

店舗改装工事 議事録

日付	@2025/02/27
プロジェクト	

日時： 2025-02-27 15:05:24

概要

この文書は、2025年2月27日に行われた店舗改装に関する会議の内容をまとめたものです。全体的なレイアウト変更、設備の移動、内装工事の詳細、そして工事のタイムラインなどが議論されています。主な焦点は、和のイメージを維持しつつ空間を有効活用し、個室や大部屋の配置、設備の移動や新規購入などです。また、4月20日の完成を目指し、その後のプレオープンや正式オープンのスケジュールも決定されています。

全体的なレイアウト変更

- 壁を取り壊し、横に広げて宴会ができるスペースを作成
- 基本的に個室化し、団体客用のスペースは別途確保
- 窓際の設備は軽量なものを使用（取り外しが容易）
- 個室の設計：
 - 各テーブルは仕切りで区切れるようにする
 - 壁は取り外し可能なものを使用
 - 上部は開放し、柱を一本入れる
- カラオケルーム：
 - 一部屋のみ作成
 - 防音処理を施す
 - 当初2年間はカラオケ部屋として使用
 - 将来的に焼肉スペースに変更可能性あり

厨房エリア

- 現状維持

- ・ 動線の改善が必要
- ・ シャープの台を設置し、肉の受け渡しを効率化
- ・ コールドテーブルを本店に移動

喫煙スペース

- ・ トイレ付近の廊下に設置
- ・ L字型の入り口を検討
- ・ ベランダへの配慮必要

エアコン設備

- ・ 個室分割時のエアコン配置を考慮
- ・ 中央スペースにもエアコンが必要
- ・ 配膳スペースに一台設置

サーバー設置

- ・ 中央に設置し、複数の個室から利用しやすいようにする
- ・ 電源の確保が必要（排水は不要）
- ・ サーバー周辺のテーブル配置を調整し、動線を確保

その他の考慮点

- ・ 下駄箱の位置調整
- ・ テーブルサイズの最適化（人の動きを考慮）
- ・ 座椅子等を更衣室に移動

改装の概要と方針

- ・ 和のイメージを維持しつつ、空間を有効活用
- ・ 現状の雰囲気を大幅に変えすぎないよう配慮
- ・ 床の処理：
 - 既存の床の上に薄い床材を貼る方針
 - ダクト確認のため穴開けが必要なため、再利用は困難

- 既存の床を完全に撤去するとゴミ発生量が多くなるため避ける

レイアウト計画

- 大部屋と個室の配置：
 - ここを大部屋として利用
 - 個室の配置を決定
- 配膳動線：
 - 店員の出入りを考慮
 - 向こう側からの配膳を検討

設備と機器の移動

- 冷蔵庫の配置：
 - 現在の場所では入らないため、再配置が必要
- 重機や大型機器の移動：
 - 引っ越し業者の活用を検討
 - 階段が狭いため、移動方法に注意が必要
- 浦和店からの機器移動：
 - 4月末の閉店に合わせて計画
 - 使用可能な機器を選別して移動
- ロースターについて：
 - 新規購入（1台30万円程度）が検討されているが、これは本店の件であり、今回の工事とは無関係

タイムライン

- 3月より作業開始
- 目標完成日：4月20日
- プレオープン：4月21日から3日間
- 作業スケジュール：
 - 4月18日頃から本格的な作業開始

- 4月20日までに80-90%の作業完了を目指す
- ゴールデンウィーク前のオープンは避ける

その他の検討事項

- ランチサービスの計画：
 - 一人客向けのテーブル配置
- 本店との雰囲気の統一
- 将来の本店改装計画にも言及

工事の準備と挨拶

- 鍵の受け渡しが完了
- 下の人とテナントへの挨拶予定
 - エベレスト人（ネパール人？）のため、言葉が通じるか不明
- 工事案内を作成し、翌日持参予定

設備関連

- 電気：
 - 3月1日から切り替えで使用可能
 - 当月の電気代は使用可
- 駐車場：
 - 裏駐車場が1台分使用可能
 - 近くに上限1400円の大型パーキングあり

内装工事の詳細

- 壁紙と天井：
 - 基本的に現状維持
 - ダメな箇所はアクセント色を変更
 - 養生して作業予定
- 廊下：

- 現状維持
- 電気工事：
 - 基本的に使用可能

外観の改修

- 正面階段の出口をおしゃれに改修予定
- シャッター部分に木調の出っ張りを追加

コミュニケーション

- 打ち合わせ内容を録音し、議事録を作成
- 文書化して確認を取る方針

アクションアイテム

- 壁の幅を測定
- エアコンの配置図を作成
- サーバー設置場所の詳細な設計
- 喫煙スペースの設置可能性を検討
- 個室の仕切り方法を具体化
- 下駄箱の新しい配置案を作成
- 佐藤さんに連絡し、ダクトや機械の大きさについて打ち合わせを行う
- 電気設備や他の設備の移動計画を立てる
- 浦和店からの機器移動の詳細なスケジュールを作成する
- 新規購入が必要な機器のリストアップと予算確認
- 引っ越し業者への見積もり依頼
- 床材の選定と発注
- レイアウト図面の作成と最終確認
- プレオープンの準備リストの作成
- 工事案内を作成し、翌日持参
- 下の人とテナントへ挨拶

- 喫煙所のレイアウトを詳細に検討
- 外観改修のデザインを具体化
- 壁の撤去と内装変更の詳細プラン作成
- 連絡先をLINEで送信