

Per gli immobili non locati (es. appartamento tenuto a disposizione)	Se situati in comuni diversi da quello in cui si trova l'abitazione principale: è dovuta l'IMU, ma non l'IRPEF e le relative addizionali sul relativo reddito fondiario. Se situati nello stesso comune in cui si trova l'abitazione principale, sono dovute: - l'IMU; - l'IRPEF e le relative addizionali sul 50% del reddito fondiario.
Per gli immobili locati a terzi	Sono dovute nello stesso tempo: - l'IMU, - l'IRPEF e le relative addizionali sul reddito fondiario (ovvero, in alternativa, la cedolare secca di cui all'art. 3 del DLgs. 23/2011).