



TUTORIEL D'INSCRIPTION

DISCLOSURE

Ces informations ne constituent pas une offre d'investissement dans un jeton ou une autre opportunité et sont fournies à titre d'information uniquement. Toute offre de vente ou sollicitation d'achat d'intérêts dans l'émission sera faite uniquement au moyen d'une notice d'offre remise par un employé ou un agent de l'émetteur.

Toute référence à des performances passées est informative et ne peut être considérée comme indiquant ou garantissant des résultats futurs. Investir dans les crypto-monnaies implique un degré de risque substantiel. Il ne peut être garanti que les objectifs d'investissement décrits dans le présent document seront atteints. Des pertes d'investissement peuvent survenir, et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

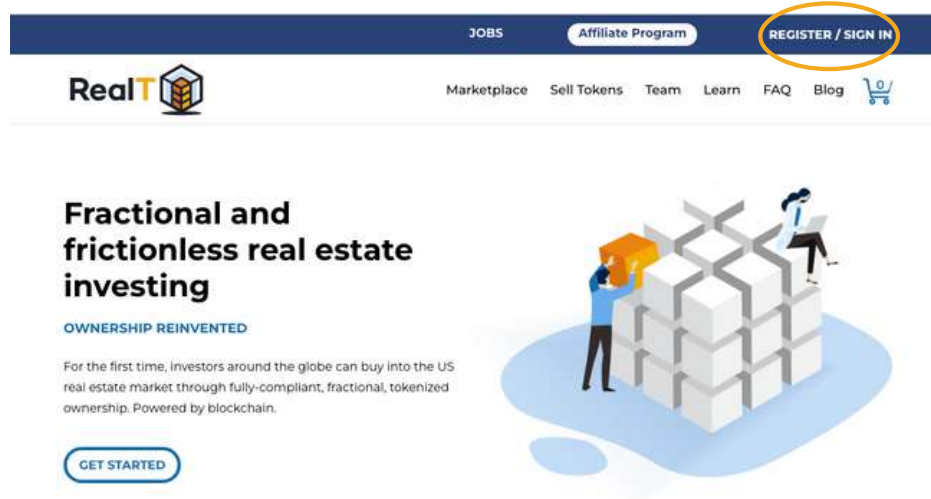
Les résultats de performance sont présentés nets de tous les frais, coûts et dépenses associés au jeton. Si un investisseur choisit de racheter un jeton par le biais de RealT ou sur un marché secondaire, d'autres frais de traitement peuvent être évalués et ne sont pas pris en compte dans les rendements présentés.

TABLE DES MATIÈRES

A - CRÉER VOTRE COMPTE	1
B - RÉUSSIR VOTRE KYC	4
C - PARAMÉTRER VOTRE PORTEFEUILLE	6
D - ACHETER VOTRE PREMIER REALTOKEN	16
G- D'AUTRES TUTORIELS	19

Étape 1 : Allez sur le site internet realt.co.

Pour créer votre compte, cliquez sur le bouton "REGISTER / SIGN IN".



Étape 2 : Pour vous enregistrer, vous devez remplir certains champs :

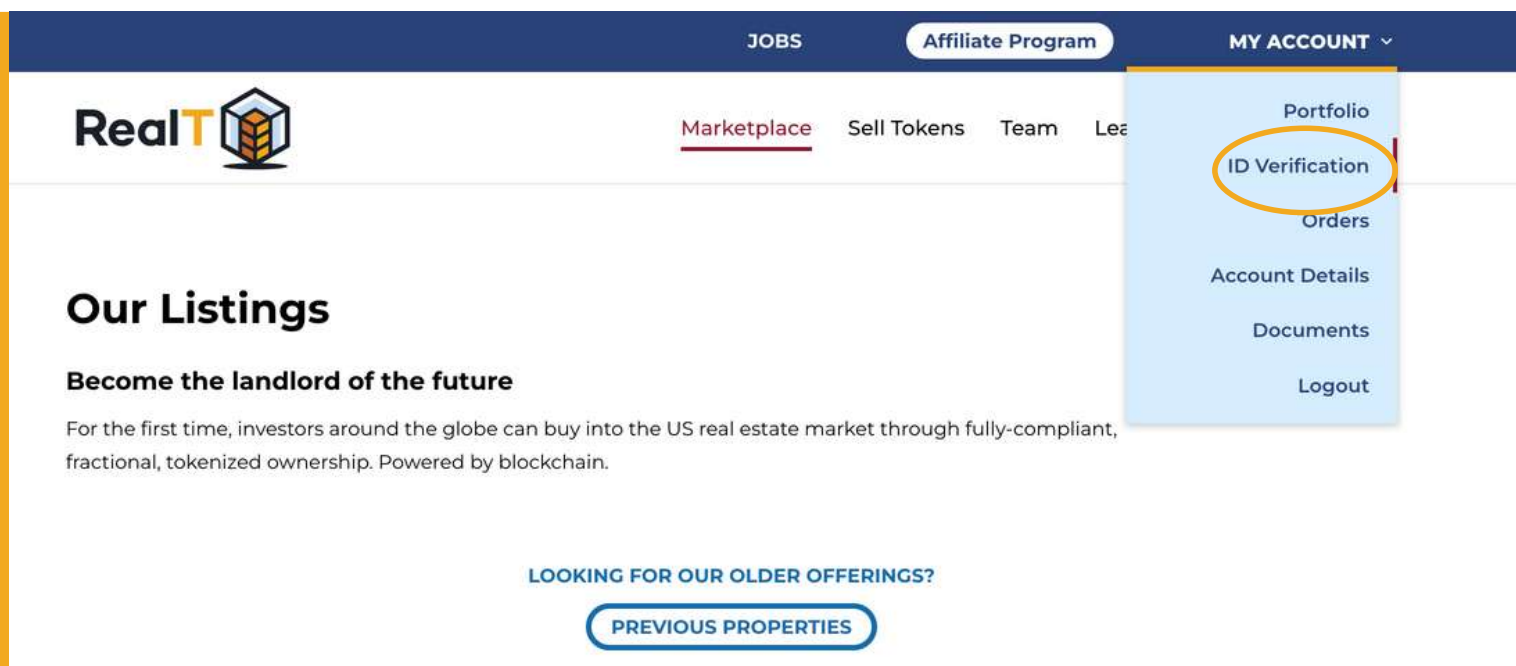
- Prénom et Nom
- Nom d'utilisateur
- Email et mot de passe
- Répondre à la question si vous êtes résident US.

Cliquez sur le bouton "REGISTER" et ensuite sur "I UNDERSTAND".

Ensuite, connectez-vous sur votre compte. Vous devrez valider votre identité et indiquer sur quel portefeuille électronique vous souhaitez recevoir vos tokens. Pour rappel, vous avez besoin de valider votre identité pour que RealT sache à qui appartiennent les RealTokens. RealT est le seul acteur à connaître votre identité.

Si un jour le gouvernement a besoin de connaître les informations d'un détenteur des tokens, il pourra effectuer la demande à la société RealT. RealT demande ces informations pour être conforme à la réglementation.

Étape 3 : Pour valider votre identité, allez sur l'onglet "ID verification"..




The screenshot displays the RealT website interface. At the top, a dark blue navigation bar contains the links 'JOBS', 'Affiliate Program', and 'MY ACCOUNT'. Below this, a white header features the RealT logo on the left and a series of links: 'Marketplace', 'Sell Tokens', 'Team', and 'Lea'. The 'MY ACCOUNT' dropdown menu is open, showing options: 'Portfolio', 'ID Verification' (circled in orange), 'Orders', 'Account Details', 'Documents', and 'Logout'. The main content area has a section titled 'Our Listings' with the subheading 'Become the landlord of the future'. Below this, a paragraph states: 'For the first time, investors around the globe can buy into the US real estate market through fully-compliant, fractional, tokenized ownership. Powered by blockchain.' At the bottom, there is a blue button labeled 'PREVIOUS PROPERTIES' under the heading 'LOOKING FOR OUR OLDER OFFERINGS?'.


Étape 4 : Remplissez les champs ci-dessous :

- Date de naissance (Année - mois - jour)
- Numéro de téléphone
- Pays de résidence
- Rue / Vile / Région / Code postal

 ID VERIFICATION

 ORDERS

 ACCOUNT DETAILS

 2-FACTOR AUTH

 DOCUMENTS

 LOGOUT

Identity Verification


Welcome to RealT's ID Verification process!

Before you can receive RealTokens, we need to verify your identity. This is a requirement of U.S. "Know-Your-Customer/Anti-Money Laundering" regulations.



To ensure that your verification goes as smoothly as possible, please access this form from an IP address in your country of residence. Accessing this form from countries other than your country of residence, as with a VPN (virtual private network), may result in a need for manual review of your application.

Thank you!

Personal Information

FIRST NAME <i>Common & Latin characters only</i>	LAST NAME <i>Common & Latin characters only</i>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
BIRTH DATE <i>Use year-month-day format</i>	
<input type="text" value="MM/DD/YYYY"/> 	
EMAIL <i>Sorry, no laposte.net or free.fr addresses</i>	PHONE <i>Please include your country code</i>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<small>*required</small>

Billing Address

COUNTRY <i>Please select your billing country</i>	
<input type="text" value="--- select a country ---"/> 	
<small>*required</small>	
STREET <i>Number, street, and unit or suite</i>	CITY <i>Full name of the city</i>
<input type="text" value="like: 123 Anyplace Ln., Suite 45"/>	<input type="text" value="like: New York City"/>
	<small>*required</small>
STATE / REGION <i>Please select your region</i>	ZIP / POSTAL CODE <i>Your postal code, if you have one</i>
<input type="text" value="--- select a state / region ---"/> 	<input type="text" value="like: 10032"/>
	<small>*required</small>

Étape 1 : Sélectionnez le pays mentionné sur le document que vous allez soumettre. Soumettez un document officiel (passeport, permis de conduire) et un selfie.

Identification

WHAT COUNTRY ISSUED YOUR ID?
Please select the country that issued your ID.

*required

Please select a form of ID:

PASSPORT

DRIVER'S LICENSE

OTHER ID

Étape 2 : Une fois les documents téléchargés, cliquez sur "SUBMIT FOR REVIEW".

Identification

WHAT COUNTRY ISSUED YOUR ID?
Please select the country that issued your ID.

France

GO BACK ↶

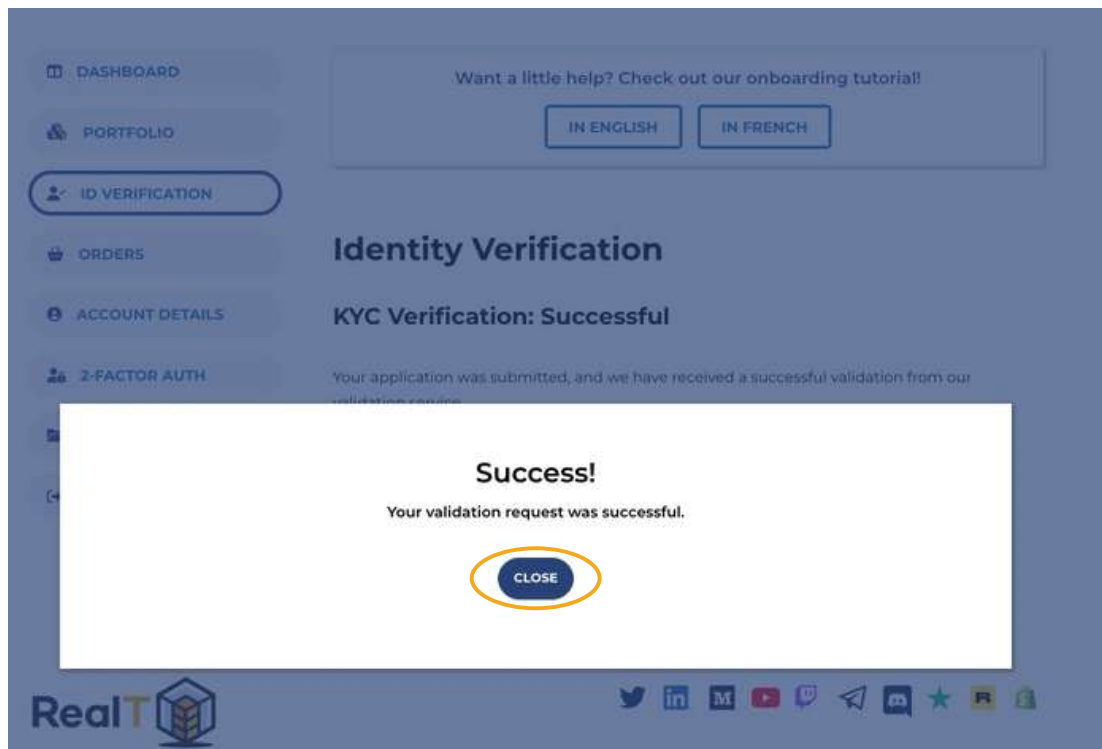
SELFIE IMAGE
JPG/PNG
271946762_633313087776311_1178
72927128395151_n.jpg

ID FRONT
JPG/PNG
recto.png

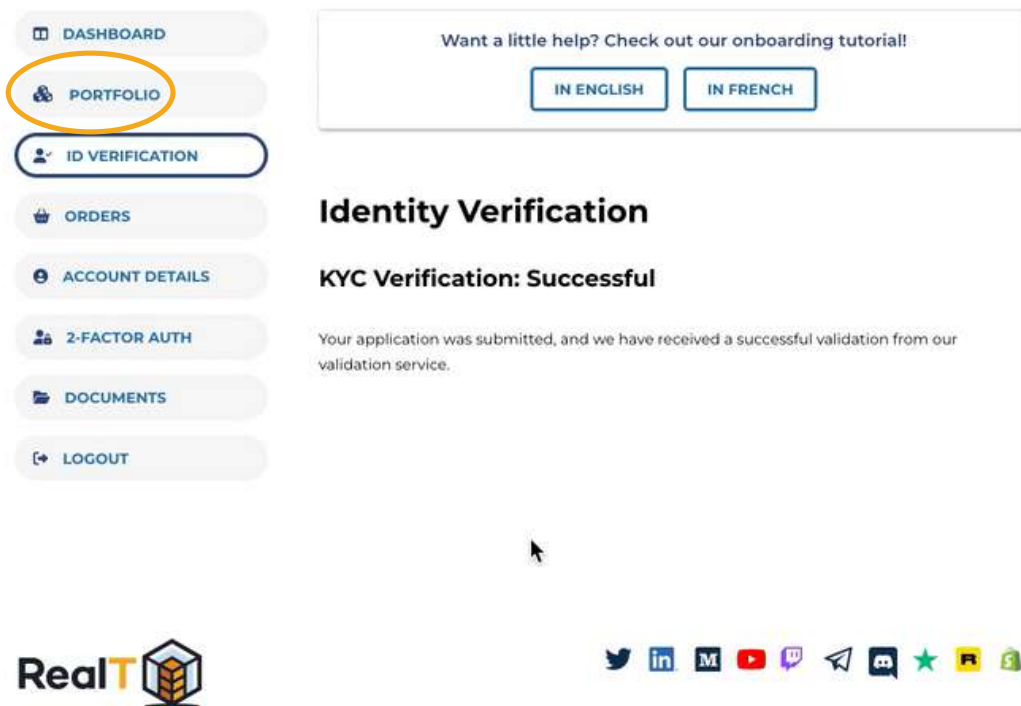
ID BACK
JPG/PNG
verso.png

SUBMIT FOR REVIEW

Étape 3 : Une fois validée, cliquez sur le bouton "CLOSE".



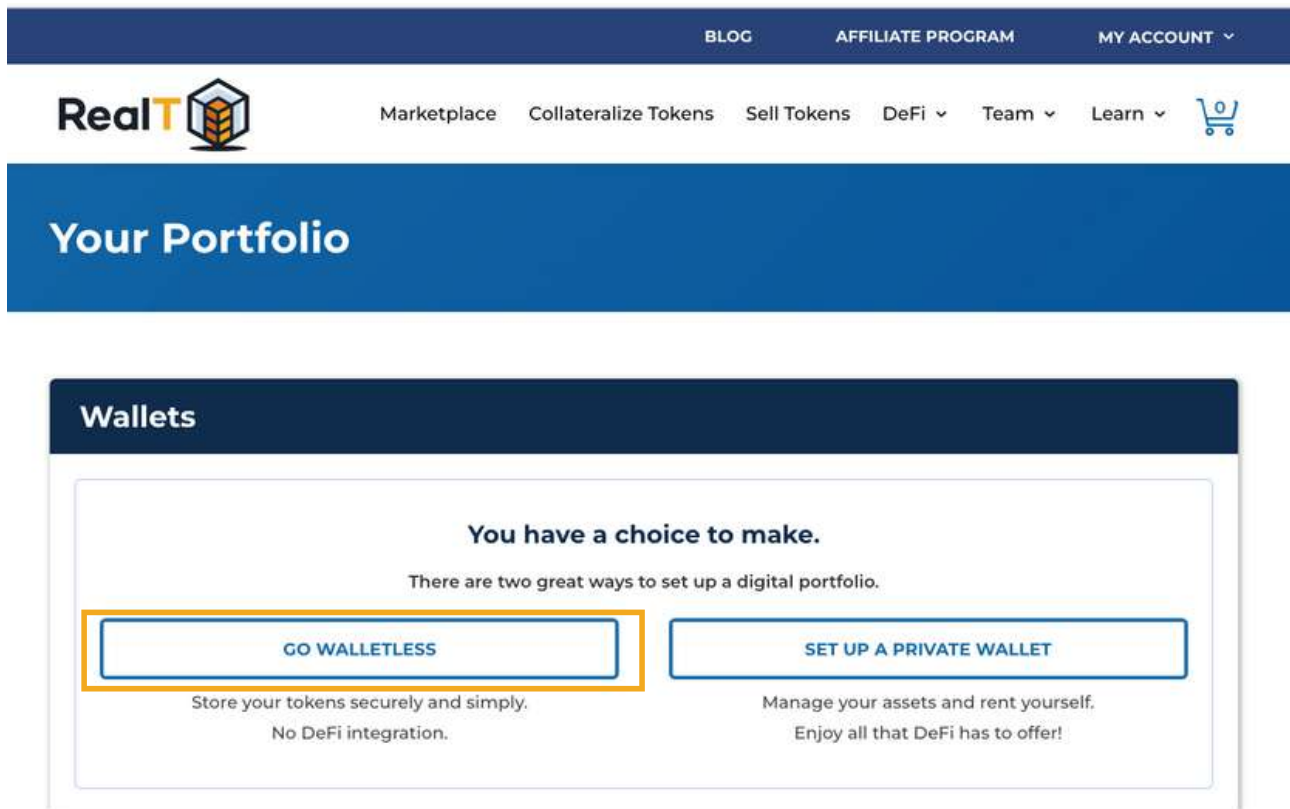
Étape 4 : Allez sur l'onglet "PORTFOLIO".



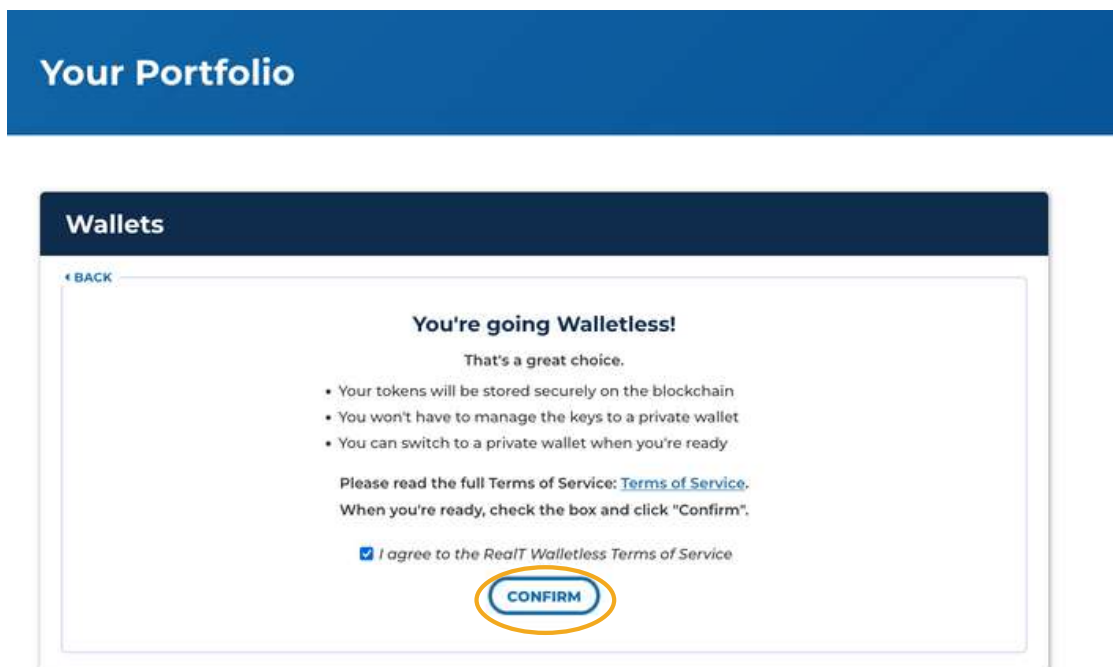
Étape 1 : Choisissez entre le "walletless" ou votre propre wallet crypto.

Si vous êtes débutant dans l'univers de la blockchain, des cryptomonnaies et que vous ne connaissez pas des notions comme "Metamask", "seed phrase" ou encore "DeFi" alors nous vous recommandons le "walletless".

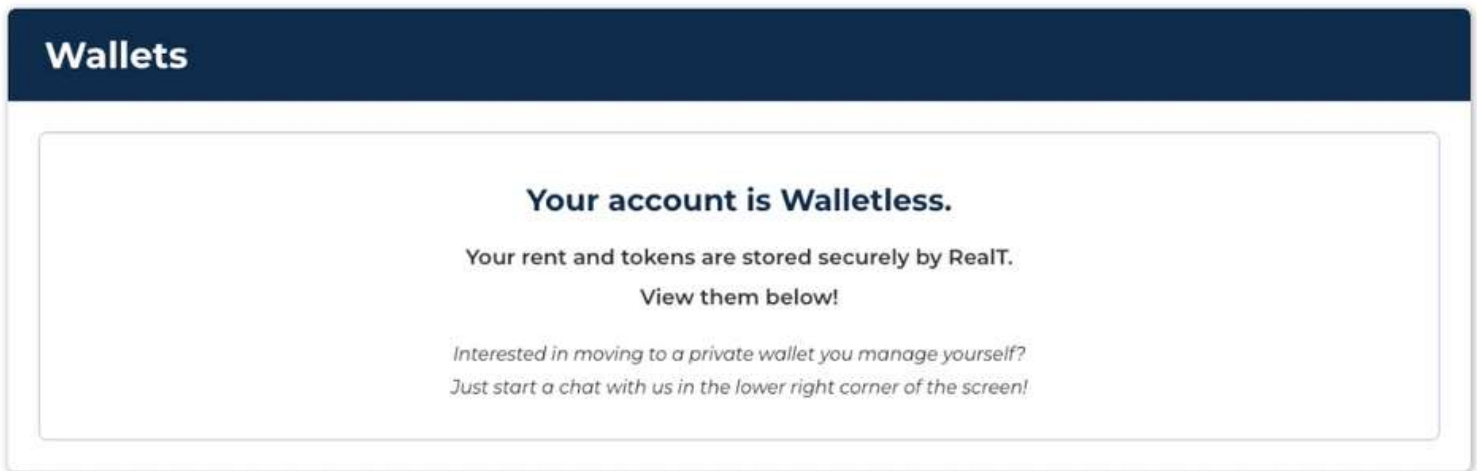
Pour en savoir plus vous pouvez lire notre article à ce sujet en cliquant [ici](#).



Étape 2 : Cochez, la case "I agree to the RealT walletless [Terms of Service](#)" et cliquez sur "CONFIRM".



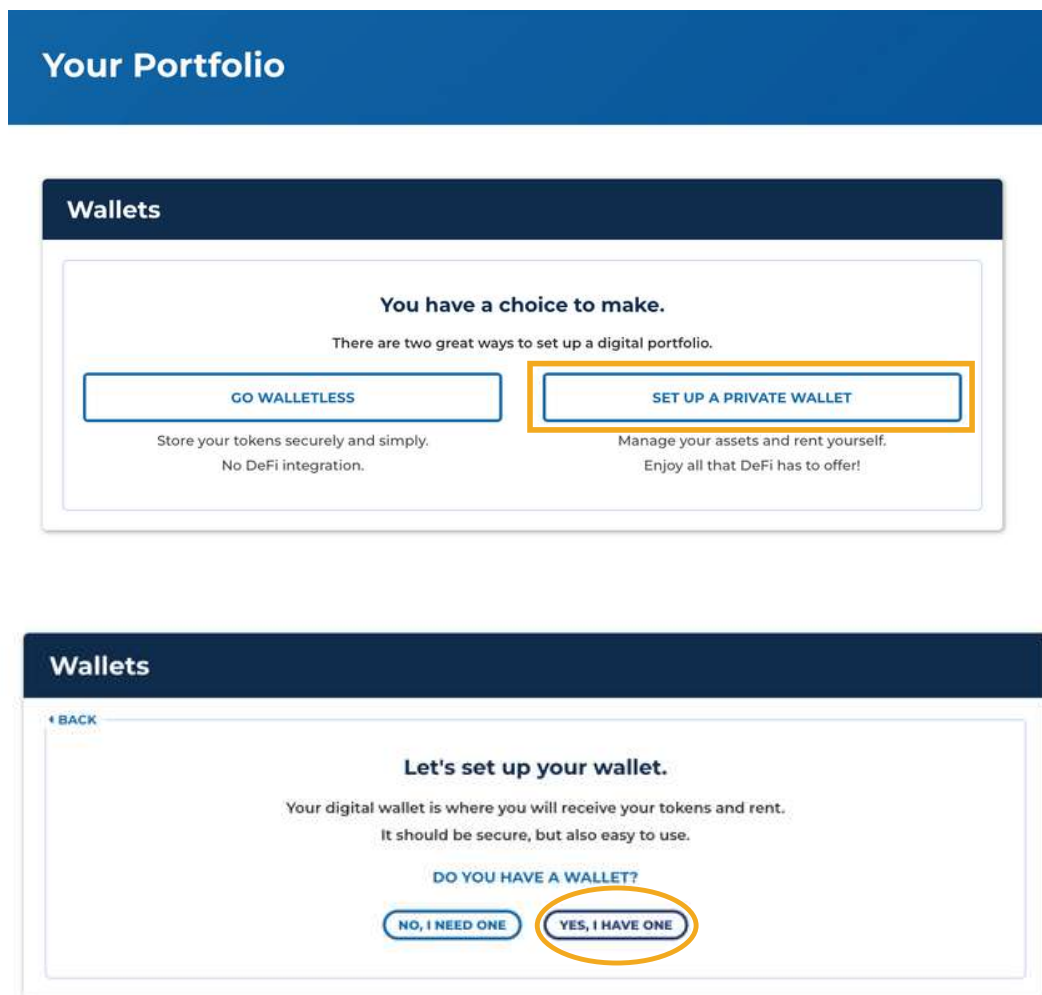
Étape 3 : Félicitation, votre portefeuille est bien paramétré et nous vous encourageons à aller directement page 12 pour acheter votre premier RealToken.



Étape 4 : Vous pouvez de configurer votre propre wallet crypto.

Si vous ne savez pas ce qu'est un portefeuille électronique, vous pouvez lire notre article à ce sujet en [cliquant ici](#).

Cliquez sur "SET UP A PRIVATE WALLET" puis "YES, I HAVE ONE" et allez page 9. Autrement continuez ce tutoriel.



Si vous n'avez pas de portefeuille, cliquez sur "NO, I NEED ONE" et vous avez 2 options :

- 1- Créer votre portefeuille avec Metamask, recommandé si vous êtes sur ordinateur.
- 2- Créer votre compte avec le portefeuille RealT mobile.

En dehors du "walletless", le portefeuille RealT mobile est plus simple pour gérer vos investissements.

RealT a développé ce portefeuille en partenariat avec l'entreprise Mt Pelerin. Pour certaines utilisations, vous devrez passer un second KYC. Cependant, **ce second KYC n'est pas obligatoire pour acheter des RealTokens**. Par exemple, vous devrez le réaliser si vous souhaitez retirer votre loyer sur votre compte bancaire.

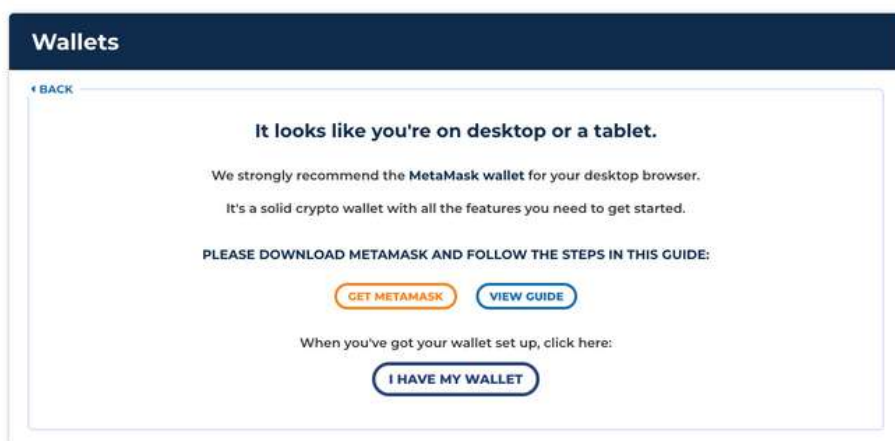
Si vous êtes sur un ordinateur, RealT vous propose Metamask.

Si vous êtes sur un smartphone, RealT vous propose le RealT wallet.

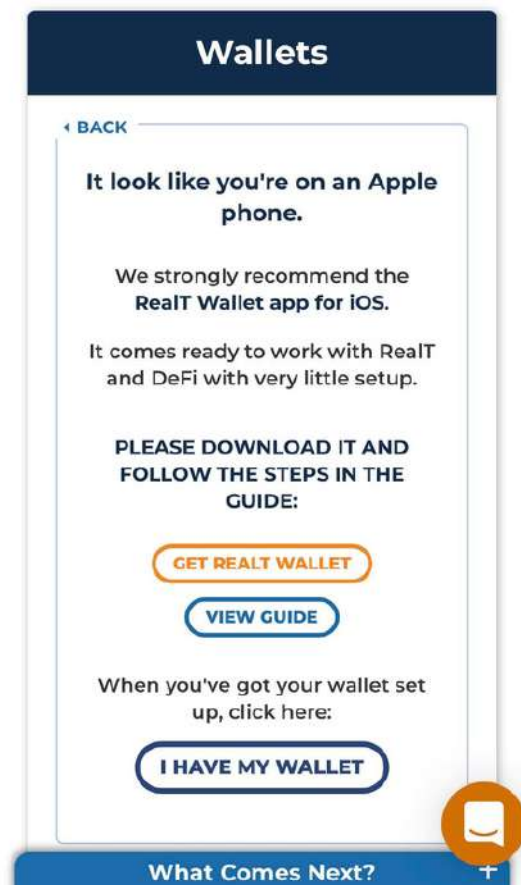
En cliquant sur "View Guide", vous aurez accès à un tutoriel détaillé.

Une fois que vous avez, votre portefeuille cliquez sur "I HAVE MY WALLET".

1- Aperçu sur ordinateur



2- Aperçu sur smartphone

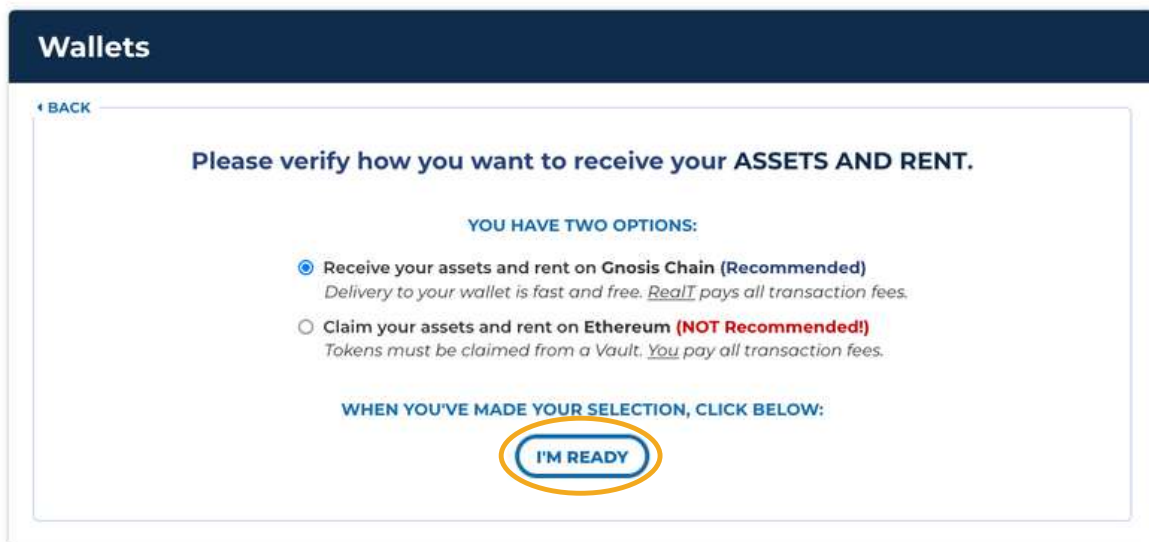


Étape 5 : Sélectionnez sur quel réseau, vous souhaitez recevoir vos RealTokens et vos distributions:

1- Claim on Ethereum (Nous ne vous recommandons pas ce choix à cause des frais de gas élevés).

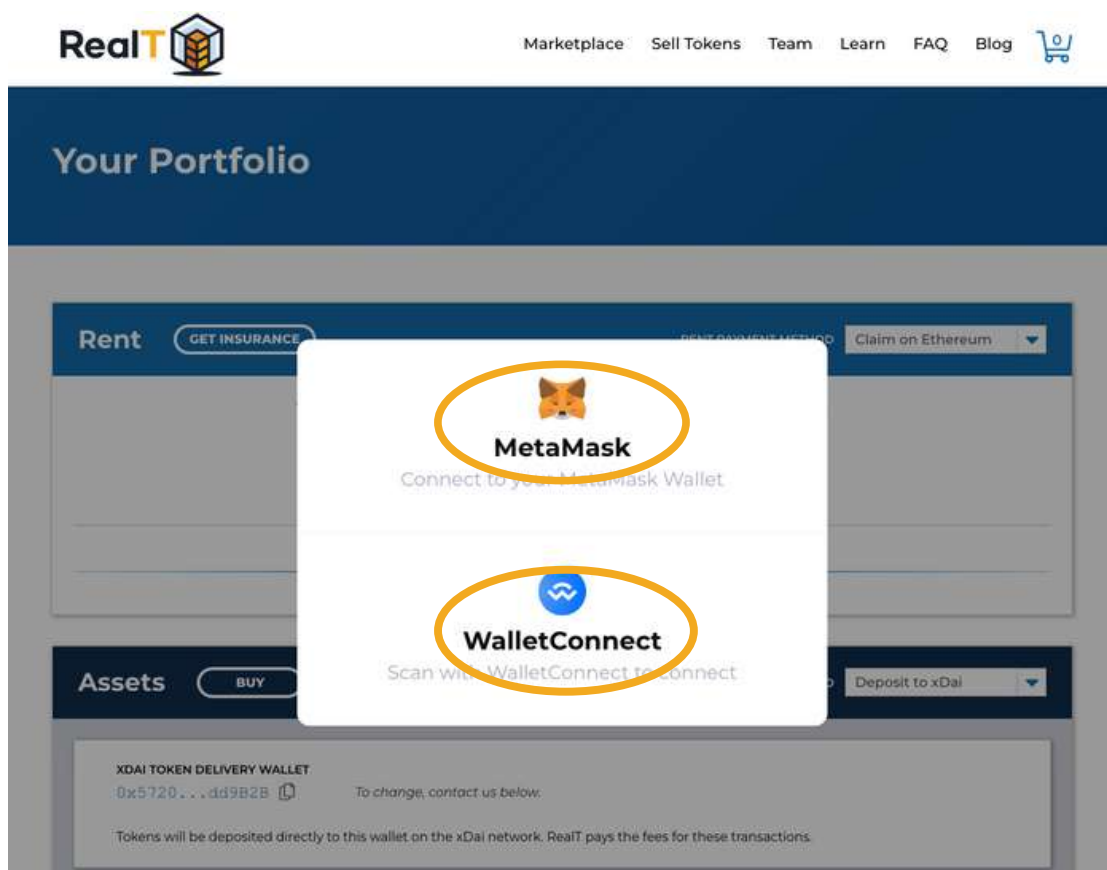
2- Receive on Gnosis Chain (Les frais de gas sont très faibles).

Cliquez ensuite sur "I'M Ready".



Étape 6 : Si vous avez créé votre compte avec le portefeuille RealT cliquez sur "WalletConnect".

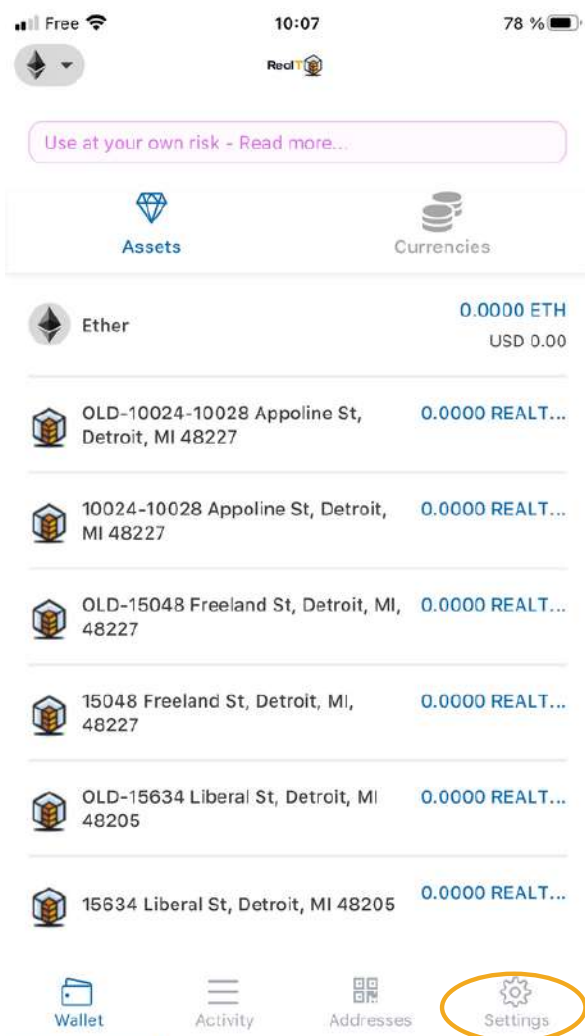
Si vous avez créé votre compte avec Metamask, cliquez sur "Metamask".



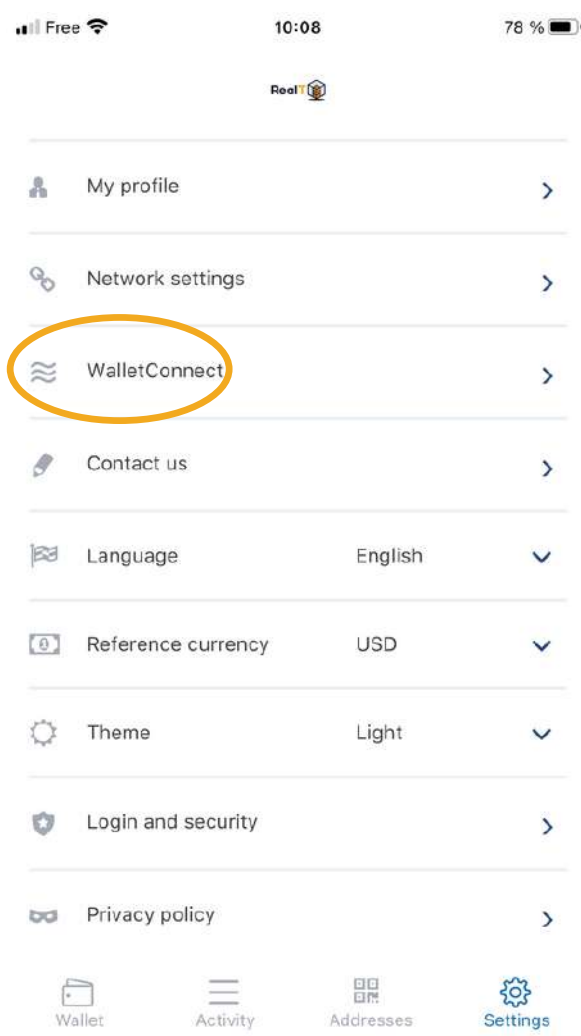
Étape 7 : Seulement pour WalletConnect : Un QR code apparaîtra.
Scannez le avec votre realT wallet.



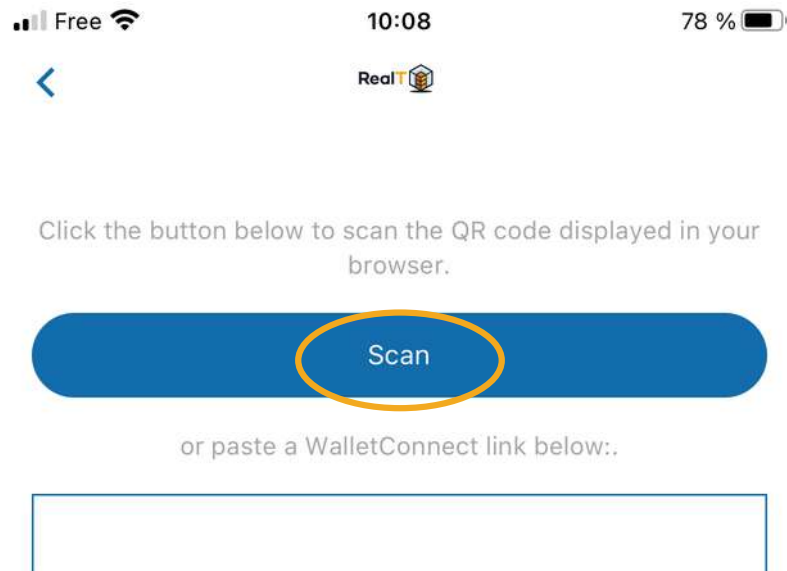
Étape 8 : Allez sur votre application RealT Wallet.
Cliquez sur "Settings"



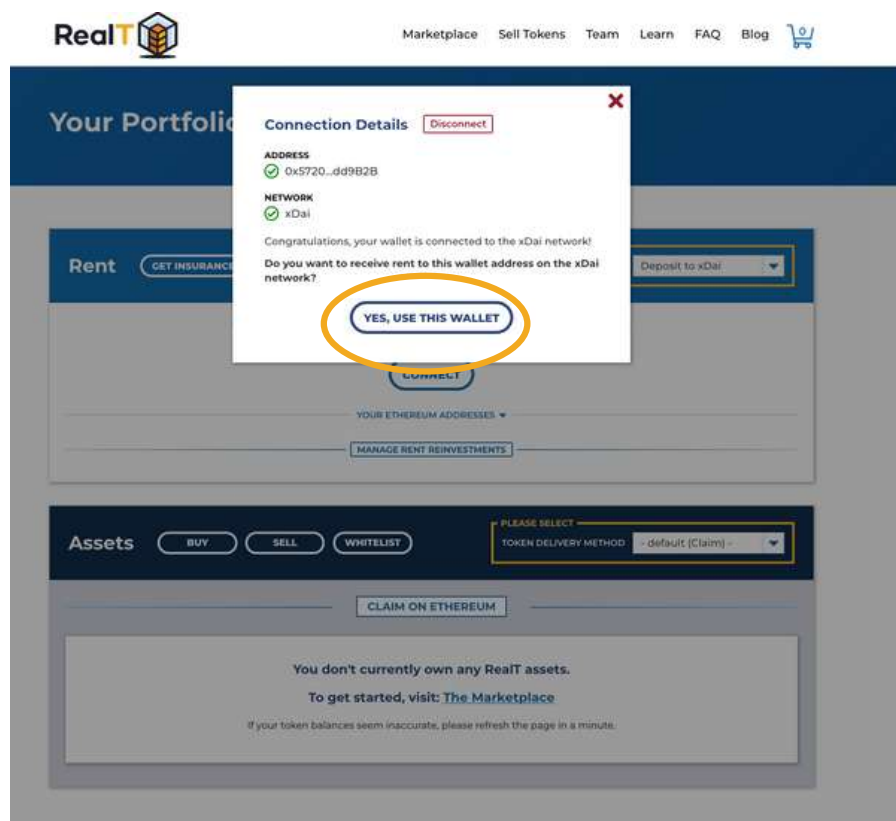
Étape 9 : Cliquez sur "WalletConnect".

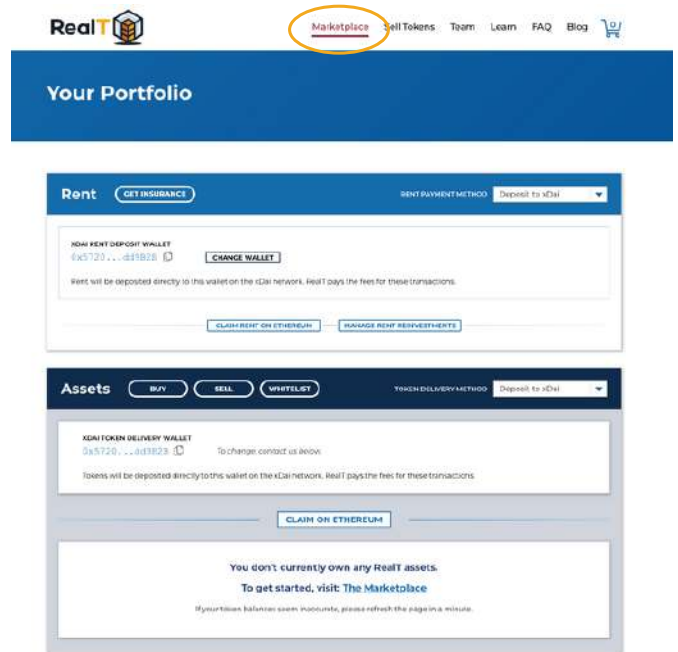
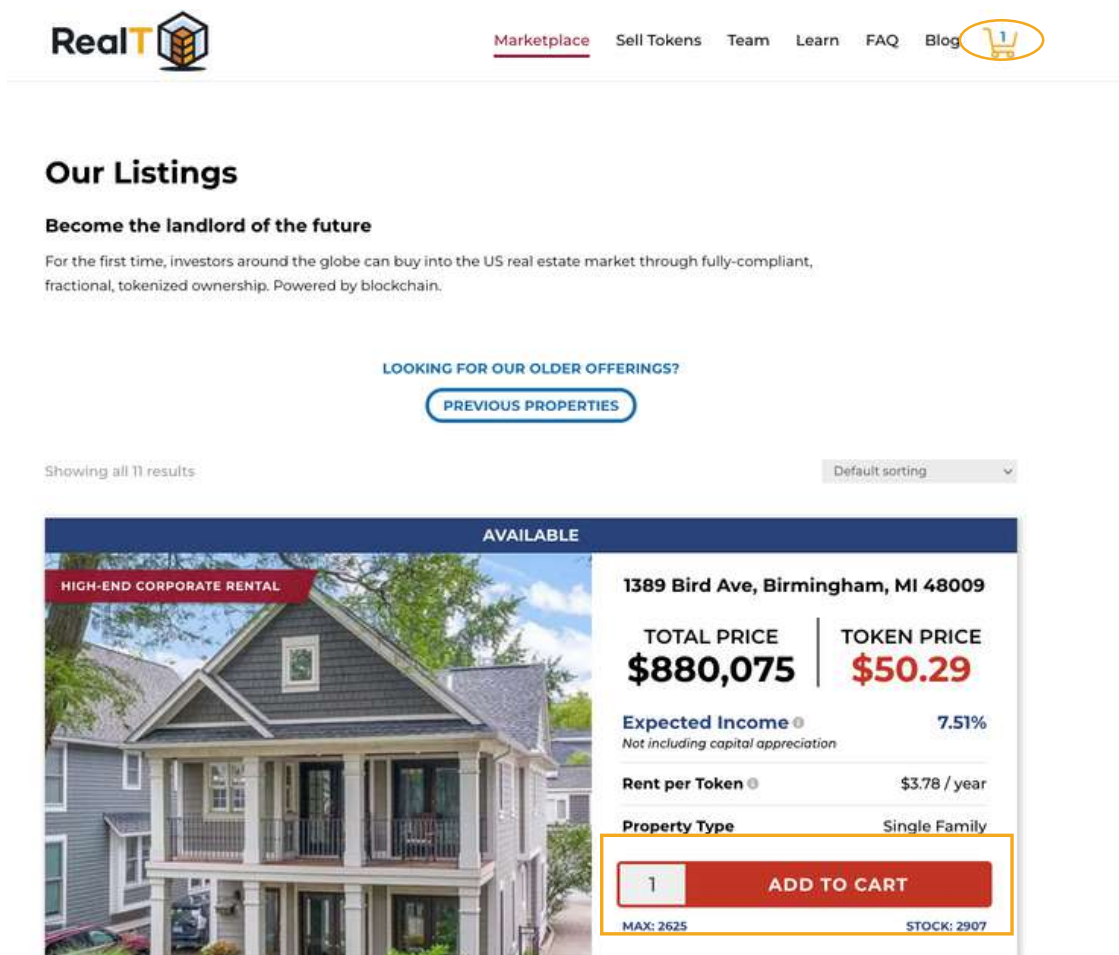


Étape 10 : Cliquez sur "Scan" et scannez le QR code.



Félicitations! Votre portefeuille est presque configuré.
Cliquez sur "YES, USE THIS WALLET".

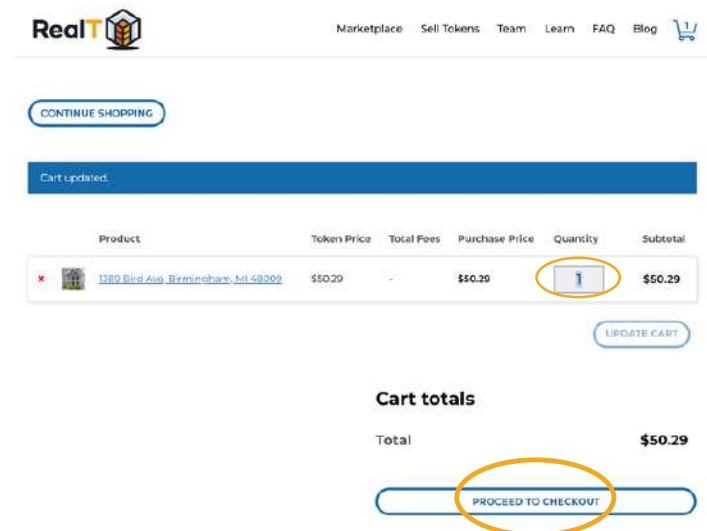


Étape 1 : Allez sur la Marketplace.**Étape 2 :** Entrez la quantité que vous souhaitez acheter, puis cliquez sur "ADD TO CART". Ensuite, cliquez en haut à droite sur le panier.

Étape 3 :

Vous pouvez de nouveau changer la quantité.

Puis, cliquez sur "Proceed to checkout"







**Étape 4 :**


Vous avez 3 possibilités pour payer :








- 1- Payer en cryptomonnaie avec votre portefeuille custodial ou non-custodial.
- 2- Payer en cryptomonnaie USDC ou xDai directement avec votre portefeuille sur Gnosis Chain. Regardez le tutoriel [ici](#).
- 3- Payer par carte bancaire.

Your order

PRODUCT	SUBTOTAL
1389 Bird Ave, Birmingham, MI 48009 × 1	\$50.29
TOTAL	\$50.29

☐ PAY WITH CRYPTOCURRENCY      

☐ PAY WITH CRYPTO ON GNOSISCHAIN (FORMERLY XDAI) 

☒ PAY WITH CREDIT OR DEBIT       

Pay securely using your credit card.

CARD NUMBER ^{*}

EXPIRY DATE ^{*}

CARD CODE (CVC) ^{*}

MM / YY

CVC

Your personal data will be used to process your order, support your experience throughout this website, and for other purposes described in our [privacy policy](#).

☒ I HAVE READ AND AGREE TO THE WEBSITE [TERMS AND CONDITIONS](#) *

PLACE ORDER

Étape 5 :

Vous avez un récapitulatif de votre commande et vous recevrez aussi un email.



Marketplace Sell Tokens Team Learn FAQ Blog

Thank you. Your order has been received.

ORDER NUMBER: **251666** DATE: **February 8, 2022** EMAIL: **[redacted]** TOTAL: **\$50.29** PAYMENT METHOD: **Credit Card**

Your Contracts

U.S. law requires you to sign the subscription agreement for each of your property purchases before we can dispense your RealTokens.

Please check your inbox for emails containing links to those documents. Sign them promptly to avoid any delay in the dispensation of your RealTokens!

RealToken, Inc. info@realt.co



Thank you for your order!

Hi,

We received your order, and it's now being processed.

Tokens are sent manually, and may take several hours to arrive in your wallet. In addition, we try to minimize GAS costs when sending tokens, which can cause significant delays during spikes in GAS prices.

Order #251666 – February 8, 2022

Product	Quantity	Price
1389 Bird Ave, Birmingham, MI 48009	1	\$50.29
Subtotal:		\$50.29
Payment method:		Credit Card
Total:		\$50.29

Étape 6 :

Après quelques minutes vous recevrez un second email afin de signer le contrat entre vous et la LCC ou la Inc.

RealT <noreply@mail.hellosign.com>
À moi



Fractional Investment in Tokenized Real Estate Assets

ACTION REQUESTED

RealT (documents@realt.co) has requested a signature

[REVIEW & SIGN](#)

DOCUMENT

Series #184 - 1389 Bird Investor Packet

MESSAGE FROM REALT (documents@realt.co)

Thanks,

The team at RealT

[Reply](#)

Étape 6 : Lisez le contrat.

Le contrat fait plus de 50 pages, mais nous allons vous décrire les points importants. Dans l'image ci-dessous, nous pouvons voir que nous signons un contrat avec une series LLC qui est différente de la structure RealT. Vous pouvez voir que la LLC "RealToken LLC - Series #184 -1389 BIRD" possède la propriété. Vous possédez un pourcentage de cette LLC en fonction du nombre de RealTokens que vous avez acheté. La société RealT est une société indépendante qui gère la gestion des biens des series LLC ou des Inc. RealT Inc ne possède pas les LLC ou les Inc, ce sont les investisseurs qui les possèdent!

SUPPLEMENT NO. 183
Dated January 10th 2022
 to
PRIVATE PLACEMENT MEMORANDUM
Dated as of May 1st, 2020
REALTOKEN LLC – SERIES #184 - 1389 BIRD



Offering of
UP TO 17,500 (Seventeen-Thousand-Five-Hundred) SERIES #184 - 1389 BIRD
INTERESTS DELIVERABLE IN THE FORM OF CRYPTOGRAPHIC DIGITAL TOKENS
("REALTOKENS")

Offering Price Per Series #184- 1389 Bird RealToken: U.S. \$ 50.29
The minimum investment amount for Series #184-1389 Bird RealTokens is \$ 50.29 for one RealToken

Dans cette seconde image, nous avons un résumé de notre commande, incluant notre portefeuille Ethereum. Les RealTokens seront envoyés à cette adresse que nous avons sélectionnée lorsque nous avons configuré notre compte.

Order #: 251666

Number of Tokens Purchased -- Not Applicable if Tokens Acquired through the Dividend Re-Investment Option -- 1

☒ If paid in U.S. dollars: 50.29

☐ If paid in Cryptocurrency:

Cryptocurrency Transaction ID:

Name of Purchaser:

Date: 02 / 08 / 2022

Address:

Email:

Digital Wallet Address: 0x5720270d387b8A311F1F6256ee27d300B4dd9B2B

Étape 6 : Signez le contrat.

Cochez les 3 cases.

Subscription Agreement by electronic means, and (ii) this Subscription Agreement shall be executed by electronic means, and

(b) the Purchaser consents to the use of the Purchaser's electronic signature by means of checking the boxes in Items 1, 2 and 3 of this Signature Page.

The Purchaser acknowledges the foregoing ☒

2. The Purchaser hereby subscribes for **SERIES #184-1389 BIRD REALTOKENS OF REALTOKEN LLC** for the Subscription Amount set forth on this Signature Page (as may be reduced by the Company in its discretion on the Company's Acceptance Page of this Subscription Agreement) or in the amount established at each installment by the Dividend Re-Investment Option if elected by the Token-Holder ☒
3. The individual executing this Signature Page on behalf of the Purchaser is authorized to enter into this Subscription Agreement on behalf of the Purchaser ☒

OPERATING AGREEMENT

The undersigned hereby executes and delivers the Operating Agreement (the "Operating Agreement") of **REALTOKEN LLC**, dated April 24, 2019, including, among other things, all of the exhibits thereto and, specifically, without limitation, including that certain Series Designation of **Series #184-1389 Bird of RealToken LLC** attached to the Operating Agreement as Exhibit A, a copy of which has been provided to the undersigned, which, together with all counterparts of the Operating Agreement and Signature Pages of the other parties named in said Operating Agreement, shall constitute one and the same document in accordance with the terms of the Operating Agreement.

By execution and delivery of this Investor Member Signature Page, the undersigned hereby agrees to be bound by the terms and conditions of the Operating Agreement as a Member thereunder as of 02 / 08 / 2022.

Signez ici.

SUBSCRIBER (individual)

Cliquez pour signer*

Signature



Print Name

Signature (if Joint Tenants or Tenants in Common)

Print Name (if Joint Tenants or Tenants in Common)

SUBSCRIBER (entity)

Name of Entity

Signature

Print Name: _____

Title: _____

OPERATING AGREEMENT

The undersigned hereby executes and delivers the Operating Agreement (the "Operating Agreement") of **REALTOKEN LLC**, dated April 24, 2019, including, among other things, all of the exhibits thereto and, specifically, without limitation, including that certain Series Designation of **Series #184-1389 Bird of RealToken LLC** attached to the Operating Agreement as Exhibit A, a copy of which has been provided to the undersigned, which, together with all counterparts of the Operating Agreement and Signature Pages of the other parties named in said Operating Agreement, shall constitute one and the same document in accordance with the terms of the Operating Agreement.

By execution and delivery of this Investor Member Signature Page, the undersigned hereby agrees to be bound by the terms and conditions of the Operating Agreement as a Member thereunder as of 02 / 08 / 2022.

SUBSCRIBER (individual)

Signature



Print Name

Signature (if Joint Tenants or Tenants in Common)

Print Name (if Joint Tenants or Tenants in Common)

SUBSCRIBER (entity)

Name of Entity

Signature

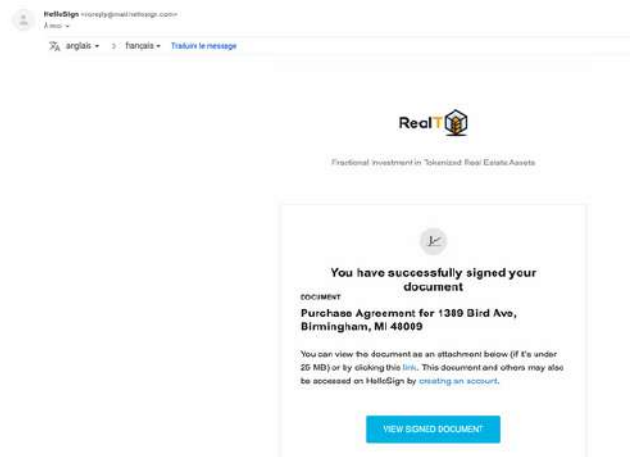
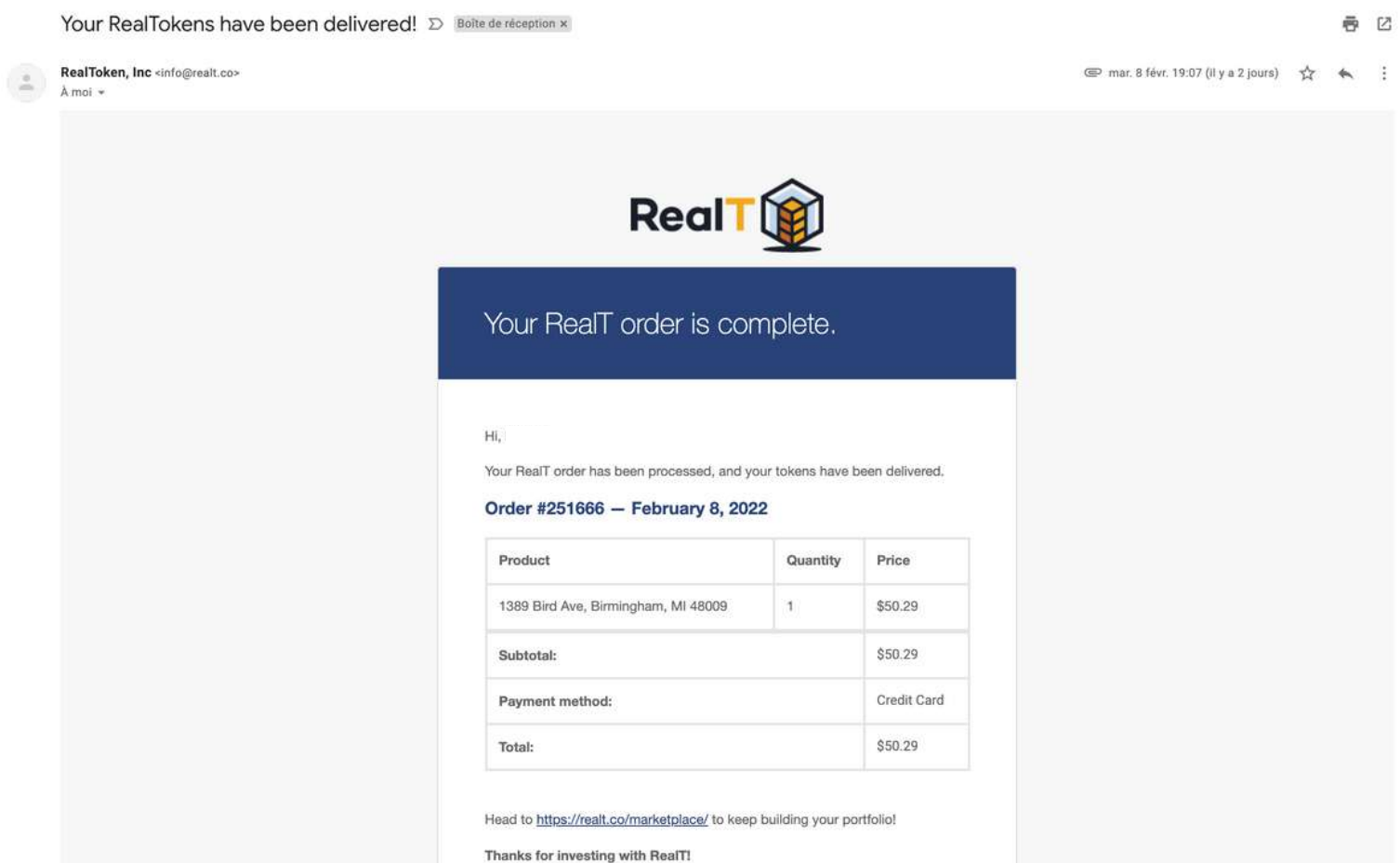
Print Name: _____

Title: _____

Étape 7 : Confirmation de la signature du contrat.

Vous recevrez un email pour confirmer la signature de votre contrat.

Vous pouvez le consulter à tout moment.

**Étape 8 :** Vous recevrez un email quand vos RealTokens sont livrés.

Étape 9 : Vous pourrez directement voir vos RealTokens dans l'onglet Portfolio et la section Properties.

Tableau de bord "walletless"

Your Portfolio

Wallets

Your account is Walletless.

Your rent and tokens are stored securely by RealT.
View them below!

*Interested in moving to a private wallet you manage yourself?
Just start a chat with us in the lower right corner of the screen!*

Rent

CURRENT RENT WALLET

Your RealT Walletless account

Rent is deposited directly into your Walletless account.

CURRENT BALANCE

\$0.00

This balance is updated regularly, but may not reflect all recent updates.

CLAIM TO BANK ACCOUNT

Coming Soon!

MANAGE RENT REINVESTMENTS

Properties


BUY

SELL

UPDATE

Your token balances are now fetched using [The Graph!](#) This technology provides improved speed and reliability.
Tokens collateralized on the [BMM platform](#) are now displayed here!

Search...



(S) 1418 W MARQUETTE RD, CHICAGO, IL 60636

TOKENS 2

RENT/YR \$8.62

TOTAL PRICE \$1,264,036

VALUE HELD \$100.72

FRACTION HELD 0.01%

Tableau de bord crypto wallet

Properties

BUY

SELL

WHITELIST

GNOSIS CHAIN (XDAI) PROPERTY WALLET

0x0c95...077985

Tokens will be deposited directly to this wallet on the Gnosis Chain (xDAi) network. RealT pays the fees for these transactions.


To change your wallet or network, please use the Wallets section above.

CLAIM ON ETHEREUM

UPDATE

Your token balances are now fetched using [The Graph!](#) This technology provides improved speed and reliability.
Tokens collateralized on the [BMM platform](#) are now displayed here!

Search...



8003 S INGLESIDE AVE, CHICAGO, IL 60619


TOKENS 10

RENT/YR \$39.52

TOTAL PRICE \$1,012,800

VALUE HELD \$506.40

FRACTION HELD 0.05%



(S) 1418 W MARQUETTE RD, CHICAGO, IL 60636


TOKENS 5

RENT/YR \$21.55

TOTAL PRICE \$1,264,036

VALUE HELD \$251.80

FRACTION HELD 0.02%



(S) 10703 MCKINNEY ST, DETROIT, MI 48224


TOKENS 1.127208

RENT/YR \$5.85

TOTAL PRICE \$64,727

VALUE HELD \$56.12

FRACTION HELD 0.09%



618 E 79TH ST, CHICAGO, IL 60619

TOKENS 5

RENT/YR \$20.40

TOTAL PRICE \$1,143,675

VALUE HELD \$254.15

FRACTION HELD 0.02%

Dessous vous trouverez d'autres tutoriels :

Blockchain :

[What is a Blockchain ?](#)

[What is a transaction hash ?](#)

[How do I transfer my USDC to another sidechain or fiat currencies?](#)

Portefeuilles et stockages :

[What is a wallet ?](#)

[How to send your tokens back to RealT using the RealT Wallet ?](#)

[How to buy RealTokens using Request Network?](#)

[How do I receive my rental incomes?](#)

[Tutorial about metamask](#)

Autres tutoriels :

[About RealT](#)

[About properties](#)

[FAQ](#)

Une autre question ?

Posez votre question en cliquant sur le bouton orange en bas à droite du site.

RealT Marketplace Sell Tokens Team Learn FAQ Blog

Fractional and frictionless real estate investing

OWNERSHIP REINVENTED

For the first time, investors around the globe can buy into the US real estate market through fully-compliant, fractional, tokenized ownership. Powered by blockchain.

[GET STARTED](#)

Our Curated Properties

INVEST LARGE OR SMALL. EARN RENT WEEKLY. SELL WHENEVER.

AVAILABLE	COMING SOON!	SOLD OUT	SOLD OUT
HIGH-END CORPORATE RENTAL			100% SUBSIDIZED RENT!
1389 Bird Ave, Birmingham, MI 48009	212 N Park Ave, Jackson, MI 49201	19258 Eureka St, Detroit, MI 48234	9151 Whittier Ave, Detroit, MI 48224
Min. Investment \$50.29	Min. Investment \$50.72	Min. Investment \$49.71	Min. Investment \$50.02
Expected Income 7.51% <small>Not including capital appreciation</small>	Expected Income 10.64% <small>Not including capital appreciation</small>	Expected Income 11.02% <small>Not including capital appreciation</small>	Expected Income 9.66% <small>Not including capital appreciation</small>

[LOOKING FOR OUR OLDER OFFERINGS?](#)

Bonjour Robintvt

Bienvenue sur RealT!
N'hésitez pas à nous poser des questions.
Nous répondons en FR de 9h à 00h UTC+2

Démarrer une conversation

Notre délai de réponse habituel
2-3 heures

[Envoyez-nous un message](#)

Voir toutes vos conversations

Rechercher de l'aide

Recherche parmi les articles...

Articles suggérés

Avec Intercom