



Laurea Magistrale in informatica-Università di Salerno  
Corso di Gestione dei Progetti Software- Prof.ssa F. Ferrucci



# Scope Statement

## UniRentHub

Riferimento	C11_SS
Versione	1.0
Data	22/01/2024
Destinatario	Prof.ssa Filomena Ferrucci
Presentato da	Rocco Iuliano Simone Della Porta
Approvato da	



Laurea Magistrale in informatica-Università di Salerno  
Corso di Gestione dei Progetti Software- Prof.ssa F. Ferrucci

## Revision History

---

Data	Versione	Descrizione	Autori
20/10/2023	0.1	Prima stesura	R.Iuliano S.Della Porta
31/10/2023	0.2	Aggiunta logo	R.Iuliano S.Della Porta
10/12/2023	0.3	Revisione consegna intermedia	R.Iuliano S.Della Porta
09/01/2024	0.4	Modifica costi	R.Iuliano S.Della Porta
22/01/2024	1.0	Revisione finale	R.Iuliano S.Della Porta



## Sommario

Revision History .....	2
1. Main Information .....	4
2. Project summary and Justification .....	4
3. Product Characteristics and Requirements .....	4
4. Summary of Project Deliverables .....	5
5. Project Success criteria .....	6



## 1. Main Information

Project Title	UniRentHub
Team Identifier	C11
Date of Authorization	-
Project Start Date	16/10/2023
Project Finish Date (first release)	22/01/2023

## 2. Project summary and Justification

UniRentHub si propone di diventare leader nel settore immobiliare in locazione facilitando e velocizzando la ricerca di case per studenti, evitando la ricerca estenuante su diversi siti e social media, rispondendo così all'elevata domanda di alloggio. La piattaforma non solo si propone di facilitare la ricerca di alloggi, ma incoraggia e punta alla formazione di diverse comunità di studenti con interessi affini, agevolando la ricerca di coinquilini con cui condividere l'affitto. Infine, mira ad offrire un servizio che promuova la sostenibilità ambientale sia attraverso la piattaforma stessa, sia attraverso le opzioni di alloggio disponibili in modo da fornire agli utenti un beneficio economico a lungo termine. Il budget allocato per il progetto è di 190.372 €. Ulteriori costi sono richiesti nei successivi 3 anni per coprire i costi di servizi, di manutenzione correttiva, di pubblicità e di stipendi e sono rispettivamente: 197.091 €, 185.061 € e 173.031 €. I benefici stimati per questo progetto sono di 404.400 € il primo anno, 808.800 € il secondo anno e 1.213.200 € il terzo anno.

## 3. Product Characteristics and Requirements

UniRentHub intende sviluppare una piattaforma Web che abbia le seguenti funzionalità:

1. **Registrazione:** Consentire agli utenti di registrarsi;
2. **Login:** Consentire agli utenti di autenticarsi;
3. **Verifica:** Verificare la mail degli utenti iscritti alla piattaforma;



4. **Ricerca:** Consentire agli studenti di poter ricercare alloggi secondo vari criteri;
5. **Annunci Proprietari:** Consentire ai proprietari di pubblicare annunci di alloggi in affitto;
6. **Annunci Studenti:** Consentire agli studenti di pubblicare annunci di ricerca coinquilini;
7. **Messaggistica:** Consentire agli utenti di poter interagire tra loro tramite un sistema di messaggistica;
8. **Recensione:** Consentire agli studenti di poter recensire una casa in cui sono stati affittuari;
9. **Segnalazione:** Consentire agli studenti di poter segnalare eventuali utenti spam;
10. **Ecologia:** Evidenziare case con energia rinnovabile nelle ricerche;
11. **Prenotazione:** Consentire agli studenti di poter prenotare una visita per una determinata casa;
12. **Visualizzazione:** Consentire agli utenti di poter visualizzare la loro area personale;
13. **Interessi:** Consentire agli studenti di poter inserire i propri interessi;
14. **Modifica:** Consentire agli utenti di poter modificare le proprie informazioni;
15. **Affitto:** Consentire agli studenti di poter fittare un alloggio;
16. **Visite:** Consentire ai proprietari di inserire le date per cui sono disponibili per visite;
17. **Approvazione:** Consentire al homechecker della nostra azienda di approvare un nuovo annuncio di case in affitto dopo aver effettuato un sopralluogo;
18. **Stima valore:** Integrare un modello di AI per la predizione del valore dell'immobile di un proprietario sulla base delle caratteristiche fornite;
19. **Recommendation system:** Integrare un recommendation system per suggerire inquilini con interessi affini;
20. **Chat bot:** Integrare un chat bot per assistere gli utenti nell'utilizzo della piattaforma.

## 4. Summary of Project Deliverables

- Project Management-related deliverables: business case, project charter, team contract, scope statement, WBS, schedule, PM Plan, cost baseline, status reports, final project presentation, final project report, lessons-learned report, e ogni altro documento richiesto per gestire il progetto.
- Product-related deliverables: RAD, SDD, ODD, Matrice di Tracciabilità, Test Plan, Test Case Specification, Test incident Report, Test Summary Report, Manuale D'Uso, Manuale Installazione e ogni altro documento richiesto per lo sviluppo del sistema.



## 5. Project Success criteria

---

Il progetto avrà successo se al suo rilascio:

- Saranno implementate tutte le funzionalità con priorità alta e media definite nel RAD;
- Il progetto riuscirà a pagare le proprie spese entro i primi due di attività;
- Lo sviluppo del progetto rispetta i tempi e i costi previsti;
- La piattaforma riesca a raggiungere un elevato numero di iscritti;
- Il 50% degli iscritti stipulano un contratto d'affitto sulla piattaforma ogni anno.