




3 ZKB zum Wohlfühlen!

3 Zimmer | 58,04 m² | Dachgeschoss

ANSPRECHPERSONEN: TEAM NORD >

 Mommenröder Straße 1, 34127 Kassel
[Auf Karte anzeigen >](#)

 **289,77 EUR**
KALTMIETE ZZGL. NK

Beschreibung

Ausstattungsbeschreibung

Diese top gepflegte 3 Zimmerwohnung liegt in der 5. Etage unseres modernisierten Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Das moderne Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche. Die Wohnung verfügt außerdem über einen großen Balkon. Der Grundriss dieser Wohnung eignet sich perfekt für eine kleine Familie.

Lagebeschreibung

ies ist ein Typoblindtext. An ihm kann man sehen, ob alle Buchstaben da sind und wie sie aussehen. Manchmal benutzt man Worte wie Hamburgefonts, Rafgenduks oder Handgloves, um Schriften zu testen. Manchmal Sätze, die alle Buchstaben des Alphabets enthalten - man nennt diese Sätze »Pangrams«. Sehr bekannt ist dieser: The quick brown fox jumps over the lazy old dog. Oft werden in Typoblindtexte auch fremdsprachige Satzteile eingebaut (AVAIL® and Wefox™ are testing aussi la Kerning), um die Wirkung in anderen Sprachen zu testen. In Lateinisch sieht zum Beispiel fast jede Schrift gut aus.

Kosten

Gesamtmiete	517,35 €
Kaltmiete	289,77 €
Nebenkosten	227,58 €
Heizkosten	in NK inkl.
Kaution	840 €

Details

VERFÜGBAR AB: 16.05.2023

Zimmer	2
Fläche	ca. 59,55 m²
Geschoss	Dachgeschoss
WBS	erforderlich
Heizung	Zentralheizung (Gas)

Objekt und Ausstattung

Baujahr	1953
Primärenergieträger	Fernwärme
Bad	Dusche

Energieausweis
Energiebedarfsausweis, Ausstelldatum: 02.03.2018
Gültig bis: 03.2028
Endenergiebedarf: 103,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse D

WOHNUNG ANFRAGEN >

KONTAKT

kundenservice@gwg-kassel.de
0561 700 01-234

ÖFFNUNGSZEITEN

Mo - Do 09:00 - 17:00
Fr 09:00 - 12:00

