

INVESTANI

Konsep Pendanaan & Pengelolaan Perkebunan Masa Depan

Tim Proyek
Herman
Bagian SDM – Kantor Pusat
M Syaiful Rizal
IT Sekper – Kantor Pusat
Kusuma Dewangga
IT Sekper – Kantor Pusat

Andika D Vernanda
IT Sekper – Kantor Pusat
Mashudiana
Bag Tanaman – PG Gempolkrep

Jenis Produk Investani





Proses Existing







Proses kontrak dengan PG dan pengelolaan lahan



Petani mengirim tebu ke PG

Petani meminjam dana ke Bank



Crowfunding



Prospektus Lahan Tebu 11,471 Ha





Contoh Inisiatif:

Perkebunan Tebu di daerah Mojokerto – Jawa Timur seluas 11 ,471 Ha. Perkebunan ini dikelola oleh ahli yang profesional di bidang perkebunan tebu.

Penanggung Jawab:

Masuhudiana, S.P (Asisten Manajer Tanaman Wilayah di Mojokerto)

Revenue Stream

- Pembelian Tebu oleh PG Gempolkrep

Jumlah Kebutuhan

Rp 379.500.000,-

ROI

11.46% - 40.55%



Kebutuhan Dana Rp 379.500.000, Jumlah Jambar saham : 759 Jamba

investor

PTPN X

- Jumlah lembar saham: 759 lembar Nilai per lembar saham: 500.000,-
- Periode investasi : 1 tahunRevenue minimal Rp 441.633.500
- Revenue maksimal Rp 599.359.750 - Laba minimal Rp 62.133.500
- Laba maksimal Rp 219.859.750 - ROE = 11.46% - 40.55%

Simulasi perhitungan

Laba Minimal Rp 43.493.450

pengelola Rp 15.533.375 investani Rp 3.106.675 PTPN X Rp 18.640.050

Laba Optimal Rp 153.901.825

investor Rp 153.901.825 pengelola Rp 54.964.938 investani Rp 10.992.988

Rp 43.493.450 Rp 15.533.375 Rp 3.106.675 Rp 18.640.050 Laba Optimal Rp 153.901.825 Rp 54.964.938 Rp 10.992.988 Rp 65.957.926



Resume Bagi Hasil

Untuk pembelian 1 Saham = Rp. 500.000,- (0.132 % dari total saham)

Laba Minimal = **Rp.** 57.303,-

Total investasi 1 tahun = Rp. 557.303,- (ROI 11.46 %)

Laba Optimisis = **Rp. 202.769,-**

Total investasi 1 tahun = Rp. 702.769,- (ROI 40.55 %)

Tanpa Pajak Bagi Pengelola / petani dan Investor

Tanpa Bunga bagi Petani

Resiko ditanggung bersama

Tebu dipastikan masuk ke PG PTPN X

Keuntungan Investani (CrowdFunding)





Inisiator / Pengelola

- 1. Alternatif pemodalan tanpa menambah hutang atau mengorbankan ekuitas
- 2. Melindungi dari resiko kerugian
- 3. Berfungsi juga sebagai marketing Tool
- 4. Tidak perlu khawatir terhadap keterlambatan pencairan modal.
- 5. Prosedur yang jauh lebih mudah daripada cara pemodalan tradisional
- 6. It's Free public relation
- 7. Memberikan peluang pre selling



Investor

- 1. Sistem bagi hasil berpotensi "High Return"
- 2. Nilai minimum pendanaan yang minimum hanya 1 juta rupiah.
- 3. TAX Advantages
- 4. Crowdfunding memungkinkan investor untuk berinvestasi dalam jumlah yang lebih kecil di banyak bisnis (diversifikasi)
- 5. Intangible Benefit

Progress Pilot Project





Proyek Pilot Project Investani Mojokerto 11,471 Ha

Lokasi: Sanggrahan - Mojokerto

Waktu Pengerjaan: 12 bulan

Dana Terkumpul: Rp 248500000

Kebutuhan Dana: Rp 379500000

investasi

Biaya yang
Dibutuhkan:

Dana Yang Telah
Terkumpul:

Jumlah Saham
759 Lembar

Jumlah Saham Tersedia

Harga Saham per
Lembar

Rp 379.500.000

Rp 248.500.000

Rp 248.500.000



Investasi Untuk Individu Minimal : 1 lembar

Maksimal: 40 lembar

Lembaga Kustodian Koperasi karyawan PTPN X



5 Langkah Daftar Menjadi Investor Investani



Buka investani.ptpn10.co.id

Buka halaman website kami dan siapkan data pribadi, KTP dan NPW

Klik Daftar dan pilih Crowdfunding

Klik daftar pada pojok kanan atas, dan pilih Crowdfunding pada pilihan sebelah kiri.

Isi data User dan klik Verified

Isi data user berupa Email, nama pengguna (user name), dan password untuk masuk ke dalam investani. Setelah itu klik verified.

Login & Lengkapi Data Investor

Setelah klik verified maka login menggunakan user name dan passwrod yang terdaftar. Lengkapi data profil yaitu nama lengkap investor, alamat, no telpon (kontak), nomer rekening, no ktp, NPWP dan klik Submit

Tunggu verifikasi admin & dapatkan kontrak

Tunggu data anda sedang di verifikasi oleh admin. Waktu tunggu sekitar 1 – 6 jam. Setelah data selesai diverifikas maka anda akan mendapatkan kontrak kepesertaan program budidaya tebu investani. Setelah mendapat kontrak ini anda dapat login kembali ke investani – crowdfunding dan membeli proyek

PERJANJIAN KEPESERTAAN PROGRAM BUDIDAYA TEBU INVESTANI ANTARA INVESTANI DENGAN EDY PURNOMO

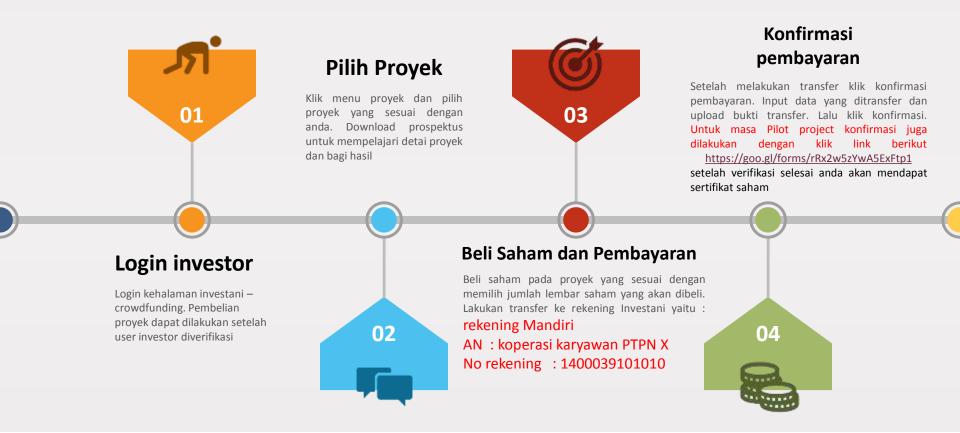
Contoh kontrak

Pada hari ini Jumat tanggal 18 Januari 2019, bertempat di Surabaya, telah diadakan penandatanganan Perjanjian Kepesertaan Program Budidaya Tebu Investasi (selanjutnya disingkat "Perjanjian"), oleh dan antara para pihak :

- INVESTANI, suatu platform pendanaan secara elektronik dibawah Koperasi Karyawan PTPN X yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, beralamat di <alamat koperasi>, Surabaya - Indonesia, yang diwakili secara sah oleh Nanang Dwi Heriyanto selaku Ketua Koperasi Karyawan PTPN X, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Koperasi Karyawan PTPN X, untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA;
- Edy Purnomo, warga negara Indonesia, bertempat tinggal di Nirwana Griya Sakinah C14 Mojoagung Jombang, pemilik KTP No 3506092404800003 untuk selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA;

Selanjutnya PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama disebut "Para Pihak"

4 Step untuk Membeli Saham Investani



SERTIFIKAT INVESTANI - KEPEMILIKAN SAHAM

Pilot Project Mojokerto

Dimiliki oleh

EDY PURNOMO

JUMLAH SAHAM :

Di Sahkan oleh :

Contoh

Sertifikat

NILAI SAHAM



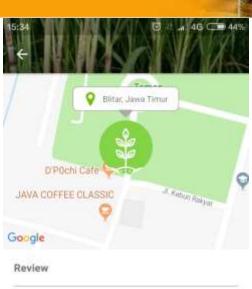
rupiahl

Ketua Kopkar PTPN X

Surabaya, 18 Januari 2019

Info dan Terimakasih







517 trees planted



1292 50 kgs co2 absorbed



1200 farmers

Rp. 3.913.000/Unit

O left from 517 stocks

NOTIFY WHEN AVAILABLE

Keuntungan Bagi Perusahaan



- 1. Revenue Stream baru bagi perusahaan
- 2. PTPN dapat mengelola lahan perkebunan tanpa banyak bergantung pada pihak lain (petani & Bank)
- 3. Salah satu *Moneytize* untuk inovasi TI yang sudah diterapkan di lingkungan PTPN (E-Farming dan SAP)
- 4. Memiliki peluang bisnis yang besar di versi selanjutnya (pinjaman antar karyawan, pinjaman individu petani, Markeplace hasil pertanian (e-commerce), dan pendanaan untuk sektor lain)
- 5. 90% operasional dilakukan oleh sistem TI sehingga tidak membutuhkan banyak SDM
- 6. Hanya dibutuhkan modal awal dalam pembentukan investani (seed funding), dan selan jutnya untuk modal seri A dan B bisa bekerjasama dengan *Venture Capital*
- 7. Langkah awal untuk memasuki industry 4.0

Contoh crowdfunding

https://tanifund.com/









Program Terpopuler



PT Tani Hub Indonesia

Pembiayaan Transaksi Penjualan Pepaya California

Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta

imbal hasil 18% terkumpul Rp 516.000.000 tersisa 23 hari

dari Rp 1.000.000.000

Pelajari Selengkapnya



₫ TF Rukun Pesisir

Udang Vaname

Kab. Purworejo, Jawa Tengah

terkumpul

status

Rp 225.000.000

Sedang Berjalan

Pendanaan Selesai

Lihat lainnya



🕏 TF Ikatan Petani Melon Cilegon

Melon Golden

Kota Cilegon, Banten

terkumpul Rp 275.000.000

Pendanaan Selesai

status

Selesai

Progress dan trend investasi



konfirmasi jumlah lembar saham yang dibeli

16 responses

