

# 統一化された工事内訳と単価一覧

---

## 1. 施工費用

### 造作大工工事費

- 基本作業：25,000円/人工～35,000円/人工
- 特殊作業（高所等）：35,000円/人工

### 解体工事費

- 一般解体：20,000円/人工
- 内装解体：10,000円/m<sup>2</sup>
- 設備機器解体（キッチン）：50,000円/式
- 設備機器解体（便器）：30,000円/2人工

### クロス工事費

- 新規施工：35,000円/人工
- 撤去：150円/m
- 天井施工（吹き抜け含む）：1,600円/m

### 床工事費

- フローリング施工：4,200円/m<sup>2</sup>～5,500円/m<sup>2</sup>
- タイル施工（階段）：30,000円/2人工

### 設備機器取付工事費

- システムバス：50,000円/式
- キッチン：45,000円/式
- カウンター：105,000円/台～120,000円/台

### 配管工事費

- 一般配管：88,000円/式～120,000円/式
- 新規配管：850,000円/式
- 撤去：300,000円/式

### 電気工事費

- 基本作業：35,000円/人工
- スイッチ・コンセント交換：35,000円/4人工

### 塗装工事費

- ウレタン塗装（ドア周り）：36,000円/式
- 木部塗装（カウンター）：35,000円/式
- 下塗り：18,000円/式

- 表面処理：3,500円/式

## 2. 材料費

### 木材

- 垂木（3000×30×40）：5,500円/束
- シナランバー（21mm）：6,850円/枚
- 下地材料一式：2,600,000円/式

### 建材

- ボード（12mm）：610円/枚
- クロス（サンゲツ量産品）：1,000円/m
- クロス（サンゲツ1000番台）：1,650円/m
- 木目シート：5,600円/m
- タイルカーペット（サンゲツNT350）：430円/枚

### 設備機器

- システムバス（TOTO WHV1116UTW）：248,000円/台
- キッチン（リクシルシエラ1800タイプ）：188,000円/台
- キッチン（タカラスタンダードリフィット）：590,080円/台
- 便器（TOTO TCF4734）：128,000円/台
- 給湯器（GT-C247SAW）：138,000円/台

### 建具

- トイレドア：39,800円/枚
- フラッシュドア（TOSTEM製ランマ付き）：52,000円/枚

### カウンター

- ステンレス製：435,000円/台
- 人工大理石：500,800円/台

### 床材

- フローリング（ノダ製カナエルシリーズ）：15,500円/ケース
- 東リウッドタイル（150×900）：8,900円/ケース
- 玄関用フロアタイル：11,800円/ケース

### 電気材料費

- 配線一式：44,000円/式
- スイッチ・コンセント一式：120,000円/式
- 照明器具関連：36,000円/式
- 電気設備一式：1,600,000円/式

### 配管材料費

- 配管部材 : 36,500円/式
- 給排水設備材料 : 26,800円/式
- 新規配管部材一式 : 680,000円/式

## 消耗品

- ビス・金物類 : 18,200円/式～35,000円/式
- その他消耗品 : 6,800円/式

## 3. その他経費

### 現場管理費

- 養生費 : 5,000円/式
- 残材処理 : 15,000円/5人工

### 運搬費

- 産業廃棄物処分費 : 50,000円/台 (2トン車)
- 工事車両費 : 4,000円/30日～450,000円/式