ักสุมสาบประสานการเมืองและรับเรื่องราวร้องรุกซี้ ที่ สารับที่ 59 66 02 08 0108

	สารการเกรียยมกลุ่มหนึ่งเกราหนึ่ง
1	16 00 91 77
1	อันที่ W m 83
	المكالمة المحد المام
٠,	העול הני הני הני הני הני היים לי היים היים היים היים היים היים

เขียนที่ ๔๗๔/๓๐ ชุมชนร่วมพัฒนาวัดช่องนนทรี ถ.นนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา

กทม. ๑๐๑๒๐

 តារប្បា	านเลข	าธ์กา	ารสภ	าผู้แทน	รา
เลขที่รั	u HM	હે છા	/	H&	6
,	w)	0	4.1	3 1	••••

พางาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ร้องเรียนความเดือดร้อนของชาวบ้านจากกฎหมายภาษีที่ดินฉบับใหม่
กราบเรียน ท่านประธานสภาผู้แทนราษฎร (ท่านชวน หลีกภัย) ที่เคารพ
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายชื่อผู้เช่าที่วัด (บางส่วนยังไม่หมด)

กระผม นายถวิล เหล่างาม อดีดประธานชุมชนร่วมพัฒนาวัดช่องนนทรี ตั้งแต่ ๒๕ ส.ค. พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง ๒๔ ส.ค. พ.ศ.๒๕๖๕ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๙/๓๐ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ โทร. ๐๘๑ ๖๘๙ ๔๓๘๐ และชาวบ้านในชุมชนประมาณ ๒๐๐ หลังคาเรือน ได้เช่าพักอาศัยในที่ดินของวัด ช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ โดยทำสัญญาเช่ากับสำนักงานพุทธศาสนา บ้านละ ๒๐, ๓๐ ,๔๐ ตารางวา และได้ทำสัญญาเช่ามา ๕๐-๖๐ ปีแล้วโดยชำระคาเช่า ค่าภาษีที่ดินและอื่นๆ ด้วยดีเสมอมา แต่ปัจจุบันตามกฎหมายภาษีที่ดินฉบับใหม่ การประเมินราคาที่ดินของวัดช่องนนทรี ตารางวาละ ๑๗๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เท่ากับราคาที่ดินของเอกชนที่สูงใกล้เคียงและการคิด ภาษีแบบขั้นบันได (ชาวบ้านไม่เข้าใจแต่คิดภาษีสูงมาก) จากการประเมินภาษีตามกำหมายใหม่นี้ ทำให้ผู้เช่า ที่ดิน ๔๑ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๑๗๕,๐๐๐ บาท ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินเป็นเงิน ๗,๑๗๕,๐๐๐ บาท คิดภาษีเริ่มดันร้อยละ ๐.๐๒ คือ ๗,๑๗๕,๐๐๐x๐.๐๒ = ๑,๔๓๕ บาท แต่วัดมีที่ดิน ๔ แปลง ติดกันรวมพื้นที่ ๒๕ ไร่ ๙๗ ดารางวา ฝ่ายรายได้ เขตยานนาวาได้นำราคาประเมินทั้งหมดมา รวมกันและอ้างว่าตามกฎหมายให้คิดภาษีในอัดราก้าวหน้า ทำให้ราคาทุนทรัพย์ที่ดินดังกล่าวเก็บเพิ่มขึ้น จากอัดรา ๐.๐๒ เป็นร้อยละ ๐.๑ ทำให้ต้องเสียภาษีเป็นเงิน ๖,๙๔๒.๖๐ บาท ซึ่งเป็นภาษีที่สูงขึ้นมาก ซึ่งเสียภาษี ปีก่อนๆ ประมาณ ๓๙๐ บาท ทำให้ชาวบ้านที่ยากจนอาศัยที่วัดเป็นที่อยู่อาศัยได้รับความ เดือดร้อนอย่างแสนสาหัส ตามการบังคับใช้กฎหมายฉบับใหม่นี้

ชาวชุมชนจึงขอความอนุเคราะห์จากท่านประธานสภาผู้แทนราษฎร (ท่านชวน หลีกภัย) ได้มอบหมายให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องได้โปรดพิจารณา

- ๑. การประเมินราคาที่ดินของวัดช่องนนทรี หรือวัดต่างๆ ให้อยู่ในราคาถูกเพราะที่วัด ซื้อ, ขาย, จำนำหรือจำนอง ไม่ได้ ไม่เหมือนที่เอกขน
- ๒. การประเมินภาษี ขอให้ประเมินในที่ดินที่ใช้สอยตามสัญญาเช่าเท่านั้น อย่านำที่ดินวัด ทั้งหมดมาคิดรวมในอัตราก้าวหน้า ถ้าวัดใดมีพื้นที่ ๕๐ ไร่ ๑๐๐ ไร่ ผู้เช่าอาศัยอยู่ ๓๐, ๔๐ ตารางวา และ คิดภาษีตามกฎหมายใหม่นี้ จะทำให้เกิดความเหลื่อมล้ำในสังคมมากยิ่งขึ้น เพราะผู้ที่อาศัยที่วัดเป็นผู้มี รายได้น้อย ยากจน มีพอกินพอใช้ ไม่เหมือนเจ้าของที่เอกขนมีเงินเป็น ๑๐ ล้าน ๑๐๐ ล้าน พอที่จะเสียภาษี ตามกำหมายใหม่ได้

จึงขอกราบเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์ให้ความช่วยเหลือแก่ขาวบ้านของชุมชน ต่อไป

ขอแสดงความเคารพอย่างสูง

(นายถวิล เหล่างาม)

อดีตประธานชุมชนร่วมพัฒนาวัดช่องนนทรี

green 20 m Money 20 200 meng ×647 คอง 2565 BON SOUNCEWS (BONEVARD) neservice and 21 sun man many it was my John and neservice מנת שמשיבון בשנבתנבנים בצאים נו מנוגע בענים הוא אינים הוא בשון נמח אום מוא (พมาเมาสายอยู่เกาสายอยู่ และ (การของเกาหน่าและการคายอยากาล (विष्ठ रहमाता एक प्रहा हिल कार किए किए कार कार किए किए किए कार कार प्राथम । (2019 My ye was 300 worm 20 Jun 400 1 ye 8:000 worm) אינות בים (פני אינם ומו בעונה ביני ביני ביני ביני ביני ביני בינים חיל ראם סופ ניינ חלידה עלור יחוז מרום ולח ארותו על בחת כשים יחלות חופים x oscopolucion et est man cosponin fressign nes in me son un occopion x GO EZERAN ENO JISON DE LE LOS LOS LOS DE LES DE LA DESENTADAS. มองเชื่องของการการเอ

for huspino

(भाग्यक १ क्ष्मिया क

11670 MARON 499/30 2 990 INN NT 2 750 144 459 isydell jaligres que. 438/1 4 mp 6251 gub/83 463/8 454/4 3 DTWO 6600 600 454/4 C NIMPI) CLEMILU ? 494/2 7 AULTOU MAJOKAS 8 81W 1508 260AGONJA 454/3 458 4260-71018 458 Helon 24 । व रिल्क थर्ड में ज्याना ए 10 27 055 \$ 213 545000 11 01777014 AOTTHISTOTY 452/10 RHUNS 22 19 2020 25500gr 19 Hadde 2550000 452/10 

8 02 29 20 200 482/10 AP2/10 WN NISARMS 07 4 456/4 18 279 2000 2000 456/7 19 20 นาง เครื่อก็ล (ยลี 456/3 11 MU THOU FOR A 56/2 23 1010 / 700 / 100/20 438/10 24 46 9/0740N 116/1/10) 4386 MJE AMJUS INMIQUE 438/7 15 0000 JUNE 1916 461/19 26 27 Briton aminor 467/30 สันสิ สิทาร์สิทษ์สา 461/28 28 Anxa amszonia 461/83 9 M167 Amstrux946/29 30 8/ 200 reson ands:2007 200/15 27 mm 0182812 451/6 ESSEGIN X1900 501/1

34-5m-2020 447/4 35 200 acx, 437/3 36 HOUSE HERRINS 451 21 ADE 1186 451 & moderato, 20002006 2/27/1 ००० १ में १४ १ इ इ 447/2 Total Per De 0 449 azono, yound 1 475/8-475/9-475/4 48 205 BODEN 150500 451/9
48 205 17 15NOWN 451/9
44 HUEL HOUNG NOUDENHIHUN 495 \$ 400 es: \$ NOVERS 445/17 \$6 400 and Jou wo 445/8 \$1 HOU YOUTO WY XOUTTYEN 445/18 8 นาง บรงคง ด้าปภภิสสร์ 445/3 १९४०० व्यवस्थित 475/10 475/17 30 भार राजाता जाताति है। \\ Place without organiza 421

Too lade 10

100 146709a

52. MXLM MUZITUREXCE. 445/1 MIM. 445/9 54 garm ganenersiyns 453, 463/1,/2 3 420 D2322 LM อูกมเกาะนูพรู้ 145/11 สษา ยยพสุพีพ 5 b AU5/10 พลงลัก 145/12 פעמוט 57 Aprila, 200 453/3 ล้อน ที่ผย่สงุม 58 299 28EL 200 2014204 451/2 59 012-19 ITEMA IN-AM 445/13. 69 1920 A Danie AGE 13 SWITH OL-21 Jan 80 8 N 475/3/ 62 63-2012/2012 Searls:1001 461/2 64-20050 5000 20:00 452/4.
2479 70120 20:000 438/9 6/1-66 26709574 BOULAG 438 

200 JUS /100000 511/1 70 42. Sonzort dsixus: 461/42 71 340 galanson 461/4 73 2475 USTEN NEWSON NEWSON \ 461/32 74 WIN PON 217 NOT 511/5 75 117827425 OKNSOSINI ीरिक्षण्यामारा गार्याच्या 482/3. 77 2009 00 mnonino 497/48 78 Mange MANU 452/12 80 มากลุ่กล สุรุบยกัญ 463/4 479/36 81 JN80 82 4.721177 W71170 489 4. 5. 39ms7 7mm 463/23

to laso pin / DE /UE, 0,3

84 x. 2700000 2 20000 491 85 me sons Solder 497/3 86 MJ \$6000 497 45.200 Novans 489, 483/20. 88 4701743. 672 535/2 89 ans 2245 425 and 535 90 al. 2 anglibro bans 52 535/1. 91 นพ. คนกดรรณ คงทับทิน 493/1 เทยเด็าไพ คงทับทิน อสุณ อานสิธิภัยณา 483/31 m84 02/2/270214 483/22. ปราณ ชาลิทธนางค์ อาเกร-รักร์ชากร 479/2 ab Jana Mudder 212 97 por 2/2-70035/5/9 Be her pro IND NON 05:483/18 98=

99- 500 mues monte 483/31 181 13,000 100- 30928 8989888 485 - 483/14 มาวมเกิกสันเกม - 485/5 JENELES MUNICOSE 103 483/15, H.J. SEL Wardo 24. 104 479/13 Warpon Soraus 479/62 SHOYNE NOTUZY 401 106-501 QUILLI ASERBA 401 107-409 212 2652626055 108-483/3520995 2008302 109 27132 154×200 483/2 110 क्षेत्रक्रम् भित्रम्थि 111- THAT 97567 YORNU 479/26 यम सम्मून्य १५०१/5 112 -113 - MA DINPUT 479/8 114 - 19824 GADINGTOB 475/2. 115- 420120018 20000 475/5 1677 WW DU 1922 479/60 118

117 SUUND 6535 UN 483/21 479/296 119 2/13H 64257 179/21 119, H. W. WW. DW. 74/1 120. मार्थिय भूमिष्टेर्य 499/5 141. भाउने में सर्वे द्र 479/6 198. मामुक्त मूक्तान 479/7 123. พงหรือง พ่างทา 184. भागलांध त्रेजेरे JAN 418/2 125. พามาลย แมนเทล 479/57 479/53 thro RAPE EINEMATORA 124 % 0 051952 20018 04 163/2 128 0732 WIZWHZ 452/8 12/0 =12/0 102/07 450/4 mu xxxx àdo2/128 2 463/5 130 ०३०४५ वेर् 402/7 <u> ઉત્તે</u>ક્ષરવ 13 1 781 W ४५५०३ was factor 412/7 વાદીપા 132 m. ह हिलामड क्षेत्रें 142 7 133 रेगाउले अञ्चल १४३ र करे हैं भाग 134 // last रिवारियानीय विकास \$\#NS N80 135 AD2 7 १५५० एक्ट्रा क्रीस्क्र 136 e4690. 1878 Adentier ody 10,50.00/n5 mu.

OTHE ELENTIEN