



# Città di Campi Salentina

PROVINCIA DI LECCE

## Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 46 DEL 30/12/2023

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 'IMU' - ANNO 2024.

L'anno 2023, addì 30 del mese di dicembre, alle ore 19:24 nell'aula consiliare del Comune, a seguito di apposita convocazione per le ore 19:00 diramata dal Presidente del Consiglio Comunale a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, Straordinaria di 2<sup>ao</sup> convocazione.

Presiede la seduta Dott. Francesco CANTORO, in qualità di PRESIDENTE.

Dei Consiglieri Comunali, all'inizio della trattazione del presente punto all' O.d.G., sono presenti n° 17 e assenti, sebbene invitati, 0 come segue

	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
FINA ALFREDO PAOLO	Sindaco	Sì	
PALMARIGGI LAURA	Consigliere	Sì	
DE LUCA FRANCESCO	Consigliere	Sì	
SPALLUTO LORENA	Consigliere	Sì	
CARETTO DAVIDE	Consigliere	Sì	
CANTORO FRANCESCO	Consigliere	Sì	
CONVERSANO ALESSANDRO	Consigliere	Sì	
CALLIARI RITA	Consigliere	Sì	
SPALLUTO ALESSANDRA	Consigliere	Sì	
GRASSO ANDREA	Consigliere	Sì	
BUCCELLI MARIA RITA	Consigliere	Sì	
VERSENTI JACOPO	Consigliere	Sì	
RENIS GIUSEPPE	Consigliere	Sì	
COMO POMPILIO MASSIMO	Consigliere	Sì	
ASSENZIO SERENA	Consigliere	Sì	
DELLO PREITE MARIAGLORIA	Consigliere	Sì	
LANDOLFO LEONARDO	Consigliere	Sì	
DAVEN MARIO ORONZO	Assessore esterno	SI	

Partecipa, il Segretario Generale dr. Dott. Antonio SIMONE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) della Legge n. 213/2012, così come in calce riportati;

**VISTO** il Decreto 7 luglio 2023 pubblicato in GU n 172 del 25 luglio il MEF che individua le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del relativo prospetto.

**VISTO** che l'obbligo, per i Comuni, di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019, decorre dall'anno di imposta 2024.

**VISTO** il comunicato del MEF del 30 novembre 2023 che proroga tale obbligo, con decorrenza dall'anno di imposta 2025, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023.

**RILEVATO** pertanto che per l'anno di imposta 2024, i comuni devono continuare a trasmettere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU secondo le modalità sinora utilizzate, previste dall'art. 13, commi 15 e 15-bis, del D.L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011, vale a dire tramite l'inserimento del testo della delibera stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

**VISTO** l'art. 1 della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ed in particolare:

- il comma 738 che ha abrogato, a decorrere dal 01/01/2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1 comma 639 della L. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI;
- i commi da 739 a 783, che ridisciplinano l'Imposta Municipale Propria (IMU);

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001, il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**VISTO** il Decreto dell'Economia e delle Finanze del 25 luglio 2023 pubblicato in G.U. n. 181 del 04 agosto 2023, avente ad oggetto: "*Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 188, recante: «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42»*", che definisce il nuovo iter amministrativo da seguire per la formazione del bilancio 2024/2026, per l'approvazione dello stesso entro il 31 dicembre.

**VISTA** la Risoluzione 1/DF del 18.02.2020 prot. 4897 Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU.

**EVIDENZIATO** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

**TENUTO CONTO** che la nuova disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160, come modificata dal Decreto-Legge 21 ottobre 2021, n. 146), prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote:

1. L'ALiquota DI BASE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo 0,50 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,10 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

2. L'ALiquota DI BASE PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,10 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

3. I FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

4. L'aliquota di base per i TERRENI AGRICOLI è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

5. Per gli IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

6. PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai precedenti commi, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31.07.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020.

**RITENUTO** per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio il relativo fabbisogno finanziario, dover confermare ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'esercizio finanziario 2024 le aliquote e detrazioni previste per l'anno 2023, deliberate ed approvate con deliberazione consiliare n. 13 del 28.04.2023:

**a) 1,06% aliquota di base;**

**b) 0,40% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, limitatamente a quelle classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9;**

**c) 0,0% come previsto dall'art. 1 comma 708 L. 147/2013, l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale;**

**d) 0,76 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;**

**VISTI** il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 7 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica e

contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

In esito alla discussione, il Consiglio Comunale è chiamato prioritariamente a votare in ordine al ritiro del punto all'ordine del giorno proposto dal Presidente Cantoro. La votazione ottiene il seguente esito:

- favorevoli: 8 (Caretto, Cantoro, Spalluto A., De Luca, Como, Assenzio, Landolfo, Dello Preite);
- astenuti: 0;
- contrari: 9 (Fina, Palmariggi, Spalluto L., Conversano, Calliari, Grasso, Buccelli, Versienti, Renis).

La proposta di ritiro del presente punto all'ordine del giorno non è, pertanto, approvata.

Si procede, di conseguenza, alla votazione dell'emendamento proposto nel corso della seduta dal Consigliere Comunale Pompilio Massimo Como, nei termini di seguito riportati: *“Dare atto di indirizzo al Caposettore affinché modifichi il valore venale delle aree inserite nei comparti equiparandolo al valore che le stesse aree avevano prima dell'approvazione del PUG”*.

La votazione ottiene il seguente esito:

- favorevoli: 8 (Caretto, Cantoro, Spalluto A., De Luca, Como, Assenzio, Landolfo, Dello Preite);
- astenuti: 0;
- contrari: 9 (Fina, Palmariggi, Spalluto L., Conversano, Calliari, Grasso, Buccelli, Versienti, Renis).

La proposta di emendamento non è, pertanto, approvata.

Si procede, in ultimo, alla votazione del punto all'ordine del giorno nei termini formulati con l'originaria proposta di deliberazione. La votazione ottiene il seguente esito:

- favorevoli: 9 (Fina, Palmariggi, Spalluto L., Conversano, Calliari, Grasso, Buccelli, Versienti, Renis).
- contrari: 8 (Caretto, Cantoro, Spalluto A., De Luca, Como, Assenzio, Landolfo, Dello Preite);

Con la votazione in ultimo richiamata relativa all'approvazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU – anno 2024, il Consiglio Comunale

### **DELIBERA**

1) di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” ANNO 2024:

**a) 1,06% aliquota di base;**

**b) 0,40% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, limitatamente a quelle classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9;**

**c) 0,0% come previsto dall'art. 1 comma 708 L. 147/2013, l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale;**

**d) 0,76 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;**

3) di determinare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2024:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) di trasmettere, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, Direzione Federalismo Fiscale;

5) di includere il presente provvedimento tra gli allegati del bilancio di previsione 2024;  
Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione espressa per alzata di mano con la seguente votazione:

- favorevoli: 9 (Fina, Palmariggi, Spalluto L., Conversano, Calliari, Grasso, Buccelli, Versienti, Renis).
- contrari: 8 (Caretto, Cantoro, Spalluto A., De Luca, Como, Assenzio, Landolfo, Dello Preite);

### **DELIBERA**

Di dare al presente provvedimento immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

#### **Pareri sulla suesposta proposta deliberativa**

Vista la proposta di cui all'oggetto:

Visto l'art.49 della Legge 18/08/2000 n.267 così come sostituito dall'art.3 comma 1 lett. b) della Legge n. 213/2012

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ESPRIME PARERE Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Eventuali osservazioni:

2023

**Il Responsabile del Servizio**

Dott. Antonio SIMONE

Campi Salentina, **07/12/2023**

---

Vista la proposta di cui all'oggetto:

Visto l'art.49 della Legge 18/08/2000 n.267 così come sostituito dall'art.3 comma 1 lett. b) della Legge n. 213/2012

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Ragioneria

ESPRIME PARERE Favorevole per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Eventuali osservazioni:

**Il Responsabile del Servizio**

Dott. Antonio SIMONE

Campi Salentina, **07/12/2023**



---

**Di quanto precede viene redatto il presente processo verbale, letto, approvato e sottoscritto da**

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Francesco CANTORO**

**Il Segretario Generale**  
**Dott. Antonio SIMONE**

---

**RELATA INIZIO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene affissa in copia all'Albo Pretorio on Line del sito del Comune il 10/01/2024 per rimanervi per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Campi Salentina, li 10/01/2024

**RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE/  
ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**  
**Dott.ssa Manuela RIZZO**

**ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE**

☒ dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000.)

Campi Salentina, Li 30/12/2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Antonio SIMONE**

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

**N° Reg. 30**

☐ la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. n. 267/2000.)

Campi Salentina, Li 10/01/2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa Manuela RIZZO**