

IMU: definizione e presupposti

Ambito di applicazione e territorialità IMU

a cura di Dott.ssa Elisabetta Smaniotto - Docente e Pubblicista in materia tributaria

L'IMU consiste nell'**Imposta Municipale Propria**, dovuta in relazione al possesso di immobili situati in Italia.

Essa **sostituisce, per la componente immobiliare** l'imposta sul reddito delle persone fisiche, le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI).

Territorialità IMU

La disciplina dell'IMU si applica **in tutti i comuni del territorio nazionale**, ferma restando per la regione Friuli Venezia Giulia e per le province autonome di Trento e di Bolzano l'autonomia impositiva prevista dai rispettivi statuti ([articolo 1](#), comma [739](#), [L. 27 dicembre 2019 n. 160](#)).

Continuano ad applicarsi le norme di cui alla [legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14](#), relativa all'Imposta immobiliare semplice (IMIS) della provincia autonoma di Trento, e alla [legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3](#), sull'imposta municipale immobiliare (IMI) della provincia autonoma di Bolzano.

Evoluzione della disciplina IMU

L'IMU è stata introdotta "in via sperimentale" a decorrere dal 2012, per il triennio 2012-2014 e la sua applicazione a regime è stata rinviata a decorrere dal 2015.

Per effetto della [Legge di stabilità 2014 \(L. 27 dicembre 2013 n. 147\)](#), l'IMU è però entrata a regime dall'anno 2014, anziché dal 2015.

Dall'anno 2014 al 31 dicembre 2019 l'IMU è stata **una delle componenti della IUC (Imposta Unica Comunale)** che, insieme all'IMU, era composta anche dalla TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) e dalla TARI (Tassa sul Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani).

Attenzione

A far data dal 1° gennaio 2020 la [legge di Bilancio 2020](#) ha abrogato le norme in tema di IUC, vale a dire l'imposta municipale unica composta da IMU, TASI e TARI (tassa sui rifiuti), mentre sono state conservate, seppur sotto una nuova veste, la TARI e la nuova IMU operante in tutti i comuni (eccetto Friuli Venezia Giulia e Province di Trento e di Bolzano ove si continua ad applicare una propria autonomia impositiva).

Da ciò discende che:

la TASI è stata abolita;

l'IMU risulta disciplinata dalle norme dettate nella legge di Bilancio per l'anno 2020 ([legge 27 dicembre 2019 n. 160](#), [art. 1](#), commi da [738](#) a [739](#)).

L'IMU è stata istituita con gli [articoli 8 e 9, D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23](#) (emanato in attuazione della [legge 5 maggio 2009 n. 42](#)) e **sostituisce, per la componente immobiliare:**

l'imposta sul reddito delle persone fisiche;

le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati.