

๗๒ ๑/๘๓

เลขที่ ๗/๗๖

วันที่ ๑๔.๐๕.๖๖

เวลา ๑๐.๑๒.๐๐

เขียนที่ ๔๗๙/๓๐ ชุมชนร่วมพัฒนาวัดช่องนนทรี

ถนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา

กทม. ๑๐๑๒๐

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

เลขที่รับ ๗๓๔๗/๕๖๖

วันที่ ๗.๖.๖๖

เวลา ๑๗.๐๕ น.

กลุ่มงานประสานการเมืองและรับเรื่องราวร้องทุกข์

รับที่ ๗๓๖๐๒๐๘๐๑๐๘

วันที่ ๘.๖.๖๖

๗๑ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ร้องเรียนความเดือดร้อนของชาวบ้านจากกฎหมายภาษีที่ดินฉบับใหม่

กราบเรียน ท่านประธานสภาผู้แทนราษฎร (ท่านชวน หลีกภัย) ที่เคารพ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายชื่อผู้เช่าที่วัด (บางส่วนยังไม่หมด)

กระผม นายถวิล เหล่างาม อดีตประธานชุมชนร่วมพัฒนาวัดช่องนนทรี ตั้งแต่ ๒๕ ส.ค. พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง ๒๔ ส.ค. พ.ศ. ๒๕๖๕ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๙/๓๐ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ โทร. ๐๘๑ ๖๘๙ ๔๓๘๐ และชาวบ้านในชุมชนประมาณ ๒๐๐ หลังคาเรือน ได้เข้าพักอาศัยในที่ดินของวัดช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ โดยทำสัญญาเช่ากับสำนักงานพุทธศาสนา บ้านละ ๒๐, ๓๐, ๔๐ ตารางวา และได้ทำสัญญาเช่ามา ๕๐-๖๐ ปีแล้วโดยชำระค่าเช่า ค่าภาษีที่ดินและอื่นๆ ด้วยดีเสมอมา แต่ปัจจุบันตามกฎหมายภาษีที่ดินฉบับใหม่ การประเมินราคาที่ดินของวัดช่องนนทรี ตารางวาละ ๑๗๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เท่ากับราคาที่ดินของเอกชนที่สูงใกล้เคียงและการคิดภาษีแบบขั้นบันได (ชาวบ้านไม่เข้าใจแต่คิดภาษีสูงมาก) จากการประเมินภาษีตามกำหนดใหม่นี้ ทำให้ผู้เช่าที่ดิน ๔๑ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๑๗๕,๐๐๐ บาท ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินเป็นเงิน ๗,๑๗๕,๐๐๐ บาท คิดภาษีเริ่มต้นร้อยละ ๐.๐๒ คือ ๗,๑๗๕,๐๐๐ x ๐.๐๒ = ๑,๔๓๕ บาท แต่วัดมีที่ดิน ๔ แปลง ติดกันรวมพื้นที่ ๒๕ ไร่ ๙๗ ตารางวา ฝ่ายรายได้ เขตยานนาวาได้นำราคาประเมินทั้งหมดมารวมกันและอ้างว่าตามกฎหมายให้คิดภาษีในอัตราก้าวหน้า ทำให้ราคาทุนทรัพย์ที่ดินดังกล่าวเก็บเพิ่มขึ้นจากอัตรา ๐.๐๒ เป็นร้อยละ ๐.๑ ทำให้ต้องเสียภาษีเป็นเงิน ๖,๙๔๒.๖๐ บาท ซึ่งเป็นภาษีที่สูงขึ้นมากซึ่งเสียภาษี ปีก่อนๆ ประมาณ ๓๙๐ บาท ทำให้ชาวบ้านที่ยากจนอาศัยที่วัดเป็นที่อยู่อาศัยได้รับความเดือดร้อนอย่างแสนสาหัส ตามการบังคับใช้กฎหมายฉบับใหม่นี้

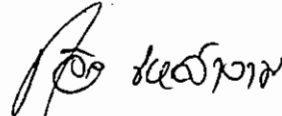
ชาวชุมชนจึงขอความอนุเคราะห์จากท่านประธานสภาผู้แทนราษฎร (ท่านชวน หลีกภัย) ได้มอบหมายให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องได้โปรดพิจารณา

๑. การประเมินราคาที่ดินของวัดช่องนนทรี หรือวัดต่างๆ ให้อยู่ในราคาถูกเพราะที่วัด ซื่อ, ขาย, จำนำหรือจำนอง ไม่ได้ ไม่เหมือนที่เอกชน

๒. การประเมินภาษี ขอให้ประเมินในที่ดินที่ใช้สอยตามสัญญาเช่าเท่านั้น อย่างนาที่ดินวัดทั้งหมดมาคิดรวมในอัตราก้าวหน้า ถ้าวัดใดมีพื้นที่ ๕๐ ไร่ ๑๐๐ ไร่ ผู้เช่าอาศัยอยู่ ๓๐, ๔๐ ตารางวา และคิดภาษีตามกฎหมายใหม่นี้ จะทำให้เกิดความเหลื่อมล้ำในสังคมมากยิ่งขึ้น เพราะผู้ที่อาศัยที่วัดเป็นผู้มีรายได้น้อย ยากจน มีพอกินพอใช้ ไม่เหมือนเจ้าของที่เอกชนมีเงินเป็น ๑๐ ล้าน ๑๐๐ ล้าน พอที่จะเสียภาษีตามกฎหมายใหม่ได้

จึงขอกราบเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์ให้ความช่วยเหลือแก่ชาวบ้านของชุมชนต่อไป

ขอแสดงความเคารพอย่างสูง



(นายถวิล เหล่างาม)

อดีตประธานชุมชนร่วมพัฒนาวัดช่องนนทรี

၂၂၆၇၄ စီကလ် မေလ်ဝါး ^{၂၂၆၇၄} 459/30

၂ ၁၈၁၁ ပီလ်လ်လ် ဝိပလ်လ်လ် 459

၃ ၁၈၁၁ စီကလ်လ် ၂၂၆၇၄ 438/4

၄ ၁၈၁၁ စီကလ်လ် 463/8

၅ ၁၈၁၁ စီကလ်လ် 454/4

၆ ၁၈၁၁ စီကလ်လ် 454/4

၇ ၁၈၁၁ စီကလ်လ် 454/2

၈ ၁၈၁၁ စီကလ်လ် 454/3

၉ ၁၈၁၁ စီကလ်လ် 458 ၂၃၆၀ - ၇၁၈

၁၀ ၁၈၁၁ စီကလ်လ် 458 ၂၃၆၀ 24

၁၁ ၁၈၁၁ စီကလ်လ် 452/10 စီကလ်လ် ၂၂

၁၂ ၁၈၁၁ စီကလ်လ် 452/10

၁၃ ၁၈၁၁ စီကလ်လ် 452/10

၁၄ ၁၈၁၁ စီကလ်လ် ၂၂၆၇၄

- 16 ๑๖๖๖ วาฬขาว 465/10
- 17 ๑๖๖๖ วาฬขาว 465/10
- 18 ๑๖๖๖ วาฬขาว 456/4
- 19 ๑๖๖๖ วาฬขาว 456/7
- 20 ๑๖๖๖ วาฬขาว 456/40
- 21 ๑๖๖๖ วาฬขาว 456/3
- 22 ๑๖๖๖ วาฬขาว 456/2
- 23 ๑๖๖๖ วาฬขาว 438/10
- 24 ๑๖๖๖ วาฬขาว 438/6
- 25 ๑๖๖๖ วาฬขาว 438/2
- 26 ๑๖๖๖ วาฬขาว 461/19
- 27 ๑๖๖๖ วาฬขาว 461/30
- 28 ๑๖๖๖ วาฬขาว 461/28
- 29 ๑๖๖๖ วาฬขาว 461/33
- 30 ๑๖๖๖ วาฬขาว 461/29
- 31 ๑๖๖๖ วาฬขาว 445/15
- 32 ๑๖๖๖ วาฬขาว 451/6
- 33 ๑๖๖๖ วาฬขาว 501/1

๑๖๖๖
๑๖๖๖ ๑๖๖๖

34 - วิก - วิก 5/10 150 , 447/4

35 วิก วิก 5/10 150 - 447/3

36 วิก วิก 5/10 150 451

37 วิก วิก 5/10 150 451

38 วิก วิก 5/10 150 447/1

39 วิก วิก 5/10 150 447/2

40 วิก วิก 5/10 150 449

41 วิก วิก 5/10 150 445/8 - 445/9 - 445/7

42 วิก วิก 5/10 150 ~~445~~ 451/3

43 วิก วิก 5/10 150 451/3

44 วิก วิก 5/10 150 495

45 วิก วิก 5/10 150 445/17

46 วิก วิก 5/10 150 445/8

47 วิก วิก 5/10 150 445/18

48 วิก วิก 5/10 150 445/3

49 วิก วิก 5/10 150 445/10 445/11

50 วิก วิก 5/10 150 501/1

51 วิก วิก 5/10 150 451

วิก วิก 5/10 150

วิก วิก 5/10 150

52. วิชา กณนศาสตร์ 445/1
53. วิชา ไม้แก้ว 445/9
54. วิชา อันตรปริวรรต 453, 453/1, 1/2 3 หลัง
55. วิชา อันตรปริวรรต 445/11
56. วิชา ๖๖๖๖๖ 445/10
57. วิชา พจนานุกรม 445/12
58. วิชา ทัพย์สุ่ม 453/3
59. วิชา ทัพย์สุ่ม 453/3
60. วิชา ทัพย์สุ่ม 453/3
61. วิชา ทัพย์สุ่ม 453/3
62. วิชา ทัพย์สุ่ม 453/3
63. วิชา ทัพย์สุ่ม 453/3
64. วิชา ทัพย์สุ่ม 453/3
65. วิชา ทัพย์สุ่ม 453/3
66. วิชา ทัพย์สุ่ม 453/3
67. วิชา ทัพย์สุ่ม 453/3

- 68 นาย งามสวัสดิ์ / 11/1/11 511/1
- 69 นาย วิเศษ / 11/1/11 511/9
- 70 น.ล. สุทธิรักษ์ ส.ร.น.ล. 461/42
- 71 นาย สวัสดิ์ 461/4
- 72 นาย. สวัสดิ์ 461/32
- 73 นาย. ธรรมา 461/32
- 74 นาย วิชา 511/5
- 75 นาย วิชา 452/6
- 76 นาย วิชา 482/3.
- 77 นาย วิชา 497/48
- 78 นาย วิชา 452/12
- 79 นาย วิชา 463/4
- 80 นาย วิชา 479/36
- 81 นาย วิชา
- 82 นาย วิชา 489
- 83 นาย วิชา 463/23

11/1/11

11/1/11

84 ม.น.จุฬาลงกรณ์ วิเศษมณ 491

85 ม.อ.ธรรม 505/3 493/3

86 ทางวัด ๑๐๐ 497

87 ม.อ.ธรรม พุทธมณฑล 487, 483/20

88 ทาง 1/125. ๑๓๗ 535/2

89 ทาง ๑๓๗ ๕๓๕ 535

90 ม.อ.๑ ทาง๑๓๗ ๕๓๕ 535/1

91 ม.อ.๑ ทาง๑๓๗ ๕๓๕ 535/1
ทาง๑๓๗ ๕๓๕ 535/1

92 ม.อ.๑ ทาง๑๓๗ ๕๓๕ 535/1

93 ทาง๑๓๗ ๕๓๕ 535/22

94 ทาง๑๓๗ ๕๓๕ 535/10

95 ทาง๑๓๗ ๕๓๕ 535/2

96 ทาง๑๓๗ ๕๓๕ 535/2

97 ทาง๑๓๗ ๕๓๕ 535/9

๑๓๗ ๕๓๕ 535/9

98- ทาง๑๓๗ ๕๓๕ 535/18

๑๓๗ ๕๓๕ 535/18

- 99 - ... 483/31
- 100 - ... 485 ... 1100 ... 1100
- 101 - 483/14 ...
- 102 - 485/5 ...
- 102
- 103 483/15 ... 24.
- 104 479/13 ...
- 479/62 ... 501
- 106 - 501 ...
- 107 - 409 ...
- 108 - 483/35 ...
- 109 ... 483/2
- 110 ...
- 111 - ... 479/26
- 112 - ... 461/5
- 113 - ... 474/8
- 114 - ... 475/2.
- 115 - ... 475/5
- 118 ... 479/60

11/11/11
11/11/11

117. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 483/21

118. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 479/26

119. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 479/24

120. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 479/5

121. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 479/6

122. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 479/7

123. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 479/50

124. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 479/57 468/2

125. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 479/57

126. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 479/53

127. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 463/2

128. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 452/8

129. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 450/4

130. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 463/5

131. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 442/7

132. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 442/7

133. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 442/7

134. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 442/7

135. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 442/7

136. สอนวิชา ๔๕๖ วิชา 442/7

137. สอนวิชา

138. สอนวิชา

รศ. ยงยุทธ นิลนันทน์ อดีตรองอธิบดีกรมการศาสนา
อธิบดี สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
๐๘๙.๕/๐๖๖๘๖