



平台服务热线: 4008-163-911

园区合作专线: 021-57320084 传真: 021-37220105

网址: www.aoyuanqu.com 邮件: ai@aoyuanqu.com

地址: 上海市 金山区 人民路51号 邮编: 201599



爱我园区

©2016~2020 Shanghai Zhizai Data Co.,LTD



互联网+ 经济园区创新招商服务管理

—— 园企事务性社交化平台 ——



目录

- 01** / 园区瓶颈 P1
经济形势和政府园区发展瓶颈
- 02** / 平台模式 P3
平台定位及三位一体创新运营服务模式
- 03** / 应用场景 P7
精准刚性的六大应用场景
- 04** / 运维机制 P9
平台运维机制及数据安全
- 05** / 园区合作 P13
精诚合作，风险共担
- 06** / 平台创立 P15
爱我园区平台创立

经济园区发展瓶颈

由于全球经济增长速度恢复过慢、复苏脆弱且不均衡，结构改革举步维艰，总体来看，2016年世界经济仍处于阶段性筑底、蓄势上升的整固阶段，作为我们国家目前产能过剩和资源错配的矛盾依然严重，而且制度以及环境因素对我国经济增长的制约越来越强，消费和进出口难以保持之前的增速水平，经济增速进一步下调已成不争的事实。随着总体经济下行压力的增大，中小微企业面临的经营困难也是尤为突出，进而形成各地招商引资的无序竞争不断加剧。

我国从2001年正式加入WTO以来、始终把加快转变政府职能作为深化行政体制改革的核心，是建设法治政府和服务型政府的关键，从简政放权、放管结合、优化服务，到大众创业、万众创新，再到“互联网+”，中国政府出台一系列符合自身经济发展的举措，作为新形势下经济园区的发展定位及核心竞争力需要我们一起来积极探索！

- 园企之间黏度性不高、互动性不足
- 园区传统服务内容及模式非常有限
 - 园区服务价值得不到客户企业的高度认同
 - 园区管理费无法正常收取
 - 园区招商渠道单一
 - 委托代理招商形成的“候鸟企业”现象频发

平台定位

“爱我园区”是基于互联网大数据的优势，帮助政府等多种类型经济园区快速搭建以园区创新招商服务管理为一体，同时结合企业对“市场、资金及管理”三个商业服务应用需求，首创“三位一体”的经济园区创新发展服务模式，从而真正赢得入驻企业对园区服务价值的高度认同，并最终打造一个现实与虚拟并肩进化、多方共赢的全新园区服务生态圈。

政府经济园区服务管理体系



三位一体运维模式

1/创新园区服务模式

充分利用互联网+事务性社交平台作为一个重点打造的工作环节，在原有传统服务模式及内容上进行大胆创新！从而赢得客户对我们经济小区服务价值的高度认同！



利用信息扁平化技术优势，点对点的移动数据传送，让客户老总及财务第一时间知晓涉税等企业最关心的事宜，（企业每期纳税数据）并实行电子确认。



平台电子化办理财政扶持金（退税）等高效便捷服务。



利用平台社交商业沟通功能，客户企业之间实现产业链的互通有无，快速挖掘身边“邻居商机”，从而帮助园区客户企业拓展销售商机。



利用移动APP或微信，在线对接平台服务专家顾问，实行有问必答！有事必解！



利用互联网平台功能优势，实现税务专管员全新的导税服务模式。

2/拓宽园区招商思路

创新园区招商模式——“以招商为龙头”是我们所有经济园区不争的共识，但处在当今经济转型的非常时期，“招商瓶颈”也是摆在我面前的共同话！

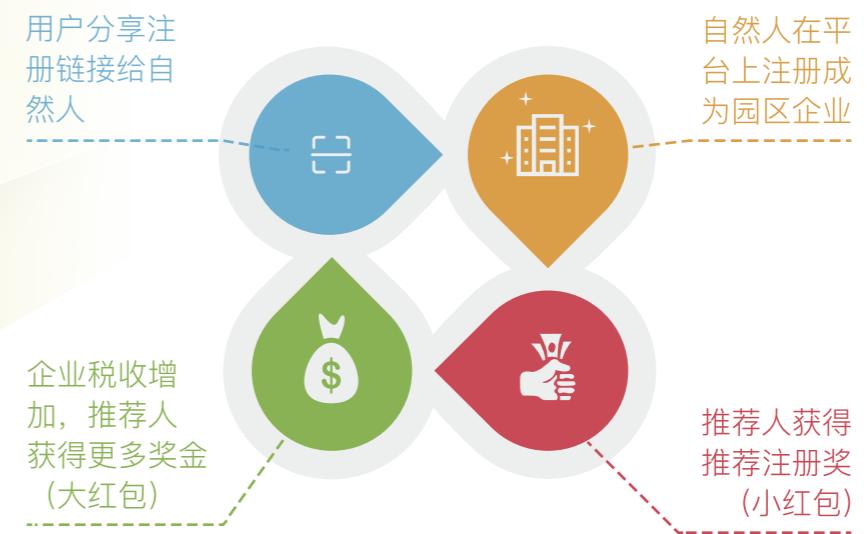
利用互联网共享经济模式造成更大规模的招商，省去举办线下招商会，省去线下联络一系列费用

完全分享平台招商奖金，同时结合原有线下招商服务模式，同线下招商点、招商公司合作完成招商。

3/创新政府园区招商政策

平台设置奖金共享机制

在原有传统代理招商模式的基础上，融入“互联网+”数据信息化优势，借鉴电商的营销概念，打造O2O招商模式。在赢得入驻老客户企业对我们服务价值认同的基础上，根据实际情况制定出《O2O招商奖励方案及政策》，帮助园区老客户在充分享受到自己本企业应该享受到的税收财政补贴政策的同时，额外再针对企业老总及财务总监他们个人增加“O2O招商奖励”的福利，这种共享模式势必会借助平台用户的个人朋友圈，激起“顺便招商”的热情！从而真正使园区走上“以商招商，多方共赢”的良性招商生态链。



三位一体运维模式

市场 Marketing

园区平台邻居商机

在原有传统线下营销模式的基础上，利用园区平台为所有正式入驻企业建立上下游产业链关系，帮助企业快速获取园区内有效的邻居商机机会；

园区平台数字营销

园区平台联合类似用友秉均数字营销数据平台，利用商机精准推送手段，快速帮助企业有效拓展商机（商机成交后再收费）。

阿里云大数据商机

园区平台联合阿里大数据平台资源，帮助园区企业以优势成本政策购买阿里、腾讯及百度等市场商机服务。

资金 Financing

大数据贷

政府园区依托大数据平台，给入驻企业带来除抵押、担保等传统融资方式外的“企业数据贷”



审批快



额度高



利息低



申请易

纯信用、无抵押、无担保

资金 Financing

企业理财

园区平台推出针对企业的互联网金融理财产品——小微余额宝，年化收益预期高达3%~6%，相比同类传统产品高出8-15倍的收益。

一种全新的企业资金管理方式
同时具备资金的快速流动性
在确保资金安全为前提
获取高收益！

企业理财

畅捷支付——打通241家国内银行网银接口，真正实现24小时*7天的时实到账，同时节省50%财务支付环节费用，（对公支付与一般第三方支付区别）

我们的金融合作伙伴



管理 Management

知识库

建立企业管理知识分享库，同时针对类似百度、豆丁等质量平台文库进行价值对接，由我们政府园区牵头大家整体抱团来争取优于市场价格成本的服务！

企业管理软件平台

平台直接对接用友、金蝶、SAP等主流信息化软件服务商，不管财务、营销、采购、仓库、生产、HR、CRM还是嘟嘟多方会议通话，无论是C/S、B/S、saas平台应用都进行满足，一句话--价格成本优。

企业管理培训

基于我们金山区财政、税务等政府机构培训的基础上，根据入驻园区企业实际管理需求、积极整合第三方优秀培训机构，为我们企业管理提供持续充电机会！

爱我园区平台应用场景

应用场景

Shanghai Zhizai Data Co.,LTD

爱我园区平台应用场景

Shanghai Zhizai Data Co.,LTD

应用场景

8
16

运维机制

平台运营机制

为了绝对保障经济园区互联网平台正常运营，爱我园区平台将统一施行A+B+BC三维服务支撑保障

A 平台开发技术

B 平台运维服务模式

BC 平台服务商与经济园区平台运营

- 1 / 用户体验
平台负责在美观，适用性，使用舒适性和便利上不断提升
- 2 / 后续开发
负责对后续的平台二次集成开发，专业的表单设计和数据收集管理提供日常的升级服务，以保证平台的业界领先优势
- 3 / 线上活动
提高企业用户的活跃度，为企业做宣传
- 4 / 财税热点
动态更新各种财税热点新闻，实时分享国内外各种经典案例，精选并分享园区先进典型
- 5 / 协助园区，拓宽服务
协助经济园区、积极引入社会第三方服务资源，拓宽园区服务内容
- 6 / 招商保障
由爱我园区承诺招商的数量指标

平台安全机制

爱我园区使用的是阿里云主机，而阿里云在2014年跻身全球首个获得云安全部际认证金牌的云服务商，标志着其在云端安全管理和技术能力领域已获得国际权威认可，这也是中国企业在信息化、云计算领域安全合规方面第一次取得世界领先成绩。而平台本身从以下几个方面保障安全性

数据安全

- **备份**

对数据的备份是安全保障的最佳方式，可以使数据快速恢复

- **加密**

数据加密服务让黑客无法对窃取私密信息

- **双因子验证或多因子验证**

双因子验证是指用户在登陆系统时提供2种形式的验证方式

- **监测可以信息**

设立监测系统确保无权限的非正常的数据访问非法

- **应用更新**

更新能修复BUG并保持功能智能在最新版本上有效运行

网络安全

- **防火墙**

阿里云的硬件和软件防火墙产品已经使得一般的网络攻击手段失效，在未来平台会引入更多有效的网络安全手段保障未来的平台网络安全。

- **管理员认证**

平台将引用一户企业一台验证手机的方式，在根本上杜绝非公司内部的数据操作。

- **安全策略**

平台通过设立有效的安全策略，管理访问权限，减少在使用或管理等环节上出现的错误操作，隔离网络环境中各种不同角色。

园区合作

为了彻底杜绝“爱我园区”创新招商服务管理平台建设的潜在风险，平台胆魄推出项目捆绑一体化特色保障服务机制

风险共担

项目建设成本对赌分摊
双方以对赌方式进行项目建设成本分摊——风险共担！

合力共赢

平台服务运维责任管理
A+B+BC运维模式，各司其责平台主导——合力共赢！

园区合作

平台业绩目标实现
以园区政策驱动O2O招商创新模式，保证园区的招商业绩！



2015

平台创始人王俊亮先生，作为曾经政府经济园区一名“老兵”的专业财务，凭着其对当前中小微企业发展深刻理解，积极响应“大众创业、万众创新”的精神，整合“志在”团队十多年的互联网技术及软件营运经验，带领一批心怀梦想、坚信创新必将改变中国的年轻人，基于互联网大数据理念，历经18个月时间、成功首创“三位一体”的经济园区创新招商服务管理平台，借以协助各类经济园区开启“互联网+服务！互联网+招商！互联网+管理”的创新发展服务模式！

和你一起共创未来

上海志在数据科技有限公司是积极响应国家推出的“大众创业、万众创新”号召，整合志在团队十多年的互联网及软件运营经验，嫁接互联网理念，内部创业的一款移动互联网产品。更希望通过这款移动互联网工具，让更多的园区实现资源沉淀与整合，在园区内部成功孵化更多的创业创新企业。

“爱我园区”专注于为科技园、经济小区、开发区、高新区、街道等需要招商引资、财税服务、企业服务的机构提供上下游协作，基于微信社交平台的运营、协作、资源共享的移动APP；并为园区企业提供移动互联网的微门户、移动应用的APP软件。

各种园区的1.0时代，通过QQ、微信、短信等社交工具很好的进行了沟通；园区的2.0 / 3.0时代，希望爱我园区能为大家带来更多共享、共创、共赢的力量。以下是爱我园区为大家提供的部分功能，我们会不断的迭代更新，与大家一起共创未来！

·经济园区服务

·互联网+