



**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(SSPD-BPHTB)**

LEMBAR

1

BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)

PPAT/Notaris

BADAN KEUANGAN DAERAH (BKD) KOTA

A. 1. Nama Wajib Pajak : ABDULAL
2. NIK : 12311
3. Alamat Wajib Pajak : JALAN SIKU
Kelurahan / Desa : BANJAR AUR UTARA RT/RW : 1/1 Kecamatan : SINUNUKAN
Kabupaten / Kota : KABUPATEN MANDAILING NATAL

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 137202000500803350
2. Letak Tanah dan Bangunan : PERUMAHAN GRIYA PERMATA HGB. 20 / E.2
3. Kelurahan / Desa : KAMPUNG JAWA 4. RT/RW : 001/006
5. Kecamatan : TANJUNG HARAPAN 6. Kabupaten/Kota : KOTA SOLOK

Perhitungan NJOP PBB

Uraian	Luas		NJOP PBB/m2		Luas x NJOP PBB/m2	
Tanah (Bumi)	7	151	9	Rp. 64.000	11	Rp. 9.664.000
Bangunan	8	0	10	Rp. 0	12	Rp. 0
NJOP PBB					13	Rp. 9.664.000
Harga Transaksi					14	Rp. 500.000.000

14. Jenis Perolehan : 01 - Jual - beli

15. Nomor Sertifikat : shm 012

C. Perhitungan BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	1	Rp.	500.000.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp.	60.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	3	Rp.	440.000.000
4. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	4	Rp.	22.000.000

D. Jumlah Setoran Berdasarkan

- ☒ a. Perhitungan Wajib Pajak
- ☐ b. STPD BPHTB / SKPDPB KURANG BAYAR / SKPDB KURANG BAYAR TAMBAHAN *) Nomor : _____ Tanggal: _____
- ☐ c. Pengurang dihitung Sendiri menjadi : ☐ % Berdasarkan Peraturan KDH Nomor: _____
- ☐ d.

JUMLAH YANG DISETOR (Dengan Angka)

Rp. 22.000.000

(Dengan Huruf)

Dua Puluh Dua Juta Rupiah

12 November 2020

MENGETAHUI :

QR CODE

Telah Diverifikasi

Muhammad Robby Santoso

Abdul Aziz Murtadlo, S.kom .M.Kom

Faris Purnomo, S.Kom
Nip.79878986875596576



**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(SSPD-BPHTB)**

BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)

LEMBAR

1

BPPRD

BADAN KEUANGAN DAERAH (BKD) KOTA

A. 1. Nama Wajib Pajak : ABDULAL
2. NIK : 12311
3. Alamat Wajib Pajak : JALAN SIKU
Kelurahan / Desa : BANJAR AUR UTARA RT/RW : 1/1 Kecamatan : SINUNUKAN
Kabupaten / Kota : KABUPATEN MANDAILING NATAL

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 137202000500803350
2. Letak Tanah dan Bangunan : PERUMAHAN GRIYA PERMATA HGB. 20 / E.2
3. Kelurahan / Desa : KAMPUNG JAWA 4. RT/RW : 001/006
5. Kecamatan : TANJUNG HARAPAN 6. Kabupaten/Kota : KOTA SOLOK

Perhitungan NJOP PBB

Uraian	Luas		NJOP PBB/m2		Luas x NJOP PBB/m2	
Tanah (Bumi)	7	151	9	Rp. 64.000	11	Rp. 9.664.000
Bangunan	8	0	10	Rp. 0	12	Rp. 0
NJOP PBB					13	Rp. 9.664.000
Harga Transaksi					14	Rp. 500.000.000

14. Jenis Perolehan : 01 - Jual - beli

15. Nomor Sertifikat : shm 012

C. Perhitungan BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	1	Rp.	500.000.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp.	60.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)	3	Rp.	440.000.000
4. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	4	Rp.	22.000.000

D. Jumlah Setoran Berdasarkan

☒ a. Perhitungan Wajib Pajak

☐ b. STPD BPHTB / SKPD PB KURANG BAYAR / SKPD B

KURANG BAYAR TAMBAHAN *)

Nomor :

Tanggal:

☐ c. Pengurang dihitung sendiri menjadi : ☐ % Berdasarkan Peraturan KDH Nomor:

☐ d.

JUMLAH YANG DISETOR (Dengan Angka)

Rp. 22.000.000

(Dengan Huruf)

Dua Puluh Dua Juta Rupiah

12 November 2020

MENGETAHUI :

QR CODE

Telah Diverifikasi

Muhammad Robby Santoso

Abdul Aziz Murtadlo, S.kom .M.Kom

Faris Purnomo, S.Kom
Nip.79878986875596576

	SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD-BPHTB)				LEMBAR 1 Bank																																				
	BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)																																								
BADAN KEUANGAN DAERAH (BKD) KOTA																																									
A. 1.Nama Wajib Pajak : ABDULAL 2.NIK : 12311 3.Alamat Wajib Pajak : JALAN SIKU Kelurahan / Desa : BANJAR AUR UTARA RT/RW : 1/1 Kecamatan : SINUNUKAN Kabupaten / Kota : KABUPATEN MANDAILING NATAL :																																									
B. 1.Nomor Objek Pajak (NOP)PBB : 137202000500803350 2.Letak Tanah dan Bangunan : PERUMAHAN GRIYA PERMATA HGB. 20 / E.2 3.Kelurahan / Desa : KAMPUNG JAWA 4.RT/RW : 001/006 5.Kecamatan : TANJUNG HARAPAN 6.Kabupaten/Kota : KOTA SOLOK Perhitungan NJOP PBB																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Uraian</th> <th colspan="2" style="width: 20%;">Luas</th> <th colspan="2" style="width: 20%;">NJOP PBB/m2</th> <th colspan="2" style="width: 20%;">Luas x NJOP PBB/m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tanah (Bumi)</td> <td style="width: 5%;">7</td> <td style="width: 15%;">151</td> <td style="width: 5%;">9</td> <td style="width: 15%;">Rp. 64.000</td> <td style="width: 5%;">11</td> <td style="width: 15%;">Rp. 9.664.000</td> </tr> <tr> <td>Bangunan</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>10</td> <td>Rp. 0</td> <td>12</td> <td>Rp. 0</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">NJOP PBB</td> <td>13</td> <td>Rp. 9.664.000</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Harga Transaksi</td> <td>14</td> <td>Rp. 500.000.000</td> </tr> </tbody> </table>							Uraian	Luas		NJOP PBB/m2		Luas x NJOP PBB/m2		Tanah (Bumi)	7	151	9	Rp. 64.000	11	Rp. 9.664.000	Bangunan	8	0	10	Rp. 0	12	Rp. 0	NJOP PBB					13	Rp. 9.664.000	Harga Transaksi					14	Rp. 500.000.000
Uraian	Luas		NJOP PBB/m2		Luas x NJOP PBB/m2																																				
Tanah (Bumi)	7	151	9	Rp. 64.000	11	Rp. 9.664.000																																			
Bangunan	8	0	10	Rp. 0	12	Rp. 0																																			
NJOP PBB					13	Rp. 9.664.000																																			
Harga Transaksi					14	Rp. 500.000.000																																			
14.Jenis Perolehan : 01 - Jual - beli 15.NomorSertifikat : shm 012																																									
C. Perhitungan BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)																																									
1.Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)					1	Rp. 500.000.000																																			
2.Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)					2	Rp. 60.000.000																																			
3.Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)					3	Rp. 440.000.000																																			
4.Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)					4	Rp. 22.000.000																																			
D Jumlah Setoran Berdasarkan <input type="checkbox"/> a. Perhitungan Wajib Pajak <input type="checkbox"/> b. STPD BPHTB / SKPD PB KURANG BAYAR /SKPDB KURANG BAYAR TAMBAHAN *) Nomor : _____ Tanggal: _____ <input type="checkbox"/> c.Pengurang dihitung Sendiri menjadi : <input type="checkbox"/> % Berdasarkan Peraturan KDH Nomor: <input type="checkbox"/> d.																																									
JUMLAH YANG DISETOR (Dengan Angka) (Dengan Huruf) <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Rp. 22.000.000</div> <div>Dua Puluh Dua Juta Rupiah</div> </div>																																									
12 November 2020	MENGETAHUI :		QR CODE		Telah Diverivikasi																																				
Muhammad Robby Santoso	Abdul Aziz Murtadlo, S.kom .M.Kom				Faris Purnomo, S.Kom Nip.79878986875596576																																				