo Lazzaro**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultano presenti i componenti del Consiglio contraddistinti nel seguente prospetto con i numeri progressivi ed assenti i consiglieri non contrassegnati.

| N. | Nome                | Presenza |
|----|---------------------|----------|
| 1  | BOTTARO AMEDEO      |          |
| 2  | PALUMBO FILIBERTO   |          |
| 3  | LAURORA TOMMASO     | X        |
| 4  | BRANA' VITO         |          |
| 5  | MARINARO GIACOMO    | X        |
| 6  | CORMIO PATRIZIA     | X        |
| 7  | CORNACCHIA IRENE    |          |
| 8  | AVANTARIO CARLO     |          |
| 9  | CUNA FEDERICA       | X        |
| 10 | DI TULLO DENISE     | X        |
| 11 | MANNATRIZIO ANSELMO |          |
| 12 | RUGGIERO CARLO      |          |
| 13 | PARENTE LIA         | X        |
| 14 | LOCONTE ANTONIO     | X        |
| 15 | BEFANO ANTONIO      | X        |
| 16 | DI MEO DONATA       | X        |

|    |                         |   |
|----|-------------------------|---|
| 17 | CORMIO SAVINO           | X |
| 18 | CORRADO GIUSEPPE        |   |
| 19 | BIANCOLILLO CLAUDIO     | X |
| 20 | TOPPUTO VINCENZO        | X |
| 21 | CIRILLO LUIGI           |   |
| 22 | DI GREGORIO MICHELE     |   |
| 23 | MASTROTOTARO GIUSEPPE   | X |
| 24 | ANGIOLILLO ANTONIO      | X |
| 25 | MOROLLO LUCA            |   |
| 26 | DI LEO GIOVANNI         | X |
| 27 | DE TOMA PASQUALE        |   |
| 28 | CENTRONE MICHELE        |   |
| 29 | FERRI ANDREA            |   |
| 30 | COZZOLI EMANUELE        | X |
| 31 | LAURORA ERIKA           | X |
| 32 | CORRARO FELICE          |   |
| 33 | SCIALANDRONE MARIANGELA | X |

TOTALE PRESENTI: 18 TOTALE ASSENTI: 15

Il Presidente Giacomo Marinaro enuncia la **proposta n. 98 del 26.11.2024, iscritta al punto 4 dell'ordine del giorno**, avente per oggetto: **Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU). Modifiche.**

Relaziona sul provvedimento in approvazione l'assessore Luca Lignola.

Terminata la presentazione e, non essendoci dichiarazioni di voto, la proposta viene posta ai voti con dispositivo elettronico, ed è approvata con 18 voti favorevoli, resi dai 18 Consiglieri presenti al momento del voto, come da allegato *report* prodotto dal sistema automatizzato.

Con lo stesso esito, a seguito di separata votazione espressa per alzata di mano, il provvedimento è reso immediatamente eseguibile ex art.134, 4° comma T.U. 267/00.

**La sopraestesa verbalizzazione rappresenta la sintesi della discussione svolta, la cui versione integrale, derivante dalla trascrizione della registrazione fonica della seduta, redatta a cura di ditta incaricata, è posta in allegato al presente deliberato per costituirne parte integrante e sostanziale.**

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che «*le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti*».

### **Visti:**

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);

- l’art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell’IMU di cui all’art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell’imposta municipale propria.

**Considerato** che il Consiglio Comunale con proprie deliberazione nr. 68 del 10.09.2020 e n. 25 del 18/04/2023 ha approvato, in virtù dell’entrata in vigore della Nuova IMU (ex legge n. 160/2019), il nuovo regolamento di disciplina dell’IMU e ss.mm.ii..

**Considerato** altresí che, nelle more, sono intervenute modifiche, adeguamenti e chiarimenti normativi che si ritiene debbano essere recepiti nel vigente Regolamento IMU, ed in particolare:

- l’art. 6 bis della legge 2012/2000, recante lo Statuto del Contribuente, introdotto dall’art. 1 del d.lgs. 219/2023, che ha previsto l’istituto del contraddittorio informato ed effettivo, da avviarsi prima dell’emissione di tutti gli atti autonomamente impugnabili dinanzi agli organi della giurisdizione tributaria, ad esclusione degli avvisi diversi da quelli automatizzati, sostanzialmente automatizzati, di pronta liquidazione e di controllo formale delle dichiarazioni;
- la legge 213 del 30 dicembre 2023, che con l’art. 1 – comma 71 ha fornito l’interpretazione autentica, e dunque retroattiva dell’art. 1 comma 759 lettera g), della legge 160/2019, recante disposizioni in materia di IMU enti non commerciali.

#### **Richiamati:**

- l’art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: “*Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all’IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonchè per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell’anno di riferimento*”;
- l’art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: “*A decorrere dall’anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell’economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell’apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito*

*informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;*

- l’art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: “*Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l’anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell’anno precedente*”.

**Dato atto** che l’articolo 151 del TUEL stabilisce l’obbligo per gli enti locali di approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l’esercizio successivo.

**Evidenziato** che, alla luce delle precedenti considerazioni, l’intervento di aggiornamento dell’attuale testo regolamentare può concretizzarsi con le modifiche degli articoli 12-19-26, riportate nell’**Allegato A**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Ritenuto** necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge, procedere alla modifica ed approvazione del Regolamento di disciplina dell’IMU al fine di rendere l’applicazione del tributo in questione più confacente alle vigenti disposizioni normative.

**Dato atto** altresì che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato B, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU.

**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione:

- ai sensi del 1° comma dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole dal punto di vista tecnico e contabile, del Dirigente della 2<sup>a</sup> Area Economica Finanziaria, dott.ssa Loredana Napolitano;
- ai sensi dell’art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall’art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012 il parere dell’organo di revisione

**Rilevato** che sono stati richiesti i pareri alle Commissioni Consilari Competenti.

Con l’esito delle votazioni proclamate dal Presidente di seduta e riportate in premessa del deliberato

## DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **di approvare** la narrativa che precede e, per l'effetto:
  - 1) approvare** le modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 68 del 10.09.2020 e successivo DCC nr. 25 del 18/04/2023, di cui all'**Allegato A** che forma parte integrante e sostanziale di questa delibera;
  - 2) dare atto** che il testo integrato e coordinato con le modifiche di cui al punto precedente è quello che risulta nell'**Allegato B**, che forma parte integrante e sostanziale di questa delibera;
  - 3) dare atto** che, per le motivazioni esposte in premessa, le modifiche al citato Regolamento ha efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2025, salvo diverse disposizioni normative;
  - 4) provvedere** ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360;
  - 5) pubblicare** sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
  - 6) dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa;
  - 7) dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Avv. Giacomo Marinaro  
*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 20 e 21 D.lgs 82/2005.)*

Il Segretario Generale  
Dott. Francesco Angelo Lazzaro  
*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 20 e 21 D.lgs 82/2005.)*