



INVESTANI

Konsep Pendanaan & Pengelolaan Perkebunan Masa Depan

Tim Pengusul

Herman

Bagian SDM – Kantor Pusat

M Syaiful Rizal

IT Sekper – Kantor Pusat

Kusuma Dewangga

IT Sekper – Kantor Pusat

Andika D Vernanda

IT Sekper – Kantor Pusat

Mashudiana

Bag Tanaman – PG Gempolkrep

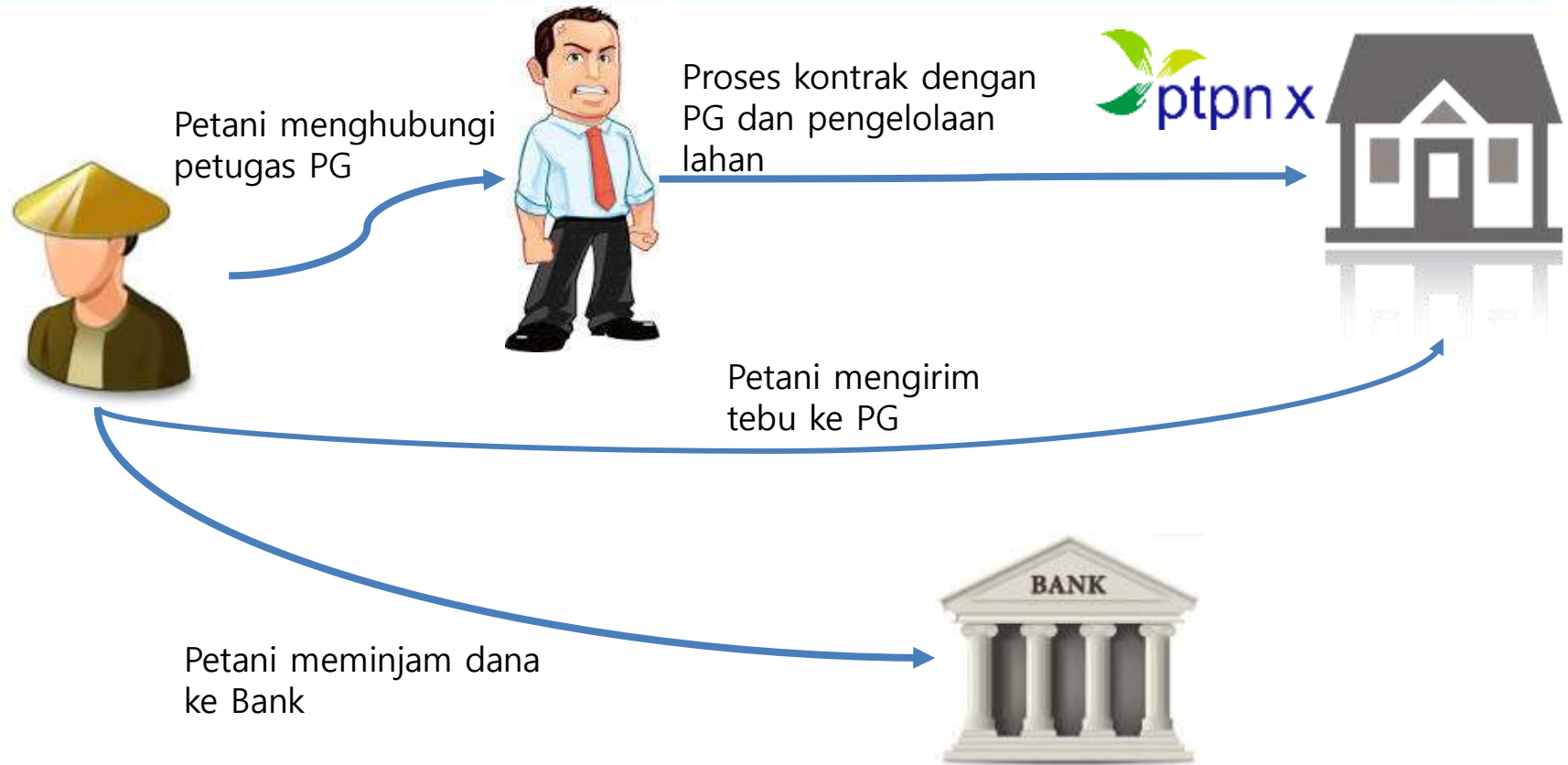
Jenis Produk Investani



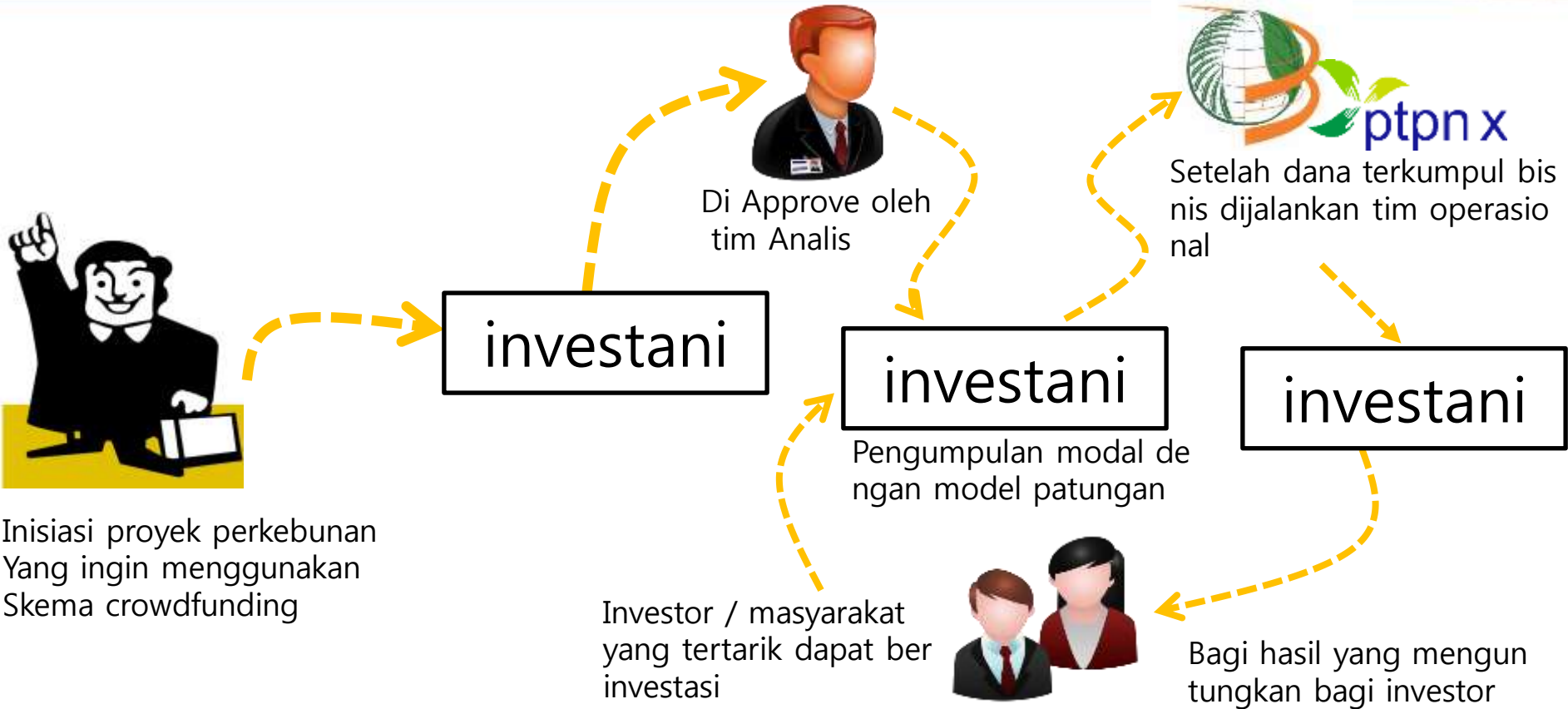
investree



Proses Existing



Crowdfunding



Prospektus Lahan Tebu 11,471 Ha



Contoh Inisiatif :

Perkebunan Tebu di daerah Mojokerto – Jawa Timur seluas 11,471 Ha. Perkebunan ini dikelola oleh ahli yang profesional di bidang perkebunan tebu.

Penanggung Jawab :

Masuhudiana,S.P

(Asisten Manajer Tanaman Wilayah di Mojokerto)

Revenue Stream

- Pembelian Tebu oleh PG Gempolkrep

Jumlah Kebutuhan

Rp 344.130.000,-

ROI

20% - 52%

Profil Proyek :

- Kebutuhan Dana Rp 344.130.000,-
- Jumlah lembar saham : 688 lembar
- Nilai per lembar saham : 500.000,-
- Periode investasi : 1 tahun
- Revenue minimal Rp441.633.500
- Revenue maksimal Rp599.359.750
- Laba minimal Rp97.503.500
- Laba maksimal Rp255.229.750
- ROE = 20% - 52%

Simulasi perhitungan

	Laba Minimal
investor	Rp 68.252.450
pengelola	Rp 24.375.875
investani	Rp 4.875.175
PTPN X	Rp 29.251.050

	Laba Optimal
investor	Rp 178.660.825
pengelola	Rp 63.807.438
investani	Rp 12.761.488
PTPN X	Rp 76.568.925

Mekanisme investasi pada Investani

Memilih proyek yang diinginkan



Resume Bagi Hasil



Untuk pembelian 1 Saham = Rp. 500.000,- (0.152 % dari total saham)

Laba Minimal = Rp. 99.166,-

Total investasi 1 tahun = Rp. 599.166,- (ROI 19.83 %)

Laba Optimisis = Rp. 259.583,-

Total investasi 1 tahun = Rp. 759.583,- (ROI 51.92 %)

Tanpa Pajak Bagi Pengelola / petani dan Investor

Tanpa Bunga bagi Petani

Resiko ditanggung bersama

Tebu dipastikan masuk ke PG PTPN X

Keuntungan Investani (CrowdFunding)



Inisiator / Pengelola

1. Alternatif pemodalannya tanpa menambah hutang atau mengorbankan ekuitas
2. Melindungi dari resiko kerugian
3. Berfungsi juga sebagai marketing Tool
4. Tidak perlu khawatir terhadap keterlambatan pencairan modal.
5. Prosedur yang jauh lebih mudah daripada cara pemodalannya tradisional
6. *It's Free public relation*
7. Memberikan peluang pre – selling



Investor

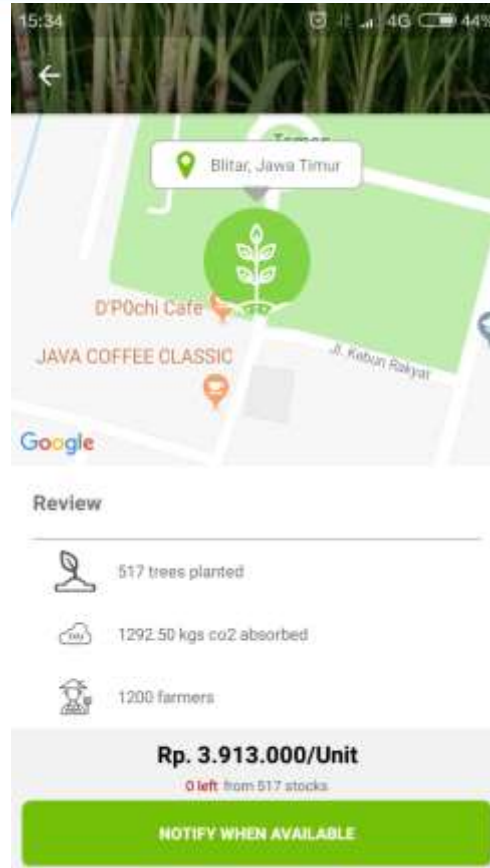
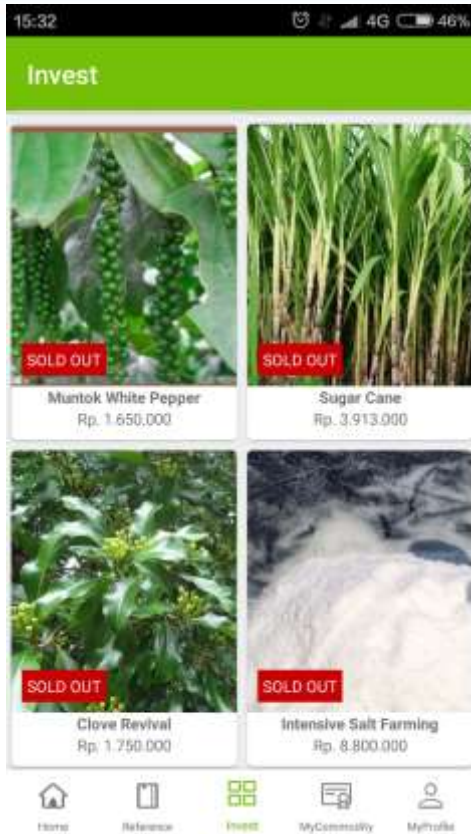
1. Sistem bagi hasil berpotensi “*High Return*”
2. Nilai minimum pendanaan yang minimum hanya 1 juta rupiah.
3. *TAX Advantages*
4. Crowdfunding memungkinkan investor untuk berinvestasi dalam jumlah yang lebih kecil di banyak bisnis (diversifikasi)
5. *Intangible Benefit*

Keuntungan Bagi Perusahaan



1. Revenue Stream baru bagi perusahaan
2. PTPN dapat mengelola lahan perkebunan tanpa banyak bergantung pada pihak lain (petani & Bank)
3. Salah satu ***Moneytize*** untuk inovasi TI yang sudah diterapkan di lingkungan PTPN (E-Farming dan SAP)
4. Memiliki peluang bisnis yang besar di versi selanjutnya (pinjaman antar karyawan, pinjaman individu petani, Marketplace hasil pertanian (e-commerce), dan pendanaan untuk sektor lain)
5. 90% operasional dilakukan oleh sistem TI sehingga tidak membutuhkan banyak SDM
6. Hanya dibutuhkan modal awal dalam pembentukan investasi (seed funding), dan selanjutnya untuk modal seri A dan B bisa bekerjasama dengan *Venture Capital*
7. Langkah awal untuk memasuki industry 4.0

Is it Too Late for Us ? NO



Potensi PTPN X :

1. Market yang sudah tersedia (lahan tebu dan petani)
2. Brand (nama baik) PTPN X sebagai pengelola lahan
3. Jaminan Tebu untuk diolah di pabrik PTPN X

Contoh crowdfunding

<https://tanifund.com/>



Eksplor

Cara Kerja

Program Terpopuler

Lihat lainnya



PT Tani Hub Indonesia

Pembiayaan Transaksi Penjualan Pepaya California

Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta

imbal hasil
18%

terkumpul
Rp 516.000.000

tersisa
23 hari
dari Rp 1.000.000.000

Pelajari Selengkapnya



TF Rukun Pesisir

Udang Vaname

Kab. Purworejo, Jawa Tengah

terkumpul
Rp 225.000.000

status
Sedang Berjalan

Pendanaan Selesai



TF Ikatan Petani Melon Cilegon

Melon Golden

Kota Cilegon, Banten

terkumpul
Rp 275.000.000

status
Selesai

Pendanaan Selesai

Kebutuhan



1. Komitmen yang serius untuk menjalankan konsep crowdfunding
2. Lebih cocok menjadi diversifikasi usaha sebagai New Revenue Stream Perusahaan dalam bidang Start Up financial technology
3. Not Only One Time Exercise
4. Kemampuan dalam menghitung Analisa Investasi (ROI) bagi penanggung jawab operasional
5. Kemampuan dalam melakukan perencanaan operasional dari target ROI
6. Kepatuhan penanggung jawab operasional dalam menjalankan SOP
7. Tim marketing yang mampu menggaet investor
8. Good Public Relation
9. Kepastian giling untuk lahan dengan pembiayaan crowdfunding

Mitigasi Resiko



1. Perhitungan perkiraan ROI untuk investor yang tidak presisi
2. Penanggung jawab operasional tidak terbiasa bekerja berdasar target
3. Hasil panen yang gagal karena kesalahan operasional
4. Sistem Teknologi Informasi Down (system availability harus 24jam/7 hari)
5. Issue tentang standarisasi penilaian bagi hasil antar pabrik yang tidak sama
6. Gula tidak terjual dengan cepat sehingga bagi hasil untuk investor (dalam rupiah) juga tersendat
7. Kompetisi dengan produk crowdfunding yang sudah Mature.

Market Potention



data efarming

MT 17/18



HGU : 2.210,7 ha
TS : 1.002,5 ha
TR : 61.117,7 ha
total : 64.330,9 ha

MT 18/19 (ongoing)

HGU : 2.193,4 ha
TS : 601,0 ha
TR : 38.389,5 ha
Total : 41.183,9 ha



MT 17/18

TS : 878 ha
data annual report



Indonesian Population
265.4 Million
56% Urbanization



Internet User
132.7 Million
35% - 35 years
65% - 13 – 34 years

data indonesia Digital Landscape-Hootsite



BELIEVE THAT NEW
TECHNOLOGIES OFFER MORE
OPPORTUNITIES THAN RISKS



Karyawan PTPN X
Baby Boomer 267 (9%)
Gen X 2059 (71%)
Gen Y 564 (20%)
Total 2890



Karyawan PTPN X
< 5 juta 1912
< 10 juta 686
>10 Juta 297
Total 2877

data Bagian SDM & Hi

Revenue Stream



1. 5% dari keuntungan yang didapat adalah hak Investani
2. 25% dari keuntungan yang didapat adalah hak pengelola. Jika dikelola oleh PTPN X sendiri maka 25% menjadi hak milik perusahaan ditambah 5% bagian dari investani. Jika dikelola oleh petani maka 25% keuntungan adalah hak milik petani. Jika pengelolaan dilakukan bersama maka 25% dibagi secara proporsional antara pihak PTPN X dengan petani
3. 70% sisanya adalah bagian investor
4. Karena berbasis website dan aplikasi mobile maka dimungkinkan revenue dari iklan yang ditayangkan

Competitor & Competitive Advantage

Kompetitor untuk layanan crowdfunding sejenis adalah Tanifund, Igrow, dan ternaknesia.

Competitive advantage dari investani adalah Market lahan yang sudah dimiliki oleh PTPN X sehingga tidak perlu mencari lahan potensial untuk dimasukkan dalam Marketplace.

Proyeksi Lahan Untuk Uji Coba



Total Lahan yang akan di Uji coba 1000 Ha terdiri dari :

100 Ha dengan sewa Lahan

5 Ha Plain Cane

45 Ha Ratoon

900 Ha Sistem TR (tanpa sewa Lahan)

100 Ha Plain Cane

800 Ha Ratoon

Contoh Perhitungan Revenue

Data menggunakan asumsi



Plan Cane

Pendapatan Gula : 61.314.835
Pendapatan tetes : 5.445.000
Total Pendapatan : 66.759.835
Biaya tanpa sewa lahan = 40 juta
Sewa Lahan = 20 Juta
Laba = 26.759.835

Bagi hasil laba
Investor (70%) = Rp 18.731.885
Pengelola (25%) = Rp 6.689.959
Investani (5%) = **Rp 1.337.991**
Investani dengan sewa = **Rp 2.027.950**

Jika dikelola sendiri maka Sewa lahan
Akan masuk sebagai sebagai biaya /
Modal yang akan di crowdfundingkan

Ratoon

Pendapatan Gula : Rp 53.832.841
Pendapatan tetes : Rp 4.801.500
Total Pendapatan : Rp 58.634.341
Biaya tanpa sewa lahan = 30 juta
Sewa Lahan = 18 Juta
Laba = Rp 28.634.341

Bagi hasil laba
Investor (70%) = Rp 20.044.038
Pengelola (25%) = Rp 7.158.585
Investani (5%) = **Rp 1.431.718**
Investani dengan sewa = **Rp 3.190.302**

Jika dikelola sendiri maka Sewa lahan
Akan masuk sebagai sebagai biaya /
Modal yang akan di crowdfundingkan

Potensi Keuntungan
Investani
(untuk 1000 Ha)

Rp. 1.337.991.000

Business Model Canvas

<u>Suppliers & Partners</u> <ul style="list-style-type: none">• KPTR• Field Officer• Farmer• Investor	<u>Key Activities</u> Develop, Maintenance, update application, operational monitoring, funding distribution, marketing and promotion	<u>Value Proposition</u> <ul style="list-style-type: none">• Well design• Easy & Fast• Profitable• Reliable	<u>Customer Relationship</u> <ul style="list-style-type: none">• CS• Social Media• live chat• Helpdesk	<u>Customer Segment</u> <ul style="list-style-type: none">- Urban Society- Middle and upper class- Internal Employee of PTPN X
	<u>Key Resources</u> <ul style="list-style-type: none">• Application• Cloud server• Programmer• Marketing / PR		<u>Channel</u> <ul style="list-style-type: none">• Social media, website• Google & apps store• KPTR	
<u>Cost Structure</u> <ul style="list-style-type: none">• Cloud server cost• Employee salary• Marketing and Promotion• Advertising			<u>Revenue Stream</u> <ul style="list-style-type: none">• 5% from the revenue of each project• ads	

Roadmap Implementasi



DES 2018 – JAN 2019

Pengumpulan material uji coba berupa lahan sebesar 100 Ha beserta kontrak 2019

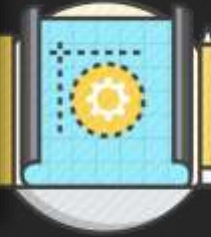
1



JAN-FEB 2019

Penyempurnaan prototype hingga menjadi versi beta

3



MAR 2019

Peluncuran INVESTANI

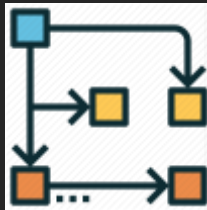
5



2

DES 2018 – FEB 2019

Penyusunan detail dari proses bisnis, Bentuk organisasi dan penurusan perjanjian



4

FEB-MAR 2019

Penyebaran digital marketing dan product knowledge



6

MAR-DES 2019

Operasional dan marketing INVESTANI pada lahan material uji coba di kontrak 2019

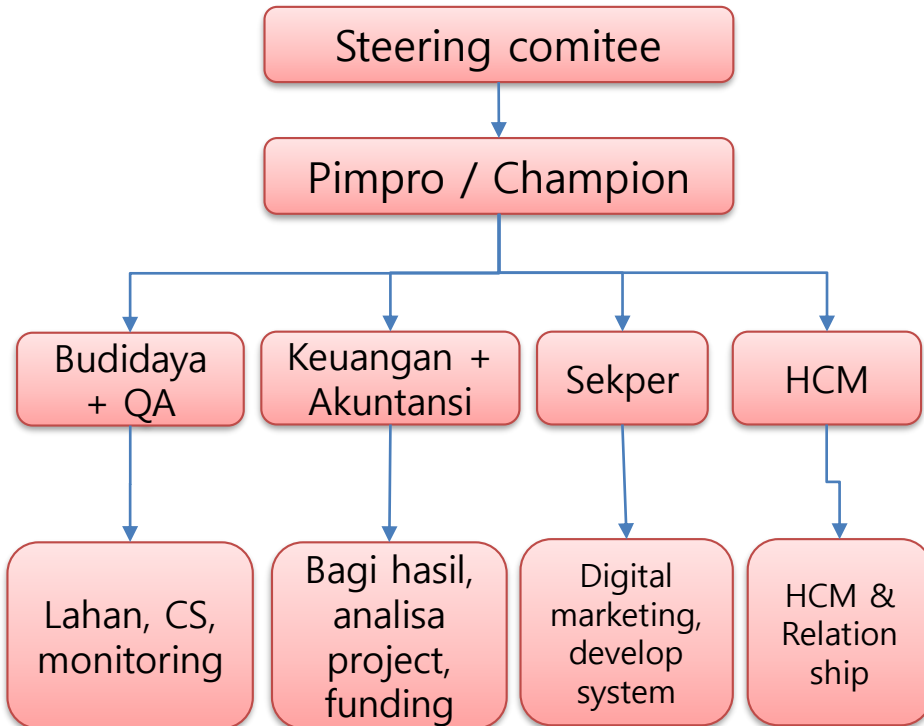


Organisasi Investani



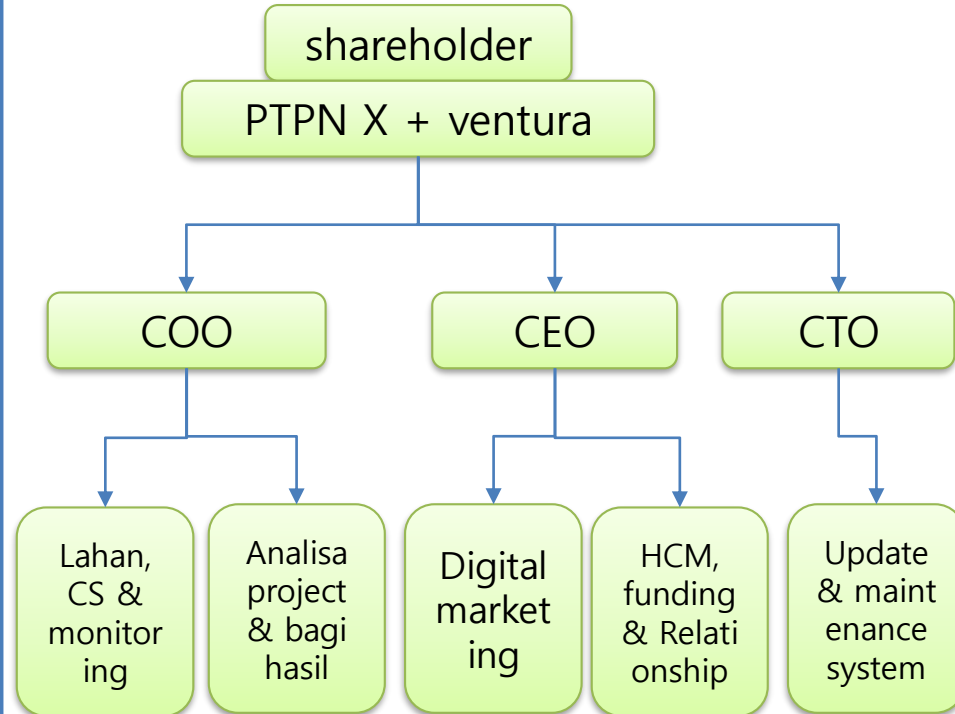
Uji Coba

100 Ha di wilayah PG Gempolkrep



Normal

Menjadi anak perusahaan financial techno



Info dan Terimakasih



15:34 4G 44%

Blitar, Jawa Timur

D'P0chi Cafe

JAVA COFFEE CLASSIC

Jl. Kebun Rakyat

Google

Review

- 517 trees planted
- 1292.50 kgs co2 absorbed
- 1200 farmers

Rp. 3.913.000/Unit

0 left from 517 stocks

NOTIFY WHEN AVAILABLE