



COMUNE DI MONTERONI DI LECCE

PROVINCIA DI LECCE

-----***-----

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 170 del 04/12/2023

COPIA

OGGETTO: Determinazione aliquote 2024 dell'Imposta Municipale Propria (IMU).-

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **quattro**, del mese di **dicembre**, alle ore **15:00**, nella sede municipale di Monteroni di Lecce la Giunta Comunale si è riunita, previa convocazione, sotto la Presidenza del SINDACO, con l'intervento dei sigg.:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
PIZZUTO MARIOLINA	SINDACO	Si	
MANCA MASSIMILIANO	VICE SINDACO	Si	
LEUCCI GIOVANNI	ASSESSORE	Si	
PUCE NOEMI	ASSESSORE	Si	
VISCONTI RAMONA	ASSESSORE		Si
CALOGIURI ANGELO	ASSESSORE		Si

Tot. 4 Tot. 2

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Avv. Donatella Polignone**, che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa da tutti i componenti intervenuti.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO Dott.ssa Mariolina Pizzuto**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Regolarità tecnica

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella Legge 213/2012.

Note:

Data 01/12/2023

Il Dirigente
IMBRIANI ANTONIO LUCIANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Regolarità contabile

A norma dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella Legge 213/2012, in ordine alla regolarità contabile, per eventuali riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, si esprime parere: Favorevole

Note:

Data 01/12/2023

Il Responsabile Finanziario
IMBRIANI ANTONIO LUCIANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Determinazione aliquote 2024 dell'Imposta Municipale Propria (IMU).-

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Visto quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;*

Dato atto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2024-2026 da parte degli enti locali è previsto al 31/12/2023 dall'articolo 151, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000;

Visto che con Delibera di Giunta Comunale n.3 del 23/01/2023 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 14/03/2023 con la quale sono state apportate modifiche alla sopra citata delibera ai sensi dell'art.1 comma 754 L.160/2019;

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 in base al quale la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756;
- il Decreto MEF 7 luglio 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.172 del 25 luglio 2023, che stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle Finanze del prospetto in questione;
- l'art.6 ter del D.L.n.132 del 29/09/2023, introdotto dalla legge di conversione n. 170 del 27 novembre 2023, “*Proroga del termine di decorrenza dell'obbligo di utilizzare il prospetto delle aliquote dell'IMU e proroga in materia di spending review degli enti locali*” che si riporta testualmente:
 1. “*In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica*

messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025".

Visto il nuovo Regolamento IMU approvato con Deliberazione C.S./C.C.n. 87 del 23.07.2020, in vigore dal 1/1/2020;

Visto che per garantire gli equilibri di bilancio 2024/26 e l'erogazione dei propri servizi si intende confermare le aliquote del 2023;

Acquisito sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- Le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- Di confermare per l'anno d'imposta 2024 le aliquote d'imposta per l'applicazione dell'IMU, già approvate nell'anno 2023, così come di seguito indicate:
 - 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 2 per mille;
 - 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 per mille;
 - 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: dal 1° gennaio 2022 esenti;
 - 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - 6) terreni agricoli: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - 8) Immobili di proprietà degli istituti autonomi per le case popolari (IACP ora Arca Sud Salento) e degli Enti di edilizia residenziale pubblica (Erp) comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP e sorti in attuazione dell'art.93 del DPR 24 Luglio 1977 n.616 (comma 749 dell'art.1): aliquota 0,00 per mille;
- Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, con decorrenza 1° gennaio 2024;
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il termine perentorio del 14 ottobre 2024.
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

**Il SINDACO
f.to Dott.ssa Mariolina Pizzuto**

**Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Donatella Polignone**

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Comunale on-line dal 07/12/2023 al 22/12/2023 n. 1397 del Reg. Pubblicazioni.

L'addetto alla pubblicazione: Sig. Claudio QUARTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale on line, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi.

Lì 07/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Donatella Polignone