



CITTÀ DI VERNOLE
PROVINCIA DI LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 29/11/2023

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024

PARERI art.49 D.Lgs. 267/2000, allegati
nel testo integrale.

REGOLARITÀ TECNICA

Parere: Favorevole

Data: 22/11/2023

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Daniela Perrone

REGOLARITÀ CONTABILE

Parere: Favorevole

Data: 22/11/2023

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Daniela Perrone

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno ventinove del mese di NOVEMBRE alle ore 9,00, nella Sede della Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione.

Fatto l'appello, risultano presenti:

N.	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
1	MAURO DE CARLO	X	
2	DE PASCALI ANGELO	X	
3	CORVINO CLAUDIA	X	
4	LEO MASSIMILIANO	X	
5	FASIELLO MARIA GRAZIA	X	
6	CAROFALO MAURO	X	
7	DELLE NOCI CRISTIAN	X	
8	MULINO VERA	X	
9	DE GIORGI LUCA	X	
10	PEDACI FERDINANDO	X	
11	BRAJ ROBERTA	X	
12	VESTITO MAURO	X	
13	CAROFALO GIORGIO	X	

Riscontrato il numero legale, si dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Assiste il Segretario Comunale, **Dott.ssa Francesca ZIPPO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 25/03/2021 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2021;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17/06/2020 che approva il Regolamento IMU in vigore dal 01.01.2020

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- l'emendamento approvato in Senato al D.D.L di conversione in legge (Atto Senato n. 899) del dl n. 132/2023, viene prorogato al 2025 l'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera

priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di mantenere costante il gettito IMU, al netto della quota di alimentazione del FSC;

Richiamato inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Preso atto che:

- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, fissato dall'articolo 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 al 31 dicembre 2023;

Considerato che

dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) *abitazione principale* classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,00 per mille;
- 2) *fabbricati rurali ad uso strumentale*: aliquota pari al 1,00 per mille;
- 3) *fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita*, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti;
- 4) *fabbricati classificati nel gruppo catastale D*, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 5) *fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti*: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 6) *terreni agricoli*: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 7) *aree fabbricabili*: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 8) *immobili locati*: aliquota pari al 10,60 per mille

Preso atto:

- della Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF del 18.02.2020 avente ad oggetto: "Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote."

- del Decreto del Ministero Dell'economia e delle Finanze del 20 luglio 2021 di Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane, pubblicato sulla G.U. n. 195 del 16.08.2021;
- che a decorre dall'anno di imposta 2022 vige l'obbligo di utilizzare, ai fini dell'invio telematico al Ministero dell'economia e delle finanze delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni, delle province e delle città metropolitane, il formato elettronico individuato dal decreto 20 luglio 2021 (pubblicato nella G.U. n. 195 del 16 agosto 2021), emanato in attuazione del comma 15-bis del citato art. 13 del D. L. n. 201 del 2011
- che l'articolo 1, comma 837 della Legge 197/2022, lettera b) integra il comma 767 della legge di bilancio 2020 disponendo che le aliquote e i regolamenti IMU hanno effetto per l'anno di riferimento, a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e nel caso di mancata pubblicazione entro tale data, si applicano le aliquote base previste dai commi da 748 a 755.

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento di contabilità

Uditi gli interventi Consiglieri Comunali così come riportati nel processo verbale redatto a cura del servizio di stenotipia

Con voti: 13 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

- A)** Di confermare, per quanto in premessa, le seguenti aliquote IMU per l'anno 2024:
- 1) **abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,00 per mille;
 - 2) **fabbricati rurali ad uso strumentale**: aliquota pari al 1,00 per mille;
 - 3) **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti;
 - 4) **fabbricati classificati nel gruppo catastale D**, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,60 per mille;
 - 5) **fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti**: aliquota pari al 10,60 per mille;

- 6) **terreni agricoli:** aliquota pari al 10,60 per mille;
- 7) **aree fabbricabili:** aliquota pari al 10,60 per mille;
- 8) **Immobili locati:** aliquota pari al 10,60 per mille

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024.

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, con voti 13 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

La registrazione degli interventi effettuati durante la seduta, la cui trascrizione viene eseguita da ditta esterna appositamente incaricata, con l'esclusione degli interventi fuori microfono e sincroni, viene allegata al presente atto.

COMUNE DI VERNOLE
CONSIGLIO COMUNALE DEL 28 NOVEMBRE 2023

PUNTO 2 O.D.G.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024;

PRESIDENTE – Prego vice Sindaco.

VICE SINDACO – Buongiorno a tutti. (Legge documento agli atti).

PRESIDENTE – Prego consigliere.

CONSIGLIERE PEDACI – Chiaramente il nostro gruppo voterà a favore di questa delibera. Constatiamo purtroppo che le tariffe vengono confermate al massimo possibile, però nella situazione contingente del bilancio del Comune di Vernole purtroppo non si può fare altro. La situazione economica e politica è quella che è. Ci auguriamo che l'azione amministrativa nei prossimi anni sia più efficace e efficiente. L'unica cosa che chiediamo, noi avevamo già presentato un ordine del giorno nel quale chiedevamo di venire incontro alle famiglie aumentando il numero della rateizzazione del pagamento dell'Imu. L'altra volta ci fu rifiutato perché era in corso d'opera... In ogni caso vediamo se si può aumentare il numero delle rate, se è possibile. Sicuramente per la Tari sì, però oggi non parliamo di Tari.

PRESIDENTE – Passiamo ai voti.

VOTAZIONE
Unanimità dei presenti

PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE
Unanimità dei presenti

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Luca DE GIORGI



IL SEGRETARIO

Dott.ssa Francesca ZIPPO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'albo pretorio del Comune per giorni 15

consecutivi e cioè dal **22 DIC. 2023** al

Vernole, li **22 DIC. 2023**

IL MESSO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Francesca ZIPPO



ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

☐ Per compiuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Vernole, li **22 DIC. 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Francesca ZIPPO

