

สำนักงานประธานสภาผู้แทนราษฎร
เลขที่ ๑๖๗/๖๖
วันที่ ๑๕ ก.พ. ๖๖
เวลา ๑๑.๑๐

4/2 หมู่ 13 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กทม. 10160

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ร้องทุกข์ขอความช่วยเหลือจากประธานรัฐสภา

กราบเรียน ประธานรัฐสภา (ท่านชวน หลีกภัย)

อ้างถึง หนังสือ ที่ สผ 0001/95704 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2565

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
เลขที่รับ ๒๓๐๑/๖๖
วันที่ ๑๕ ก.พ. ๖๖
เวลา ๑๕.๑๐

เลขที่รับ ๕๓,๖๖๐๑/๖๖๔๐๓
๑๖ ก.พ. ๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้แจ้งให้ผู้ร้องทุกข์ (นางจินตนา จันสว่าง) ทราบ กรณีได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภา เนื่องจากเห็นว่าการก่อสร้างของบริษัทพีรอฟเฟอร์ตี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ขุดดินในลำกระโดงรูกล้ำเข้ามายังที่ดินและเห็นว่ามีความไม่ถูกต้องในการแบ่งหักที่ดินของบริษัทฯ ให้เป็นลำกระโดง ซึ่งเป็นลำน้ำสาธารณะประโยชน์ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้นำความกราบเรียนประธานรัฐสภาเพื่อโปรดทราบแล้ว และได้ส่งเรื่องให้สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีพิจารณาดำเนินการตามที่ได้เห็นสมควร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ผู้ร้องทุกข์ (นางจินตนา จันสว่าง) ได้รับทราบแล้วขอกราบขอบคุณยิ่ง ขอกราบเรียน ดังนี้

1. ภายหลังผู้ร้องทุกข์ได้ร้องทุกข์ต่อประธานรัฐสภาหลายครั้งแล้ว ได้รับความกรุณาส่งเรื่องร้องทุกข์ให้สำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรี ต่อมาสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีได้แจ้งว่า ได้ส่งเรื่องให้กระทรวงมหาดไทย และขอให้กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องให้ผู้ร้องทุกข์โดยตรงต่อไป ขณะที่ผู้ร้องทุกข์กำลังรอคำตอบจากกระทรวงมหาดไทยอยู่ เจ้าหน้าที่ตำรวจได้ทำการสอบสวนผู้ร้องทุกข์และผู้ร้องทุกข์ได้ส่งเอกสารให้เจ้าหน้าที่ตำรวจในระหว่างการสอบสวนด้วย (เอกสารแนบ 1) วันที่ 1 กันยายน 2564 ได้รับหนังสือจากสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ ที่ ดช 0015(บก.น.9)/9/4635 เรื่อง ขอแจ้งความ คืบหน้าผลการดำเนินการของพนักงานสอบสวนได้สรุปสำนวนพร้อมมีความเห็นส่งพนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีศาลแขวง 7 (ธนบุรี) ให้ดำเนินคดีกับบริษัทฯ ในความผิดฐานบุกรุก ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาของพนักงานอัยการ (เอกสารแนบ 2)
2. วันที่ 2 กันยายน 2564 สำนักนายกรัฐมนตรีได้แจ้งผู้ร้องทุกข์ทราบตามหนังสือ ที่ นร 0105.05/42080 ได้อ้างถึงหนังสือคำร้อง ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2564 ขอความช่วยเหลือกรณีดังกล่าว สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีได้ประสานส่งเรื่องให้กระทรวงมหาดไทยซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อพิจารณา โดยขอให้แจ้งผลให้ผู้ร้องทุกข์ทราบโดยตรงด้วยแล้ว (เอกสารแนบ 3)
3. ในขณะที่ผู้ร้องทุกข์กำลังรอคำตอบจากกระทรวงมหาดไทยอยู่ ได้รับหนังสือจากสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ 0001/832 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง แจ้งผลการดำเนินการ กรณีขอให้แก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนของประชาชน เนื่องจากเห็นว่าการก่อสร้างของบริษัทฯ มีการขุดดินในลำกระโดงรูกล้ำเข้ามายังที่ดินของผู้ร้องทุกข์ และเห็นว่าไม่ถูกต้องในการแบ่งหักที่ดินของบริษัทฯ ให้เป็นลำกระโดงซึ่งเป็นลำน้ำสาธารณะประโยชน์ ให้รัฐบาลผ่านเลขาธิการนายกรัฐมนตรี พิจารณาดำเนินการ ขณะนี้

๑

เรื่องดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนของสำนักงานกฤษฎีกา ได้ติดตามเรื่องดังกล่าวไปที่กระทรวงมหาดไทยแล้ว ได้แจ้งให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ร้องทุกข์โดยตรงต่อไปด้วย (เอกสารแนบ 4)

4. วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2565 ผู้ร้องทุกข์ได้ร้องทุกข์ต่อประธานสภา (เอกสารแนบ 5) ในขณะที่ยื่นเรื่องต่อสภาผู้แทนราษฎร ได้รับคำแนะนำให้ร้องทุกข์ต่อคณะกรรมการสิทธิที่ดิน ผู้ร้องทุกข์ได้แจ้งว่าได้เคยร้องทุกข์ต่อคณะกรรมการสิทธิที่ดินเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2563 (เอกสารแนบ 6) ขณะนี้กำลังรอผลการพิจารณาจากคณะกรรมการสิทธิที่ดินทั้ง 2 ครั้ง อยู่

5. ขณะผู้ร้องทุกข์รอคำตอบจากกระทรวงมหาดไทย และคณะกรรมการสิทธิที่ดินอยู่ ได้รับหนังสือสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ ที่ ตช 0015(บก.น.9)/0948 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 เรื่อง แจ้งคำสั่งไม่ฟ้อง (เอกสารแนบ 7) อ้างถึง คดีอาญาที่ 825/2563 สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งไม่ฟ้องของพนักงานอัยการ จำนวน 1 แผ่น (ไม่มีเลขหนังสือและวันที่/เดือน/ปี กำกับไว้เพื่ออ้างอิง) (เอกสารแนบ 8)

กรณี ข้อเท็จจริง ท่านอัยการได้ความว่า ตามวันเวลาเกิดเหตุ ผู้ต้องหา (บริษัท)ได้เข้าไปในที่ดินโฉนดเลขที่ 74916 (ลำกระโดง) ของผู้กล่าวหา (ผู้ร้องทุกข์) และขุดดินออกไป ผู้กล่าวหา (ผู้ร้องทุกข์) ได้มาแจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป (เอกสารแนบ 8 บรรทัดที่ 4-6)

ผู้ร้องทุกข์ (ผู้กล่าวหา) เห็นว่า ตามวันเวลาเกิดเหตุได้เกิดขึ้นในวันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัท (ผู้ถูกกล่าวหา) ขณะกำลังก่อสร้างในที่ดินด้านตะวันออก ได้บุกรุกล้ำเข้ามาขุดดินตลอดแนวเขตด้านตะวันตกในที่ดินของผู้ร้องทุกข์ นำดินที่ขุดได้ทั้งหมดนำไปใส่ในที่ดินของบริษัท (เอกสารแนบ 9 และ 10) เมื่อนำภาพถ่ายเป็นหลักฐานแจ้งความที่สถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ พันตำรวจเอกสุวิทย์ ธานีวรรณ ได้ให้ผู้ร้องทุกข์ไปชี้สถานที่เกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ตำรวจ 2 นาย ตามหลักฐานภาพถ่าย (เอกสารแนบ 9 และ 10) ขณะกลับไปพบพันตำรวจเอกสุวิทย์ บริษัท ได้แจ้งว่าได้ขุดดินในที่ดินของบริษัท ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคารเลขที่ ภจ 54/2562 ให้ทำเช่นตามแผนผังโฉนดเลขที่/น.ส. 3 เลขที่/สค1 เลขที่ 147146 เลขที่ดิน 655 พันตำรวจเอกสุวิทย์ ได้ลงบันทึกประจำวันไว้เป็นหลักฐาน (เอกสารแนบ 11)

วันที่ 6 กันยายน 2562 ผู้ร้องทุกข์ได้นำภาพถ่ายร้องทุกข์ต่อ ท่านณัฐพงษ์ มิโนคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น (เอกสารแนบ 12) ท่านณัฐพงษ์ พร้อมเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตภาษีเจริญที่เกี่ยวข้อง บริษัท และพวก และผู้ร้องทุกข์ ตรวจพิสูจน์สถานที่เกิดเหตุ (เอกสารแนบ 13 หน้า 1 บรรทัดที่ 17) ในวันที่ 10 กันยายน 2562 แล้ว ได้แจ้งด้วยวาจาว่าเป็น ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ผู้ร้องทุกข์ได้คัดค้าน ท่านณัฐพงษ์ ได้แนะนำเพื่อความถูกต้องและเป็นธรรมควรดำเนินการยื่นขอรังวัดขอบเขตที่ดินดังกล่าว (เอกสารแนบ 13 หน้า 1 บรรทัดที่ 17 – 18) ผู้ร้องทุกข์เห็นว่าที่ดินของผู้ร้องทุกข์ไม่ใช่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ วันที่ 11 กันยายน 2562 ได้ร้องทุกข์เรื่องที่เกิดขึ้นทั้งหมดอีกครั้งต่อ

กรุงเทพมหานคร พลตำรวจเอกอัศวิน ขวัญเมือง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 14) ได้รับคำตอบตามหนังสือสำนักงานเขตภาษีเจริญ ที่ กท 6003/6168 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 เรื่อง ร้องทุกข์ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 15)

(1) บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอรังวัดรวมโฉนดที่ดินพร้อมแบ่งหักที่สาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของที่ดินระวาง 5036 // 5616 6 โฉนด ที่ดินเลขที่ 147146 เลขที่ดิน 655 คิดเป็นเนื้อที่ 29.1 ตารางวา ให้เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์

(2) ลำกระโดงที่แบ่งหักเป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ตามข้อ 1 เป็นลำกระโดงที่รองรับการระบายน้ำจากลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองแยกคลองสวนอ้อย 1) ลงสู่คลองบางจาก

(3) การแบ่งหักลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นการแบ่งหักที่ดินของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ประชาชนได้ใช้สอยประโยชน์ร่วมกันตามสภาพจริง มิได้เป็นเขตที่ดินของท่าน (ผู้ร้องทุกข์) แต่อย่างใด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โฉนดที่ดินเลขที่ 147146 จำนวน 4 ฉบับ (เอกสารแนบ 16) ตามสารบัญญัติทะเบียน

- วันที่ 4 มีนาคม 2562 ที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ประเภทการจดทะเบียน แบ่งหักที่สาธารณะประโยชน์ (ปลอดจำนอง) ผู้ให้สัญญา บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ผู้รับสัญญาลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เนื้อที่ 29.1 ตารางวา เนื้อที่คงเหลือ 13 ไร่ 2 งาน 61.2 ตารางวา (เอกสารแนบ 16 หน้าที่ 2 บรรทัดที่ 10 - 14)

ประกอบด้วยรูปแผนที่ (ใบต่อ) แผนที่ 1 (เอกสารแนบ 17) ที่ดินของบริษัทฯ ด้านตะวันออกอยู่ติดด้านตะวันตกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์คลองแยกสวนอ้อย 1 ลำกระโดงที่ 1 และด้านตะวันออกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์คลองแยกสวนอ้อย 1 ลำกระโดงที่ 1 อยู่ด้านตะวันตกแนวเขตที่ดินหลักพยานเลขที่ 3ช - 4323 หลักพยานเลขที่ 3ช - 4225 หลักพยานเลขที่ ช 77874 หลักพยานเลขที่ ช 90025 หลักพยานเลขที่ 1ญ - 0542 หลักพยานเลขที่ ด2 - 5744 ตามรูปแผนที่ (ใบต่อ) แผนที่ 1 (เอกสารแนบ 17) ทางด้านใต้เชื่อมต่อ รูปแผนที่ (ใบต่อ) แผนที่ 2 (เอกสารแนบ 18) ที่หลักพยาน ด2 - 5744 เชื่อมต่อแนวเขตที่ดินของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่ดิน 134 เลขที่ดิน 324 เลขที่ดิน 499 เลขที่ดิน 131 เลขที่ดิน 130 เลขที่ดิน 139 เลขที่ดิน 127 (ที่ดินของผู้ร้องทุกข์) เลขที่ดิน 126 รวมจำนวน 8 ราย ถึงคลองบางจาก ที่หลักเขต 1ญ - 1790 ได้ปรากฏว่าที่ดินเลขที่ดิน 127 โฉนดเลขที่ 74916 ของผู้ร้องทุกข์ เป็นสถานที่เกิดเหตุพิพาทไม่ได้รับการพิจารณา

ผู้ร้องทุกข์ เห็นว่า คำตอบตามหนังสือ ที่ กท 6003/6168 ขัดแย้งกับคำตอบของ ท่านณัฐพลฯ และผู้เกี่ยวข้องได้ตรวจสถานที่เกิดเหตุดังกล่าวแล้ว (เอกสารแนบ 13 หน้า 1 บรรทัด 17) วันที่ 24 ตุลาคม 2562 ได้ยื่นเรื่องขอรังวัดสอบแนวเขตที่ดินที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม (เอกสารแนบ 19)

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 สำนักงานที่ดินฯ ได้ทำการรังวัดสอบแนวเขตที่ดินเริ่มตั้งแต่แนวรั้วด้านตะวันออกของโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 ของบริษัทฯ ถึงแนวเขตที่ดินเลขที่ดิน 127 โฉนดเลขที่ 74916 สิ้นสุดแนวเขตที่ดินทางด้านเหนือ ที่หลักพยานเลขที่ ข2 - 3615 และทางด้านใต้หลักพยานเลขที่ ข2 - 4255 (เอกสารแนบ 20) แล้วได้แจ้งให้ผู้ร้องทุกข์ทราบหลักพยานเก่าเลขที่ ข2 - 4004 หาย (เอกสารแนบ 20) ต้องปักหลักพยานใหม่ทันทีเลขที่ 1ฏ - 5612 (เอกสารแนบ 21) ส่วนทางด้านใต้คงใช้หลักพยานเก่าเลขที่ ข2 - 4564 จากนั้นได้รับหนังสือสำนักงานเขตภาษีเจริญ ที่ กท 6003/8287 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 เรื่อง คัดค้านการรังวัดที่ดิน ตามพระราชบัญญัติปกครองท้องถิ่น พ.ศ. 2457 มาตรา 117, 118 และ 122 (เอกสารแนบ 22) ในวันที่ 6 มกราคม 2563 ผู้ร้องทุกข์ได้ไปที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ตามหนังสือดังกล่าว ได้ขอคำแนะนำปัญหาที่เกิดขึ้นจากสำนักงานที่ดินฯ ด้วย ได้รับคำแนะนำว่า ให้ปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง (เอกสารแนบ 23) วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563 ผู้ร้องทุกข์ได้ไปที่สำนักงานที่ดินฯ ได้มอบหนังสือ เรื่อง การคัดค้าน การรังวัดที่ดินรายนางไกลกังวล บุรพวงษ์บัณฑิต และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม โฉนดเลขที่ 74916 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2562 (เอกสารแนบ 24) ให้สำนักงานที่ดินฯ และได้รับผลการรังวัดสอบแนวเขตที่ดิน (ร.ว.9) รังวัดใหม่เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ไม่สามารถหาหลักฐานครอบครองแผนที่เดิมได้ (เอกสารแนบ 25)

ผู้ร้องทุกข์ได้ร้องทุกข์ความเสียหายและดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตามที่ได้รับแจ้งจากหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยตรงแล้ว แต่ไม่ได้รับความชัดเจน ได้รับความเสียหายเพิ่มมากขึ้น ได้นำเรื่องทั้งหมดกราบขอความช่วยเหลือจากประธานรัฐสภา(ท่านชวน หลีกภัย) ได้รับคำตอบตามหนังสือสภาผู้แทน ที่ สผ 0001/3349 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2563 เรื่อง ขอให้แก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนของประชาชน (เอกสารแนบ 26) และวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 ได้รับหนังสือ ที่ กท 6007/4376 เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบเรื่องที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย (เอกสารแนบ 13)

1. กรณีวันที่ 5 กันยายน 2562 เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ในการรังวัดสอบเขตที่ดินโฉนดเลขที่ 74916 ในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 สำนักงานเขตภาษีเจริญได้ประวางชี้แนวเขตสาธารณะแล้วพบว่าเจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 เป็นลำกระโดงยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เป็นส่วนหนึ่งของลำกระโดงเชื่อมระหว่างคลองแยกสวนอ้อย 1 ถึงคลองบางจาก ใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำ โดยมีฝั่งตรงข้ามของลำกระโดงมีการจดทะเบียนเป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเกิดจากการรังวัดแบ่งหักที่

สาธารณประโยชน์ออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ โดยมี บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ลำกระโดงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้สอยร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1304(2) (เอกสารแนบ 13 หน้าที่ 1 บรรทัดที่ 29 - 30 และหน้า 2 บรรทัดที่ 1 - 8) ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โฉนดเลขที่ 147146 (เอกสารแนบ 16) ตามสารบัญญัติทะเบียน

- วันที่ 4 มีนาคม 2562 ที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานองแขม ประเภทการจดทะเบียน แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ (ปลอดจำนอง) ผู้ให้สัญญา บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟค จำกัด (มหาชน) ผู้รับสัญญาลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เนื้อที่ 29.1 ตารางวา เนื้อที่คงเหลือ 13 ไร่ 2 งาน 61.2 ตารางวา (เอกสารแนบ 16 หน้าที่ 2 บรรทัดที่ 10 - 14)

ผู้ร้องทุกข์ เห็นว่า แต่เดิมที่ดินเลขที่ดิน 127 โฉนดเลขที่ 74916 ของผู้ร้องทุกข์ ได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกไว้ อยู่ติดด้านตะวันออกที่ดินส่วนหนึ่งโฉนดเลขที่ 147146 เลขที่ดินเดิม 140 ตามผังที่ดินสำนักงานที่ดิน (เอกสารแนบ 30) เลขที่ดินใหม่ 655 ในวันที่ 4 มีนาคม 2562 บริษัทฯ ได้แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ด้านตะวันออก จำนวน 29.1 ตารางวา ออกจากโฉนดเลขที่ 147146 ให้ผู้รับสัญญาลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (เอกสารแนบ 16 หน้า 2 บรรทัดที่ 10 - 14) จากนั้นในวันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัทฯ ขณะกำลังก่อสร้างได้ขุดลำกระโดงด้านตะวันออกโฉนดเลขที่ 147146 ที่ดินเลขที่ดินเดิม 140 ให้เป็นลำน้ำสาธารณประโยชน์ (เอกสารแนบ 16 หน้า 2 บรรทัด 10 - 14) ได้บุกรุกเข้ามาขุดลำกระโดงด้านตะวันตกตลอดแนวเขตที่ดินในที่ดินเลขที่ดิน 127 โฉนดเลขที่ 74916 ที่ได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 (เอกสารแนบ 13 หน้า 2 บรรทัดที่ 1 และ 2) เกิดเป็นลำน้ำสาธารณประโยชน์ถึงด้านเหนือหลักพยานเก่าเลขที่ ข2 - 4004 หลักพยานใหม่เลขที่ 1ญ - 5612 ทางด้านใต้หลักพยานเก่าเลขที่ ข2 - 4564 ตามผลการรังวัดสอบแนวเขตที่ดิน (ร.ร.9) ของสำนักงานที่ดินฯ (เอกสารแนบ 25)

ประกอบด้วยรูปแผนที่ (ใบต่อ) แผ่นที่ 1 (เอกสารแนบ 17) ที่ดินของบริษัทฯ ด้านตะวันออกอยู่ติดด้านตะวันตกลำกระโดงสาธารณประโยชน์คลองแยกสวนอ้อย 1 และด้านตะวันออกลำกระโดงสาธารณประโยชน์คลองแยกสวนอ้อย 1 อยู่ด้านตะวันตกแนวเขตที่ดินหลักพยานเลขที่ 3ข - 4323 หลักพยานเลขที่ 3ข - 4225 หลักพยานเลขที่ ข 77874 หลักพยานเลขที่ ข 90025 หลักพยานเลขที่ 1ญ - 0542 หลักพยานเลขที่ ด2 - 5744 ทางด้านใต้ เชื่อมต่อ รูปแผนที่ (ใบต่อ) แผ่นที่ 2 (เอกสารแนบ 27) แนวเขตที่ดินของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ดิน 134 เลขที่ดิน 324 เลขที่ดิน 499 เลขที่ดิน 131 เลขที่ดิน 130 เลขที่ดิน 139 เลขที่ดิน 127 (ที่ดินของผู้ร้องทุกข์) เลขที่ดิน 126 รวมจำนวน 8 ราย ถึงคลองบางจาก ที่หลักพยาน 1ญ - 1790 ตรง ส่วนพิพาท ให้ดูแผ่นต่อขยาย (เอกสารแนบ 27) ผังสังเขป <ส่วนขยาย> ตรงส่วนพิพาท แบ่งหักเป็นลำ

กระโงงสาธารณประโยชน์ 0-0-29.1 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 74916 ด้านตะวันตก นางจินตนา จันทร์สว่าง และ ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม(ผู้ร้อง) (นามสกุลของผู้ร้องทุกซ์ที่ถูกต้อง "จันทร์สว่าง") (เอกสารแนบ 28) ผู้ร้องทุกซ์เห็นว่าตาม ผังสังเขป <ส่วนขยาย> ตรงส่วนพิพาทดังกล่าว (เอกสารแนบ 28) เป็นสถานที่เกิดเหตุพิพาทระหว่างบริษัทฯ กับผู้ร้องทุกซ์ ในวันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัทฯ ขณะกำลังก่อสร้างในที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 ได้ขุดลำกระโงงให้เป็นลำน้ำสาธารณประโยชน์ ได้นุกรุกเข้ามาขุดลำกระโงงด้านตะวันตกตลอดแนวเขตที่ดินที่ได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินไว้ดังกล่าวขุดให้เป็นลำน้ำสาธารณประโยชน์ ด้วยถึงด้านเหนือหลักพยานเก่าเลขที่ ๗2 - 4004 หลักพยานใหม่เลขที่ 1ญ - 5612 ทางด้านใต้หลักพยานเก่าเลขที่ ๗2 - 4564 สอดคล้องผลการรังวัดสอบแนวเขตที่ดิน (ร.ว.9) รังวัดใหม่เป็นลำกระโงงสาธารณประโยชน์ ไม่สามารถหาหลักฐานครอบครองแผนที่เดิมได้ (เอกสารแนบ 25)

กรณีคำวินิจฉัย พิจารณาแล้วเห็นว่า บริเวณที่เกิดเหตุเป็นลำกระโงง โดยนายช่างสำรวจปฏิบัติงาน ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ ยืนยันว่า บริเวณแนวลำกระโงงที่เกิดข้อพิพาทคดีนี้ มีลักษณะเป็นลำกระโงง เชื่อมกับคลองบางจาก มีสภาพเป็นทางระบายน้ำที่ประชาชนในพื้นที่ใช้สอยร่วมกันมาเกินกว่า 10 ปี และมีหนังสือสำนักงานเขตภาษีเจริญ ที่ กท 6003/6168 ระบุว่า ลำกระโงงดังกล่าวเป็นลำกระโงงสาธารณประโยชน์ การที่ผู้กล่าวหา (ผู้ร้องทุกซ์) อ้างว่า ลำกระโงงเป็นกรรมสิทธิ์ของตนโดยไม่มีพยานหลักฐาน มาสนับสนุนเพราะสำเนาโฉนดระบุว่า ลำกระโงงสาธารณะอยู่นอกแปลงแผนที่พิพาทอย่างชัดเจน จึงเป็นการกล่าวอ้างลอยๆ ดังนั้น ลำกระโงงที่เกิดเหตุจึงไม่ใช่ที่ดินของผู้กล่าวหา ผู้กล่าวหาจึงไม่ใช่ผู้เสียหายตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 2(4) จึงไม่มีอำนาจร้องทุกซ์ในความผิดฐานบุกรุกต่อพนักงานสอบสวน (เอกสารแนบ 8 บรรทัด 8 - 15)

ผู้ร้องทุกซ์ เห็นว่า ไม่ถูกต้อง ไม่ได้กล่าวอ้างลอยๆ ตามหนังสือสำนักงานเขตภาษีเจริญ ที่ กท 6003/6168 เป็นพยานหลักฐานได้ว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 ด้านตะวันออกอยู่ติดด้านตะวันตกลำกระโงงสาธารณประโยชน์คลองแยกสวนอ้อย 1 ลำกระโงงที่ 1 (เอกสารแนบ 29) 1 ระบายน้ำขึ้นสู่ทางด้านเหนือ ถึงหลักพยาน 3๗ - 4323 แยกระบายน้ำเข้าสู่ด้านตะวันตกอยู่ติดแนวเขตที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 หลักพยานเลขที่ 8๗ - 2539 ระบายน้ำสู่ ด้านใต้หลักพยานเลขที่ 3๗ - 4270 ถึงหลักพยานเลขที่ ๗2 - 7908 เข้าสู่ด้านตะวันตกถึงหลักพยานเลขที่ ๗ - 89217 ระบายน้ำสู่ทางใต้ถึงหลักพยานเลขที่ 1ญ - 1801 ระบายน้ำลงสู่ด้านตะวันตกถึงด้านตะวันออกลำกระโงงสาธารณประโยชน์ระบายน้ำลงสู่ด้านใต้ถึงหลักพยานเลขที่ 1ญ - 8863 ถึงหลักพยานเลขที่ 1ญ - 8561 ระบายน้ำเข้าสู่ด้านตะวันออกถึงหลักพยานเลขที่ 1ญ - 0101 ระบายน้ำลงสู่ด้านใต้ถึงหลักพยานเลขที่ 1ญ - 8833 (เอกสารแนบ 17) เชื่อมต่อรูปแผนที่ (ใบต่อ) แผ่นที่ 2 (เอกสารแนบ 18) ที่หลักพยาน 1ญ - 8833 ถึงหลักพยานเลขที่ 1ญ - 4138 ระบายน้ำลงสู่ด้านตะวันตกถึงหลักพยาน ๗2 - 2141 ระบายน้ำลงสู่ด้านใต้ถึงหลักพยานเลขที่ ๗2 - 1876 ระบายน้ำลงสู่ด้านตะวันออกหลักพยานเลขที่ ๗2 - 2075 อยู่ติดด้านตะวันตกลำกระโงง

สาธารณประโยชน์ ลำกระโดงที่ 2 (เอกสารแนบ 31) และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ดังกล่าวด้านตะวันออกอยู่ติดที่ดิน ด้านตะวันตกโฉนดเลขที่ 147146 ระบายน้ำถึงด้านเหนือคลองบางจากที่หลักพยานเลขที่ ๓3 - 6748 (เอกสารแนบ 18)

กรณีนี้ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ลำกระโดงที่ 2 (เอกสารแนบ 31) ดังกล่าว ไม่ใช่สถานที่เกิดเหตุ เนื่องจาก (1) บริษัทฯ ได้ยื่นขอรังวัดรวมโฉนดที่ดินพร้อมแบ่งหักที่สาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 147146 เลขที่ดิน 655 คิดเป็นเนื้อที่ 29.1 ตารางวา ให้เป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ตามหนังสือ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ที่ กท 6003/6168 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 เรื่อง ร้องทุกข์ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 15)

นอกจากที่กล่าวแล้ว วันที่ 4 มีนาคม 2562 บริษัทฯ ได้รวมโฉนดที่ดินจำนวน 17 แปลง จากชาวสวนตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 147146 (เอกสารแนบ 16)

- วันที่ 4 มีนาคม 2562 ที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ตามเอกสาร น.ส. 4 จ. โฉนดที่ดิน เลขที่ 147146 เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ 13 ไร่ 2 งาน 90.3 ตารางวา ใช้รูปแบบที่ในใบต่อ โฉนดที่ดินฉบับนี้รวม มาจากที่ดินฉบับเดิม คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 159, 762, 766, 767, 3893, 3895, 16253, 20599, 20600, 206603, 31677, 31678, 31679, 31680, 31681, 147146, และ 147419 (รวม 17 โฉนด) ตาบลงมาจากฝั่งเหนือ และ บางด้าน อำเภอกาญจนาภิเษก กรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 16 หน้าที่ 1 บรรทัดที่ 1 และ 2)

เห็นได้ว่าที่ดินจำนวน 17 แปลง มีลำกระโดงเป็นร่องระบายน้ำอีก 2 แห่ง ระบายน้ำจากสวนของชาวสวนทางด้านใต้ถึง ด้านเหนือคลองบางจากที่หลักพยาน ๓3 - 7305 และหลักพยานเลขที่ 1๙ - 2651 ปรากฏตามผังที่ดินของสำนักงานที่ดิน (เอกสารแนบ 30) ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ถมลำกระโดงเป็นร่องระบายน้ำจากคลองบางจากทั้ง 2 แห่ง ให้เป็นที่ดินผืนเดียวกันแล้ว ตาม รูปแบบที่ (ใบต่อ) แผ่นที่ 2 (เอกสารแนบ 18) และที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 ได้สิ้นสุดแนวเขตที่ดินด้านตะวันออกที่ด้าน เหนือคลองบางจาก (เอกสารแนบ 18) เชื่อมต่อรูปแบบที่ (ใบต่อ) แผ่นที่ 1 (เอกสารแนบ 17) ที่ดินของบริษัทฯ ด้านตะวันออก อยู่ติดด้านตะวันตกลำกระโดงสาธารณประโยชน์คลองแยกสวนอ้อย 1 (เอกสารแนบ 29) ลำกระโดงที่ 1 และด้านตะวันออกลำ กระโดงสาธารณประโยชน์คลองแยกสวนอ้อย 1 ลำกระโดงที่ 1 อยู่ด้านตะวันตกแนวเขตที่ดินหลักพยานเลขที่ 3๓ - 4323 หลัก พยานเลขที่ 3๓ - 4225 หลักพยานเลขที่ ๓ 77874 หลักพยานเลขที่ ๓ 90025 หลักพยานเลขที่ 1๙ - 0542 หลักพยานเลขที่ ๑2 - 5744 ทางด้านใต้เชื่อมต่อกับรูปแบบที่ (ใบต่อ) แผ่นที่ 2 (เอกสารแนบ 27) แนวเขตที่ดินของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ดิน 134 เลขที่ดิน 324 เลขที่ดิน 499 เลขที่ดิน 131 เลขที่ดิน 130 เลขที่ดิน 139 เลขที่ดิน 127ที่ดินของผู้ร้องทุกข์

เลขที่ดิน 126 รวมจำนวน 8 ราย ถึงคลองบางจาก หลักพยานเลขที่ 1ญ - 1790 ตรง ส่วนพิพาท ให้ดูแผ่นต่อขยาย (เอกสารแนบ 27) ผังสังเขป <ส่วนขยาย> ตรงส่วนพิพาท แบ่งหักเป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 0-0-29.1 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 74916 ด้านตะวันตก นางจินตนา จันทรสว่าง และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ผู้ร้อง) (นามสกุลของผู้ร้องทุกขที่ถูกต้อง "จันสว่าง") (เอกสารแนบ 28) เป็นพยานหลักฐานได้ว่าสถานที่เกิดเหตุพิพาท ในวันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัทฯ ขณะกำลังก่อสร้างในที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 เลขที่ดินเดิม 140 ด้านตะวันออก ได้ขุดลำกระโดงให้เป็นลำน้ำสาธารณะประโยชน์ได้ บุกรุกลำเข้ามาขุดลำกระโดงตลอดแนวเขตด้านตะวันตกที่ดินเลขที่ 127 โฉนดเลขที่ 74916 ให้เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ถึงด้านเหนือหลักพยานเก่าเลขที่ 2ข - 4004 หลักพยานใหม่เลขที่ 1ญ - 5612 ทางด้านใต้หลักพยานเก่าเลขที่ 2 - 4564 ปรากฏตามผลการรังวัดสอบแนวเขตที่ดิน (ร.ว.9) รังวัดใหม่เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ไม่สามารถหาหลักฐานครอบครองแผนที่เดิมได้ (เอกสารแนบ 25) ที่ดินถูกแบ่งเป็น 3 ส่วน

ส่วนที่ 1 ทางด้านเหนือหลักพยานเก่าเลขที่ 2ข - 4004 หลักพยานใหม่เลขที่ 1ญ - 5612 ทางด้านใต้หลักพยานเก่าเลขที่ 2 - 4564 ด้านตะวันตกอยู่ติดด้านตะวันออกร่องระบายน้ำจากคลองบางจากได้ถูกสำนักงานเขตภาษีเจริญลงทะเบียนให้เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์แล้ว (เอกสารแนบ 28 ส่วนที่ 1) และด้านตะวันตกร่องระบายน้ำดังกล่าวอยู่ติดด้านตะวันออกส่วนพิพาท

ส่วนที่ 2 ที่ดินโฉนดเลขที่ 74916 ตรง ส่วนพิพาท ตลอดแนวเขตที่ดินด้านตะวันออกถึงด้านตะวันตกที่ด้านเหนือหลักพยานเลขที่ 2 - 3434 ทางด้านใต้หลักพยานเลขที่ 2 - 4118 ที่ดินส่วนพิพาทดังกล่าวได้ถูกขุดให้เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ แต่ไม่ได้ลงทะเบียนให้เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (เอกสารแนบ 28 ส่วนที่ 2)

ส่วนที่ 3 ตลอดแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกโฉนดเลขที่ 74916 ทางด้านเหนือหลักพยานเลขที่ 2 - 3434 ทางด้านใต้หลักพยานเลขที่ 2 - 4118 อยู่ติดด้านตะวันออกตลอดแนวเขตที่ดินที่ผู้ร้องทุกขได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินไว้ และด้านตะวันตกตลอดแนวเขตที่ดินดังกล่าวอยู่ติดด้านตะวันออกโฉนดเลขที่ 74916 เลขที่ดินเดิม 140 (เอกสารแนบ 30 ส่วนที่ 3) เลขที่ดินใหม่ 655 ได้ถูกขุดให้เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และถูกลงทะเบียนเป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์แล้ว (เอกสารแนบ 28 ส่วนที่ 3)

กรณีคำวินิจฉัย ประกอบกับคดีนี้ไม่มีพยานหลักฐานยืนยันว่า ผู้ต้องหา (บริษัทฯ) ได้เอาดินบริเวณกระโดงสาธารณะไปเป็นของผู้ต้องหา (บริษัทฯ) โดยทุจริต (เอกสารแนบ 8 บรรทัดที่ 15 - 16)

ผู้ร้องทุกข เห็นว่า ตามหนังสือสำนักงานเขตภาษีเจริญ ที่ กท 6003/6168 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 เรื่อง ร้องทุกขต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (1) บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอรังวัดรวมโฉนดที่ดินพร้อม

แบ่งหักที่สาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของที่ดิน โฉนด ที่ดินเลขที่ 147146 เลขที่ดิน 655 คิดเป็นเนื้อที่ 29.1 ตารางวา ให้เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (เอกสารแนบ 14) ประกอบด้วย โฉนดเลขที่ 147146 (เอกสารแนบ 16) ตามสารบัญญัติทะเบียน

- วันที่ 4 มีนาคม 2562 ที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ประเภทการจดทะเบียน แบ่งหักที่สาธารณะประโยชน์ (ปลอดจำนอง) ผู้ให้สัญญา บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟค จำกัด (มหาชน) ผู้รับสัญญาลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เนื้อที่ 29.1 ตารางวา เนื้อที่คงเหลือ 13 ไร่ 2 งาน 61.2 ตารางวา (เอกสารแนบ 16 หน้า 2 บรรทัดที่ 10 - 14)

สอดคล้องตามหนังสือ ที่ กท 6007/4376 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบเรื่องที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย กรณีวันที่ 5 กันยายน 2562 ขณะสำนักงานที่ดินฯ กำลังรังวัดสอบแนวเขตที่ดินสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ประวัชชีแนวเขตสาธารณะโดยมีฝั่งตรงข้ามของลำกระโดงมีการจดทะเบียนเป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเกิดจากการรังวัดแบ่งหักที่สาธารณะประโยชน์ออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ โดยมี บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ลำกระโดงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้สอยร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1304(2) (เอกสารแนบ 13 หน้า 1 บรรทัดที่ 29 - 30 และหน้า 2 บรรทัดที่ 1 - 8) ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

โฉนดเลขที่ 147146 (เอกสารแนบ 16) ตามสารบัญญัติทะเบียน

- วันที่ 4 มีนาคม 2562 ที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ประเภทการจดทะเบียน แบ่งหักที่สาธารณะประโยชน์ (ปลอดจำนอง) ผู้ให้สัญญา บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟค จำกัด (มหาชน) ผู้รับสัญญาลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เนื้อที่ 29.1 ตารางวา เนื้อที่คงเหลือ 13 ไร่ 2 งาน 61.2 ตารางวา (เอกสารแนบ 16 หน้า 2 บรรทัดที่ 10 - 14)

ผู้ร้องทุกข์เห็นว่าตามพยานเอกสารดังกล่าว บริษัทฯ ได้แบ่งหักที่ดินจำนวน 29.1 ตารางวา ให้ผู้รับสัญญาลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (เอกสารแนบ 16 หน้า 2 บรรทัดที่ 10 - 14)

กรณีคำวินิจฉัย ข้อเท็จจริงจึงฟังไม่ได้ว่าผู้ต้องหากระทำความผิดตามข้อกล่าวหา คดีมีพยานหลักฐานไม่พอพ้อง (เอกสารแนบ 8 บรรทัดที่ 16 - 17)

ผู้ร้องทุกข์เห็นว่า ไม่ถูกต้อง เนื่องจาก กรณีคำวินิจฉัยของท่านอัยการ เป็นพยานเอกสารเพิ่มเติมพอพ้องมากขึ้นชัดเจนแล้วว่าบริษัท(ผู้ต้องหา) ได้กระทำความผิดตามข้อกล่าวหา แต่บริษัท สำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พลตำรวจเอกอัศวิน ขวัญเมือง สำนักงานที่ดินฯ กระทรวงมหาดไทย และท่านอัยการ ได้พิจารณาเห็นว่า วันที่ 4 มีนาคม 2562 บริษัท ได้แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ จำนวน 29.1 ตารางวา ออกจากโฉนดเลขที่ 147146 คงเหลือที่ดินจำนวน 13 ไร่ 2 งาน 61.2 ตารางวา ให้ผู้รับสัญญาจำนองสาธารณะประโยชน์ (เอกสารแนบ 16 หน้า 2 บรรทัด 10 – 14) ต่อมาวันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัทฯ ขณะกำลังก่อสร้างในที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 ด้านตะวันออก ได้ขุดลำกระโดงให้เป็นลำน้ำสาธารณประโยชน์

แต่บริษัท สำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินฯ กระทรวงมหาดไทย และท่านอัยการ ไม่ได้พิจารณากรณีในวันนี้ วันที่ 5 กันยายน 2562 ขณะบริษัทฯ กำลังก่อสร้าง ได้ขุดลำกระโดงให้เป็นลำน้ำสาธารณประโยชน์ได้บุกรุกล้ำเข้ามาขุดลำกระโดงในที่ดินที่ผู้ร้องทุกข์ได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินไว้ ถึงด้านเหนือหลักพยานเก่าเลขที่ ข2 - 4004 หลักพยานใหม่เลขที่ 1ฏ - 5612 ทางด้านใต้หลักพยานเก่าเลขที่ ข2 - 4564 เป็นลำน้ำสาธารณประโยชน์ด้วย ได้ปรากฏตามผังสังเขป <ส่วนขยาย> ตรงส่วนพิพาท (เอกสารแนบ 28) และสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ลงทะเบียนให้เป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์แล้ว (เอกสารแนบ 28) ส่งผลให้ผู้ร้องทุกข์ต้องถูกแบ่งหักที่ดินประมาณ 50 ส่วน (จำนวน 50 ตารางวา) ออกจากที่ดินเลขที่ดิน 127 โฉนดเลขที่ 74916 สอดคล้องผลการรังวัดสอบแนวเขตที่ดิน (ร.ว.9) รังวัดใหม่เป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ไม่สามารถหาหลักฐานครอบครองแผนที่เดิมได้ (เอกสารแนบ 25)

จากข้อเท็จจริงดังกล่าว ผู้ร้องทุกข์ได้นำพยานหลักฐานแจ้งความที่สถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญและส่งเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหลายครั้ง ต่อมาได้รับหนังสือจากสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ ที่ ดช 0015 (บก.น.9)9/ ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 เรื่อง แจ้งคำสั่งไม่ฟ้อง (เอกสารแนบ 7) อ้างถึง คดีอาญาที่ 825/2563 สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งไม่ฟ้องของพนักงานอัยการ จำนวน 1 แผ่น (ไม่มีเลขหนังสือและวันที่/เดือนปี กำกับไว้เพื่ออ้างอิง) (เอกสารแนบ 8) ผู้ร้องทุกข์ได้ไปที่สถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ ขอส่งเอกสารเพิ่มเติมให้เจ้าหน้าที่ตำรวจนำเรียนท่านอัยการ ได้รับคำตอบว่าไม่มีกฎหมายกำหนดให้ดำเนินการได้ ผู้ร้องทุกข์มีความประสงค์ขอทราบร้องทุกข์ต่อท่านประธานรัฐสภา (ท่านชวน หลีกภัย) โปรดพิจารณาข้อเท็จจริงดังกล่าวข้างต้นให้ความช่วยเหลือผู้ร้องทุกข์ต่อไปด้วย ดังต่อไปนี้

1. เนื่องจากแต่เดิมที่ดินของผู้ร้องทุกข์เลขที่ดิน 127 โฉนดเลขที่ 74916 อยู่ติดที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 เลขที่ดินเดิม 140 (เอกสารแนบ 30) เลขที่ดินใหม่เลขที่ 655 ในวันที่ 4 มีนาคม 2562 ที่สำนักงานที่ดินฯ บริษัทฯ ได้แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ จำนวน 29.1 ตารางวา ออกจากโฉนดเลขที่ 74916 คงเหลือที่ดินจำนวน 13 ไร่ 2 งาน 61.2 ตารางวา ให้ผู้รับสัญญาจำนองสาธารณะประโยชน์ (เอกสารแนบ 16 หน้า 2 บรรทัด 10-14) และได้รับใบอนุญาตเลขที่ ภจ 54/2562 วันที่ 5

กันยายน 2562 บริษัทฯ ได้ก่อสร้างในที่ดินโฉนด 147146 ได้ขุดลำกระโดงด้านตะวันออกให้เป็นลำน้ำสาธารณะประโยชน์ได้บุกรุกเข้ามาด้านตะวันตกขุดลำกระโดงในที่ดินของผู้ทุกซ์ให้เป็นลำน้ำสาธารณะประโยชน์ด้วย แต่บริษัทฯ ยืนยันว่า ได้ขุดลำกระโดงในที่ดินของบริษัทฯ เกิดเป็นกรณีพิพาท ผู้ร้องทุกซ์มีความประสงค์ขอความช่วยเหลือจากท่านโปรดตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุพิพาทดังกล่าว บริษัทฯ ได้ดำเนินการถูกต้องตามกฎหมายหรือไม่ ในการบุกรุกเข้ามาขุดลำกระโดงในที่ดินด้านตะวันตกในที่ดินของผู้ร้องทุกซ์ ได้นำดินที่ขุดได้ทั้งหมดนำไปใส่ในที่ดินของบริษัทฯ

2. ในวันที่ 10 กันยายน 2562 ท่านณัฐพลฯ พร้อมเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องของสำนักงานเขตภาษีเจริญ บริษัทฯ และพวกและผู้ร้องทุกซ์ ได้ตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุตาม 1 ในขณะนั้นไม่มีหลักฐานใดๆ ทั้งสิ้น แต่ได้แจ้งด้วยวาจาว่าสถานที่เกิดเหตุเป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ได้แนะนำผู้ร้องทุกซ์ให้รังวัดสอบเขตแนวที่ดิน (เอกสารแนบ 13 หน้า 2 บรรทัด 17 - 18) วันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 สำนักงานที่ดินฯ ได้รังวัดสอบแนวเขตที่ดินตาม 1 ได้รับคำตอบตามผลรังวัด (ร.ว. 9) รังวัดใหม่เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ไม่สามารถหาหลักฐานครอบครองแผนที่เดิมได้ ผู้ร้องทุกซ์มีความประสงค์ขอความช่วยเหลือจากท่านโปรดขอพยานหลักฐานจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้ลงทะเบียนลำกระโดงในที่ดินของผู้ร้องทุกซ์อยู่ลำดับที่เท่าใด ตั้งแต่เมื่อไร ใช้เป็นพยานเอกสารนำไปยืนยันต่อสำนักงานที่ดินฯ ให้เป็นหลักฐานครอบครองแผนที่เดิม เนื่องจากผู้ร้องทุกซ์ไม่เคยทราบมาก่อนได้ถูกสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ลงทะเบียนที่ดินดังกล่าวให้เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์แล้ว และใช้ในการใช้ค้ำประกันการกู้เงินจากสถาบันการเงินต่อไป

3. วันที่ 27 กันยายน 2562 ได้รับคำตอบตามหนังสือสำนักงานเขตภาษีเจริญ ที่ กท 6003/6168 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 เรื่อง ร้องทุกซ์ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (3) การแบ่งหักลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นการแบ่งหักที่ดินของบริษัท หรือพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) มิได้เป็นเขตที่ดินของท่าน (ผู้ร้องทุกซ์) (เอกสารแนบ 15) ขัดแย้งคำตอบของท่านณัฐพลฯ ตาม 2 ผู้ร้องทุกซ์มีความประสงค์ขอความช่วยเหลือจากท่านโปรดตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุตามหนังสือดังกล่าวลำกระโดงสาธารณะประโยชน์คลองแยกสวนอ้อย 1 ไม่ใช่สถานที่เกิดเหตุ เนื่องจากสถานที่เกิดเหตุเป็นที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 เลขที่ดินเดิม 140 ด้านตะวันออก อยู่ติดแนวเขตด้านตะวันตก เลขที่ดิน 127 โฉนดเลขที่ 74916 ตลอดแนวเขตที่ดินของผู้ร้องทุกซ์ที่ได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินไว้ และด้านตะวันออกแนวเขตที่ดินที่ได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินไว้อยู่ติดตลอดแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกโฉนดเลขที่ 74916 หรือไม่ ประการใด

4. ในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 สำนักงานเขตภาษีเจริญได้ไปประวัชชีแนวเขตสาธารณะแล้วพบว่าเจ้าของที่ดิน แปลงดังกล่าวได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 เป็นลำกระโดงยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เป็นส่วนหนึ่งของลำกระโดงเชื่อมระหว่างคลองแยกสวนอ้อย 1 ถึงคลองบางจาก ใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำ โดยมีฝั่งตรงข้ามของลำกระโดงมีการจดทะเบียนเป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเกิดจากการรังวัดแบ่งหักที่สาธารณะประโยชน์

ออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ โดยมี บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ลำกระโดงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้สอยร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1304(2) (เอกสารแนบ 13 หน้าที่ 1 บรรทัดที่ 29 – 30 และหน้า 2 บรรทัดที่ 1 - 8)

เนื่องจากผู้ร้องทุกข์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่ดิน 127 โฉนดเลขที่ 74916 ด้านตะวันตกอยู่ติดด้านตะวันออกที่ดินส่วนหนึ่งโฉนดเลขที่ 147146 เลขที่ดินเดิม 140 เลขที่ดินใหม่เลขที่ 655 ที่ดินที่ได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกอยู่ติดด้านทิศตะวันตกโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 เป็นลำกระโดงยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เป็นร่องระบายน้ำจากคลองบางจากและร่องระบายน้ำจากคลองบางจากดังกล่าวอยู่ตรงข้ามที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 เลขที่ดินเดิม 140 เลขที่ดินใหม่ 655 ในวันที่ 4 มีนาคม 2562 บริษัทฯ ได้รังวัดแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 โดยมี บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ลำกระโดงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้สอยร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1304(2) (เอกสารแนบ 13 หน้าที่ 1 บรรทัดที่ 29 – 30 และหน้า 2 บรรทัดที่ 1 - 8) และได้รับใบอนุญาตเลขที่ 54/2562

ในวันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัทฯ ได้ก่อสร้างในที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 ด้านตะวันออกตามใบอนุญาตดังกล่าว ได้ขุดลำกระโดงให้เป็นลำน้ำสาธารณประโยชน์ได้บุกรุกเข้ามาขุดลำกระโดงในที่ดินด้านตะวันตกที่ได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินไว้ เลขที่ดิน 127 โฉนดเลขที่ 74916 ให้เป็นลำน้ำสาธารณประโยชน์ด้วย ถึงด้านตะวันตกถึงเชิงทางเหนือหลักพยานเก่าเลขที่ 4004 หลักพยานใหม่เลขที่ 1 ฏ - 5612 ในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 สำนักงานเขตภาษีเจริญได้ประวัชชีแนวเขตสาธารณะซึ่งเกิดจากการรังวัดแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 โดยมี บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ลำกระโดงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้สอยร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1304(2) (เอกสารแนบ 13 หน้าที่ 1 บรรทัดที่ 29 – 30 และหน้า 2 บรรทัดที่ 1 - 8) แล้วพบว่าผู้ร้องทุกข์ได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกตลอดแนวเขตโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 นั้น ผู้ร้องทุกข์เห็นว่าไม่ถูกต้อง เนื่องจากในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 บริษัทฯ ได้บุกรุกเข้ามาขุดลำกระโดงในที่ดินดังกล่าวให้เป็นลำน้ำสาธารณประโยชน์แล้ว ตั้งแต่วันที่ 5 กันยายน 2562 ปรากฏตาม ผังสังเขป <ส่วนขยาย> ตรงส่วนพิพาท แบ่งหักเป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 0-0-29.1 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 74916 ด้านตะวันตก นางจินตนา จันทร์สว่าง และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ผู้ร้อง) (นามสกุลของผู้ร้องทุกข์ที่ถูกต้อง "จันทร์สว่าง") (เอกสารแนบ 28)

ผู้ร้องทุกข์เห็นว่า ไม่ถูกต้อง เนื่องจากกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเฉพาะบริษัทฯ ได้ รั้งวัดแบ่งหักที่
 สาธารณประโยชน์ออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 (เอกสารแนบ 16 หน้า 2 บรรทัด 10 – 14) เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562
 ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ลำกระโดงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ
 พลเมืองใช้สอยร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1304(2) (เอกสารแนบ 13 หน้า 1 บรรทัดที่ 29
 – 30 และหน้า 2 บรรทัดที่ 1 – 8) แต่กระทรวงมหาดไทย ไม่ได้พิจารณาที่ดินเลขที่ 127 โฉนดเลขที่ 74916 ดังกล่าว

ผู้ร้องทุกข์มีความประสงค์ขอความเป็นธรรมและขอความช่วยเหลือจากท่านโปรดพิจารณา ผังสังเขป <ส่วนขยาย>
 ตรงส่วนพิพาท แบ่งหักเป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 0-0-29.1 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 74916 ด้านตะวันตก
 นางจินตนา จันทร์สว่าง และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ผู้ร้อง) (นามสกุลของผู้ร้องทุกข์ที่ถูกต้อง "จันทร์สว่าง") (เอกสารแนบ 28)
 เป็นสถานที่เกิดเหตุ ได้ถูกบริษัทบุกรุกเข้ามาขุดลำกระโดงในที่ดินด้านตะวันตกเลขที่ 127 โฉนดเลขที่ 74916 ของผู้ร้องทุกข์
 ให้เป็นลำน้ำสาธารณประโยชน์ ที่ดินดังกล่าวได้ถูกแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประมาณจำนวน 50 ส่วน (จำนวนประมาณ 50 ตาราง
 วา) ตามผังส่วนขยาย (เอกสารแนบ 28) ถูกต้องตามกฎหมายหรือไม่ ประการใด

5. กรณีคำวินิจฉัย ท่านช่วยการได้พิจารณาแล้วเห็นว่า บริเวณที่เกิดเหตุเป็นลำกระโดง โดยนายช่างสำรวจปฏิบัติงาน
 ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ ยืนยันว่า บริเวณแนวลำกระโดงที่เกิดข้อพิพาทคดีนี้ มีลักษณะเป็นลำกระโดง เชื่อมกับ
 คลองบางจาก มีสภาพเป็นทางระบายน้ำที่ประชาชนในพื้นที่ใช้สอยร่วมกันมาเกินกว่า 10 ปี และมีหนังสือสำนักงานเขต
 ภาษีเจริญ ที่ กท 6003/6168 ระบุว่า ลำกระโดงดังกล่าวเป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์

ผู้ร้องทุกข์เห็นว่าคำวินิจฉัยดังกล่าวไม่ใช่สถานที่เกิดเหตุ เนื่องจาก ที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 ที่ดินเลขที่ 655 จำนวน 13 ไร่ 2
 งาน 62.1 ตารางวา อยู่ติดลำกระโดง 3 ลำกระโดง ด้านตะวันออกที่ดินดังกล่าวอยู่ติดด้านตะวันตกลำกระโดง
 สาธารณประโยชน์คลองแยกสวนอ้อย 1 ลำกระโดงที่ 1 (เอกสารแนบ 29) ประกอบด้วยรูปแผนที่ (ใบต่อ) แผ่นที่ 1 ระบาย
 น้ำขึ้นสู่ทางด้านเหนือถึงหลักพยาน 3ช – 4323 (เอกสารแนบ 17) เชื่อมต่อรูปแผนที่ (ใบต่อ) แผ่นที่ 2 (เอกสารแนบ 18)
 ที่หลักพยาน 1ญ – 8833 ระบายน้ำสู่ด้านตะวันออกหลักพยานเลขที่ ๒2 – 2075 อยู่ติดด้านตะวันตกลำกระโดง
 สาธารณประโยชน์ ลำกระโดงที่ 2 (เอกสารแนบ 31) และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ดังกล่าวด้านตะวันออกอยู่ติดที่ดิน
 ด้านตะวันตกโฉนดเลขที่ 147146 ระบายน้ำถึงด้านเหนือคลองบางจากที่หลักพยานเลขที่ ๓3 – 6748 (เอกสารแนบ 18)
 ไม่ใช่สถานที่เกิดเหตุ เนื่องจาก (1) บริษัทฯ ได้ยื่นขอรั้งวัดรวมโฉนดที่ดินพร้อมแบ่งหักที่สาธารณะประโยชน์ด้านทิศ
 ตะวันออกของที่ดิน โฉนดเลขที่ 147146 เลขที่ 655 คิดเป็นเนื้อที่ 29.1 ตารางวา ให้เป็นลำกระโดงสาธารณะ
 ประโยชน์ (เอกสารแนบ 15)

ผู้ร้องทุกข์เห็นว่า ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ลำกระโดง ที่ 2 อยู่ติดด้านตะวันตกที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 ไม่ใช่สถานที่เกิดเหตุ เนื่องจากที่ดินโฉนดดังกล่าวได้สิ้นสุดแนวเขตที่ดินด้านตะวันออกที่คลองบางจากด้านเหนือ (เอกสารแนบ 18) เชื่อมต่อแนวเขตที่ดินตามรูปแผนที่ (ใบต่อ) แผ่นที่ 1 (เอกสารแนบ 17) ที่ดินของบริษัทฯ ด้านตะวันออกอยู่ติดด้านตะวันตกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์คลองแยกสวนอ้อย 1 ลำกระโดงที่ 1 และด้านตะวันออกลำกระโดงดังกล่าวอยู่ติดแนวเขตที่ดิน หลักพยานเลขที่ ๑๒ - 5744 เชื่อมต่อ รูปแผนที่ (ใบต่อ) แผ่นที่ 2 ถึงแนวเขตที่ดิน ที่หลักพยานเก่าเลขที่ ๒๒ - 4004 หลักพยานใหม่เลขที่ 1๗ - 5612 เลขที่ดิน 127 โฉนดเลขที่ 74916 (ที่ดินของผู้ร้องทุกข์) ทางด้านใต้หลักพยานเก่า ๒๒ - 4564 ระยะ 17.8 เมตร ถึงคลองบางจาก หลักพยานเลขที่ 1๗ - 1790 ได้ปรากฏ ส่วนพิพาท ให้ดูแผ่นต่อขยาย (เอกสารแนบ 27) ผังสังเขป <ส่วนขยาย> ตรงส่วนพิพาท แบ่งหักเป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 0-0-29.1 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 74916 ด้านตะวันตก นางจินตนา จันทร์สว่าง และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ผู้ร้อง) (นามสกุลของผู้ร้องทุกข์ที่ถูกต้อง "จันทร์สว่าง") (เอกสารแนบ 28) เป็นสถานที่เกิดเหตุในที่ดินของผู้ร้องทุกข์ ในวันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัทฯ ได้ก่อสร้างในที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 เลขที่ดินเดิม 140 ด้านตะวันออก ได้ขุดลำกระโดงให้เป็นลำน้ำสาธารณะประโยชน์ ได้นำกรูเข้ามาขุดลำกระโดงในที่ดินของผู้ร้องทุกข์ให้เป็นลำน้ำสาธารณะประโยชน์ด้วย ที่ดินได้ถูกแบ่งเป็น 3 ส่วน เกิดเป็นลำกระโดงที่ 3

ผู้ร้องทุกข์มีความประสงค์ขอความเป็นธรรมและขอความช่วยเหลือจากท่านโปรดพิจารณาสถานที่เกิดเหตุตามผังส่วนขยาย (เอกสารแนบ 28) เป็นที่ดินของผู้ร้องทุกข์เป็นสถานที่เกิดเหตุหรือไม่ ประการใด

6. วันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 สำนักงานที่ดินฯ ได้รังวัดสอบแนวเขตที่ดินเริ่มตั้งแต่สถานพิพาทแนวเขตรั้วของบริษัทฯ โฉนดเลขที่ 147146 ด้านตะวันออกได้สิ้นสุดการรังวัดด้านเหนือที่หลักพยานเลขที่ ๒๒ - 3615 ทางด้านใต้หลักพยาน ๒๒ - 4255 แล้วได้แจ้งว่า ทางด้านเหนือ หลักพยานเก่าเลขที่ ๒๒ - 4004 หาย (เอกสารแนบ 20) ต้องปักหลักพยานใหม่ ทันทีเลขที่ 1๗ - 5612 (เอกสารแนบ 21) ทางด้านใต้คงใช้หลักพยานเก่าหลักพยานเลขที่ ๒๒ - 4564 (เอกสารแนบ 19) และแจ้งผลการสอบแนวเขตที่ดินตาม (ร.ว.9)รังวัดใหม่เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ไม่สามารถหาหลักฐานครอบลงแผนที่เดิมได้.

ผู้ร้องทุกข์ มีความประสงค์ขอความเป็นธรรมและขอความช่วยเหลือจากท่าน เนื่องจากวันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัทฯ ได้ขุดลำกระโดงให้เป็นลำน้ำสาธารณะประโยชน์ ได้นำกรูเข้ามาขุดลำกระโดงถึงแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกเลขที่ดินเลขที่ดิน 127 โฉนดเลขที่ 74919 ที่ผู้ร้องทุกข์ได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินไว้ให้เป็นลำน้ำสาธารณะประโยชน์ถึงด้านตะวันตกที่หลักพยานเก่าทางด้านเหนือเลขที่ ๒๒ - 4004 หลักพยานใหม่เลขที่ 1๗ - 5612 ทางด้านใต้หลักพยานเก่าเลขที่ ๒๒ - 4564 เป็นพยานหลักฐานครอบลงแผนที่เดิมได้ ตามผังสังเขป (เอกสารแนบ) ตรง ส่วนพิพาท ให้ดูแผ่นต่อขยาย (เอกสารแนบ 27) ผังสังเขป <ส่วนขยาย> ตรงส่วนพิพาท แบ่งหักเป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 0-0-29.1 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 74916 ด้านตะวันตก นางจินตนา จันทร์สว่าง และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม(ผู้ร้อง) (เอกสารแนบ 28) สำนักงานเขตภาษีเจริญ

ได้ลงทะเบียนที่ดินด้านตะวันตกของผู้ร้องทุกข์ดังกล่าวให้เป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์แล้ว จำนวนประมาณ 50 ส่วน (จำนวนประมาณ 50 ตารางวา) การดำเนินการดังกล่าวถูกต้องตามกฎหมายหรือไม่ ประการใด โดยไม่แจ้งให้ผู้ร้องทุกข์เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทราบก่อน

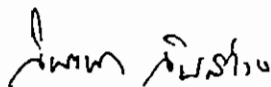
7. ภายหลังสำนักงานที่ดินฯ ได้ปักหลักพยานใหม่ทางด้านเหนือ เลขที่ 1ฏ - 5612 ทางด้านใต้หลักพยานเก่า ข 2 - 4564 ที่ดินโฉนดเลขที่ 74916 คงเหลือประมาณ 50 ส่วน (ประมาณ 50 ตารางวา) แล้ว ได้คัดค้านการรังวัดที่ดิน ตามพระราชบัญญัติปกครองท้องที่ พ.ศ. 2457 มาตรา 117, 118 และ 122 (เอกสารแนบ 22) (1) แนวเขตที่ดินที่ติดลำกระโดงด้านทิศเหนือ ขอให้ปรับขยับแนวเขตขึ้นสู่หลักพยาน เลขที่ 1ฏ - 5612 ถึงแนวตลิ่งแข็ง เป็นระยะ 2.70 เมตร (2) แนวเขตที่ดินที่ติดลำกระโดงด้านทิศใต้ ขอให้ปรับขยับแนวเขตขึ้นสู่หลักพยาน เลขที่ ข 2 - 4564 ถึงแนวตลิ่งดินแข็ง เป็นระยะ 2.30 เมตร ตามพระราชบัญญัติปกครองท้องที่ พ.ศ. 2457 มาตรา 117, 118, และ 122

ผู้ร้องทุกข์เห็นว่า ไม่ถูกต้อง เนื่องจาก ตาม รูปแผนที่ (ใบต่อ) แผนที่ 2 ทางด้านเหนือ หลักพยานเก่าเลขที่ ข 2 - 4004 หลักพยานใหม่เลขที่ 1ฏ - 5612 ความกว้างระยะ 2.70 เมตร อยู่ติดแนวเขตผนังที่ดินของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ดิน 139 ไม่ได้ถูกคัดค้านแนวเขตที่ดิน ขุดเป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ทางด้านใต้หลักพยานเก่าเลขที่ ข 2 - 4564 ความกว้าง ระยะ 2.30 เมตร อยู่ติดผนังที่ดิน เลขที่ดิน 126 ไม่ได้ถูกคัดค้านแนวเขตที่ดิน ขุดเป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (เอกสารแนบ 18) เชื่อมโยงแนวเขตที่ดินแข็งจากด้านเหนือ ความยาว ระยะ 23.66 เมตร ถึงด้านใต้ เกิดเป็นบ่อน้ำสาธารณประโยชน์ใหม่

ผู้ร้องทุกข์มีความประสงค์ขอความเป็นธรรมและขอความช่วยเหลือจากท่านให้ช่วยพิจารณาการคัดค้านแนวเขตที่ดินดังกล่าว ดำเนินการตามกฎหมายถูกต้องหรือไม่ ได้กลั่นแกล้งผู้ร้องทุกข์ผู้เป็นชาวบ้านธรรมดาไม่มีความรู้ด้านที่ดิน กฎหมายหรือไม่ เนื่องจาก ไม่เกิดประโยชน์ต่อประชาชนแต่เดิมมี จำนวน 8 ราย ปัจจุบันเหลือเพียง 2 ราย ใช้ในการระบายน้ำจากคลองบางจากและใช้ในชีวิตประจำวันเพียงพอแล้ว และได้ทำเกษตรแล้ว โดยเฉพาะทางด้านเหนือถูกคัดค้านขึ้นสู่ หลักพยานที่ 1ฏ - 5612 เป็นระยะ 2.70 เมตร ตรงส่วนนี้ต้องรื้อบ้านของผู้ร้องทุกข์ออกตลอดแนวเขตตัวบ้านความกว้างประมาณ 1.20 เมตร ตลอดความยาวของตัวบ้าน ประมาณ 14 เมตร ขุดให้เป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ แต่เป็นได้เพียงบ่อน้ำสาธารณประโยชน์ ปัจจุบัน ผู้ร้องทุกข์ ไม่ได้สร้างแนวรั้วไว้เป็นแนวเขตที่ดินของตน (เอกสารแนบ 32 และ 33) แต่บริษัทฯ ได้สร้างแนวรั้วไว้เป็นแนวเขตที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 ด้านตะวันออก อยู่ติดลำกระโดงสาธารณประโยชน์ขุดใหม่ ลำกระโดงที่ 3 (เอกสารแนบ 34) และผู้สร้างแนวรั้วไว้เป็นแนวเขตที่ดินของตนอีก 1 ราย เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ดิน 131 (เอกสารแนบ 35) นอกจากที่กล่าวแล้วเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวนมากกว่า 30 ราย รวมผู้ร้องทุกข์และบริษัทฯ ด้วย อยู่ติดลำกระโดงจำนวน 3 ลำกระโดง แต่ผู้ร้องทุกข์เพียงรายเดียวได้ถูกคัดค้านการแบ่งหักที่ดินเพิ่มขึ้นให้เป็นลำกระโดงสาธารณ

ประโยชน์ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์จำนวนมากกว่า 30 รายดังกล่าวใช้ประโยชน์ ถูกต้องหรือไม่ หรือผู้ร้องทุกข์ถูกกลั่นแกล้งจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินฯ

8. เนื่องจากผู้ร้องทุกข์เป็นเพียงชาวบ้านได้พยายามดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทฯ สำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินฯ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังกล่าว แต่ได้รับความเสียหายมากยิ่งขึ้น ภายหลังท่านอัยการได้มีคำสั่งไม่ฟ้องส่งผลให้ผู้ร้องทุกข์ต้องร้องเรียนเท็จต่อประธานรัฐสภา เนื่องจากผู้ร้องทุกข์ไม่ได้ร้องเรียนเท็จต่อท่านได้พยายามรวบรวมพยานเอกสารดังกล่าวข้างต้นนำเรียนท่านว่าผู้ร้องทุกข์ต้องไม่ร้องเรียนเท็จต่อท่าน และป้องกันที่ดินของผู้ร้องทุกข์ถึงแม้ไม่มาก แต่มีค่ามากต่อผู้ร้องทุกข์ ได้รับความเจ็บปวดท้อแท้ๆ ที่ไม่ได้กระทำความผิดและไม่ได้ร้องเรียนเท็จต่อท่าน และเห็นว่าบริษัท สำนักงานเขตภาษีเจริญ กทม สำนักงานที่ดิน กระทรวงมหาดไทย สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่ได้ให้ความเป็นธรรมต่อผู้ร้องทุกข์และการดำเนินการดังกล่าวไม่ทำถูกต้องตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอความเป็นธรรมและขอความช่วยเหลือจากประธานรัฐสภา (ท่านชวน หลีกภัย) พิจารณาข้อเท็จจริงดังกล่าว ถูกต้องตามกฎหมายหรือไม่ หน่วยงานต่างๆ ได้ให้ความเป็นธรรมกับผู้ร้องทุกข์หรือไม่


(นางจินตนา จันสว่าง)

ผู้ร้องทุกข์

สภาพปัจจุบันของลำกระโดง เชื่อมต่อกับคลองแยกสวนอ้อยถึงคลองบางจาก มีการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำ และมีบางส่วน ได้รับการจดทะเบียนเป็น ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์แล้ว



สำเนาถูกต้อง


(นายณัฐวุฒิ อัมพโน)
นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ


(นายณัฐวุฒิ อัมพโน)
นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ

ภาพถ่ายด้านทิศตะวันตก บริเวณทิศใต้



จุดถ่ายภาพที่ ๒.

(นาย... อำนวยการ)
นาย... สาธารณูปโภค
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ

(นาย... อำนวยการ)
นาย... สาธารณูปโภค
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ

๒

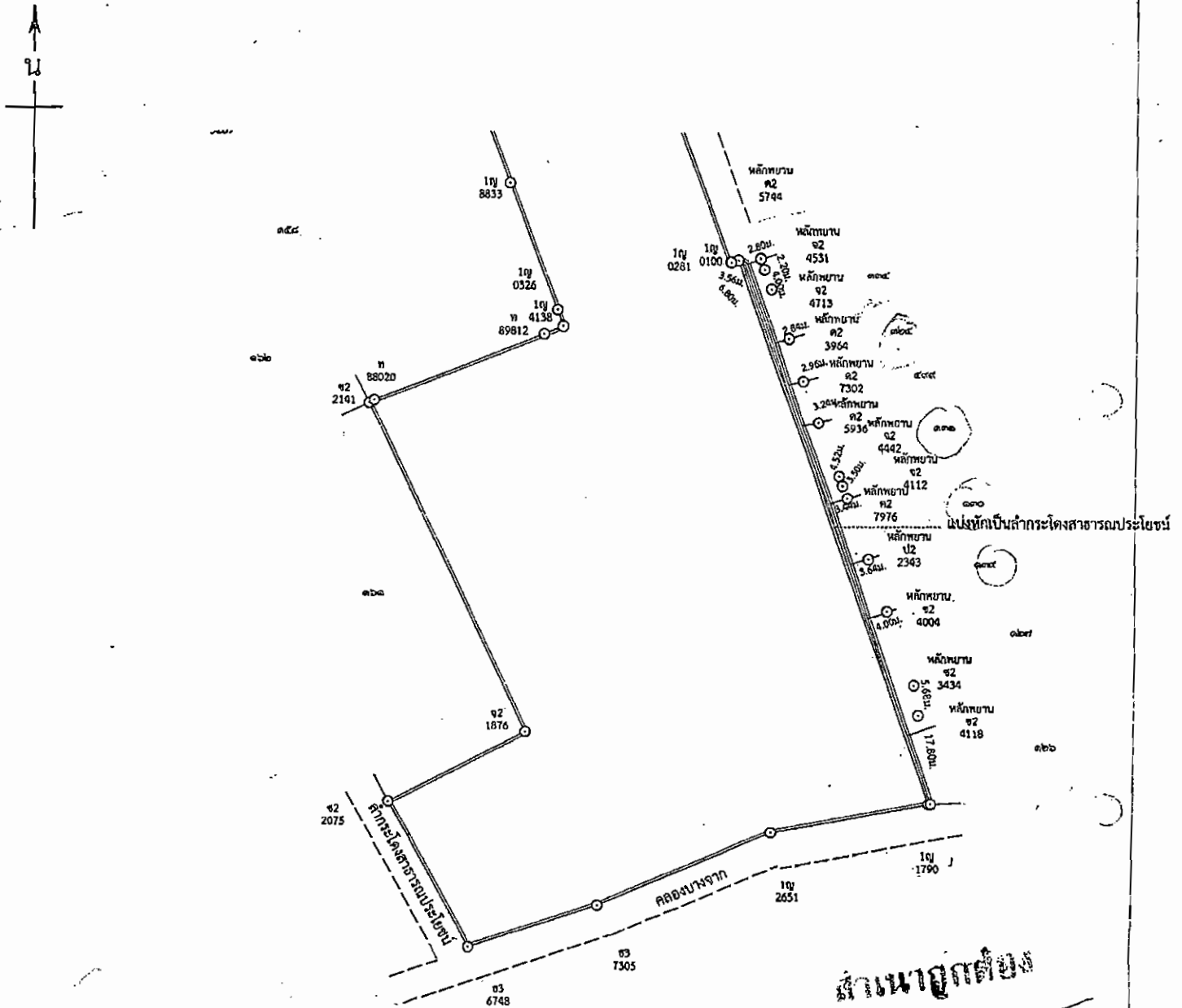
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่ ๒

ที่ดินระวาง 5036 II 5616-6 (1/1000) เลขที่ดิน ๖๕๕ หน้าสำรวจ ๒๗๕๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๗๑๔๖

ตำบล บางตัวน อำเภอ ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



สำนักงานที่ดิน

(นางสาวมัทธยา มีเชื้อ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๒

๑ - (นายอัครวิทย์ จายสิทธิ์) ผู้เขียนแผนที่

นายอัครวิทย์ จายสิทธิ์

หัวหน้าการ

นายอัครวิทย์ จายสิทธิ์

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

(นางสาวรุ่งโรจน์ หิรัญกุล) เจ้าพนักงานที่ดิน
๕ มิ.ย. ๒๕๖๒

ทะเบียนที่สาธารณประโยชน์

ประเภท ☐ ที่ดิน

☒ ทางน้ำ (ห้วย หนอง คลอง บึง ลำราง ลำกระโดง)

☐ ทาง

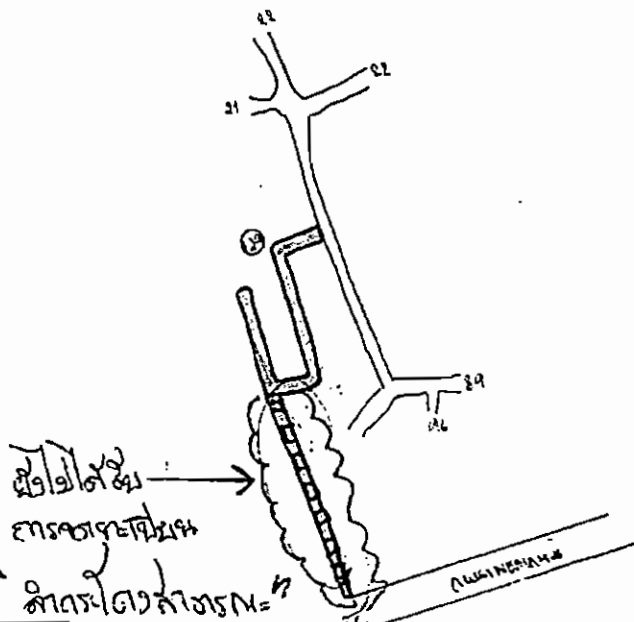
พ.ศ. 2547

ลำดับ ที่	สถานที่ตั้ง			เนื้อที่ประมาณ			เข้าใช้ประโยชน์ / บุกรุก				หมายเหตุ
	ถนน ตรอก ซอย	แขวง	เขต				เนื้อที่ประมาณ			แห่ง (จำนวน ราย)	
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
129	แยกสวนอ้อย		ภาษีเจริญ	1	2	0	<แผนที่โลจิสติกส์>			การขอ	- ส่วนราชการ เข้าใช้ประโยชน์ <input type="checkbox"/> เดิมพื้นที่ <input type="checkbox"/> บางส่วน - ราษฎรบุกรุก <input type="checkbox"/> เดิมพื้นที่ <input type="checkbox"/> บางส่วน - แจ้งหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง <input type="checkbox"/> กรมที่ดิน (ตามระเบียบกระทรวง มหาดไทย ว่าด้วยการ ดูแลรักษา พ.ศ. 2544) <input type="checkbox"/> อยู่ระหว่างสำนักงาน สำรวจแห่งชาติ(ดำเนินคดี)

รูปแผนที่โดยสังเขป

กว้าง 4.75 เมตร

ยาว 563 เมตร



สำเนาถูกต้อง

(นายณัฐวุฒิ อัมพโน)
 นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน
 ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ

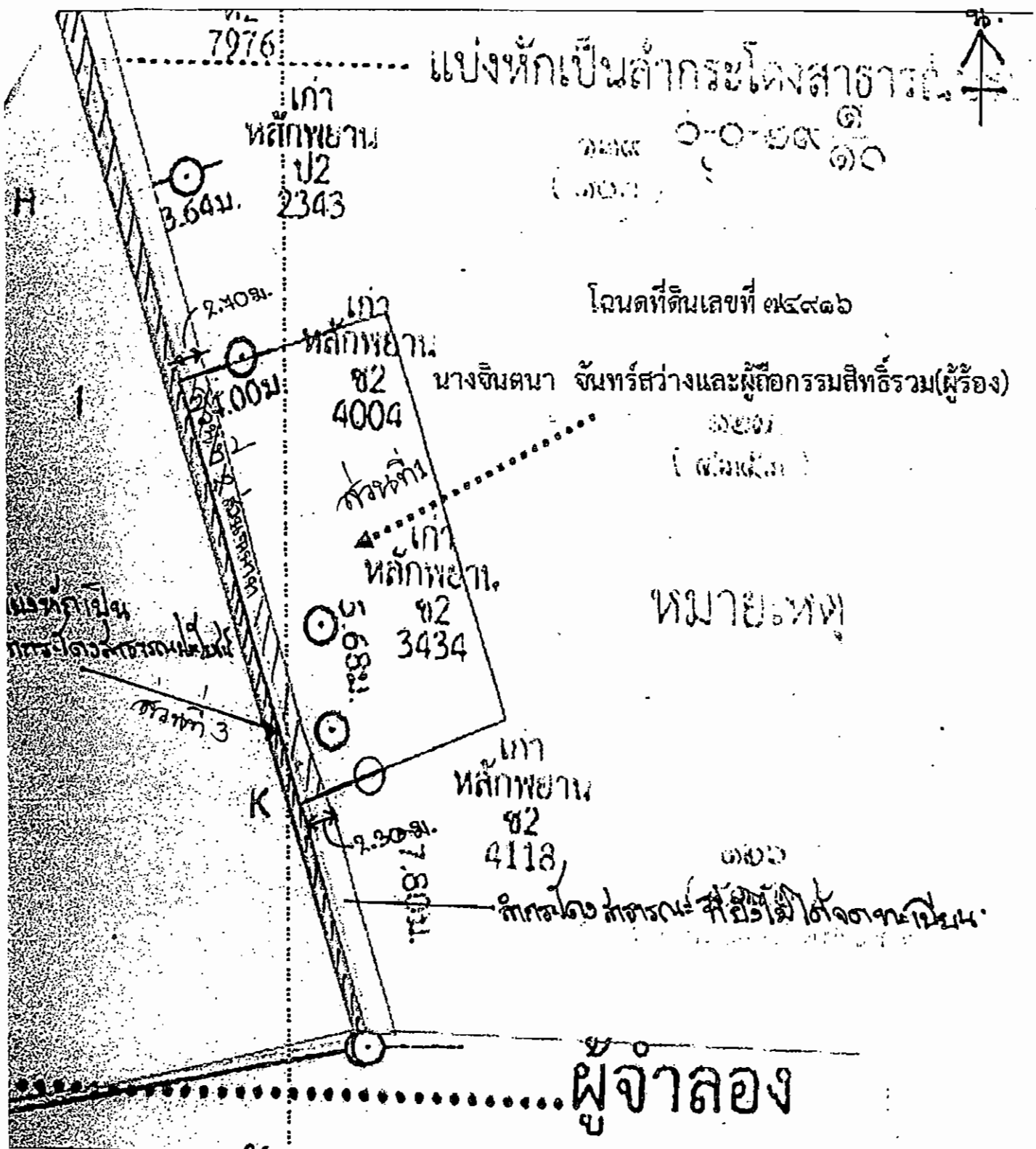
☒ ขีดในช่องที่ดำเนินการ

ชื่อผู้สำรวจ

(นายสมเกียรติ เจริญกิจดำรงดี)

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ

ผั่งสังเขป < สังเขป >



(นายณัฐวุฒิ ชำนาญ)
นายจ้างสำรวจปฏิบัติงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ

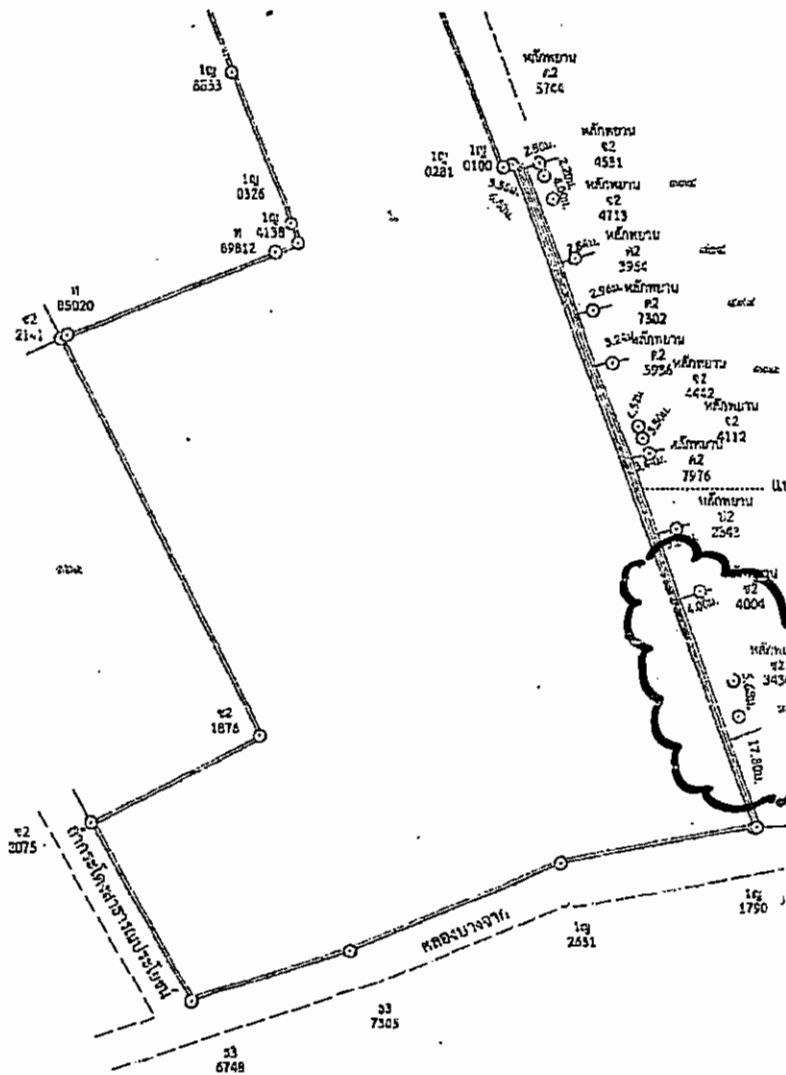
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่..... ๒

ที่ดินรวาง 5036 II 5616-6 (1/1000) เลขที่ดิน ๖๕๕ หน้าสำรวจ ๒๗๕.๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๗๑๔๖

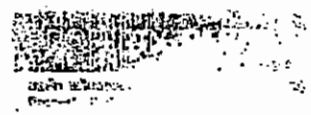
ตำบล บางด้วน อำเภอ ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง
ดิฉัน ด.พ.จ. (นายเฉลิมพล คมจำ) นายช่างสำรวจชำนาญงาน ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ

ถูกต้องแน่นอน



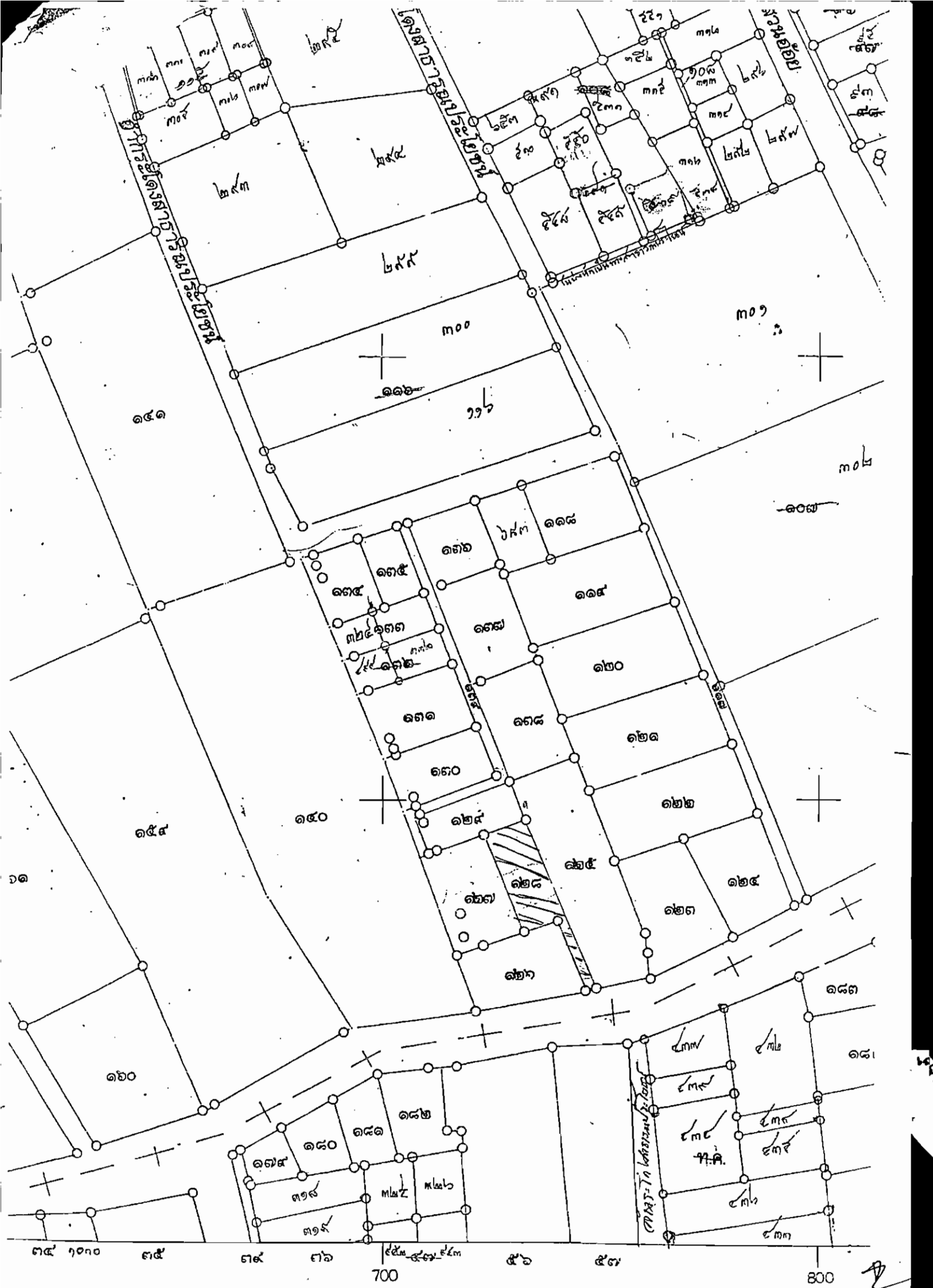
(นายเฉลิมพล คมจำ) ผู้เขียนแผนที่
นายช่างสำรวจชำนาญงาน

หัวหน้าการ
นายเฉลิมพล คมจำ

สำหรับโฉนดฉบับสำนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน
(นายช่างรังวัด กิ่งสุก) ๕ มี.ค. ๒๕๖๖

๒





ที่ สผ ๐๐๐๑/ ๓๓๔๙

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนประดิพัทธ์ พญาไท กทม. ๑๐๕๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอให้แก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนของประชาชน

เรียน นางจินตนา จันสว่าง

อ้างถึง หนังสือของท่าน ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านขอความช่วยเหลือกรณีคัดค้านว่าลำกระโดงอยู่ในพื้นที่ที่ดินของท่าน แต่บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานครให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งทำเชือกกันลำกระโดง ได้มีการขุดดินรื้อกล้าเข้ามาในที่ดินของท่าน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ ได้ส่งเรื่องดังกล่าวข้างต้นไปยังรัฐบาลผ่านสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชวน หลีกภัย)

ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

โทร. ๐ ๒๒๔๒ ๕๕๕๘

โทรสาร ๐ ๒๒๔๒ ๕๕๘๓

เจ้าของเรื่อง : นางสาวศิริลักษณ์ ศิริวัย นิติกรชำนาญการ

(๖๖๓)

10

๔/๒ หมู่ ๑๓ เพชรเกษมซอย ๔๔ แขวง บางด้วน

เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การคัดค้าน การรังวัดที่ดินรายนางไอลกั้วล บุรพงค์บัณฑิตและผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม โฉนดเลขที่ ๙๔๙๑๖
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาหนองแขม
อ้างถึง หนังสือของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ที่ กท๖๐๐๓/๙๒๔๗ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่สำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้มีหนังสือคัดค้านการรังวัดที่ดิน รายนางไอลกั้วล บุรพงค์บัณฑิต และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๙๔๙๑๖ เลขที่ดิน ๑๒๗ ตำบลบางด้วน อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยด้านทิศตะวันตก ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และขอให้ ปรับแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของที่ดินดังนี้

๑. แนวเขตที่ดินที่ติดลำกระโดงด้านทิศเหนือ ขอให้ปรับขยับแนวเขตขึ้นสู่หลักพยาน ๑๖-๕๖๑๒ ถึงแนวตลิ่งดินแข็ง เป็นระยะ ๒.๓ เมตร
๒. แนวเขตที่ดินที่ติดลำกระโดงด้านทิศใต้ ขอให้ปรับขยับแนวเขตขึ้นสู่หลักพยานเลขที่ ข๒-๕๕๖๔ ถึงแนวตลิ่งดินแข็ง เป็นระยะ ๓.๐ เมตร ส่วนด้านอื่นให้เป็นไปตามผลการรังวัด นั้น

ข้าพเจ้า ในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์และเจ้าของกรรมสิทธิ์รวม ที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๔๙๑๖ ขอโต้แย้งและคัดค้านหนังสือของสำนักงานเขตภาษีเจริญดังกล่าว ว่าไม่เป็นความจริงแต่อย่างใด แต่ เป็นการบิดเบือนข้อเท็จจริง และมีลักษณะไม่เป็นกลาง กล่าวคือ ส่วนที่เป็นลำกระโดง ดังที่ปรากฏในผังที่ดิน ที่สำนักงานเขตที่ดินภาษีเจริญ กล่าวอ้างดังกล่าว เป็นท้องร่อง ที่สมัยคนปู ของข้าพเจ้า ที่เป็นผู้ขุดขึ้นมา ในที่ดินของตนเองและคนในครอบครัว โดยเว้นที่ ห่างจากแนวที่ดินที่อยู่ติดกับผู้อื่นประมาณ ๑ เมตร เพื่อใช้ในการนำน้ำจากคลองบางจากเข้ามาในที่ดิน เพื่อใช้ในการทำสวน ภายในครอบครัว และ ไม่ได้อนุญาตให้คนอื่นใช้ เนื่องจากที่ดินในบริเวณดังกล่าว เป็นที่ดินของปู และคนในตระกูลข้าพเจ้าทั้งสิ้น ไม่ใช่ลำกระโดงสาธารณะ ต่อมาเมื่อ บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด ได้เข้ามากว้านซื้อที่ดิน ส่วนที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของร่องน้ำของครอบครัวข้าพเจ้า เพื่อก่อสร้างบ้าน และมีการขุดดินรูกลำเข้ามาในที่ดินส่วนที่เป็นคูน้ำ ของข้าพเจ้า ซึ่งข้าพเจ้าได้ไปแจ้งความไว้แล้วต่อเจ้าพนักงานตำรวจสถานีตำรวจภาษีเจริญ เพื่อดำเนินคดีกับบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด แต่ปรากฏว่า คดียังไม่มีความคืบหน้า ต่อมา เมื่อเดือน มีนาคม ๒๕๖๒ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำเรื่องขอยกที่ดินที่ขุดเพื่อนำดินไปถมที่ ส่วนที่ติดกับข้าพเจ้า ให้เป็นลำกระโดงสาธารณะ จึงทำให้สภาพที่ดินของข้าพเจ้า ที่อยู่ติดกับที่ดินที่บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดังกล่าว มีสภาพเป็นลำกระโดงสาธารณะไปด้วย ซึ่งไม่ถูกต้องและทำให้ที่ดินของข้าพเจ้าถูกลดเนื้อที่ไปเป็นจำนวนมาก นอกจากนี้ แนวรั้วสังกะสีที่ปรากฏในรูป เป็นแนวรั้วสังกะสี นั้น เป็นรั้วสังกะสี ที่เพิ่มทำขึ้น ใหม่ เมื่อช่วงที่บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้คนงานเข้ามารื้อถอน ขุดดิน ข้าพเจ้าเกรงว่า จะไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จึงต้องทำรั้วกันไว้ชั่วคราวเท่านั้น ไม่ได้เป็นการแสดงแนวเขตที่ดินแต่อย่างใด ข้าพเจ้าจึงขอคัดค้านหนังสือของสำนักงานเขตภาษี

๑๐๐๓๓๖๖

๔

เจริญ ดังกล่าว และขอให้ท่านดำเนินเรื่องการรังวัดขอบเขตของข้าพเจ้าให้ถูกต้อง และได้เนื้อที่ดินถูกต้อง เต็ม
ตามโฉนดที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อภินันท์ ๒๖.๖.๖๖

(นางอภินันท์ ๒๖.๖.๖๖)

(นางจินตนา จันทร์สร้าง)

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ภทท.นางจินตนา

ได้รับแล้ว

๒๕ ก.พ. ๖๖

ออกด้วยเลข ๖๔



ว. 136/62

ที่ กท ๖๐๐๓/๘๒๘๗

สำนักงานเขตภาษีเจริญ

๔๖ ซอยเพชรเกษม ๕๔ กทม. ๑๐๑๖๐

๒๔

จันทราคม ๒๕๖๒

เรื่อง คัดค้านการรังวัดที่ดิน ราย นางไกลกังวล บุรพงค์บัณฑิต และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม โฉนดเลขที่ ๗๔๙๑๖

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ที่ มท ๑๕๑๐.๙/๑๘๐๓๒

ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนผังที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ภาพถ่าย จำนวน ๓ ฉบับ

๓. สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ที่ มท ๑๕๑๐.๙/๑๖๘๘๘

ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม แจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด ราย นางไกลกังวล บุรพงค์บัณฑิต และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้ยื่นรังวัดสอบเขต โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๙๑๖ เลขที่ดิน ๑๒๗ ตำบลบางด้วน อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยมีด้านทิศตะวันตกติดลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ นั้น

สำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้ไปประวัขึ้นแนวเขตแล้ว พบว่าสภาพปัจจุบันบริเวณด้านทิศตะวันตกของที่ดิน โฉนดเลขที่ ๗๔๙๑๖ มีสภาพเป็นลำกระโคงต่อเนื่องกับคลองแยกสวนอ้อย ๑ และคลองบางจาก ซึ่งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินได้สร้างแนวรั้วไว้เป็นแนวเขตที่ดินของตน โดยเว้นที่ดินด้านนอกไว้เป็นลำกระโคง และประชาชนทั่วไปได้ใช้น้ำเพื่อการเกษตรและเป็นทางระบายน้ำร่วมกัน ดังนั้นจึงขอคัดค้านแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของที่ดิน ดังนี้

๑. แนวเขตที่ดินที่ติดลำกระโคงด้านทิศเหนือ ขอให้ปรับขยับแนวเขตขึ้นสู่หลักพยาน ๑ ฎ - ๕๖๑๒ ถึงแนวที่ดินแข็ง เป็นระยะ ๒.๗๐ เมตร

๒. แนวเขตที่ดินที่ติดลำกระโคงด้านทิศใต้ ขอให้ปรับขยับแนวเขตขึ้นสู่หลักพยาน เลขที่ ๒๒ - ๕๖๑๔ ถึงแนวที่ดินแข็ง เป็นระยะ ๒.๓๐ เมตร

ส่วนด้านอื่นให้เป็นไปตามผลการรังวัด ทั้งนี้ อาศัยตามพระราชบัญญัติปกครองท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๗ ตามมาตรา ๑๑๗, ๑๑๘ และ ๑๒๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรรณภา วรณพงษ์เจริญ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

สำเนาถูกต้อง

(นายณัฐวิทย์ อัมพันมาก)

นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน

ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ

ฝ่ายโยธา

โทร. ๐ ๒๔๑๓ ๐๕๖๕ ต่อ ๖๖๑๖

โทรสาร ๐ ๒๔๑๓ ๐๕๖๕ ต่อ ๖๖๑๕

รับที่.....
หัวหน้าฝ่าย.....
หัวหน้างาน.....
เจ้าหน้าที่.....
วันที่.....

ภาพถ่ายด้านทิศตะวันตก บริเวณทิศเหนือ



๑๑๑๑๑๑๑๑๑ ๑

สำเนาถูกต้อง

(นายณัฐวุฒิ อัมพโนภาค)
นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ

(นายณัฐวุฒิ อัมพโนภาค)
นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ

100

[illegible]

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๕๑๖ อำเภอภาชีจังหวัด ๒

จากทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ คู่สมรส	ผู้ คู่สมรส	เนือกคน ตามสัญญา		เนือกคน คงเหลือ		รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ประจำท้องที่ ประจำตำบล
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕	ขึ้นเงิน จำนอง เป็นประกัน ครั้งที่หนึ่ง รวมสองโฉนด	นางจินตนา จันทวาง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ บริษัทจำนอง	-	- ๕๓	-	-	๖	เจ้าพนักงานที่ดิน ประจำท้องที่ ประจำตำบล
วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕	ไถด่อน จำนองรวม สองโฉนด	ธนาคารอาคาร สงเคราะห์ นางจินตนา จันทวาง ผู้ไถด่อน	นางจินตนา จันทวาง ผู้ไถด่อน	-	- ๕๓	-	-	๖	เจ้าพนักงานที่ดิน ประจำท้องที่ ประจำตำบล
วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ (ไม่มีค่าตอบแทน)	กรรมสิทธิ์ รวม รวมสองโฉนด	นางจินตนา จันทวาง รวมสองโฉนด	๑. นางไกรกังวาล บุรพวงษ์พิทักษ์ ๒. นายพิรศักดิ์ กลิ่นจิตร ๓. นางจินตนา จันทวาง	-	- ๕๓	-	-	๖	เจ้าพนักงานที่ดิน ประจำท้องที่ ประจำตำบล

เพื่ออำนวยความสะดวก

โปรดค้นหาหลักเขตเก่า ภาควิชาแนวเขต

(ท.ด. ๒ ก)

ก่อนวันทำการรังวัดด้วย

เลขที่ 12 48/2563



ใบนี้ตั้งวัดตามคำขอฉบับที่ 6001 ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒
ประเภท ☐ ออกโฉนด ☐ แบ่งแยก ☐ / สอบเขต ☐ รวมโฉนด ☐ อื่น ๆ

จำนวน ๑ แปลง

ค่าใช้จ่ายและการนัดรังวัด (สำหรับเจ้าหน้าที่)

ค่าธรรมเนียมรังวัด 80.00 บาท
ค่าหลักเขตที่ดิน จำนวน - หลัก - บาท
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (เหมาจ่าย) 200.00 บาท
ค่าป่วยการเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ - บาท
ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน (เหมาจ่าย) 5,720.00 บาท
รวมเป็นเงินมัดจำรังวัด 6,000.00 บาท

ให้ นางกมลรัตน์ บุญราศรี

ผู้รับเงินมัดจำรังวัดชำนาญงาน

ไปทำการรังวัด วันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

เวลา 10.00 น.

สถานที่นัดพบ ที่ดินที่ทำการรังวัด

เบอร์โทรศัพท์รังวัด 08-1623-6352

ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วัฒนลออสมบุญ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกเพิ่มเติม

1. นัด

วันที่ เวลา น.

สถานที่

ลงชื่อ

()

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ 24 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้า นางโกลกังวล บุรพงศ์บัณฑิต และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ที่อยู่ 319 ต. ท่าข้าม อ. บางขุนเทียน

จ. กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 06-2529-8555

ได้ขอรังวัดที่ดินตามหลักฐาน ☐ ส.ค.1 ☐ น.ส.2

☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3ก/ข ☐ โฉนดที่ดิน ☐ อื่นๆ...

เลขที่ 74916 ระบาย 5036 II 5616-06 (1:1000) เลขที่ดิน 127

หน้าสำรวจ 4353 ตำบล บางจากฝั่งเหนือ

อำเภอ ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 93.0 ตารางวา

สภาพที่ดินขณะขอทำการรังวัด

☒ ข้า ได้วางเงินมัดจำรังวัดเรียบร้อยแล้ว

☐ ข้า จะนำเงินมัดจำรังวัดมาวางในวันที่

อนึ่ง ข้า จะไปพบช่างรังวัด ณ สถานที่นัดพบ

ใน วันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 เวลา 10.00 น.

ถ้ามีความจำเป็นต้องเลื่อนทำการรังวัด หรือมาพบช่างรังวัด

ตามนัดหมายไม่ได้ ข้า จะแจ้งให้ทราบ ก่อนวันทำการรังวัด

อย่างน้อย 5 วัน (ในวันและเวลาราชการ)

หากข้า ไม่ไปพบช่างรังวัดในวันทำการรังวัด โดยไม่แจ้ง

ให้ทราบล่วงหน้า ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ข้า ยินยอมให้ยกเลิก

คำขอรังวัดนี้ได้

ลงชื่อ ผู้ขอรังวัด

(นางโกลกังวล บุรพงศ์บัณฑิต)

ลงชื่อ ผู้ขอรังวัด

(นายพีรศักดิ์ กลั่นจิตร)

ลงชื่อ ผู้บันทึก

(นายมนต์ชัย ประโชติรัตนกุล)

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายสมเกียรติ วัฒนลออสมบุญ)



ที่ กท ๖๐๐๗/๖๑๖๘

สำนักงานเขตภาษีเจริญ

๔๖ ซอยเพชรเกษม ๕๕ กทม. ๑๐๑๖๐

๒๓ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง ร้องทุกข์ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เรียน นางจินตนา จันสว่าง

อ้างถึง แบบรับเรื่องราวร้องทุกข์และข้อเสนอแนะของประชาชน เลขรับภายนอก ๓๘๖๗ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาโฉนดเลขที่ ๑๔๗๑๔๖ เลขที่ดิน ๖๕๕ จำนวน ๔ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงท่านมีหนังสือร้องทุกข์ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร กรณี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ทำการขุดดินในลำกระโดงรุกล้ำเข้ามาในที่ดินของท่าน นั้น

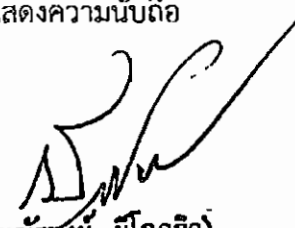
กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ ตรวจสอบแล้วขอเรียนดังนี้

๑. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอรังวัดรวมโฉนดที่ดินพร้อมแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ ด้านทิศตะวันออกของที่ดินระวาง ๕๐๓๖ II ๕๖๑๖ - ๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๗๑๔๖ เลขที่ดิน ๖๕๕ คิดเป็นเนื้อที่ ๒๔.๑ ตารางวา ให้เป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งด้วย
๒. ลำกระโดงที่แบ่งหักเป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์ตามข้อ ๑ เป็นลำกระโดงที่รองรับการระบายน้ำจากลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (ชื่อตามทะเบียนคลอง คลองแยกคลองสวนอ้อย ๑) ลงสู่คลองบางจาก

๓. การแบ่งหักลำกระโดงสาธารณประโยชน์ดังกล่าวเป็นการแบ่งหักที่ดินของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ประชาชนได้ใช้สอยประโยชน์ร่วมกันตามสภาพจริง มิได้เป็นเขตที่ดินของท่านแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายอรรถพงษ์ มีโภคกิจ)
ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

ฝ่ายโยธา

โทร. ๐ ๒๔๑๓ ๒๔๓๘ ต่อ ๖๖๑๖

โทรสาร ๐ ๒๔๑๓ ๐๔๑๒ ต่อ ๖๖๑๕

ได้รับแจ้ง ๒๕๖๒ ๔๓๓ ๖๒

๐๒๓๗

๗

สารบัญจดทะเบียน

นิติกร

๑๔๗๑๔๖

อำเภอ

ภาษีเจริญ

๘๔

(นางสาวรุ่งนัย พงษ์สุทิ)

วันที่ เดือน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อขึ้น ตามสัญญา			เมื่อขึ้น ลงเหลือ			รายการ เงิน ดอกเบี้ย	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ป้ายพิมพ์
				ไป	จาก	การ	ไป	จาก	การ		
วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	จำนอง รวม สืบผล โอน	บริษัท หรือเพอร์ซัน เทอร์เฟค จำกัด(มหาชน)	ธนาคารออมสิน ผู้รับจำนอง	๑๓	๒	๕๐๐	-	-	-	(ลงชื่อ)	สุกสิณี บานตะ (นางสาวรุ่งนัย พงษ์สุทิ)
วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	แบ่งหักที่ สาธารณ- ประโยชน์ (ปลอดจำนอง)	บริษัท หรือเพอร์ซัน เทอร์เฟค จำกัด(มหาชน)	สำนักงานประโยชน์ สาธารณะ	-	-	๒๕๐๐	๑๓	๒	๒๕๐๐	-	(นางสาวรุ่งนัย พงษ์สุทิ)
วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕	แบ่งหักที่ สาธารณ- ประโยชน์ (ปลอด-ครอบจำนอง)	บริษัท หรือเพอร์ซัน เทอร์เฟค จำกัด(มหาชน)	ทางสาธารณประโยชน์	-	-	๑๕๐๐	๑๓	๒	๑๕๐๐	-	(นางสาวรุ่งนัย พงษ์สุทิ)

สำเนาถูกต้อง

นาย พงษ์สุทิ
(นายเจษฎาพร พงษ์สุทิ)
นางสาวรุ่งนัย พงษ์สุทิ
นายจ้างสำนักงานที่ดิน
ฝ่ายออก สำเนาขึ้นทะเบียน

นิติกร

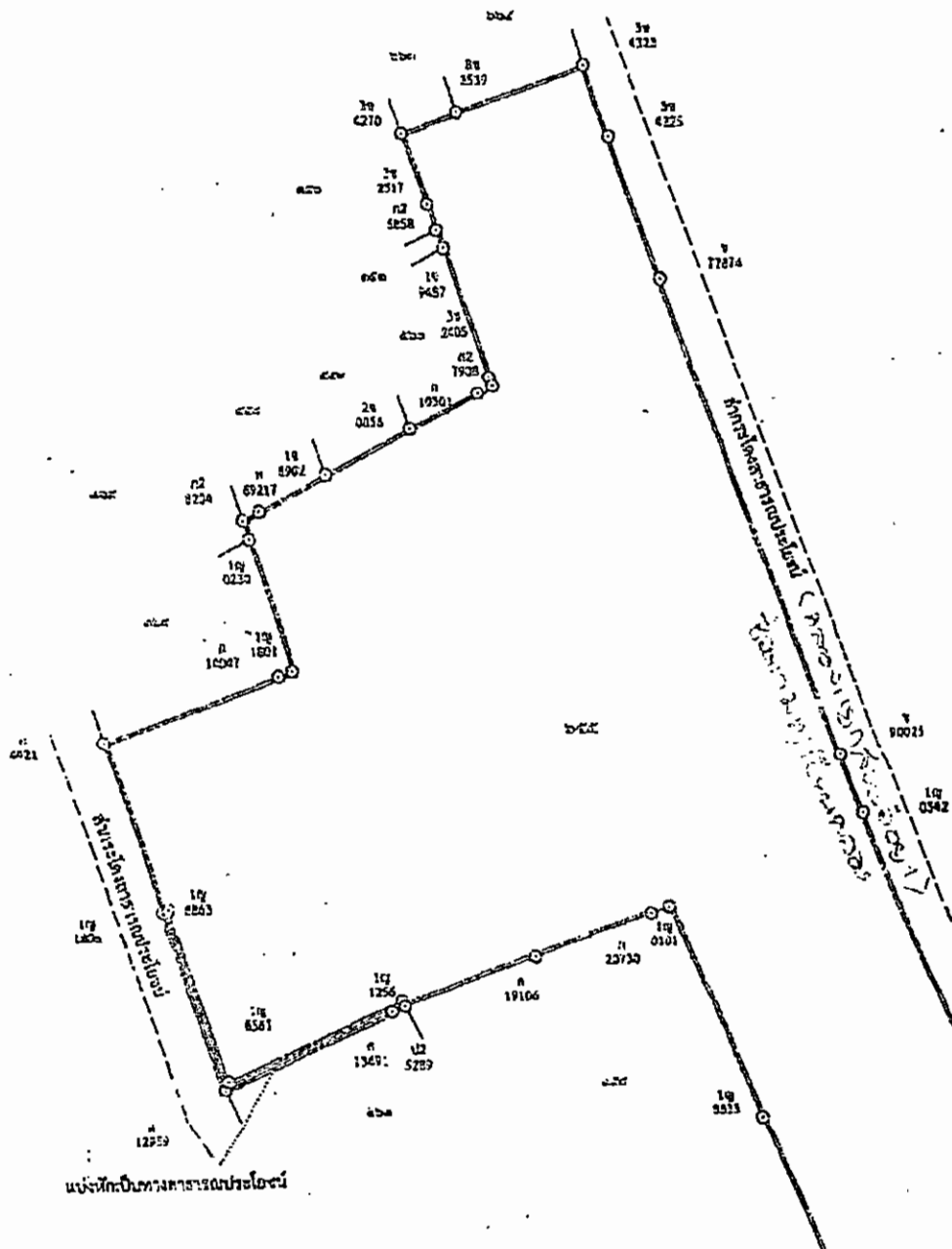
๙

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผ่นที่.....๑.....

ดินระหว่าง 5036 || 5616-6 (1/1000) เลขที่ดิน ๖๕๕ หน้าสำรวจ ๒๗๕๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๗๑๔๖
ตำบล บางด้วน อำเภอ ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง
โดย พล.ต.ท.
(นายเฉลิมพล คมจำ)
นางจรัสพร จันทะนา
ส.อ.อ. สำนักงานภาษีเจริญ

๐ - (ลายเซ็น นายสีห์)
.....หัวหน้าการ

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
(นางสาวรุ่งจี ตั้งสุกดี)
.....

AV

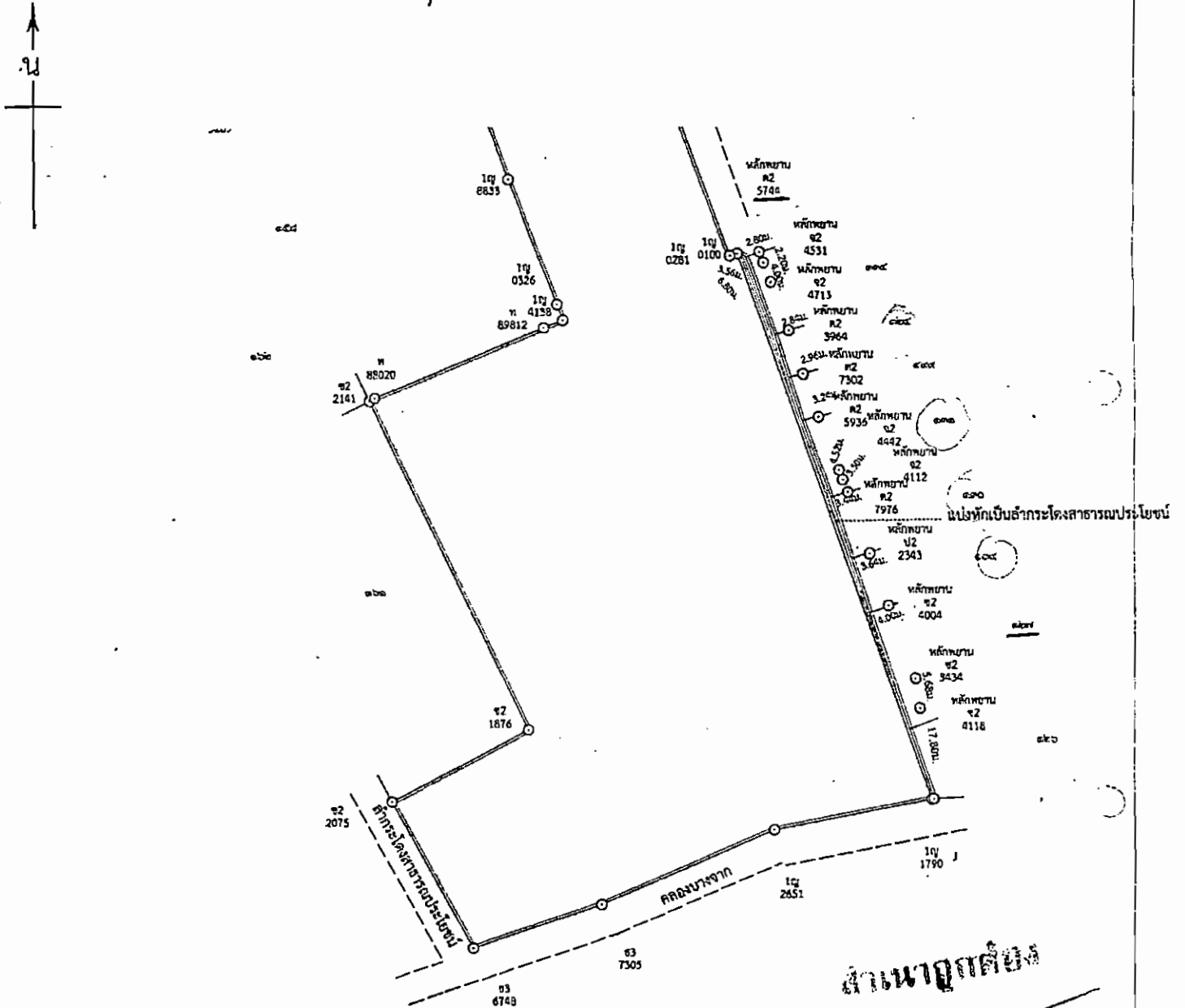
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่ ๒

ที่ดินระวาง 5036 II 5616-6 (1/1000) เลขที่ดิน ๖๕๕ หน้าสำรวจ ๒๗๕๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๗๑๔๖

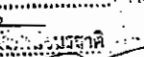
ตำบล บางด้วน อำเภอ ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

นางสาวกมลทิพย์ นิลเชื้อ
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
ร.ร. ก.อ. ๒๕๖

๐ (นายอัศวิน รามสิทธิ์) 
นายอำเภอภาษีเจริญ

หัวหน้าการ

นายอำเภอภาษีเจริญ

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

(นางสาวรุ่งจีน หงษ์กุล)
ร.ร. ก.อ. ๒๕๖

เจ้าพนักงานที่ดิน

အနောက်

12203.2362 11 күнө НОМНОМ } 000000 11 НОМ.62

[illegible][illegible]

၁၁၃၀/၂၀၀၆ နှစ်အတွက်
 ငွေပေးချေမှုနှင့် ငွေရရှိမှု စာရင်းများကို အောက်ပါအတိုင်း
 ဖော်ပြပါသည်။

[illegible]

3. ตาม 1 และ 2 ดังกล่าว ผู้ตรวจการสอบคนละ ๒ คน เป็นผู้ให้คะแนน / ผลรวม
ข้อ 1 ข้อที่ 147/46 ข้อที่ 655 ว่าผู้สมัครสอบฯ และผู้อำนวยการสำนักงานฯ

பிழைப்பு

မှောင်မိုက်

ที่ กท ๖๐๐๓/๕๓๓๖



สำนักงานเขตภาษีเจริญ

๔๖ ซอยเพชรเกษม ๕๕กท. ๑๐๑๖๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบเรื่องที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

เรียน นางจินตนา จันสว่าง

อ้างถึง หนังสือร้องเรียนของท่าน ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

- | | | |
|------------------|---|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๗๑๔๖ | จำนวน ๔ ฉบับ |
| | ๒. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตภาษีเจริญ ที่ กท ๖๐๐๓/๘๒๘๗
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒ | จำนวน ๕ ฉบับ |
| | ๓. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตภาษีเจริญ ที่ กท ๖๐๐๓/๓๕๐๑
ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| | ๔. สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
ที่ มท ๐๕๑๐.๙/๖๔๒๗ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ | จำนวน ๒ ฉบับ |

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านร้องเรียนต่อศูนย์ดำรงธรรมกระทรวงมหาดไทย แจ้งว่าท่านเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมในโฉนดเลขที่ ๗๔๙๑๖ ตำบลบางด้วน อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ต่อมาเมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้บุกรุกเข้ามาขุดดินในลำกระโดงของท่าน ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ลงพื้นที่ตรวจสอบแล้วจึงแนะนำว่าเพื่อความถูกต้องและเป็นธรรม ท่านควรดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดินดังกล่าว และท่านได้ยื่นเรื่องขอรังวัดสอบเขตที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๔๙๑๖ ที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญได้คัดค้านการรังวัดสอบเขตที่ดินแปลงดังกล่าว และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ได้แจ้งให้ท่านไปดำเนินการเรื่องรังวัดสอบเขตที่ดิน (กรณีข้างเคียงคัดค้านการรังวัด) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เพื่อนัดทำแผนที่คัดค้านแนวเขตที่ดิน โดยท่านได้ไปติดต่อแล้วจึงได้ลงบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓ แจ้งว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้ช่างไปรังวัดตรวจสอบใหม่และไม่ประสงค์จะอุทธรณ์ที่ดินตามที่สำนักงานเขตภาษีเจริญคัดค้านให้เป็นที่ยุติโดยปริยาย ท่านจึงขอให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม รอเรื่องรังวัดนี้ไว้เป็นเวลา ๖๐ วัน เพื่อที่ท่านจะได้ไปดำเนินการทางกฎหมายต่อไป ต่อมาท่านจึงได้มีหนังสือร้องเรียนถึงศูนย์ดำรงธรรม กระทรวงมหาดไทย ขอให้ตรวจสอบสถานที่เกิดความขัดแย้งและให้ความช่วยเหลือแก่ท่านตามกฎหมาย นั้น

สำนักงานเขตภาษีเจริญ ตรวจสอบแล้วขอเรียนดังนี้

๑. เรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ในการรังวัดสอบเขตที่ดิน รายงานนางไกลกังวล บุรหังศ์บัณฑิต และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมโฉนดเลขที่ ๗๔๙๑๖ ในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

/สำนักงาน ...

สำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้ประวัขึ้นแนวเขตสาธารณะแล้วพบว่าเจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวได้เว้นระยะแนว
เขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๙๑๖ เป็นลำกระโดงยาวตลอดแนวเขตที่ดินให้เป็นส่วนหนึ่ง
ของลำกระโดงที่เชื่อมระหว่างคลองแยกสวนอ้อย ๑ ถึงคลองบางจาก ใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำ โดยมีฝั่ง
ตรงข้ามของลำกระโดงมีการจดทะเบียนเป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเกิดจากการรังวัดแบ่งหัก
ที่สาธารณะประโยชน์ออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๗๑๔๖ แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ โดยมีบริษัท หรือพเพอร์ตี
เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๒ (ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ซึ่ง
สำนักงานเขตภาษีเจริญได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วลำกระโดงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้สอยร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๒)

๒. สำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้มีหนังสือ ที่ กท ๖๐๐๓/๘๒๘๗ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒
เรื่องการคัดค้านแนวเขตที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม (ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)
๓. สำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้มีหนังสือ ที่ กท ๖๐๐๓/๓๕๐๑ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓
ถึงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ขอทราบผลการรังวัดรายนางโกลกังวล บุรพงศ์บัณฑิต และ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๔. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม มีหนังสือ ที่ มท. ๐๕๑๐.๔/๖๔๒๗
ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ แจ้งว่าเรื่องรังวัดแปลงดังกล่าวอยู่ระหว่างการดำเนินการทำหนังสือสอบถาม
ไปยังผู้ขอรังวัดว่า ท่านจะไปดำเนินการฟ้องร้องต่อศาลปกครองและหน่วยงานอื่นนั้น ผลการดำเนินการเป็น
อย่างไร และให้นำเอกสารคำฟ้องต่างๆ ที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว มาส่งให้สำนักงานที่ดิน
กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม เพื่อจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ซึ่งท่านยังมีได้นำเอกสารต่างๆ
มาติดต่อแจ้งผลการดำเนินการดังกล่าว และมีได้แจ้งเหตุขัดข้องให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาหนองแขม ทราบแต่อย่างใด (ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) ในการนี้ สำนักงานเขตภาษีเจริญ จึงขอให้
ท่านดำเนินการตามขั้นตอนของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายรัฐพงษ์ มีโภคกิจ)
ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

ฝ่ายโยธา

โทร. ๐ ๒๔๑๓ ๒๕๓๘ ต่อ ๖๖๑๖

โทรสาร ๐ ๒๔๑๓ ๐๔๑๒ ต่อ ๖๖๑๕

กรุงเทพมหานคร

02 44-345

กรมการปกครอง

กม. 12.11.56



กรุงเทพมหานคร

คำร้องขออนุญาตการต่างๆ

เขียนที่ 18 ต.พ. 105

วันที่ 6 เดือน กันยายน

พ.ศ. 2500

ข้าพเจ้า นาย...

นาม...

อายุ 59 ปี

สัญชาติ ไทย

ชื่อจริง...

นามสกุล...

อยู่บ้านเลขที่ 100

ถนน...

เลขที่...

ตำบล...

อำเภอ...

จังหวัด...

พ.ศ. 1515

ขอขึ้นคำร้องต่อ...

ผู้ว่าราชการจังหวัด...

ด้วย ข้าพเจ้า นาย... ขอขออนุญาต...

ตามแบบร่าง...

147146...

ตาม...

ข้าพเจ้า... ขอขออนุญาต...

นาย... ขอขออนุญาต...

และขอรับรองว่าข้อความตามคำร้องนี้เป็นความจริงทุกประการ.

ออกโดย... 54/2552...



สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

รายงานประจำวันรับแจ้งเป็นหลักฐาน

สถานีตำรวจ สน.ภาษีเจริญ กองบังคับการ/ตำรวจภูธรจังหวัด ตำรวจนครบาล๙ กองบัญชาการ/ภาค ตำรวจนครบาล

ข้อที่	ลงวันที่	รายละเอียด
๕.	๕ ก.ย. ๒๕๖๒ ๑๓:๔๖ น.	<p>ข้าพเจ้า นาง จินตนา จันสว่าง อายุ ๖๙ ปี เลขประจำตัวประชาชน ๓๑๐๒๒๐๐๕๘๙๖๙๑ อาชีพ อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ ๑๐๐/๕๑ ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร ๐๖๒๕๒๙๘๕๕๕</p> <p>มาสถานีตำรวจแจ้งว่า เมื่อวันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๓:๓๑ น.</p> <p>ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ภจ๕๔/๒๕๖๒ ข้อ ๑ และ ๒ ได้สร้างเงื่อนไขในสาระใด ซึ่งยังไม่ได้พิสูจน์หลักฐานว่าเป็นที่สาธารณะหรือไม่ จะต้องมีการพิสูจน์ก่อน และนายชลิกร นกจันทร์ อายุ ๔๘ ปี อยู่ ๓๐๑/๕๑ ถ.พุทธมณฑลสาย ๒ แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ โทร. ๐๘๙๒๒๐๖๔๑๕ ได้พาฉันมา สน. แจ้งว่านายชลิกร นกจันทร์ ได้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด(มหาชน) ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ภจ๕๔/๒๕๖๒ จากกรุงเทพมหานคร ให้ทำเงื่อนไขตามแผนผังโฉนดเลขที่/น.ส.๓เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๔๗๑๔๖เลขที่ดิน๖๕๕</p> <p>สำกระโดงเป็นสำกระโดงสาธารณะตามใบอนุญาตที่ได้รับตามใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>พ.ต.ท. สุวิทย์ ธานีวรรณ ตำแหน่ง สว.(สอบสวน) สน.ภาษีเจริญ</p> <p>ได้รับแจ้งความตามความประสงค์ผู้แจ้งไว้แล้ว จึงบันทึกไว้เป็นหลักฐาน</p>

ลงชื่อ จินตนา จันสว่าง ผู้แจ้ง

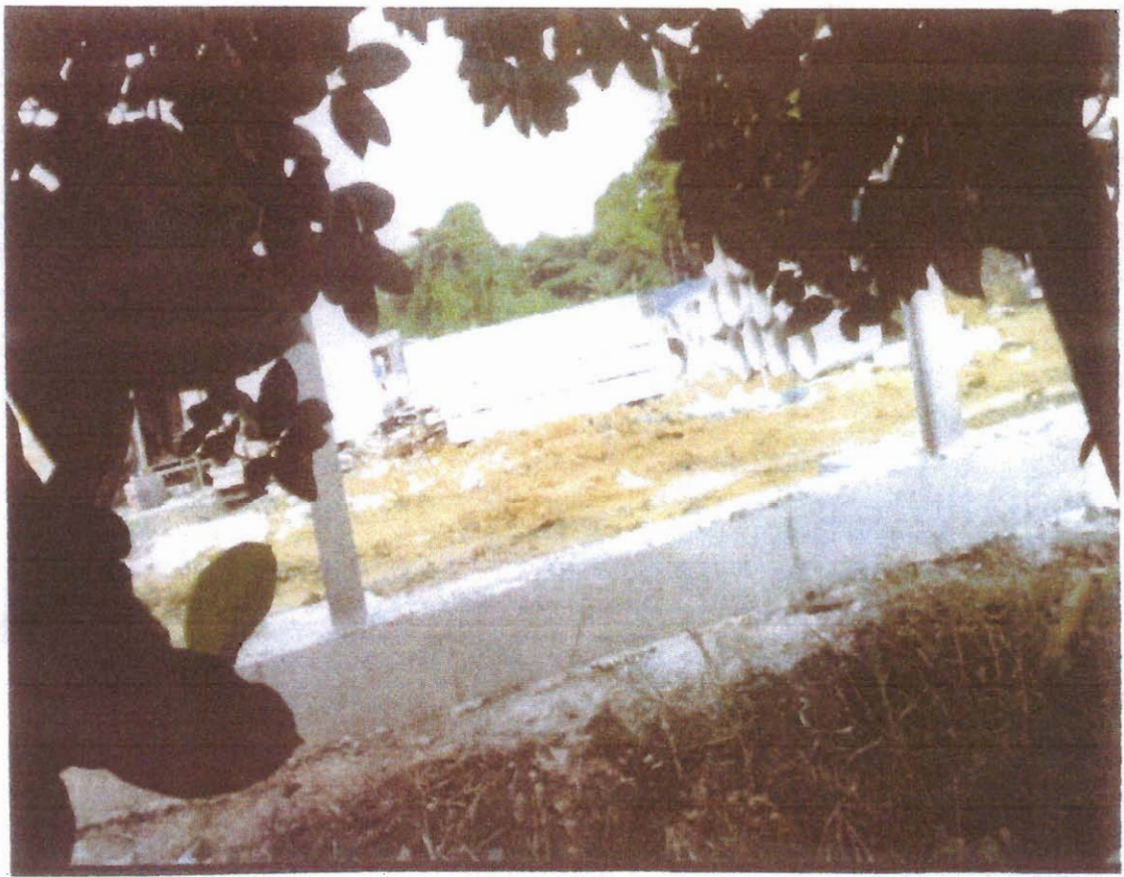
(นาง จินตนา จันสว่าง)

ลงชื่อ ชลิกร นกจันทร์ ผู้แจ้ง

(นายชลิกร นกจันทร์)

ลงชื่อ พ.ต.ท. สุวิทย์ ธานีวรรณ พนักงานสอบสวน/ผู้บันทึก

(สุวิทย์ ธานีวรรณ)





- ๓๑ -

4/2 หมู่ 13 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กทม. 10160
กลุ่มงานบริหารทั่วไป

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2563

สำนักกรรมการ ๓

รับที่ ๔๗๖ / ๒๕๖๓

วันที่ ๑๑ / ก.พ. / ๖๓

ส่งกลุ่มงาน.....ดำเนินการ

กราบเรียน ท่านประธานกรรมการที่ดิน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง ได้รับความเสียหายจากบริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟค จำกัด (มหาชน) และกรุงเทพมหานคร

ผู้ร้องทุกข์ชื่อ นางจินตนา จันสว่าง อาชีพ - ที่อยู่ บ้านเลขที่ 4/2 หมู่ 13 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10160 โทร 062 529 8555

ขอร้องทุกข์ดังนี้ เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2529 บรรพบุรุษได้มอบมรดกเป็นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 74916 เลขที่ดิน 127 จำนวน 93 ตารางวา (เอกสารแนบ 1) ให้ผู้ร้องทุกข์ปลูกบ้านพักอาศัย แต่วันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟค จำกัด (มหาชน) บุกรุกเข้ามาขุดดินในที่ดินและลำกระโดงส่วนบุคคลของผู้ร้องทุกข์ (เอกสารแนบ 2) ภายหลังแจ้งความที่สถานีตำรวจภาษีเจริญแล้ว (เอกสารแนบ 3) ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบปัญหาที่เกิดขึ้น (เอกสารแนบ 4) แต่ได้รับความเสียหายและเดือดร้อนมากยิ่งขึ้น ที่ดินโฉนดเลขที่ 74916 เลขที่ดิน 127 จำนวน 93 ตารางวา ถูกแบ่งเป็น 3 ส่วน อีก

ผู้ร้องทุกข์ขอเรียนว่าได้ร้องเรียนความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องไปตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ กฎ ฯลฯ แล้ว ดังนี้

วันที่ 5 กันยายน 2562 ผู้ร้องทุกข์ได้เห็นบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟค จำกัด (มหาชน) ขณะกำลังก่อสร้างหมู่บ้าน เดอะเมโทรได้ขุดดินในที่ดินและลำกระโดงส่วนบุคคลของผู้ร้องทุกข์ (เอกสารแนบ 2) นำไปใส่ในที่ดินของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟค จำกัด (มหาชน) เมื่อแจ้งความที่สถานีตำรวจภาษีเจริญ ได้ความว่า ท่านณัฐพงษ์ มีโชคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ ได้ลงนามในคำสั่งตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ กจ 54/2562 ให้ทำเขื่อนตามแผนผังโฉนดเลขที่/น.ส. 3 เลขที่/สค1 เลขที่ 147146 เลขที่ดิน 655 ลำกระโดงเป็นลำกระโดงสาธารณะ (เอกสารแนบ 3)

วันที่ 6 กันยายน 2562 ผู้ร้องทุกข์ได้ร้องทุกข์ต่อท่านณัฐพงษ์ มีโชคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ ถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น (เอกสารแนบ 4) วันที่ 10 กันยายน 2562 ท่านณัฐพงษ์ มีโชคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ ได้นัดบริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟค จำกัด (มหาชน) และผู้ร้องทุกข์ไปตรวจพิสูจน์สถานที่เกิดเหตุแล้วได้แจ้งด้วยวาจาว่าเป็นลำกระโดงสาธารณะได้ขอให้ผู้ได้รับใบอนุญาตขุดลอกลำกระโดงนี้ด้วย ผู้ร้องทุกข์ได้คัดค้านว่าเป็นลำกระโดงส่วนบุคคลที่อยู่ในที่ดินของผู้ร้องทุกข์ แต่บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ขุดดินในที่ดินและลำกระโดงส่วนบุคคลของผู้ร้องทุกข์ไปใส่ในที่ดินของบริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟค จำกัด (มหาชน) ท่านณัฐพงษ์ มีโชคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ ได้แนะนำว่า ให้ทำการรังวัดที่ดินได้

0๑ ๒๐๔๖๕๕ กลุ่มงานบริหาร

คำตอบกรุงเทพมหานครครั้งที่ 1 ท่านณัฐพงษ์ มีโภคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ ได้ลงนามในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ ภจ 54/2562 ให้บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ทำขึ้นตามแผนผังโฉนดเลขที่ ก.ส. 3 เลขที่/สค1 เลขที่ 147146 เลขที่ดิน 655 ล้ำกระโดงเป็นล้ำกระโดงสาธารณะ (เอกสารแนบ 3) ในขณะที่กำลังสร้างเงื่อนไข บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ถูกล้ำเข้ามาขุดที่ดินและขุดดินในล้ำกระโดงส่วนบุคคลด้านตะวันตกของผู้ร้องทุกข์ วันที่ 10 กันยายน 2562 ท่านณัฐพงษ์ มีโภคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ ได้นำัดบริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และผู้ร้องทุกข์ไปตรวจพิสูจน์สถานที่เกิดเหตุแล้วได้แจ้งว่าเป็นล้ำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ได้ขอให้ผู้ได้รับใบอนุญาตขุดลอกล้ำกระโดงด้วย ผู้ร้องทุกข์ได้คัดค้านว่าเป็นล้ำกระโดงส่วนบุคคลของผู้ร้องทุกข์ บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ขุดที่ดินและขุดดินในล้ำกระโดงส่วนบุคคลที่อยู่ในที่ดินของผู้ร้องทุกข์นำไปใส่ในที่ดินของบริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ท่านณัฐพงษ์ มีโภคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ ได้ให้คำแนะนำว่า ให้ทำการรังวัดที่ดินได้ แต่ผู้ร้องทุกข์เห็นว่า ท่านณัฐพงษ์ มีโภคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ เป็นผู้อนุญาตให้บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ขุดล้ำกระโดงสาธารณะ เมื่อเกิดความขัดแย้งของประชาชนตามใบอนุญาตของกรุงเทพมหานคร ต้องพิสูจน์ให้ชัดเจนก่อนว่าเป็นล้ำกระโดงสาธารณะหรือไม่ สามารถขอให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ทำการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดินให้เกิดความชัดเจน ตรวจสอบได้ อาจไม่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นด้วย แต่ผู้ร้องทุกข์ทำการรังวัดที่ดินให้เกิดความชัดเจน ตรวจสอบว่าเป็นล้ำกระโดงสาธารณะของกรุงเทพมหานคร หรือล้ำกระโดงส่วนบุคคลของผู้ร้องทุกข์ ต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นเงินจำนวนมาก

คำตอบกรุงเทพมหานครครั้งที่ 2 วันที่ 11 กันยายน 2562 ผู้ร้องทุกข์ได้ร้องทุกข์ ต่อ พลตำรวจเอกอัศวิน ขวัญเมือง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามสาเหตุที่เกิดขึ้นอีกครั้ง ได้รับคำตอบ ตาม ข้อ 3 “การแบ่งหักล้ำกระโดงสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นการแบ่งหักที่ดินของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ประชาชนได้ใช้สอยประโยชน์ร่วมกันตามสภาพจริง มิได้เป็นเขตที่ดินของท่าน (ผู้ร้องทุกข์) แต่อย่างใด” (เอกสารแนบ 6 บรรทัดที่ 18 - 20)

แต่คำตอบ ข้อ 1 บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้แบ่งหักที่ดินเลขที่ 147146 เลขที่ดิน 655 คิดเป็นเนื้อที่ 29.1 ตารางวา ให้เป็นล้ำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ตรงส่วนที่ดินปลอดจำนอง ด้านทิศตะวันออก (เอกสารแนบ 10 บรรทัดที่ 10-14) ประกอบด้วยแผนที่ เริ่มตั้งแต่หลักเขต ญ 0100 แต่ไม่มีหลักเขตบอกตัวเลขทางด้านคลองบางจาก (เอกสารแนบ 11) คำนวณไม่ได้ว่าบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้หักแบ่งที่ดินจำนวนเท่าใด ตรงแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 เลขที่ดิน 127 จำนวน 93 ตารางวา ของผู้ร้องทุกข์

เมื่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ขอให้ไปดำเนินการเรื่องรังวัดตอบเขต (กรณีข้างเคียงคัดค้านการรังวัด) นั้น ผู้ร้องทุกข์เห็นว่า ภายหลังท่านณัฐพงษ์ มีโอกาส ทานผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ ได้นัดบริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และผู้ร้องทุกข์ตรวจพิสูจน์สถานที่เกิดเหตุแล้ว บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้สร้างรั้วให้บริเวณก่อสร้างหมู่บ้านเดอะเมโทรและหมู่บ้านคนงานอยู่ภายในรั้ว ส่วนนอกรั้วเป็นที่ดินที่ดินเลขที่ 147146 เลขที่ดิน 655 คิดเป็นเนื้อที่ 29.1 ตารางวา เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ตรงส่วนที่ดินปลอดจำนอง ด้านทิศตะวันออก (เอกสารแนบ 10 บรรทัดที่ 10-14) อยู่ติดกับด้านตะวันตกของที่ดินและลำกระโดงส่วนบุคคลของผู้ร้องทุกข์ แต่บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ขุดที่ดินและขุดดินในลำกระโดงส่วนบุคคลของผู้ร้องทุกข์ไปใส่ในที่ดินของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) แล้ว เมื่อกรุงเทพมหานครคัดค้านแนวเขตติดดังกล่าว ที่ดินของผู้ร้องทุกข์ถูกแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

ที่ดินมรดกตามโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 เลขที่ดิน 127 จำนวนที่ดิน 93 ตารางวา ถูกแบ่งเป็น 3 ส่วน		
ส่วนที่ 1 ไม่ถูกคัดค้าน	ส่วนที่ 2 กรุงเทพมหานครคัดค้าน	ส่วนที่ 3 ไม่ถูกคัดค้าน
ที่ดินและลำกระโดงส่วนบุคคลของผู้ร้องทุกข์ได้ถูกบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ขุดดินในที่ดินและลำกระโดงส่วนบุคคลด้านตะวันตกนำไปใส่ในที่ดินด้านตะวันออกของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และที่ดินด้านตะวันออกของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) อยู่ติดกับด้านตะวันตกของลำกระโดงสาธารณะจำนวน 29.1 ตารางวา	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ขุดดินจำนวน 29.1 ตารางวา ด้านตะวันออก เป็นลำกระโดงสาธารณะอยู่ติดด้านตะวันตกของที่ดินและลำกระโดงส่วนบุคคลของผู้ร้องทุกข์ ส่วนด้านตะวันออกของลำกระโดงส่วนบุคคลของผู้ร้องทุกข์อยู่ติดกับที่ดินด้านตะวันตกส่วนที่เป็นแนวตลิ่งแข็งของผู้ร้องทุกข์ ได้ถูกกรุงเทพมหานครคัดค้านถึงหลักพยานด้านทิศเหนือ เลขที่ 1ฏ -5612 และถึงหลักพยานด้านทิศใต้ เลขที่ ข 2 - 4564 (เอกสารแนบ 9)	กรุงเทพมหานครคัดค้านที่ดินจากหลักพยานด้านทิศเหนือ เลขที่ 1ฏ -5612 จากหลักพยานด้านทิศตะวันตก เลขที่ 1ฏ -5612 ประมาณ 1.50 เมตร เป็นบ้านพักอาศัยของผู้ร้องทุกข์ จากหลักพยานด้านทิศเหนือ เลขที่ 1ฏ -5612 แนวที่ดินริมตลิ่งแข็งประมาณ 15.00 เมตร ด้านตะวันตกประมาณ 1.50 เมตร เป็นบ้านพักอาศัยของผู้ร้องทุกข์ ต่อจากนั้นเป็นแนวตลิ่งแข็งด้านตะวันออกถึงหลักพยานด้านทิศใต้ เลขที่ ข 2 - 4564

๓

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
เลขที่รับ..... ๒๕๖๖/๑๕๕๕
วันที่..... ๔ ก.ค. ๖๖
เวลา..... ๑๓.๐๗.๔

4/2 หมู่ 13 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กทม. 10160

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์แก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนของประชาชน

กราบเรียน ประธานรัฐสภา (ท่านชวน หลีกภัย)

อ้างถึง 1. หนังสือของผู้ร้องทุกข์ ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2564

2. หนังสือสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ 0001/9312 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2564

ตามหนังสือที่อ้างถึง ประธานรัฐสภา (ท่านชวน หลีกภัย) ได้แจ้งให้ผู้ร้องทุกข์ทราบว่า ได้ให้ความอนุเคราะห์แก้ไขปัญหาคความเดือดร้อน ส่งเรื่องให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรณีวันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ขุดลำกระโดงด้านตะวันออก รุกล้ำเข้ามาขุดดินในที่ดินมรดกด้านตะวันตกของผู้ร้องทุกข์ เมื่อได้ร้องทุกข์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว ไม่ได้รับการแก้ไขปัญหาค ได้ได้รับความเสียหายเพิ่มขึ้น ที่ดินได้ถูกแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ผู้ร้องทุกข์ขอกราบขอบพระคุณในความอนุเคราะห์แก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนดังกล่าว ในขณะนี้กำลังรอคำตอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พบแผนผังที่ดินของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานองแขม (เอกสารแนบ 1) เชื่อมโยงการร้องทุกข์ทั้ง 2 ครั้ง แล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินฯ ได้แบ่งหักที่มรดกของผู้ร้องทุกข์ และกรุงเทพมหานครได้ลงทะเบียนให้เป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์ จากนั้นได้ออก ใบอนุญาต เลขที่ ภจ 54/2562 จากกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 2) ให้บริษัทฯ ขุดดินในที่ดินมรดกของผู้ร้องทุกข์ในวันที่ 5 กันยายน 2562 ได้รับความเสียหายมากกว่า 3 ส่วน ดังนี้

ผู้ร้องทุกข์ได้ร้องทุกข์ต่อประธานรัฐสภา (ท่านชวน หลีกภัย) ว่า ได้รับมรดกที่ดินตามโฉนดเลขที่ 74916 เลขที่ดิน 127 ต่อมา วันที่ 5 กันยายน 2562 ได้เห็น บริษัทฯ ขุดลำกระโดงด้านตะวันออก รุกล้ำเข้ามาขุดดินในที่มรดกด้านตะวันตก นำดินที่ขุดแล้วทั้งหมดจำนวนมากมายไปใส่ในที่ดินของบริษัทฯ เมื่อได้แจ้งความที่สถานีตำรวจเขตภาษีเจริญ ได้เห็น บริษัทฯ นำ ใบอนุญาต เลขที่ ภจ 54/2562 จากกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 2) แสดงต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ เมื่อร้องทุกข์ต่อ ท่าน **ณัฐพล มีโชคกิจ** ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 3) ได้นัดตรวจสอบพิพาท ในวันที่ 10 กันยายน 2562 แล้วแจ้งให้ทราบว่า เป็น **ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์** (เอกสารแนบ 4) ผู้ร้องทุกข์ได้คัดค้าน ได้รับคำแนะนำให้ร้องวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดิน วันที่ 11 กันยายน 2562 ได้ร้องทุกข์ต่อ พลตำรวจเอกอัศวิน ขวัญเมือง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 5) ได้รับคำตอบว่า เป็นการแบ่งหักที่ดินของบริษัทฯ จากโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 **เนื้อที่ 29.1 ตารางวา (ปลดจำนอง)** ด้านทิศตะวันออก ร้องรับการระบายน้ำจากลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองแยก

๒-๗

ส/ก,

4/2 หมู่ 13 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กทม. 10160

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์แก้ไขปัญหาค่าเช่าที่ดินของประชาชน

กราบเรียน ประธานรัฐสภา (ท่านชวน หลีกภัย)

อ้างถึง 1. หนังสือของผู้ร้องทุกข์ ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2564

2. หนังสือสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ 0001/9312 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2564

ตามหนังสือที่อ้างถึง ประธานรัฐสภา (ท่านชวน หลีกภัย) ได้แจ้งให้ผู้ร้องทุกข์ทราบว่า ได้ให้ความอนุเคราะห์แก้ไขปัญหาค่าเช่าที่ดิน ส่งเรื่องให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรณีวันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เฟอ์เฟด จำกัด (มหาชน) ได้ขุดลำกระโดงด้านตะวันออก รุกล้ำเข้ามาขุดดินในที่ดินมรดกด้านตะวันตกของผู้ร้องทุกข์ เมื่อได้รับร้องทุกข์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว ไม่ได้รับการแก้ไขปัญหาค่าเช่าที่ดินได้รับความเสียหายเพิ่มขึ้น ที่ดินได้ถูกแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ผู้ร้องทุกข์ขอกราบขอบพระคุณในความอนุเคราะห์แก้ไขปัญหาค่าเช่าที่ดินดังกล่าว ในขณะนี้กำลังรอคำตอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พบแผนผังที่ดินของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม (เอกสารแนบ 1) เชื่อมโยงการร้องทุกข์ทั้ง 2 ครั้ง แล้วเห็นว่า สำนักงานที่ดินฯ ได้แบ่งหักที่ดินมรดกของผู้ร้องทุกข์ และกรุงเทพมหานครได้ลงทะเบียนให้เป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์ จากนั้นได้ออกใบอนุญาต เลขที่ ภจ 54/2562 จากกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 2) ให้บริษัทฯ ขุดดินในที่ดินมรดกของผู้ร้องทุกข์ในวันที่ 5 กันยายน 2562 ได้รับความเสียหายมากกว่า 3 ส่วน ดังนี้

ผู้ร้องทุกข์ได้รับร้องทุกข์ต่อประธานรัฐสภา (ท่านชวน หลีกภัย) ว่า ได้รับมรดกที่ดินตามโฉนดเลขที่ 74916 เลขที่ดิน 127 ต่อมา วันที่ 5 กันยายน 2562 ได้เห็น บริษัทฯ ขุดลำกระโดงด้านตะวันออก รุกล้ำเข้ามาขุดดินในที่มรดกด้านตะวันตก นำดินที่ขุดแล้วทั้งหมดจำนวนมากนำไปใส่ในที่ดินของบริษัทฯ เมื่อได้แจ้งความที่สถานีตำรวจเขตภาษีเจริญ ได้เห็น บริษัทฯ นำใบอนุญาต เลขที่ ภจ 54/2562 จากกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 2) แสดงต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ เมื่อร้องทุกข์ต่อ ท่าน ณัฐพล มีโภคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 3) ได้นัดตรวจสวนพิพาท ในวันที่ 10 กันยายน 2562 แล้วแจ้งให้ทราบว่า เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (เอกสารแนบ 4) ผู้ร้องทุกข์ได้คัดค้านได้รับคำแนะนำว่าให้รื้อวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดิน วันที่ 11 กันยายน 2562 ได้ร้องทุกข์ต่อ พลตำรวจเอกอัศวิน ขวัญเมือง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 5) ได้รับคำตอบว่า เป็นการแบ่งหักที่ดินของบริษัทฯ จากโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 เนื้อที่ดิน 29.1 ตารางวา (ปลอดจำนอง) ด้านทิศตะวันออก ร้องรับการระบายน้ำจากลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองแยก

✓

สวนอ้อย 1) (เอกสารแนบ 6) ไม่ใช่ที่ดินของผู้ร้องทุกข์ แต่ผู้ร้องทุกข์เห็นว่า ไม่สามารถคำนวณได้ว่า บริษัทฯ ได้แบ่งหักที่ดินจำนวนเท่าใดตรงแนวเขตที่ดินด้านตะวันตก จำเป็นต้องยื่นเรื่องขอรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดิน ได้รับคำตอบว่า รังวัดใหม่เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ไม่สามารถหาหลักฐานครอบครองแผนที่เดิมได้ (เอกสารแนบ 7) และสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ระวางชี้แนวเขตสาธารณะแล้วพบว่าเจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโฉนดเลขที่ 74916 เป็นลำกระโดงยาวตลอดแนวเขตที่ดิน (เอกสารแนบ 8 หน้า 2 บรรทัดที่ 1 - 2)

เนื่องจากผู้ร้องทุกข์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่มรดกดังกล่าว มีหลักฐานครอบครองแผนที่เดิมได้ แนวเขตที่ได้เว้นระยะไว้ด้านตะวันตกตลอดแนวเขตโฉนดเลขที่ 74916. ไม่ใช่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ยาวตลอดแนวเขตที่ดิน

แต่ในวันที่ 5 กันยายน 2562 ผู้ร้องทุกข์ได้เห็นบริษัทฯ ได้ขุดลำกระโดงด้านตะวันออก รุกล้ำเข้ามาขุดดินด้านตะวันตกที่ดินที่ได้เว้นระยะไว้ ตลอดแนวเขตด้านตะวันตกโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 เมื่อร้องทุกข์ต่อ ท่านณัฐพล มีโภคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้นัดตรวจพิสูจน์ส่วนพิพาท ในวันที่ 10 กันยายน 2562 แล้วแจ้งว่า เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (เอกสารแนบ 4) ที่สถานีตำรวจเขตภาษีเจริญ บริษัทฯ ได้นำ ใบอนุญาต เลขที่ ภจ 54/2562 จากกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 2) แสดงต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ปรากฏว่า ในวันที่ 4 มีนาคม 2562 กรุงเทพมหานครได้ลงทะเบียนที่มรดกจำนวน 7 ส่วน (จำนวน 7 ตารางวา) ของผู้ร้องทุกข์ให้เป็น ที่สาธารณะประโยชน์

ในวันที่ 4 มีนาคม 2562 นี้ สำนักงานที่ดินฯ ได้แบ่งหักที่มรดกออกจากจำนวนเต็มของที่มรดก ในวันที่ ที่สำนักงานที่ดินฯ บริษัทฯ ได้รวมโฉนดที่ดิน จำนวน 17 โฉนด (เอกสารแนบ 9) และได้แบ่งหักที่สาธารณะประโยชน์ออกจากที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 ของบริษัทฯ ให้ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (เอกสารแนบ 10 บรรทัดที่ 10 - 14) ที่อยู่ตรงข้ามที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 (เอกสารแนบ 8 หน้า 2 บรรทัดที่ 3 - 6) ผู้ร้องทุกข์เห็นว่า ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวแต่เดิมเป็นลำกระโดงส่วนบุคคล เป็นร่องระบายน้ำจากคลองบางจาก ใช้ประกอบอาชีพทำสวน และใช้ในวิถีประจำวันต่างๆ ของบรรพบุรุษด้านตะวันตกอยู่ตรงข้ามที่ดินด้านตะวันออกโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 ของบริษัทฯ ได้ถูกสำนักงานที่ดินฯ แบ่งหักออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 ของผู้ร้องทุกข์ ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ลำกระโดงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้สอยร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1604(2) เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 (เอกสารแนบ 8 หน้า 2 บรรทัดที่ 6 - 8)

ผู้ร้องทุกข์ เห็นว่า ไม่ถูกต้อง เนื่องจาก วันที่ 4 มีนาคม 2562 สำนักงานที่ดินฯ ได้ใช้อำนาจของสำนักงานที่ดินฯ แบ่งหักเนื้อที่มรดกออกจากจำนวนเต็มของมรดก ไม่ได้แจ้งให้ผู้ร้องทุกข์เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่มรดกดังกล่าวด้วยว่าใช้ในประโยชน์ใด ตาม

๓๖

กฎหมายใด และในวันนี้ กรุงเทพมหานครได้ลงทะเบียนที่มรดกเป็นที่สาธารณประโยชน์แล้ว ในวันนี้ บริษัทฯ ได้แบ่งหักที่ สาธารณประโยชน์ออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 ในวันที่ 4 มีนาคม 2562 (เอกสารแนบ 8 หน้า 2 บรรทัดที่ 4 - 6 และเอกสารแนบ 10 หน้า 2 บรรทัดที่ 10 - 14)

เนื่องจากในวันรังวัดแนวเขตที่ดินมรดก ตามแผนผังของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ที่ดินของผู้อื่น ด้านตะวันออกอยู่ติดตลอดแนวเขตที่ดินมรดกด้านตะวันตกของผู้ร้องทุกข์ (เอกสารแนบ 1) สำนักงานที่ดินฯ ได้แจ้งให้ผู้ร้องทุกข์ ทราบว่า ได้เว้นระยะแนวเขตด้านตะวันออกที่มรดกไว้ จำนวน 7 ส่วน (จำนวน 7 ตารางวา) ตลอดแนวเขตด้านตะวันตกที่มรดก จำนวน 99 ส่วน (จำนวน 93 ตารางวา) ในวันที่ 2 กันยายน 2529 ได้มอบโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 (เอกสารแนบ 12) ให้ผู้ร้องทุกข์ ต่อมาวันที่ 4 มีนาคม 2562 บริษัทฯ ได้รวมโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 ด้านตะวันออก ส่วนหนึ่งอยู่ติดตลอดแนวเขตที่ดินมรดก ด้านตะวันตก จำนวน 7 ส่วน (จำนวน 7 ตารางวา) (เอกสารแนบ 1) ในวันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัทฯ ได้ขุดลำกระโดงด้าน ตะวันออก รุกล้ำเข้ามาขุดดินด้านตะวันตกที่มรดกตลอดแนวเขตด้านตะวันตกโฉนดเลขที่ 74916 เป็น ส่วนพิพาท (เอกสารแนบ 4) ขณะนี้ ไม่ถูกแบ่งหักออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 ไม่ได้ลงทะเบียนให้เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ถึงด้าน ตะวันตกลำกระโดงเป็นร่องระบายน้ำจากคลองบางจากให้ประกอบอาชีพทำสวนของบรรพบุรุษของผู้ร้องทุกข์ ซึ่งสำนักงานเขต ภาษีเจริญได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ลำกระโดงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้สอย ร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1604(2) เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 (เอกสารแนบ 8 หน้า 2 บรรทัดที่ 6 - 8)

2. วันที่ 24 ธันวาคม 2562 สำนักงานที่ดินฯ ได้แจ้งว่า กรุงเทพมหานครขอคัดค้านการรังวัดที่ดิน โฉนดเลขที่ 74916 แนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของที่ดิน ตามพระราชบัญญัติปกครองท้องถิ่น พ.ศ. 2457 มาตรา 117, 118, และ 122 (1) ขอปรับขยับแนวเขตขึ้นสู่ ทางด้านเหนือหลักพยาน เลขที่ 1ก-5612 เป็นระยะ 2.70 เมตร ทางด้านใต้ขยับแนวเขตขึ้นสู่หลัก พยาน เลขที่ ข 2 - 4564 เป็นระยะ 2.30 เมตร ถึงที่ดินเชิงทางด้านตะวันออก (เอกสารแนบ 13) เมื่อเชื่อมโยงแนวเขตที่ดิน เชิงด้านตะวันออกจากด้านเหนือถึงด้านใต้ เกิดเป็นบ่อน้ำใหม่ (เอกสารแนบ 14) ประกอบด้วยรูปแผนที่(ใบต่อ) แผ่นที่ 2 ทางด้านทิศใต้ หลักพยาน เลขที่ ข 2 - 4564 ตลอดความกว้างของผนังบ่อน้ำ 2.30 เมตร อยู่ติดแนวเขตผนังเลขที่ดิน 126 ไม่ได้ถูกคัดค้านแนวเขตที่ดินและทางด้านเหนือหลักพยานใหม่เลขที่ 1ก-5612 ตลอดความกว้างของผนังบ่อน้ำ 2.70 เมตร อยู่ติดแนวเขตผนังเลขที่ดิน 139 ไม่ได้ถูกคัดค้านแนวเขตที่ดิน (เอกสารแนบ 15) เกิด เป็นบ่อน้ำสาธารณประโยชน์ (เอกสารแนบ 14) แต่เดิมมาเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินริมตลิ่งแจ้งจำนวน 8 ราย ได้ใช้ลำกระโดงส่วนบุคคลอยู่ติดตลอดแนวเขต ที่ดินริมตลิ่งแจ้งด้านตะวันตกในการระบายน้ำ การเกษตร และใช้ในชีวิตประจำวันพอเพียงแล้ว ปัจจุบันคงเหลือประชาชนผู้ใช้ ลำกระโดงนี้เพียง 2 ราย ใช้ระบายน้ำ ใช้ในการดำรงชีวิตประจำวันพอเพียงแล้ว และไม่ได้ทำการเกษตรด้วย เมื่อบริษัทฯ ได้ซื้อ

ที่ดินของชาวสวนจำนวน 17 ราย ในวันที่ 4 มีนาคม 2562 ได้รวมโฉนดที่ดินได้จำนวน 13 ไร่ 2 งาน 90.3 ตารางวา สร้างหมู่บ้านเคอะเมโทรแล้ว ไม่ได้ทำการเกษตรเช่นกัน

ผู้ร้องทุกข์เห็นว่า ไม่ถูกต้อง เนื่องจาก ท่านณัฐพล มิโกคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้นำตรวจสอบพิพาท ในวันที่ 10 กันยายน 2562 แล้วแจ้งให้ทราบว่า เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (เอกสารแนบ 4) ขัดแย้งข้อเท็จจริง เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2562 ผู้ร้องทุกข์ได้ร้องทุกข์ว่า ได้เห็นบริษัทฯ ได้ขุดลำกระโดงด้านตะวันออก รุกล้ำเข้ามาขุดดินตลอดแนวเขตด้านตะวันตกในที่ดินมรดก ตามใบอนุญาต เลขที่ ภจ 54/2562 จากกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 2) คำนวณความเสียหายจากการบุกรุกล้ำที่ดินด้านตะวันตกขุดให้เป็นลำกระโดงต้องเสียเนื้อที่มรดก ดังนี้

(1) ผู้ร้องทุกข์ได้เว้นระยะแนวเขตที่ดินมรดกไว้ จำนวน 7 ส่วน (จำนวน 7 ตารางวา) แต่วันที่ 4 มีนาคม 2562 สำนักงานที่ดินฯ ได้แบ่งหักที่มรดกดังกล่าวออกจากที่มรดกจำนวนเต็ม ในวันที่กรุงเทพมหานครได้ลงทะเบียนให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์ ในวันที่ บริษัทฯ ได้แบ่งหักที่มรดกจำนวน 7 ส่วน (จำนวน 7 ตารางวา) ที่กรุงเทพมหานครได้ลงทะเบียนให้เป็นที่สาธารณะออกจากที่ดินโฉนดเลขที่ 147146 ของบริษัทฯ (เอกสารแนบ 8 หน้า 2 บรรทัดที่ 4 – 6 เอกสารแนบ 10 บรรทัดที่ 10 – 14 และเอกสารแนบ 17)

(2) วันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งให้ผู้ร้องทุกข์ทราบว่า ที่ดินโฉนดเลขที่ 74916 ด้านตะวันตกทางด้านเหนือหลักพยานเลขที่ ข2 – 3434 ระยะ 2.70 เมตร ทางด้านใต้หลักพยาน เลขที่ ข2 – 4118 ระยะ 2.30 เมตร เป็นส่วนพิพาท (เอกสารแนบ 4 และเอกสารแนบ 18) ถึงด้านตะวันออก ตลอดแนวเขตลำกระโดง ปัจจุบันคงอยู่ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 ไม่ถูกลงทะเบียนให้เป็นสำน้ำสาธารณะประโยชน์

(3) กรุงเทพมหานครได้แจ้งว่า ที่มรดกตาม (2) ด้านตะวันออกตลอดแนวเขตด้านตะวันตกลำกระโดงส่วนบุคคล เป็นร่องระบายน้ำจากคลองบางจาก เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (เอกสารแนบ 4 และเอกสารแนบ 19) และสำนักงานที่ดินฯ ได้แบ่งหักเนื้อที่ลำกระโดง จำนวน 29.1 ตารางวา ออกจาก โฉนดที่ดินเลขที่ 74916 ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ลำกระโดงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองให้สอยร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1604(2) เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 (เอกสารแนบ 4 และเอกสารแนบ 8 หน้า 2 บรรทัดที่ 6 - 8)

ผู้ร้องทุกข์เห็นว่า ไม่ถูกต้อง เนื่องจาก ได้รับความเสียหายคำนวณได้ตาม (1) – (3) แล้วปรากฏตามผังส่วนขยาย (เอกสารแนบ 16) เป็นส่วนพิพาท ที่ ท่านณัฐพล มิโกคกิจ ท่านผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้นำตรวจสอบพิพาท ในวันที่ 10 กันยายน 2562 แล้วแจ้งให้ทราบว่า เป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (เอกสารแนบ 4)

๑

แต่วันที่ 24 ธันวาคม 2562 ผู้ร้องทุกข์ต้องได้รับความเสียหายเพิ่มมากขึ้น เมื่อสำนักงานที่ดินฯ ได้แจ้งว่า กรุงเทพมหานครได้ขอคัดค้านที่ดินด้านตลิ่งเชิงทางบ้านพักอาศัย แบ่งหักออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 เพิ่มขึ้น จุดให้เป็น ล้ำกระโดงสาธารณประโยชน์ แต่เป็นบ่อน้ำสาธารณประโยชน์ ดังนี้

(4) ในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 สำนักงานที่ดินฯ ได้แจ้งให้ผู้ร้องทุกข์ทราบว่า ที่ดินตลิ่งเชิงด้านบ้านพักอาศัย หลักพยานเลขที่ ข2 - 4004 หาย ต้องปักหลักพยานใหม่ และได้ปักหลักพยานใหม่ เลขที่ 1ฏ - 5612 (เอกสารแนบ 12) ห่างจากบ้านพักอาศัยประมาณ 1.50 เมตร ส่วนทางด้านใต้ใช้หลักพยานเดิมเลขที่ ข2 - 4564 สำนักงานที่ดินฯ ไม่ได้แจ้งให้ผู้ร้องทุกข์ทราบว่า หลักพยานเดิม เลขที่ ข2 - 4004 เนื้อที่ดินถึงหลักพยานใหม่ หลักพยานเลขที่ 1ฏ - 5612 คงอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 หรือต้องถูกแบ่งหักที่ดินดังกล่าวจำนวนเท่าใดออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 74916 (เอกสารแนบ 20)

(5) วันที่ 24 ธันวาคม 2562 ผู้ร้องทุกข์ต้องถูกแบ่งหักที่ดินออกจากโฉนดเลขที่ 74916 เมื่อสำนักงานที่ดินฯ ได้แจ้งว่า กรุงเทพมหานคร ขอคัดค้านการรังวัดที่ดิน โฉนดเลขที่ 74916 ทางด้านเหนือขึ้นสู่หลักพยานใหม่ เลขที่ 1ฏ - 5612 ถึงแนวตลิ่งเชิง เป็นระยะ 2.70 เมตร ทางใต้ หลักพยานเดิม เลขที่ ข2 - 4564 ขยับขึ้นสู่แนวตลิ่งเชิง เป็นระยะ 2.30 เมตร ถึงที่ดินเชิงทางด้านตะวันออก จุดเป็นล้ำกระโดงสาธารณประโยชน์ บริเวณด้านทิศตะวันตกที่ดิน เชื่อมโยงแนวเขตที่ดินเชิงด้านตะวันออกจากด้านเหนือถึงด้านใต้ เกิดเป็นบ่อน้ำสาธารณประโยชน์ใหม่(เอกสารแนบ 21) ไม่เป็นล้ำกระโดงสาธารณประโยชน์

ผู้ร้องทุกข์เห็นว่า ได้รับความเสียหายเพิ่มขึ้นคำนวณได้ตาม(4) - (5) จุดเป็นบ่อน้ำสาธารณประโยชน์(เอกสารแนบ 21) ตามพระราชบัญญัติปกครองท้องถิ่น พ.ศ. 2457 มาตรา 117, 118, และ 122

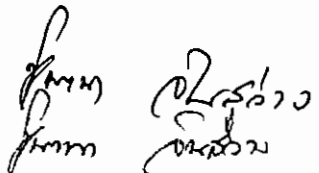
3. ตามหนังสือสำนักงานเขตภาษีเจริญ ที่ กท 6003/3501 ลงวันที่ 30 เมษายน 2563 เรื่อง ขอทราบผลการรังวัด (เอกสารแนบ 22) และ 4. ตามหนังสือสำนักงานที่ดิน ที่ มท. 0510.9/6927 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2563 เรื่อง การรังวัดที่ดิน แปลงดังกล่าวอยู่ระหว่างการดำเนินการทำหนังสือสอบถามไปยังผู้ขอรังวัด....ซึ่งผู้ร้องทุกข์ยังมีได้นำเอกสารต่างๆ มาติดต่อแจ้งผลการดำเนินการดังกล่าว และมีได้แจ้งเหตุขัดข้องให้สำนักงานที่ดินฯ ทราบ (เอกสารแนบ 23)

ผู้ร้องทุกข์เห็นว่า ไม่ถูกต้อง เนื่องจาก สำนักงานที่ดินฯ และกรุงเทพมหานคร ได้ทราบดีอยู่แล้ว ว่า ผู้ร้องทุกข์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แจ้งผลการดำเนินการให้ทราบภายหลังสำนักงานที่ดินฯ ให้ผู้ร้องทุกข์ทำบันทึกถ้อยคำลงวันที่ 6 มกราคม 2563 ขอเวลา 60 วัน ไปดำเนินการต่างๆ (เอกสารแนบ 24) ภายในระยะเวลา 60 วัน ผู้ร้องทุกข์ได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินฯ ทราบ ตามหนังสือ ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563 เรื่อง การคัดค้าน การรังวัดที่ดิน (เอกสารแนบ 25) แล้ว

และตามหนังสือสำนักงานเลขาธิการปลัดกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0403/74 ลงวันที่ 7 เมษายน 2563 เรื่อง แจ้งผลการดำเนินการเบื้องต้น (เอกสารแนบ 26) ถึงผู้ร้องทุกข์ และบันทึกสำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0403/97 ลงวันที่ 7 เมษายน 2563 เรื่อง ขอส่งเอกสารประกอบการพิจารณาเรื่องที่ได้รับแจ้ง ถึงผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ (เอกสารแนบ 27) และหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร 0105.05/42080 ลงวันที่ 2 กันยายน 2564 ได้แจ้งว่า ได้ส่งเรื่องให้กระทรวงมหาดไทยซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ กรณี วันที่ 5 กันยายน 2562 บริษัทฯ ได้บุกกรุกเข้ามาขุดดินในลำกระโดง เพื่อพิจารณาและขอให้แจ้งผลให้ผู้ร้องทุกข์ทราบโดยตรง (เอกสารแนบ 28)

ผู้ร้องทุกข์ มีความประสงค์ขอกราบร้องทุกข์ต่อท่านประธานรัฐสภา (ท่านชวน หลีกภัย) โปรดพิจารณาข้อเท็จจริงดังกล่าวข้างต้นแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนของผู้ร้องทุกข์ในครั้งนี้ รวม 2 ครั้ง ที่ผ่านมา ต่อไปด้วย ดังต่อไปนี้

1. ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ว่าได้ปฏิบัติต่อผู้ร้องทุกข์เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ กฎ ฯลฯ หรือไม่ ตามผลรายงานการตรวจสอบของสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2563
2. ขอให้เพิกถอนคำสั่งสำนักงานที่ดิน ได้แบ่งหักที่มรดกออกจากจำนวนเต็มของมรดกและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ลำกระโดงดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้สอยร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1604(2) เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 และเพิกถอนคำสั่ง ของสำนักงานที่ดินฯ ได้แจ้งว่า กรุงเทพมหานครได้ ขอคัดค้านการรังวัดที่ดิน โฉนดเลขที่ 74916 แนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของที่ดิน ตามพระราชบัญญัติปกครองท้องถิ่น พ.ศ. 2457 มาตรา 117, 118. และ 122 (1)
3. ขอให้เพิกถอนคำสั่งสำนักงานที่ดินได้แบ่งหักที่ดินของผู้ร้องทุกข์ออกจากจำนวนที่ดินมรดกทั้งหมด และชดใช้ความเสียหายทั้งหมดตามกฎหมาย ความไม่ถูกต้อง และความเสียหายทางด้านจิตใจของผู้ร้องทุกข์ด้วย
4. ผู้ร้องทุกข์เป็นชาวบ้านมีที่มรดกเพียง 7 ส่วน และ 93 ส่วน ขออนุญาตความรู้ต้องเชื่อฟังคำสั่งผู้มีหน้าที่โดยตรง คือ สำนักงานที่ดินฯ และกรุงเทพมหานคร ได้ใช้อำนาจตามหน้าที่แบ่งหักที่มรดกตามพยานหลักฐานมากกว่า 50 ส่วน ให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยไม่คำนึงถึงจิตใจของผู้ร้องทุกข์ที่ได้เห็นบริษัทฯ มีที่ดินตามโฉนดถึง 13ไร่ 2 งาน 29.1 ตารางวา ไม่ถูกแบ่งหักที่ดินให้เป็นสาธารณประโยชน์


(นางจินตนา จันสว่าง) ผู้ร้องทุกข์



ที่ สผ ๐๐๐๑/ ๘๓๒

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนสามเสน เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๓๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการดำเนินการ กรณีขอให้แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน

เรียน นางจินตนา จันสว่าง

อ้างถึง หนังสือสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ ๐๐๐๑/๘๓๒ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี ที่ นร ๐๔๐๔/๑๐๓๔๗

ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร ๐๑๐๕.๐๖/๗๔๔๙

ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้แจ้งให้ทราบว่าได้ส่งเรื่องที่ท่านมีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภา กรณีขอความอนุเคราะห์เพื่อให้แก้ไขปัญหาคอขวดเกี่ยวกับที่ดินในพื้นที่เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื่องจากเห็นว่า การก่อสร้างของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) มีการขุดดินในลำกระโดง รุกล้ำเข้ามายังที่ดินของท่าน และเห็นว่ามีความไม่ถูกต้องในการแบ่งหักที่ดินของบริษัทฯ ให้เป็นลำกระโดง ซึ่งเป็นลำน้ำสาธารณะประโยชน์ ให้รัฐบาลผ่านสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี พิจารณาดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี และสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ได้มีหนังสือ แจ้งผลการดำเนินการในเบื้องต้นมาให้ทราบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบุรณ์ อุทัยเวียนกุล)

เลขาธิการประธานสภาผู้แทนราษฎร

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

โทร. ๐ ๒๒๔๒ ๕๙๐๐ ต่อ ๕๐๔๐

โทรสาร ๐ ๒๒๐๖ ๖๕๐๕

เจ้าของเรื่อง : นางสาวศิริลักษณ์ ศิริวัย นิติกรชำนาญการ

๕/



ที่ นร ๐๑๐๕.๐๖/ พ๕๕๔

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

พศจิกายน ๒๕๖๔

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
เลขที่รับ ๒๕๒๒/๒๕๕๔
วันที่ ๑๖ พ.ย. ๕๔
เวลา ๑๐.๐๐ น.

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินการเรื่องร้องทุกข์

เรียน เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ ๐๐๐๑/๔๖๐๖ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔
 ที่ สผ ๐๐๐๑/๔๘๓๔ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ที่ สผ ๐๐๐๑/๔๓๑๐ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๔
 และ ที่ สผ ๐๐๐๑/๔๕๓๓ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลการดำเนินการเรื่องร้องทุกข์ จำนวน ๖ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้ส่งเรื่องร้องทุกข์ขอให้แก้ไข
 ปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนให้สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
 จำนวน ๑๐ เรื่อง พร้อมทั้งขอให้แจ้งผลการดำเนินการให้ทราบด้วย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี โดยศูนย์บริการประชาชน ได้รับเรื่องร้องทุกข์ดังกล่าวข้างต้น
 จากสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี จำนวน ๔ เรื่อง พบว่าเป็นการร้องทุกข์ขอให้แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในพื้นที่
 จำนวน ๔ เรื่อง และเสนอความคิดเห็นเกี่ยวกับพยาบาลหลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพด้านสาธารณสุข
 จำนวน ๑ เรื่อง ดังนี้

๑. กรณีขอให้แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในพื้นที่ ได้ประสานส่งเรื่องร้องทุกข์ดังกล่าว
 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจแล้ว โดยสามารถดำเนินการจนได้ข้อยุติ
 จำนวน ๒ เรื่อง และอยู่ระหว่างรอผลการพิจารณาจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๒ เรื่อง

๒. กรณีเสนอความคิดเห็นเกี่ยวกับพยาบาลหลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพด้านสาธารณสุข
 ได้ประสานส่งเรื่องเสนอความคิดเห็นดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา
 ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมงคลชัย สมอุดร)

รองปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
 ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

ศูนย์บริการประชาชน

โทร. ๐ ๒๒๘๓ ๔๕๓๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๓ ๔๕๒๔

กลุ่มงานประสานงานการเมืองและรับเรื่องราวร้องทุกข์

เลขที่รับ ๖๓.๒๕๑๒๕๑๕

วันที่ ๒๕ พ.ย. ๕๔

เวลา ๑๖.๐๐ น.



ที่ นร ๐๑๐๕.๐๕/๔๒๐๘๐

ถึง นางจินตนา จันสว่าง

ตามที่ท่านได้มีหนังสือคำร้อง ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ กราบเรียนนายกรัฐมนตรี
ขอความช่วยเหลือเยียวยา กรณีบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) บุกรุกเข้ามาขุดดิน
ในลำกระโดง โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๙๑๖ ตำบลบางด้วน อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ส่งผลให้ท่าน
ได้รับความเดือดร้อน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีได้ประสานส่งเรื่องให้กระทรวงมหาดไทย
ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบกรณีที่ท่านได้มีหนังสือกราบเรียนนายกรัฐมนตรีดังกล่าว เพื่อพิจารณา
โดยขอให้แจ้งผลให้ท่านทราบโดยตรงด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

๒ กันยายน ๒๕๖๔

ศูนย์บริการประชาชน E-mail : ccc_opm@opm.mail.go.th

โทร. ๐ ๒๒๘๓ ๑๒๗๐ สายด่วนของรัฐบาล ๑๑๑๑

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๔๒๕๒

ผู้ประสานงาน : นางสาวนันท์นภัส แสงแจ่ม รหัสเรื่อง มท๐๑๖๓๐๐๐๐๐๔๐

หนังสือแจ้งความคืบหน้าการสอบสวนคดีอาญา

ที่ ดช 0015(บก.น.9)9/4635

สถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ

แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

กรุงเทพมหานคร 10160

1 กันยายน 2564

เรียน คุณจินตนา จันสว่าง

ตามที่ท่านได้มาร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวน ให้ดำเนินคดีกับบริษัท.เพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในความผิดฐานบุกรุก ตามคดีอาญาที่ 826/2563 และพนักงานสอบสวนได้รับคำร้องทุกข์ไว้แล้ว นั้น

ขอแจ้งความคืบหน้าผลการดำเนินการของพนักงานสอบสวนให้ทราบ ดังนี้

1. ผลการดำเนินการ - พนักงานสอบสวน ได้สรุปสำนวนพร้อมมีความเห็น ส่งพนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีศาลแขวง 7 (ธนบุรี) เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2564 และขณะนี้ อยู่ระหว่างพิจารณาของพนักงานอัยการ

2. สิ่งที่จะดำเนินการต่อไป -

3. ข้อเสนอแนะ -

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจโท



(มงคล ชัยศิลป์)

รองสารวัตร (สอบสวน) สถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ

หมายเหตุ หากท่านประสงค์จะแจ้งข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อการสอบสวนเพิ่มเติมหรือมีข้อสงสัยเกี่ยวกับ ผลดำเนินการตามที่แจ้งข้างต้น ทำสามารถติดต่อกับ

1. ร้อยตำรวจโทมงคล ชัยศิลป์

พนักงานสอบสวนเจ้าของสำนวน โทร.080-1074-251

2. พันตำรวจโทวิษณุ วงษ์เนตร

รองผู้กำกับการ(สอบสวน)ฯ โทร.0-2413-1114-6

คำสั่งไม่ฟ้องของพนักงานอัยการ

คดี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ผู้ต้องหา

ข้อหา บุกรุก และลักทรัพย์

ข้อเท็จจริงได้ความว่า ตามวันเวลาเกิดเหตุ ผู้ต้องหาได้เข้าไปในที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๔๙๑๖ ตำบลบางจากฝั่งเหนือ อำเภอภาษีเจริญ จังหวัดกรุงเทพมหานคร (ลำกระโดง) ของผู้กล่าวหา และขุดดินออกไป ผู้กล่าวหาจึงมาแจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนเพิ่มเติมคดีตามกฎหมายต่อไป

คำวินิจฉัย

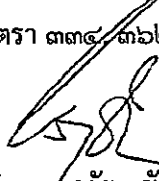
พิจารณาแล้วเห็นว่า บริเวณที่เกิดเหตุเป็นลำกระโดง โดยนายช่างสำรวจปฏิบัติงาน ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตภาษีเจริญ ยืนยันว่า บริเวณแนวลำกระโดงที่เกิดข้อพิพาทคดีนี้ มีลักษณะเป็นลำกระโดง เชื่อมกับคลองบางจาก มีสภาพเป็นทางระบายน้ำที่ประชาชนในพื้นที่ใช้สอยร่วมกันมาเกินกว่า ๑๐ ปี และมีหนังสือสำนักงานเขตภาษีเจริญที่ กท ๖๐๐๓/๖๑๖๘ ระบุว่า ลำกระโดงดังกล่าวเป็นลำกระโดงสาธารณะ การที่ผู้กล่าวหาอ้างว่า ลำกระโดงเป็นกรรมสิทธิ์ของตนโดยไม่มีพยานหลักฐานมาสนับสนุนเพราะสำเนาโฉนดระบุชี้ว่าลำกระโดงสาธารณะอยู่นอกแปลงแผนที่พิพาทอย่างชัดเจน จึงเป็นการกล่าวอ้างลอยๆ ดังนั้น ลำกระโดงที่เกิดเหตุจึงไม่ใช่ที่ดินของผู้กล่าวหา ผู้กล่าวหาจึงไม่ใช่ผู้เสียหายตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๖ (๔) จึงไม่มีอำนาจร้องทุกข์ในความผิดฐานบุกรุกต่อพนักงานสอบสวน ประกอบกับคดีนี้ไม่มีพยานหลักฐานยืนยันว่า ผู้ต้องหาได้เอาดินบริเวณกระโดงสาธารณะไปเป็นของผู้ต้องหาโดยทุจริต ข้อเท็จจริงจึงฟังไม่ได้ว่าผู้ต้องหากระทำความผิดตามข้อกล่าวหา คดีมีพยานหลักฐานไม่พอฟ้อง

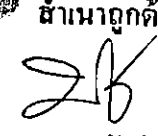
จึงมีคำสั่งไม่ฟ้อง บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ผู้ต้องหา

ข้อหา บุกรุก และลักทรัพย์

ตาม ประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๓๓๔, ๓๖๒


(นายเอกรัฐ ชัดใจ)
อัยการผู้ช่วย


ร.ต.อ.
(มณฑล ชัยศิลป์)
รอง ผ.ว.(สอบสวน)สน.ภาษีเจริญ



ที่ ตช 0015(บก.น.9)9/0948

สถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ
แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร

24 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง แจ้งคำสั่งไม่ฟ้อง

เรียน คุณจินตนา จันสว่าง

อ้างถึง คดีอาญาที่ 825/2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งไม่ฟ้องของพนักงานอัยการ จำนวน 1 แผ่น

ตามคดีอาญาที่อ้างถึง ท่านได้ร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ ดำเนินคดีกับ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในข้อหา บุกรุกและลักทรัพย์ ต่อมา พนักงานสอบสวนได้สรุปสำนวนพร้อมความเห็นไปยังพนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีศาลแขวง 7 (ธนบุรี) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ต่อมา คดีนี้พนักงานอัยการมีคำสั่งไม่ฟ้อง พนักงานสอบสวนจึงแจ้งคำสั่งให้ท่านทราบ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อท่านจะดำเนินการส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พันตำรวจโท

(วิชญ วงษ์เนตร)

รองผู้กำกับการ (สอบสวน) ปฏิบัติราชการแทน

ผู้กำกับการสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ

ว่าที่ร้อยตำรวจเอกมงคล ชัยศิลป์ พนักงานสอบสวน

โทร. 080-1074-251

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

รายงานประจำวันเกี่ยวกับคดี

สถานี่ตำรวจสน.ภาษีเจริญ กองบังคับการ/ตำรวจจรังหวัดบค.น.9 กองบัญชาการ/ภาคบข.น.

ข้อที่	ลงวันที่	รายละเอียด
2	06 มี.ค. 2563 11.50น.	<p>นางจินตนา จันสว่าง อายุ 70 ปี ที่อยู่ 100 ซ.เพชรเกษม 46 แยก 13 แขวงบางตัวน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ โทร.062-5798555 ได้มาที่สน.เพื่อแจ้งว่า วันนี้(6 มี.ค.2563) ผู้แจ้งได้มาพบพนักงานสอบสวนเพื่อแจ้งว่า ตามใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ ภจ54/2562 กทม. ให้ทำเชื่อน ตามแผนโฉนดเลขที่ /น.ส. เลขที่ ส.ค.1 เลขที่ 147146 เลขที่ดิน 655 ผู้แจ้งได้ไปกรมที่ดินเพื่อดำเนินการตรวจสอบโฉนดที่ดินเลขที่ 147146 ตามใบอนุญาตข้างต้นแล้ว ปรากฏว่า การกระทำของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด นั้น เป็นการก่อสร้างเชื่อน โดยมีการรื้อกล้า บุกรุกเข้ามาในเขตที่ดินของผู้แจ้ง และมีการขุดดินในเขตที่ดินของผู้แจ้ง เป็นเหตุให้ผู้แจ้งได้รับความเสียหาย ผู้แจ้งจึงมาแจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนให้ดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป</p> <p>ร.ต.อ.เดชาธร ทะเดช รอง สว.(สอบสวน)ได้รับคำร้องทุกข์ไว้แล้ว และได้ดำเนินการสอบสวนต่อไป</p> <p>ลงชื่อ ผู้แจ้ง/ผู้ร้องทุกข์ (นางจินตนา จันสว่าง)</p> <p>ลงชื่อ ร.ต.อ. พนักงานสอบสวน (เดชาธร ทะเดช)</p>