

內容請分段落：

Step1. 計算本利攤還金額

點選 B5 儲存格→輸入公式「=PMT(B4/12,B3*12,B2)」· 將年利率/12、貸款年數*12 以計算每個月本利攤還→因為資金流關係為負數· 可在公式前加上負號以轉正→「資料」中「預測」的「模擬分析」選擇「目標搜尋」→目標儲存格為 C5 儲存格→目標值設定 45000→變數儲存格為\$C\$2

The screenshot shows an Excel spreadsheet titled "3-5-1 房貸.xlsx". The formula bar displays the formula `=PMT(C4/12,C3*12,C2)` for cell C5. The spreadsheet data is as follows:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	S	T
1	項目	銀行1	銀行2															
2	貸款金額	7,000,000	5,600,000															
3	貸款年數	20	15															
4	貸款年利率	3.85%	3.65%															
5	每月本利攤還金額	41,867	40,447															

The "資料" (Data) ribbon is active, and the "模擬分析" (What-If Analysis) group is expanded, showing the "目標搜尋" (Goal Seek) option. A tooltip for "目標搜尋" is visible, stating: "目標搜尋 針對您要的值尋找正確輸入。"