

## IMU - Beni immobili ad uso abitativo non locati

a cura di Elisabetta Smaniotto - Docente e Pubblicista in materia tributaria

In relazione ai beni immobili ad uso abitativo non locati e situati nello stesso comune nel quale si trova l'immobile adibito ad abitazione principale, la sostituzione dell'IRPEF con l'IMU opera in modo limitato: il reddito concorre alla formazione dell'imponibile IRPEF nella misura del 50% ([art. 9](#), comma 9, [D.Lgs. n. 23/2011](#), non abrogato dall'[art. 1](#), comma 780, [L. n. 160/2019](#) - Legge di Bilancio 2020).

In sintesi: