



COMUNE DI VALENZANO

Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 16/02/2024

Oggetto: Regolamento per l'applicazione dell'IMU ai sensi della disciplina contenuta nella Legge 160/2019. Decorrenza 1° gennaio 2024. Approvazione Modifiche..

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **sedici** del mese di **Febbraio** solita sala delle adunanze Consiliari, legalmente convocato per le ore **16:15** e **quindici** in seduta Pubblica, sessione Ordinaria, in Prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulla proposta in oggetto.

Risultano presenti i Sig.ri

N.	Cognome e Nome	Carica	P	A
1	Lucente Maria	PRESIDENTE CC	X	
2	ROMANAZZI GIAMPAOLO	SINDACO	X	
3	Falco Federico	CONSIGLIERE	X	
4	Pentassuglia Antonio	CONSIGLIERE	X	
5	Botega Bruno	CONSIGLIERE	X	
6	Di Gioia Francesca	CONSIGLIERE	X	
7	Bratta Carmine	CONSIGLIERE	X	
8	Scioti Angela	CONSIGLIERE	X	
9	Abbinante Nicola	CONSIGLIERE	X	

N.	Cognome e Nome	Carica	P	A
10	Tito Giovanni	CONSIGLIERE	X	
11	Susca Carmela	CONSIGLIERE	X	
12	Morisco Maria	CONSIGLIERE		X
13	De Sario Leonardo	CONSIGLIERE	X	
14	Amoruso Gottardo	CONSIGLIERE	X	
15	SPAGNUOLO NICOLA	CONSIGLIERE		X
16	Luisi Domenico	CONSIGLIERE		X
17	DE NICOLÒ TONIO	CONSIGLIERE		X

ASSEGNATI N. 17

PRESENTI N. 13

IN CARICA N. 17

ASSENTI N. 4

Partecipa il DOTT.SSA IRENE SCHIAVINO che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici e per il servizio di stenotipia della ditta appaltatrice.

Il Segretario Generale, prende atto che risultano altresì presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio e senza diritto di voto, i sig.ri:

Il Presidente del Consiglio introduce il **IV[^] argomento all'ordine del giorno**, ovvero la proposta di deliberazione ad oggetto “Regolamento per l'applicazione dell'IMU ai sensi della disciplinata contenuta nella Legge 160/2019. Decorrenza 1° gennaio 2024. Approvazione Modifiche.”.

Alla trattazione del presente punto all'o.d.g. risultano presenti n. 13 Consiglieri a fronte dei n. 17 Consiglieri assegnati, mentre risultano assenti oltre il Consigliere Luisi, anche i Consiglieri Morisco, Spagnuolo e De Nicolò i quali hanno abbandonato l'aula subito dopo la votazione sul DUP.

Presenti n. 13

Assenti: n. 4 Consiglieri (Luisi, Morisco, Spagnuolo e De Nicolò).

Risultano altresì presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio e senza diritto di voto, i sigg.ri: Di Turi, Cicirelli, Pisani, Del Grosso e Visceglia. Presenziano, inoltre, all'odierna seduta anche i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott.ri Roberto, Montagna e Martella nonché il Responsabile Finanziario Dott. Albergo.

Il Presidente del Consiglio cede la parola All'assessore Pisani la quale relazione in merito.

L'Assessore Pisani evidenzia che con la presente modifica al regolamento per l'applicazione dell'IMU vengono proposti due interventi, uno necessario e indispensabile perché ce lo chiede la legge e riguarda l'art. 9 per recepire la modifica di cui all'art. 1 comma 48 della legge 178 del 2020 prevedendo una riduzione della base imponibile per unità immobiliare ad uso abitativo non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Valenzano a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia. Quindi questa modifica era necessaria in quanto la norma generale lo imponeva. L'altra modifica riguarda l'art. 14 rubricato “esenzione temporanea per insediamenti produttivi PIP”, prevedendo l'azzeramento del carico tributario IMU per il triennio 2024/2026 della sola quota di spettanza comunale per gli immobili della zona PIP del Comune di Valenzano, in quanto il vecchio regolamento riportava un triennio ormai già abbondantemente scaduto

Verificata dal Presidente l'assenza di richieste di intervento o di chiarimenti, pone in votazione la proposta di delibera n. 6 del 22.01.2024 ad oggetto “Regolamento per l'applicazione dell'IMU ai sensi della disciplinata contenuta nella Legge 160/2019. Decorrenza 1° gennaio 2024. Approvazione Modifiche”, avente il seguente esito:

Presenti n. 13

Assenti: n. 4 Consiglieri (Luisi, Morisco, Spagnuolo e De Nicolò).

Favorevoli: n. 11 (undici);

Contrari: nessuno;

Astenuti: n. 2 (due) Consiglieri (Amoruso e De Sario);

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI tutti gli interventi;

VISTO il TUEELL;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

VISTO l'esito della votazione sopra riportato;

PRESO ATTO dei pareri di regolarità tecnica e contabile a cura del responsabile competente, nonché del parere favorevole del collegio dei Revisori dei Conti;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione delibera n. 6 del 22.01.2024 ad oggetto “Regolamento per l’applicazione dell’IMU ai sensi della disciplinata contenuta nella Legge 160/2019. Decorrenza 1° gennaio 2024. Approvazione Modifiche”.

Successivamente, il Presidente del Consiglio, considerata l’urgenza di provvedere agli adempimenti consequenziali, pone ai voti l’immediata eseguibilità della deliberazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000, con votazione avente il seguente esito:

Presenti n. 13

Assenti: n. 4 Consiglieri (Luisi, Morisco, Spagnuolo e De Nicolò).

Favorevoli: n. 11 (undici);

Contrari: nessuno;

Astenuti: n. 2 (due) Consiglieri (Amoruso e De Sario);

astenuiti nessuno;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l’esito della votazione,

DELIBERA

Di dichiarare, ai sensi del comma 4 dell’art. 134 del decreto legislativo n° 267/2000, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ricorrendone i presupposti di necessità e di urgenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: NUMERO N. 6 DEL 22/01/2024

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DELL’IMU AI SENSI DELLA DISCIPLINATA CONTENUTA NELLA LEGGE 160/2019. DECORRENZA 1° GENNAIO 2024. APPROVAZIONE MODIFICHE.

ISTRUTTORIA: RESPONSABILE SETTORE TERZO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Per effetto delle disposizioni contenute nell’art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita riscritta la nuova disciplina dell’IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 e conseguente abrogazione della TASI;
- Con delibera di C.C. n 46 del 30/09/2020 e successiva modifica adottata con deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio n. 4 del 03/04/2023 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell’IMU ai sensi della Legge 160/2019
- la norma richiamata ha assoggettato all’IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- l’imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- con la sentenza n. 209/2022, la Corte costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di una parte delle disposizioni che disciplinano, dall'anno 2012, la fattispecie dell'abitazione principale IMU ai fini dell'esenzione dal tributo riscrivendo la norma nel seguente modo *Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente*;

RILEVATO che sono dichiarate assimilate alle abitazioni principali:

- 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- 4) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- 5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

CONSIDERATO, altresì, che

- ai sensi del comma 741, il Comune può stabilire l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
- il comma 744 conferma la quota di imposta riservata allo Stato, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, replicando quanto vigente con la vecchia IMU;
- per effetto delle disposizioni contenute nel comma 751 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 *A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU*;
- che la legge 197/2022 recante *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*, ha introdotto la nuova esenzione per gli immobili occupati, mediante inserimento di una nuova lettera al comma 759 dell'art. 1 della legge 160/2019;

CONSIDERATO inoltre che la potestà regolamentare può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: *“ Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

RILEVATO che, in ragione di quanto premesso, si intende introdurre le seguenti modifiche al regolamento per l'applicazione dell' IMU:

- **all'articolo 9** - rubricato **“Riduzioni della base imponibile, aggiunta del comma d)**, qui di seguito riportato:
“d) L'unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Valenzano a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. (Legge 178/2020 art. 1, comma 48).
- **all'articolo 14** – rubricato **“Esenzione temporanea per insediamenti produttivi PIP”**, modifica del periodo di esenzione mediante estensione della stessa per il triennio 2024-2026, nei termini qui di seguito riportati:
“Al fine di incentivare gli investimenti di impresa e la realizzazione di immobili nell'ambito della zona PIP del comune di Valenzano per tutti gli immobili ivi ubicati e classificati nel gruppo catastale D sarà azzerato il carico tributario IMU per il triennio 2024-2026 della sola quota di spettanza comunale.”;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla nuova disciplina IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la medesima;

VISTA la proposta di modifica al regolamento per l'applicazione dell'IMU, che troverà decorrenza dal 1° gennaio 2024, a condizione di rispettare l'adempimento previsto ai fini dell'efficacia;

CONSIDERATO che:

- a norma dell'art. 13, comma 15, del d.l. 06/12/2011, n. 201, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 767. *Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.*

VISTI:

- l'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, il quale prevede che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”.*
- l'articolo 151 del D. lgs n. 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

RICHIAMATI:

- il D.M. del 25 luglio 2023 che ha modificato il principio contabile di programmazione del bilancio di cui all'allegato 4/1al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.M. del Ministero dell'interno del 22 dicembre 2023 che ha differito al 15 marzo 2024 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024 2026 degli locali e che per il Comune di Valenzano ricorrono entrambe le motivate esigenze per il differimento indicate del suddetto decreto;

VISTO il parere favorevole dal Responsabile del Servizio Tributi dott. Michele Albergo, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario dott. Michele Albergo, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

DATO ATTO del parere favorevole dell'Organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7), del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D E L I B E R A

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI INTEGRARE l'art. 9** - rubricato "Riduzioni della base imponibile, mediante l'aggiunta del comma d), qui di seguito riportato:
"d) L'unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Valenzano a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. (Legge 178/2020 art. 1, comma 48);
- 3. DI MODIFICARE** l'articolo 14 – rubricato "Esenzione temporanea per insediamenti produttivi PIP", nei termini qui di seguito riportati:
"Al fine di incentivare gli investimenti di impresa e la realizzazione di immobili nell'ambito della zona PIP del comune di Valenzano per tutti gli immobili ivi ubicati e classificati nel gruppo catastale D sarà azzerato il carico tributario IMU per il triennio 2024-2026 della sola quota di spettanza comunale.";
- 4. DI APPROVARE**, per l'effetto, le modifiche al Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) precedentemente approvato con D.C.C. n. 46/2020 e successivamente modificato con D. del C.S. coi poteri del C.C.n., in linea con quanto disposto ai punti sub. n. 2) e 3) del presente dispositivo, **riportato nell'allegato "A"**, che della presente deliberazione costituisce parte integrante e sostanziale;
- 5. DI DARE ATTO** che le modifiche al predetto regolamento trovano applicazione dal 1° gennaio 2024;
- 6. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del

Federalismo Fiscale, conferendo efficacia alla medesima ai sensi del comma 767 dell'articolo 1 della Legge 160/2019;

7. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per avviare le procedure di trasmissione ministeriale sopra indicate.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

LUCENTE MARIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL SEGRETARIO

DOTT.SSA IRENE SCHIAVINO
FIRMATO DIGITALMENTE

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.valenzano.bari.it, dal giorno 29/02/2024 per 15 giorni consecutivi.

L'incaricato della pubblicazione
RICCARDO PATRUNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

L'incaricato della pubblicazione certifica che la presente deliberazione:

- ☒ [X] è affissa all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- ☒ [X] è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000);
- ☐ [] diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dall'eseguita pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);

Valenzano, 29/02/2024

L'incaricato della pubblicazione
RICCARDO PATRUNO