



IMU: definizione e presupposti

Ambito di applicazione e territorialità IMU

a cura di Dott.ssa Elisabetta Smaniotto - Docente e Pubblicista in materia tributaria

L'IMU consiste nell'**Imposta Municipale Propria**, dovuta in relazione al possesso di immobili situati in Italia.

Essa sostituisce, per la componente immobiliare l'imposta sul reddito delle persone fisiche, le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI).

Territorialità IMU

La disciplina dell'IMU si applica in tutti i comuni del territorio nazionale, ferma restando per la regione Friuli Venezia Giulia e per le province autonome di Trento e di Bolzano l'autonomia impositiva prevista dai rispettivi statuti ([articolo 1, comma 739, L. 27 dicembre 2019 n. 160](#)).

Continuano ad applicarsi le norme di cui alla [legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14](#), relativa all'Imposta immobiliare semplice (IMIS) della provincia autonoma di Trento, e alla [legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3](#), sull'imposta municipale immobiliare (IMI) della provincia autonoma di Bolzano.

Evoluzione della disciplina IMU

L'IMU è stata introdotta "in via sperimentale" a decorrere dal 2012, per il triennio 2012-2014 e la sua applicazione a regime è stata rinviata a decorrere dal 2015.

Per effetto della [Legge di stabilità 2014 \(L. 27 dicembre 2013 n. 147\)](#), l'IMU è però entrata a regime dall'anno 2014, anziché dal 2015.

Dall'anno 2014 al 31 dicembre 2019 l'IMU è stata una delle componenti della IUC (Imposta Unica Comunale) che, insieme all'IMU, era composta anche dalla TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) e dalla TARI (Tassa sul Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani).

Attenzione

A far data dal 1° gennaio 2020 la [legge di Bilancio 2020](#) ha abrogato le norme in tema di IUC, vale a dire l'imposta municipale unica composta da IMU, TASI e TARI (tassa sui rifiuti), mentre sono state conservate, seppur sotto una nuova veste, la TARI e la nuova IMU operante in tutti i comuni (eccetto Friuli Venezia Giulia e Province di Trento e di Bolzano ove si continua ad applicare una propria autonomia impositiva).

Da ciò discende che:

la TASI è stata abolita;

l'IMU risulta disciplinata dalle norme dettate nella legge di Bilancio per l'anno 2020 ([legge 27 dicembre 2019 n. 160, art. 1, commi da 738 a 739](#)).

L'IMU è stata istituita con gli [articoli 8 e 9, D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23](#) (emanato in attuazione della [legge 5 maggio 2009 n. 42](#)) e sostituisce, per la componente immobiliare:

l'imposta sul reddito delle persone fisiche;

le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati.