

인사이트 아이 사전점검APP 관련 REPORT



INSIGHTEYE MEMBERS

2025



About Insight Eye

일주일 10세대를 목표로 전국을 돌아다니며 점검한지 벌써 3년째
성공해 보려고 선택을 하였습니다.

돈을 10만원으로 시작한 회사는 이제 인원이 소장 5명 팀장 5명이
되었으며,이제는 몸이 힘든건 참고 지나 가겠는데 지방가따 올라오면
12시 그때부터 보고서 만들면 새벽 4시 ..여러 프로그램 개발 플랫폼에
미팅을 해봤고 프로그램 개발관련은 너무나 무지하기에 기분탓인지
모두가 사기꾼같고 힘들어도 하나하나 수작업으로 만들어 왔지만
이제는 하루 50개의 점검보고서는 불가능한 상태인거 같아
머라 말하지는 못하겠지만 항상 고마운 마음 으로
몇자 적었어.

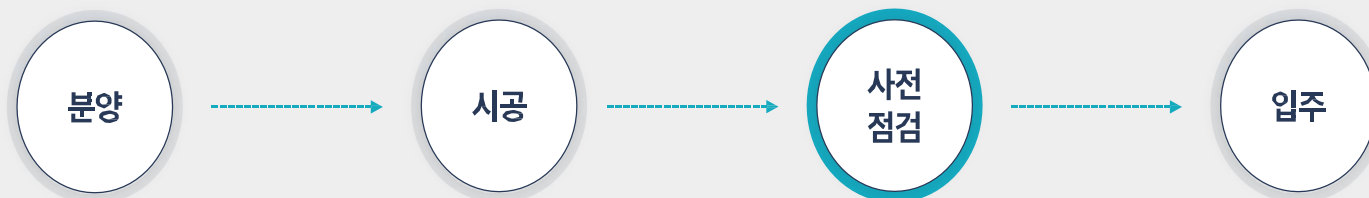
꼭 이번에는 성공할꺼야.

그리고 항상 고마워.

진심이야

사전점검 진행과정

아파트 사전점검

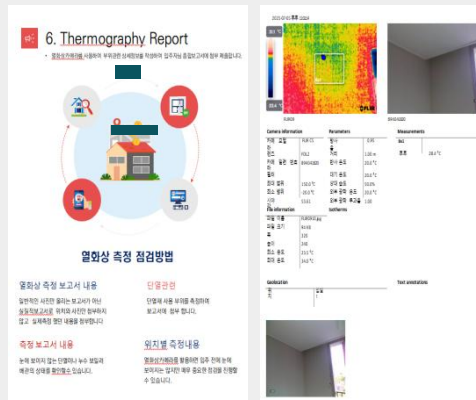


사전점검 서비스

① 육안점검 진행



② 장비점검 진행



③ 사전점검 종합보고서 전달



회사 운영 방안



현재 건축법 개정으로 사전점검을 시행

주택법관련

1. 사업주체는 사전 방문을 주택 공급계약에 따라 정한 입주지정 기간 시작일 45일 전까지 2일 이상 실시해야 한다 (주택법 시행규칙 제20조의 2 제1항).
2. 사업주체가 사전 방문을 실시하려는 경우에는 사전 방문 기간 시작일 1개월 전까지 방문 기간 및 방법 등 사전 방문에 필요한 사항을 포함한 사전 방문 계획을 수립하여 사용검사권자에게 제출하고, 입주 예정자에게 그 내용을 서면(전자 문서를 포함한다)으로 알려야 한다 (주택법 시행규칙 제20조의 2 제2항).

주택법관련

현재 법개정으로 사전점검을 진행하고 있으며 점검내용은 육안점검,장비점검,공기질폭정,바닥수평측정,타일 구배관련을 측정하며 완료시 종합점검 보고서를 입주자에게 제출 해야함.

현재 많은 업체가 만들어져 있으며 모든업체가 사전점검에만 집중하고 있는 상황임.

곰곰히 생각한 결과 사전점검이외에 사후점검,장비점검,입주후점검등을 만들었고 입주자가 많이 찾는 부분이기도 하지만 모든업체중 처음 시도하는 일이라서 거의 독점으로 진행중임.

혹시 프로그램을 만들수 있으면 입주자 박람회에서 적은금액에 배포할것이며 그걸로인한 장비점검이 수입원으로 만들 예정임.

현재 주택박람회에서 40세대정도사전점검을 접수받고 있으나 장비점검과 같이 진행할경우 장비점검은 많은돈은 안남지만 원하는 입주자가 많아 1일 100세대 이상 가능하며 10명의 인원으로 하루 10세대씩 가능하다고 사료됨.

01. 메인화면 관련

메인페이지 구성및 이동방향

본 어플은 갤럭시용과 애플용으로 나뉘며 화면구성은 (로그인화면), (하자추가접수및하자점검 관련),(하자체크및하자접수관련)으로 종합보고서양식에 고객정보,하자사진및 위치및 세부공정관련이 포함되어 PDF파일로 고객에게 전달하는 구조이다.

화면 구성



01-1. 메인화면 관련

메인페이지(1) 설명

사전점검은 입주 전 건설법에 따라 주말 3일 실시하며 사후 전 검은 입주 후 사전점검 완료 확인을 위해 실시하는 제도임.
입주자가 프로그램 사용 시 3일을 기준으로 하며 입주 후 다시 접속하게 하여 사후 점검 3일 동안 재 사용하게 함.

화면 구성

인사이트 아이는 새로움을 추구합니다.

언제나....

고객님의 장보를 입력해 주세요.

*광명 현대 힐스테이트	
*동/호수	105동 2302호
*성 함	홍 길 동
*전화번호	010-8888-1234

하자관련 자료실 →

log in

1

01

LOG IN 화면으로 고객정보 (아파트명)(동/호수)(성함)(전화번호)필수 3일동안 사용하며 3일후 사용이 불가 차일후 다시 사용 가능해야함

사전점검 :3일
사후점검 :입주후 실시

02

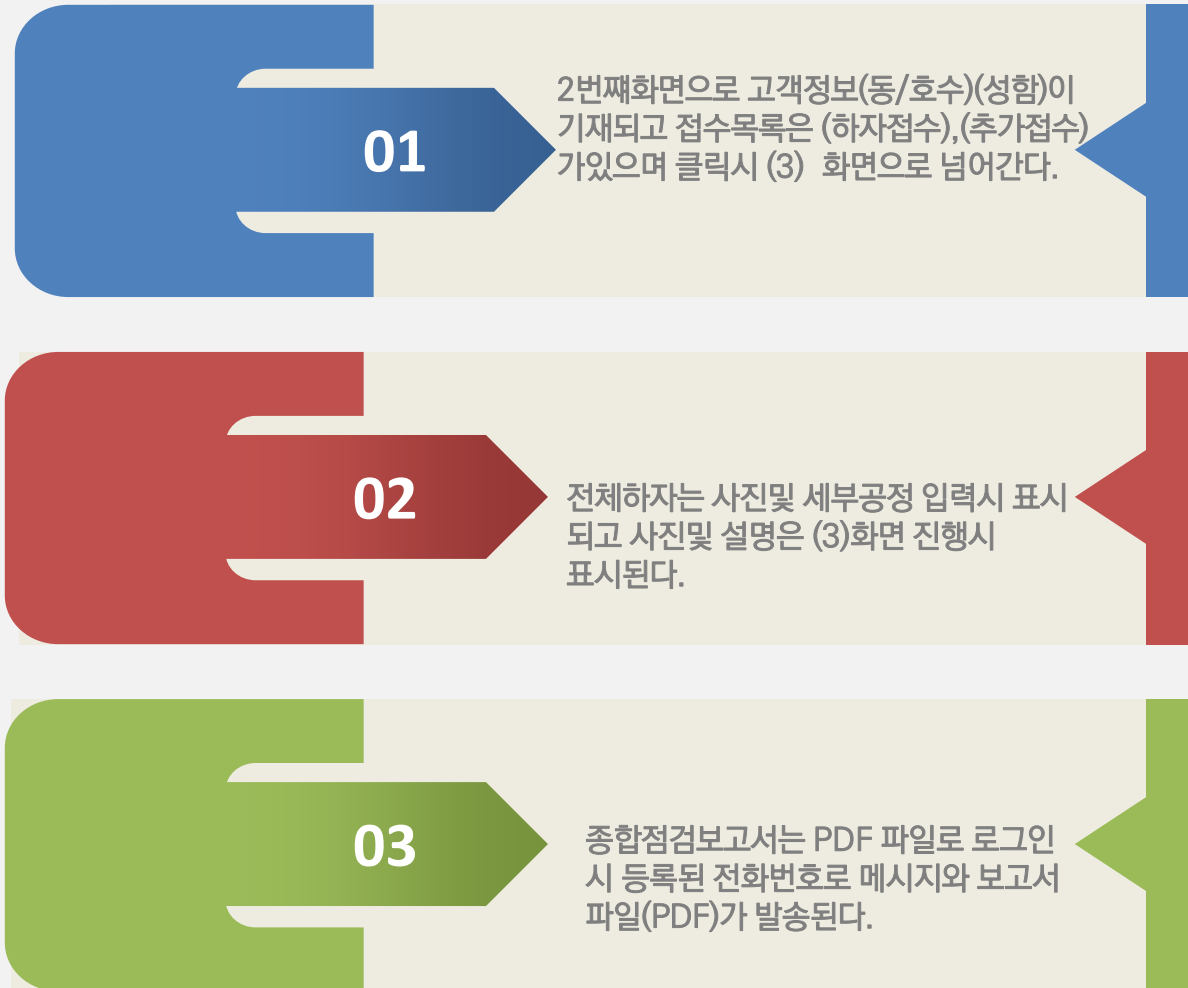
하자관련 자료는 홈페이지 링크로 대체 [인사이트아이-사전점검전문업체](#)

03

고객정보 입력시 로그인 가능

사전점검은 입주 전 건설법에 따라 주말 3일 실시하며 사후점검은 입주 후 사전점검 완료 확인을 위해 실시하는 제도임.
입주자가 프로그램 사용 시 3일을 기준으로 하며 입주 후 다시 접속하게 하여 사후 점검 3일 동안 재 사용하게 함.

• 화면 구성



01-3. 메인화면 관련

메인페이지(3) 설명

(2번)내용은 유튜브 에서 발견하였으며 (3번)내용은 위치,세부공정,하자내용 입력후 하단 사진클릭후 전체사진및 근접사진 촬영후 회사 보고서에 사진및 기입한 내용이 들어갈수 있게 하여 입주자에게 현장에서 확인시켜 주는 구조이다.

• 화면 구성

The image shows a smartphone screen with a red border, divided into four numbered sections by red lines:

- 1**: Customer information field labeled "고객정보" with the text "105동 2302호 홍 길 동".
- 2**: Defect reporting section. It includes a play button icon, a label "하자명:" followed by "벽지 찢김", a small photo of a wall, and a text box containing: "벽지 찢김", "벽체부위 벽지파손은", "위치별 크기별로", "다르나 보수로", "처리가능함".
- 3**: Input fields for "위 치", "세부공정", and "하자내용".
- 4**: Bottom navigation area with two photo icons labeled "전체 사진" and "근접 사진", and two buttons labeled "저 장" and "재촬영".

2

01

고객정보는 로그인시 입주자가 입력하는 사항이 표시된다.

02

https://youtu.be/USQGTW34IO8?si=lsu1UvH_i7FxKLAB

유튜버 조코딩 내용을 보고 구상 하였으며 동영상으로 하자 내용을 확인하는 구조이며 확인내용은 (2)번 화면에 나타난다. 유튜브 내용은 그리 힘들지 않았습.

03

위치와 세부공정 하자내용 기입후 하단 사진(전체사진)(근접사진) 클릭후 사진을 촬영하고 내용은 보고서 양식에 삽입한다. (첨부 점검보고서 확인요망)


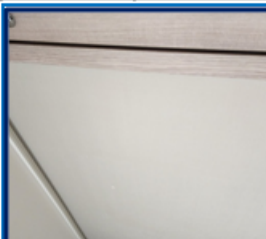
01-3. 메인화면 관련

메인페이지(1) 설명





5. 육안점검 공종별 하자내역



입주자님이 점검하신 사진점검내용을 보고서에 첨부합니다.

위 치	침실 2		
세 부 공 종	벽지	하자내용	벽지 찢김
근거리			원거리

위 치	안방 발코니		
세 부 공 종	수전	하자내용	수전주위 누수
근거리	<ul style="list-style-type: none"> 그림을 추가하려면 아이콘을 클릭하십시오 	<ul style="list-style-type: none"> 그림을 추가하려면 아이콘을 클릭하십시오 	원거리

위 치	안방 발코니		
세 부 공 종	수전	하자내용	수전주위 누수
근거리	<ul style="list-style-type: none"> 그림을 추가하려면 아이콘을 클릭하십시오 	<ul style="list-style-type: none"> 그림을 추가하려면 아이콘을 클릭하십시오 	원거리

위 치	침실 2		
세 부 공 종	벽지	하자내용	벽지 찢김
근거리			원거리

위 치	
세부공정	
하자내용	
<div>근거리</div>  <div>전체사진</div>	<div>원거리</div>  <div>근접사진</div>
<div>저 장</div> <div>재촬영</div>	

종합점검보고서 관련

관련앱에서
나열된(위치)(세부공정)(하자내용)은
보고서 내용과 일치하며
보고서위치별, 사진별 자동등록을
할수있게 요청

사진관련

근거리, 원거리 아이콘 클릭시 폰에
사진앱이 실행되며 사진 완료시
근거리 원거리사진 보고서에 자동
첨부

각 위치별 사진완료후 저장버튼눌러
저장. 하자사진 이상시 재촬영 클릭후
사진수정.