

Bangkok

กรุงเทพมหานคร



Prepare Data

- Residential Project Data
- Residential Unittype Data
- Living Score By Location
- Eating Score By Location

eating_daytime_price	eating_daytime_quality	eating_daytime_variety	eating_nighttime	eating_nighttime_price
68	66	93	76	60
53	65	96	77	43
27	35	35	33	30
73	64	82	73	62
54	31	39	35	41
55	27	41	41	38
46	30	70	51	45
43	43	34	37	30
85	28	67	56	80
81	36	43	49	79

drive_school	drive_shopping	drive_work
100	94	93
99	47	40
95	96	93
96	100	100
64	100	100
100	94	98
100	100	100
100	100	87
97	84	80
100	99	99

propertytype_name_en	propertytype_name_th
Detached House	บ้าน
Townhome	กาวน์โฮม
Detached House	บ้าน
Condo	คอนโด
Condo	คอนโด
Townhome	กาวน์โฮม
Townhome	กาวน์โฮม
Detached House	บ้าน
Detached House	บ้าน
Condo	คอนโด

name_en	name_th	propertytype_id	propertytype_name_en	propertytype_name_th	price_min
sirimongkol	สิริมงคลบ้านแห่งความสุข รุ่งสัง	1	Detached House	บ้าน	2090000
Patta Define	ปัตตา ดีไฟฟ์	1	Detached House	บ้าน	3100000
Baan Warangkool Klong 3	บ้านวราภูณุ คลอง 3	1	Detached House	บ้าน	1390000
The Plant Chaengwattana-Ratchaphruek	เดอ: แพลนท์ แอนด์ วัฒนา-ราชพฤกษ์	1	Detached House	บ้าน	3500000
The Joy Home	เดอ: จอย โฮม	3	Townhome	กาวน์โฮม	1900000
The Rice Mitraphap-Bantlad	เดอ: รีซ มิตรภาพ-บันทลัด	3	Townhome	กาวน์โฮม	1250000
Pruksa Ville Phaholyothin - Permsin	พฤกษาเวลส์ พหลโยธิน - เพิ่มสิน	3	Townhome	กาวน์โฮม	2190000
Lib Ladprao 20	ลิบปี ลาดพร้าว 20	2	Condo	คอนโด	2590000
T.P. Condo Town	ที.พี. คอนโดกาวน์	2	Condo	คอนโด	820000
Baan Glai Talay	บ้านไกลัย	1	Detached House	บ้าน	13500000

Clean Data

- dropna
- fillna

```
table1.isnull().any()
```

```
project_id      False  
name_en        False  
price_min       True  
propertytype_name_en  False  
province_name_en  False  
district_name_en  False  
subdistrict_name_en  False  
latitude        False  
longitude       False  
dtype: bool
```

```
print(len(table1[table1['price_min'].isnull()])) #we used dropna()  
table1clean = table1.dropna(subset=['price_min'])
```

```
17
```

```
table1clean.isnull().any()
```

```
project_id      False  
name_en        False  
price_min       False  
propertytype_name_en  False  
province_name_en  False  
district_name_en  False  
subdistrict_name_en  False  
latitude        False  
longitude       False  
dtype: bool
```

```
table4.isnull().any()
```

```
project_id      False  
area_usable_min  True  
count_floor_internal  True  
count_room_bed   True  
count_room_bath   True  
dtype: bool
```

```
#พื้นที่ใช้สอยอย่างน้อย(เมตร)  
#area_usable_min  
area_usable_minclean = table4[['area_usable_min']].fillna(1)
```

```
area_usable_minclean.isnull().any()
```

```
area_usable_min      False  
dtype: bool
```

```
#จำนวนชั้น  
#count_floor_internal  
count_floor_internalclean=table4[['count_floor_internal']].fillna(1)
```

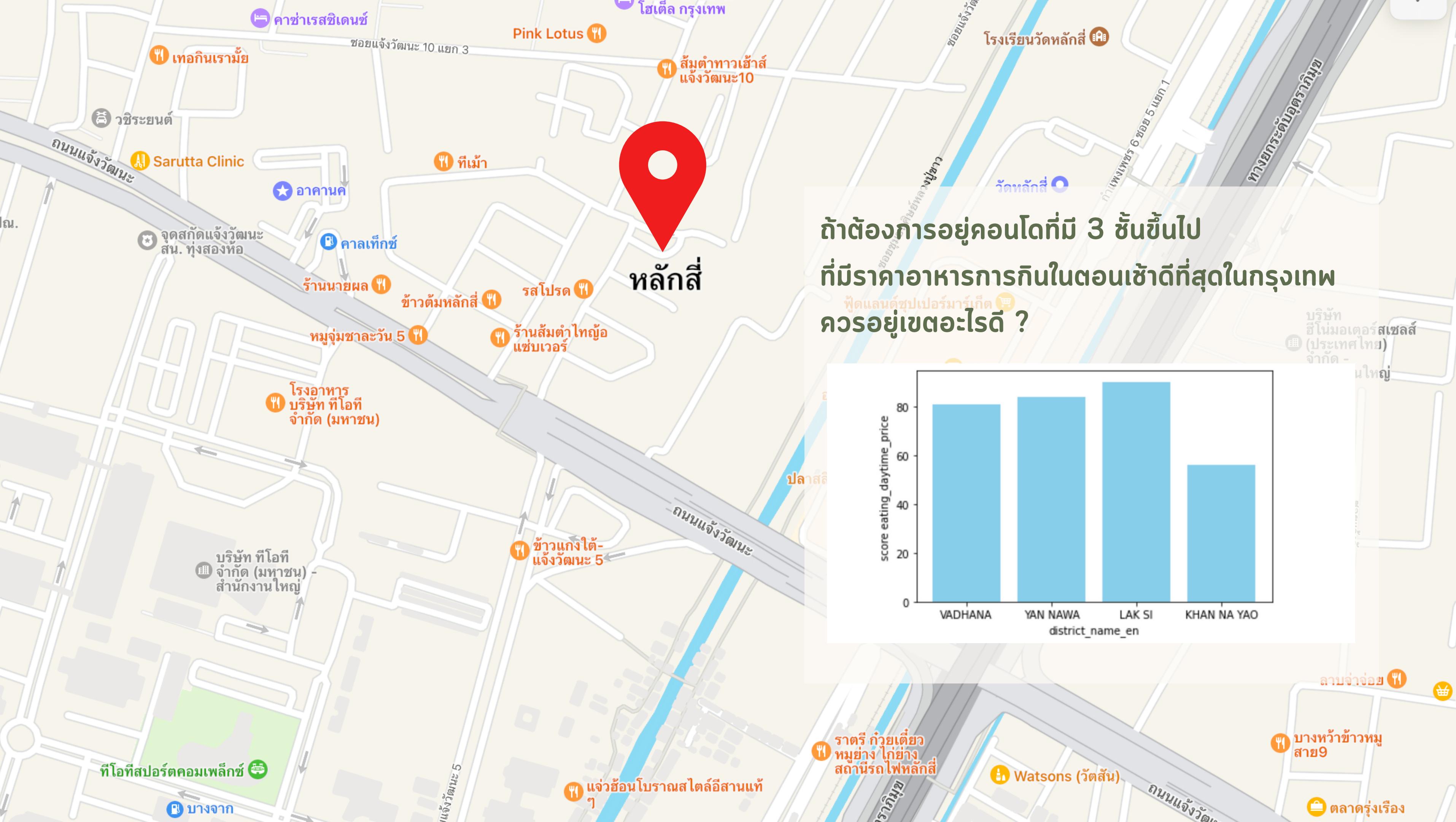
```
count_floor_internalclean.isnull().any()
```

```
count_floor_internal      False  
dtype: bool
```

Data

Unnamed: 0	province_name_en	eating_daytime_price	eating_daytime_quality	eating_daytime_variety	eating_nighttime_price	eating_nighttime_quality	eating_nighttime_variety	drive_leisure	drive_public_service	...	project_id	name_en
0	Bangkok	72.0	49.0	92.0	68.0	54.0	94.0	100.0	87.0	...	project_15884	H2 Wood
1	Bangkok	72.0	49.0	92.0	68.0	54.0	94.0	99.0	61.0	...	project_15884	H2 Wood
2	Bangkok	72.0	49.0	92.0	68.0	54.0	94.0	100.0	83.0	...	project_6637	Lumpini Place Rama 4-Sathorn
3	Bangkok	72.0	49.0	92.0	68.0	54.0	94.0	99.0	55.0	...	project_16422	Loet Ubon 4
4	Bangkok	72.0	49.0	92.0	68.0	54.0	94.0	92.0	53.0	...	The Master @BTS Onnut - Pattanakarn	60596713423c910014e3e723

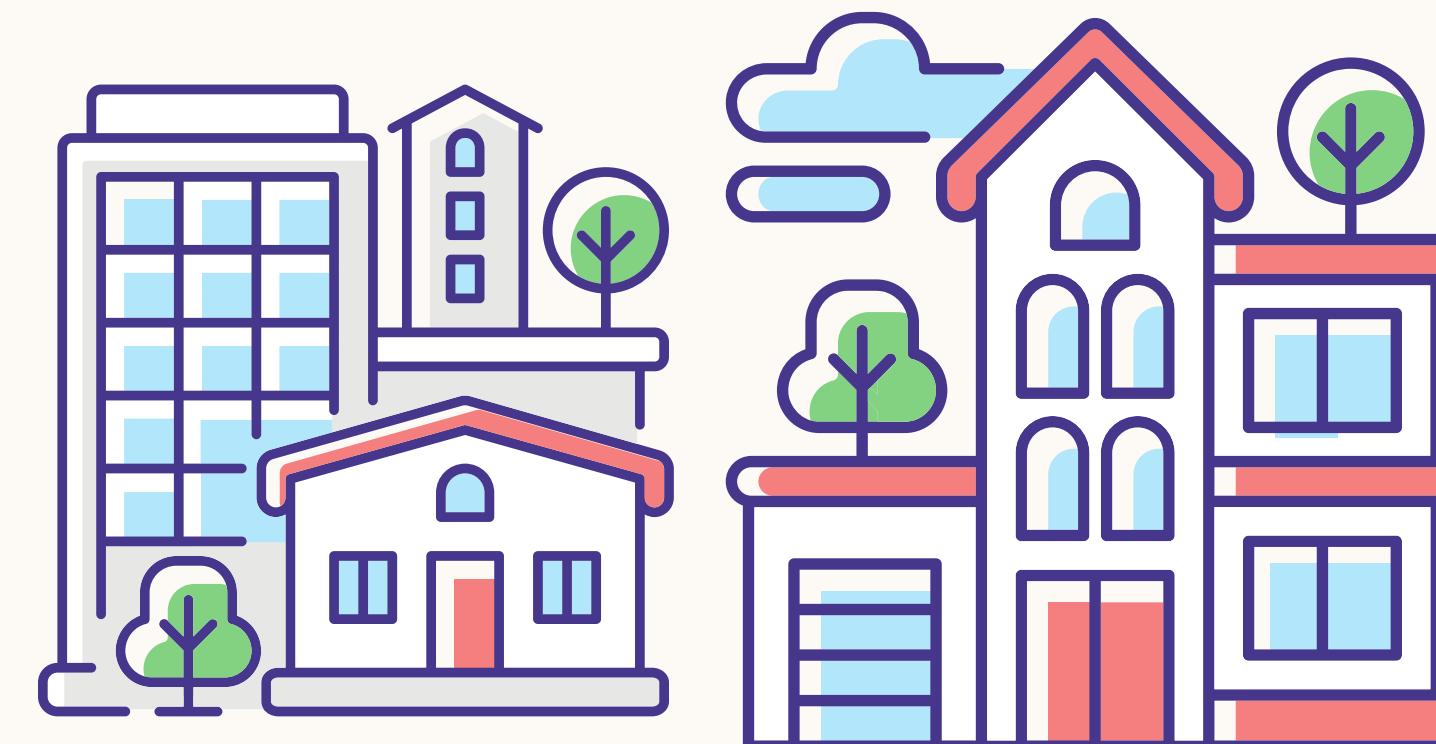
price_min	propertytype_name_en	district_name_en	subdistrict_name_en	area_usable_min	count_floor_internal	count_room_bed	count_room_bath
1480000.0	Condo	BANG KHEN	ANUSAWARI	22.0	1.0	1.0	1.0
1480000.0	Condo	BANG KHEN	ANUSAWARI	31.0	1.0	2.0	1.0
1990000.0	Condo	YAN NAWA	CHONG NONSI	30.0	1.0	0.0	1.0
1800000.0	Townhome	LAT PHRAO	LAT PHRAO	96.0	2.0	2.0	2.0
11000000.0	Commercial	PRAWET	PRAWET	503.0	3.0	1.0	1.0

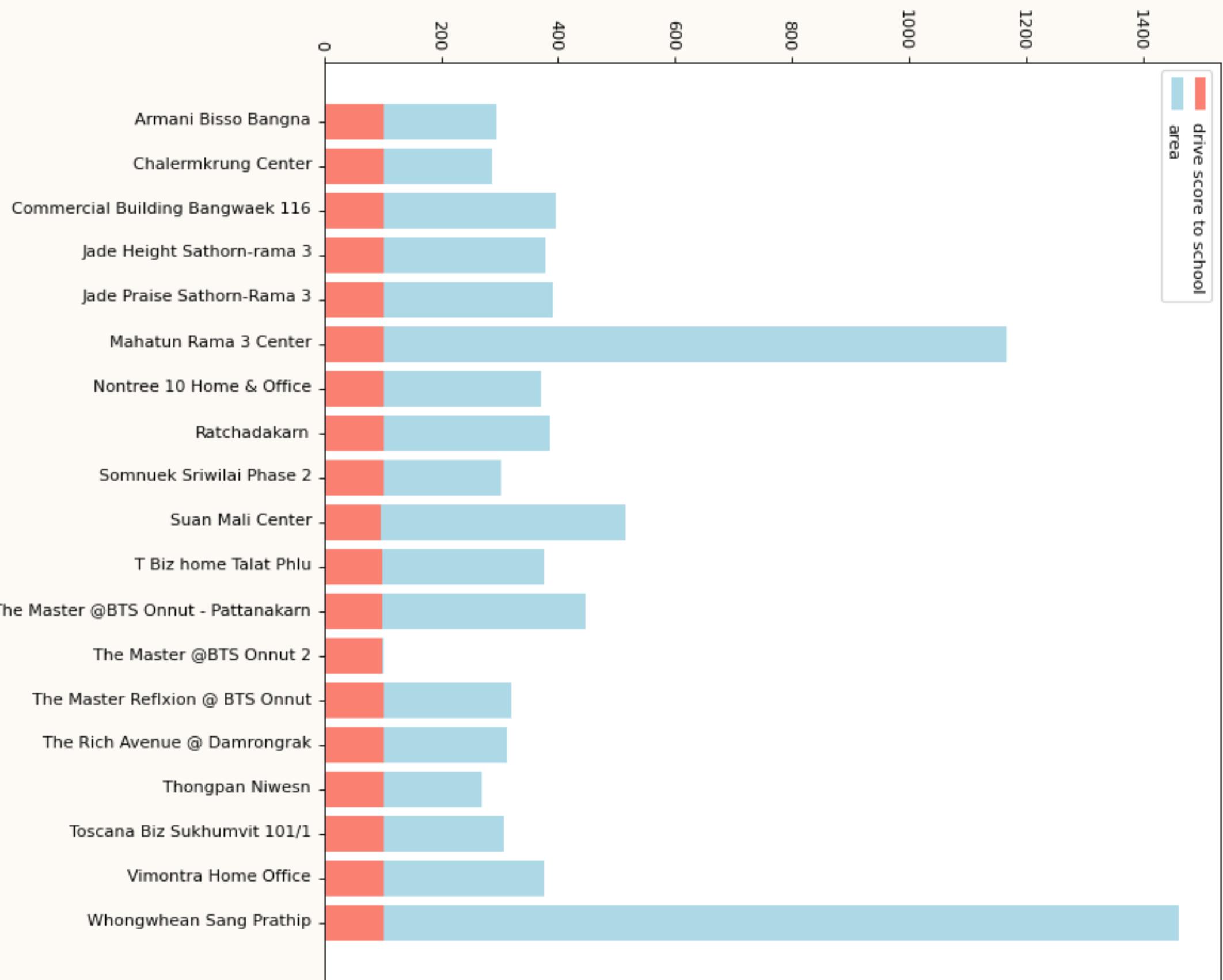


ถ้าต้องการที่อยู่ที่มีราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป เลือกจากที่ที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด
จากที่ที่มีคะแนนการเดินทางไปโรงเรียนมากที่สุดควรอยู่ที่ไหน ? และเป็นชนิดไหน ?

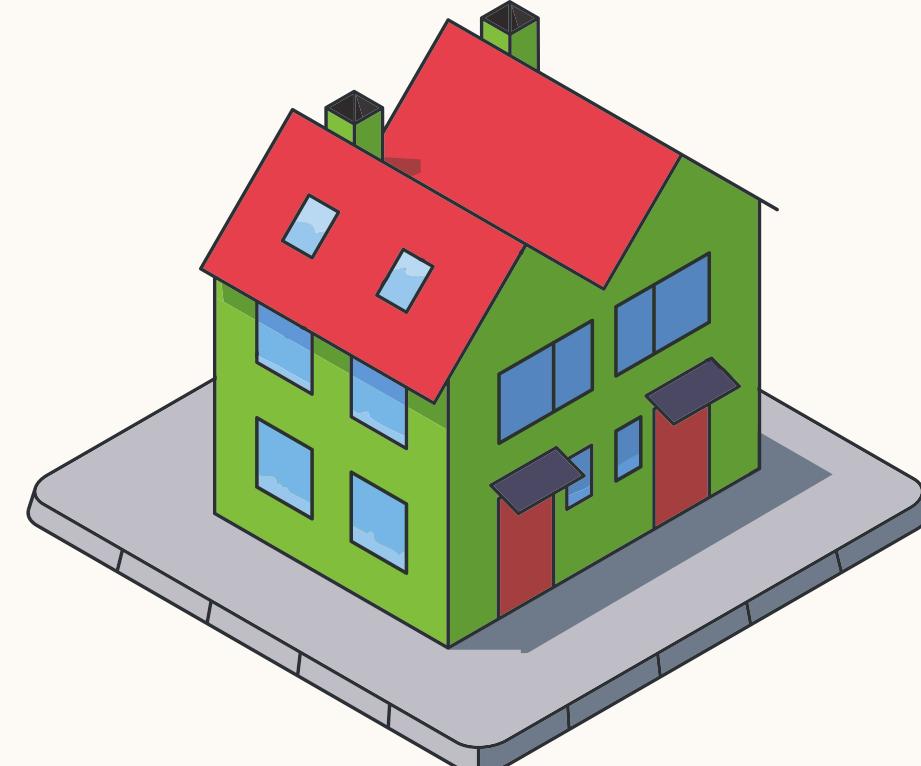
Propertytype ประเภทอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดมี 8 ประเภท

```
Counter({ 'Commercial': 33,  
          'Detached House': 909,  
          'Home office': 84,  
          'Townhome': 157,  
          'Condo': 534,  
          'Land': 1,  
          'Twin house': 64,  
          'Office Space': 1})
```

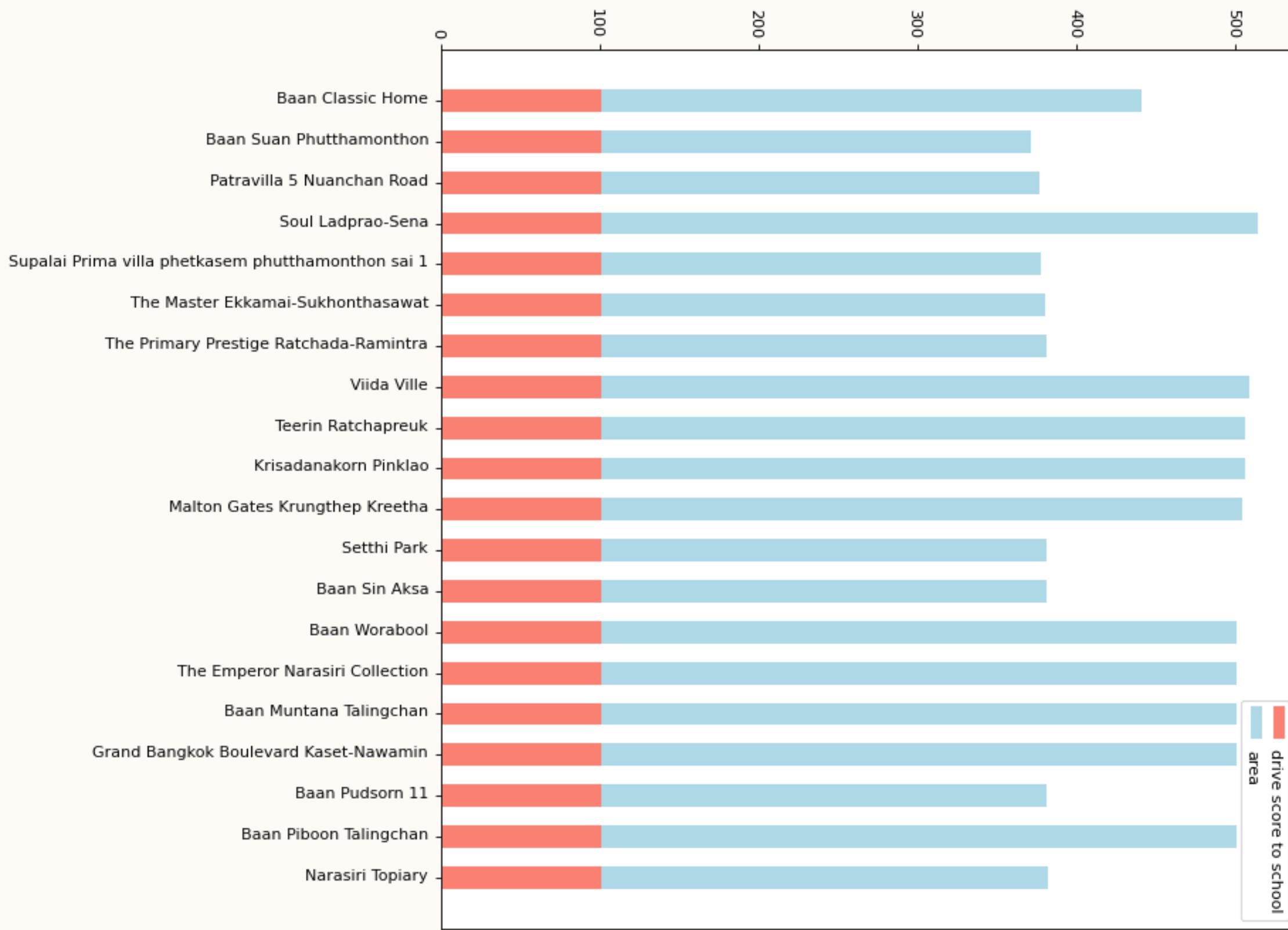


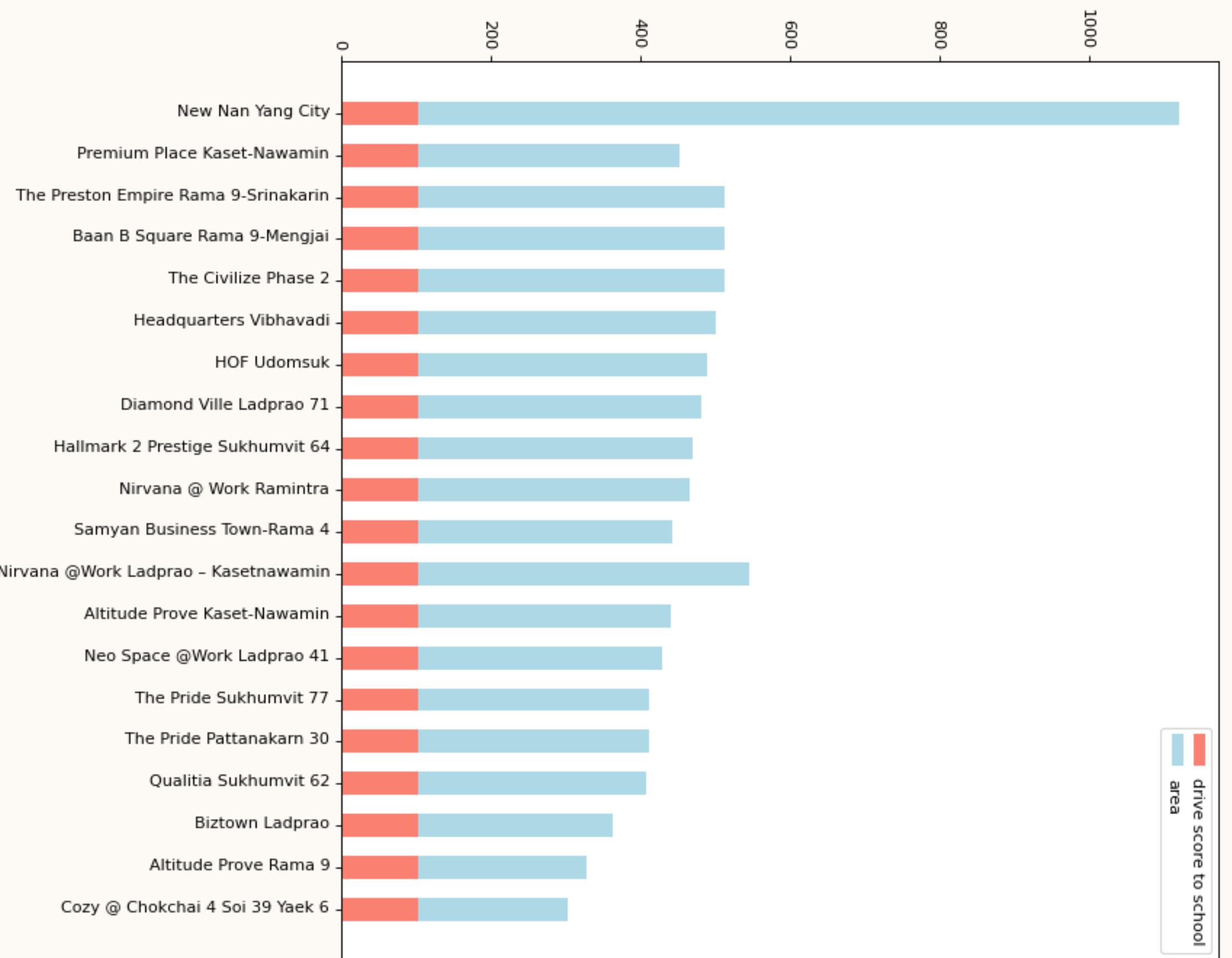


Commercial อาคารพาณิชย์ : โครงการ วงศ์วิบูลแสงประทีป

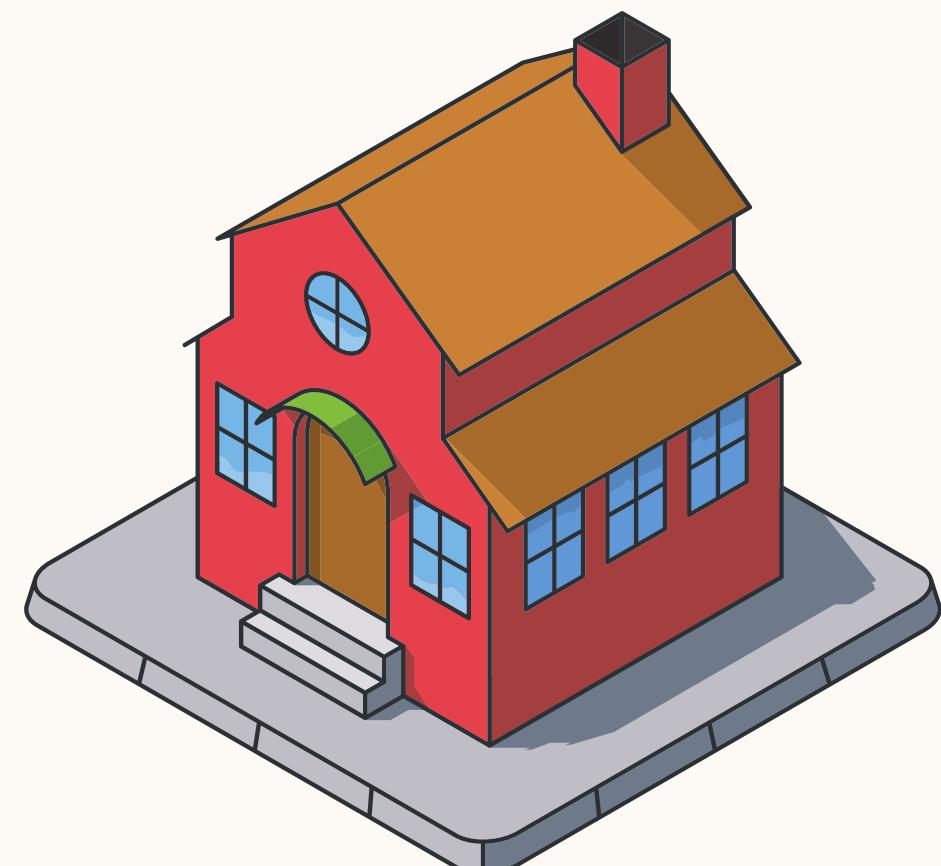


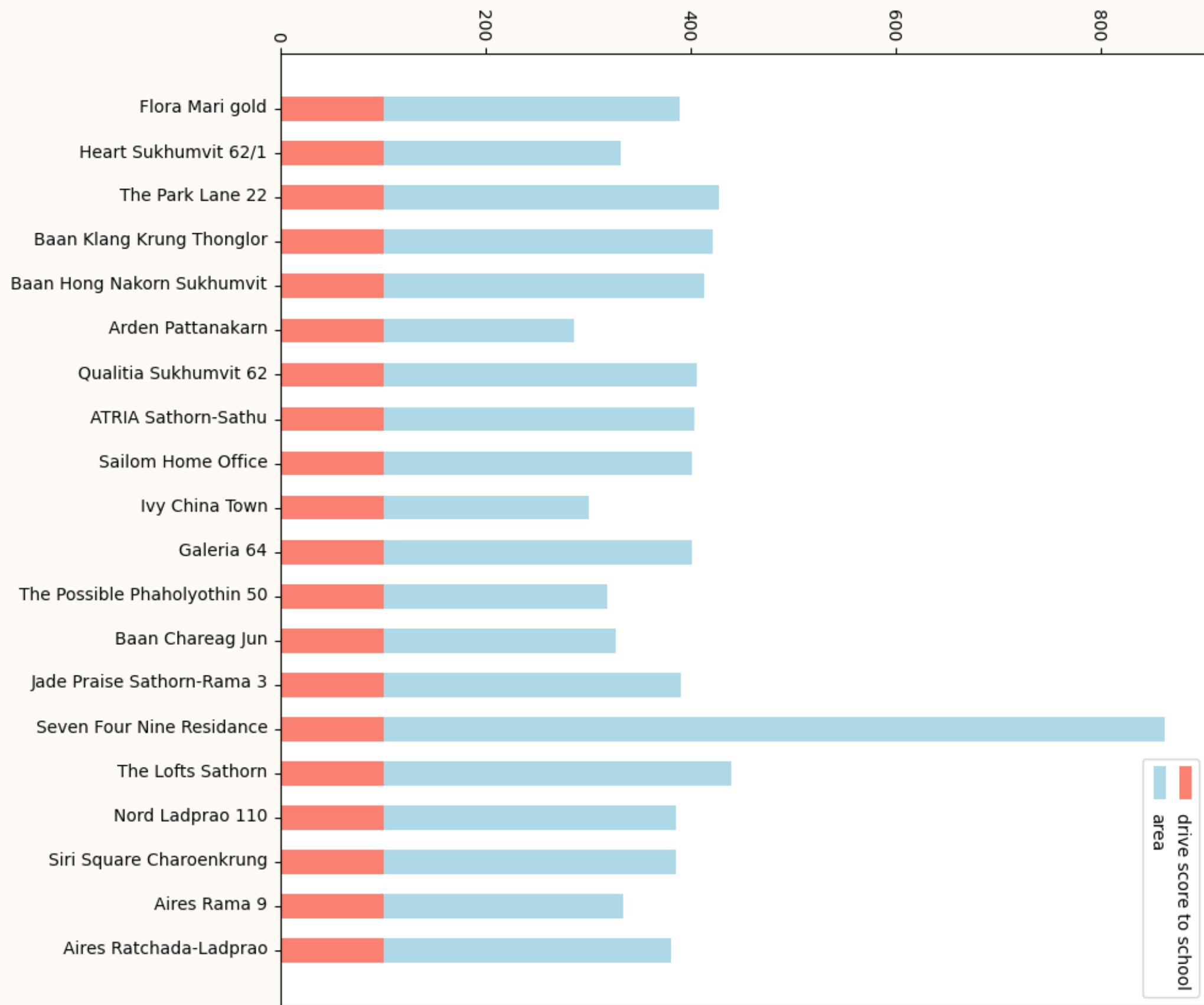
Detached House บ้านเดี่ยว : โครงการ เสนา โซนลาดพร้าว





Home office ໂຮມອວິເປສ : ໂຄງການ ບົວທານຫຍາງ ທີ່ຕື່

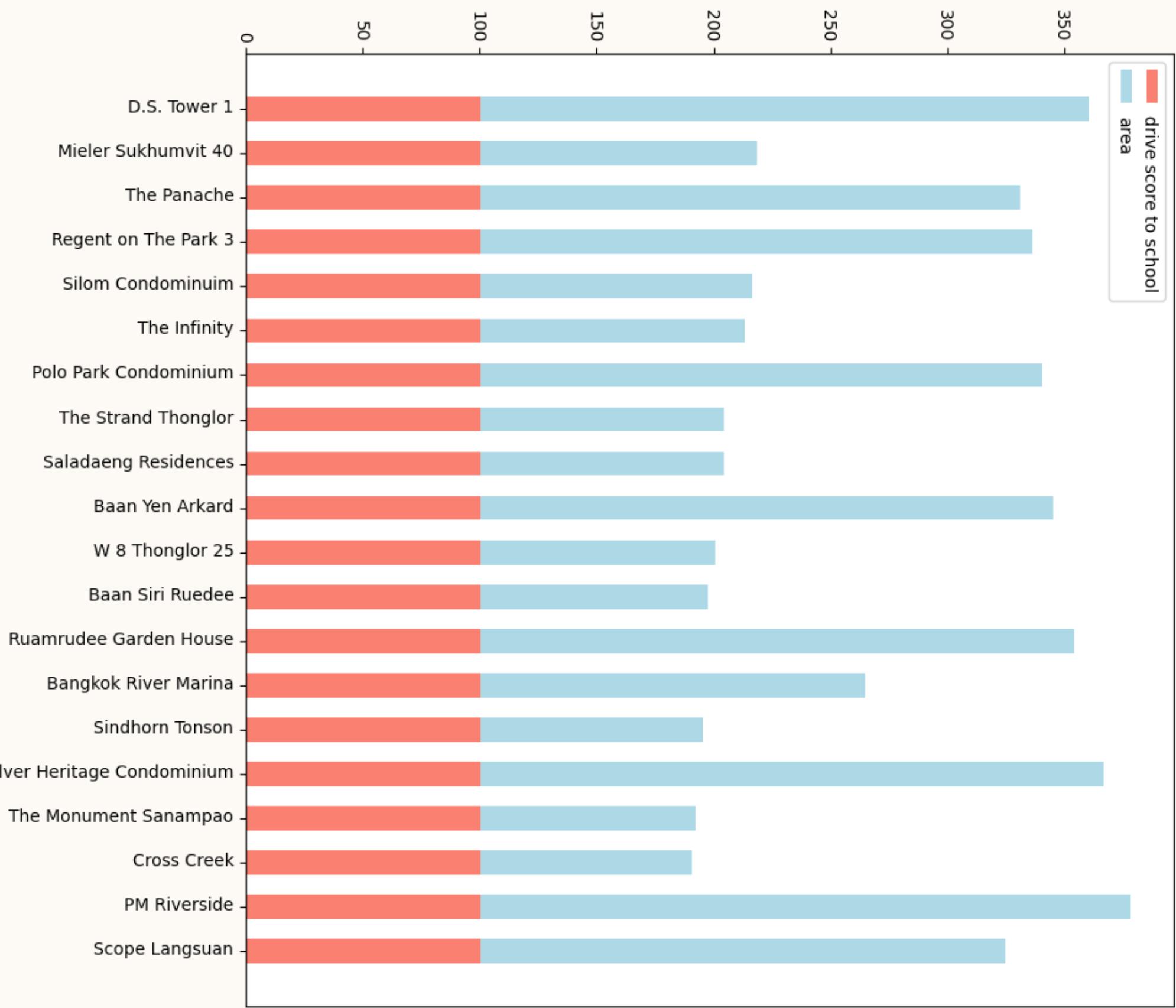




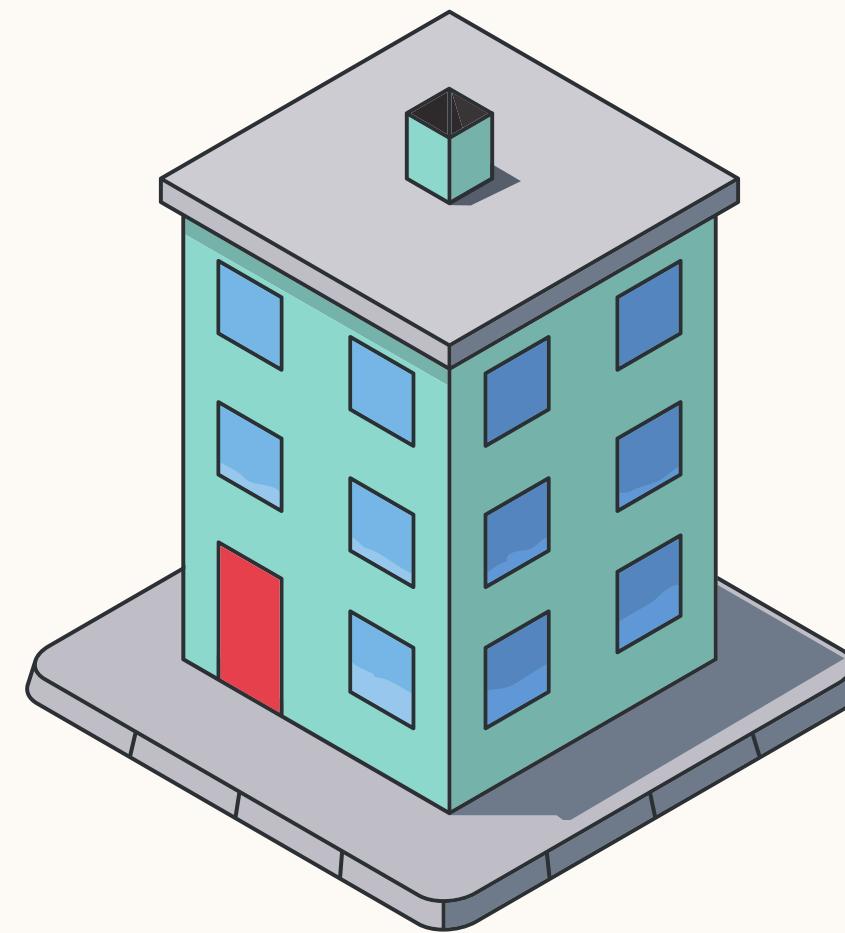
Town home ဘားခြမ်း

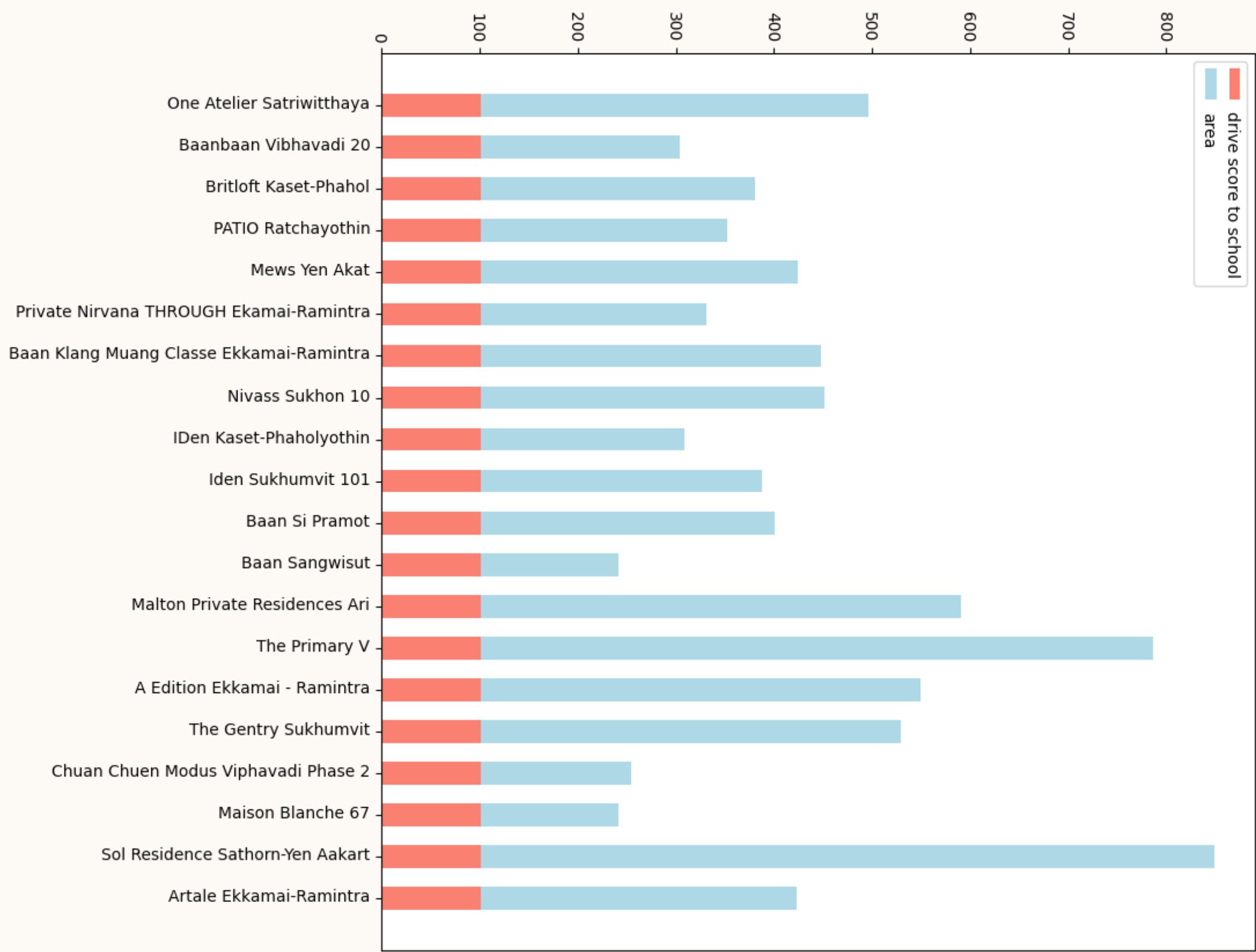
: ကြောင်းပိုင် 749 ဧရိယာတော်





Condo คอนโด : โครงการ พีเอ็ม ริเวอร์ไซด์



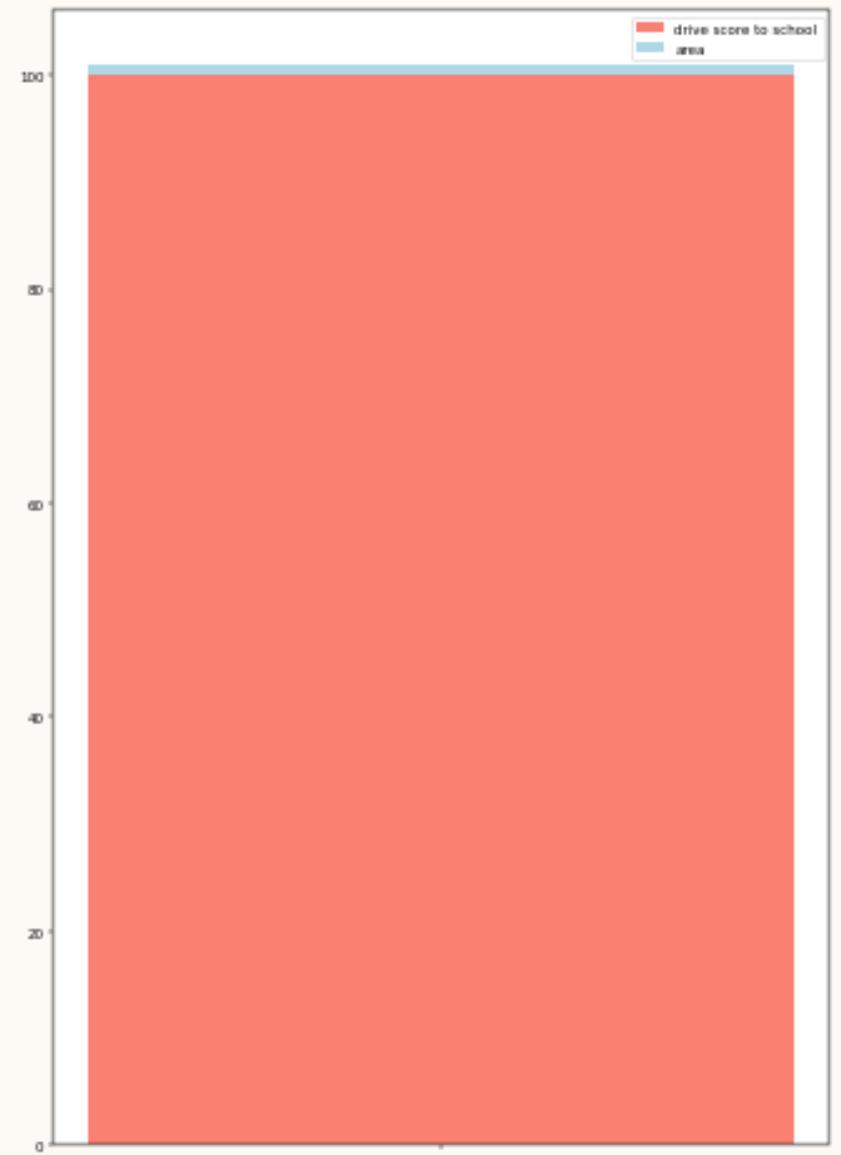


Twin Home บ้านแฝด : โครงการ พีເວັນ ຮິວອ່ອງໃຈດ

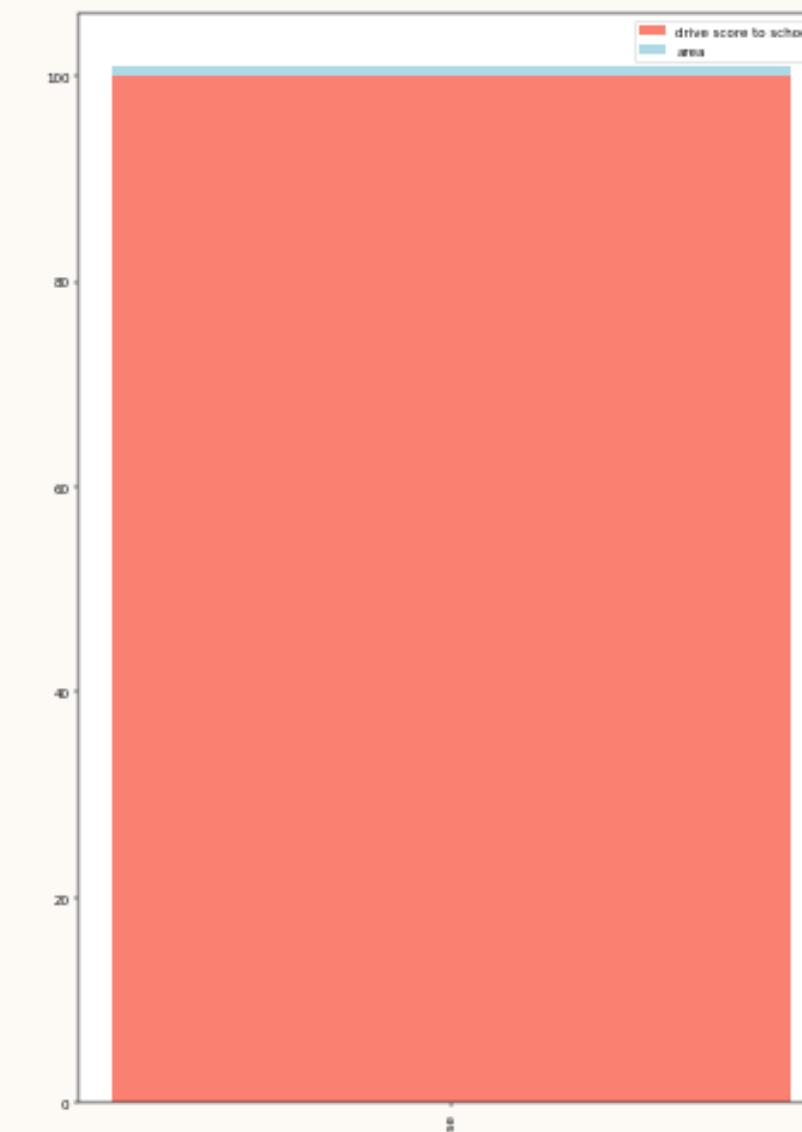


Land & Office Space

Land ที่ดิน
โครงการ เดอะบลิซ ราชพฤกษ์



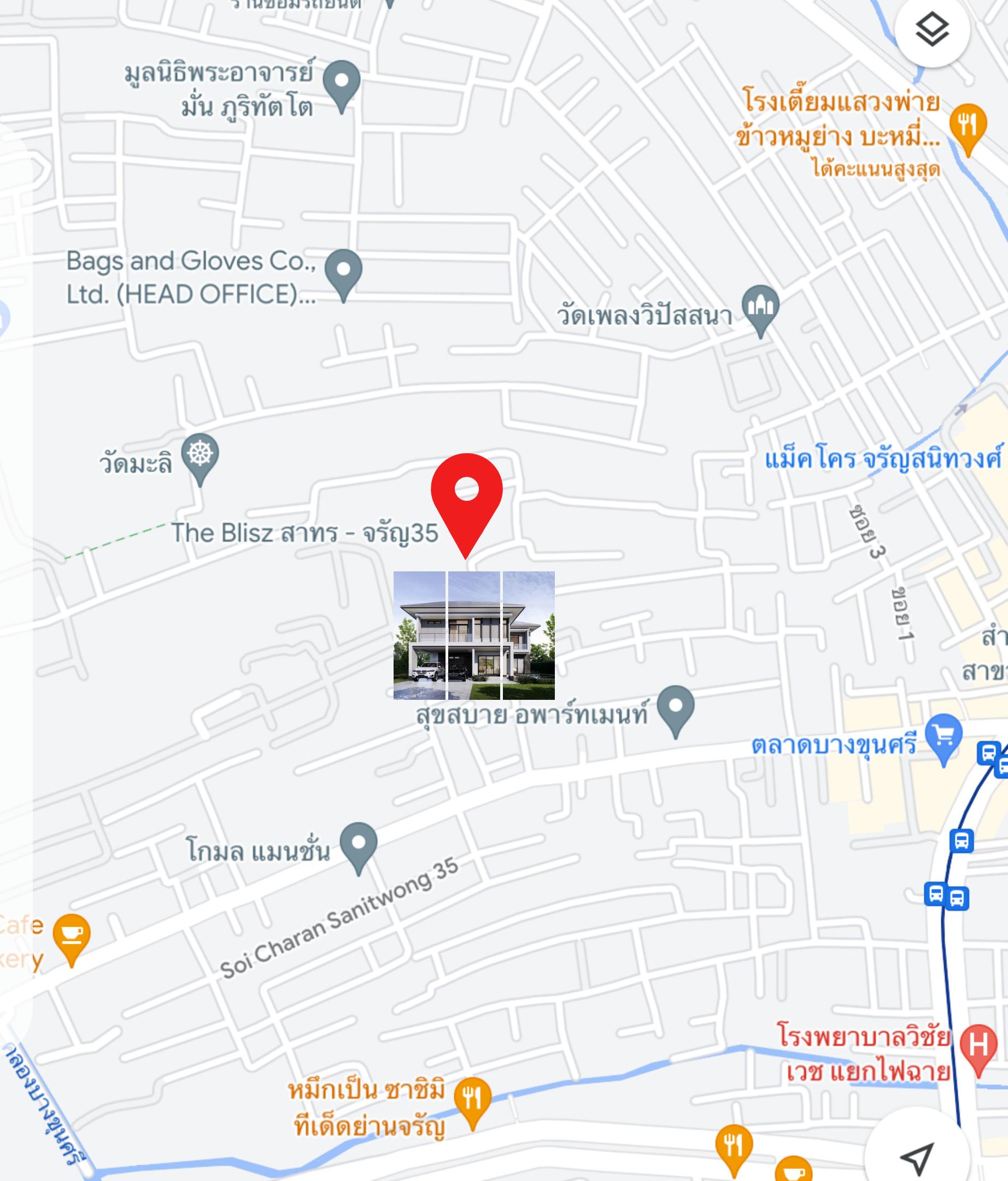
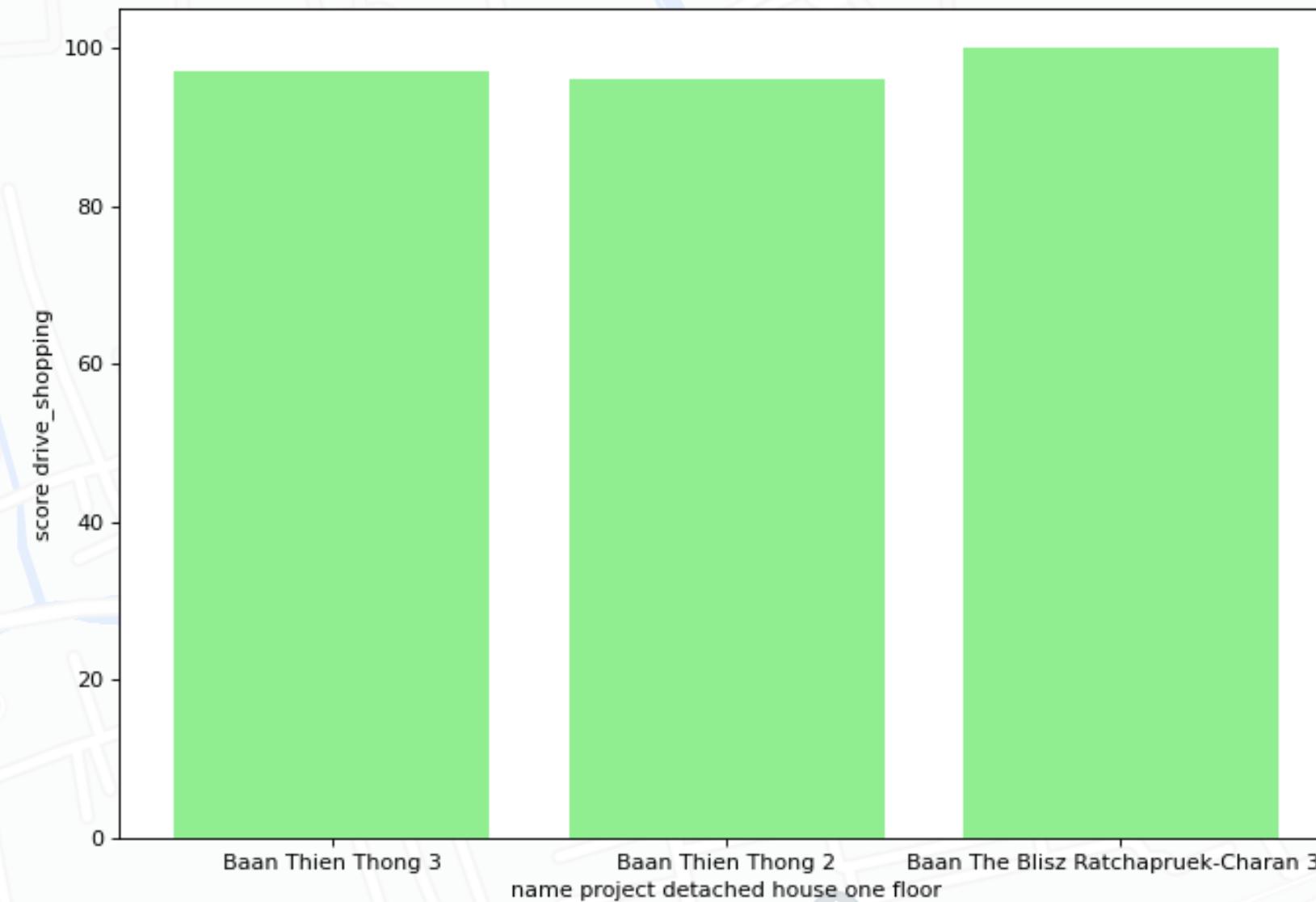
Office Space สำนักงาน
โครงการดี-ออฟฟิศ
แอนด์ แวร์ເໜ້າສ ບາງບຸນເກີຍບະລາດ



โครงการบ้านที่มี 1 ชั้น ที่สามารถเข้าถึงที่ช้อปปิ้งที่ดีที่สุด จากเขตที่มีค่าเฉลี่ยคะแนนด้านการกินดีที่สุด (3อันดับ)



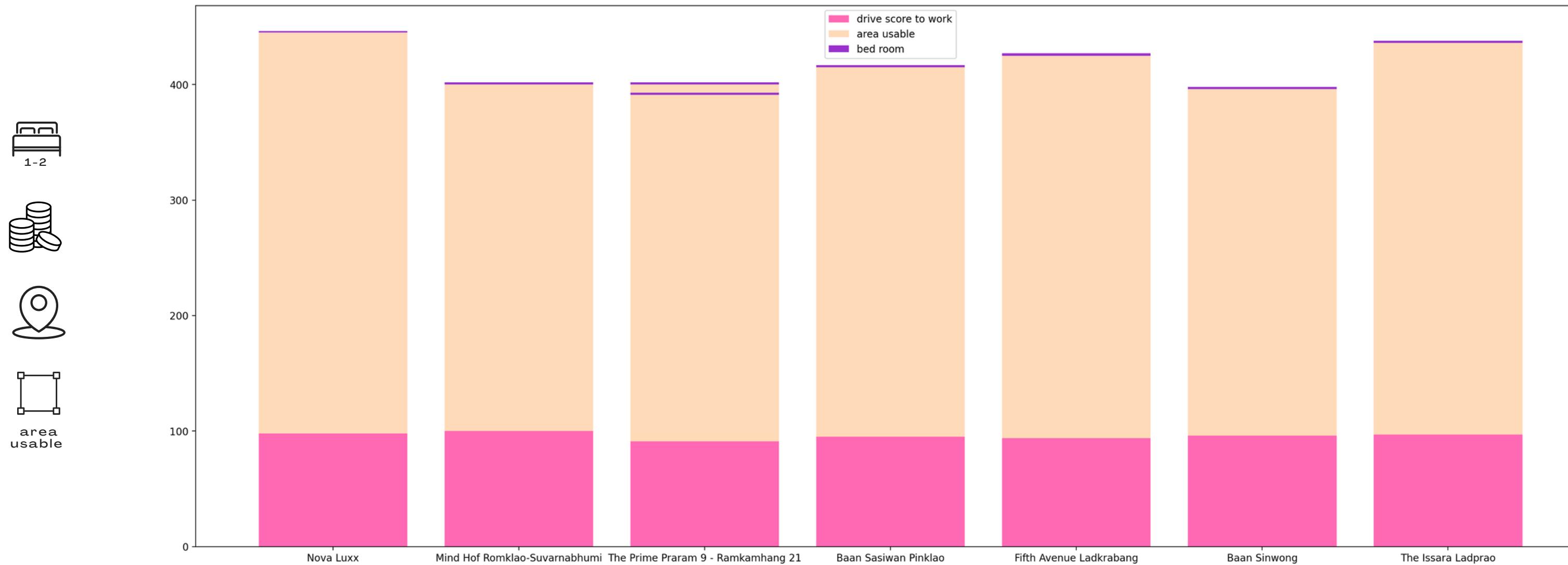
แนะนำโครงการสำหรับคนที่ชื่นชอบการช้อป ของใช้



โครงการบ้านที่มีจำนวนห้องนอน 1-2 ห้อง ราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท และมีคะแนนการเดินทางไปทำงานมากกว่า 80 คะแนน



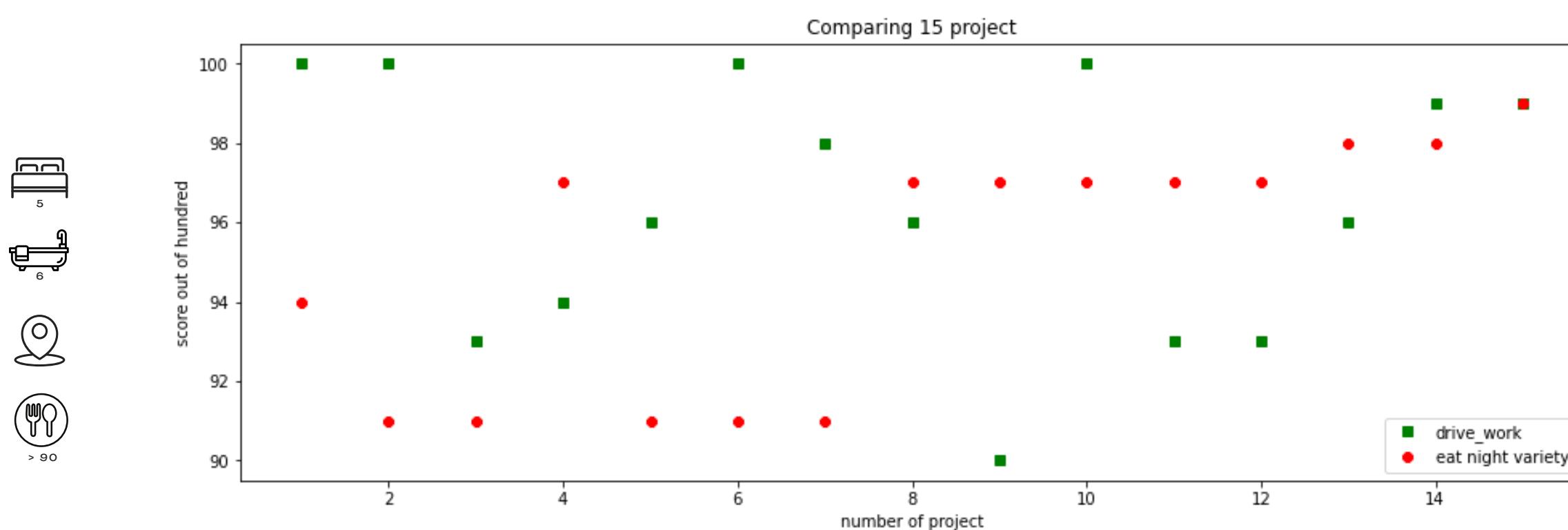
แนะนำโครงการสำหรับครอบครัวขนาดเล็ก : โครงการ โนว่า ลัคช



โครงการบ้านที่มีจำนวนห้องนอน 5 ห้อง ห้องน้ำ 6 ห้อง มีคะแนนการเดินทางไปทำงานมากกว่า 90 คะแนน คะแนนความหลากหลายอาหารการกินตอนกลางคืนมากกว่า 90 คะแนน



แนะนำโครงการสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ และ มีลูก



- The Grosvenor
The Royal Green Park (Kanchanaphisek-Phet Kasem)
Grand Bangkok Boulevard Sathorn-Pinklao
The Palazzo Sathorn
Baan Klang Muang Classe Ekkamai-Ramintra
Arden Phatthanakan Thonglor
Soul Ladprao-Sena
The Palazzo Srinakarin
The Palazzo Srinakarin
The Pavilla Private Residences Kanchanaphisek-...
Baansansiri Pattanakarn
The City Pattanakarn
Baan Makmai
Lake Serene Rama 2
Grand Bangkok Boulevard Sathorn

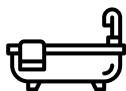
โครงการบ้านที่มีจำนวนห้องนอน 5 ห้อง ห้องน้ำ 6 ห้อง มีคะแนนการเดินทางไปทำงานมากกว่า 90 คะแนน คะแนนความหลากหลายอาหารการกินตอนกลางคืนมากกว่า 90 คะแนน



แนะนำโครงการสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ และ มีลูก



5



6



> 90



Detached House บ้านเดี่ยว
Grand Bangkok Boulevard Sathorn



Twin Home บ้านแฝด
Grand Bangkok Boulevard Sathorn

DDProperty.com

Dashboard



Purpose วัตถุประสงค์

เพื่อเรียกดูข้อมูลเฉพาะที่ เพื่อประกอบการตัดสินใจ



Prepare Data

opendata_project.csv

opendata_eating_score.csv

opendata_living_score.csv

opendata_unittype.csv

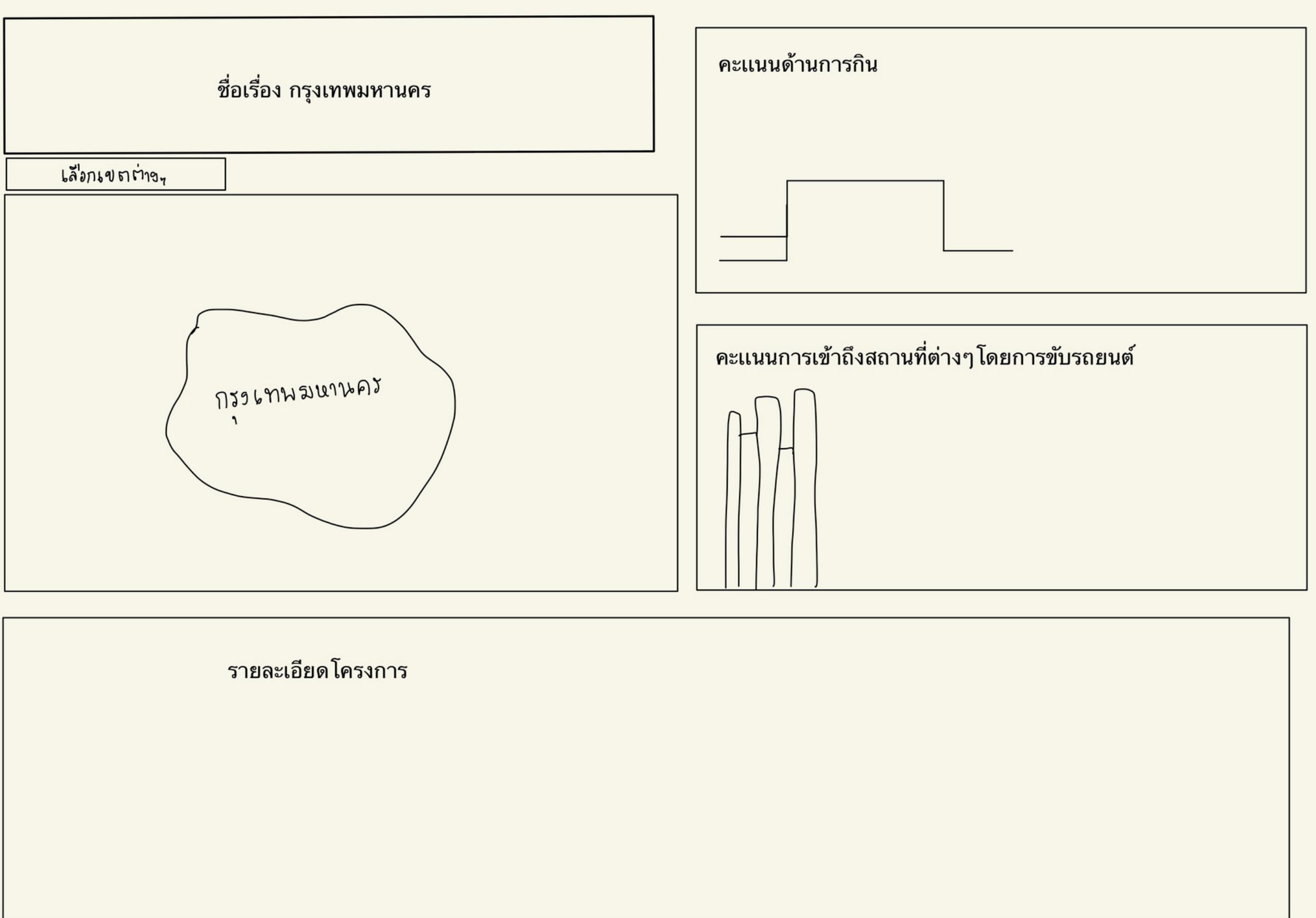
eating_daytime_price	eating_daytime_quality	eating_daytime_variety	eating_nighttime	eating_nighttime_price
68	66	93	76	60
53	65	96	77	43
27	35	35	33	30
73	64	82	73	62
54	31	39	35	41
55	27	41	41	38
46	30	70	51	45
43	43	34	37	30
85	28	67	56	80
81	36	43	49	79

drive_school	drive_shopping	drive_work
100	94	93
99	47	40
95	96	93
96	100	100
64	100	100
100	94	98
100	100	100
100	100	87
97	84	80
100	99	99

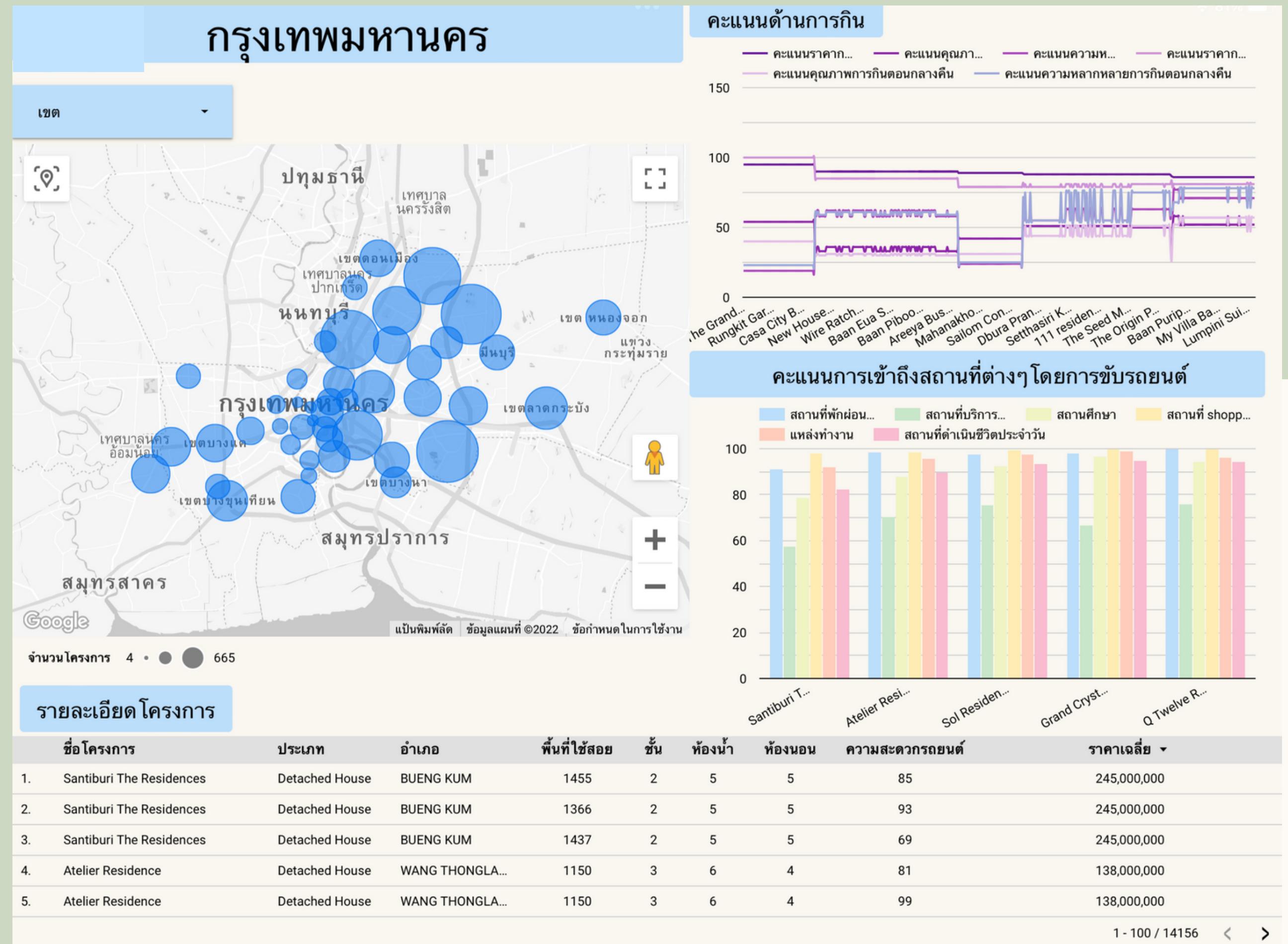
propertytype_name_en	propertytype_name_th
Detached House	บ้าน
Townhome	กავნიშომ
Detached House	บ้าน
Condo	คอนโด
Condo	คอนโด
Townhome	กავნიშომ
Townhome	กავნიშომ
Detached House	บ้าน
Detached House	บ้าน
Condo	คอนโด

name_en	name_th	propertytype_id	propertytype_name_en	propertytype_name_th	price_min
sirimongkol	สريمงคลบ้านแห่งความสุข รุ่งสัง	1	Detached House	บ้าน	2090000
Patta Define	ปัตตา ดีไฟฟ์	1	Detached House	บ้าน	3100000
Baan Warangkool Klong 3	บ้านวราวงศ์ คลอง 3	1	Detached House	บ้าน	1390000
The Plant Chaengwattana-Ratchaphruek	เดอ: แพลนท์ แอนด์ วัฒนา-ราชพฤกษ์	1	Detached House	บ้าน	3500000
The Joy Home	เดอ: จอย โฮม	3	Townhome	กავნიშომ	1900000
The Rice Mitraphap-Bantlad	เดอ: รีซ มิตรภาพ-บันทลัด	3	Townhome	กავნიშომ	1250000
Pruksa Ville Phaholyothin - Permsin	พฤกษาเวลส์ พหลโยธิน - เพิ่มสิน	3	Townhome	กავნიშომ	2190000
Lib Ladprao 20	ลิบ ลาดพร้าว 20	2	Condo	คอนโด	2590000
T.P. Condo Town	ที.พี. คอนโดกาวนี่	2	Condo	คอนโด	820000
Baan Glai Talay	บ้านไก่ลักษณะ	1	Detached House	บ้าน	13500000

Draft Dashboard



Dashboard





Members

นางสาว สุจิรา นาคคำ

633020449-1

นางสาว พิมพกานต์ ภูพานทอง

633021021-4

นางสาว สุจิรา มันหาท้วว

633021025-6

