

# Decreto Sostegni: esenzione IMU e canone unico occupazione suolo pubblico

di Maurizio Mantani - Associazione Italiana Dottori Commercialisti

## FISCO

### ADEMPIMENTO ►

- Versamento della rata IMU in scadenza il 16 giugno 2021 per imprese che hanno i requisiti per richiedere il contributo a fondo perduto.
- Versamento Canone Unico per l'occupazione del suolo pubblico da parte delle imprese di pubblico esercizio art. 5 Legge n. 287/1991.

### NOVITÀ ►

- Con la conversione del Decreto sostegni sono previste alcune novità:
- esenzione del versamento della prima rata IMU
- proroga al 31 dicembre dell'esenzione del pagamento della rata del Canone Unico di occupazione del suolo pubblico.

### RIFERIMENTI ►

- Legge 21 maggio 2021, n. 69 di conversione del D.L. 22 marzo 2021, n. 41, art. 6-sexies e art. 30
- Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1, commi 738-783 e commi 816-847

### AMBITO OGGETTIVO ►

- Proprietà di un immobile utilizzato per l'attività.
- Occupazione di suolo pubblico da parte di un pubblico esercizio.

### PROCEDURE ►

- Entro il 16 giugno 2021 non è dovuto il pagamento della prima rata IMU.
  - Per l'anno 2021 non è dovuto il canone unico per l'occupazione del suolo pubblico da parte dei pubblici esercizi.
- Dovranno essere verificate le seguenti condizioni:
- il contribuente intestatario dell'immobile, persona fisica o giuridica, è anche colui che gestisce direttamente l'attività;
  - il contribuente che deve versare l'IMU ha i requisiti per poter chiedere il contributo a fondo perduto.

## ADEMPIMENTO ►

Il Decreto sostegni (D.L. n. 41/2021) aveva previsto diversi aiuti destinati alle imprese per supportarle nell'affrontare la crisi dovuta alla pandemia da COVID-19, in particolare all'art. 30 era prevista l'esenzione dal pagamento del **Canone Unico per l'occupazione del suolo pubblico** per le imprese di pubblico esercizio art. 5 Legge n. 287/1991, sino al 31 marzo 2021. Tale scadenza con la conversione in legge è stata prorogata al **31 dicembre 2021**. Per quanto riguarda invece la **rata del pagamento dell'IMU** in scadenza il 16 giugno 2021, nulla aveva previsto il D.L. n. 41/2021. Ora in sede di conversione in legge del decreto è stato introdotto il nuovo art. 6-sexies che prevede che tutte le aziende che hanno i requisiti per accedere al contributo a fondo perduto, **sono esonerate** dal versamento.

## NOVITÀ ►

**Esenzione dal Canone Unico di occupazione del suolo pubblico per l'anno 2021**  
Una delle categorie più colpite dalle limitazioni adottate dal governo per il contenimento della pandemia da COVID-19 è stata quella dei pubblici esercizi, che in funzione della gravità dell'infezione hanno dovuto chiudere o ridurre gli orari di apertura. Per questo motivo è stato previsto un particolare aiuto destinato a questa categoria di imprenditori, che comprende: bar, ristoranti, etc. Il primo passaggio è stato quello di permettere la ripresa dell'attività all'esterno, grazie soprattutto al fatto che in Italia il clima è mite e piacevole in molte zone del Paese. Però non sono molti i pubblici esercizi che hanno a disposizione delle aree esterne in cui mettere sedie e tavolini per i clienti. È nata quindi l'idea di permettere l'installazione dei tavolini sui marciapiedi o al posto dei parcheggi auto soprattutto nelle grandi città. Normalmente questa possibilità è molto limitata e richiede una specifica autorizzazione da parte del Comune. Le normative approvate in tempi di COVID-19 permettono di ridurre se non azzerare le richieste al Comune e la riduzione delle tasse che tali occupazioni prevedono. In base a quanto previsto dalla conversione in legge del D.L. n. 41/2021, l'esonero dal pagamento del canone per occupazione del suolo pubblico era già in vigore, fino al 31 marzo 2021. Tale termine **verrà prorogato al 31 dicembre 2021**.



### SCHEMA DI SINTESI

Novità
<ul style="list-style-type: none"><li>- Canone Unico di occupazione del suolo pubblico, prorogata l'esenzione al <b>31 dicembre</b> per le imprese di pubblico esercizio.</li><li>- <b>Esonero</b> dal versamento della rata IMU in scadenza al 16 giugno per tutte le aziende che possono richiedere il contributo a fondo perduto.</li></ul>



### Attenzione

Normalmente l'occupazione di suolo pubblico da parte di un'impresa necessita di autorizzazione da parte del Comune ed il pagamento di un canone al Comune per l'occupazione del suolo pubblico.



### SCHEMA DI SINTESI

Canone Occupazione suolo pubblico
Il canone per l'occupazione del suolo pubblico dovuto al Comune da parte delle imprese di pubblico esercizio: bar, ristoranti etc. non è dovuto sino al <b>31 dicembre 2021</b> .

### ESENZIONE DAL PAGAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO IMU DEL 16 GIUGNO 2021

Il 16 giugno 2021 scade il termine per il versamento della rata di acconto IMU per i proprietari di immobili sia che siano persone giuridiche sia per le persone fisiche. Nel caso in cui i proprietari usino direttamente questi immobili per lo svolgimento della loro attività d'impresa, i c.d. immobili strumentali, tali imprenditori sono esonerati dal versamento della rata di acconto.

**Attenzione**

L'esenzione al pagamento della rata di acconto IMU in scadenza al 16 giugno 2021 è prevista solo per quelle imprese che **siano proprietarie e contemporaneamente utilizzino** direttamente per la loro attività l'immobile. Tale agevolazione è valida sia per le **persone fisiche**, che per le **persone giuridiche**.

**AMBITO OGGETTIVO ►****SCHEMA DI SINTESI****Attenzione**

Le precedenti esenzioni per il versamento dell'IMU previste prima dall'art. 78 del D.L. n. 104/2020 denominato Decreto Agosto e successivamente dall'art. 9 del D.L. n. 137/2020, c.d. Decreto Ristori, avevano scelto di esentare i proprietari di immobili, in base alla categoria della loro attività, quali: stabilimenti balneari, immobili di categoria D/2 destinati ad *hotel*, campeggi, rifugi, colonie etc., categoria D appartenenti ad imprese di allestimenti espositivi nonché agli immobili destinati a cinema, teatri e discoteche palestre, piscine, sale giochi, sale teatrali, cinema, sale da ballo e discoteche, centri congressi e gli impianti sciistici. Ora l'esenzione non è più limitata al tipo di attività esercitata, ma al fatto che l'impresa abbia i requisiti per accedere alla richiesta del contributo a fondo perduto.

**SCHEMA DI SINTESI****PROCEDURE ►****Requisiti per richiesta contributo a fondo perduto**

- Ricavi e compensi percepiti nel 2019 **non superiori a 10 milioni**
- Ammontare medio mensile del fatturato 2020 **inferiore almeno al 30%** del fatturato medio mensile dell'anno 2019

Per poter accedere a queste agevolazioni non è prevista, al momento, nessuna comunicazione o procedura da parte del contribuente, quindi per quanto riguarda l'**esenzione dal versamento della rata IMU** in scadenza al 16 giugno 2021 dovranno essere verificate se presenti le seguenti **condizioni**:

- il contribuente intestatario dell'immobile, persona fisica o giuridica, è anche colui che gestisce direttamente l'attività?
- il contribuente che deve versare l'IMU ha i requisiti per poter chiedere il contributo a fondo perduto?

Per quanto riguarda invece l'**esonero dal pagamento del Canone Unico** per l'occupazione del suolo pubblico fino al 31 dicembre 2021 deve essere verificata solo la **condizione** che l'azienda sia **classificata come un pubblico esercizio**.