

# สัญญาเช่าเครื่องล้างจาน

เงื่อนไข : เช่ารวมน้ำยา+อุปกรณ์

ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ RU 63/07/0055

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ บริษัท โอเมก้า ดิชวอชเชอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อ21 กรกฎาคม 2563 ระหว่าง บริษัท โอเมก้า ดิชวอชเชอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นางอัญชลี อภิรักษ์โยธิน / นายคณวัฒน์ อภิรักษ์โยธิน กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 31 ซอยโชคชัย 4 ซอย 50 แยก 4 ถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 เบอร์โทร 02-530-6357, 082-323-3535 แฟกซ์ 02-539-6842 ซึ่งต่อไปนี้สัญญานี้เรียกว่า " ผู้ให้เช่า " ฝ่ายหนึ่ง กับ

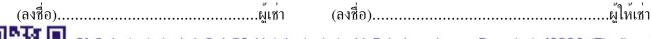
**คุณพรวิช วิศิษฎ์โอฬาร** โดย **คุณพรวิช วิศิษฎ์โอฬาร** กรรมการผู้มีอำนาจ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี **3739900452737** สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 73/1 หมู่ที่ 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โทรศัพท์ 089-140-3926 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

## ข้อ 1. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า ของ บริษัท โอเมก้า ดิชวอชเชอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อใช้ล้างภาชนะใน คุณพรวิช วิศิษฎ์โอฬาร (ร้าน Love On Sea) ที่ตั้งร้านเลขที่ 73/1 หมู่ที่ 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โทรศัพท์ 089-140-3926 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "เครื่องล้างจาน" ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

## ข้อ 2. รายการอุปกรณ์ประกอบ อันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

- 2.1 เครื่องล้างจาน รู่น ODT 102 S/N 390000000435 จำนวน 1 เครื่อง
- 2.2 โต๊ะซึ่งค์สแตนเลส 1 หลุม ขนาด 750x1100x850+150 mm. รุ่น เข้าขวา จำนวน 1 ตัว
- 2.3 โต๊ะสแตนเลสหน้าเรียบ ขนาด 750 x 1100 x 850 + 150 mm.. รุ่น ออกซ้าย S/N ODT62-05-169 จำนวน 1 ตัว
  - 2.4 กะบะล้างจาน 3 ชิ้น กะบะล้างซ้อน 8 ช่อง 1 ชิ้น กะบะหน้าเรียบ 1 ชิ้น จำนวน 5 กะบะ







2.5 น้ำยา C จำนวน 1 ถัง น้ำยา R จำนวน 1 ถัง น้ำยา A จำนวน 1 ถัง 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง

หมายเหตุ : อุปกรณ์เสริมที่ทางผู้ให้เช่าให้ผู้เช่ายืม (หากอุปกรณ์ที่ยืมมีความเสียหายใด ๆ หรือมีการสูญหาย เกิดขึ้นทางผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดทุกกรณีโดยไม่มีเงื่อนไข)

### ข้อ 3. ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้ มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่าเครื่องล้างจานนี้ ให้มีกำหนด ระยะเวลาการเช่า 1 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 21 กรกฎาคม 2563 ถึงวันที่ 21 กรกฎาคม 2563 ถึงจากวันที่ผู้เช่ารับมอบ เครื่องล้างจานเรียบร้อยแล้ว

(สัญญาเล่มนี้เป็นสัญญาปีที่ 1 (ปีแรก ปี 2563 เดือน กรกฎาคม) ตามเลขที่สัญญาเล่มแรก RU 63/07/0055)

ตลอดระยะเวลาการเช่าและหลังครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าเป็นผู้ครอบครองและเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ในเครื่องล้างจานและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ตามสัญญาข้อ 1. และ ข้อ 2. โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์ โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

### ข้อ 4. การชำระค่าเช่าและค่าติดตั้งเครื่อง

การเช่าเครื่องล้างจานตามสัญญานี้ เป็นการเช่าแบบมีกำหนดระยะเวลา โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่า เป็นรายเดือนทุกเดือนในอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนด

และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% เป็นเงิน 0 บาท (ศูนย์บาทถ้วน) รวมเป็นเงิน 0 บาท (ศูนย์บาทถ้วน) โดยชำระก่อนทุกวันที่ 0 ของทุกเดือน เริ่มงวดแรก คือ เดือน กรกฎาคม เป็นต้นไป จนกว่าจะครบกำหนดตามสัญญา

**ค่าติดตั้งและค่าขนส่งเครื่องล้างจาน**ผู้เช่าตกลงชำระค่าติดตั้งทรัพย์สินที่เช่าเป็นจำนวนเงิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% เป็นเงิน 350 บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) **รวมเป็นเงิน 5,350 บาท** (ห้าพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

## ข้อ 5. เงินค่าเช่าล่วงหน้า

\_\_(ลงชื่อ)\_\_\_\_\_\_ผู้เช่า (ลงชื่อ)\_\_\_\_\_ผู้ให้เช่า





ในวันที่ทำสัญญา ผู้เช่าได้โอนเงินค่าเช่าล่วงหน้าเครื่องให้แก่ผู้ให้เช่า ดังนี้

- 5.1 เป็นจำนวนเงิน 11,000 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% เป็นเงิน 770 บาท (เจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) รวมเป็นเงิน 11,770 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) มอบไว้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันความเสียหาย ซึ่งอาจเกิดขึ้นกับ เครื่องล้างจานที่เช่าและให้ปฏิบัติตามสัญญาดังนี้ หากผู้เช่า เช่าไม่ครบตามกำหนดระยะเวลา ในสัญญาหรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าริบเงินค่าเช่าล่วงหน้าเครื่องได้ทั้งหมด
- 5.2 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาในการเช่าและผู้เช่าไม่ได้ผิดสัญญาหรือทำความเสียหายต่อ เครื่องล้างจานข้อ 2 หรือติดค้างค่าเช่าและหรือค่าเสียหายใด ๆ ผู้ให้เช่ายินดีจะคืนเงินค่าเช่าล่วงหน้า ตามวรรคแรกให้กับผู้เช่าโดยไม่มี ดอกเบี้ยภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับคืนเครื่องล้างจาน เรียบร้อยแล้ว

#### ข้อ 6. การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าเครื่องล้างจานที่ให้เช่าตามสัญญานี้ มีคุณสมบัติเหมือนหรือไม่ต่ำกว่า ที่กำหนดไว้ตามใบเสนอราคาและแคตตาล็อกสินค้าตามที่เสนอรายละเอียดทั้งหมดให้แล้ว

#### ข้อ 7. การส่งมอบและติดตั้ง

ผู้ให้เช่าจะทำการขนส่งและติดตั้งเครื่องล้างจานเช่าตามสัญญานี้ โดยผู้เช่าจะต้องจัดเตรียม สถานที่ไว้ให้พร้อม ทั้งระบบน้ำประปาและระบบไฟฟ้ามายังจุดที่ติดตั้งเครื่องล้างจาน ให้แก่ผู้ให้เช่าถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ตามสัญญาข้อ 2 แห่งสัญญานี้ในลักษณะพร้อมใช้งานได้ ซึ่งผู้เช่าต้องจัดเตรียมสถานที่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำดี ระบบน้ำทิ้งและอื่น ๆ ที่จำเป็นในการติดตั้งตาม คำแนะนำของผู้ให้เช่า โดยให้ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

#### ข้อ 8. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับเครื่องล้างจานที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้แล้วให้ผู้เช่า ลงลายมือชื่อในเอกสาร การส่งมอบไว้เป็นหลักฐานการรับมอบ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบ การขอรับเงินค่าเช่า เครื่องล้างจาน

## ข้อ 9. การบำรุงรักษา

\_\_(ลงชื่อ)......ผู้เช่า (ลงชื่อ)....ผู้ให้เช่า





- 9.1 ผู้เช่าตกลงดูแลรักษาและใช้เครื่องล้างจานที่เช่าตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าอย่างเคร่งครัด หากทรัพย์สิน ที่เช่าเสียหายเพราะการใช้งานนอกเหนือจากการล้างจานตามปกติที่ผู้ให้เช่า แนะนำไว้ผู้เช่าตกลงรับผิดชอบ ในความเสียหายทั้งหมด
- 9.2 ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องล้างจาน ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี อยู่เสมอ โดยช่างผู้มีความรู้ความชำนาญและมีฝีมือดีมาตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข เครื่องล้างจานที่ให้เช่า และเข้าบริการประจำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดอายุสัญญาเช่านี้

#### ข้อ 10. การซ่อมแซมแก้ไข

- 10.1 ในกรณีเครื่องล้างจานชำรุดบกพร<sup>่</sup>องใช้งานไม่ได้ ผู้ให้เช่าจะจัดให้ชางที่มีความรู้ ความชำนาญ และฝีมือดีมาจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี โดยเริ่มการดำเนินการดังนี้
- (1) กรณีเครื่องล้างจานชำรุดบกพร่อง ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ผู้ให้เช่าจะดำเนินการ เข้าซ่อมแซมภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า
- (2) กรณีเครื่องล้างจานชำรุดบกพร่อง ในเขตต่างจังหวัด ผู้ให้เช่าจะดำเนินการเข้าซ่อมแซมภายใน 48 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า

## ข้อ 11. การใช้น้ำยาทำความสะอาดภาชนะสำหรับเครื่อง

- 11.1 ผู้เช่าตกลงใช้น้ำยาทำความสะอาดภาชนะสำหรับเครื่องล้างจานของ บริษัท โอเมก้า ดิชวอชเชอร์(ประเทศไทย) จำกัด กับเครื่องล้างจานที่เช่าตามสัญญานี้
- 11.2 ผู้ให้เช่าจะจัดส่งน้ำยาทำความสะอาดภาชนะให้ผู้เช่าในปริมาณที่เพียงพอกับการใช้งานจริง โดยไม่มีการจำกัดปริมาณ
- 11.3 น้ำยาทำความสะอาดภาชนะที่ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่าใช้ตามสัญญานี้ ผู้เช่าไม่มีสิทธิแลกเป็นเงินหรือ นำออกจำหน่ายแก่บุคคลภายนอก

#### ข้อ 12. การจัดอบรม

ผู้ให้เช่าจะจัดอบรมวิธีการใช้เครื่องและการล้างภาชนะด้วยเครื่องให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าหลังการติดตั้ง โดยผู้เช่าจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ วันเวลา สถานที่ ให้แก่ผู้ให้เช่าเข้าอบรม โดยผู้ให้เช่าจะไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ถ้าผู้เช่าไม่จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรม หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เช่าต้องรับผิดชอบตามสัญญาข้อที่ 9.1

\_\_(ลงชื่อ).....ผู้เช่า (ลงชื่อ)....ผู้ให้เช่า





### ข้อ 13. การบอกเลิกสัญญา

หากผู้เชาผิดนัดหรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เชาตกลงให้ผู้ให้เชาเรียกร้องสิทธิ ดังต่อไปนี้

- 13.1 ในกรณีผู้เชาผิดนัดชำระค่าเช่า ผู้ให้เชามีสิทธิในการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15(สิบห้า) ต่อปี
  และเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 9(เก้า) ต่อปี หรือ ร้อยละ 0.75 ต่อเดือน ของค่าเช่าที่ค้างชำระจนกว่า
  ผู้เช่าจะชำระครบและผู้ให้เช่าสามารถระงับการใช้งานของเครื่องล้างจานได้ หากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าเป็นเวลา 2
  เดือน โดยไม่จำต้องบอกกล่าวทวงถาม
- 13.2 ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
  เพื่อให้ผู้เช่าดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับการแจ้งเตือนและหากผู้เช่า
  ไม่ดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที แต่หากเป็นกรณีที่
  ไม่อาจแก้ไขได้ผู้ให้เช่ามีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาทันทีและเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว
  ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบเงินค่าเช่าล่วงหน้าทั้งหมดและให้ผู้ให้เช่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สินของผู้ให้เช่าได้ทันที
  โดยผู้ให้เช่ามีสิทธิดำเนินการถอดถอนเครื่องล้างจานที่เช่าออกจากสถานที่ติดตั้งของผู้เช่าโดยถือว่าผู้เช่า
  อนุญาตให้ผู้ให้เช่าเข้าไปในสถานที่หรือร้านค้าของผู้เช่าหรือผู้เช่าต้องประสานและแจ้งเจ้าของสถานที่ทราบโดยถือว่
  า ผู้เช่าอนุญาตให้เข้าไปโดยผู้เช่ายินยอมและกรณีผู้ให้เช่าเป็นฝ่ายถอดเครื่องออก
  หากการถอดถอนก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบ แต่ถ้ากรณีผู้เช่าเป็นฝ่ายถอดเครื่องออกเอง
  หากเกิดความเสียหาย ผู้เช่าต้องเป็นฝ่ายรับผิดชอบ
- 13.3 ในกรณีผู้ให้เช่าผิดสัญญาทำผิดเงื่อนไขการเช่า ผู้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน และหากพบว่าเป็นความผิดจริง ให้ผู้ให้เช่าคืนเงินค่าเช่าล่วงหน้าให้ผู้เช่าภายใน 30 วัน เช่นกัน

### ข้อ 14. การต่อสัญญาเช่า

การเช่าเครื่องล้างจานตามสัญญาเป็นการเช่าแบบมีกำหนดระยะเวลา ผู้ให้เช่าจะแจ้งการต่อสัญญาเช่า และการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าใหม่ให้ผู้เช่าทราบก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่า 60 วัน หากเมื่อสัญญาครบระยะเวลาเช่าและยังไม่มีการต่อสัญญาหรือบอกยกเลิกสัญญาเช่าของทั้งสองฝ่าย ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเดิมโดยถือว่าคู่สัญญาตกลงทำสัญญากันใหม่โดย ไม่มีกำหนดระยะเวลาจนกว่าจะมีการทำสัญญาใหม่หรือยกเลิกสัญญาเดิม

ข้อ 15. ข้อสำคัญต่าง ๆ เหล่านี้ล้วนถูกระบุไว้แล้วในสัญญาโดยละเอียด กรุณาอ่านทั้งหมดโดยละเอียด

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า (ลงชื่อ)....ผู้ให้เช่า





สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ในนาม <b>คุณพรวิช วิศิษฎ์โอฬาร</b>	ในนาม บริษัท โอเมก้า ดิชวอชเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
ลงชื่อผู้เช่า	ลงชื่อผู้ให้เช่า
( คุณพรวิช วิศิษฎ์โอฬาร ) กรรมการผูมีอำนาจ	( นางอัญชลี อภิรักษ์โยธิน / นายคณวัฒน์ อภิรักษ์โยธิน ) กรรมการผู้มีอำนาจ
ลงชื่อพยาน	ลงชื่อพยาน
()	()
ลงชื่อพยาน	ลงชื่อพยาน
()	()
ัลงชื่อ)ผู้เช่า	(ลงชื่อ)ผู้ให้เช่า
31 Soi chokchai 4 Soi 50 Yak4 chok	(chai4 Rd., Landorao Bangkok 10230 (Thailand)





" รูปถ่ายเครื่องล้างจานสำหรับแนบท้าย " สัญญาเช่าเลขที่ RU 63/07/0055

คุณพรวิช วิศิษฎ์โอฬาร (ร้าน Love On Sea)

