

02-27 店舗改装会議: レイアウト変更、設備移動、工事タイムライン

日時: 2025-02-27 15:05:24

場所: [場所を入れてください]

参加者: [参加者を入れてください]

概要

この文書は、2025年2月27日に行われた店舗改装に関する3つの会議の内容をまとめたものです。全体的なレイアウト変更、設備の移動、内装工事の詳細、そして工事のタイムラインなどが議論されています。主な焦点は、和のイメージを維持しつつ空間を有効活用し、個室や大部屋の配置、キッチンエリアの改善、設備の移動や新規購入などです。また、4月20日の完成を目指し、その後のプレオープンや正式オープンのスケジュールも決定されています。

全体的なレイアウト変更

- 壁を取り壊し、横に広げて宴会ができるスペースを作成
- 基本的に個室化し、団体客用のスペースは別途確保
- 窓際の設備は軽量なものを使用（取り外しが容易）
- 個室の設計:
 - 各テーブルは仕切りで区切れるようにする
 - 壁は取り外し可能なものを使用
 - 上部は開放し、柱を一本入れる
- カラオケルーム:
 - 二部屋作成予定
 - 防音処理を施す
 - 当初2年間はカラオケ部屋として使用
 - 将来的に焼肉スペースに変更可能性あり

キッチンエリア

- 動線の改善が必要
- シャープの台を設置し、肉の受け渡しを効率化

キッズルーム

- 最低でも畳1畳分のスペースが必要
- 2人が入れる程度の広さ（畳2畳程度が理想）
- 設置場所は店の奥を検討

喫煙スペース

- 必要性を確認
- 設置場所は慎重に検討（木造部分は避ける）
- 奥の方が適切と判断
- L字型の入り口を検討
- トイレ近くに設置するイメージ
- ベランダへの配慮必要

エアコン設備

- 個室分割時のエアコン配置を考慮
- 中央スペースにもエアコンが必要

サーバー設置

- 中央に設置し、複数の個室から利用しやすいようにする
- 電源の確保が必要（排水は不要）
- サーバー周辺のテーブル配置を調整し、動線を確保

その他の考慮点

- 下駄箱の位置調整
- テーブルサイズの最適化（人の動きを考慮）

改装の概要と方針

- 和のイメージを維持しつつ、空間を有効活用
- 現状の雰囲気を大幅に変えすぎないように配慮
- 床の処理：
 - 既存の床の上に薄い床材を貼る方針
 - ダクト確認のため穴開けが必要なため、再利用は困難
 - 既存の床を完全に撤去するとゴミ発生量が多くなるため避ける

レイアウト計画

- 大部屋と個室の配置：
 - ここを大部屋として利用
 - 個室の配置を決定
- 厨房エリア：
 - 柱を避けて配置
 - 肉と焼き物の調理場所を分ける
- 配膳動線：
 - 店員の出入りを考慮
 - 向こう側からの配膳を検討

設備と機器の移動

- 冷蔵庫の配置：
 - 現在の場所では入らないため、再配置が必要
- 重機や大型機器の移動：
 - 引っ越し業者の活用を検討

- 階段が狭いため、移動方法に注意が必要
- 浦和店からの機器移動：
 - 4月末の閉店に合わせて計画
 - 使用可能な機器を選別して移動
- ロースターの処理：
 - 修理が必要なものは対応
 - 新規購入も検討（1台30万円程度）

タイムライン

- 目標完成日：4月20日
- プレオープン：4月21日から3日間
- 作業スケジュール：
 - 4月18日頃から本格的な作業開始
 - 4月20日までに80-90%の作業完了を目指す
 - ゴールデンウィーク前のオープンは避ける

その他の検討事項

- ランチサービスの計画：
 - 一人客向けのテーブル配置
- 本店との雰囲気の違い
- 将来の本店改装計画にも言及

工事の準備と挨拶

- 鍵の受け渡し完了
- 下の人とテナントへの挨拶予定
 - エベレスト人（ネパール人？）のため、言葉が通じるか不明
- 工事案内を作成し、翌日持参予定

設備関連

- 電気：
 - 3月1日から切り替えで使用可能
 - 当月の電気代は使用可
- 駐車場：
 - 裏駐車場が1台分使用可能
 - 近くに上限1400円の大型パーキングあり

内装工事の詳細

- 壁紙と天井：
 - 基本的に現状維持
 - ダメな箇所はアクセント色を変更
 - 養生して作業予定
- 廊下：
 - 上張りする予定
- 電気工事：
 - 基本的に使用可能
- その他：
 - 更衣室の設置
 - テーブルの移動

外観の改修

- 正面階段の出口をおしゃれに改修予定
- シャッター部分に木調の出っ張りを追加

コミュニケーション

- 打ち合わせ内容を録音し、議事録を作成

- 文書化して確認を取る方針

アクションアイテム

- ☐ 壁の幅を測定
- ☐ エアコンの配置図を作成
- ☐ キッズルームの最適な場所を決定
- ☐ サーバー設置場所の詳細な設計
- ☐ 喫煙スペースの設置可能性を検討
- ☐ 個室の仕切り方法を具体化
- ☐ 下駄箱の新しい配置案を作成
- ☐ 佐藤さんに連絡し、ダクトや機械の大きさについて打ち合わせを行う
- ☐ 電気設備や他の設備の移動計画を立てる
- ☐ 浦和店からの機器移動の詳細なスケジュールを作成する
- ☐ 新規購入が必要な機器のリストアップと予算確認
- ☐ 引っ越し業者への見積もり依頼
- ☐ 床材の選定と発注
- ☐ レイアウト図面の作成と最終確認
- ☐ プレオープンの準備リストの作成
- ☐ 工事案内を作成し、翌日持参
- ☐ 下の人とテナントへ挨拶
- ☐ 喫煙所のレイアウトを詳細に検討
- ☐ 外観改修のデザインを具体化
- ☐ 壁の撤去と内装変更の詳細プラン作成
- ☐ 名刺の作成
- ☐ 連絡先をLINEで送信

AIは、会議で結論が出ていない、または明確なアクションアイテムが不足している以下の問題を特定しました。ご注意ください：

1. 内装工事の詳細計画が未確定です。壁の撤去、個室の間仕切り方法、キッズルームの最適な配置、サーバー設置場所、エアコン配置図など、重要な要素が多く残されています。これらの詳細を早急に決定し、最終的なレイアウト図面を作成する必要があります。
2. 設備移転と新規購入の具体的な計画が不足しています。浦和店からの機器移動スケジュール、必要な新規設備のリストと予算、床材の選定と発注など、重要な決定事項が多く残されています。これらを早急に明確化し、行動計画を立てる必要があります。
3. 工事スケジュールと物流計画が不明確です。4月20日のオープンに向けて、準備リストの作成、引越し業者の見積もり依頼、近隣テナントへの工事通知など、重要なタスクが多く残されています。タイトなスケジュールを考慮し、早急に具体的な計画を立てる必要があります。
4. 近隣テナントとのコミュニケーション計画が不足しています。特に言語の壁（ネパール語？）が存在する可能性があり、スムーズな工事進行のために早急な対応が必要です。下階のテナントや他の入居者への挨拶や説明を計画し、実行する必要があります。
5. 決定事項の文書化と共有方法が不明確です。会議内容の記録と議事録作成、決定事項の文書による確認など、プロジェクトの円滑な進行のために重要な作業が残されています。これらのプロセスを確立し、実行する必要があります。