

# 租房合同

甲方(房 主): \_\_\_\_\_ 签名/盖章(红印) 身份证号码: \_\_\_\_\_

乙方(承租人): \_\_\_\_\_ 签名/盖章(红印) 身份证号码: \_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_, 从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止押一付一。

三、月租金为人民币\_\_\_\_\_元整(包括物管费及取暖费, 大写: (\_\_\_\_\_))。

四、保证金: \_\_\_\_\_元整, 大写: (\_\_\_\_\_))。

1、交付租金同时, 乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_整(大写: \_\_\_\_\_)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据, 请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法, 合法居住, 并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全, 自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全, 不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全 进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失, 其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失, 由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失, 由乙方负责处理, 由乙方全额赔偿对方, 并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权, 不能擅自与人合租、转租或借给他人, 也不能改变其用途, 否则 属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外, 甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用, 产生的费用由乙方按时、足额缴纳, 如有失误, 造成麻烦, 乙方自行解决, 确需甲方出面协助解决时, 乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请 乙方自行保存, 以备查对。

附: 电表底数\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对, 自行填写。

4、乙方在租用期内, 不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞, 应予修复、疏通, 费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和 法律责任及损失。

六、其他条款

- 1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的 不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回 房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲 方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合 同，以原件为准。

八、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_签名    联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_签名    联系电话：\_\_\_\_\_

本合同签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日即日生效

附：物品清单

物品名称	单位	数量	备注