



# COMUNE DI SANNICOLA

Prov. di Lecce

<http://www.comune.sannicola.le.it/>

Tel. 0833/231430 – Fax 0833/233713

P.I. 01814520753 – Cod. Fisc. 82000550754

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 30-01-2024

Adunanza Ordinaria in Prima convocazione

### Oggetto: Determinazione aliquote IMU per l'anno 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 09:10, nella sala delle adunanze consiliari.

Alla Prima convocazione che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

<b>Scorrano Graziano</b>	<b>P</b>	<b>Bidetti Anna Maria</b>	<b>P</b>
<b>Piccione Cosimo</b>	<b>P</b>	<b>Romano Patrizio</b>	<b>P</b>
<b>Mercuri Valentina Antonella</b>	<b>P</b>	<b>Nocera Giuseppe</b>	<b>P</b>
<b>De Matteis Katia</b>	<b>P</b>	<b>Albanese Luigi</b>	<b>P</b>
<b>Marra Mariangela</b>	<b>P</b>	<b>Tricarico Lucia</b>	<b>P</b>
<b>Manco Amedeo Cosimo</b>	<b>P</b>	<b>Leo Giada</b>	<b>P</b>
<b>Aloisi Marta</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa CAMPA Loredana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Amedeo Cosimo Manco - Presidente - dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico.

**VISTO** l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 il quale dispone che: “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anch’esse approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*”;

**RILEVATO CHE** la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: “*(...) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell’art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall’anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all’adozione del decreto – vigerà l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU previa elaborazione, tramite un’apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante*”;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**RILEVATO** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

**EVIDENZIATO** che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**VISTA** la Legge del 29 dicembre 2022, n. 197 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025" (Legge di Bilancio 2023), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022.

**CONSIDERATO CHE** la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie

catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e i

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 30-01-2024 Comune di Sannicola

comuni possono aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento ei comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in

ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata

allo Stato, e i comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;

- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di

cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

**VISTO** il Regolamento per l'Applicazione della IUC vigente;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 28.12.2023;

**RITENUTO**, per quanto si attiene ad agevolazioni, assimilazioni ed esenzioni, di rimandare a quanto disciplinato con il Regolamento relativo all'Imposta Municipale Propria (IMU).

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**VISTO** il vigente Statuto Comunale.

**UDITI** gli interventi dei consiglieri di cui al resoconto stenotipografico allegato;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti acquisito al prot. com.le al n. 923 del 15.01.2024

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

CON votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 13

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 30-01-2024 Comune di Sannicola

Consiglieri votanti: n. 13  
Consiglieri astenuti: n. 0  
Voti favorevoli: n. 9  
Voti contrari: n. 4 (Nocera G. Albanese L. Tricarico L. Leo G.)

## D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di **approvare** le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2024, e precisamente
  - **1,06%** aliquota base;
  - **0,50 %** per e unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE dal soggetto passivo e relative pertinenze, con esenzione per le unità immobiliari appartenenti alle restanti categorie di tipo "A";
  - **0,1%** Fabbricati rurali;
  - **0,00%** fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che non siano locati;

### **Detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze dal soggetto passivo per l'anno 2024**

Detrazione di **€ 200,00** (duecento euro/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente con maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo massimo di **€ 400,00**;

- 3) Di stabilire che per l'anno 2024, per quanto attiene ad agevolazioni, assimilazioni ed esenzioni, si rimanda a quanto disciplinato dal IUC vigente;
- 4) Di dare atto che le stesse sono state determinate in conformità alla normativa vigente e al suddetto regolamento;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024.

Stante la particolare necessità ed urgenza di provvedere in merito alla presente deliberazione;

Con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 13  
Consiglieri votanti: n. 13  
Consiglieri astenuti: n. 0  
Voti favorevoli: n. 9

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 30-01-2024 Comune di Sannicola

Voti contrari: n. 4 (Nocera G. Albanese L. Tricarico L. Leo G.)

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

**Pareri di cui all'art. 49 e controlli preventivi sulla suesposta proposta deliberativa di cui all'art. 147 bis comma 1 D.L.vo n. 267/2000**

Vista la proposta di cui all'oggetto;

Visto l'art. 49 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n.174/2012 convertito in L. n. 213/2012.

Il sottoscritto Responsabile del Settore

ESPRIME

PARERE Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Eventuali osservazioni:

Data: 11-01-2024

Il Responsabile del Settore  
F.to A. Fiorella ROCCA

\*\*\*\*\*

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto l'art. 49 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n.174/2012 convertito in L. n. 213/2012.

Il sottoscritto Responsabile del Settore

ESPRIME

PARERE Favorevole per quanto concerne la regolarita' contabile

Eventuali osservazioni:

Data: 11-01-2024

Il Responsabile del 2° Settore  
F.to A. Fiorella ROCCA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente**  
**F.to Amedeo Cosimo Manco**

**Il Consigliere Anziano**  
**F.to Graziano Scorrano**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Dott.ssa Loredana CAMPA**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line il giorno 07-02-2024 per 15 gg consecutivi come prescritto dall'art.124 – D. Lgs.vo n. 267/2000 al n. 156 del Registro delle pubblicazioni.

Sannicola, li, 07-02-2024

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Loredana CAMPA

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. Consecutivi a partire dal 07-02-2024;
- come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n.ro 267/2000 senza reclami;
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-01-2024 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D. Lgs. n. 267/2000);

Sannicola, li, 07-02-2024

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Loredana CAMPA

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Sannicola, li, 07-02-2024

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Loredana CAMPA