

### Strategic Location Benefits

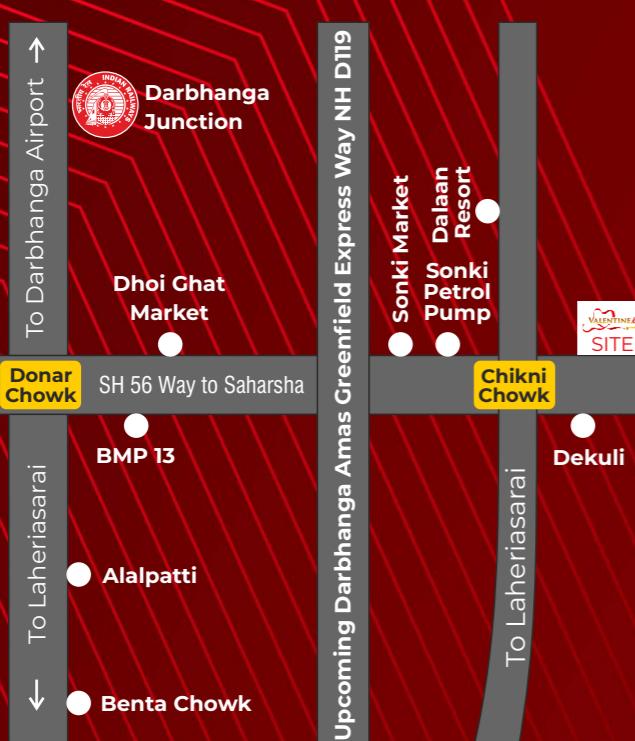
**NORTH**



Introducing our most suitable Residential plotting project, **Valentine Key!**

Valentine Key is a ready-to-construct gated residential project, located at Sonki, Darbhanga. This prime location is on SH-56 of Bihar state connecting Darbhanga - Saharsa and provides easy access to transportation and other facilities that you need.

**Location Map / स्थान मानचित्र**  
Not to Scale



**Corporate Office :** 6-3-251/4, Road No.1, Banjara Hills, Hyderabad - 500034, TS.  
**Branch Office :** Tricolour Trade Centre, East West Corridor, NH-27, Dilli More, Darbhanga - 846004, Bihar  
**Phone :** +91 82987 83505, +91 81025 55152  
**Tollfree :** 1800 120 5153  
**Website :** [www.tricolour.co.in](http://www.tricolour.co.in) **e-mail :** [info@tricolour.co.in](mailto:info@tricolour.co.in)

**Note : This brochure is a conceptual presentation only and no a legal offering.**

An ISO 9001:2015 Certified Company

Member of:  
**CREDAI**

# VALENTINE Key



Perfect Gift for Your Loved Ones  
@ Sonki, Darbhanga



A Project by



CIN No. U45209AP2010PTC066969



[tricolour.co.in](http://tricolour.co.in)

## Tricolour Properties introduces Valentine Key

Located at Sonki, Darbhanga

ट्राईक्लर प्रॉपर्टीज (प्रा.) लिमिटेड  
पेश करते हैं

## वैलेंटाइन की, दरभंगा

पेश करते हैं हमारा सबसे उपयुक्त आवासीय प्लॉटिंग प्रोजेक्ट, वैलेंटाइन की!

वैलेंटाइन की एक रेडी-टू-कंस्ट्रक्ट गेटेड रेसिडेंशियल प्रोजेक्ट है, जो दरभंगा के सोनकी में स्थित है। यहाँ परिवहन और अन्य सुविधा आसानी से उपलब्ध है। वैलेंटाइन की के निवासियों के उनकी सुविधाजनक जीवन शैली के लिए खास ध्यान रखा गया है। आसपास के क्षेत्र में रिसॉर्ट और बाजार हैं। यह परियोजना बस स्टॉप के करीब है और रेलवे स्टेशन और हवाई अड्डे से आसान पहुँच पर स्थित है। सार्वजनिक परिवहन बहुत सुविधाजनक है और इसकी आवृत्ति बहुत अधिक है, जो भी सिर्फ पैदल दूरी पर। आपकी सुविधा के लिए 24/7 सुरक्षा सेवा भी है।

शहर में सबसे अधिक मांग वाले स्थानों में से एक में रहने का यह मौका बिलकुल न चूंके।



### Project Highlights

- Well Designed Layout as per Vaastu
- Grand Entrance
- Black Top Roads
- 40 feet and 30 feet roads with footpaths
- Curbing Stones
- Underground Drainage System
- Electricity through poles
- Street lights
- Well developed children's park
- Jogging track
- Avenue plantation with fencing
- Wired fence around the layout
- Round the clock security



● Unit 950 S.Ft. ● Rate ₹ 616/S.Ft. ● One unit (950 S.Ft.) Price ₹ 5,85,200/-

#### 44 Months EMI

Admission Fee	₹ 500/-
Enrollment	₹ 5,000/-
Allotment	₹ 1,00,000/-
44 Months x ₹ 10,914	₹ 4,80,200/-
Total ₹ 5,85,216/- (Excluding Admn fee)	

#### Outright 30 Days

Admission Fee	₹ 500/-
Enrollment	₹ 5,000/-
Allotment	₹ 1,00,000/-
Outright within 30 days from DOJ (10% Discount)	₹ 4,21,680/-
Total	₹ 5,26,680/-

#### 6 Months EMI

Admission Fee	₹ 500/-
Enrollment	₹ 5,000/-
Allotment	₹ 1,00,000/-
8% Discount on Rest Amount	₹ 4,41,784/-
₹ 72,757 x 6 Months	₹ 5,46,784/-
Total	

\* Note: 50% of the plot cost to be paid for sale agreement

#### 44 Months Special EMI

Admission Fee	₹ 500/-
Enrollment	₹ 5,000/-
Allotment	₹ 1,00,000/-
44 Months x ₹ 5000/-	₹ 2,20,000/-
Spl EMI	₹ 32,525 x 8 months (Every 5th Month )
Total	₹ 5,85,200/-

#### Instant Outright (Same Day Payment)

Admission Fee	₹ 500/-
Instant Payment on DOJ (11% Discount)	₹ 5,20,828/-
Total	₹ 5,20,828/-

#### Premium Charges Extra Per Unit

Commercial	₹ 1,50,000/-
40 Feet Road	₹ 40,000/-
North/East Corner	₹ 30,000/-
Corner Plot	₹ 15,000/-
East Facing	₹ 20,000/-

### Location Highlights

- Near to Sonki Market
- Near to Dalaan Resort
- Nearby Hotel, Restaurant and Markets
- 1.5 km away from upcoming Darbhanga Amas Green Fields Expressway
- Close to growing colonies
- 24x7 public transport connectivity
- Located under Darbhanga planning area
- Easy access to Rail, Air and Road transport
- Rapidly growing area