闭卷考试 容易

以往开卷 招股说明书挑错误 难一些

开课十年没有人不及格

考勤10 期末50 作业10个小组作展示 阅读文献

*老师是房地产研究 48岁 21岁工作 经济学博士 招商系 广州政府部门背景*

*@所有人*

*大家好，我是投资银行学的助教刘丹，本学期和大家一起学习这门课程。无论对课程有任何意见和建议或者学习过程中有什么问题，都欢迎大家常沟通！*

*1.     每周的课件我会在课后发到微信群，并上传至公邮。*

*更正：课程公邮：tzyhx2019@163.com*

*密码：tzyhxpku*

*2.     课程考核方式：*

*期末考试（闭卷）--50%，*

*论文阅读报告（10篇）--20%，*

*考勤--10%，*

*小组展示（全班大约分为10组）--20%。*

*针对上述考核方式大家如果有任何意见和建议，请在下周上课前提出。*

*预祝大家本学期学习愉快，学有所得！*

**一 金融理念与资本市场**

资本重要

按资分配

劳动雇佣资本 投行pe/vc 高质量劳动更稀缺 谈判能力更强 比尔盖茨团队

马云团队 资本雇佣劳动 分类股权

金融发展 资本积累 经济增长

先进金融 先进经济？

贸易战 中美政治经济贸易不平衡造成 根本在于资本 金融 技术竞争

40年中美经济互补

美国十年一次危机 中国国家资本主义增值税买家承担补贴退税厂家 换取外汇购买生产线

美国劳动者失业制造业衰落 中国牺牲环境资源工人利益产权权益内部压力巨大

中国更加开放 资本市场全面开放 QFII

下半年看好中国金融市场

房地产要低迷市场资金转移 资本市场机会来临 国家财政外资进入

美国加税 中国汇率贬值对冲

俄罗斯胡同汇率崩溃 日本胡同房地产崩溃

中国大力发展资本市场 具有最大ipo市场 缩减商业银行

*深圳可能是取代香港的ipo上市地位*

香港问题 基于高房价的新老财富代替问题

理解投资银行

先进金融中介 配置风险 利益共享风险分担

公司财务、投资学、金融市场与中介学

法律+会计

承销和资产配置

推荐先做ipo再做基金经理

项目拿20-80% 承揽承销分的多些

PSD poor smart determined

面对客户 唾面自干

学习能力 沟通能力 宽视野

重点ipo sell side 课程目标可以胜任投行工作