



COMUNE DI CASTRO
Provincia di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **49** del 29-12-2023

Oggetto: ALIQUOTE IMU 2024 -DETERMINAZIONI-.

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 20:30, nella sala delle adunanze Consiliari si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Seconda convocazione.

Presiede la Seduta il Sindaco Fersini Luigi.

All'appello risultano:

Fersini Luigi	P	Calora Stefano	P
Rizzo Angelo	P	Calabrese Luciano	A
Carrozzo Cirino	P	Schifano Fernando	P
Lazzari Giovanni	A	Coluccia Giuseppe	A
Capraro Raffaele	A	Carrozzo Ignazio Antonio	P
Schifano Giuseppe	P		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Risultano altresì gli Assessori esterni al consiglio:

Capraro Alberto Antonio	P
Persano Raffaella	P

Partecipa il Segretario Aprile Graziana.

Il Presidente riconoscita la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento posto all'OdG.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che:

- il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2024 degli Enti Locali, comprendente le annualità 2024-2026 è fissato al 31 Dicembre 2023.

RICHIAMATI:

- l'art.1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n.296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge finanziaria 2007) in ordine all'approvazione di tariffe ed aliquote relative ai tributi di competenza degli enti locali;
- i commi da 748 a 755 della legge 27.12.2019, n.160 che individuano le aliquote base dell'imposta Municipale dando facoltà agli enti di diversificare le prescritte misure;

RICHIAMATI altresì i commi 756 e 757 della richiamata legge 27.12.2019, n.160 che dispongono:

- **comma 756:** "*A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge ,...."*
- **comma 757:** "*In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo ll'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 762 a 772. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote";*
- **la Risoluzione n. I/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, che ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021 a seguito all'adozione del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;**
- **l'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. La pubblicazione prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente**

RITENUTO pertanto necessario procedere ad approvare le aliquote della nuova IMU per l'anno 2024 in quanto, come chiarito nella richiamata Risoluzione, non è necessario per i Comuni attendere l'emanazione di alcun decreto del Ministero delle Finanze che approvi il prospetto delle aliquote;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, così come sostituito dall' art. 15- bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, a decorrere dall'anno di imposta 2021, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 28/04/2020, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il vigente regolamento delle entrate tributarie comunali e di riscossione delle entrate extratributarie;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

CON voti FAVOREVOLI n.5 – ASTENUTI n.2 (Schifano Fernando, Carrozzo Ignazio Antonio), resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di confermare per la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) le seguenti aliquote per l'anno 2024:

ABITAZIONI PRINCIPALI (o assimilate) E RELATIVE PERTINENZE*	cod. trib. 3912	ESENTE
ABITAZIONI PRINCIPALI DI LUSSO (CAT.: A/1, A/8 e A/9) , COMPRESE LE PERTINENZE * E LE PERTINENZE * NON ESENTATE	cod. trib. 3912	0,55 %
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA	cod. trib. 3913	0,10%
SUOLI AGRICOLI	cod. trib. 3914	0,91%
ALTRI FABBRICATI -	cod. trib. 3918	0,91%
AREE FABBRICABILI	cod. trib. 3916	0,91%
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D – DESTINATA ALLO	cod. trib. 3925	0,91%

STATO

* viene considerata pertinenza un solo immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7 .

2. Di precisare:
 - a) che è applicabile una riduzione del 50% della base imponibile per i seguenti casi:
 - gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado, in presenza dei requisiti stabiliti dalla Legge 28/12/2015 n. 208;
 - i fabbricati riconosciuti di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 D.Lgs. 22/1/2004 n. 42;
 - i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno nel quale sussistono dette condizioni (art. 13 D.L. 201 del 6/12/2011 e s.m.i.);
 - su una sola unità immobiliare ad uso abitativo posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione estera maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, a condizione che non sia locata o data in comodato.
 - A decorrere dal 1° gennaio 2024 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 – legge di Bilancio 2020;
 - b) L'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza è considerata parte integrante del fabbricato, purché accatastata unitariamente al fabbricato medesimo.
3. Di dare mandato agli uffici competenti per materia (Paesaggio e Tecnico) di rideterminare la base imponibile per quelle aree edificabili che, a seguito dell'entrata in vigore del PPTR, hanno subito una diminuzione di valore per effetto di quei vincoli;
4. di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e dei suoi contenuti con le modalità e nei termini previsti dalla specifica normativa vigente;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Valutata l'opportunità di conferire al presente atto l'immediata eseguibilità;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

CON voti FAVOREVOLI n.5 – ASTENUTI n.2 (Schifano Fernando, Carrozzo Ignazio Antonio), resi nelle forme di legge,

DELIBERA

di conferire al presente atto la immediata eseguibilità.

Oggetto:	ALIQUOTE IMU 2024 -DETERMINAZIONI-.
----------	-------------------------------------

PARERE: sulla proposta per la regolarità tecnica.

Favorevole	Il Responsabile del servizio
Castro, 30-11-23	f.to FERSINI Rita

PARERE: Favorevole sulla proposta per la regolarità contabile e copertura finanziaria.

Imp. N. _____ /200_.

Castro, 30-11-23	Il Responsabile del Settore Finanziario
	f.to FERSINI Rita

Sottoscritto come per legge.

Il Presidente
f.to Fersini Luigi

Il Segretario
f.to Aprile Graziana

Registrata al n.

74

Il resp.le dell'Albo

PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 12-02-2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 27-02-2024.

Castro, 12-02-2024

Il Segretario Comunale
f.to Aprile Graziana

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000

Castro, _____

Il Segretario Comunale
f.to Aprile Graziana

Per Copia conforme all'originale

Castro, 12-02-2024

Il Segretario Comunale
Aprile Graziana

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D. Lgs. N. 267/2000)

Castro, _____

Il Segretario Comunale
Aprile Graziana

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale dal _____ al _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, senza reclami.

Castro, _____

Il Segretario Comunale
Aprile Graziana