

สำนักงานบรรณารักษ์และหอสมุด  
เลขรับที่ ๑๖๖/๖๖  
วันที่ ๒๕ ม.ค. ๖๖  
เวลา ๑๒.๐๐ น.  
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร  
เลขรับ ๓๓๔/๖๕๔๔  
วันที่ ๖๕ ม.ค. ๖๖  
เวลา ๙.๐๕ น.

เขียนที่บ้านเลขที่ ๒๐๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลห้วยตะเคียน

อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๒๔๐

วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานเพิ่มเติม การร้องทุกข์ขอเพิกถอนที่พักระบุชื่อโลกปราสาท สิ่งปลูกสร้างและพระฉาย อาภาโร(นายฉลวย ไร่พิมาย) และพวก ย้ายออกจากโบราณสถานปราสาทบ้านห้วยตะเคียน ตำบลห้วยตะเคียน อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา

กราบเรียน ท่านประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑.สำเนาบัตรประชาชน	จำนวน ๑ ฉบับ
	๒.เอกสารประกอบเพิ่มเติม	จำนวน ๑ ชุด
	๓.สำเนาบัตรพยาน	จำนวน ๒ ฉบับ

ข้าพเจ้านายสิน บังพิมาย อายุ ๖๕ ปี เลขบัตรประชาชน ๓-๔๕๑๕-๐๐๐๔๖-๑๑-๗ อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลห้วยตะเคียน อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา เบอร์โทร ๐๖๕-๔๒๓-๗๔๙๓ อาชีพข้าราชการเกษียณ มีความประสงค์รายงานเพิ่มเติมการร้องทุกข์ขอเพิกถอนที่พักระบุชื่อโลกปราสาท สิ่งปลูกสร้างและพระฉาย อาภาโร(นายฉลวย ไร่พิมาย) และพวก ย้ายออกจากโบราณสถานปราสาทบ้านห้วยตะเคียน ตำบลห้วยตะเคียน อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

๑.ข้าพเจ้าและชาวบ้าน มีความประสงค์ที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและโบราณสถานปราสาทบ้านห้วยตะเคียน เพื่อให้ชาวบ้านและลูกหลาน ตลอดจนนักท่องเที่ยวได้มาสักการะบูชาและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมโบราณเอาไว้ เนื่องจากโบราณสถานปราสาทบ้านห้วยตะเคียนมีอายุกว่า ๑,๐๐๐ ปี มีลักษณะเป็นปราสาท ๓ หลัง ตั้งอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ หันหน้าไปทางทิศตะวันออก มีคูน้ำล้อมรอบรูปเกือกม้ามีทางเข้าทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีการพบชิ้นส่วนทับหลังแตกหักไม่สมบูรณ์รูปพระอินทร์ทรงช้างเอราวัณ และทับหลังนารายณ์ทรงสุบรรณ สันนิษฐานว่า น่าจะเป็นสถาปัตยกรรมเนื่องในสมัยขอมศิลปะแบบ แปรรูป ราวปลายพุทธศตวรรษที่ ๑๕ ถูกประกาศเป็นโบราณสถาน วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๓๗ ตามพระราช กิจจานุเบกษา

สำนักงานประสานการเมืองและรับแจ้งข่าวร้องทุกข์  
เลขรับที่ ๖๖.๖๖๐๑๒๕๐๔๐๓  
วันที่ ๒๕ ม.ค. ๖๖ เวลา ๑๒.๐๐ น.

ฉบับ 111 ตอนพิเศษ 56 ง มีเนื้อที่ 97 ไร่ 3 งาน 79.77 ตารางวา ซึ่งเดิมที่ดินเป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์ของบ้านห่อตะเคียน เป็นลักษณะที่จับจองเพื่อทำกิน และภายหลังมีการทำเอกสารสิทธิ์สค.1 ใน ปี พ.ศ.2498

2.เมื่อครั้งนายเอี้ยว ผลพิมาย(ปัจจุบันอายุ 77 ปี ยังมีชีวิตอยู่) ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้ใหญ่บ้านห่อตะเคียน(เป็นผู้ใหญ่บ้านรวม 18 ปี ตั้งแต่ปี 2530-2548) ได้เห็นว่ามีครอบครัวของนายน้อย-นางอุ่น ไร่พิมาย ได้เข้ามาอาศัยอยู่เพื่อขอทำกินในบริเวณดังกล่าว แต่มาภายหลังได้ออกบวชพระ ส่วนนางอุ่น ผู้เป็นภรรยาได้บวชเป็นชี ปฏิบัติธรรมอยู่ภายในบริเวณโดยทำเป็นที่พักสงฆ์ และแปรสภาพที่พักจากเพิงกระท่อมเป็นบ้าน ตลอดจนนำลูกหลานไปอยู่อาศัย เกรงว่าจะบิณฑบาตพื้นที่โลกปราสาท จึงไปสำนักศิลปากรที่ 10 นครราชสีมา ที่อำเภอพิมาย ขกพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นที่ยของกรมศิลปากร และภายหลังอธิบดีกรมศิลปากรได้มีประกาศให้นายเอี้ยวไปปิดทั้ง 4 ด้านของบริเวณ เพื่อให้ประชาชนทั่วไปทราบ และหากมีผู้มีสิทธิ์ กรอบครองให้ร้องคัดค้าน แต่ปรากฏว่าไม่มีผู้ใดร้องคัดค้าน กรมศิลปากรจึงได้นำแผนที่ลงพื้นที่ไปทำรังวัดที่ดินเพื่อกำหนดเขตเป็นพื้นที่โบราณสถานและขึ้นทะเบียน ประกาศราชกิจจานุเบกษา ในโบราณสถาน วันที่ 14 พฤศจิกายน 2537 ตามพระราชกิจจานุเบกษา ฉบับ 111 ตอนพิเศษ 56 ง ก่อนหน้าปี 2547 ไม่มีปัญหาใด

3.ในปี 2560 กระทั่งในปีนั้นลูกชายของนายน้อย-นางอุ่น ไร่พิมาย ชื่อ นายฉลวย ไร่พิมาย ได้ออกบวชในนิายธรรมยุตโดยบวชที่วัดกระดังทอง จังหวัดบุรีรัมย์ เป็นลูกศิษย์พระเทพมงคลวัชรจารย์ หรือ หลวงปู่เหลียง ฉันทาคโม เจ้าอาวาสวัดกระดังทอง อำเภอบ้านด่าน จังหวัดบุรีรัมย์ ที่ปรึกษาเจ้าคณะจังหวัดบุรีรัมย์ และได้เข้าไปพักอาศัยในบริเวณโลกปราสาทร่วมกับญาติพี่น้องคนอื่น ทำให้พระที่บวชในนิายรูปอื่น ได้ออกจากบริเวณไปจำพรรษาที่อื่น และต่อมาได้ขึ้นบ้าย วัดโลกปราสาท อำเภอห้วยแถลง โดยไม่ขออนุญาตสร้างวัด ขณะนั้นนายเอี้ยว อดีตผู้ใหญ่บ้าน เคยไปร้องเรียนสำนักศิลปากรที่ 10 นครราชสีมาด้วยวาจาด้วยเกรงว่าจะเป็นการบุกรุกโบราณสถานปราสาทบ้านห่อตะเคียน แต่ไม่ได้มีการดำเนินการใดๆ อีกทั้งเริ่มมีลูกศิษย์ที่เป็นข้าราชการในห้องถิ่น แม้จะร้องเรียนเพิ่มอีกก็เงียบ เลยปล่อยเรื่องเรื่อยมา แต่เมื่อเห็นว่าการก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น จึงมีการร้องเรียนผ่านเฟสบุ๊คของหน่วยงานอีกครั้งในปี 2560 เมื่อเจ้าหน้าที่ของกรมศิลปากรได้ลงพื้นที่ สํารวจ พบว่ามีสิ่งปลูกสร้างจำนวน 44 จุด และปี 2564 ถึงปี 2565 มีการก่อสร้างเพิ่มอีก 63 จุดรวมทั้งหมด 107 จุด อธิบดีกรมศิลปากรในขณะนั้นได้ออกคำสั่งทางปกครอง ที่ วท0420/1881 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2560 ถึงเจ้าอาวาสวัดโลกปราสาท พระฉลวย อาภาโร ให้ระงับการก่อสร้าง และหากจะก่อสร้างสิ่งใดต้องขออนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากร โดยเจ้าหน้าที่สำนักศิลปากรที่ 10 นครราชสีมา มอบหมายให้นายละมุน บังพิมาย อดีตผู้ใหญ่บ้านในปีนั้น ร่วมกับนายชวน บังพิมาย เอาประกาศดังกล่าวไปปิดที่บริเวณวัด

โคกปราสาท และแจ้งแก่ผู้ที่อยู่บริเวณนั้นว่าให้หยุดทำการก่อสร้าง แต่ปรากฏว่ากลุ่มบุคคลในวัดโคกปราสาท มิได้ปฏิบัติตามคำสั่งเจ้าพนักงาน อีกทั้งกรมศิลปากรก็ไม่ได้ติดตาม จึงไม่ทราบว่าจะมีกลุ่มคนที่เกี่ยวข้องกับ วัดโคกปราสาทได้เปิดเพจ วัดโคกปราสาท อำเภอห้วยแถลง, ช่องยุหูป โกเบ ปานามา, บล๊อค และช่องทาง โซเชียลอื่น เพื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ผ่านระบบคอมพิวเตอร์ว่า ในวัดโคกปราสาท มีพระฉลุย อาภาโร พระอริยสงฆ์ อ้างตนว่าได้บรรลุ โสดาบันเป็นพระอรหันต์ ฟัน, เลือด, เส้นผม เป็นพระธาตุ ในการร่วมหลอกลวง ประชาชนดังกล่าว ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียน นางสาวบุญเหลือ ผาสุขสม ได้เปิดบัญชีส่วนตัวรับ เงินแทนวัดโคกปราสาท ตั้งแต่ปี 2560 แทนบัญชีที่เปิดก่อนหน้านี้ซึ่งเป็นบัญชีของลูกศิษย์เอกของพระฉลุย รองศาสตราจารย์ ดร.ฉันทนที สิปปะภากุล(ปัจจุบันบวชเป็นพระในโคกปราสาท)ได้ร่วมกับพวกซึ่งเป็น ข้าราชการประจำท้องถิ่นคือ นายเพชร ชากักดี รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน, นายอุดมฤกษ์ แยมกระโทก นายช่างอาวุธโสองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน อำนาจความสะดวกและรู้เห็นใน การดำเนินการในด้านต่างๆให้วัดโคกปราสาทอาทิ ให้นายอวบ ดอนสว่าง น้องเขยพระฉลุย สามิของ นางสม ไร่พิมาย (เปลี่ยนชื่อสกุลเป็นดอนสว่าง) อดีตผู้ใหญ่บ้านโนนไม้แดง ตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย ที่มีบ้าน อยู่ติดกับโคกปราสาท ซึ่งปัจจุบันบวชเป็นพระในวัดโคกปราสาท

4.ข้าพเจ้าและชาวบ้านได้ทำการร้องเรียนและแจ้งความทั้งหมด ยังไม่ได้มีผลเป็น รูปธรรมแต่ประการใด เนื่องจากกลุ่มผู้บุกรุกทำลายโบราณสถานปราสาทบ้านห้วยตะเคียนสมบัติชาติ มีเงิน มี อำนาจ มีผู้มีอิทธิพลหนุนหลัง ทำให้ข้าพเจ้าและชาวบ้านโดนแจ้งความกลับหลายคดีในข้อหาแจ้งความเท็จทั้งที่ เรื่องที่ร่วมกันร้องเรียนและแจ้งความเป็นเรื่องจริงทั้งสิ้น และกระทำด้วยจุดประสงค์จะร่วมกันปกป้องทรัพย์สิน สมบัติของแผ่นดินไว้ให้ชนรุ่นหลังสืบไป ปัจจุบันกลุ่มผู้บุกรุกโบราณสถาน ยังคงอาศัยอยู่ในบริเวณ และไม่ ยอมรื้อถอน ข้ายังให้พระผู้ใหญ่ช่วยเหลือในการจดทะเบียนวัด ออกโฉนดทับซ้อนที่ดินโบราณสถานปราสาท ด้วย ข้าราชการที่ชาวบ้านร้องเรียนว่าสนับสนุนการบุกรุกก็ยังไม่ได้สอบวินัยร้ายแรงหรือโดนแจ้งความ แต่ อย่างไรก็ดี ความไม่เป็นธรรมที่เกิดจาก การปฏิบัติงานของข้าราชการในหน่วยงานที่ร้องเรียน ทำให้ชาวบ้านหวั่นเกรงว่าจะได้รับอันตราย หรือทำให้ได้รับโทษทางอาญา อีกทั้งกลัวว่าการทวงคืนพื้นที่โบราณสถานจะไม่ สัมฤทธิ์ผล

5.ในวันที่16 พฤศจิกายน 2565 เจ้าหน้าที่ที่ดินนครราชสีมา สาขาอำเภอจักราช ได้มา ทำการวางวัดออกโฉนดให้กับนางสม โอนสว่าง น้องสาวพระฉลุย อาภาโร ในบนบริเวณโบราณสถาน ปราสาทบ้านห้วยตะเคียน ซึ่งอ้างว่าเป็นที่ดินของตนเองและตั้งปี 2560 ถึงปัจจุบันพระฉลุย อาภาโร ก็ได้ทำ ปลุกสิ่งก่อสร้างต่างๆ เช่น ปลุกศาลาทับทางเข้าปราสาท และรุกกล้าปราสาท ปลุกที่ปักธงชัยหลายหลัง บ้านพัก

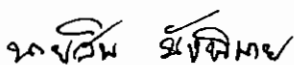
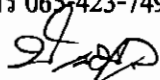
ห้องน้ำ และจอครถ เป็นต้น ในบริเวณโบราณสถานปราสาทบ้านหุ้งตะเคียน ซึ่งชาวบ้านก็ได้มาทำการตัดค้านการออกโฉนดด้วยในวันนี้และทำหนังสือคัดค้านส่งมอบให้กับเจ้าหน้าที่ที่ มาทำการวางวัดที่ดินให้กับนางสม โอนสว่าง ด้วย

6.เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2566 มีการตั้งคณะกรรมการเพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหาโบราณสถานปราสาทบ้านหุ้งตะเคียน โดยมี ดร.เพชรวรรต วัฒนพงศ์ศิริกุล รองประธานคณะกรรมการฯ คนที่ 3 กมร.การศาสนา ศิลปะและวัฒนธรรม สภาผู้แทนฯเป็น ประธานที่ประชุม ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหุ้งตะเคียน โดยในที่ประชุมจะมีการตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อพิจารณาที่ดินสาธารณะประโยชน์ เพื่อจะได้จัดทำการอนุญาตให้ออกโฉนดให้ นางสม ไร่พิมาย และจะดำเนินการให้เสร็จภายใน 2 อาทิตย์ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ที่ดินอำเภอจักราชและรองผู้ว่าราชการจังหวัดร่วมเป็นคณะกรรมการในการพิจารณาด้วย

ข้าพเจ้าและชาวบ้าน ไม่มีที่พึ่งใด จึงขอกราบเรียนท่านได้โปรดช่วยเหลือข้าพเจ้าและชาวบ้าน ในการอนุรักษ์ศิลปะวัฒนธรรมโบราณสถานปราสาทบ้านหุ้งตะเคียนด้วยเทอญ

ข้าพเจ้าจึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา ตามแต่ท่านจะเมตตาเห็นสมควร และหากท่านได้พิจารณาแล้ว มีแนวทางอย่างไร ขอความเมตตาจากท่านได้โปรดแจ้งให้ข้าพเจ้าทราบด้วยจะเป็นพระคุณอย่างสูงยิ่ง

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

ข้าพเจ้า	 (นายสิน บังพิมาย)
ผู้ร้องทุกข์	เบอร์โทร 065-423-7493
ข้าพเจ้า	 (นายประมูล บังพิมาย )
พยาน	เบอร์โทร 089-880-3873



**บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**  
 เลขประจำตัวประชาชน 3 4515 00046 11 7  
 Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาย สิ้น บังพิมาย  
 Name Mr. Sin  
 Last name Bangpimai  
 เกิดวันที่ 9 ต.ค. 2500  
 Date of Birth 9 Oct. 1957  
 ศาสนา พุทธ

หมู่ 282 หมู่ที่ 1 ต.หนองเคียน อ.ห้วยเมียง  
 จ.นครราชสีมา  
 3 พ.ย. 2566  
 3 Nov. 2022  
 Date of Expiry

ตลอดชีพ  
 Lifetime  
 LIFE LONG  
 Date of Expiry 3815-08-11631021




นายสิ้น บังพิมาย



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 3016 00159 11 9

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ประมูท บังพินาย

Name Mr. Pramoon

Last Name Bangphimai

เกิดวันที่ 5 ส.ค. 2511

Date of Birth 5 Aug. 1968

ศาสนา พุทธ

อายุ 62 ปีที่ 1 ค.พจนดะโกสิน ๒.พวชน๒๒4

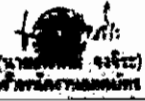
๙.๙๙๙๙๙๙๙๙

18 ส.ค. 2559

วันหมดอายุ

18 Aug. 2022

Valid until



4 ส.ค. 2574

วันหมดอายุ

4 Aug. 2031

Date of Expiry



3016-03-00151306

*[Handwritten signature]*



บันทึกมอบหมายงานฝ่ายบริหารประโยชน์

ที่ ..... พ.ศ. ....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ..... เป็นผู้นำนำนาน  
ที่กินตำแหน่ง ..... ตำบล ..... อำเภอ .....  
จังหวัด ..... ได้เป็นผู้นำทางการที่กินแปลง เลขที่ ..... กลุ่มที่/ระวาง .....  
เนื้อที่ .....ไร่ ..... งาน ..... วา ตั้งอยู่ที่ .....  
ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด ..... ซึ่งเป็นที่ดินสาธารณะ  
ประโยชน์โดยใช่ที่ดินเพื่อ .....  
.....

และมีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ จด .....  
.....

ทิศใต้ จด .....  
.....

ทิศตะวันออก จด .....  
.....

ทิศตะวันตก จด .....  
.....

ข้าพเจ้าได้ทราบและเข้าใจข้อความข้างต้นทั้งหมดแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง และเป็นความจริง  
ทุกประการ ส. ๑๐๐ นายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงมือ ..... ผู้ให้ยืม

(.....)

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวงามจิต ใจตรง) ..... ผู้บันทึก

บันทึก



ฉบับพิเศษ หน้า ๑๔

เล่ม ๑๐๘ ตอนที่ ๑๕๖ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๓๔



### พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในท้องที่อำเภอห้วยแถลง อำเภอจักราช  
จังหวัดนครราชสีมา และอำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์  
ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๓๔

### ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๔

เป็นปีที่ ๔๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราช  
โองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอห้วยแถลง  
อำเภอจักราช จังหวัดนครราชสีมา และอำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์  
ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งธรรมนูญการปกครอง  
ราชอาณาจักร พุทธศักราช ๒๕๓๔ และมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติ

แจ้งการ ป้ายหมาย (A)

ระวาง/กลุ่ม 1129

แปลง 7 เนื้อที่ 110 - 0 - 5

ที่บัตร 0000000000000

ชื่อสกุล

โบราณสถาน

วันเกิด //

เลขรับ

ที่บัตร

คู่สมรส

วันที่

อยู่ ตำบล ปัญหาที่ดิน ที่สาธารณประโยชน์ ปีดำเนินการ 2536

อำเภอ

ปัญหาเกษตรกร

ความเห็น

เลขที่สารบัญชี

จังหวัด

ปัญหาเอกสาร

คปจ./ครั้งที่

แบบพิมพ์

สถานะที่ดิน 1 สบสวนสิทธิ

ผลการจัด จัดไม่ได้

วันที่/คปจ. //

ปรับปรุงวันที่ 28/5/2546

การสำรวจ คูเงินทดส.

ราคาประเมิน

การอนุมัติเงินกู้

วันที่อนุมัติเงินกู้ //

หมู่ 1 บ้าน หล่งตะเคียน

มค หล่งตะเคียน อำเภอ ห้วยแถลง

หมายเหตุ

คำขอ	ความเห็นเจ้าหน้าที่	คำสั่ง
<input type="checkbox"/> การสอบสวนสิทธิ	<input type="checkbox"/> กลุ่มงานช่าง	<input type="checkbox"/> กลุ่มงานช่าง
<input type="checkbox"/> โอนมรดกสิทธิ	<input type="checkbox"/> กลุ่มกฎหมาย	<input type="checkbox"/> กลุ่มกฎหมาย
<input type="checkbox"/> ตรวจสอบแนวเขต	<input type="checkbox"/> กลุ่มยุทธศาสตร์	<input type="checkbox"/> กลุ่มยุทธศาสตร์
<input type="checkbox"/> รั้ววัด ส.ป.ก.4-01	<input type="checkbox"/> อื่นๆ	<input type="checkbox"/> อื่นๆ
<input type="checkbox"/> รั้ววัดตกค้าง	พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง	
<input type="checkbox"/> หนังสือรับรอง		ดำเนินการต่อไป
<input type="checkbox"/> ขออนุญาต ส.ป.ก.4-01		
<input type="checkbox"/> อื่นๆ		ลงชื่อ

ทรัพย์สินที่ติดต่อ

แจ้งชื่อ ผู้ยื่นคำขอ

ลงชื่อ

แจ้งชื่อ ผู้บันทึก

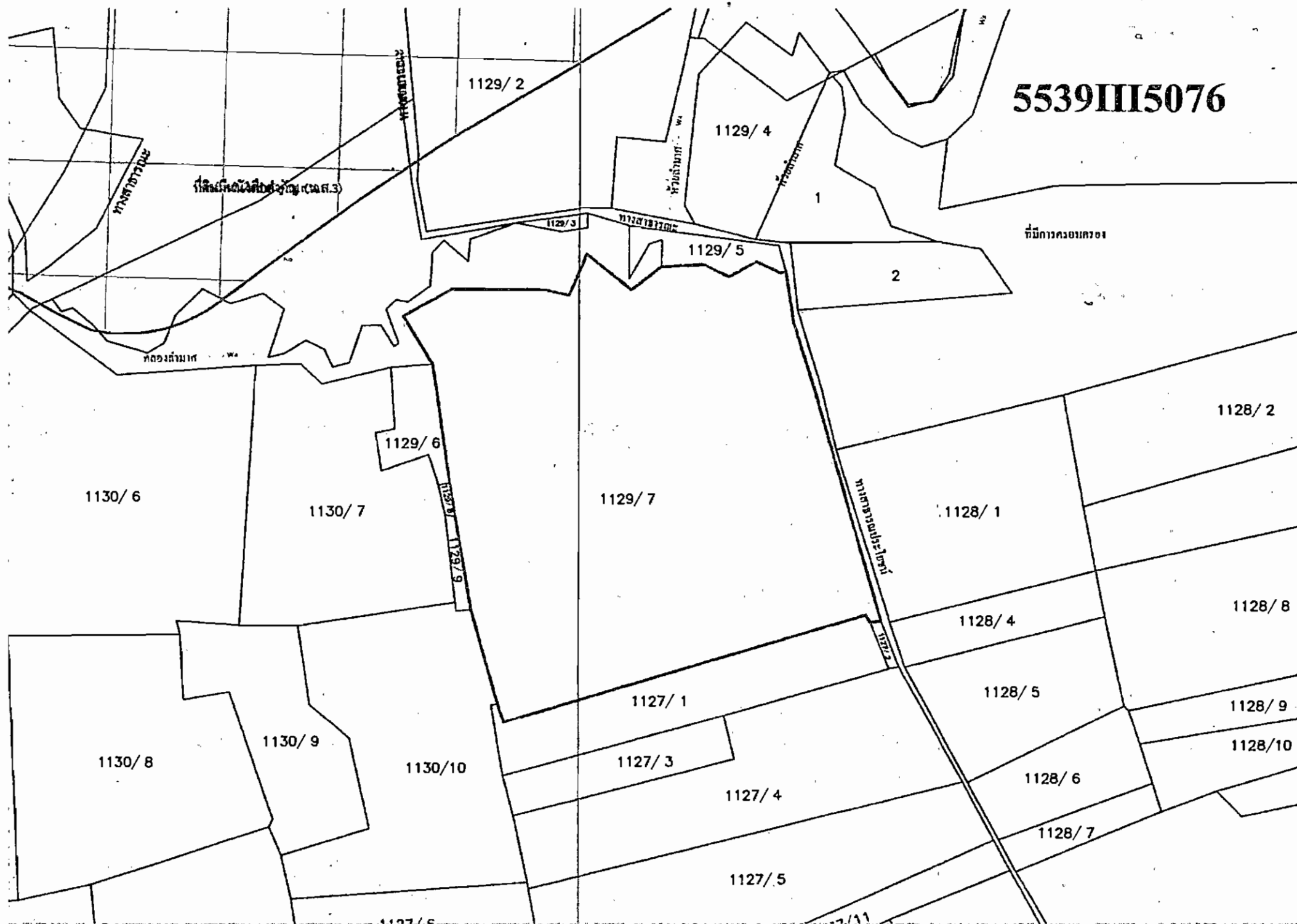
วันที่

เฉพาะเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ

วันที่แก้ไข

5539III5076



1129/2

1129/4

1129/5

1129/6

1129/7

1129/8

1129/9

1129/10

1130/6

1130/7

1130/8

1130/9

1130/10

1127/1

1127/3

1127/4

1127/5

1128/1

1128/2

1128/4

1128/5

1128/6

1128/7

1128/8

1128/9

1128/10

5539III5076

0/5

# ด่วนที่สุด

ที่ นท ๐๕๐๖.๒ (๑)/ว ๑๔๗/๕๗



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๕๐

๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน  
(ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ภายหลังจากวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ นท ๐๕๐๖.๒ (๑)/ว ๒๑๖๑ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม  
ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ภายหลังจากวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓  
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) ฉบับลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๓
๒. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง คำแนะนำประชาชน กรณี นำหลักฐานการแจ้งการครอบครอง  
ที่ดิน (ส.ค.๑) มาขึ้นขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ภายหลังจากวันที่  
๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) ประกาศวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๓
๓. แบบรายงานความถี่ติดต่อศาลในกรณีมีผู้นำหลักฐาน ส.ค.๑ ไปยื่นคำร้องคัดค้าน  
มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑)  
พ.ศ. ๒๕๕๑ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติ กรณี มีผู้นำหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน  
(ส.ค.๑) มาขึ้นขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ภายหลังจากวันที่ ๘ กุมภาพันธ์  
๒๕๕๓ ว่า ห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจนกว่าเจ้าของที่ดินจะ  
ได้นำคำพิทาทนาหรือคำสั่งถึงที่สุดของศาลยุติธรรมว่าผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน  
โดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับมาขึ้นพร้อมกับแบบแจ้งการครอบครอง  
ที่ดิน (ส.ค.๑) แล้วให้ยื่นเป็นคำร้อง และห้ามมิให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมยื่นคำร้อง ความละเอียดแจ้ง  
แล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่าได้รับการประสานจากสำนักงานศาลยุติธรรมให้มีการร่วมประชุม  
หารือกันระหว่างผู้แทนกรมที่ดินกับคณะกรรมการวิชาการ สำนักงานศาลยุติธรรม เมื่อวันที่ ๓๑  
มีนาคม ๒๕๕๓ เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานศาลยุติธรรม ซึ่งที่ประชุมมีความเห็นว่า

/โดยที่...

(นายสมพงษ์ แสงสุเมต)

โดยที่มาตรา ๘ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดว่า เมื่อพ้นกำหนดเวลาสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ หากมีผู้ยื่นหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินมาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ได้ต่อเมื่อศาลยุติธรรมได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ดังนั้น การที่เจ้าของที่ดินจะไปยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยอาศัยหลักฐาน ส.ค.๑ ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ที่สำนักงานที่ดินท้องที่ สามารถดำเนินการได้ แต่ก่อนออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินไปยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งว่าผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ และนำคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เจ้าพนักงานที่ดินจึงจะลงนามแจกโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดินได้ และได้ขอให้กรมที่ดินทบทวนแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรา ๘ ดังกล่าว และแจ้งให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศได้ทราบ

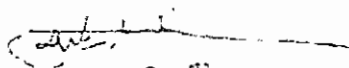
ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นไปตามเนื้อหาของข้อกฎหมายดังกล่าว กรณีมีผู้ยื่นหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ จึงให้ยกเลิกแนวทางปฏิบัติซึ่งกรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดทราบตามหนังสือกรมที่ดิน ส่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒ (๑)/ว ๒๗๖๑ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๑ และให้ดำเนินการดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเรียกเก็บค่าธรรมเนียม และดำเนินการรังวัดตามระเบียบและวิธีการจนครบถ้วนทุกขั้นตอน

๒. เมื่อมีผู้มายื่นคำขอตามข้อ ๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่อธิบายหลักเกณฑ์ของกฎหมายให้ทราบว่า พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการให้ตามคำขอโดยการรังวัดและสอบสวนสิทธิเพื่อให้ทราบตำแหน่งของที่ดินและข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินเพื่อประกอบการเสนอความเห็นต่อศาลเมื่อผู้ขอไปยื่นคำร้องต่อศาล และพนักงานเจ้าหน้าที่จะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้ต่อเมื่อศาลได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้นั้นเป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับเท่านั้น โดยให้ผู้ขอปฏิบัติตามประกาศกรมที่ดิน (คำสั่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๓. กรมที่ดินได้มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนเขต และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอในสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมาย

/ที่ดิน...

  
(นาย... ..)

ที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ แทนกรมที่ดิน ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๒๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓ และคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๖๒๐/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๓

๔. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติที่กรมที่ดินวางไว้ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เมธีวุฒาชี)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๕๖๐

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๕๖๐



(นายอนุวัฒน์ เมธีวุฒาชี)

แนวทางปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล  
กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑) ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (ฉบับแก้ไข  
เพิ่มเติม)

เมื่อพ้นกำหนดการยื่นคำขออนุญาตออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยอาศัย  
หลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก.๑) ตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม  
ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ (ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) หากมีผู้นำหลักฐาน  
แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก.๑) มายื่นคำขออนุญาตออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ต่อ  
พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา / ส่วนแยก หรือสำนักงานที่ดิน  
อำเภอ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขออนุญาตออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์  
(น.ส.๓, น.ส.๓ ข. และ น.ส.๓ ก.) และเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ค่าระเบียนและวิธีการ

ในการนำเรื่องการรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามวรรคหนึ่ง  
ลงบัญชีเรื่องการรังวัด (บ.พ.ด.๑๑) ให้แยกบัญชีเป็นอีกเล่มหนึ่งค้ำหากเป็นบัญชีเรื่องการรังวัดตามมาตรา  
๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ภายหลังวันที่ ๘  
กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ เพื่อสะดวกแก่การควบคุมและติดตามเรื่อง

๒. ในการรับคำขอตามข้อ ๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบและบันทึก  
ถ้อยคำเจ้าของที่ดินตามบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ว่า การขออนุญาตออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ  
ประโยชน์ตามหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก.๑) ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ นั้น ตาม  
มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดไว้ว่า  
พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ได้ต่อเมื่อศาล  
ยุติธรรมได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่า ผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดย  
ชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับเท่านั้น ในขั้นนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่  
จะดำเนินการให้ตามคำขอโดยการรังวัดและสอบสวนสิทธิเพื่อให้ทราบตำแหน่งของที่ดินและข้อมูล  
เกี่ยวกับที่ดินเพื่อให้ผู้ขอ นำหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดินพร้อมกับหลักฐานการยื่นคำขออนุญาต  
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์และผลการรังวัด ไปยื่นคำร้องต่อศาลซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในเขต  
อำนาจก่อน ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่จะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ได้ต่อเมื่อผู้ขอ  
ได้นำคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดของศาลมาแสดงเท่านั้น และให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งประกาศกรมที่ดิน  
เรื่อง คำแนะนำกรณีมีผู้นำ ส.ก.๑ มายื่นขออนุญาตออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ภายหลังวันที่  
๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งได้ส่งมาพร้อมแนวทางปฏิบัตินี้) ให้แก่ผู้ขอ พร้อมทั้งให้ผู้  
ขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

/๓. ให้ผู้ขอ...

(นายสมพงษ์ แสงจันทร์)



๓. ให้ผู้ขอชี้ระวางและนัดทำการรังวัดตามลำดับการยื่นคำขอตามปกติ โดยให้วางเงินมัดจำรังวัดและดำเนินการตามระเบียบเรื่องการรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะราย

๔. เมื่อได้ทำการรังวัดเสร็จเรียบร้อยแล้ว หากไม่มีการคัดค้าน และไม่มีเหตุขัดข้องอันใด ให้ดำเนินการประกาศแจกโฉนดที่ดินตามระเบียบ เมื่อครบกำหนดประกาศแล้วไม่มีผู้คัดค้าน และได้ตรวจสอบความถูกต้องตามแบบรายงานความเห็นต่อศาลในกรณีมีผู้นำหลักฐานส.ค.๑ ไปยื่นคำร้องต่อศาลตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) (ที่ได้ส่งมาพร้อมกับแนวทางปฏิบัติ) แล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งจะดำเนินการออกโฉนดที่ดินได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินนำหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) พร้อมทั้งสำเนาหลักฐานการรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปดำเนินการยื่นคำร้องต่อศาลที่ที่ดินอยู่ในเขตอำนาจ

๕. เมื่อผู้ขอมาติดต่อขอรับหลักฐานเพื่อไปดำเนินการทางศาลตามข้อ ๔ ให้ผู้ขอลงนามรับเอกสารดังกล่าวไว้เป็นหลักฐาน และให้หมายเหตุในบัญชีเรื่องการรังวัด ตามข้อ ๑ ว่าผู้ร้องได้รับหลักฐานการรังวัดและหลักฐานอื่นไปดำเนินการทางศาลตั้งแต่วันที่ เดือน ปีใด และลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่กำกับไว้แล้วให้รอเรื่องไว้จนกว่าผู้ขอจะได้นำคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดของศาลมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่โดยไม่ถือเป็นงานค้างของพนักงานที่ดิน

๖. หากในการรังวัดมีผู้คัดค้าน หรือระหว่างประกาศมีผู้คัดค้าน เมื่อครบกำหนดประกาศแล้ว และพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบความถูกต้องตามแบบรายงานความเห็นต่อศาลของพนักงานที่ดิน ซึ่งได้ส่งมาพร้อมกับหนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มา ๐๕๑๖.๒(๑)/ว ๑๔๑๔๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๑ แล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งจะดำเนินการออกโฉนดที่ดินได้ ให้ดำเนินการดังนี้

๖.๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกผู้ขอและผู้คัดค้านมาดำเนินการสอบสวนเปรียบเทียบตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากตกลงกันได้ ก็ให้ดำเนินการไปตามที่ตกลง โดยให้แจ้งให้ผู้ขอไปดำเนินการยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่ง ว่าผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายมาอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ เมื่อศาลมีหนังสือแจ้งให้กรมที่ดิน (โดยพนักงานที่ดินท้องที่ที่รับคำขอ) ตรวจสอบ พร้อมทั้งทำความเข้าใจเห็นสมควรต่อศาลตามตรา ๔ วรคดี แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ ให้พนักงานที่ดินท้องที่ที่รับคำขอ รายงานเรื่องการคัดค้านและผลการสอบสวนเปรียบเทียบให้ศาลทราบด้วย

๖.๒ ในกรณีมีการคัดค้านและคู่กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาพิจารณาสั่งการ ไปตามที่เห็นสมควร เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

เกรือ...

(นายเกรือ...)

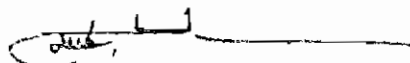
หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ส่งประกาศใดแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือคู่กรณีเพื่อทราบ และให้ฝ่ายที่ไม่พอใจไปดำเนินการฟ้องศาลภายในกำหนดหกสิบวันนับแต่วันรับทราบคำสั่ง พร้อมทั้งแจ้งให้ฝ่ายผู้ขอไปยื่นคำร้องต่อศาลตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ภายในกำหนดหกสิบวันด้วย เพื่อศาลจะได้พิจารณาเป็นคดีมีข้อพิพาทในคราวเดียวกัน เมื่อศาลมีหนังสือแจ้งให้กรมที่ดิน (โดยสำนักงานที่ดินท้องที่ที่รับคำขอ) ตรวจสอบ พร้อมทั้งทำความเข้าใจเห็นชอบต่อศาลตามมาตรา ๘ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ให้สำนักงานที่ดินท้องที่ที่รับคำขอรวมเรื่องการคัดค้านและการสอบสวนเปรียบเทียบให้สมบูรณ์ด้วย

๑. เมื่อศาลได้รับคำร้องตามข้อ ๔ และแจ้งให้กรมที่ดินทราบ กรมที่ดินจะมีหนังสือแจ้งให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินท้องที่ที่รับคำขอทราบเพื่อดำเนินการตามคำสั่งศาล โดยอธิบดีกรมที่ดินได้มีคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๒๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๓ และคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๖๒๐/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๓ มอบอำนาจให้ดำเนินการแทนอธิบดีกรมที่ดิน ดังนี้

๑.๑ อธิบดีกรมที่ดินได้มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ ในสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินนั้น ตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการตามคำสั่งศาลในเรื่องการตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับที่ดินแปลงที่มีผู้ยื่นคำร้องต่อศาลตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ การตรวจสอบตำแหน่งของที่ดิน และการดำเนินการอื่นๆ ตามที่ศาลมีคำสั่ง การเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดว่าผู้ร้องฯ ได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่ ตลอดจนการขอขยายระยะเวลาต่อศาลในกรณีที่ไม่สามารถเสนอความเห็นต่อศาลได้ภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด และให้ถือยคำต่อศาลกรณีศาลมีหมายเรียกให้ไปเป็นพยานหรือให้ข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบที่ดินแปลงที่มีการยื่นคำร้องต่อศาล แทนกรมที่ดิน

๑.๒ อธิบดีกรมที่ดินได้มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้ให้ความเห็นเสนอต่อศาลตามมาตรา ๘ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ว่าผู้ร้องฯ ได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินแปลงใดในเขตจังหวัดนั้นโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่ ตลอดจนการขอขยายระยะเวลาต่อศาลในกรณีที่ไม่สามารถเสนอความเห็นต่อศาลได้ภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด และให้ถือยคำต่อศาลกรณีศาลมีหมายเรียกให้ไปเป็นพยานหรือให้ข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบที่ดินแปลงที่มีการยื่นคำร้องต่อศาล แทนกรมที่ดิน

ทั้งนี้...

  
(นาย... นาย...)

ทั้งนี้ กรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งให้สำนักงานศาลยุติธรรมทราบแล้วว่าได้มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินฯในสำนักงานที่ดินนั้น และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้ดำเนินการแทนกรมที่ดิน และเป็นผู้แจ้งผลให้ศาลทราบโดยตรง

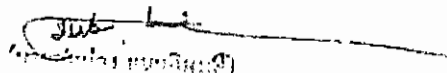
๔. กรณีผู้ที่ไต่ถามคำขอตามข้อ ๑ ไว้ ได้ไปดำเนินการทางศาลยุติธรรมและศาลยุติธรรมได้แจ้งให้กรมที่ดินทราบและให้กรมที่ดินตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่ พร้อมทั้งทำความเข้าใจที่แน่นอนต่อศาลว่า ผู้นั้นได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้นโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่ เพื่อประกอบการพิจารณาของศาล กรมที่ดิน (โดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ) จะมีหนังสือแจ้งให้จังหวัดสั่งการให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอตามข้อ ๑ ดำเนินการแทนกรมที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งจากกรมที่ดินแล้ว ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ รับผิดชอบการรังวัดพร้อมตำแหน่งที่ดินที่ขอรังวัดผ่านจังหวัดให้กรมที่ดินทราบโดยด่วน และให้รอผลการตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศจากกรมที่ดิน (โดยสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่) หากสำนักงานที่ดินที่รับคำขอไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากกรมที่ดินก่อนครบกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันได้รับแจ้งจากศาล ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ มีหนังสือขอขยายระยะเวลาไปยังศาล และรายงานให้กรมที่ดินทราบ

๕. เมื่อสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ ส่งผลการรังวัดพร้อมตำแหน่งที่ดินที่ขอรังวัดให้กรมที่ดิน (ตามข้อ ๔) แล้ว กรมที่ดิน (โดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ) จะส่งเรื่องให้สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน ตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่ภายในสามวันนับแต่ได้รับเรื่องจากจังหวัด เมื่อสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน ได้ดำเนินการตรวจสอบเสร็จเรียบร้อยแล้ว กรมที่ดิน (โดยสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่) จะส่งผลการตรวจสอบระวางดังกล่าวให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอผ่านจังหวัด ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่กรมที่ดินได้รับแจ้งจากศาลเพื่อดำเนินการต่อไป

หากกรมที่ดิน (โดยสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่) พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันได้ จะมีหนังสือแจ้งให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่งเพื่อขอขยายระยะเวลาต่อศาลต่อไป

๑๐. เมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากกรมที่ดินแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินในสำนักงานที่ดินที่รับคำขอรายงานผลการรังวัดและผลการตรวจสอบอื่นๆ พร้อมทั้งผลการตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ ตามแบบรายงานความเห็นต่อศาลของสำนักงานที่ดินซึ่งได้ส่งมาพร้อมกับหนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่ชุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒(๑)/ว ๑๔๘๘๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณา เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้รับเรื่องพร้อมผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง

/และผล...

  
[Signature]

และผลการตรวจสอบระหว่าง จากเจ้าพนักงานที่ดิน ในสำนักงานที่ดินที่รับคำขอแล้ว ให้ตรวจสอบพิจารณาและรายงานผลให้ศาลทราบภายในกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน ว่าหลักฐาน ส.ค.๑ ดังกล่าว ผู้แจ้งการครอบครองได้ครอบครองและทำประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่

๑๑. หากกรณีที่ดินไม่มีระวางตามข้อ ๘ ใช้ในราชการ และจะต้องจัดซื้อเพื่อดำเนินการตามที่ได้ขอให้ตรวจสอบ ให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศที่ กรมที่ดิน รับแจ้งเหตุขัดข้องดังกล่าว พร้อมทั้งคำชี้แจงในการจัดซื้อระวางให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบ เพื่อแจ้งศาลและขอให้ศาลแจ้งผู้ร้องไปยื่นคำขอพร้อมเงินไปชำระเป็นค่าจัดซื้อระวางดังกล่าว ณ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศที่ กรมที่ดิน เมื่อผู้ร้องนำเงินมาชำระให้ผู้รับชำระเงินออกไปเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ร้องเป็นหลักฐาน และให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศที่ ดำเนินการโดยเร็วต่อไป

๑๒. ก่อนที่เจ้าพนักงานที่ดิน ในสำนักงานที่ดินที่รับคำขอจะส่งเรื่องทั้งหมดให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณาตามข้อ ๘ ให้ส่งสำเนา ส.ค.๑ หรือเลขที่ ส.ค.๑ ที่ศาลแจ้งมา ผ่านจังหวัดให้กรมที่ดิน (โดยสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) ตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดินในส่วนกลางแล้ว

๑๓. เมื่อศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้ร้องได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้นโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ และผู้ร้องได้นำคำพิพากษาหรือคำสั่งดังกล่าวมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ ให้เจ้าพนักงานที่ดินออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ผู้ขอโดยเร็ว และให้หมายเหตุในบัญชีตามข้อ ๔ ว่าได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดง ที่.....ลงวันที่.....ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว

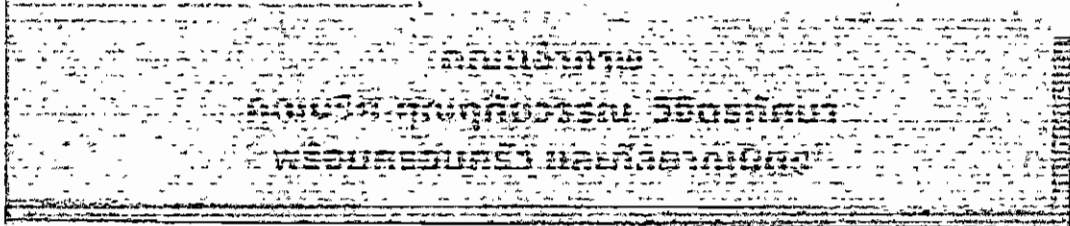
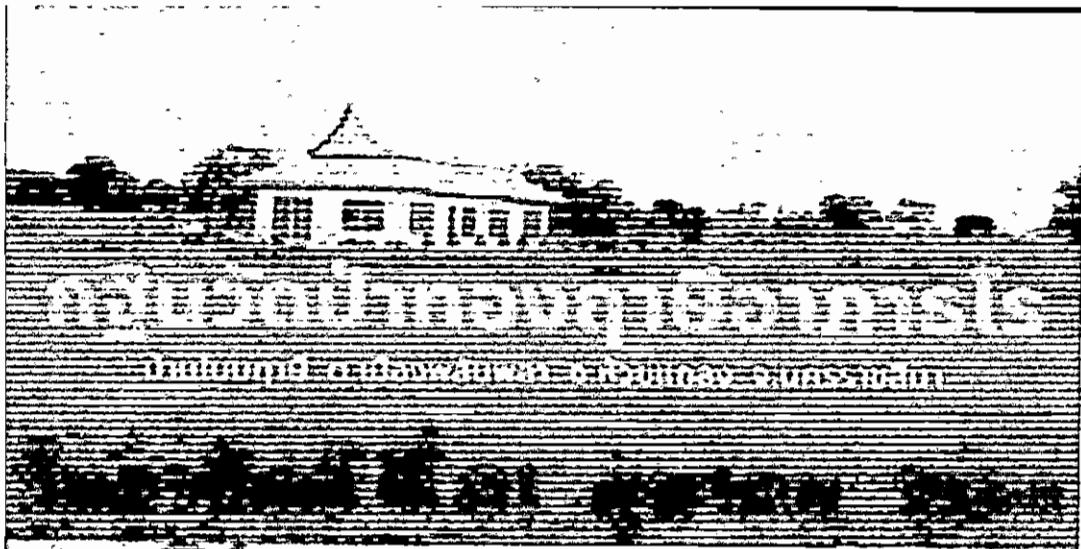
หากศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่า ผู้ร้องมิได้เป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ให้หมายเหตุในบัญชีตามข้อ ๔ แล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินส่งยกเลิกคำขอและจำหน่ายบัญชีเรื่องออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์รายนั้น

๑๔. หากผลการรังวัดและการตรวจสอบของพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่า ที่ดินที่ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไม่ตรงกับ ส.ค.๑ ที่น่าเป็นหลักฐานอย่างชัดเจน เช่น ข้างเคียงไม่รับกันทุกด้าน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอทราบ หากผู้ขอทราบแล้วไม่ประสงค์จะดำเนินการทางศาลต่อไป ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกด้วยคำขอไว้เป็นหลักฐานและสั่งยกเลิกเรื่อง แต่หากผู้ขอประสงค์จะไปดำเนินการทางศาลเพื่อพิสูจน์สิทธิ ก็ให้บันทึกผู้ขอไว้ แล้วให้ผู้ขอนำหลักฐานไปดำเนินการทางศาลแล้วให้รอเรื่องไว้จนกว่าผู้ขอจะนำคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดของศาลมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

๑๕.กรณี...



(นายเฉลิมพล แสงจันทร์)



### ร่วมบุญผ่านบัญชี

ร.กรุงเทพ ชื่อบัญชี: บุญเหลือ ฝากออม เลขที่: 356-416-0376

หรือพร้อมเพย์ : 081-2669716



ผู้รับ  
นางฉวีมา นันทนิก  
๔๐๔ ม. ๑ / ต. บ้านนาหว้า / อ. บ้านนาหว้า / จ. นครพนม ๖๐๔๔๐  
โทร. ๐๖๕-๔๒๓๗๔๙๓

นางสาวฉวีมา

นางสาวฉวีมา นันทนิก  
บ้านนาหว้า / อ. บ้านนาหว้า / จ. นครพนม  
บ้านนาหว้า / อ. บ้านนาหว้า / จ. นครพนม  
บ้านนาหว้า / อ. บ้านนาหว้า / จ. นครพนม  
บ้านนาหว้า / อ. บ้านนาหว้า / จ. นครพนม  
บ้านนาหว้า / อ. บ้านนาหว้า / จ. นครพนม

