



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14

Oggetto: Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2023 recante determinazione per l'anno 2024 delle aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU). Modifica in autotutela.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trenta** del mese di **Aprile** solita sala delle adunanze Consiliari, legalmente convocato per le **ore diciassette e trenta** in seduta Pubblica, sessione Ordinaria, in Prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulla proposta in oggetto.

Risultano presenti i Sig.ri

N.	Cognome e Nome	Carica	P	A
1	Laricchia Michele	Sindaco	X	
2	Lorusso Flammini Fabrizio	Presidente	X	
3	Rubino Raffaella	Consigliere	X	
4	Veronico Francesco	Consigliere		X
5	Deflorio Arianna	Consigliere	X	
6	Barletta Vito	Consigliere	X	
7	Ressa Roberto	Consigliere	X	
8	Giordano Mariangela	Consigliere	X	
9	Bombacigno Martino	Consigliere	X	

N.	Cognome e Nome	Carica	P	A
10	Laricchia Raffaele	Consigliere	X	
11	Di Gemma Rosanna Irene	Consigliere		X
12	Squillace Giuseppe	Consigliere	X	
13	Fumai Nicola	Consigliere	X	
14	Ferrara Filippo	Consigliere		X
15	Abbinante Rocco	Consigliere	X	
16	Pepe Giusi	Consigliere	X	
17	Capobianco Antonella	Consigliere	X	

ASSEGNATI N. 17

PRESENTI N. 14

IN CARICA N. 17

ASSENTI N. 3

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Anna Maria Punzi che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici e per il servizio di stenotipia della ditta appaltatrice.

Il Segretario Generale, prende atto che risultano altresì presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio e senza diritto di voto, i sig.ri: NITTI Claudia, RICCI Vito Antonello, LOCOROTONDO Giovanni Michele e CALABRESE Giovanni

IL CONSIGLIO COMUNALE

preso atto che

Preliminarmente il PRESIDENTE informa i presenti che, come di consueto, gli interventi e le dichiarazioni saranno integralmente riportate in resoconto di stenotipia riveniente dalla trascrizione da supporto digitale a seguito di registrazione audio, a cura della ditta appaltatrice, di tutta l'attività relativa ai lavori della presente seduta del Consiglio comunale.

- quindi, verificata l'esistenza del numero legale, dopo la discussione di cui al punto precedente, con la presenza di n. 14 su 17 consiglieri comunali assegnati, assenti i Consiglieri VERONICO Francesco, DI GEMMA Rosanna Irene, FERRARA Filippo, il **PRESIDENTE** dichiara la **prosecuzione dei lavori** e sottopone all'esame del Consiglio comunale l'argomento indicato in oggetto, iscritto al **punto 1 dell'ordine aggiuntivo prot.n. 8955 del 27.04.2024**, dando atto del **deposito in sala della proposta in forma scritta e dei seguenti atti**:

- parere espresso sulla proposta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile dal dott. Nicola BAVARO, Responsabile del Settore Economico Finanziario favorevole in data 24.04.2024;
- parere espresso dalla 1^a Commissione consiliare permanente, competente per materia, **verbale del 26.04.2024** depositato in atti e riassunto in aula dal Consigliere comunale Presidente di Commissione Nicola BAVARO.

Sono presenti in sala durante la discussione gli Assessori Claudia NITTI, Vito Antonello RICCI, Giovanni Michele LOCOROTONDO e Giovanni CALABRESE.

Illustra la proposta l'Assessore Vito RICCI delegato dal Sindaco.

Conclusi gli interventi e le dichiarazioni di voto il PRESIDENTE pone ai voti, in forma palese per alzata di mano, la proposta in oggetto, proclamando il seguente risultato:

- presenti n. 14
- astenuti n. 03 (ABBINANTE, PEPE, CAPOBIANCO)
- votanti n. 11
- favorevoli n.11
- contrari n. 0

E' accertata la presenza in sala di **n. 14** consiglieri comunali, *visto l'esito di voto*.

Pertanto, con voto favorevole espresso **all'unanimità dei votanti** accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio

DELIBERA

1. Di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la **proposta in oggetto, iscritta sul registro generale proposte al n. 17/2024**, stabilendo che la stessa, per opportuna chiarezza, venga trascritta di seguito al verbale di seduta in quanto parte integrante e sostanziale del deliberato in ordine ai presupposti di fatto, di diritto e motivazionali.

Inoltre, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, con separata votazione, con voti espressi in forma palese per alzata di mano, accertati i presenti e i votanti, e proclamati dal Presidente, come segue:

- presenti n. 14
- astenuti n. 03 (ABBINANTE, PEPE, CAPOBIANCO)
- votanti n. 11
- favorevoli n.11
- contrari n. 0

con voto favorevole espresso **all'unanimità dei votanti** accertato e proclamato dal Presidente del

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale, per quanto riguarda interventi e dichiarazioni integralmente rimanda al resoconto di stenotipia, che sarà successivamente depositato dalla ditta appaltatrice per la conservazione agli atti d'ufficio, visto e sentito che i Sig.ri Consiglieri non chiedono in corso di seduta di allegare alcuna dichiarazione scritta e firmata a verbale.

Preso atto dell'assenza di ulteriori punti all'ordine del giorno il PRESIDENTE dichiara chiusi i lavori alle ore 18:57.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17/2024

OGGETTO: Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2023 recante determinazione per l'anno 2024 delle aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU). Modifica in autotutela.

PREMESSA

Letta la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2023 recante la determinazione per l'anno 2024 delle aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) con la quale, al punto 4) del dispositivo, è stato stabilito quanto segue: “4) *Stabilire, per gli effetti e gli adempimenti di cui all'art. 172, comma 1, lett. c), del TUEL approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, ed in esecuzione dell'art. 10 rubricato “Determinazione delle aliquote” del vigente “Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29/06/2020, che per l'anno 2024 si applicano le aliquote IMU riportate nel prospetto allegato sub 1) al presente provvedimento.*”.

Letto il citato prospetto allegato sub 1) alla richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2023 ove, alla lettera d), è stato stabilito che ai Fabbricati rurali (non adibiti ad uso strumentale all'esercizio di attività agricole) si applichi l'aliquota IMU del 0,93%.

Dato atto che, in forza di quanto disposto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27/12/2019 n. 160, la richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2023 è stata trasmessa per via telematica (ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 06/12/2011 n. 201 convertito dalla legge 22/12/2011 n. 214 e secondo le indicazioni ed i termini forniti dal citato art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019, dalla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze - n. 2/DF del 22/11/2019 e dalla Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze - n. 1/DF del 18/02/2020, nonché secondo le specifiche tecniche di cui al Decreto MEF/INT del 20/07/2021) al Dipartimento delle Finanze del MEF mediante inserimento nell'apposita sezione del “Portale del Federalismo Fiscale”, per la sua pubblicazione nel sito informatico (di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28/09/1998 n. 360) “www.finanze.gov.it” individuato con Decreto del Capo Dipartimento per le Politiche Fiscali del MEF adottato in data 31/05/2002 (pubblicato in G.U. n. 130 del 05/06/2002).

Considerato che a seguito della trasmissione di cui innanzi, ed all'esito della verifica della rispondenza del provvedimento in argomento alla normativa nazionale di riferimento eseguita dal Dipartimento delle Finanze del MEF in forza di quanto previsto dall'art. 52, comma 4, del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446 e dalla citata Circolare n. 2/DF del 22/11/2019, l'Ufficio XIII della Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale del richiamato Dipartimento delle Finanze ha trasmesso a questo Ente la nota prot. n. 16892 del 03/04/2024 (agli atti del Comune al prot. n. 7066 del 04/04/2024).

Letta la richiamata nota prot. n. 16892 del 03/04/2024, con la quale viene comunicato quanto segue:

<<Con la deliberazione in oggetto codesto Comune ha stabilito, per l'anno 2024, che ai “Fabbricati rurali (non adibiti ad uso strumentale all'esercizio di attività agricole)” si applichi l'aliquota dell'imposta municipale propria (IMU) dello 0,93 per cento.

Al riguardo, si fa osservare che una siffatta previsione – considerato che i fabbricati rurali, classificati nella categoria catastale D/10, devono ritenersi esclusivamente quelli relativi a funzioni produttive connesse alle attività agricole – si pone in contrasto con l'art. 1, comma 750, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché con l'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in quanto determina un'aliquota superiore a quella massima consentita dal Legislatore statale.

Detto comma 750 – nel disporre che “L’aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all’azzeramento” – individua la nozione di fabbricati rurali ad uso strumentale rinviando unicamente al disposto di cui al richiamato comma 3-bis dell’art. 9 del D. L. n. 557 del 1993, in materia di ruralità ai fini fiscali, cui pertanto occorre fare esclusivo riferimento al fine di delimitare il campo di applicazione dell’agevolazione tributaria di cui trattasi.

Occorre evidenziare, in merito, che, come recentemente chiarito da questa Amministrazione con la Risoluzione n. 4/DF del 16 novembre 2023, la sussistenza del carattere di ruralità è attestata dal classamento nella categoria catastale D/10 o dall’apposizione della relativa specifica annotazione. In tal senso, la Corte di Cassazione, con la sentenza 24 agosto 2021, n. 23386, ha affermato che l’identificazione della ruralità dei fabbricati oggetto del beneficio fiscale si correla esclusivamente al dato catastale, anche dopo la nuova procedura di annotazione negli atti catastali, prevista dall’art. 13, comma 14-bis, del D. L. n. 201 del 2011 per il riconoscimento del requisito di ruralità per gli immobili strumentali.

*Alla luce di quanto esposto, atteso che il riconoscimento del carattere di ruralità del fabbricato deriva dall’attribuzione della categoria catastale D/10, si invita codesto Ente a modificare la deliberazione in oggetto, **ric conducendo l’aliquota** anche per gli immobili in questione **entro l’anzidetto limite dello 0,1 per cento** stabilito dalla legge. Si rammenta, infine, che il nuovo atto dovrà essere trasmesso alla scrivente Direzione mediante inserimento telematico nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo.>>.*

Ritenuto di dovere condividere il contenuto della citata nota prot. 16892 del 03/04/2024 e per gli effetti, nell’esercizio del potere di autotutela amministrativa, di dover modificare la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2023 e segnatamente la lettera d) del prospetto ivi allegato al sub 1), al fine di ripristinare la legittimità dell’imposizione IMU sui Fabbricati rurali (non adibiti ad uso strumentale all’esercizio di attività agricole), riconducendone l’aliquota IMU applicabile entro il limite massimo del 0,10% così come previsto alla lettera c) del medesimo prospetto allegato sub 1) in relazione ai Fabbricati rurali (adibiti ad uso strumentale all’esercizio di attività agricole).

Visti il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL) ed il vigente Statuto comunale.

Preso atto che, in conformità a quanto dispone l’art. 49 del citato TUEL, sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile formulati dal Capo Settore Economico Finanziario.

Acquisita la consulenza giuridico-amministrativa della Segretaria Generale e preso atto dell’assenza di osservazioni da parte della stessa in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti comunali.

Preso atto della regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del TUEL.

Ritenuto che sussistono tutte le condizioni previste dalla legge e dal vigente Statuto comunale per l’approvazione del presente provvedimento.

SI PROPONE DI

- 1) Dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del dispositivo della presente deliberazione.

- 2) **Condividere** il contenuto della nota prot. 16892 del 03/04/2024 inviata dall'Ufficio XIII della Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze (agli atti del Comune al prot. n. 7066 del 04/04/2024), e, per gli effetti, aderire alla richiesta formulata con la medesima nota volta a rimuovere il contrasto con la normativa nazionale di riferimento limitatamente all'aliquota IMU applicabile ai Fabbricati rurali (non adibiti ad uso strumentale all'esercizio di attività agricole) prevista alla lettera d) del prospetto allegato sub 1) alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2023 recante la determinazione per l'anno 2024 delle aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU).
- 3) **Modificare** – nell'esercizio del potere di autotutela amministrativa ed al fine di ripristinare la legittimità dell'imposizione IMU sui Fabbricati rurali (non adibiti ad uso strumentale all'esercizio di attività agricole) di cui alla lettera d) del citato prospetto allegato sub 1) alla richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2023 – il predetto prospetto allegato sub 1) limitatamente all'aliquota applicabile ai Fabbricati rurali (non adibiti ad uso strumentale all'esercizio di attività agricole) di cui alla lettera d), riducendola alla misura del 0,10% così come previsto alla lettera c) dello stesso prospetto allegato sub 1) in relazione ai Fabbricati rurali (adibiti ad uso strumentale all'esercizio di attività agricole).
- 4) **Stabilire**, pertanto, che l'aliquota IMU applicabile per l'anno 2024 ai Fabbricati rurali (non adibiti ad uso strumentale all'esercizio di attività agricole) di cui alla lettera d) del predetto prospetto allegato sub 1) alla richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2023 è fissata nella misura del 0,10% in luogo di quella erroneamente indicata nella misura del 0,93%.
- 5) **Confermare**, per quanto non espressamente modificato con la presente deliberazione, il contenuto della richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2023.
- 6) **Trasmettere** per via telematica la presente deliberazione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante inserimento nell'apposita sezione del "Portale del Federalismo Fiscale" per la sua pubblicazione nel sito informatico www.finanze.gov.it, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 06/12/2011 n. 201 convertito dalla legge 22/12/2011 n. 214 e secondo le indicazioni ed i termini forniti dall'art. 1, comma 767, della Legge 27/12/2019 n. 160, dalla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze - n. 2/DF del 22/11/2019, dalla Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze - n. 1/DF del 18/02/2020 e dalla richiamata nota prot. 16892 del 03/04/2024 inviata dall'Ufficio XIII della Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, nonché secondo le specifiche tecniche di cui al Decreto MEF/INT del 20/07/2021.
- 7) **Demandare** al responsabile del Settore Economico Finanziario l'adempimento di cui al precedente punto 6).
- 8) **Dare atto** che, in conformità a quanto dispone l'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile formulati dal Capo Settore Economico Finanziario.
- 9) **Dare atto** dell'assenza di osservazioni da parte della Segretaria Generale in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti comunali.

- 10) **Dare atto** della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.
- 11) **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva a norma dell'art. 134, comma 4, del citato TUEL.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue

Il Segretario Generale
dott.ssa Anna Maria Punzi

Il Presidente
avv. Fabrizio Lorusso Flammini



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/12/2023
RECANTE DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2024 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI
RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). MODIFICA IN AUTOTUTELA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica relativamente alla proposta n. 17 del 24/04/2024.

Per la proposta il parere è: FAVOREVOLE

Note:

Capurso, 24/04/2024

Il Responsabile del Settore
DOTT. NICOLA BAVARO



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/12/2023
RECANTE DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2024 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI
RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). MODIFICA IN AUTOTUTELA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile relativamente alla proposta n. 17 del 24/04/2024.

Per la proposta il parere è: Favorevole

Note:

Capurso, 24/04/2024

Il Responsabile del Settore II – Economico Finanziario

DOTT. NICOLA BAVARO



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

PARERE DI CONFORMITA'

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/12/2023 RECANTE DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2024 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). MODIFICA IN AUTOTUTELA.

Proposta 17 del 24/04/2024.

Il Segretario Generale formula, parere FAVOREVOLE di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamenti.

Note:

Capurso, 24/04/2024

Il Segretario Generale
DOTT.SSA ANNA MARIA PUNZI

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 02/05/2024 per 15 giorni consecutivi.

L'incaricato della pubblicazione
Masi Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

L'incaricato della pubblicazione certifica che la presente deliberazione:

- ☒ [X] è affissa all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- ☒ [X] è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000);
- ☐ [] diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dall'eseguita pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);

Capurso, 02/05/2024

L'incaricato della pubblicazione
Masi Fabio