



COMUNE di BAGNOLO del SALENTO

Prov. di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 34 Data 20-12-2023	OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024 (L. 27 dicembre 2019, n. 160)
--	--

<i>Pareri art. 49 – D.Lgs. n.267/2000</i>	Verbale della seduta																						
Regolarita' tecnica (vedi dentro)	L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di dicembre alle ore 18:30, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, convocato dal Sindaco. Fatto appello risultano:																						
Il Responsabile del Servizio proponente f.to Vanzanelli Stefano	<table><tr><td>CHILLA IRENE</td><td>P</td></tr><tr><td>MARIANO SONIA</td><td>P</td></tr><tr><td>CAPASA DAVIDE</td><td>A</td></tr><tr><td>COLUCCIA MARCO</td><td>P</td></tr><tr><td>DE SALVATORE MASSIMO</td><td>P</td></tr><tr><td>VANZANELLI GIUSEPPE</td><td>P</td></tr><tr><td>DONNO GIORGIO</td><td>P</td></tr><tr><td>CUTAZZO MATTEO</td><td>P</td></tr><tr><td>CUTAZZO DONATELLA GRAZIA</td><td>A</td></tr><tr><td>TERRAZZANO GIUSEPPE</td><td>A</td></tr><tr><td>BOTRUGNO LUIGI</td><td>P</td></tr></table>	CHILLA IRENE	P	MARIANO SONIA	P	CAPASA DAVIDE	A	COLUCCIA MARCO	P	DE SALVATORE MASSIMO	P	VANZANELLI GIUSEPPE	P	DONNO GIORGIO	P	CUTAZZO MATTEO	P	CUTAZZO DONATELLA GRAZIA	A	TERRAZZANO GIUSEPPE	A	BOTRUGNO LUIGI	P
CHILLA IRENE	P																						
MARIANO SONIA	P																						
CAPASA DAVIDE	A																						
COLUCCIA MARCO	P																						
DE SALVATORE MASSIMO	P																						
VANZANELLI GIUSEPPE	P																						
DONNO GIORGIO	P																						
CUTAZZO MATTEO	P																						
CUTAZZO DONATELLA GRAZIA	A																						
TERRAZZANO GIUSEPPE	A																						
BOTRUGNO LUIGI	P																						
Regolarita' contabile (vedi dentro)	Risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.																						
Il Responsabile dell'Uff. Economico Finanziario f.to Vanzanelli Stefano _____	Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE AVV. PASQUALE TONDO. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato..																						

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024 (L. 27 dicembre 2019, n. 160)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 hanno espresso:

Il responsabile del servizio interessato – Vanzanelli Stefano - parere favorevole, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- Il responsabile del servizio finanziario – Vanzanelli Stefano - parere favorevole, per quanto concerne la regolarità contabile;

Vista la proposta di deliberazione che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All.A);

Il Sindaco-Presidente introduce in breve il terzo punto all'o.d.g. e, dichiarata aperta la discussione informa il Consiglieri comunali che anche per l'IMU si vuole proporre di mantenere inalterate le aliquote già in vigore, confermando dunque quelle dell'anno 2023 che porteranno in previsione un introito di circa 145mila euro.

Non vi sono interventi.

Si procede quindi alla legale votazione per alzata di mano.

Totali presenti : 08

Favorevoli : 07

Astenuti: 01 (Luigi Botrugno)

Contrari : zero

VOTAZIONE FAVOREVOLE DEI PRESENTI espressa per alzata di mano.

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto l'esito della votazione, che, espressa per alzata di mano, ha dato esito favorevole;

D E L I B E R A

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale (All. A) ed in particolare il dispositivo ivi contenuto.

SUCCESSIVAMENTE CON SEPARATA E MEDESIMA VOTAZIONE SI DICHIARA LA PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART.134, CO. 4, DEL D.LGS. 267/2000.

DELIBERE n.34 del 20-12-2023 BAGNOLO DEL SALENTO

TESTO DELLA PROPOSTA PER IL CONSIGLIO

Oggetto Proposto	Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024 (L. 27 dicembre 2019, n. 160)
-------------------------	---

“ Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all’oggetto ai sensi dell’art. 49 del T.U. D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267, hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il responsabile del servizio economico finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, parere favorevole;

VISTO il D. Lgs. n. 267/00 T.U.E.L.;

IL SINDACO-PRESIDENTE

VISTO l’art. 1, comma 738, della Legge 27.12.2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) che abolisce l’imposta unica comunale (IUC), già istituita dalla L. 27.12.2013 n. 147 (Legge di bilancio 2014), per la parte relativa alla TASI;

VISTI i commi dal n. 739 al n. 783, dell’art. 1 della citata Legge 160/2019, che disciplinano l’Imposta Municipale propria (IMU), a decorrere dall’anno 2020;

VISTI, in particolare:

- i commi 758 e 759 dell’art. 1 della L. 160/2019 disciplinano le esenzioni dell’imposta;
- il comma 747 dell’art. 1 della L. 160/2019 disciplina le riduzioni dell’imposta;
- il comma 749 dell’art. 1 della L. 160/2019 disciplina le detrazioni dell’imposta;

VISTO l’art. 1, c. 48, L. n. 178/2020 che dispone, con decorrenza 1° gennaio 2021, quanto segue:

“A partire dall’anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d’uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l’Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall’Italia, l’imposta municipale propria di cui all’articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà (...);”

EVIDENZIATO che il gettito complessivo dell’IMU è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D, ad aliquota pari allo 0,76% (art. 1, c. 744, L. 160/2019);

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell’imposta municipale propria per l’anno 2024 ai fini dell’approvazione del bilancio di previsione;

VISTI:

- a) l’articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l’approvazione del bilancio di previsione dell’esercizio di riferimento;
- b) l’articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l’esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d’imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”*;
- c) l’art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall’art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’art. 1, comma 3, del d.lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- d) l’articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone:
“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

TENUTO PRESENTE che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 del 18.02.2020 ha chiarito quanto segue: *“(…) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell’art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall’anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all’adozione del decreto – vigerà l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU previa elaborazione, tramite un’apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”*;

VISTO il Decreto del MEF 7 luglio 2023 (pubblicato in G.U. n. 172 del 25 luglio 2023) rubricato *“Individuazione delle fattispecie in materia di Imposta Municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell’articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160*;

VISTO, altresì, l’art. 6-ter del D.L. 132/2023, introdotto dalla legge n. 170/2023 di conversione di tale D.L., il quale differisce all’anno 2025 l’obbligo per i Comuni di differenziare le aliquote IMU secondo il decreto MEF 7 luglio 2023;

PRESO ATTO, pertanto, che le aliquote e le detrazioni d’imposta, nonché le eventuali facoltà di manovra dei Comuni, per l’anno 2024 sono fissate dall’art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019;

DATO ATTO che i terreni agricoli ricadenti sul territorio del Comune di Bagnolo del Salento, per effetto del combinato disposto dall'art. 9, c. 8, del D.Lgs. 23/2011 e dall'art. 7, comma 1 – lett h), del D.Lgs. 504/1992, e secondo l'elenco dei Comuni riportato nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993, sono esenti dall'IMU;

VISTE le aliquote IMU per l'anno 2023 del Comune di Bagnolo del Salento, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 31.05.2023, riportate di seguito:

TIPOLOGIA	Aliquota (%)
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,4
Detrazione per abitaz. princ. e relative pertinenze e per gli alloggi di IACP - E.R.P. (e simili) assegnati	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1
Fabbricati. costruiti da imprese e destinati alla vendita purchè non venuti e non locati	ESENTI
Immobili ad uso produttivo – cat. D – (la quota minima è riservata allo Stato)	1,00
Aree edificabili	1,04
Altri immobili	1,04
Abitazione e le relative pertinenze posseduta da contribuenti residenti all'estero e regolarmente iscritti all'AIRE del Comune di Bagnolo del Salento, purchè non locata	0,84
Terreni agricoli	ESENTI

VISTO il Regolamento per l'applicazione della nuova imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11.08.2020, in applicazione delle nuove disposizioni previste dalla L. n. 160/2019;

RICORDATO che ai sensi dell'articolo 6, comma 1 – lett. f) del predetto Regolamento IMU è stata assimilata ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

CONSIDERATO che:

- è intenzione di questa Amministrazione, per l'anno 2024, mantenere invariate le aliquote IMU vigenti nell'anno precedente e di cui alla citata deliberazione del C.C. n. 13 in data 31.05.2023;
- l'applicazione di dette aliquote consente la previsione di un introito, così come per l'anno 2024, di circa € 145.000,00;

RICHIAMATO l'art. 13, cc. 15-15-quater, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201:

15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.

15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al

pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime.

15-ter. A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

15-quater. A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale.

PRESO ATTO che, specificamente per l'IMU, l'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 dispone:

767. Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale IMU approvato con delibera del C.C. n. 14 del 11.08.2020;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera del C.C. n. 22 del 25.07.2021;

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. di **approvare**, per l'anno di imposta 2024, le **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'IMU, confermando quelle in vigore per l'anno 2023 di cui alla deliberazione del C.C. n. 13 in data 31.05.2023, così come riporti nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA	Aliquota (%)
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,4
Detrazione per abitaz. princ. e relative pertinenze e per gli alloggi di IACP - E.R.P. (e simili) assegnati	€ 200,00

DELIBERE n.34 del 20-12-2023 BAGNOLO DEL SALENTO

Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1
Fabbricati. costruiti da imprese e destinati alla vendita purchè non venuti e non locati	ESENTI
Immobili ad uso produttivo – cat. D – (la quota minima è riservata allo Stato)	1,00
Aree edificabili	1,04
Altri immobili	1,04
Abitazione e le relative pertinenze posseduta da contribuenti residenti all'estero e regolarmente iscritti all'AIRE del Comune di Bagnolo del Salento, purchè non locata	0,84
Terreni agricoli	ESENTI

2. di **STABILIRE**, ai fini dell'IMU per l'anno 2024, il valore delle aree edificabile in comune commercio, ricadenti nel territorio del Comune di Bagnolo del Salento, nella misura seguente:

TIPIZZAZIONE COME DA P.d.F.	Valore venale al mq.
ZONA "A" - CENTRO STORICO	€ 39,33
ZONA "B1" E "B2" - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	€ 44,97
ZONA "C" - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (NON LOTTIZZATE)	€ 16,27
ZONA "C" - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (LOTTIZZATE)	€ 36,86
ZONE PEEP – EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE "167" (NON URBANIZZATE)	€ 8,26
ZONE PEEP – EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE "167" (URBANIZZATE)	€ 18,51
ZONA D – PIP INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (NON URBANIZZATA)	€ 10,33

3. di **STIMARE** in € 145.000,00 il gettito complessivo dell'IMU per l'anno 2024 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;
4. di **TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 e dell'art. 107, c. 2, D.L. n. 18/2020, come modificato dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. n. 34/2020.

Infine, considerato che il termine ultimo per deliberare le aliquote IMU per l'anno 2024 è il 31.12.2023, si propone di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Firmati all'originale

Il Presidente
F.to CHILLA IRENE

Il Segretario Generale
F.to AVV. PASQUALE TONDO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA


Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 10-01-2024 REG. N° 5 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124 c.1 e 2, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Dalla Residenza Comunale, li 10-01-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to (Pasca Anna Maria)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA


- Che la presente deliberazione:
 E' divenuta esecutiva il giorno 10-01-2024;

Dalla Residenza Comunale, li 10-01-2024

Il Segretario Generale
F.to (AVV. PASQUALE TONDO)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che il presente atto di deliberazione:
 **E' Copia conforme all'originale**

Dalla Residenza Comunale, li 10-01-2024

Il Responsabile AA.GG.
(Pasca Anna Maria)