



# Comune di San Donaci

## COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 29/12/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2024.**

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di DICEMBRE alle ore 17:27, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione. La seduta è pubblica.

Fatto l'appello risultano:

Fatto l'appello risultano:		Presente	Assente
1	<b>MICCOLI Giancarlo</b>	Sì	
2	<b>LOLLI Marco</b>	Sì	
3	<b>VINCENTI Antonella</b>	Sì	
4	<b>DE MITRI Arcangela</b>	Sì	
5	<b>PANNA Ettore</b>	Sì	
6	<b>GRECO Maurizio</b>	Sì	
7	<b>BROGNA Carmine</b>		Sì
8	<b>PAGANO Donato</b>	Sì	
9	<b>MAZZOTTA Amalia</b>	Sì	
10	<b>PENNETTA Marcello</b>	Sì	
11	<b>PRESTA Mariangela</b>		Sì
12	<b>MAURO Maria Elena</b>	Sì	
13	<b>TAURINO Francesco</b>	Sì	

Totale presenti 11      Totale assenti 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza PAGANO Donato nella sua qualità di IL PRESIDENTE.  
Partecipa Segretario Comunale Giorgia VADACCA.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.:

Il presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

*Il Presidente del Consiglio introduce il presente argomento iscritto all'ordine del giorno e passa la parola all'assessore Ettore Panna per l'illustrazione.*

*Non essendovi interventi, si passa alla votazione.*

*Indi*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) che disciplina ex novo l’Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell’Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell’articolo unico;

**Preso atto** che, con la suddetta Legge, si riforma l’assetto dell’imposizione immobiliare locale, unificando le due vigenti forme di prelievo (l’Imposta comunale sugli immobili, IMU e il Tributo per i servizi indivisibili, TASI) e facendo confluire la relativa normativa in un unico testo;

**Visto** in particolare i commi da 738 a 782 della stessa Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ai sensi dei quali la “Unificazione IMU+TASI” rappresenta una semplificazione a favore sia dei contribuenti che degli uffici comunali, che non comporta alcun aumento della pressione fiscale e stabilizza gli attuali limiti di aliquota. In particolare, si riforma l’assetto dell’imposizione immobiliare locale, unificando le due vigenti forme di prelievo (l’Imposta comunale sugli immobili, IMU e il Tributo per i servizi indivisibili, TASI) e facendo confluire la relativa normativa in un unico testo. L’aliquota di base è fissata allo 0,86 per cento e può essere manovrata dai Comuni a determinate condizioni;

**Visto** che in dettaglio:

- l’art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l’imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l’art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l’abrogazione a decorrere dall’anno 2020, delle disposizioni concernenti l’istituzione e la disciplina dell’imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell’IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

**Preso atto** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2022 sono state approvate per l’anno 2023 le seguenti aliquote IMU :

- aliquota 10,60 per mille (1,06%) per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;
- aliquota 6,00 per mille (0,6 %) per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- aliquota 10,1 per mille (1,01 %) per immobili appartenenti alla categoria dei beni strumentali per natura e destinazione - categorie catastali C1, C3, A10 e tutte le categorie del gruppo catastale D, salvo i fotovoltaici;

## COPIA

- aliquota 10,6 per mille (1,06 %) per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - categoria produttiva fotovoltaici;
- aliquota 1,00 per mille (0,1%) per i fabbricati rurali strumentali (a servizio del coltivatore diretto);

**Ritenuto** di confermare ed approvare le suddette aliquote dell' IMU anche per l'anno 2024, considerando che per le categorie catastali non espressamente menzionate il calcolo della nuova IMU deve tenere conto delle stesse aliquote IMU (e TASI) degli anni precedenti;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti con verbale n. 33 del 23/12/2023 acquisito al prot. n. 12490 del 28/12/2023 allegato alla presente;

Si passa alla votazione che riporta il seguente esito:

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2 (Carmine Brogna e Mariangela Presta);

FAVOREVOLI: 11

CONTRARI: ////

ASTENUTI: ////

## DELIBERA

**1. di confermare**, per l'anno 2024, le aliquote IMU già fissate per l'anno 2023 con Deliberazione Consiliare n. 53 del 21/12/2022;

**2. di approvare**, pertanto, le seguenti aliquote IMU per l'anno 2024:

- aliquota 10,60 per mille (1,06%) per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;
- aliquota 6,00 per mille (0,6 %) per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- aliquota 10,1 per mille (1,01 %) per immobili appartenenti alla categoria dei beni strumentali per natura e destinazione - categorie catastali C1, C3, A10 e tutte le categorie del gruppo catastale D, salvo i fotovoltaici;
- aliquota 10,6 per mille (1,06 %) per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - categoria produttiva fotovoltaici;
- aliquota 1,00 per mille (0,1%) per i fabbricati rurali strumentali (a servizio del coltivatore diretto);

**COPIA**

per le categorie catastali non espressamente menzionate il calcolo della nuova IMU deve tenere conto delle stesse aliquote IMU (e TASI) degli anni precedenti;

**3. di dare atto** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine di legge, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**4. di precisare** che le aliquote (e le detrazioni d'imposta laddove applicabili) come sopra determinate contribuiranno ad assicurare l'equilibrio di bilancio;

**5. di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024.

**6. di dichiarare** il presente atto, a seguito di separata votazione che riporta n. 11 voti favorevoli su n. 11 consiglieri presenti e votanti, urgente e pertanto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

**COPIA**

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO  
F.to Giorgia VADACCA

IL PRESIDENTE  
F.to PAGANO Donato

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00**

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

San Donaci  
14/12/2023

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Ing. Solazzo Mauro)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole.

San Donaci  
15/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(F.to Fabio ATTANASI)

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

**San Donaci, li 04/01/2024**

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giorgia VADACCA

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Reg. n. 19

La presente deliberazione, quale documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Donaci (sito istituzionale: [www.comune.sandonaci.br.it](http://www.comune.sandonaci.br.it)) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale e dal Presidente del Consiglio del Comune per rimanervi gg. 15 consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addi 04/01/2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giorgia VADACCA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di San Donaci.

Visto: é copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

San Donaci, 04/01/2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giorgia VADACCA