需求分析

总的需求简述：

产品要求能够查询某个城市，某个地区的房价情况，用户可以选择不同的城市 地区来显示当地不同年限的房价波动，用户可以选择价格，给出这个价格的地区房源，用户可以选择两个城市或区域进行房价对比，用户可以查询某一城市某一地区的近年数据，以及它们未来的趋势

功能性需求：

1. 输入城市地区查询房价：

查询该地区房价当前价格

查询该地区房价的近年数据

查询该地区房价趋势

预测该地区的房价未来走势

1. 查询房源：

根据区域查询房源

根据价格查询房源

根据面积查询房源

根据户型查询房源

1. 将房源定位在地图上

非功能性需求：

1. 可靠性需求：

对输入有提示，数据有检查，防止数据异常

系统健壮性强，能处理系统运行过程中的各种异常状况

1. 兼容性需求：

网站能在pc端和移动端正常显示