

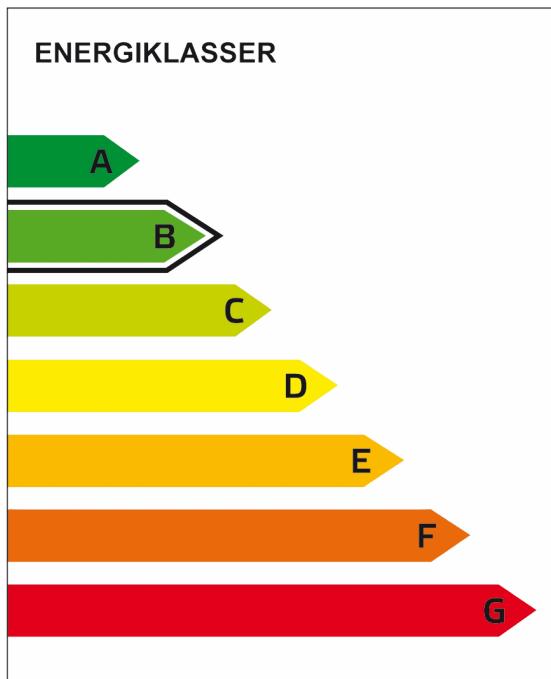
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Hammarögatan 7, 123 40 Farsta  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1252315



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKlass

**Energiprestanda, primärenergital:**  
54 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
62 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Ätgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jenny Sahlen, Peab Sverige AB,  
2022-02-03

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-02-03

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrätsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Väldö 9		Egen beteckning Brf Teleterassen 1 hus E		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1466818	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	<input type="radio"/>
Adress Hammarögatan 7		Postnummer 12340	Postort Farsta	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2021
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1778 m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 6	Restaurang	
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 27	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m <sup>2</sup>	Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?  <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samtid serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Övrig verksamhet - ange vad	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	<b>Summa</b>	<b>100</b>

## Energiavändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																														
<input checked="" type="checkbox"/>																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigrade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigrade.</b>																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Energi för uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td style="text-align: right;">47650</td> <td style="text-align: right;">44450</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>					Energi för uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	47650	44450	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh
	Energi för uppvärmning	tappvarmvatten																																																													
Fjärrvärme (1)	47650	44450	kWh																																																												
Olja, fossil (2)			kWh																																																												
Gas, fossil (3)			kWh																																																												
Ved (4)			kWh																																																												
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																												
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																												
El (vattenburen) (7)			kWh																																																												
El (direktverkande) (8)			kWh																																																												
El (luftburen) (9)			kWh																																																												
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																												
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																												
Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh																																																															
El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh																																																															
Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> 17780 kWh																																																															
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																															
Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text"/> 109880 kWh																																																															
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh																																																															
Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh																																																															
Finns solvärme?																																																															
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																															
Finns solcellssystem?																																																															
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																															
Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																															
109880 kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>																																																															
Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup> <input type="text"/> 96474 kWh/år																																																															
Energiprestanda (primärenergitil)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liktande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																												
54 kWh/m <sup>2</sup> ,år	75 kWh/m <sup>2</sup> ,år	78 kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																												

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finn斯 det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärming på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	<input type="text"/> Injusteringsprotokoll eller dyl.
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	<input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) <input type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF) <input checked="" type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	<input type="text"/> Saknas

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	---

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar Beräkning normaliseras enligt BEN3.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspekionsprotokoll?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
---	---

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Jenny	Sahlen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-02-03	jenny.sahlen@peab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
C000505	RISE	Kvalificerad
Företag		
Peab Sverige AB		

## Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1252315
Fastighetsbeteckning Våldö 9	Energideklarationen upprättad 2022-02-03	
Adress Hammarögatan 7	Postnummer 123 40	Postort Farsta

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergiålet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	62 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	68 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	54 kWh/m <sup>2</sup> och år

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: [www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4