

ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ (ТТЖ)ДА ЯШАШ УЧУН ХОНАНИ ИЖАРАГА БЕРИШ ҲАҚИДА ШАРТНОМА

Қарши шахри

"___" _____ 20__ й

Муҳаммад ал-Хоразмий номидаги Тошкент ахборот технологиялари университети Қарши филиали (қелгусида филиал деб номланади) номидан директор бир томондан ва иккинчи томондан, Ижарачи деб номланувчи _____ мазкур шартномани куйидаги мазмунда туздилар (фамилия, исми, шарифи)

1. Шартнома предмети

1.1. Мазкур шартнома буйича филиал Ижарачига вақтинча яшаш учун "___" _____ 20__ йилдан "___" _____ 20__ йилгача булган давр давомида ТАТУ Қарши филиалига қарашли талабалар турар жойи биносида битта жой ажратиш, ижарачи ажратилган жойни қабул қилиш ва унда яшаш мажбуриятини олади. Бу ҳақида топшириш-қабул қилиш далолатномаси тузилиб, тарафлар имзолайди.

1.2. Ижарачининг белгиланган хонага кучиб кириши ва яшаш учун мазкур шартнома асос ҳисобланади.

2. Тарафларнинг ҳуқуқлари ва мажбуриятлари

2.1. Ижарачининг мажбуриятлари:

- яшаш хонасида фақат яшаш учун фойдаланиши (бошқа мақсадларда, касб ёки тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш мақсадида фойдаланишга йул қуйилмайди);
- ўз вақтида ва мунтазам ётоқхона ижара ҳақини тулаш;
- филиал Устави, Ички тартиб қоидалари, ТТЖ низоми, Ёнгин хавфсизлиги қоидалари ва бошқа локал норматив ҳужжатларни билиши ва қатъий риоя этиши;
- яшаш хонасини қайта жиҳозлаш, қайта қуриш ва узгартиришни амалга оширмаслик;
- яшаш хонаси ва фойдаланишга топширилган жиҳозларга зарар етказмаслик ва уларни бутунлигини сақлаш;
- зарур ҳолларда (хона ва жиҳозларни зарар етказилганда) яшаш хонаси ва жиҳозларни жорий таъмирлаш;

2.2. Ижарачининг ҳуқуқлари:

- мазкур шартнома асосида филиал Устави, Ички тартиб қоидалари, ТТЖ низоми, Ёнгин хавфсизлиги қоидалари ва бошқа локал норматив ҳужжатларга риоя қилган ҳолда, курсатилган муддатда унга бириктирилган хонада истиқомат қилиш ва жиҳозлардан фойдаланиш;
- ўрнатилган тартибда ва техника хавфсизлигига риоя қилган ҳолда электр жиҳозлари, спорт анжомлари, майдонлари, АРМ ва бошқа ресурслардан унумли ва оқилона фойдаланиш;

2.3. Филиалнинг мажбуриятлари:

- ижарачини ТТЖдан санитария талабларига жавоб берадиган яшаш хонаси билан таъминлаш;
- авария ҳолатларида дарҳол уни оқибатларини бартараф этиш ва уни олдини олиш чораларини қўриш;
- филиал Устави, Ички тартиб қоидалари, ТТЖ низоми, Ёнгин хавфсизлиги қоидалари ва бошқа локал норматив ҳужжатларда белгиланган бошқа мажбуриятларни бажариш.

3. Ижара ҳақи тўлови шартлари ва ҳисоб-китоб тартиби

3.1. Шартнома тузилган пайтда ижара ҳақи (20__ йил "___" _____ - 20__ йил 30 июнь кунлари учун) _____ (_____) сўмини ташкил этади.

3.2. Шартнома амал қилиш муддати давомида базавий ҳисоблаш миқдори ёки коммунал хизматлар учун тарифлар ошган тақдирда, филиал бир томонлама тартибда ижара ҳақи миқдорини қайта қўриб чиқиши ва ижара ҳақини ўзгартириши мумкин.

Ҳар ўқув йили учун ижара ҳақи миқдори филиал Кенгаши қарорига асосан директор буйруғи билан тасдиқланади. Буйруқ нусхаси талабалар турар жойининг эълонлар доскасига жойлаштирилади.