



UniRent Hub

Manuale Utente UniRentHub

Riferimento	C11_MU_V_1.0
Versione	1.0
Data	23/01/2024
Destinatario	Prof.ssa Filomena Ferrucci, Prof. Fabio Palomba
Presentato da	C11 Fries Tech Team
Approvato da	Rocco Iuliano, Simone Della Porta



Team Members

Nome	Cognome	Ruolo	Acronimo	Contatto
Rocco	Iuliano	PM	RI	r.iuliano13@studenti.unisa.it
Simone	Della Porta	PM	SDP	s.dellaporta6@studenti.unisa.it
Antonio	Albanese	TM	AA	a.albanese22@studenti.unisa.it
Francesco Pio	Contaldo	TM	FPC	f.contaldo4@studenti.unisa.it
Cristyan	Esposito	TM	CE	c.esposito175@studenti.unisa.it
Ilian	Fasolino	TM	IF	j.fasolino3@studenti.unisa.it
Marco	Greco	TM	MG	m.greco65@studenti.unisa.it
Giuseppe Pio	Sorrentino	TM	GPS	g.sorrentino101@studenti.unisa.it

Revision History

Data	Versione	Descrizione	Autori
16/01/2024	0.1	Prima stesura	CE, IF
16/01/2024	0.2	Definizione paragrafi 1, 2	CE, IF
17/01/2024	1.0	Revisione del documento	Tutto il Team



Sommario

Team Members.....	2
Revision History.....	2
1: Introduzione	4
1.1: Scopo del sistema	4
1.2: Scopo del documento	4
1.3: Riferimenti	4
2: Requisiti.....	5



1: Introduzione

1.1: Scopo del sistema

La piattaforma UniRentHub mira a semplificare e ad accelerare la ricerca di alloggi per gli studenti, eliminando la necessità di esplorare diversi siti o perdere troppo tempo in pratiche burocratiche.

La piattaforma non solo facilita la ricerca di alloggi, ma incoraggia e punta alla formazione di diverse comunità di studenti con interessi affini, agevolando la ricerca di coinquilini con cui condividere l'affitto. Il progetto, oltre all'aspetto pratico, vuole porre grande enfasi sulla sostenibilità ambientale, non solo con l'intento di promuovere uno stile di vista eco-sostenibile ma offrendo anche benefici economici a lungo termine agli studenti.

UniRentHub vuole semplificare queste fasi della vita degli studenti e dei locatori, ma vuole contribuire anche a colmare quel divario tra domanda e offerta costantemente presente nel settore immobiliare universitario, migliorando nel complesso l'esperienza degli studenti universitari che necessitano di un alloggio, e migliorando l'esperienza dei locatori che desiderano dare in affitto una loro proprietà.

1.2: Scopo del documento

Questo manuale ha lo scopo di facilitare l'utilizzo e la comprensione del sistema UniRentHub per l'utente. Di seguito vengono illustrate le funzionalità principali del sistema nella pratica, guidando l'utente nella loro esecuzione facendo utilizzo di mockup e descrizioni dell'interfaccia grafica.

1.3: Riferimenti

Di seguito i riferimenti ai documenti utili:

- [Requirements Analysis Document](#)
- [System Design Document](#)
- [Object Design Document](#)



2: Requisiti

RF_6.1: Registrazione

Per effettuare la registrazione un utente dovrà accedere alla homepage di UniRentHub e cliccare sul pulsante “Accedi” in alto a destra, dopo di che cliccare su “Non sei registrato?”. Facendo ciò il sistema reindirizzerà l’utente ad una pagina in cui potrà compilare un form inserendo le proprie generalità, l’università che frequenta per il suo percorso di studi e le informazioni relative alla propria carta per i pagamenti. Infine, cliccare sul pulsante “Registrati”.

The screenshot shows the UniRentHub homepage with a dark green header. In the top right corner, there are links for "Servizi", "Accedi" (which is highlighted in green), and a heart icon. A modal window is open in the center, titled "Registrazione". It contains fields for "Email" (labeled "Indirizzo Email") and "Password" (labeled "La tua password"). Below these fields are two buttons: "Accedi" (in green) and "Non sei registrato?" (in white). The main content area of the page features three sections: "Piattaforma Web" (with a lightbulb icon), "Green" (with a tree icon), and "Community" (with a megaphone icon). Each section has a brief description and a dropdown menu for selecting the university.

The screenshot shows the registration process in two steps. Step 1, "Profilo", includes fields for Nome, Cognome, Email, Password, Conferma Password, and a dropdown for Università' (set to "Università di Napoli Federico II"). Step 2, "Pagamento", includes fields for Numero Carta, Mese (set to 1), Anno (set to 2024), CVV, and a large green "Registrati" button. Both steps have a "Conferma Password" field above them.



RF_2.0: Log-in

Per effettuare il login un utente dovrà accedere alla homepage di UniRentHub e cliccare sul pulsante “Accedi” in alto a destra, e verrà aperto un pop-up in cui inserirà le proprie credenziali per ultimare l’operazione.

The screenshot shows the UniRentHub homepage with a dark green header bar. On the left is the UniRent Hub logo. On the right are three icons: a person (Community), a lock (Log out), and a heart. The main content area has a dark green background with white text. At the top, it says "dove il tuo percorso di studio si fonde con la tua casa ideale". Below this is a white modal window for logging in, containing fields for email and password, and links for access and registration.

Piattaforma Web
Puntiamo a diventare la piattaforma web preferita dagli studenti universitari, offrendo loro la possibilità di trovare alloggi adatti ai loro gusti

Green
Il nostro obiettivo è offrire agli studenti universitari un ambiente sostenibile. La nostra piattaforma non solo vi aiuta a trovare un tetto,

Community
La nostra piattaforma punta alla formazione di varie community di studenti affinché possano condividere interessi e passioni, e affinché

RF_2.1: Log-out

Per effettuare il logout dalla piattaforma UniRentHub l’utente dovrà cliccare il pulsante in alto a destra “Logout”.

The screenshot shows the UniRentHub homepage after logging out. The top navigation bar is gone, replaced by the UniRent Hub logo and a search bar. The main content area has a dark green background with white text. It features the slogan "Esplora. Impara. Vivi." and a search bar. Below this are three service sections: "Piattaforma Web" (lightbulb icon), "Green" (tree icon), and "Community" (megaphone icon).

Piattaforma Web
Puntiamo a diventare la piattaforma web preferita dagli studenti universitari, offrendo loro la possibilità di trovare alloggi adatti ai loro gusti

Green
Il nostro obiettivo è offrire agli studenti universitari un ambiente sostenibile. La nostra piattaforma non solo vi aiuta a trovare un tetto,

Community
La nostra piattaforma punta alla formazione di varie community di studenti affinché possano condividere interessi e passioni, e affinché



RF_2.3: Modifica dati utente

L'utente che desidera modificare i propri dati personali dovrà effettuare prima l'accesso, quindi cliccare sul pulsante in alto a destra raffigurante un'icona di un omino. Il sistema lo reindirizzerà quindi alla propria pagina personale per effettuare le modifiche.

UniRent Hub Community [Log out](#)

Esplora. Impara. Vivi.

dove il tuo percorso di studio si fonde con la tua casa ideale

Cerco casa a...

Piattaforma Web
Puntiamo a diventare la piattaforma web preferita dagli studenti universitari, offrendo loro la possibilità di trovare alloggi adatti ai loro gusti

Green
Il nostro obiettivo è offrire agli studenti universitari un ambiente sostenibile. La nostra piattaforma non solo vi aiuta a trovare un tetto,

Community
La nostra piattaforma punta alla formazione di varie community di studenti affinché possano condividere interessi e passioni, e affinché

Dati utente

Nome Cognome
Email
Password
Università

Pagamento

Numero Carta
Mese Anno CVV



RF_2.4: Verifica Account

Un utente, al fine di verificare il proprio account dopo aver completato la registrazione, visualizzerà una pagina informativa che gli indicherà l'invio di una e-mail per la verifica dell'account.



Successivamente, aprendo la e-mail, l'utente troverà un link su cui fare clic, il quale lo reindirizzerà alla pagina della piattaforma, confermando così la verifica del proprio account.



RF_6.0: Ricerca alloggi

L'utente che desidera cercare un appartamento da affittare accederà alla piattaforma visualizzando la homepage. Cliccando sulla barra di ricerca, inserirà la città in cui vuole cercare l'appartamento, ad esempio "Salerno", e successivamente premerà il pulsante "Cerca".

Piattaforma Web
Puntiamo a diventare la piattaforma web preferita dagli studenti universitari, offrendo loro la possibilità di trovare alloggi adatti ai loro gusti

Green
Il nostro obiettivo è offrire agli studenti universitari un ambiente sostenibile. La nostra piattaforma non solo vi aiuta a trovare un tetto,

Community
La nostra piattaforma punta alla formazione di varie community di studenti affinché possano condividere interessi e passioni, e affinché

Dopodiché, visualizzerà una pagina contenente tutti i risultati per la città che ha cercato.

Annunci relativi a Salerno

↓ Prezzo (asc) ↓ Prezzo (desc) ↓ Classe Energetica

Stanza Dolce Salerno: Confort e Relax
350 €/mese
7 m2 | 1 stanze |
Rating: ★

Condividi Salva preferito

Oasi Urbana: Camera nel Cuore di Salerno
325 €/mese
10 m2 | 1 stanze |
Rating: ★

Condividi Salva preferito

Angolo Sereno: Monolocale nel Cuore di Salerno
650 €/mese



RF_1.6: Visualizzo alloggio

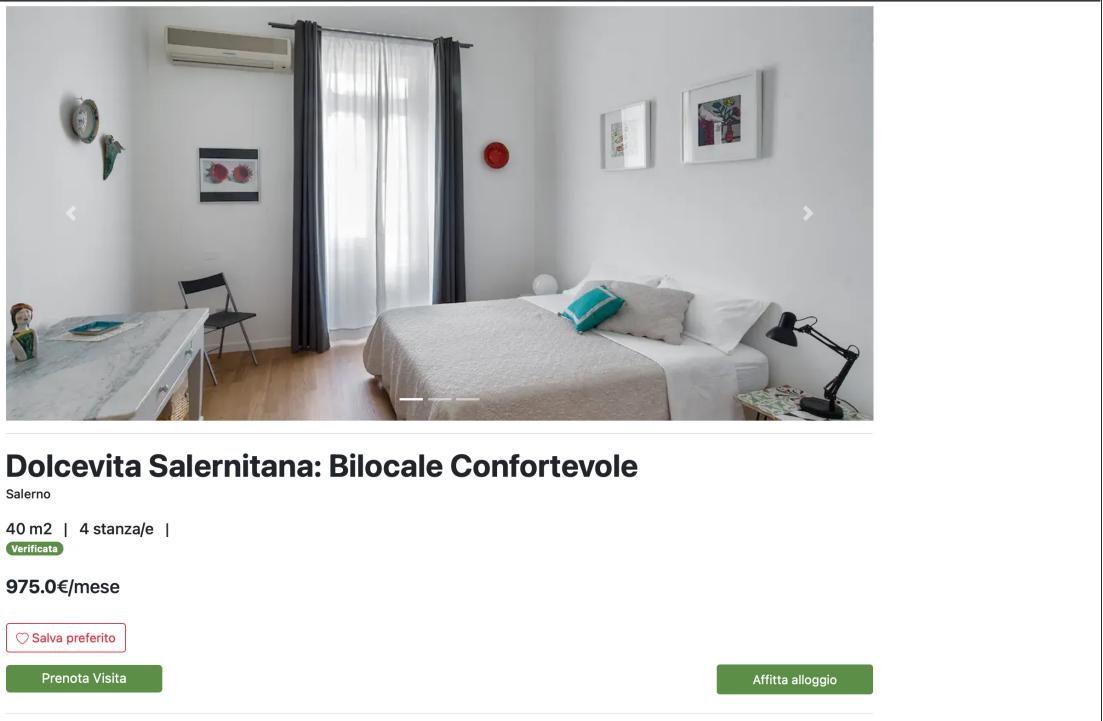
L'utente può visualizzare un alloggio dalla homepage, dove saranno mostrati alcuni degli alloggi migliori presenti sulla piattaforma, o attraverso l'operazione di ricerca. Per visualizzare un alloggio, l'utente dovrà cliccare sul titolo dell'annuncio o sulla foto di copertina. Successivamente, sarà reindirizzato alla pagina contenente le informazioni relative all'annuncio.

The screenshot shows a listing for a two-bedroom apartment (Bilocale Confortevole) in Salerno. The listing includes:

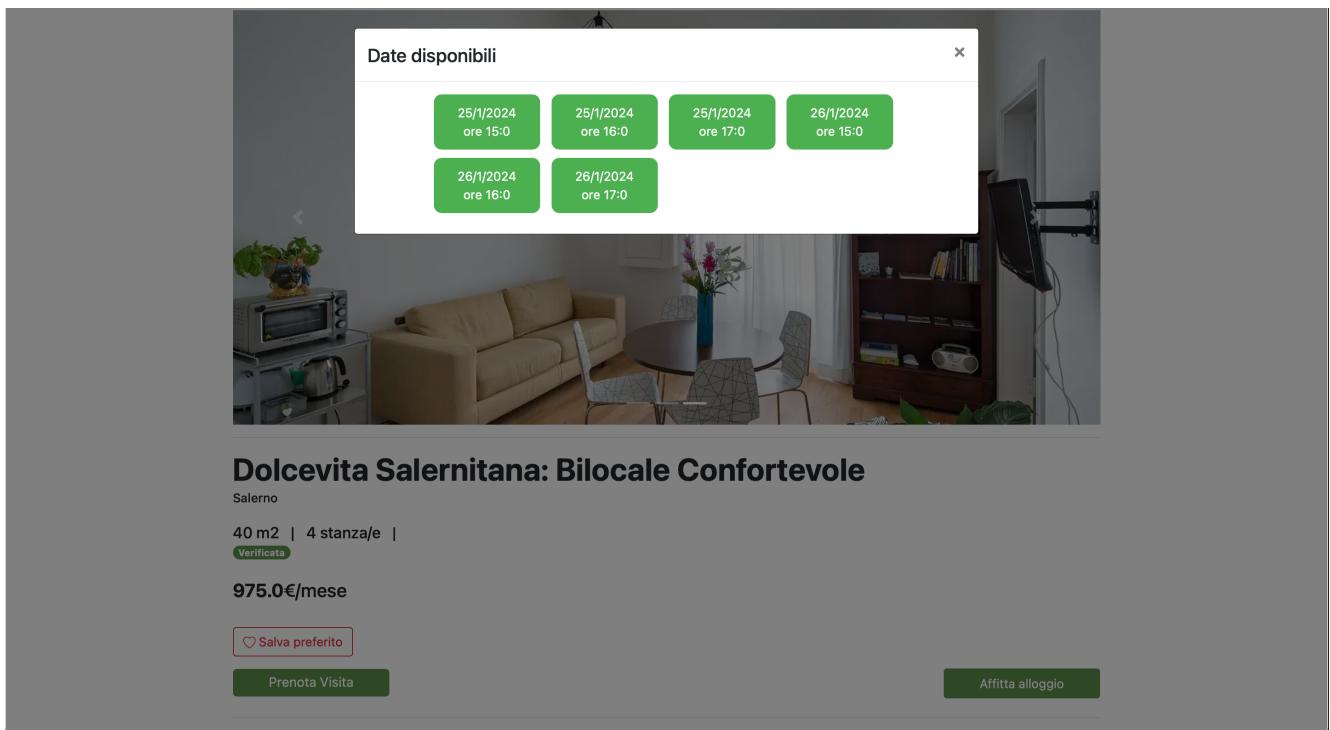
- Title:** Dolcevita Salernitana: Bilocale Confortevole
- Location:** Salerno
- Size:** 40 m² | 4 stanza/e | Verificata
- Price:** 975.0€/mese
- Buttons:** Salva preferito
- Description:** Esperienza di vita rilassante e confortevole nel cuore di Salerno. Questo bilocale accogliente è pensato per garantire comfort e tranquillità
- Included Services:** Wi-Fi, TV, Cucina attrezzata, Utensili per la pulizia, Utensili per la cucina, Lavastoviglie, Riscaldamento centralizzato, Aria condizionata, Cassettiera, Scrivania, Letto
- Position:** Via Vincenzo Sica, 50, Salerno, SA 84125
- Map:** A small map showing the location of the apartment.

RF_1.2: Prenotare una visita

Per prenotare una visita, l'utente dovrà accedere alla pagina dell'alloggio che intende visionare. Navigando sulla pagina, cliccherà sul pulsante 'Prenota visita'. Comparirà un pop-up con tutte le date e gli orari disponibili associati, e l'utente, selezionando la data desiderata, effettuerà la prenotazione, rendendo quella specifica data e orario non più disponibili.



Dolcevita Salernitana: Bilocale Confortevole
Salerno
40 m² | 4 stanza/e | Verificata
975.0€/mese
[Salva preferito](#) [Prenota Visita](#) [Affitta alloggio](#)



Date disponibili

25/1/2024 ore 15:00	25/1/2024 ore 16:00	25/1/2024 ore 17:00	26/1/2024 ore 15:00
26/1/2024 ore 16:00	26/1/2024 ore 17:00		

Dolcevita Salernitana: Bilocale Confortevole
Salerno
40 m² | 4 stanza/e | Verificata
975.0€/mese
[Salva preferito](#) [Prenota Visita](#) [Affitta alloggio](#)



RF_1.3: Affitto alloggio

Per affittare un alloggio, l'utente dovrà accedere alla pagina dell'alloggio che intende affittare. Navigando sulla pagina, cliccherà sul pulsante 'Affitto alloggio', e l'utente verrà reindirizzato alla pagina di pagamento per concludere l'operazione.



Dolcevita Salernitana: Bilocale Confortevole

Salerno

40 m² | 4 stanza/e |

Verificata

975.0€/mese

Salva preferito

Prenota Visita

Affitta alloggio



RF_1.5: Pagamento

Nella pagina di pagamento l'utente visualizzerà una sezione dedicata alla scelta delle date di check-in e check-out ed in fondo alla pagina saranno visualizzate le date in cui quell'alloggio non sarà disponibile. Dopo aver selezionato le due date, cliccherà sul pulsante 'Calcola prezzo', e verrà mostrato il prezzo finale per l'affitto di quell'alloggio. Infine, inserendo tutte le informazioni necessarie della carta di pagamento, cliccherà sul pulsante 'Conferma pagamento' per confermare e portare a termine l'operazione di affitto.


Completa il Pagamento

UniRentHub applica una commissione del 5% solo sul primo mese di affitto per coprire i costi operativi.
Questa politica ci consente di mantenere un servizio di qualità senza interruzioni.

Dati utente

Nome Cognome

Email

Pagamento

Numero Carta

Mese	Anno	CVV
<input type="button" value="Mese"/>	<input type="button" value="Anno"/>	<input type="text" value="***"/>

Conferma Pagamento

Il tuo alloggio



Dolcevita Salernitana: Bilocale Confortevole

Check In <input type="text" value="05/05/2024"/>	
Check Out <input type="text" value="31/10/2024"/>	
<input type="button" value="Calcola Prezzo"/>	
Total	€4923.75

Date non disponibili

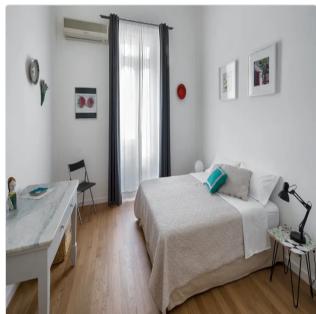
	Check In	Check Out
1	2024-04-01	2024-04-20



RF_1.0: Recensire una casa

Per effettuare una recensione, l'utente dovrà accedere alla propria pagina personale e dirigere verso la sezione 'La mia casa', dove potrà visualizzare l'alloggio che ha affittato.

La mia casa



Dolcevita Salernitana: Bilocale
Confortevole

Esperienza di vita rilassante e
confortevole nel cuore di Salerno.
Questo bilocale accogliente è pensato
per garantire comfort e tranquillità

[Dettagli](#) [Recensione](#)

Dopodiché, l'utente cliccherà sul pulsante 'Recensione' e verrà reindirizzato a una pagina in cui potrà compilare la recensione inserendo un titolo, una descrizione e una votazione da 1 a 5. Infine, cliccherà sul pulsante 'Pubblica' per rendere pubblica la propria recensione.



Community

[Log out](#)



Recensione

Condividi la tua esperienza su questa struttura. La tua opinione è fondamentale per noi.

Titolo

Bella casa

Descrizione

Un'ottima casa ben arredata e conforma a quanto descritto
nell'annuncio.

Voto

4

[Pubblica](#)

[Home](#) [Community](#)

© 2024 UniRentHub



RF_1.9: Post studente

Lo studente che desidera pubblicare un post sulla piattaforma cliccherà su 'Community' in alto a destra della pagina e sarà reindirizzato alla pagina dedicata alle cards delle varie università presenti sul sito.



Community

Log out



Federico II

Questa scheda raccoglie tutti i post pubblicati dagli studenti dell'Università di Napoli Federico II. Se fai parte di questa università, unisciti e dai un'occhiata e pubblica qualcosa anche tu!

Ultimo post 3 min fa



Politecnico di Milano

Questa scheda raccoglie tutti i post pubblicati dagli studenti a Milano. Se stai cercando qualcuno da conoscere, entra qui!

Ultimo post 1 ora fa



Università Roma Tre

Questa scheda raccoglie tutti i post pubblicati dagli studenti iscritti all'Università Roma Tre. Se sei interessato a fare nuove conoscenze, sei nel posto giusto! Entra e inizia a conoscere nuove persone.

Ultimo post 30 min fa

Dopodiché accederà alla cards della propria università, e potrà visualizzare i vari post pubblicati da altri studenti della piattaforma.



Community

Log out



Thread riguardo Unisa

Sei interessato? Pubblica anche tu in questo Thread.

New Post

francescopixcont@gmail.com

Ricerca di un coinquilino

Sto cercando un coinquilino con cui condividere l'affitto per questo anno e che è iscritto al corso di Informatica ad Unisa

Contatta

antoalbanese@gmail.com

Ricerca di un compagno con cui condividere l'affitto

Sono uno studente iscritto all'università Unisa e sono alla ricerca di un ragazzo interessato a fare nuove conoscenze e condividere l'affitto.

Contatta



Per creare il proprio post, lo studente cliccherà sul pulsante 'New Post'. Si aprirà una pagina in cui potrà inserire un titolo e una descrizione. Infine, cliccherà sul pulsante 'Pubblica' per pubblicare definitivamente il suo post.

The screenshot shows the 'Crea il tuo Post' (Create your post) section of the UniRent Hub. It includes fields for 'Titolo' (Title) and 'Descrizione' (Description), both with placeholder text. A green 'Pubblica' (Publish) button is at the bottom.

RF_1.10: Aggiungere annuncio alla lista preferiti

Per aggiungere un annuncio alla propria lista preferita, l'utente potrà farlo cliccando sul pulsante 'Salva preferito' dalla pagina dell'annuncio, e quest'ultimo verrà salvato nella propria lista dei preferiti.



Dolcevita Salernitana: Bilocale Confortevole

Salerno

40 m² | 4 stanza/e |

Verificata

975.0€/mese

Salva preferito

Prenota Visita

Affitta alloggio



RF_1.11: Visualizzare lista preferiti

Per visualizzare la propria lista dei preferiti, l'utente cliccherà sul pulsante raffigurante il cuore in alto a destra e sarà reindirizzato alla pagina contenente tutti gli annunci che ha salvato tra i preferiti.



UniRent Hub

Community Log out  

Lista Preferiti

Ecco l'elenco degli alloggi che hai selezionato come preferiti.



Dolcevita Salernitana: Bilocale Confortevole

975.0€/mese

40 m² | 4 stanze |

 Condividi

 Rimuovi preferito

RF_1.12: Rimuovere annuncio dalla lista preferiti

L'utente, per rimuovere un annuncio dalla propria lista dei preferiti, dovrà visualizzare la propria lista preferiti e cliccare sul pulsante 'Rimuovi preferito'.

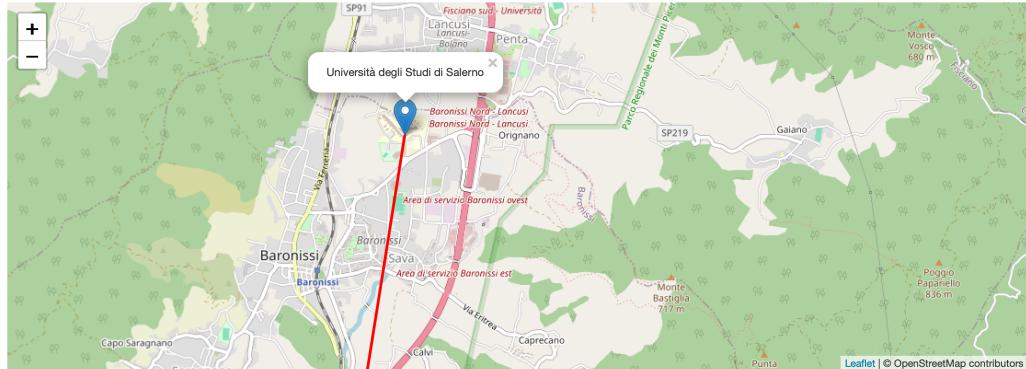
RF_1.1: Segnala locatore

Per segnalare un locatore, l'utente visualizzerà la pagina dell'annuncio pubblicato da quel locatore. Recandosi in fondo alla pagina dell'annuncio, troverà la sezione dedicata ai contatti del locatore e un pulsante 'Segnala locatore'.

VIA VITTORIO SICA, 3
Salerno SA

Salerho, SA

84125



Contatti

Dati del Locatore:

e-mail: giogioespo@gmail.com





Cliccando sul pulsante 'Segnala locatore', l'utente sarà reindirizzato a una pagina in cui dovrà selezionare il motivo per cui sta segnalando quel locatore e aggiungere una descrizione che spieghi al meglio il motivo della segnalazione. Infine, cliccherà sul pulsante 'Invia segnalazione' per completare l'operazione di segnalazione.

The screenshot shows a user interface for reporting a location. At the top, there's a navigation bar with the UniRent Hub logo, 'Community', 'Log out', and a heart icon. Below the navigation, the title 'Selezione le opzioni:' is displayed. There are two columns of three reporting options each, each with a radio button. The options are: 'Annuncio non veritiero', 'Tentata frode'; 'Poca affidabilità', 'Comportamento scorretto'; and 'Termini contratto non rispettati', 'Termini della community non rispettati'. Below these options is a text input field labeled 'Dicci di più:' with a placeholder 'Scrivici...'. At the bottom right of the input field is a green button labeled 'Invia segnalazione'. At the very bottom of the page, there's a footer with links to 'Home' and 'Community', and a copyright notice: '© 2024 UniRentHub'.

RF_3.0: Creazione annuncio

Il locatore che intende creare un annuncio relativo a una sua proprietà dovrà prima effettuare l'accesso alla piattaforma. Successivamente, potrà creare un annuncio cliccando sulla barra al centro della propria homepage con l'opzione 'Crea il tuo annuncio'.

The screenshot shows the main homepage of UniRent Hub. At the top, there's a navigation bar with the UniRent Hub logo, 'Servizi', 'Log out', and a user profile icon. The main content area has a large green background with white text. The text reads 'Esplora. Impara. Vivi.' followed by 'dove il tuo percorso di studio si fonde con la tua casa ideale'. Below this text is a button labeled 'Crea il tuo annuncio...'. At the bottom of the page, there are three service icons with labels: 'Piattaforma Web' (lightbulb icon), 'Green' (tree icon), and 'Community' (megaphone icon). Each service icon has a brief description below it.

Piattaforma Web
Puntiamo a diventare la piattaforma web preferita dagli studenti universitari, offrendo loro la possibilità di trovare alloggi adatti ai loro gusti

Green
Il nostro obiettivo è offrire agli studenti universitari un ambiente sostenibile. La nostra piattaforma non solo vi aiuta a trovare un tetto,

Community
La nostra piattaforma punta alla formazione di varie community di studenti affinché possano condividere interessi e passioni, e affinché



Dopodiché, verrà reindirizzato a una pagina con un modulo in cui dovrà compilare le informazioni inserendo un titolo, una descrizione, l'indirizzo della proprietà e tutti i dettagli necessari per la pubblicazione dell'annuncio. Infine, in fondo alla pagina, cliccherà sul pulsante 'Pubblica' per avviare la procedura di pubblicazione del proprio annuncio.

UniRentHub

Titolo:

Città: **Provincia:** **CAP:**

Indirizzo: **Civico:**

Tipo Appartamento:

Descrizione:

Numero Bagni: **Numero Camere da letto:**

Pannelli Fotovoltaici Arredamento Pannelli Solari

Classe energetica:

Numero ospiti: **Metri quadri:**

Periodo minimo (in mesi): **Prezzo:**

Servizi:

Wi-Fi TV Parcheggio Giardino Cucina attrezzata Utensili per la pulizia
 Utensili per la cucina Forno Lavatrice Lavastoviglie Asciugatrice
 Riscaldamento centralizzato Aria condizionata Armadio Cassettiera
 Scrivania Letto Ascensore Piscina Balcone con vista

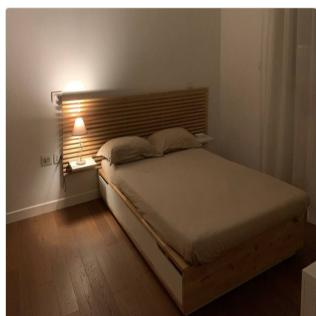
Carica immagini (max 3)

nessun file selezionato
Carica massimo 3 immagini.

RF_3.1: Modifica annuncio

Per modificare un annuncio precedentemente pubblicato, il locatore dovrà accedere alla propria pagina personale, e recarsi alla sezione 'I miei alloggi'.

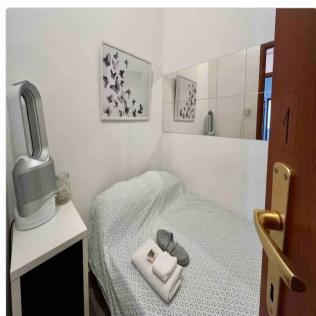
I miei alloggi



Camera Sole e Mare

Esperienza accogliente e rilassante, avvolta da una luminosa atmosfera solare e da suggestivi richiami al mare. Questo spazio incantevole è pensato per garantire comfort e tranquillità, offrendo un ambiente che evoca la serenità durante il momento dello studio.

[Dettagli](#) [Modifica](#)



Stanza Dolce Salerno: Comfort e Relax

Offre un rifugio accogliente e rilassante nel cuore di Salerno. Questo spazio invita al comfort e alla tranquillità, garantendo un'atmosfera accogliente e rilassante per un soggiorno sereno e piacevole nella città durante il periodo di studi.

[Dettagli](#) [Modifica](#)



Stanza Romana Vivace

Incarna lo spirito vivace e dinamico di Roma. Questo spazio vibrante offre un ambiente vivace e coinvolgente, ideale per immergersi nell'energia contagiosa della città eterna.

[Dettagli](#) [Modifica](#)

Dopodiché, cliccherà sul pulsante 'Modifica' e verrà reindirizzato a una pagina con il modulo compilato con tutti i dati precedentemente inseriti, dove potrà apportare le modifiche desiderate, se consentito.



RF_3.4: Data visita

Se un locatore desidera inserire nuove date per una visita all'alloggio che ha pubblicato sulla piattaforma, dovrà visualizzare la pagina dell'annuncio accedendo dalla sezione 'I miei alloggi' nella propria area personale.

The screenshot shows a room with a double bed, a wooden slatted headboard, and a small lamp on a nightstand. The listing details are as follows:

- Camera Sole e Mare**
- Secondigliano
- 10 m² | 1 stanza/e | **Verificata**
- 250.0€/mese**
- Inserisci date** button

Visualizzando la pagina dell'annuncio, il locatore cliccherà sul pulsante 'Inserisci date' e sarà reindirizzato a una pagina in cui potrà inserire le date con gli orari associati disponibili, visualizzandoli nella lista sottostante.

Inserisci i tuoi orari

15/01/2024, 12:30
Invia

Giorno	Mese	Ora	
1	12	15 : 0	Rimuovi
2	12	15 : 30	Rimuovi
3	13	16 : 0	Rimuovi
4	13	16 : 30	Rimuovi
5	14	17 : 0	Rimuovi
6	14	17 : 30	Rimuovi