

1506 การทํางานและทำหนังสือส่งไป และในเมื่อรับทราบ
แล้วของสำนักงานพาณิชย์สงขลาแห่งชวบุรี
1507 ทําหนังสือแจ้งให้
1508 สืบหาข่าวตาม

1. ๕. กรมป่าไม้ ให้ตั้งรั้วลวดหนามกั้นเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา ป่าดงดิบ และป่าดิบเขา ป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา ป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา
2. ๕. สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๑ เชียงใหม่ ให้ตั้งรั้วลวดหนามกั้นเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา ป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา
3. ๕. สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๑ เชียงใหม่ ให้ตั้งรั้วลวดหนามกั้นเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา ป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา
4. ๕. สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๑ เชียงใหม่ ให้ตั้งรั้วลวดหนามกั้นเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา ป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา
5. ๕. สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๑ เชียงใหม่ ให้ตั้งรั้วลวดหนามกั้นเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา ป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา
6. ๕. กรมป่าไม้ ให้ตั้งรั้วลวดหนามกั้นเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา ป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา
7. ๕. กรมป่าไม้ ให้ตั้งรั้วลวดหนามกั้นเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา ป่าดงดิบชื้น และป่าดิบเขา

[illegible]

1



ที่ ศธ ๐๔๐๓/

๖๔๒๘

กรมการศาสนา

กระทรวงศึกษาธิการ กทม. ๑๐๓๐๐

10 พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดิน

เรียน พ.ท.บุญช่วย สังวรวิ

ตามที่ท่านได้เช่าที่ดินของวัด นาคกลาง แขวง/ตำบล วิกอบ
เขต/อำเภอ บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ในอัตราค่าเช่าตารางวาละ
๒ บาทต่อเดือน หรือปีละ ๕๒๐.๕๐ บาท เพื่อ ปลูกเรือน

บัดนี้ กรมการศาสนาได้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเป็นตารางวาละ ๕ บาท
ต่อเดือน หรือปีละ ๖๐๕.๐๐ บาท ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ จึงขอให้ท่านนำเงินค่าเช่า
ค่าธรรมเนียม ไปชำระที่ฝ่ายทะเบียนและสัญญา สำนักงานศาสนสมบัติ กรมการศาสนา ภายใน
กำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือมาตามวาระดังกล่าวนี้ คือ

๑. เงินประกันการเช่า เพิ่ม ๑๓๐.๒๐ บาท
๒. ค่าเช่า เพิ่ม มค.๓๕-ธค.๓๖ ๑,๐๔๑.๖๐ บาท
๓. ค่าทำสัญญา มค.๓๐-ธค.๓๖ ๑๐๕.๐๐ บาท

รวมเงินทั้งสิ้น ๑,๒๗๖.๘๐ บาท

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

สำนักงานศาสนสมบัติ

โทร. ๒๔๒๒๔๖๕

โทรสาร. ๒๔๑๕๖๒๖

(นางสาวสตี ปิยะกาญจน์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการศาสนา



ฉบับ
สัญญาที่ ๙๙ / 2548
ทะเบียนรายตัวเล่มที่ 34.2 หน้า 14

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง วนาคกลาง โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดย นางสมศรี จินะวงษ์
ผู้อำนวยการสำนักงานศาสนสมบัติ ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งที่ 485/2534 ลว. 9 ธ.ค. 2534

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ พ.ท.บุญช่วย สังวรดี

อายุ 75 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ 779/1 หมู่ที่

ครอก/ซอย ถนน อรุณอมรินทร์ ตำบล/แขวง วัดอรุณ

อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ยินยอมพร้อมกันทำสัญญานี้ขึ้น
ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เมื่อวันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2548 มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงรับเช่าที่ดินของ วนาคกลาง

โฉนดที่ เลขระวาง ซึ่งอยู่ที่ตำบล/แขวง วัดอรุณ

อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร มีอาณาเขต

ทิศตะวันออก

ทิศตะวันตก

ทิศเหนือ

ทิศใต้

ปรากฏตามแผนที่ท้ายสัญญานี้มีเนื้อที่ประมาณ 21.70 ตารางวา ในอัตราค่าเช่า ตารางวาละ 5 บาท/เดือน
หรือปีละ 1,302 บาท (หนึ่งพันสามร้อยสองบาทถ้วน) เพื่อยุติอาศัย เรือนเลขที่ 779/1

มีกำหนดระยะเวลาการเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2548

ถึงวันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2548

ข้อ ๒ ผู้เช่าได้วางเงินประกันการผิดสัญญาไว้แก่ผู้ให้เช่าเท่ากับค่าเช่า ๓ เดือน

เป็นเงิน 325.50 บาท (สามร้อยยี่สิบห้าบาทห้าสิบสตางค์) ตามใบเสร็จ

เล่มที่ เลขที่ บข. 09236 ลงวันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๘

เล่มที่ เลขที่ 12516 ลงวันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

เล่มที่ เลขที่ 4603474 ลงวันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2548

๓



ที่ ศธ ๐๔๐๑/

๖๔๒๓

กรมการศาสนา

กระทรวงศึกษาธิการ กทม. ๑๐๓๐๐

10 พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดิน

เรียน พ.ท.บุญช่วย สังวรศักดิ์

ตามที่ท่านได้เช่าที่ดินของวัด นาคกลาง แขวง/ตำบล วิกอรัญ
เขต/อำเภอ บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ในอัตราค่าเช่าตารางวาละ
๒ บาทต่อเดือน หรือปีละ ๕๒๐.๕๐ บาท เพื่อปลูกเรือน

บัดนี้ กรมการศาสนาได้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเป็นตารางวาละ ๕ บาท
ต่อเดือน หรือปีละ ๑,๐๔๑.๖๐ บาท ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ จึงขอให้ท่านนำเงินค่าเช่า
ค่าธรรมเนียม ไปชำระที่ฝ่ายทะเบียนและสัญญา สำนักงานศาสนสมบัติ กรมการศาสนา ภายใน
กำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือตามราชกิจจานุเบกษาฉบับนี้ คือ

๑. เงินประกันการเช่า เพิ่ม ๑๓๐.๕๐ บาท
 ๒. ค่าเช่า เพิ่ม มค.๓๕-ชค.๓๖ ๑,๐๔๑.๖๐ บาท
 ๓. ค่าทำสัญญา มค.๓๐-ชค.๓๖ ๑๐๕.๐๐ บาท
- รวมเงินทั้งสิ้น ๑,๒๗๖.๕๐ บาท

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานศาสนสมบัติ

โทร. ๒๔๒๒๔๖๕

โทรสาร. ๒๔๑๕๖๒๖

(นางสาวศักดิ์ ปิยะกาญจน์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการศาสนา

4



ฉบับ
สัญญาที่..... A92 / 2548
ทะเบียนรายตัวเล่มที่..... 34.2 หน้า..... 14

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง วัฒนาคกลาง โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดย นางสมศรี จินะวงษ์
ผู้อำนวยการสำนักงานศาสนสมบัติ ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งที่ 485/2534 ลง 9 ธ.ค. 2534

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ พ.ท.บุญช่วย สังวรดี

อายุ..... 75 ปี เชื้อชาติ..... ไทย สัญชาติ..... ไทย ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่..... 779/1 หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... อรุณอมรินทร์ ตำบล/แขวง..... วัดอรุณ

อำเภอ/เขต..... บางกอกใหญ่ จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ยินยอมพร้อมกันทำสัญญาฉบับนี้ขึ้น
ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เมื่อวันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2548 มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงรับเช่าที่ดินของ วัฒนาคกลาง

โฉนดที่..... เลขระวาง..... ซึ่งอยู่ที่ตำบล/แขวง..... วัดอรุณ

อำเภอ/เขต..... บางกอกใหญ่ จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร มีอาณาเขต

ทิศตะวันออก.....

ทิศตะวันตก.....

ทิศเหนือ.....

ทิศใต้.....

ปรากฏตามแผนที่ท้ายสัญญานี้มีเนื้อที่ประมาณ 21.70 ตารางวา ในอัตราค่าเช่า ตารางวาละ 5 บาท/เดือน
หรือปีละ 1,302 บาท (หนึ่งพันสามร้อยสองบาทถ้วน) เพื่อยู่อาศัย เรือนเลขที่ 779/1

มีกำหนดระยะเวลาการเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2548

ถึงวันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2548

ข้อ ๒ ผู้เช่าได้วางเงินประกันการผิดสัญญาไว้แก่ผู้ให้เช่าเท่ากับค่าเช่า ๓ เดือน

เป็นเงิน..... 325.50 บาท (สามร้อยยี่สิบห้าบาทห้าสิบสตางค์) ตามใบเสร็จ

เล่มที่..... เลขที่..... 09236 ลงวันที่..... 5 เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๔๘

เล่มที่..... เลขที่..... 12516 ลงวันที่..... ๓ เดือน..... พฤษภาคม..... พ.ศ. ๒๕๔๘

เล่มที่..... เลขที่..... 4806474 ลงวันที่..... 29 เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ. 2548

๕ (5)



ที่ พศ ๐๐๐๕/๑๕๐๓๐

สำนักงานศาสนสมบัติ

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

พุทธมณฑล นครปฐม ๗๓๑๗๐

๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ให้นำเงินไปชำระและจัดทำสัญญาเช่า

เรียน นางสาวอดิศนภา สังวรดี

ตามที่ ท่านขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๒๑.๗๐ ตารางวา ของวัดนาคกลาง แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เพื่อยุอาศัย และรับกรรมสิทธิ์เรือนเลขที่ ๘ (๗๗๔/๑) ต่อจาก พันโทบุญช่วย สังวรดี นั้น

สำนักงานศาสนสมบัติขอเรียนว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้พิจารณาอนุมัติ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒ ให้ท่านเป็นผู้เช่าแล้ว ขอให้ท่านไปจัดทำสัญญาเช่าที่กลุ่มทะเบียนและสัญญา สำนักงานศาสนสมบัติ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ภายในกำหนด ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติ (ภายในวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒) โดยต้องนำเงินค่าเช่า ค่าบำรุง และค่าธรรมเนียมต่างๆ ไปชำระตาม รายการข้างล่างนี้

๑. ค่าประกันการเช่า	๕,๒๐๘.๐๐ บาท	จากเดิม 3,1๕๐
๒. ค่าเช่าเพิ่ม ๒๘ พ.ค. ๖๒ - ๓๑ ธ.ค. ๖๒	๒,๓๒๐.๕๐ บาท	
๓. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า	๗,๘๑๒.๐๐ บาท	รวม ๑๓,๓๔๐.๕๐
๔. ค่าบำรุงวัด	๒๐,๘๓๒.๐๐ บาท	รวม ๓๔,๑๗๒.๕๐
๕. ค่าบำรุงวัดพิเศษ	๗,๕๐๐.๐๐ บาท	รวม ๔๑,๖๗๒.๕๐
๖. ค่าออกหนังสืออนุญาตรับกรรมสิทธิ์เรือน	๕๐๐.๐๐ บาท	
๗. ค่าทำสัญญาเช่า ๒๘ พ.ค. ๖๒ - ๓๑ ธ.ค. ๖๒	๓๐.๐๐ บาท	
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	๔๔,๒๐๒.๕๐ บาท	

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และหากท่านไม่ไปจัดทำสัญญาเช่าภายในกำหนด จะถือว่าท่าน มีเจตนาไม่เช่า และจะยกเลิกคำสั่งอนุมัติดังกล่าวทันทีที่ครบกำหนด ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

๕.๘

(นางสาวสุวรรณี แก้วมณี)

ผู้อำนวยการสำนักงานศาสนสมบัติ

กลุ่มทะเบียนและสัญญา

โทร ๐ ๒๕๕๑ ๗๖๖๔

โทรสาร ๐ ๒๕๕๑ ๗๖๖๔



ฉบับ

สัญญาที่ 371 / 2562

ทะเบียนรายตัวเล่มที่ 34.2 หน้า 14

สัญญาเช่าที่ดิน

จัด นาคกลาง กรุงเทพมหานคร

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๕๖
ระหว่าง วัดนาคกลาง โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดย นางสาวสุวรรณี แก้วมณี
ผู้อำนวยการสำนักงานศาสนสมบัติ ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งที่ 59/2552 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2552
ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาวอดิศนภา สังวรดี

อายุ 54 ปี อยู่บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ - ตระก/ชอย อีศรภาพ 42 แยก 3
ถนน ตำบล/แขวง วัดอรุณ อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 1016 01011 37 1
และสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินซึ่งมีที่ดินนาคกลาง
ซึ่งตั้งอยู่ที่แขวง/ตำบล วัดอรุณ เขตอำเภอ บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตามแผนที่ระวาง - หมู่ที่เลขที่ดิน - โฉนดที่ดินเลขที่ -
เนื้อที่ประมาณ 21.70 ตารางวา ปรากฏตามรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า “ที่ดินที่เช่า” เพื่ออยู่อาศัย เรือนเลขที่ 8 (77-99/1) กำหนดเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ 28
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562 ในอัตราค่าเช่า
ตารางวาละ 20 บาทต่อเดือน หรือปีละ 5,208.00 บาท (ห้าพันสองร้อยแปดบาทถ้วน)

แผนที่ของที่ดินที่เช่าแนบท้ายสัญญานี้ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 2. ในขณะทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้
เป็น เงินสด จำนวน 5,208.00 บาท (ห้าพันสองร้อยแปดบาทถ้วน) มามอบไว้
แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ - เลขที่ 6205021 ลงวันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562

เล่มที่ - เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

เล่มที่ - เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

เล่มที่ - เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

เล่มที่ - เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

เล่มที่ - เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าก็ดี หรือต้องยกเลิกสัญญาเช่าโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่าก็ดี ผู้เช่าจะต้องแจ้งขอหลักประกันที่ผู้เช่านามามอบไว้ตามวรรคหนึ่งคืนภายใน 6 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า มิฉะนั้นถือว่าสละสิทธิที่ขอรับหลักประกันดังกล่าวคืน และผู้ให้เช่าจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าอันเนื่องมาจากสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิหักหรือเรียกครองจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้—

ข้อ 3. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าเป็นเงิน 2,320.50 บาท (สองพันสามร้อยยี่สิบบาทห้าสิบบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ เลขที่ 6205021 ลงวันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562 และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีในปีต่อไป ไป ถัดจากปีที่ได้ชำระเป็นค่าเช่าล่วงหน้าไว้แล้ว ให้แก่ผู้ให้เช่า ณ สำนักงานศาสนสมบัติ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ภายในเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมของทุกๆ ปี ถ้าผู้เช่าส่งคืนการเช่าหรือเลิกการเช่าด้วยเหตุใดๆ ก่อนครบครึ่งปี ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้ครึ่งปี แต่ถ้าผู้เช่าส่งคืนการเช่าหรือเลิกการเช่าเกินครึ่งปี ผู้เช่าจะต้องชำระให้เต็มปี

ข้อ 4. ในการได้เช่าที่ดินที่เช่าตามข้อ 1 ผู้เช่าได้ชำระเงินปีแรกตามสมควรที่วัดต่างหากจากค่าเช่าอีกเป็นเงินจำนวน 20,832.00 บาท (สองหมื่นแปดร้อยสามสิบสองบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่า ในวันทำสัญญานี้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ พ.ศ. 2562 และผู้เช่าตกลงจะชำระค่าบำรุงศาสนสมบัติ จำนวนเท่ากับ 8 เท่า ของค่าเช่า 1 ปี ตามอัตราค่าเช่าปัจจุบัน ให้แก่ผู้ให้เช่าทุกๆ 10 ปี

ข้อ 5. ผู้ให้เช่าตกลงจะออกใบเสร็จรับเงินค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าทุกๆ คราว ที่ได้รับชำระค่าเช่า ใบเสร็จรับเงินทุกฉบับ จะต้องมียารายการดังต่อไปนี้

- 1) ชื่อสถานที่อยู่ หรือที่ทำการของผู้ให้เช่า
- 2) ตราประทับของผู้ให้เช่า (ถ้ามี)
- 3) หมายเลขประจำของที่ดินที่เช่า และชื่อผู้เช่า
- 4) วัน เดือน ปี ที่รับเงิน
- 5) ลายมือชื่อผู้รับเงิน
- 6) จำนวนเงินทั้งตัวเลขและตัวอักษร

ใบเสร็จรับเงินที่ไม่ปรากฏรายการดังกล่าวข้างต้นครบถ้วน ไม่ถือเป็นหลักฐานการรับชำระหนี้ค่าเช่าของผู้ให้เช่า

ข้อ 6. ผู้เช่าตกลงจะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในกรณีจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งรัฐบาล เทศบาล หรือองค์การบริหารอื่นใดเรียกเก็บจากที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีใช้บังคับต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่า เป็นอีกส่วนหนึ่งต่างหากจากค่าเช่าด้วย โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 7. การชำระค่าเช่า ศาภากษัตริย์ ศาสนาพุทธ หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

✓ ข้อ 8. ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพสะอาดและเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา และจะต้องไม่เปลี่ยนแปลง หรือขุดคู คลอง บ่อ สระ หรือแหล่งขังน้ำใดๆ หรือตัดฟันต้นไม้ในที่ดินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

✓ ข้อ 9. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในที่ดินที่เช่า หรือตัดแปลงต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน จึงกระทำได้

หากผู้เช่ากระทำการใดๆ ผิดวินัยวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบังคับให้รื้อถอน หรือทำให้กลับคืนสภาพเดิม โดยที่ผู้เช่าออกค่าใช้จ่ายเอง หรือมิฉะนั้นผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

✓ ข้อ 10. ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าหรือนำที่ดินที่เช่า อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าหรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ ในการเช่าตามข้อ 1. ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

✓ ข้อ 11. ผู้เช่าจะต้องไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม หรือน่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

✓ ข้อ 12. ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจที่ดินที่เช่าได้ตามสมควร โดยผู้เช่าจะต้องให้ความร่วมมือในสิ่งจำเป็นเพื่อป้องกันความเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า

✓ ข้อ 13. ในการส่งมอบที่ดินที่เช่า ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ ในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้น ผู้ให้เช่าในคดีต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14. หากผู้เช่ามิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ตามข้อ 1. ภายใน 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าและใช้สิทธิตามข้อ 18. ได้

ข้อ 15. ในกรณีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่ผู้เช่าปลูกสร้างลงในที่ดินที่เช่าถูกเพลิงไหม้เสียหายสิ้นไป หรือถูกบังคับให้ขายทอดตลาด ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับทันที โดยผู้ให้เช่ามีสิทธิฟ้องบอกกล่าวก่อน

ข้อ 16. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าภายในกำหนด 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 17. ในระหว่างที่สัญญานี้มีผลบังคับ หากผู้เช่าถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ให้ถือว่าสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ สิ้นสุดลงนับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาเช่นนั้น ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ากลับเข้าครอบครองที่ดินที่เช่าได้ทันที

ข้อ 18. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่านี้ได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับเงินค่าเช่าและเงินบำรุงศาสนสมบัติวัด ตามข้อ 3. และข้อ 4. ทั้งหมดที่ได้มอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว และรับหลักประกันสัญญาตามข้อ 2. ทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) จากผู้เช่าได้อีกด้วย

ข้อ 19. เมื่อสัญญานี้จะครบกำหนดเวลาตามอายุสัญญาแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินที่เช่าต่อไป ผู้เช่าจะต้องแจ้งขอต่อสัญญาเช่าเป็นหนังสือต่อผู้ให้เช่าภายใน 60 (หกสิบ) วัน ก่อนวันที่สัญญานี้จะสิ้นสุดลง ถ้าผู้เช่ามิได้ขอต่อสัญญาก่อนในกำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์จะเช่าต่อไป และผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าครอบครองที่ดินที่เช่าได้ทันที นับแต่วันที่สัญญานี้สิ้นสุด

ข้อ 20. ที่อยู่ของผู้เช่าที่ปรากฏในสัญญา ให้ถือเป็นภูมิลำเนาของผู้เช่าที่ผู้ให้เช่าจะส่งคำสั่ง หนังสือแจ้ง คำบอกกล่าว หรือเอกสารใดๆ ภายใต้สัญญานี้ ไปยังผู้เช่าโดยชอบด้วยกฎหมาย หากผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ ผู้เช่าต้องมีหนังสือแจ้งผู้ให้เช่าทราบทันที การละเลยไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบ หากผู้ให้เช่า ได้ส่งคำสั่ง หนังสือแจ้ง คำบอกกล่าว หรือเอกสารใดๆ ไปยังผู้เช่าตามที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่า ผู้เช่าได้ทราบข้อความในเอกสารดังกล่าวโดยชอบแล้ว โดยผู้เช่าจะไม่ยกเป็นข้อกล่าวอ้าง หรือข้อต่อสู้คดีต่อผู้ให้เช่า

ข้อ 21. ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดินที่เช่า และต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อย หรือดีตามสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องออกจากที่ดินที่เช่า พร้อมขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าออกไปจากที่ดินที่เช่า และส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่า ให้แล้วเสร็จ ภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับในกรณีที่ผู้เช่าไม่ประสงค์จะรื้อถอนอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ โดยยินยอมมอบกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่คิดค่าตอบแทนใดๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้ให้เช่าได้รับมอบกรรมสิทธิ์ ในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวแล้ว

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิจัดหรือจ้างให้ผู้อื่นทำการแทนโดยค่าใช้จ่ายของ ผู้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักหรือเรียกร้องเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในข้อ 2. หรือเรียกเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณี

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด ตลอดจนได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

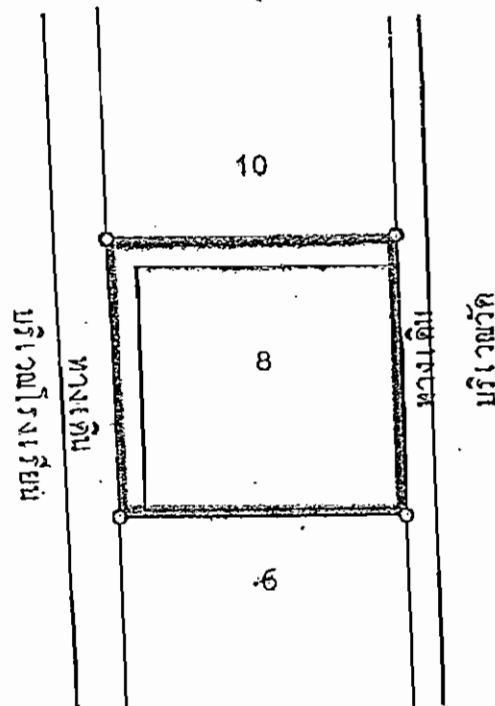
ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

แผนที่ท้ายสัญญาที่ 371 / 2562
ลงวันที่ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๒ ที่ดินของ วัดนวลกลาง โอนด -
แขวง/ตำบล วัดอรุณ เขต/อำเภอ บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
มาตราส่วน 1 : 250



เขตเช่า เนื้อที่ประมาณ 21.70 ตารางวา

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

(สำนักงานศาลากลางจังหวัดนนทบุรี
นางสาวสารสิน บุญงามดี)

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นาย... ..
นาย... ..)

(นาย... ..
นาย... ..)

๓. ประเด็นเมื่อผู้เช่าเสนอขอทำนิติกรรมสัญญา เกี่ยวกับทรัพย์สินที่มอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจัดประโยชน์แทน ตามระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยการจัดประโยชน์แทนวัด พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๗ เมื่อผู้เสนอขอทำนิติกรรมสัญญา เกี่ยวกับทรัพย์สินที่วัดมอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจัดประโยชน์แทน เช่น ขอเช่า ขอซื้อหรือขอใช้กรรมสิทธิ์ร่วม ขอโอน ขอปลูกสร้างรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างก่อนที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ จะทำความตกลงใด ๆ ให้เสนอขอรับความเห็นชอบจากเจ้าอาวาสก่อน หรือถ้าวัดเป็นผู้รับเสนอจากบุคคลภายนอก ก็ให้ส่งเรื่องมายังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเพื่อพิจารณาก่อนที่จะทำความตกลงกับผู้เสนอ

๔. ปัจจุบัน ท่านได้มีการโอนสิทธิการเช่าที่ดินและยกกรรมสิทธิ์เรือนเลขที่ ๘ (๗๗๙/๑) ให้กับ นางสาวอดิศนภา สัจวรดี เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งนางสาวอดิศนภา สัจวรดี (ผู้เช่า) ได้ชำระค่าเช่า ค่าบำรุงค่าภาษี และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นปัจจุบันแล้ว

๕. วัดนาคกลาง ได้มีลิขิต ที่ วนค. ๒๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง การปรับอัตราค่าเช่าที่ดินและอาคาร ตามมติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๗ เห็นควรปรับอัตราค่าเช่า เพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของมหาเถรสมาคม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิปปบวร แก้วงาม)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สำนักงานศาสนสมบัติ

โทร. ๐ ๒๔๔๑ ๗๙๘๒

โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๗๙๘๒

ชื่อที่อยู่ผู้ส่ง / Sender

สำหรับติดต่อผู้ส่ง / Tel.

จาก / From

พ.อ.ดร.เศรษฐศาสตร์ สังวร
เลขที่ 15 อีเมล 42 11 มก 3 /
นายผดุง 5 147 มก 10 ก 11
ก 11

รหัสไปรษณีย์

Postcode

1 0 6 0 5

THAILAND

2364028 3 83

16/01/2023 13:46:39

POSTAGE

R

RL567364160TH



ประเทศไทย

10605 - 10300

0.070 kg

ชื่อที่อยู่ผู้รับ / Addressee



สำหรับติดต่อผู้รับ / Tel.

ถึง / To

ร.อ.ดร.เศรษฐศาสตร์ สังวร
เลขที่ 15 อีเมล 42 11 มก 3 /
นายผดุง 5 147 มก 10 ก 11
ก 11

รหัสไปรษณีย์

Postcode

1 0 3 0 0