



مسودة

الدليل الموحد لإشتراطات رخص البناء



4: الاشتراطات التصميمية لمواقف السيارات	3: اشتراطات المشاريع التجارية	2: اشتراطات العمائر	1: اشتراطات المباني السكنية
4:1 أبعاد المواقف 4:2 مواقف ذوي الاحتياجات 4:3 المداخل والمخارج للمواقف السطحية 4:4 الممرات والمنحدرات في المواقف السطحية 4:5 ضوابط منطقة العبور والارتفاع 4:6 ضوابط أرصفة المشاة 4:7 احتساب المواقف للأراضي الفضاء	3:8 اشتراطات مراكز بيع أسطوانات الغاز 3:9 اشتراطات المستودعات 3:10 اشتراطات المخازن 3:11 اشتراطات قاعات (قصور الأفراح) 3:12 اشتراطات الورش 3:13 اشتراطات الأسواق المركزية (هiper ماركت)	3:1 محطات الوقود فئة (ب) 3:2 اكشاك طلبات السيارات 3:3 اشتراطات المدارس 3:4 اشتراطات قاعات (قصور الأفراح) 3:5 اشتراطات الاستراحات (الشاليهات) 3:6 اشتراطات معارض السيارات 3:7 اشتراطات مراكز بيع مواد البناء	2:1 العمائر السكنية 2:2 العمائر المكتبية 2:3 العمائر التجارية 2:3 عمائر الشقق المخدومة 1:1 الفلل السكنية 1:2 المباني السكنية مفردة الوحدات (تاون هاوس) 1:3 مجتمع الفلل المغلق (كمبوند)

6: اشتراطات العمارة المطالية

- 6:1 أنواع العمارة المحلية
- 6:2 تطبيقات الفلل السكنية
- 6:3 تطبيقات العمائر السكنية
- 6:4 ألوان العمارة المحلية
- 6:5 مواد العمارة المحلية
- 6:6 نسبة الكتلة والفراغ
- 6:7 أشكال الأنماط الخارجية
- 6:8 أشكال الفتحات التصميمية
- 6:9 أشكال الأروقة

5: الاشتراطات الفنية للمباني

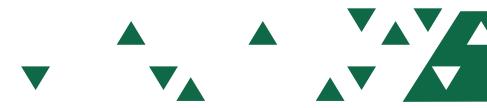
- 5:1 الاشتراطات الفنية لمساحات الفراغات الداخلية
- 5:2 الاشتراطات الفنية للمداخل
- 5:3 الاشتراطات الفنية للقبو
- 5:4 الاشتراطات الفنية لبيت الدرج
- 5:5 الاشتراطات الفنية للأبواب
- 5:6 الاشتراطات الفنية للنوافذ
- 5:7 الاشتراطات الفنية للأرصفة الخارجية
- 5:8 الاشتراطات الفنية للشطفات



1: اشتراطات المباني السكنية

-
- 1:1 الفلل السكنية
 - 1:2 المباني السكنية مفردة الودادات (تاون هاوس)
 - 1:3 مجتمع الفلل المغلق (كمباوند)





الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
1.2	خمس عرض الشارع و 2م جهة المجاورين	أرضي + أول + ملحق علوي	الحد الأقصى لتغطية الأرض 70%	سكنى
الاشتراطات العامة				
لا تقل مساحة قطعة الأرض عن 200م ²				
نسبة البناء الإجمالية في الدور الأرضي لا تزيد عن 70%، مبني الفيلا و 10% ملاحق أرضية كحد أقصى من مساحة الأرض.				
لا يقل عرض القطعة عن 12م على الشارع للفلل المنفصلة				
لا يقل عرض القطعة عن 10م على الشارع للفلل المتلاصقة				
نسبة البناء للدور الأول لا تزيد عن 65% من مساحة الأرض.				
نسبة البناء للملاحق العلوية لا تزيد عن 50% من مساحة الدور الأول غير شاملة بيت الدرج ويجب الارتداد بحد أدنى 2م جهة الشارع عدا بيت الدرج.				
ارتفاع المبني لا يزيد عن 12.4م . وارتفاع صافي الدور لا يقل عن 2.7م.				
الارتداد جهة الجار لا يقل عن 2م ، ويسمح بالبناء على الصامت من جهتين كحد أقصى في الدور الأرضي فقط . ولا يسمح باستخدام سطح هذه الملاحق.				
الارتداد جهة الشارع لا يقل عن خمس عرض الشارع (ويسمح بإقامة ملاحق أرضية بمساحة 10% كحد أقصى ضمن الارتداد)				
يسمح بالبروز في بيت الدرج 1م جهة الجار على ان لايزيد عرضه عن 2.8م				
فضل معماري انشائي بين الفلل وعمل سور لكل فيلا				
يسمح بعمل قبو على كامل مساحة الأرض ويكون استخدامه ترفيهي ومواقف				
يسمح بالبروز جهة الشارع بما لا يزيد عن 1.2م عن خمس عرض الشارع في الدور الاول .				
المحافظة على خصوصية المجاورين				
توفير موقف داخل حد الملكية لكل وحدة سكنية (بحد أقصى 3 وحدات لكل فيلا)				

الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
1.2	خمس عرض الشارع و ٣ جهة المجاورين	أرضي + أول + ملحق علوي	الحد الأقصى لتغطية الأرض ٦٠%	سكنى
الاشتراطات العامة				
توفير ممر داخلي لا يقل عرضه عن ٧.٥م وتكون جميع الوحدات مطلة على الممر على أن يضمن مرور آليات الدفاع المدني بكل سهولة.				
لا يقل عرض الوحدة عن ٦م				
نسبة البناء (٦٠% للأرضي , ٦٥% للدور الأول , ٥٥% للملحق العلوي من الأول)				
عدد الوحدات وحدة سكنية واحدة لكل تاون هاوس وتكون مخصصة لأسرة سكنية واحدة				
ارتفاع المبني لا يزيد عن ١٢.٤م . وارتفاع صافي الدور لا يقل عن ٥٢.٧م .				
لا يقل عرض أحد الشوارع عن ١٥م ويكون المدخل الرئيسي جهة الشارع الأكبر عرضا				
يسمح بعمل قبو على كامل مساحة الأرض ويكون استخدامه ترفيهي ومواقف				
لا يسمح بالفصل والتجزئة (فقط تفرز كوحدات)				
المساحة المخصصة للوحدة الواحدة لا تقل عن ٢٠٠م ^٢ (تشمل الممرات والمواقف) * مثال أرض مساحتها ٢٠٠٠م ^٢ الحد الأقصى ١٠ تاون هاوس				
تعهد من صاحب العلاقة بعدم الاستخدام لغرض الاستثمار أو مساكن الآيواء وإن يكون فقط لغرض السكن العائلي.				
إقامة سور حول المشروع وعدم الدخول مباشرة للوحدات من الشارع الخارجي				
يجب الفصل بين الوحدات كل (٢٤م) بمقدار ارتفاع لا يقل عن (٢م)				
توفير مسار للتخلص عند مداخل ومخارج المجمع بعرض لا يقل عن ٣.٥م وبطول لا يقل عن ١٠م في حال كان المشروع على شارع ٣٠ وأكثر.				
لا يسمح ببناء الملحق الأرضية على الصامت جهة الشارع				
توفير مواقف لكل وحدة تاون هاوس				



الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
1.2	الارتفاعات خمس عرض الشارع بحد أدنى 3م ، والشوارع بعرض 30م فأكثر الحد الأدنى للارتفاعات 6م	أرضي + أول + ملحق علوي	الحد الأقصى لतغطية الأرض 60%	سكنى
الاشتراطات العامة				
الحد الأدنى لمساحة المجتمع السكني المغلق 20000م ² ، وهذا الشرط خاص بالمجمعات السكنية المغلقة المعدة لغرض الاستثمار وليس للاستعمال العائلي الخاص				
يجب أن يكون موقع المجتمع محاطاً بالشارع من جميع الجهات .				
نسبة البناء (60% للأرضي , 50% للأول , 55% للملحق العلوي من الأول)				
يلتزم صاحب المشروع بتنفيذ البنية التحتية لكامل أرض المشروع والتنسيق مع أجهزة الخدمات العامة لإيصال الخدمات لموقعه وتنفيذ خدمات كامل مباني المشروع ، وفي حال فتح المجتمع مستقبلاً فإنه يلتزم بإفراغ صكوك ملكية القطع الخاصة بالخدمات العامة للجهات التابعة لها .				
يلتزم المالك بتقديم جميع الدراسات التخطيطية للموقع وتقديم دراسة للتصميم العماني لعناصر المشروع قبل الإعتماد الأولي للمشروع .				
يلتزم المالك بتقديم دراسة مرورية متكاملة لتحديد المتطلبات المرورية للسكان وزوار المجتمع ، وإعتمادها من الادارة العامة للدراسات وال تصاميم بأمانة منطقة الرياض .				
تحقيق المتطلبات الأمنية للمشروع من خلال التنسيق مع إمارة منطقة الرياض بعد الإعتماد الأولي للمشروع				
توفر مداخل ومخارج كافية للموقع تتضمن مخارج طوارئ وأن لا تكون عند تقاطع طرق .				
ارتفاع المبنى لا يزيد عن 12.4م . وارتفاع صافي الدور لا يقل عن 2.7م .				
عمل مسارات للتخزين بعرض 3.5م وبطول لا يقل عن 10م عند منطقة الدخول والخروج الرئيسية للمجتمع ضمن الإرداد .				
يسمح بعمل قبو على كامل مساحة الأرض ويكون استخدامه ترفيهي ومواقف				
تحقيق التدرج الهرمي لشبكة الشوارع داخل المجتمع وأن تكون جميع الوحدات مطلة على شوارع عرض 12م شاملة ممرات المشاة وأعمال التنسيق وغيرها .				
توفير موقف لكل وحدة سكنية داخل المجتمع .				
تحصيص مواقف عامة لزوار المجتمع ، وتحصيص مواقف لذوي الاحتياجات الخاصة .				

2: اشتراطات العوائد

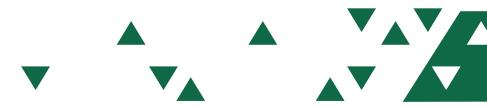
-
- 2:1 العوائد السكنية
 - 2:2 العوائد المكتبية
 - 2:3 العوائد التجارية
 - 2:3 عوائد الشقق المخدومة





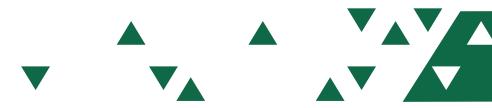
الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	الارتفاع خمس عرض الشارع بعد أدنى ٣م، و ٢م جهة المجاورين	أرضي + أول + ثانٍ + ملحق علوي	الحد الأقصى لتخطيئة الأرض ٦٠%	سكنى
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن ٣٥م .				
إصدار نظام بناء معتمد.				
نسبة البناء (٦٠% للأرضي , ٧٥% للدور الأول والثاني , ٥٥% للملحق العلوي من الثاني)				
ارتفاع الملحق العلوي لا يقل عن ٧م من حد الملكية من الجهة الخلفية.				
ارتفاع المبني لا يزيد عن ١٦.٤م . وارتفاع صافي الدور لا يقل عن ٢.٧م .				
يسمح بالبروز جهة الشارع التجاري بما لا يزيد عن ١م عن خمس عرض الشارع في الأدوار المتكررة .				
توفير موقف لكل شقة . وفي حال زيادة مساحة الشقة عن ١٨٠م ^٢ يجب توفير موقفين لها .				
الحد الأدنى لمساحة الشقة ٢٥٨٠م ^٢				
عرض المدخل لا يقل عن ٢.٥م وفي حال عمل مدخل جانبي يكون عرض الارتفاع المؤدي للمدخل لا يقل عن ٢.٥م				
يبدأ منحدر القبو بعد ٣م من حد الملكية وطول المنحدر لا يقل عن ١٤م ويتم توضيح الأعمدة في القبو				
عرض منحدر القبو لا يقل عن ٤م وفي حال وجود أكثر من ٢٥ موقف يجب توفير مدخل ومخرج بعرض ٣.٥م لكلا منهما				
في حال وجود عمق سكني يكون الارتفاع للعمق السكني (أرضي + أول + ملحق علوي)				
المحافظة على خصوصية المجاورين				
لا يسمح بعمل مداخل أو مخارج جهة العمق السكني ويكون السور معتمد على كامل العمق السكني				

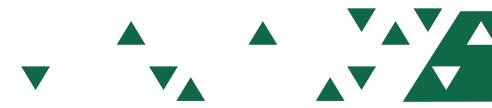


الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
1.2	الارتفاع خمس عرض الشارع بعد أدنى ٥٢م، و ٥٢ جهة المجاورين	أرضي + أول + ملحق علوي	الحد الأقصى لتخطيئة الأرض ٦٠%	مكتبي
الاشتراطات العامة				
<p>يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن ٣٥م.</p> <p>إصدار نظام بناء معتمد.</p>				
		نسبة البناء (٦٠% للأرضي, ٦٥% للدور الأول, ٥٠% للملحق العلوي من الأول)		
		ارتفاع الملحق العلوي لا يقل عن ٢م جهة الشوارع التجارية.		
		ارتفاع المبنى لا يزيد عن ١٢.٤م . وارتفاع صافي الدور لا يقل عن ٢.٧م.		
		يسمح بالبروز جهة الشارع التجاري بما لا يزيد عن ١م عن خمس عرض الشارع في الأدوار المتكررة.		
		توفير موقف لكل ٢٥م من مساحة البناء		
		عرض المدخل لا يقل عن ٢.٥م وفي حال عمل مدخل جانبي يكون عرض الارتفاع المؤدي للمدخل لا يقل عن ٢.٥م		
		يبدأ منحدر القبو بعد ٣م من حد الملكية وطول المنحدر لا يقل عن ١٤م ويتم توضيح الأعمدة في القبو		
		عرض منحدر القبو لا يقل عن ٤م وفي حال وجود أكثر من ٢٥ موقف يجب توفير مدخل ومخرج بعرض ٣.٥م لكلا منها		
		في حال وجود شقق سكنية يلزم عمل مدخل مستقل لها.		
		المحافظة على خصوصية المجاورين		



الاشتراطات التنظيمية				
معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
1.2	الارتفاع خمس عرض الشارع بعد أدنى ٥٢م، و ٥٢ جهة المجاورين	أرضي + أول + ملحق علوي	الحد الأقصى لتخطيئة الأرض ٦٠%	تجاري
الاشتراطات الفنية				
<p>يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن ٣٥م.</p> <p>إصدار نظام بناء معتمد.</p> <p>نسبة البناء (٦٠% للأرضي, ٦٥% للدور الأول, ٥٠% للملحق العلوي من الأول)</p> <p>ارتفاع الملحق العلوي لا يقل عن ٢م جهة الشوارع التجارية.</p> <p>ارتفاع المبنى لا يزيد عن ١٢.٤م . وارتفاع صافي الدور لا يقل عن ٢.٧م.</p> <p>يسمح بالبروز جهة الشارع التجاري بما لا يزيد عن ١م عن خمس عرض الشارع في الأدوار المتكررة.</p> <p>توفير موقف لكل ٤٥م من مساحة البناء</p> <p>عرض المعرض لا يقل عن ٤م ومساحته لا تقل عن ٢٤م</p> <p>يبدأ منحدر القبو بعد ٣م من حد الملكية وطول المنحدر لا يقل عن ١٤م ويتم توضيح الأعمدة في القبو</p> <p>عرض منحدر القبو لا يقل عن ٤م وفي حال وجود أكثر من ٢٥ موقف يجب توفير مدخل ومخرج بعرض ٣.٥م لكلا منها</p> <p>في حال وجود شقق سكنية يلزم عمل مدخل مستقل لها.</p> <p>المحافظة على خصوصية المجاورين</p>				



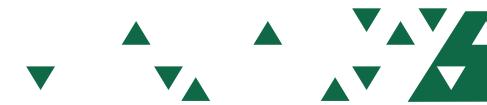
الاشتراطات التنظيمية				
معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
1.2	الارتفاع خمس عرض الشارع بعد أدنى ٥٢، و ٥٢ جهة المجاورين	أرضي + أول + ملحق علوي	الحد الأقصى لتخطيئة الأرض ٦٠%	تجاري
الاشتراطات الفنية				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن ٣٠م .				
اصدار نظام بناء معتمد.				
نسبة البناء (٦٠% للأرضي, ٦٥% للدور الأول, ٥٠% للملحق العلوي من الأول)				
في حال زادت مساحة القطعة عن ٢٥٠٠م يلزم عمل دراسة مرورية				
ارتفاع الملحق العلوي لا يقل عن ٢م جهة الشوارع التجارية.				
ارتفاع المبني لا يزيد عن ١٢.٤م . وارتفاع صافي الدور لا يقل عن ٢.٧م .				
يسمح بالبروز جهة الشارع التجاري بما لا يزيد عن ١م عن خمس عرض الشارع في الأدوار المتكررة .				
توفير موقف لكل شقة مخدومة				
توفير خدمات في الاستقبال (مطبخ + غرفة إدارة)				
يبدأ منحدر القبو بعد ٣م من حد الملكية وطول المنحدر لا يقل عن ١٤م ويتم توضيح الأعمدة في القبو				
عرض منحدر القبو لا يقل عن ٤م وفي حال وجود أكثر من ٢٥ موقف يجب توفير مدخل ومخرج بعرض ٣.٥م لكلا منهما				
الالتزام باشتراطات وزارة السياحة				
المحافظة على خصوصية المجاورين				



3: اشتراطات المشاريع التجارية

-
- 3:9 اشتراطات المستودعات
 - 3:10 اشتراطات المخازن
 - 3:11 اشتراطات وحدات التخزين الذكي
 - 3:12 اشتراطات الورش
 - 3:13 اشتراطات الأسواق المركزية
(هير ماركت)
 - 3:1 محطات الوقود فئة (ب)
 - 3:2 اكشاك طلبات السيارات
 - 3:3 اشتراطات المدارس
 - 3:4 اشتراطات قاعات (قصور الأفراح)
 - 3:5 اشتراطات الاستراحات (الشاليهات)
 - 3:6 اشتراطات معارض السيارات
 - 3:7 اشتراطات مراكز بيع مواد البناء
 - 3:8 اشتراطات مراكز بيع أسطوانات الغاز





الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و 25 جهة المجاورين	حسب نظام البناء	الحد الأقصى لتغطية الأرض 30%	تجاري
الاشتراطات العامة				
<p>يجب أن تكون قطعة الأرض على شارعين أحدهما تجاري لا يقل عرضه عن 30م والشارع الفرعي لا يقل عرضه عن 10م</p> <p>اصدار نظام بناء معتمد.</p>				
<p>تطبيق الشروط المكانية (في كانت مساحة الأرض أكبر من 1200م يلزم عمل دراسة مرورية)</p> <p>طول الواجهة لا يقل عن 25م</p> <p>المسافة بين المضخة والأخرى لا تقل عن 3.5م</p> <p>المسافة بين المسار المضخة لا تقل عن 8م</p> <p>لا تقل المسافة بين المحطة والتي تليها عن 1كم في الاتجاه نفسه أو في الاتجاه المقابل</p> <p>موقوف لكل وحدة صيانة وموقف لكل 50م من التجاري والإداري وموقف لكل 15م من المصانع وموقف لكل جهاز خدمة مجانية (ماء وهواء)</p> <p>لا يسمح بالدخول والخروج من الشارع الفرعي الا اذا كان عرضه 20م فأكثر</p> <p>ان يكون بعد موقع المحطة عن حد الدوار الخارجي لا يقل عن 100م عند إقامة المحطة بالقرب من التقاطعات التي تكون على شكل ميادين (دوران)</p> <p>ان الا تقل المسافة بين ركن تقاطع الرئيسي الى محور المدخل او المخرج عن 35م وتقل المسافة الى النصف عند وجود شطفة او منعطف مخصص عند التقاطع.</p> <p>توفير الخدمات الأساسية (تموينات - أجهزة خدمة مجانية (ماء وهواء) دورات مياه عامة - غرفة مشرف المحطة - غرفة استراحة عمال - دورات مياه خاصة للموظفين)</p> <p>عند عدم توفير طريق خدمة جانبي يجب ان تبعد أقرب نقطة من محطة الوقود بمسافة لا تقل عن 500م من بداية مداخل مندرات الجسور أو الاتفاق في الاتجاه نفسه</p> <p>لا تقل المسافة من بداية مدخل المحطة الى بداية الكشك أو الصراف الالي عن 12م والمسافة بين الاكشاك المجاورة او الكشك والصرف لا تقل عن 12م</p> <p>يسمح بوضع الكشك او الصراف في منطقة الارتداد الامامي على الصائم ويشرط ان يكون المدخل والمخرج للخدمة من داخل محطة الوقود والا يتسبب في إعاقة الحركة المرورية</p>				



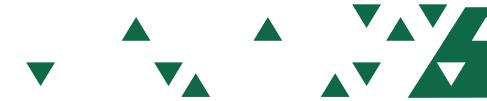
الخدمة الملحقة في محطات الوقود ومرافق الخدمة		الحد الأدنى المطلوب من المساحة
مسجد/مصلنى	فترة (أ.): مسجد لا تقل مساحته الإجمالية عن (.٣٠ م٢)	
دورات مياه عامة	فترة (أ.): مسجد لا تقل مساحته الإجمالية عن (.١٠ م٢)	
تشحيم زيوت وتغييرها	فترة ب: مصلى لا تقل مساحته عن (.٢٠ م٢)	
ميكانيكا خفيفة	١.٥ م٢ لكل حمام، (.٩.. م٢) لكل حوض غسيل	
كهرباء سيارات	الأبدى/مشرب مياه	
بيع إطارات وإصلاحها	(٣.٣ م٢) لكل سيارة	
غسيل سيارات آلي	(٤.٤ م٢) لكل سيارة	
أجهزة خدمة مجانية (ماء وهواء)	(٤.٨ م٢)	
تموينات	فترة (أ.): (.١١ م٢)	
الخدمات المقدمة بالسيارات (Drive Thru)	فترة (أ.): (.٢٤ م٢)	
مطعم	فترة (أ.): (.٢٤ م٢)	
صراف آلي (سيارة)	١.٥ م٢ لكل صراف	
قطع غيار للسيارات	(٣.٤ م٢)	
تمليس السيارات	(٤.٤ م٢) لكل مركبة	
نشاطات ترفيهية وتجارية (ألعاب إلكترونية).	٣٤ م٢ لكل نشاط	
محل هدايا، وغيرها)		
استراحة ومساحة ألعاب للأطفال (مجانية)	فترة (أ.): (.٥ م٢)	
غرف الإدارية المشرفة / التحكم	(٣.٣ م٢)	
بيع أسطوانات الغاز	(٣.٤ م٢)	
آليات نقل السيارات المعطلة	٥٥ م٢ لكل مركبة	
مغاسل ملابس (محل أو ذاتي)	(٣.٤ م٢)	
استراحة عمال	(٣.١٣ م٢)	

٣.١ مواقع محطات الوقود ومرافق الخدمة

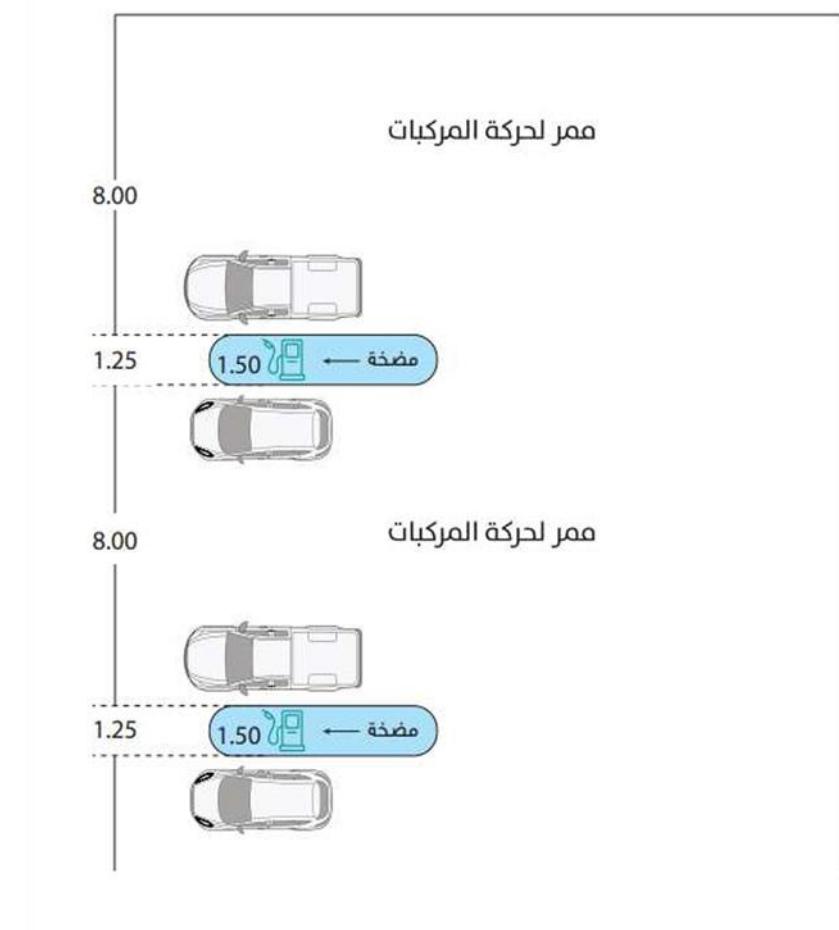
٣.١.١ شروط عامة في مواقع محطات الوقود ومرافق الخدمة:

- أ. لا تقل المسافة الفاصلة بين حدود خزان الوقود الذي يكون أعلى سطح الأرض بالمحطة وحدود المباني الإدارية، والصناعية، والتجارية، والتخزينية المجاورة للمحطة عن (.٣٠ م)، كما يجب لا تقل المسافة الفاصلة بين حدود خزان الوقود الذي يكون أعلى سطح الأرض بالمحطة وحدود المدارس، والمستشفيات، وقصور الأفراح عن (.١ م)، وتقل كلتا المسافتين إلى النصف عند توفر وسائل لمنع امتداد الحرائق إلى المباني المجاورة بتوفير وسائل السلامة لمكافحة الحرائق.
- ب. يستثنى من وجوب وضع مسافة فاصلة بين محطة الوقود والمدارس والمستشفيات إذا كان خزان الوقود أسفل سطح الأرض.

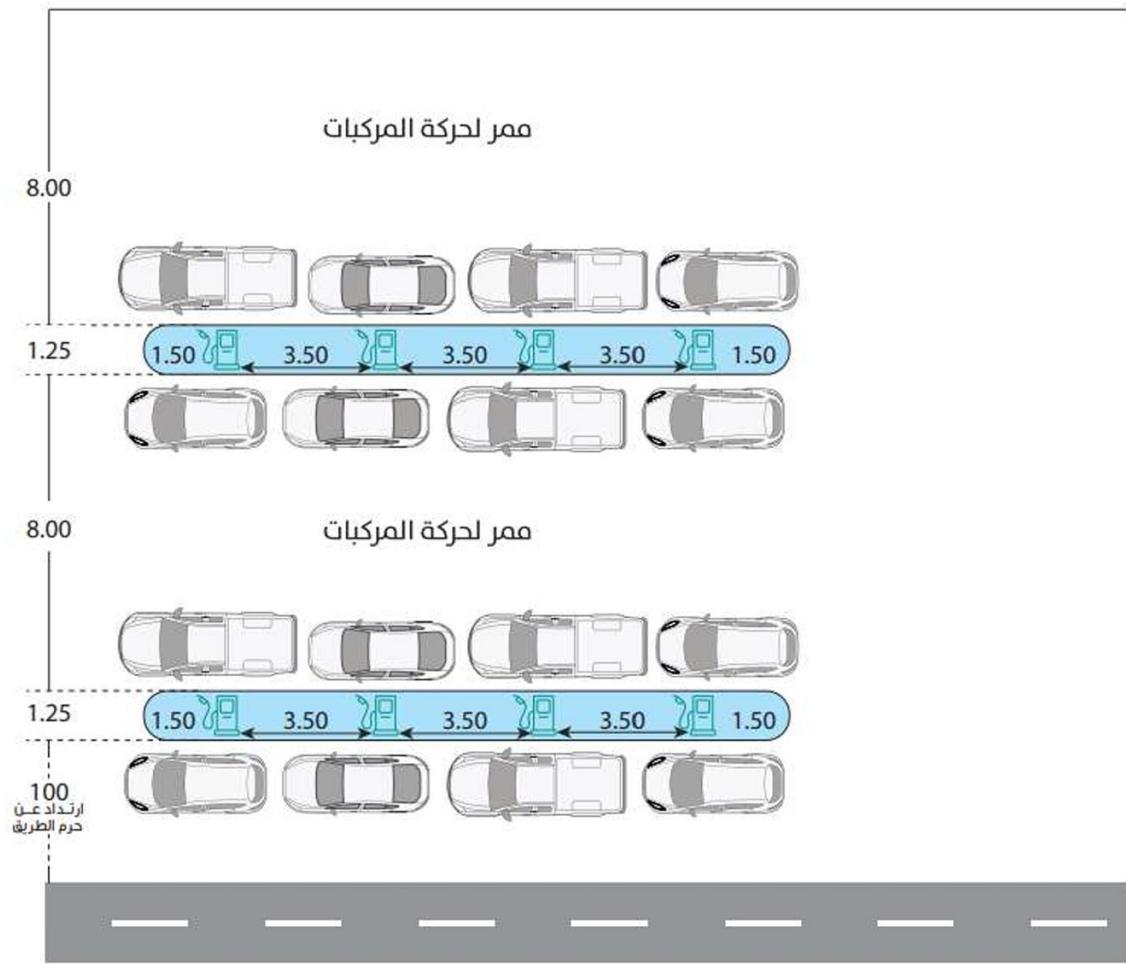
- ج. أن تكون المسافات بين محطات الوقود ومصادر المياه على النحو الآتي:
 - ١. (.٥٠ م)، بين خزانات البنزين وخزانات المياه العامة، ومحطات المعالجة والتوزيع العامة.
 - ٢. (.١٢ م)، بين خزانات الديزل وخزانات المياه العامة، ومحطات المعالجة والتوزيع العامة.
 - ٣. (.٧٥ م)، بين خزانات البنزين وأبار المياه.
 - ٤. (.٣٥ م)، بين خزانات الديزل وأبار المياه.
- د. لا تقل المسافة بين محطات الوقود وميادين الرماية الخارجية عن (٥ كم)، ولا تقل المسافة بينها وبين ميادين الرماية الداخلية عن (٣ كم).

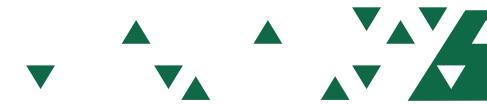


شكل رقم (7-4): نموذج المسافات بين أرصفة المضخات
عند وجود مضخة واحدة على الرصيف

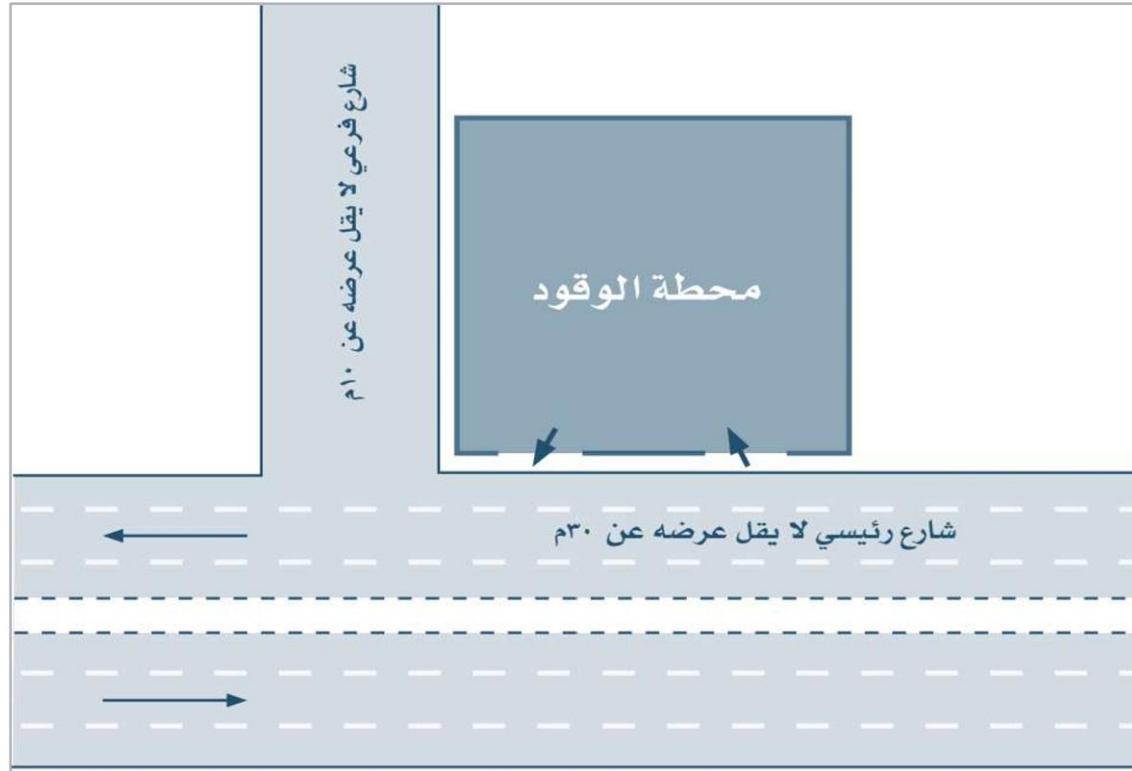


شكل رقم (8-4): نموذج المسافات بين المضخات،
وعرض الأرصفة عند وجود أكثر من مضخة على الرصيف

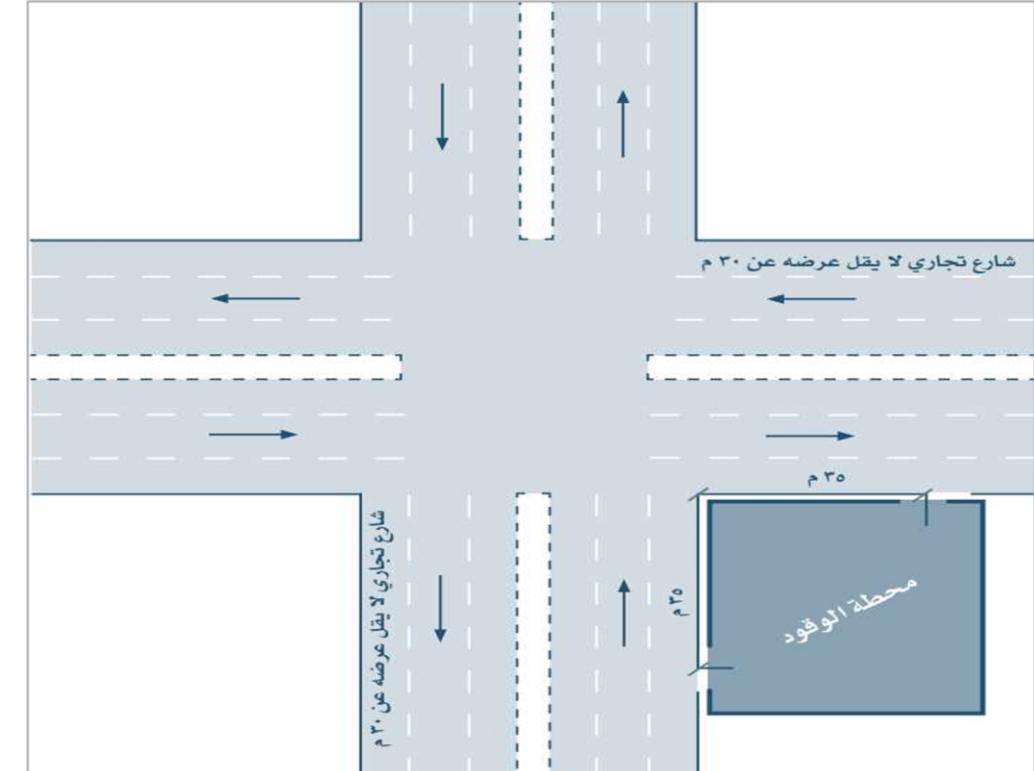


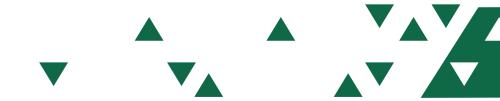


شكل رقم (٤-٣): تقاطع شارع مخصص للاستخدام التجاري لا يقل عرضه عن (٣٠م) مع شارع فرعي

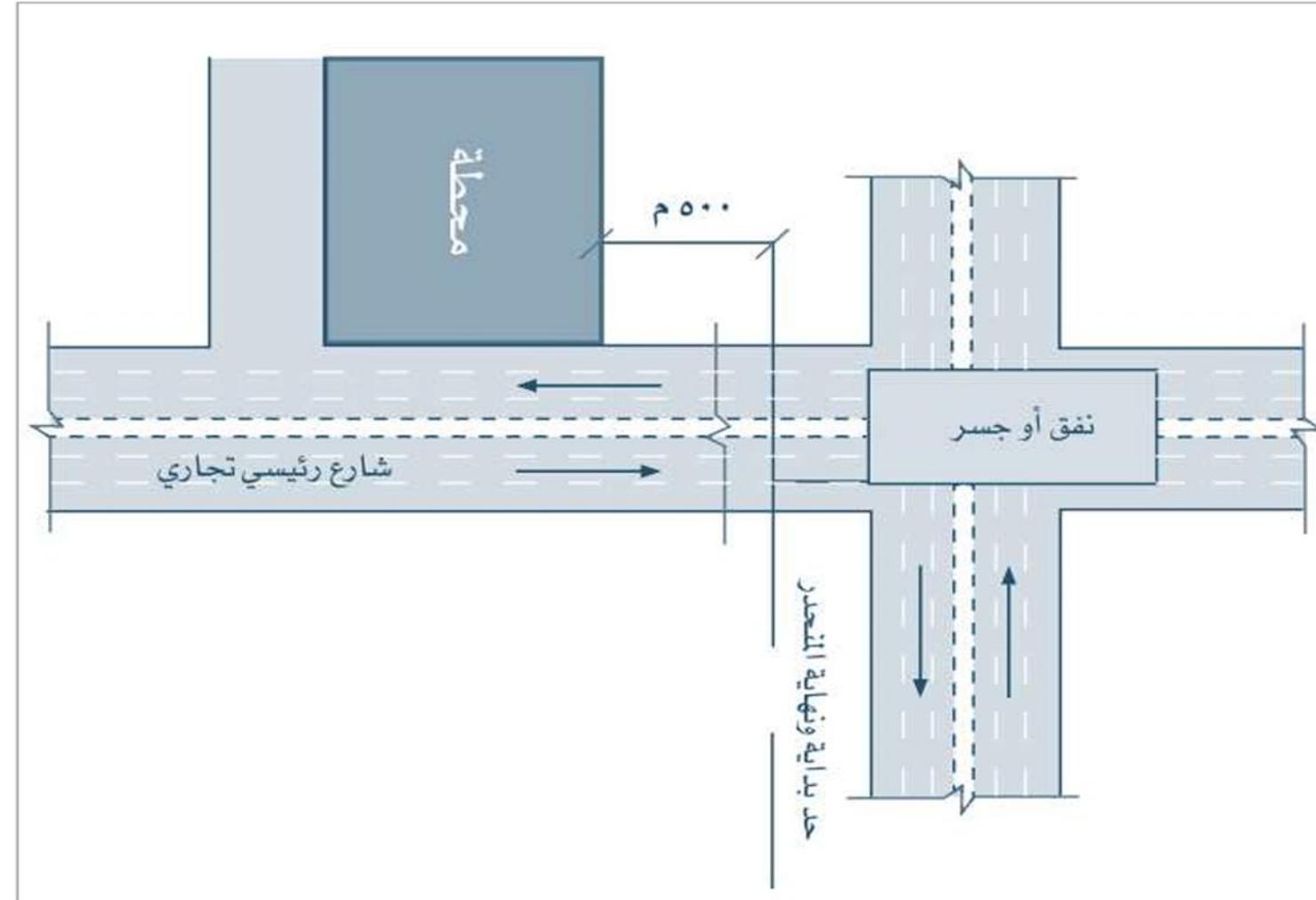


شكل رقم (٥-٣): تقاطع شارعين رئيسيين





شكل رقم (٣-٦): الحد الأدنى لبعد موقع المحطة عن بداية الجسور والأنفاق أو نهايتها





الاشتراطات التنظيمية

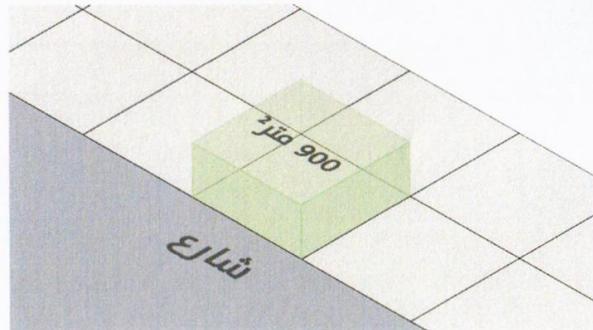
معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و 25 جهة المجاورين	حسب نظام البناء	الحد الأقصى لتغطية الأرض 60%	تجاري
الاشتراطات العامة				
أن لا تقل مساحة الأرض عن 900م على الطرق المدورة (عرض 60 وأكثر) ولا تقل عن 600م في الشوارع التجارية				
اصدار نظام بناء معتمد				
دراسة مرورية				
لاتزيد مساحة الكشك عن 16م ويسمح بـ 24م في حال كانت الأرض فضاءً				
مسار حركة مستقل لكل كشك				
مسار تجاري داخل حدود الملكية في حال وجود أكثر من كشك				
كشك واحد كحد أقصى لـ 600م				



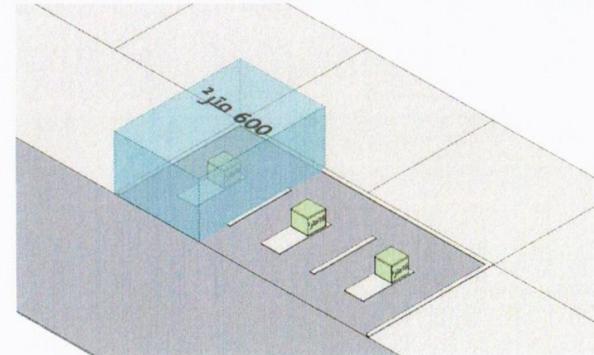
ألا تقل مساحة الأرض عن **2,5900** وعلى الطرق
الرئيسية والمحيوية (عرض 60 م وأكثر) ومسارات
النقل العام (المترو والحافلات ذات المسار المحدد)
و **2,5600** في المناطق الأخرى.

* باستثناء الطرق الرئيسية التالية (طريق الملك
خالد - طريق الملك سلمان - طريق الملك فهد
- شارع التخصصي).

01

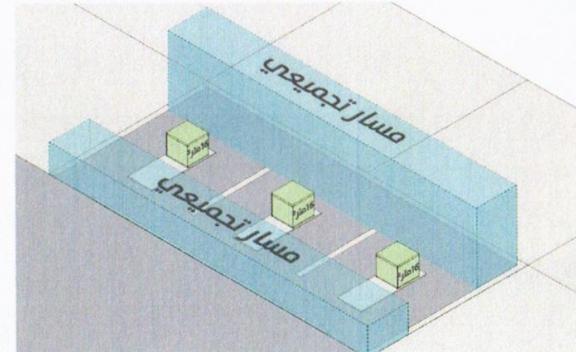


02



03

في حال وجود أكثر من منشأة (بني، كشك) يتم
تضييق مسارات تجميعية داخل حد الملكية.

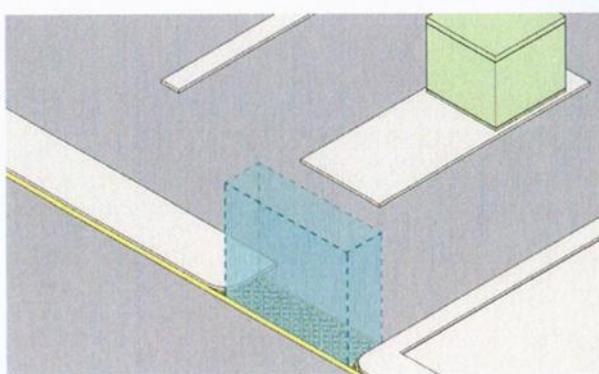


04

تقديم تعهد بتركيب كاميرات لرصد المخالفات
بالتنسيق مع الإدارة العامة للتراخيص في حال
طلب الأمانة ذلك.

05

تخطيط منطقة مفتوحة بالخطوط الصفراء
المتقاطعة (Box Junction) بين حد الملكية وحد
كتف الطريق لتحديد الطاقة الاستيعابية لمسار
طلبات السيارات.



استيفاء الاشتراطات الصحية وباقي اشتراطات
المطاعم والمطابخ، ولائحة الاشتراطات الصحية
العامة لمحلات اعداد وتجهيز المواد الغذائية
وذات العلاقة بالصحة العامة، والاشتراطات الأخرى
المتعلقة بنوع النشاط، وبالضوابط المقترنة
للمطابخ السحابية (Cloud Kitchens) المعدة من
قبل أمانة منطقة الرياض.

06



أن لا يؤثر الكشك على المواقف المطلوبة للمبني وعلى حركة السيارات داخل المشروع.

03

أن لا يقل إرتداد المبني جهة الشارع عن ٢٠م.

02

الالتزام بالضوابط التنظيمية العامة المقترنة للأكشاك وللأنشطة التجارية التي تقدم خدمات للسيارات عبر النافذة.

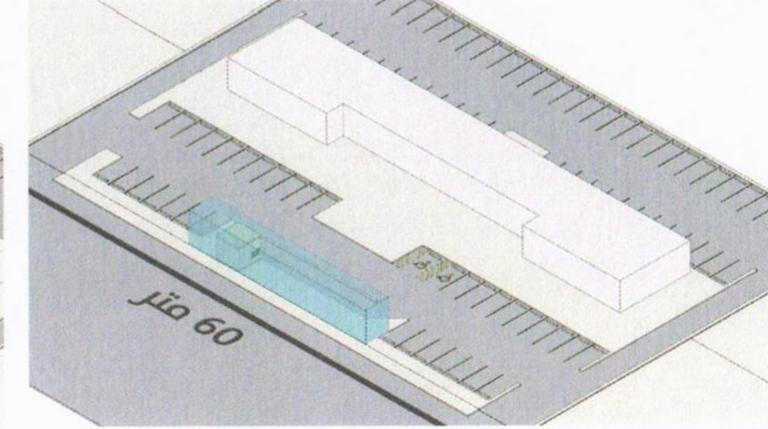
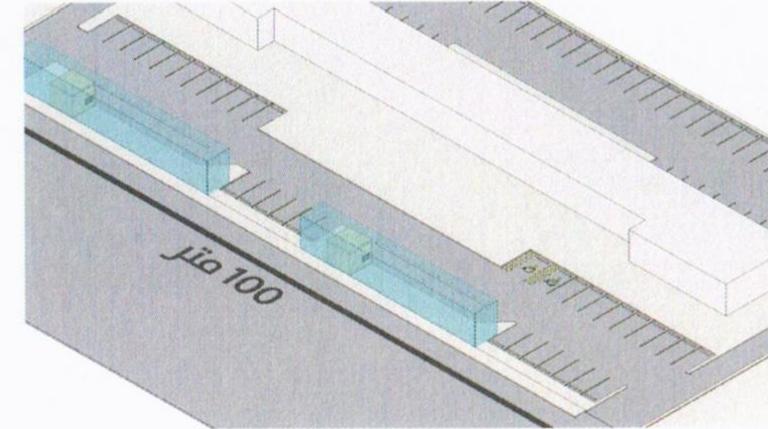
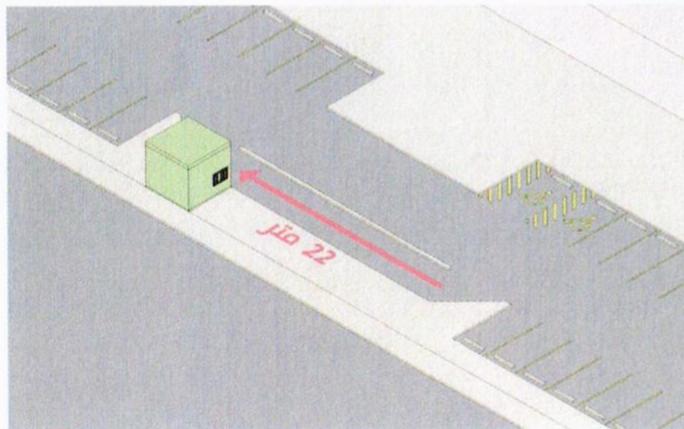
01

لا تقل المسافة من بداية مسار الكشك عن ٢٢م طولي، وتحسب من منتصف مسار السيارة وبشرط عدم تعارض الحركة مع الأكشاك المجاورة.

05

لا يقل طول القطعة على الشارع التجاري عن ٦٥م، ويسمح في المجمع التجاري كشك واحد فقط، وفي حال كان طول القطعة على الشارع التجاري أطول من ١٠٠م يسمح بكشك إضافي.

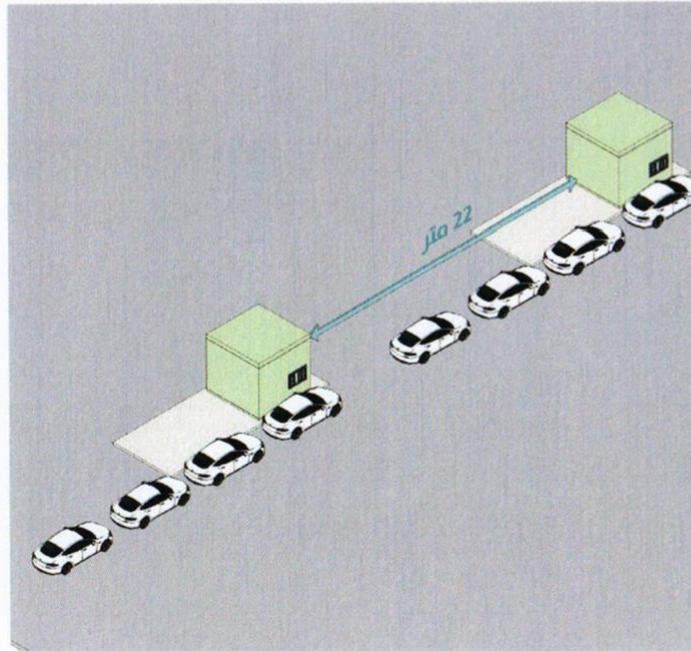
04





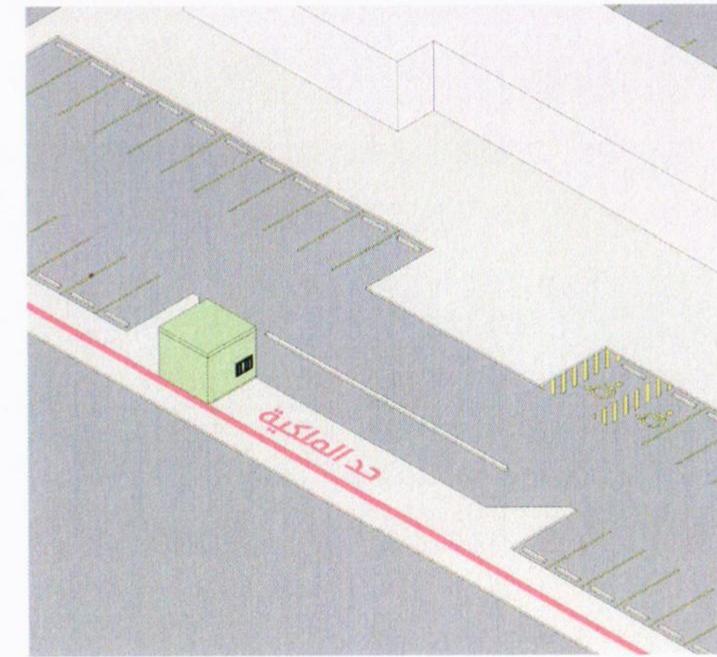
لا تقل المسافة بين الأكشاك المجاورة عن 22م.

08



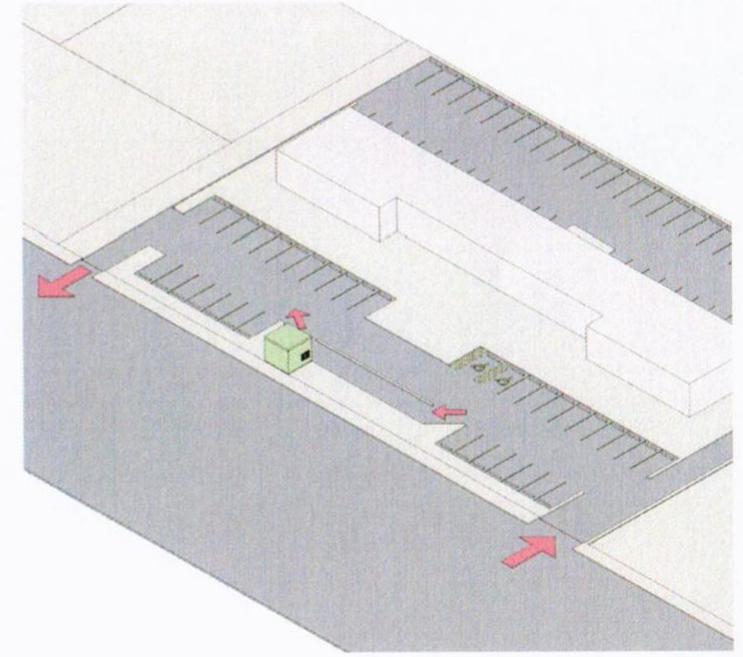
يجوز وضع الكشك أو الصراف الآلي في منطقة الارتداد الأمامي أن يكون على الصامت مع عدم التأثير على حركة السيارات الداخلية والمحافظة على استمرارية حركة المشاة.

07



يكون الدخول والخروج ضمن المدخل والمخرج الرئيسي للمجمع التجاري.

06





تقديم مخطط مقترح للموقع المراد ترخيصه إلى
إدارة رخص البناء ليتم دراسته واعتماده.

11

يلزم توفير دورة مياه ضمن مبني الكشك على أن تكون بمدخل منفصل من الخارج.

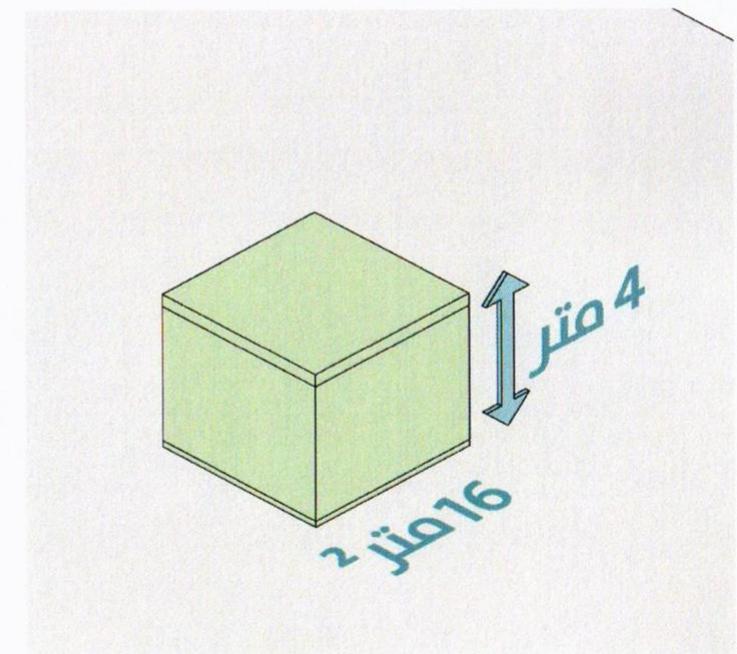
10

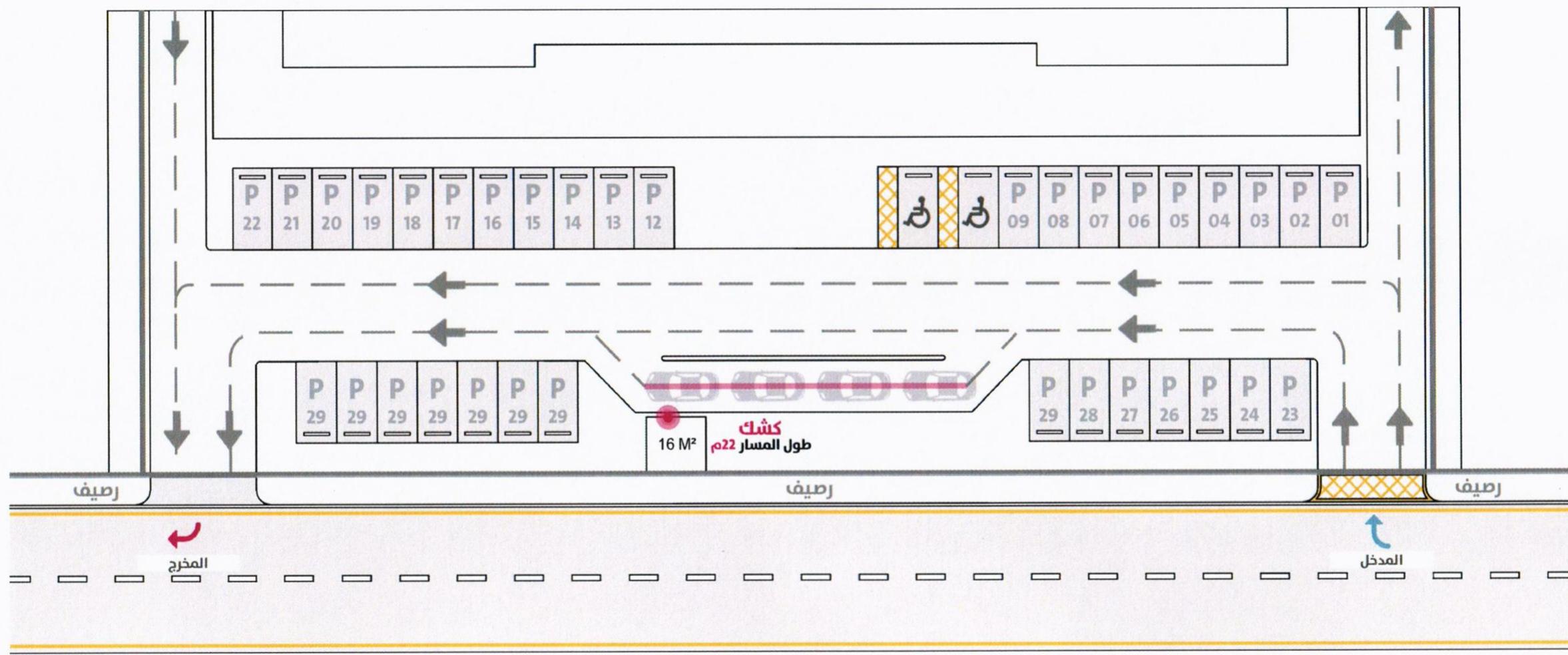
ألا تزيد مساحة الكشك عن 16م^2 ، وألا يزيد ارتفاع الكشك عن 4م.

09

يمنع تحضير أو تقديم الأطعمة (باستثناء المشروبات) التي تتطلب الطهي أو التسخين باستخدام مصادر لهب.

12





مثال توضيحي 1: كشك ضمن مجمع تجاري



ألا تزيد مساحة الكشك عن (١٦م^٢)، وألا يزيد ارتفاع الكشك عن ٤م.

03

الالتزام بالضوابط التنظيمية العامة المقترنة للأكشاك وللأنشطة التجارية التي تقدم خدمات للسيارات عبر النافذة.

02

أن تكون محطة الوقود من الفئة (أ،ب).

01

عدم استخدام الأرصفة للجلسات الخارجية.

06

أن تبعد الأكشاك عن مضخات الوقود ٦م، وعن خزانات الوقود ١٠م.

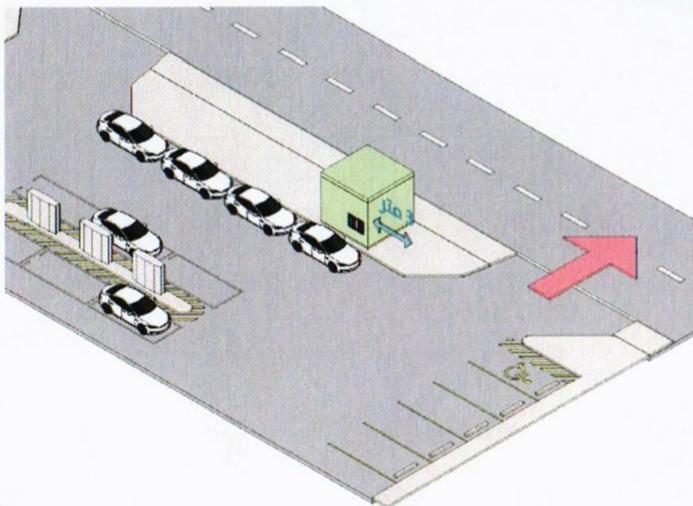
05

يجوز وضع أي نشاط لتقديم الخدمات بالسيارات (Drive Through) في منطقة الارتداد الأمامي لمحطات الوقود من الفئة (ب) أن يكون على الصامت. ويشترط أن يكون المدخل والمخرج للخدمة من داخل محطة الوقود ولا يتسبب في إعاقة الدركة المرورية فيها.

04



لا تقل المسافة بين نهاية حد الأكشاك وبداية منعطف المخرج عن **3م طولي**.

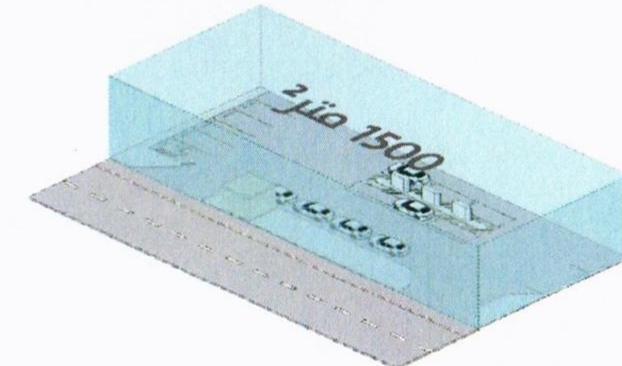


09

عدم إقامة الأكشاك في مواقف السيارات.

11

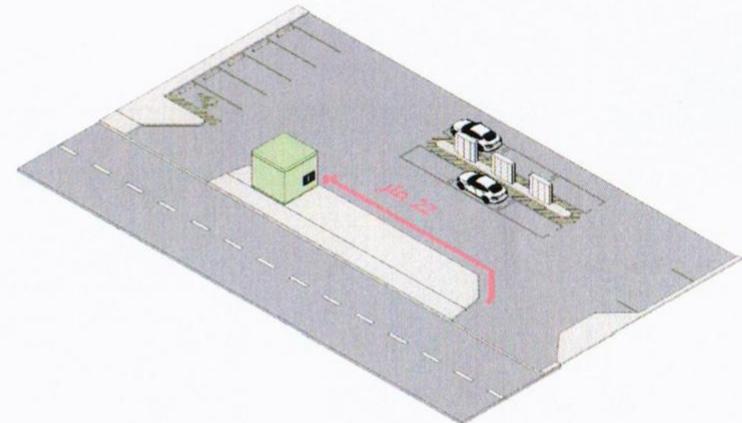
أن يكون التصميم غير معيق لحركة السيارات في المحيطة وخاصة المداخل والمخارج.



يسمح بالأنشطة التي تقديم الخدمات بالسيارات (كشك، مطعم، مبني) بداخل المحيطة بواقع منشأة واحدة وصرافي آلي بمسار منفصل واحد لكل **2,500م²** من مساحة قطعة الأرض، مع استيفاء بقية اشتراطات تنظيم الحركة في الموقع.

08

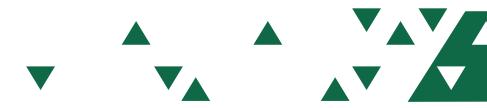
لا تقل المسافة من بداية مسار الأكشاك عن **22م طولي**، وتحسب من منتصف مسار السيارة وبشرط عدم تعارض الحركة مع الأكشاك المجاورة.



10

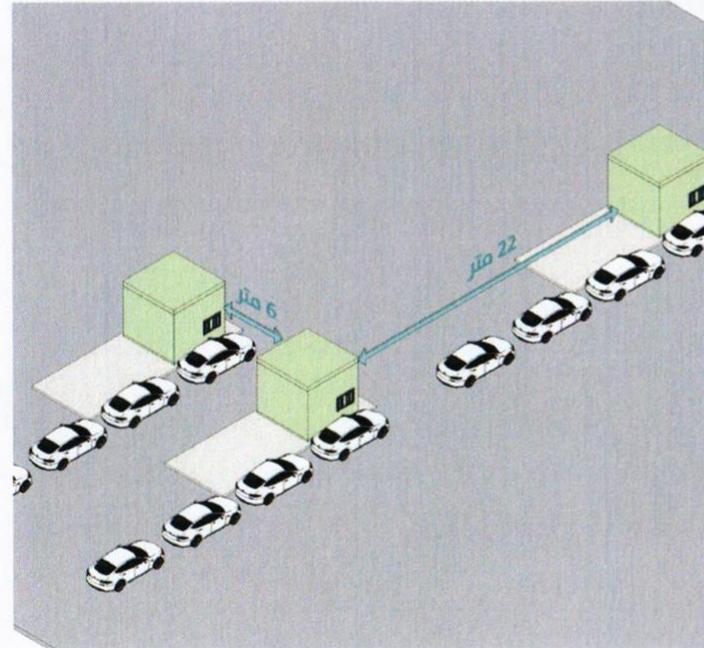
12

07



لا تقل المسافة بين الأكشاك والصرافات الآلية المجاورة عن **٢٢ م** وفي حال كانت في محطات (فترة أ) على الطرق السريعة خارج النطاق العماني يسمح بأكشاك متوازية لا تقل المسافة بينهما عن **٥٦ م**.

15

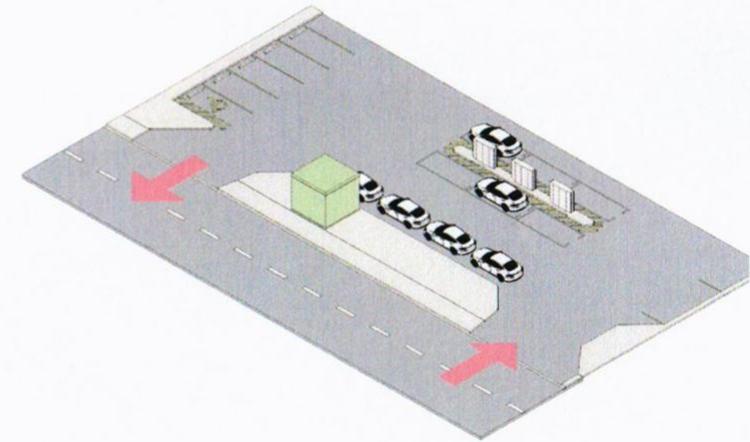


لا يؤثر الكشك أو الصراف على المواقف المطلوبة للمحطة وعلى حركة السيارات داخل المحطة.

14

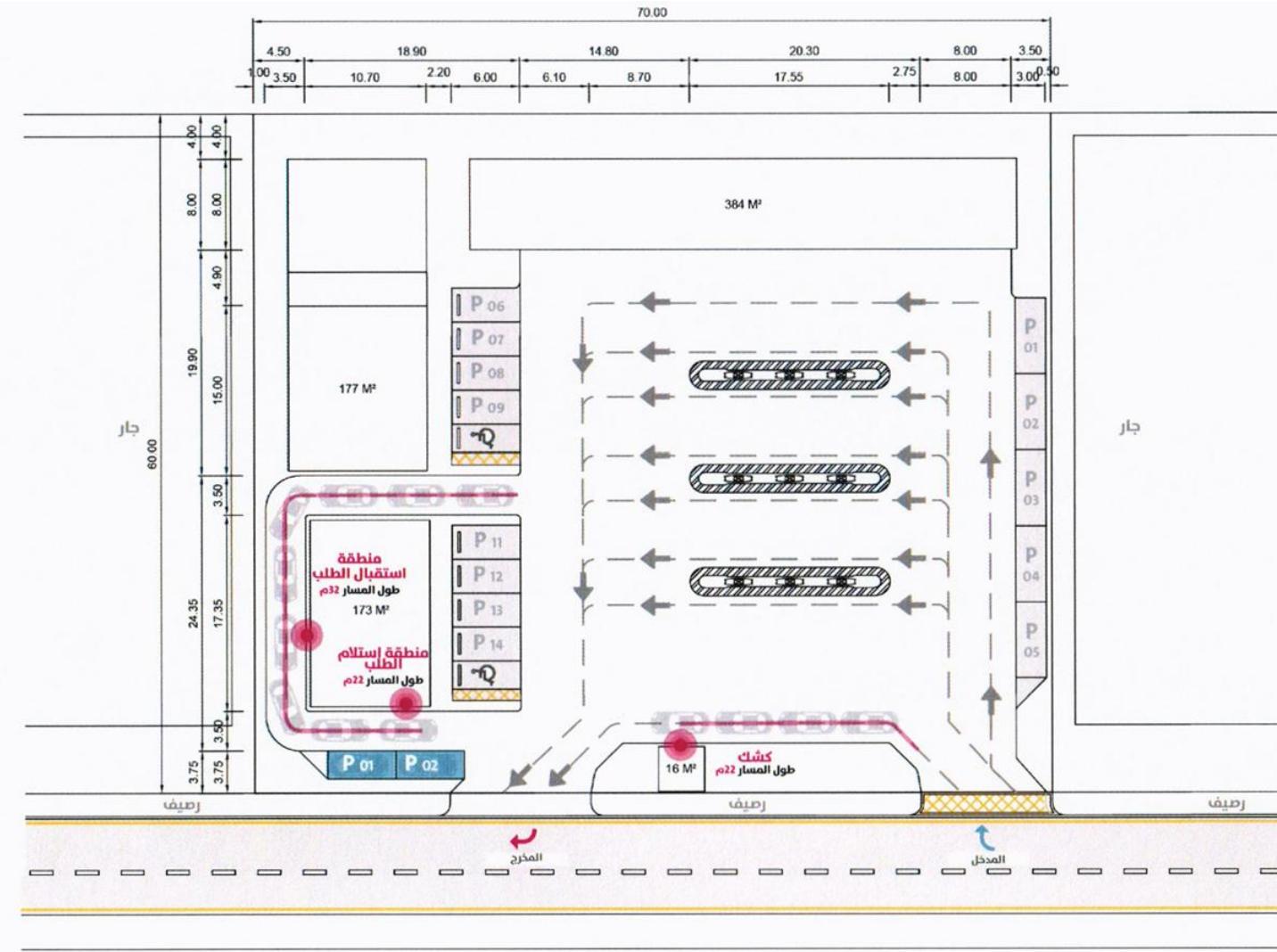
يكون الدخول والخروج للكشك أو الصراف الآلي ضمن المدخل والمخرج الرئيسي للمحطة.

13



يمنع تحضير أو تقديم الأطعمة التي تتطلب الطهي أو التسخين باستخدام مصادر لهب.

16

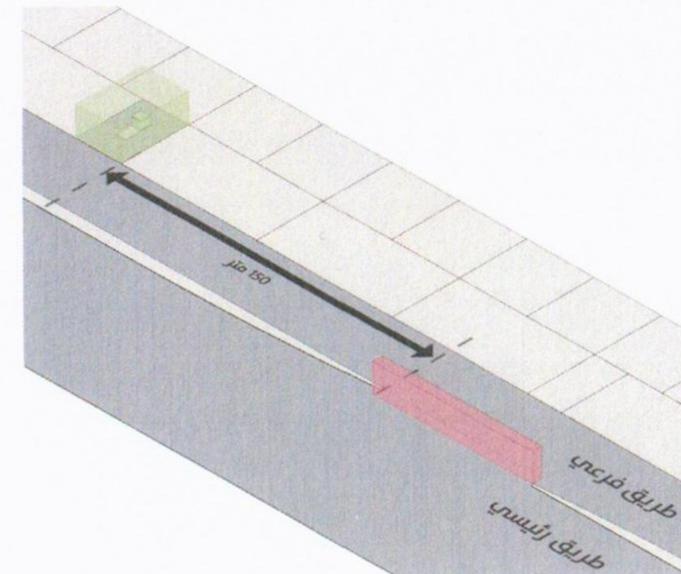
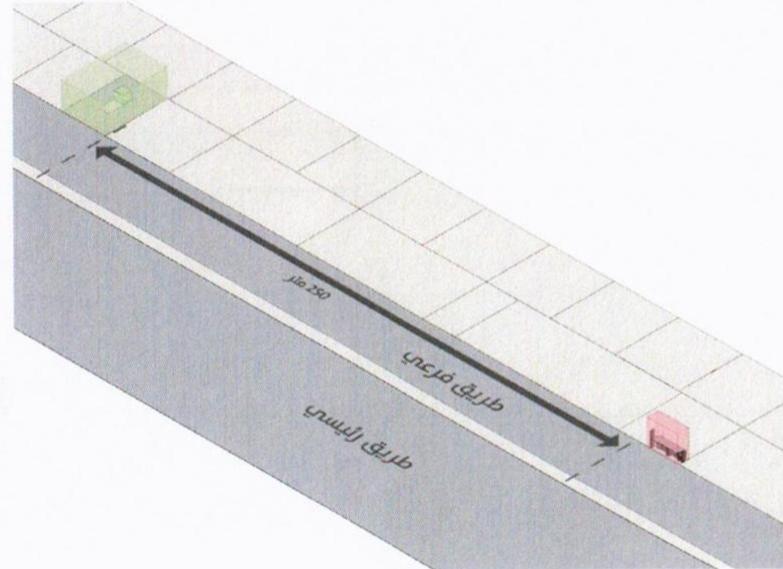


مثال توضيحي 2: محطة وقود



المسافة بين المنشأة ومثيلتها، والمنشأة والتقطيعات **150 متر طولي** (على إمتداد الشارع).
ومسافة **250 متر طولي** الواقعة على مسارات المترو والحافلات - مخارج الجسور - الانفاق وطرق الخدمة للطرق السريعة - التقطيعات الرئيسية - مداخل ومخارج الاداء الرئيسية).

02



الالتزام بالضوابط التنظيمية العامة المقترنة للأكشاك وللأنشطة التجارية التي تقدم خدمات للسيارات عبر النافذة.

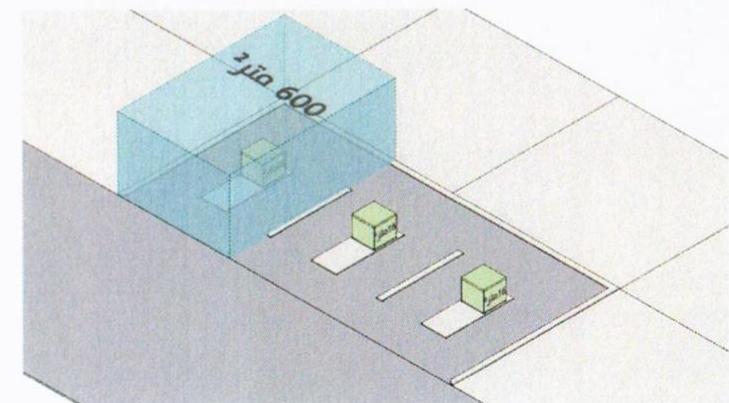
01

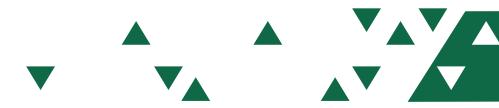
في حالة أن الموقع على شارعين تجاريين أو أكثر يجب أن يكون المدخل والمخرج للصرف الآلي أو الكشك يبعد مسافة لا تقل عن (35م).

03

في حال وجود أكثر من نشاط يتم احتساب مساحة **600 متر** لكل مبني/نشاط، مع استيفاء بقية اشتراطات تنظيم الحركة في الموقع، وتحصيص مسار تجمعي لمداخل الأنشطة ومسار تجمعي منفصل للمخارج.

04

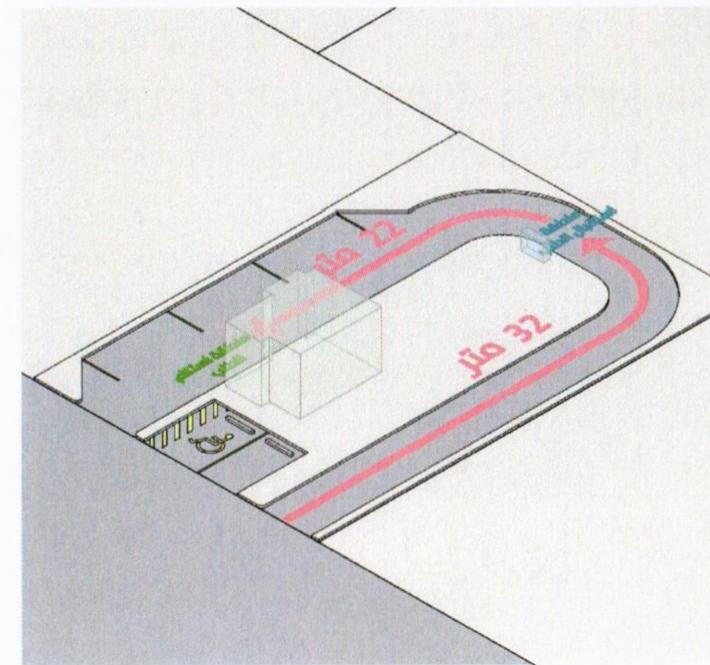




إرفاق تعهد من مالك العقار أو المستأجر الكشك أنه في حالة إضافة مبني تجاري بمتطلبات إنشاء كشك بيع المشروبات ضمن المشاريع التجارية أو تتم الإزالة.

07

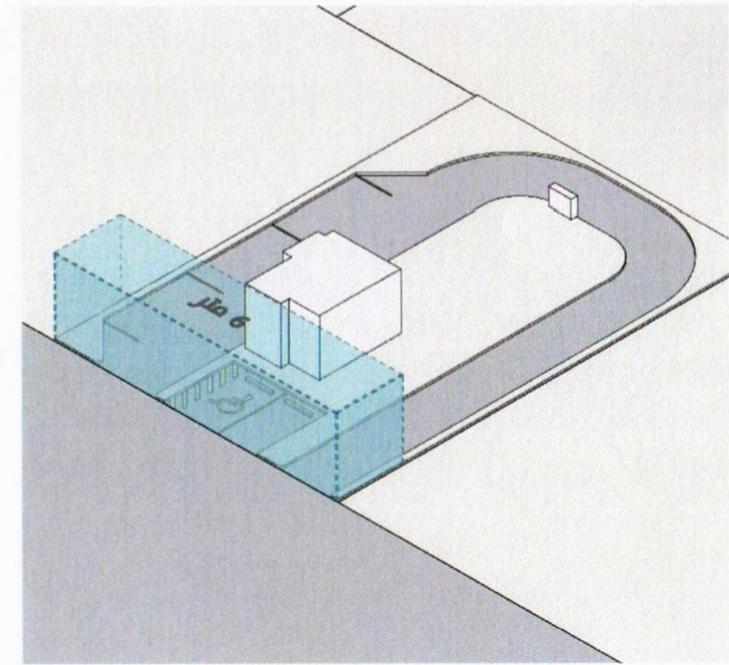
لا تقل المسافة للمبني التجاري بين بداية مسار الطلب واستقبال الطلب (مذيع-شاشة-شباك) عن **32م طولي**، وبين منطقة استقبال الطلب وبين استلام الطلب عن **22م طولي**، وتحسب من منتصف مسار السيارة.

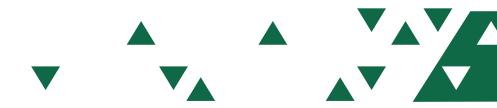


06

لا يقل الإرتداد جهة الشارع الرئيسي عن **(56)** و(1/5) عرض الشارع الفرعي بعد أدنه **(53)** أو حسب نظام البناء للمنطقة، وأن لا يقل طول القطعة على الشارع التجاري عن **20م** بمساحة لا تقل عن **2م600**.

05





يسمح بالأكشاك على الأراضي الفضاء بعد تحقيق المتطلبات الخاصة باشتراطات المطاعم والمطابخ داخل النطاق العمراني.

10

يجب توفير مواقفين لانتظار كحد أدنى بعد منطقة تسليم الطلبات.

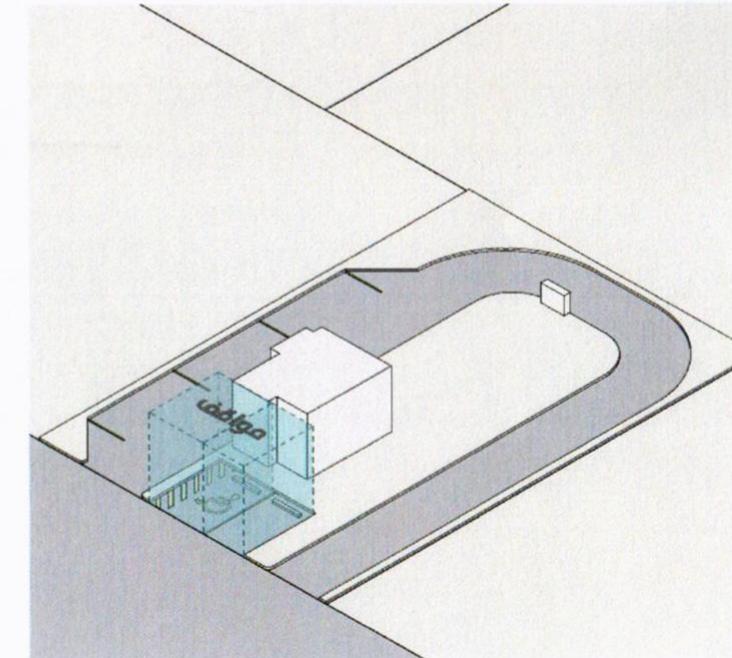
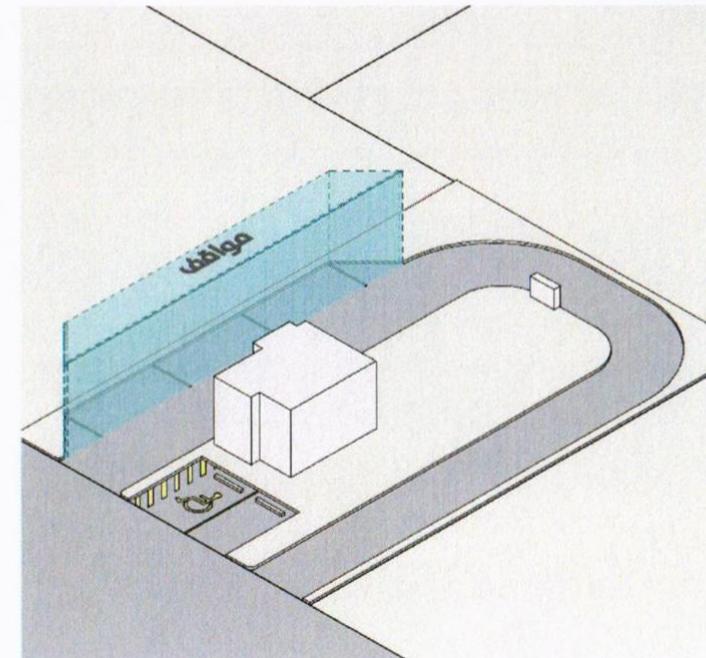
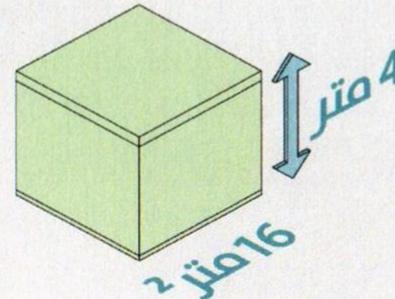
09

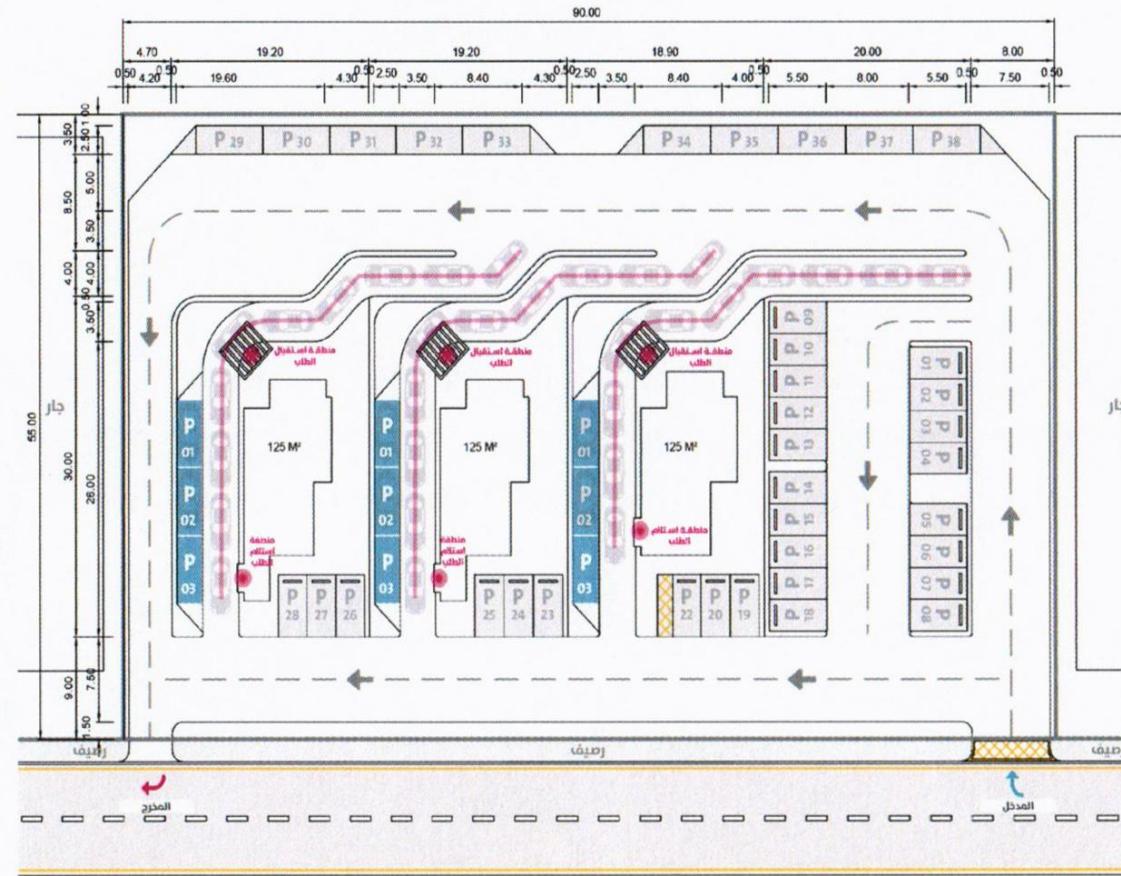
توفير (موقف / 2) من مساحة المبني.

08

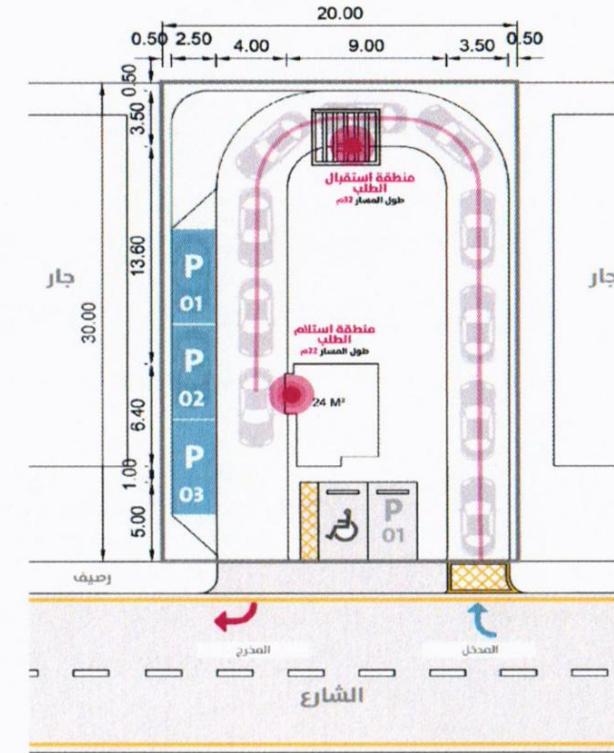
لا تزيد مساحة الكشك عن (2م²16) ولا يقل عن (2م²16) مع دورة المياه، وألا يزيد ارتفاع الكشك عن 4م.

11

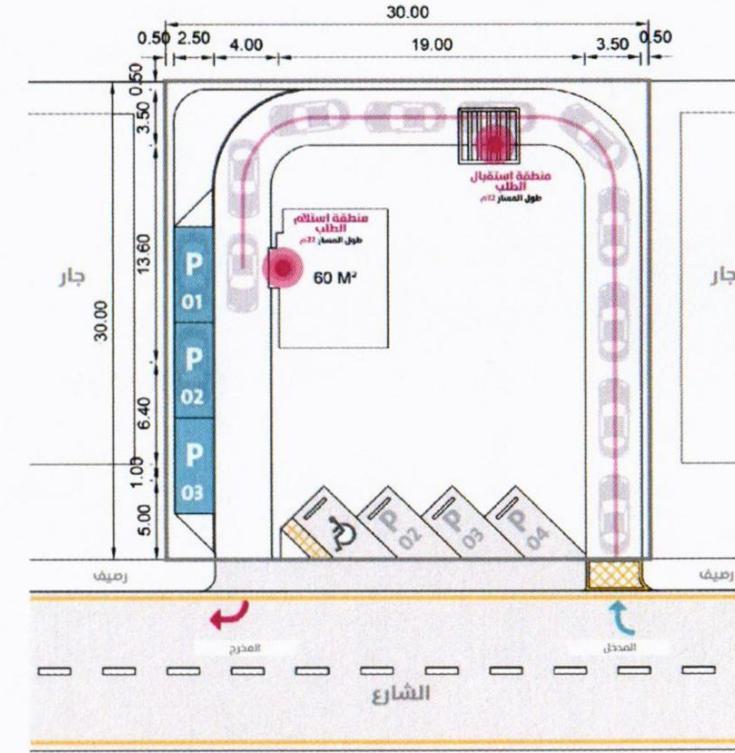




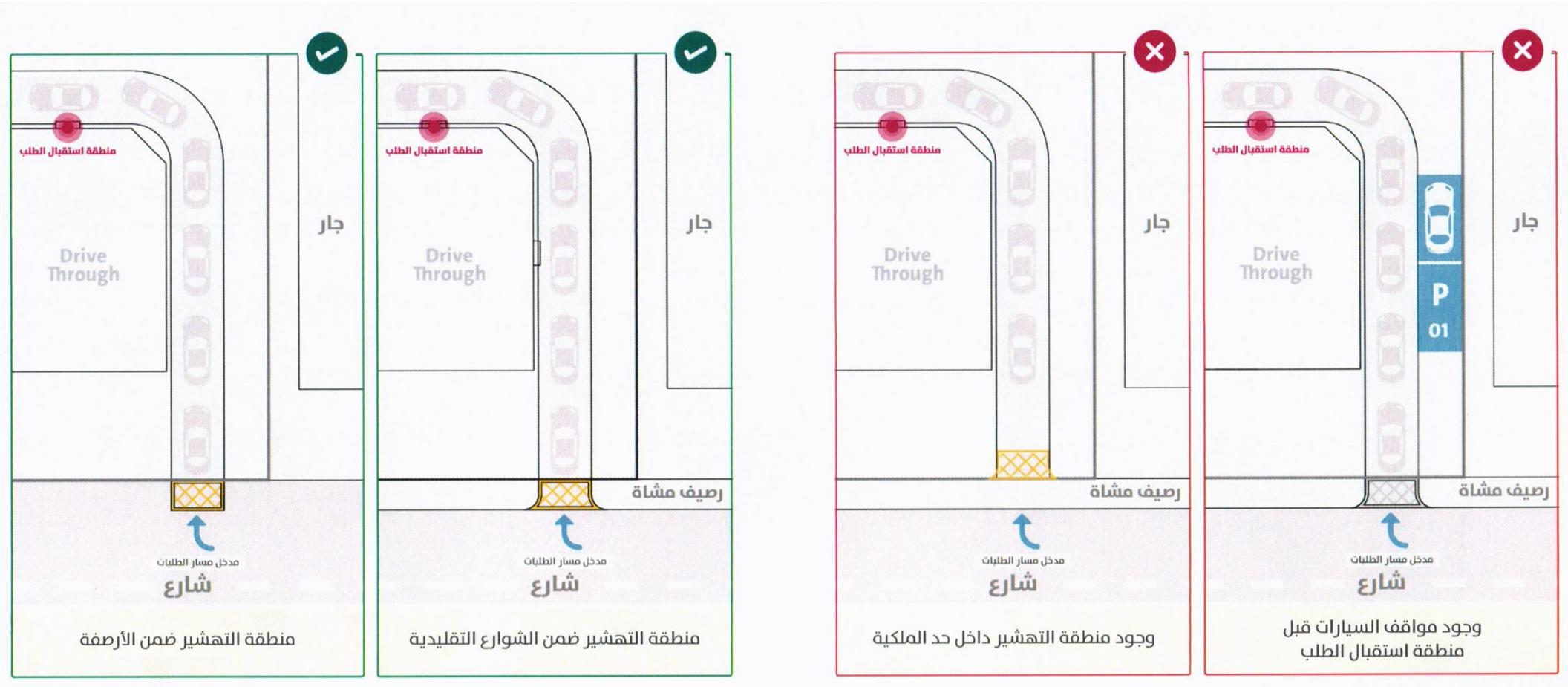
مثال توضيحي 5: مجمع مطاعم تقدم خدمة الطلب للسيارات عبر النافذة

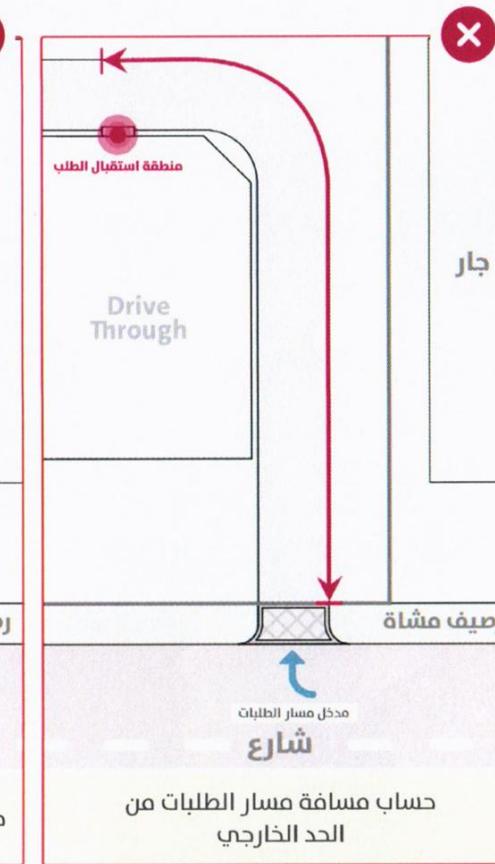
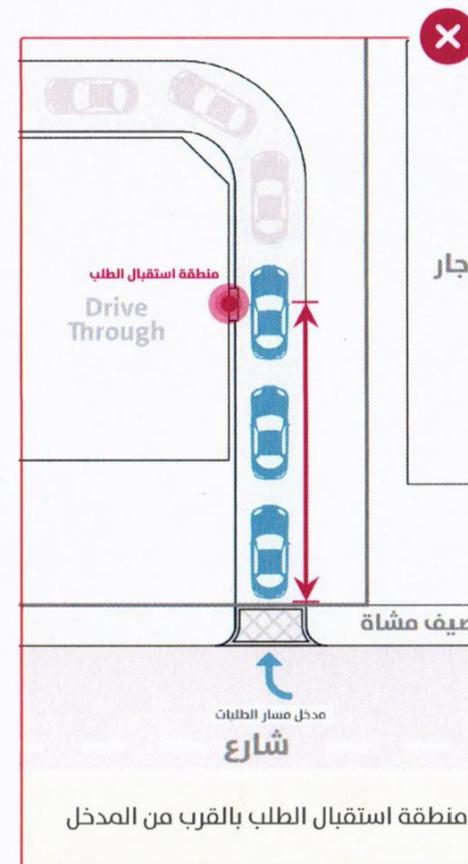
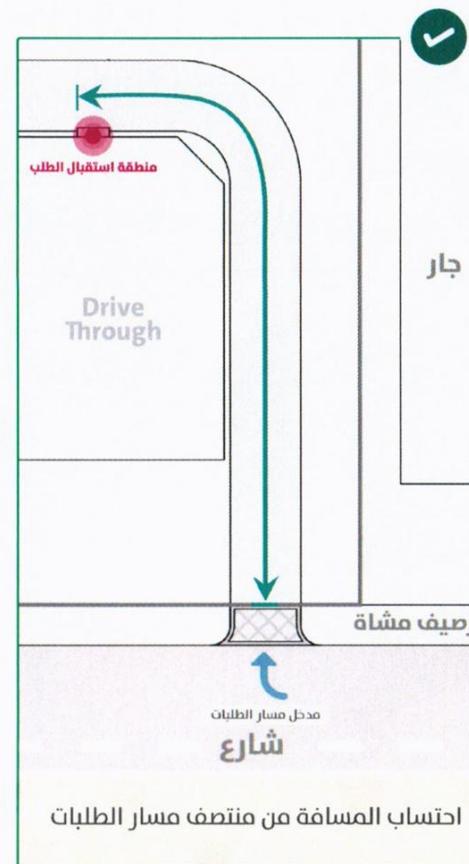


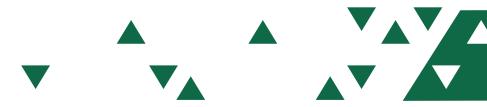
مثال توضيحي 4: كشك ضمن أرض فضاء



مثال توضيحي 3: منشأة ضمن أرض فضاء



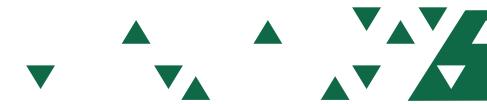




الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و 25 جهة المجاورين	حسب نظام البناء	الحد الأقصى لتغطية الأرض 60%	سكنى تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع لا يقل عرضه عن 12م				
دور أرضي + دور اول يخصص للادارة				
الطاقة الاستيعابية القصوى (55 م² لكل طالب من مساحة الأرض)				
لا يوجد حد أدنى لمسافات بين المدارس بجميع أنواعها أو مراجلها				
يسمح باستخدام الدور الأول لصفوف الأطفال في حال كان الصعود والنزول بواسطة منحدر مهيأ لهم ولا يسمح باستخدام الدرج للأطفال				
توفير موقف لكل 3 فصول و موقف حافلة لكل 3 فصول				
لا تقل المسافة الفاصلة بين مباني المدارس ومحطات الوقود أو الغاز عن القيم المحددة في اشتراطات مراكز الخدمة (محطات الوقود)				
موافقة وزارة التعليم				

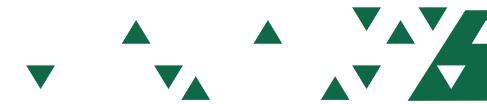
3:3:2 اشتراطات المدارس (ابتدائي)



الاشتراطات التنظيمية

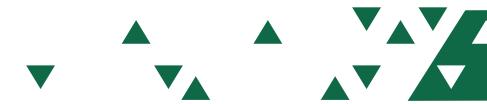
معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و 20 م جهة المجاورين	حسب نظام البناء	الحد الأقصى لتغطية الأرض 60 %	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن 20 م				
		دور أرضي + دورين		
		الطاقة الاستيعابية القصوى (4.4 م² لكل طالب من مساحة الأرض)		
		لا يوجد حد أدنى للمسافات بين المدارس بجميع أنواعها أو مراحلها		
		فصل حركة ومواقف السيارات والاحافلات عن المساحة المخصصة لطلاب بأسوار نافذة داخلية		
		في حال وجود قبو تكون بداية المنحدر الخاص بدخول القبو بعد الانتهاء من حد الرصيف الخارجي للمدرسة حفاظاً على استمرارية حركة المشاة		
		احتاطة مبنى المدرسة بأسوار لا يقل ارتفاعها عن 2.4 م		
		تبقى المساحة المخصصة لمواقف السيارات والاحافلات والتزيل والتحميل بدون أسوار ضمن حدود الموقع		
		توفير مواقفان لكل فصل (بنين) وموقف لكل فصلين (بنات) وموقف حافلة لكل 3 فصول		
		لا تقل المسافة الفاصلة بين مباني المدارس ومحطات الوقود أو الغاز عن القيم المحددة في اشتراطات مراكز الخدمة (محطات الوقود)		
		موافقة وزارة التعليم		

3:3:3 اشتراطات المدارس (متوسط)



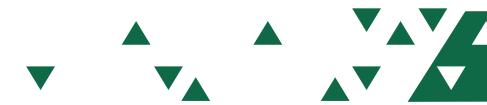
الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و 20 م جهة المجاورين	دور أرضي + 3 أدوار	الحد الأقصى لتغطية الأرض %60	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن 20 م				
دور أرضي + 3 أدوار (حتى وان كان نظام البناء في الموقع أرضي + أول فقط او ارضي + دورين فقط)				
في المدارس التي عدد أدوارها (أرضي + 3 أدوار) يجب على المصمم وضع معالجات معمارية لواجهات الأدوار تضمن خصوصية المجاورين				
الطاقة الاستيعابية القصوى (4.7 م² لكل طالب من مساحة الأرض)				
لا يوجد حد أدنى للمسافات بين المدارس بجميع أنواعها أو مرافقها				
فصل دركة وموافق السيارات والحافلات عن المساحة المخصصة لطلاب بأسوار نافذة داخلية				
في حال وجود قبو تكون بداية المنحدر الخاص بدخول القبو بعد الانتهاء من حد الرصيف الخارجي للمدرسة حفاظا على استمرارية حركة المشاة				
احاطة مبنى المدرسة بأسوار لا يقل ارتفاعها عن 2.4 م				
تبقى المساحة المخصصة لمواقف السيارات والحافلات والتنزيل والتحميل بدون أسوار ضمن حدود الموقع				
توفير موقفان لكل فصل (بنين) وموقف لكل فصلين (بنات) وموقف حافلة لكل 3 فصول				
لا تقل المسافة الفاصلة بين مباني المدارس ومحطات الوقود أو الغاز عن القيم المحددة في اشتراطات مراكز الخدمة (محطات الوقود)				
موافقة وزارة التعليم				



الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و 20 م جهة المجاورين	دور أرضي + 3 أدوار	الحد الأقصى لتغطية الأرض 60 %	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن 20 م				
دراسة مرورية				
دور أرضي + 3 أدوار (حتى وإن كان نظام البناء في الموقع أرضي + أول فقط أو أرضي + دورين فقط)				
في المدارس التي عدد أدوارها (أرضي + 3 أدوار) يجب على المصمم وضع معالجات معمارية لواجهات الأدوار تضمن خصوصية المجاورين				
الطاقة الاستيعابية القصوى (25.25 م² لكل طالب من مساحة الأرض)				
لا يوجد حد أدنى للمسافات بين المدارس بجميع أنواعها أو مراحلها				
فصل دركة ومواقف السيارات والحافلات عن المساحة المخصصة لطلاب بأسوار نافذة داخليا				
في حال وجود قبو تكون بداية المندر الخاص بدخول القبو بعد الانتهاء من حد الرصيف الخارجي للمدرسة حفاظا على استمرارية دركة المشاة				
احاطة مبني المدرسة بأسوار لا يقل ارتفاعها عن 2.4 م				
تبقى المساحة المخصصة لمواقف السيارات والحافلات والتزيل والتحميل بدون أسوار ضمن حدود الموقع				
توفير 4 موافق لكل فصل (بنين) وموافقين لكل فصل (بنات) وموافق حافلة لكل 3 فصول				
لا تقل المسافة الفاصلة بين مباني المدارس ومحطات الوقود أو الغاز عن القيم المحددة في اشتراطات مراكز الخدمة (محطات الوقود)				
موافقة وزارة التعليم				



الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و 2 جهة المجاورين	دور أرضي + 3 أدوار	الحد الأقصى لتغطية الأرض %60	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون القطعة على شارعين أحدهما تجاري لا يقل عرضه عن 30 والأخر لا يقل عرضه عن 12م				
دراسة مرورية				
دور أرضي + 3 أدوار (حتى وإن كان نظام البناء في الموقع أرضي + أول فقط أو ارضي + دورين فقط)				
في المدارس التي عدد أدوارها (أرضي + 3 أدوار) يجب على المصمم وضع معالجات معمارية لواجهات الأدوار تضمن خصوصية المجاورة				
الطاقة الاستيعابية القصوى (2م4.8 لكل طالب من مساحة الأرض)				
لا يوجد حد أدنى للمسافات بين المدارس بجميع أنواعها أو مراحلها				
فصل دركة وموافق السيارات والحافلات عن المساحة المخصصة لطلاب بأسوار نافذة داخليا				
في حال وجود قبو تكون بداية المندر الخاص بدخول القبو بعد الانتهاء من حد الرصيف الخارجي للمدرسة حفاظا على استمرارية دركة المشاة				
احاطة مبني المدرسة بأسوار لا يقل ارتفاعها عن 2.4م				
تبقى المساحة المخصصة لموافق السيارات والحافلات والتزيل والتحميل بدون أسوار ضمن حدود الموقع				
توفير المواقف حسب الفئات (ابتدائي - متوسط - ثانوي) مع توفير موقف حافلة لكل 3 فصول				
لا تقل المسافة الفاصلة بين مباني المدارس ومحطات الوقود أو الغاز عن القيم المحددة في اشتراطات مراكز الخدمة (محطات الوقود)				
موافقة وزارة التعليم				



الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتدادات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و 25 م جهة المجاورين	حسب نظام البناء	الحد الأقصى لتغطية الأرض 60 %	تجاري
الاشتراطات العامة				
<p>يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن 30 م.</p> <p>اصدار نظام بناء معتمد.</p> <p>تقديم دراسة مرورية.</p> <p>الارتدادات والارتفاعات حسب نظام البناء للقطعة.</p> <p>يسمح بعمل قاعة افراح كجزء من مبني قائم (مباني تجارية، ثقافية، فنادق) بمساحة لا تقل عن 160 م² للقاعة.</p> <p>توفير مدخل خاص للخدمات اللوجستية جهة الشارع التجاري.</p> <p>المحافظة على خصوصية المجاورين</p> <p>الطاقة الاستيعابية للقاعة 10 م² من مساحة الأرض لكل فرد . (مثال أرض 2000 م² لا يزيد عدد الزوار عن 200 فرد)</p> <p>توفير دورة مياه لكل 65 فرد .</p> <p>يجب مراعاة حركة السيارات في حال وجود منطقة drop off</p> <p>سور مصمم جهة المجاورين لا يقل ارتفاعه عن 2.4 م وسور وغير مصمم جهة الشارع التجاري.</p> <p>توفير موقف لكل 25 م² من مساحة البناء.</p>				



الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و 25 م جهة المجاورين	حسب نظام البناء	حد الأقصى لتغطية الأرض 20%	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن 30م ، أو في المخططات المخصصة لاستراحات .				
اصدار نظام بناء معتمد .				
نسبة البناء الإجمالية لا تزيد عن 20% (دور أرضي فقط) من مساحة الأرض ويسمح بإضافة 10% مظلات أو خيام .				
الارتفاعات والارتفاعات حسب نظام البناء للقطعة.				
لا يسمح بعمل مداخل أو مخارج جهة الشارع السكني.				
توفير موقف لكل 50م ² من مساحة البناء.				
المحافظة على خصوصية المجاورين				

6: اشتراطات معارض السيارات



الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و ٣ جهة المجاورين	أرضي + ميزانين	الحد الأقصى لتغطية الأرض 10%	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن ٣٠ م ، اصدار نظام بناء معتمد .				
الحد الأدنى لمساحة القطعة ٩٠٠ م٢				
يسمح بعمل مظلات في كامل القطعة بعد تحقيق الارتفاعات المطلوبة توفير مساحة ٨٢ م٢ لكل عدد وسيلة نقل واحدة كحد أدنى				
المسافة بين وسائل النقل لا تقل عن ٢٥ م توفير موقف لكل ٢٥٢ م٢ من مساحة البناء.				

3:7 اشتراطات مراكز بيع مواد البناء

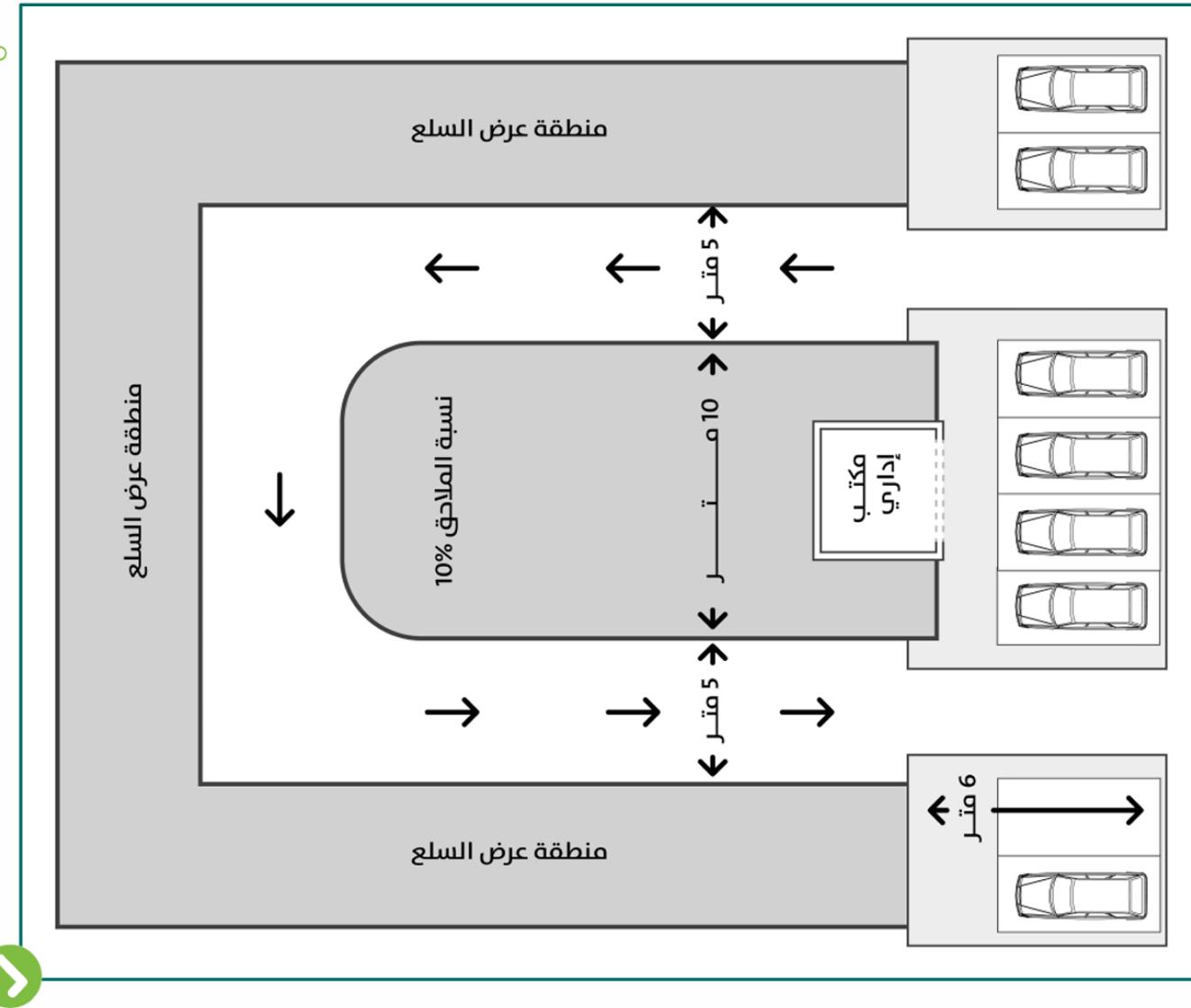


الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و ٣ جهة المجاورين	أرضي + ميزانين	الحد الأقصى لتغطية الأرض %40	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن ٣٠ م ، اصدار نظام بناء معتمد .				
الحد الأدنى لمساحة القطعة ٩٠٥م²				
توفير مدخل ومخرج منفصلين لا يقل عرض كل منها عن ٤.٥ م ويمكن عمل مدخل ومخرج مشترك لا يقل عرضه عن ٦ م توفير موقف لكل ٢٥١٠٠ م² من مساحة البناء.				
توفير موقف شاحنة لكل ٢٥٤٠٠ م²				



بيان:





الاشتراطات التنظيمية

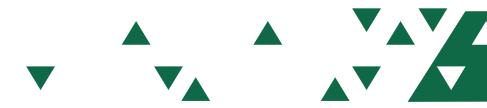
المعامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و ٣٥ جهة المجاورين	أرضي	الحد الأقصى لتغطية الأرض %40	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن ٣٠م ، اصدار نظام بناء معتمد .				
الحد الأدنى لمساحة القطعة ٤٠٠م²				
توفير مدخل ومخرج منفصلين لا يقل عرض كل منها عن ٤.٥م ويمكن عمل مدخل ومخرج مشترك لا يقل عرضه عن ٦م توفير موقف لكل ٢٥١٠٠م² من مساحة البناء.				
توفير موقف شاحنة				

3:9 اشتراطات المستودعات

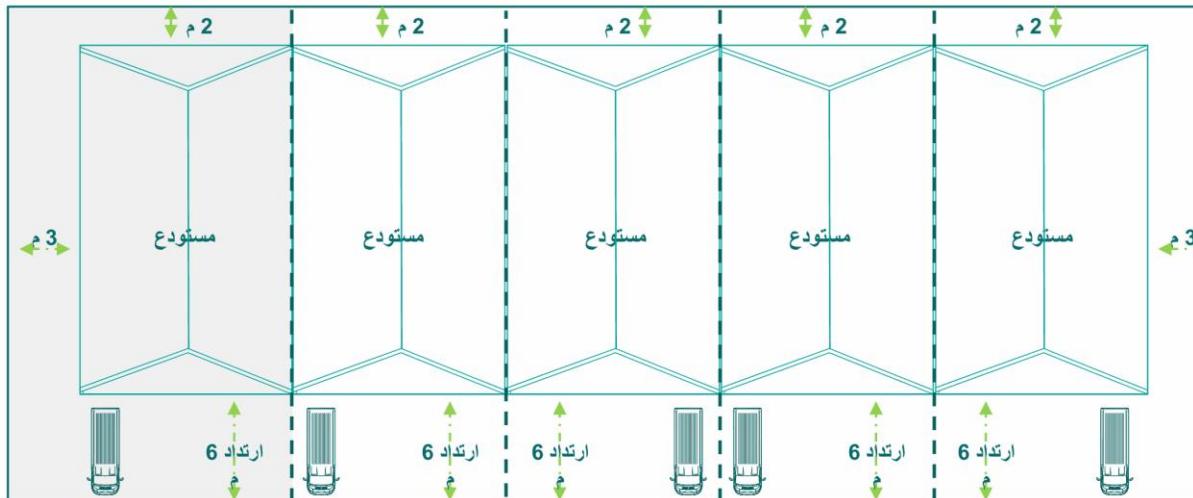


الاشتراطات التنظيمية

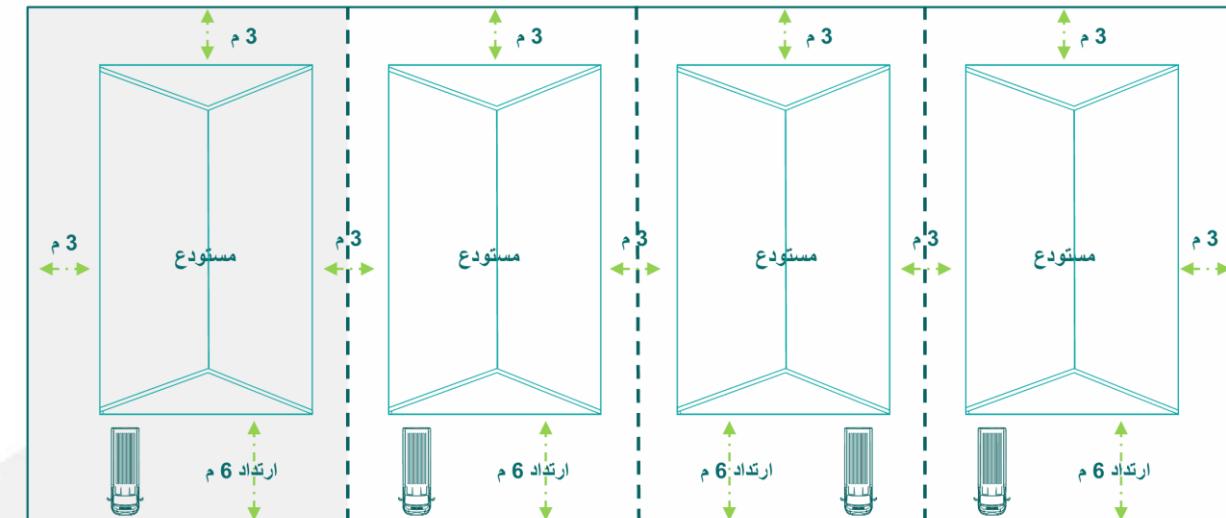
المعامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و 30م جهة المجاورين	حسب نظام البناء	50% متوسطة الخطورة و 55% منخفضة الخطورة	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن 30م ، أصدر نظام بناء معتمد .				
الحد الأدنى لمساحة القطعة 400م² للمستودعات متوسطة الخطورة و 300م² للمستودعات منخفضة الخطورة				
الارتفاع لا يقل عن 8م ولا يزيد عن 24م				
توفير موقع لتحميل وتفريغ الشاحنات				
توفير موقف لكل 70م ² من مساحة البناء.				
يسمح بمساحة كلية كمكاتب بحد أقصى 30% من مساحة الأرض				
يسمح بعمل ميزانين داخلي على مساحة لا تزيد عن 30% من مساحة المستودع				
موقف شاحنة لكل 2000م ² من مساحة الأرض وفي حال زيادة الأرض عن 10 الاف 25م ² توفر 5 مواقف وموقف إضافي لكل 10 الاف 25م ²				
المواقف داخل حدود الملكية				



المستودعات - منخفضة الخطورة - الواقعة ضمن المناطق المخصصة للمستودعات أو المناطق الصناعية :-

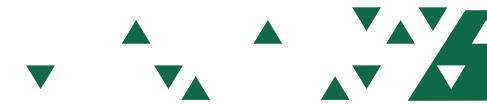


المستودعات - متوسطة الخطورة - الواقعة ضمن المناطق المخصصة للمستودعات أو المناطق الصناعية :-



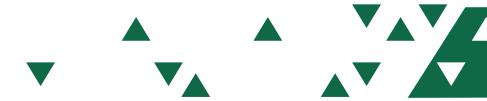
ارتفاع
ارتفاع 6 م

ارتفاع
ارتفاع 6 م

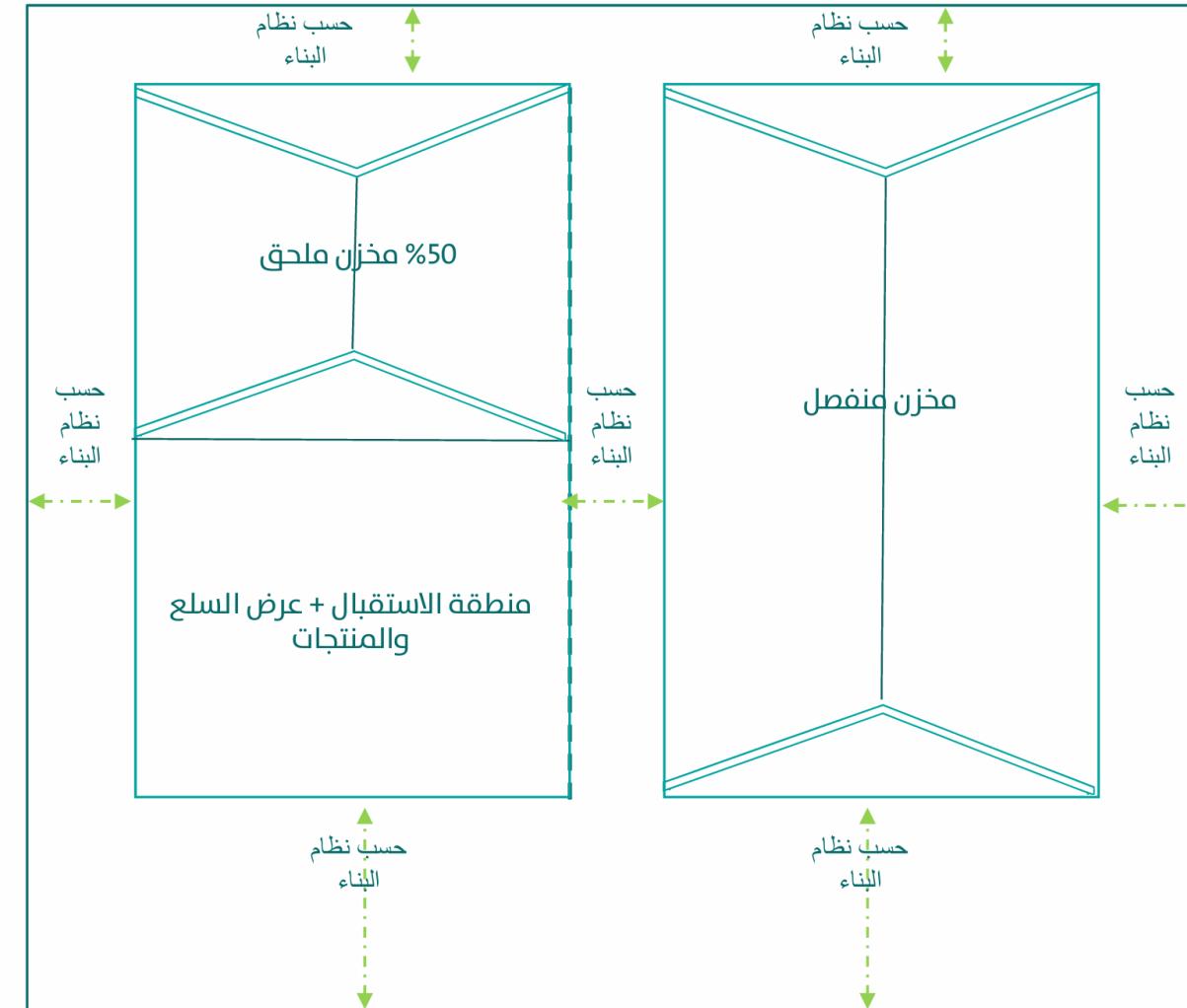


الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسب البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و 30 م جهة المجاورين	حسب نظام البناء	حسب نظام البناء	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن 30 م ، اصدار نظام بناء معتمد .				
يسمح بتوفير ميزانين بنسبة لا تزيد عن 30 % من مساحة المخزن توفير موقف لكل 70 م² من مساحة البناء. وبحد أدنى موقفيين المواقف داخل حدود الملكية				



المخازن الملحق بالأنشطة التجارية :-

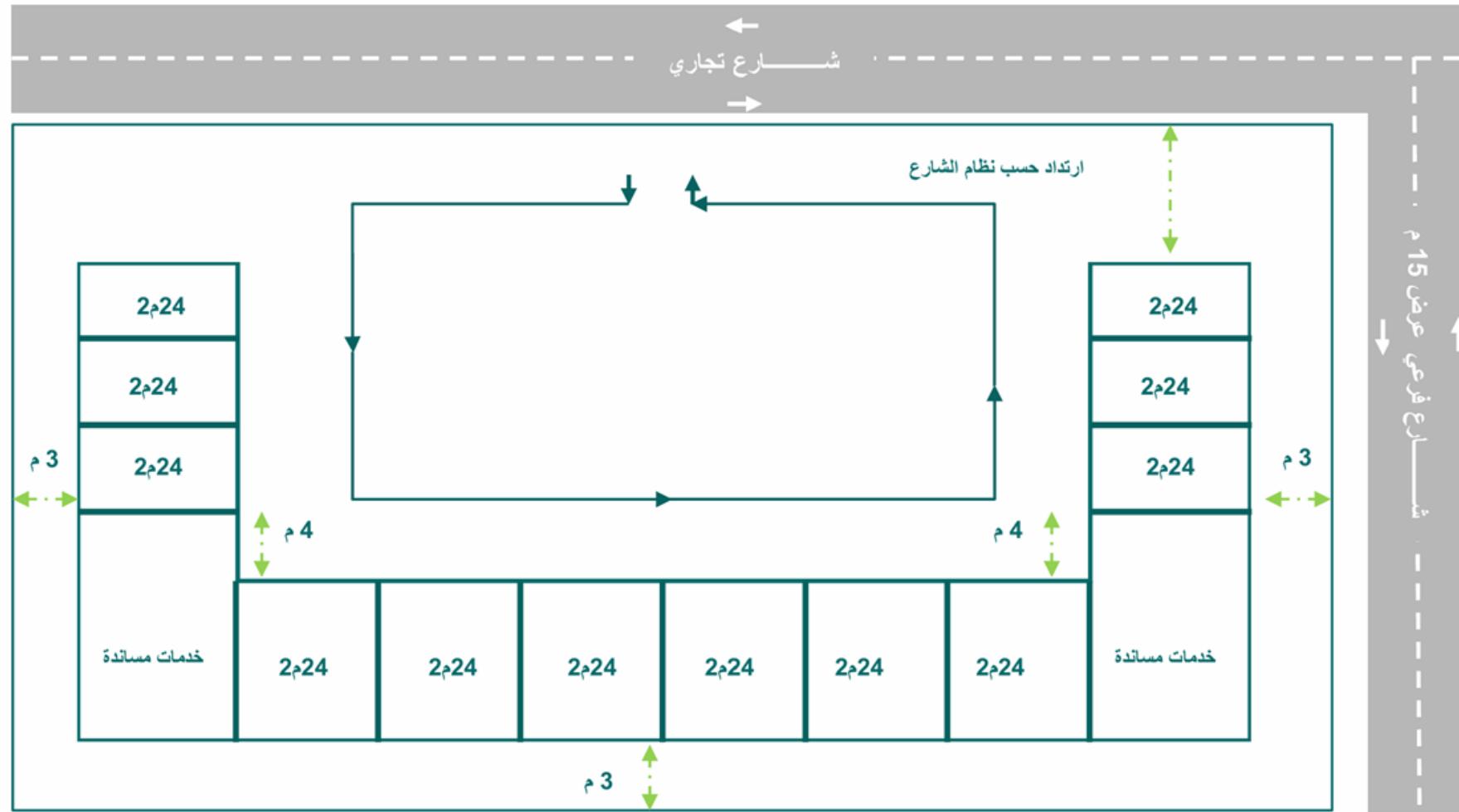




الاشتراطات التنظيمية

المعامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و ٣٥ جهة المجاورين	حسب نظام البناء	حسب نظام البناء	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارعين (شارع تجاري وشارع فرعى لا يقل عرضه عن ١٥م) . اصدار نظام بناء معتمد.				
مساحة الأرض لا تزيد عن ٣٠٠٢م ^٢				
دراسة مرورية				
المسافة الفاصلة بين المنشآة ومثيلتها لا تقل عن ٥٥٠م على نفس امتداد الشارع				
التنزيل والتحميل داخل حدود الملكية				
توفير موقف لكل ٧٠م ^٢ من مساحة البناء. وبحد أدنى موقفيين				
المواقف داخل حدود الملكية				

وحدات التخزين الذاتي :-



3:12 اشتراطات الورش



الاشتراطات التنظيمية

معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و ٣٥ جهة المجاورين	حسب نظام البناء	الحد الأقصى لتغطية الأرض ٦٠%	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن ٣٥م ، اصدار نظام بناء معتمد .				
الحد الأدنى لمساحة القطعة ٤٠٠م٢				
يسمح بمساحة كافية لمكاتب في الورشة بحد أقصى ٣٠% من مساحة الورشة توفير موقف لكل ٥٥م٢ من مساحة البناء .				
أسوار نافذة جهة الشارع التجاري ومصممة جهة المجاورين				

3:12 اشتراطات الورش

تصنيف الورش

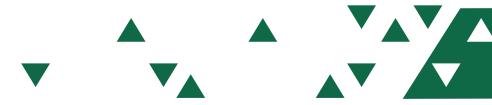
الأنشطة الرئيسية لورش إصلاح وصيانة وسائل النقل واستبدال أجزاء منها وهي كالتالي:

- الفئة (أ): إصلاح وصيانة شاملة لأنظمة الميكانيكية (المدربات، ناقل الدركة، أنظمة التعليق) وأنظمة الكهربائية والإلكترونية والهيكل وتجهيزها لكتار السن ومعالجة صدأها وخراطة أجزائها لجميع وسائل النقل.
- الفئة (ب): إصلاح وصيانة الأنظمة الميكانيكية الخفيفة والكهربائية والإلكترونيات والتكييف.
- الفئة (ج): إصلاح وصيانة الهياكل وإعادة الطلاء والتلميع (السمكرة).
- الفئة (د): إصلاح وصيانة متخصصة لأجزاء محددة مثل: المبادلات الحرارية (الراديترات)، عوادم المركبات، نظام التعليق الهوائي (الهيدروليكي) والضخ، المحاور والفرامل المركبات، تركيب الزجاج، تجديد المراتب فحص وصيانة دورية كتشديم الزيوت وتغييرها وبيع الإطارات وأجزاء المتعلقة بها وغيرها.
- الفئة (هـ): فحص واستبدال البطاريات والزينة وتكون في مراكز منفصلة أو ملائقة بمباني تجارية.

الفئة	الموقع	المنطقة الصناعية	الصيانة المتخصصة	محطات الوقود	الشوارع التجارية	اشترط إضافي
(أ)						
(ب)						
(ج)						
(د)-(هـ)						
(هـ)						

النوع	الورش الصناعية (داخل المناطق الصناعية)	مراكز الصيانة المتخصصة (على الشوارع التجارية)	مراكز خدمة إطارات السيارات (على الشوارع التجارية)*	الورش الخفيفة (على الشوارع التجارية)*	
مساحة الموقع (لا تقل عن)	%100 / وحدة نشاط	%100 / وحدة نشاط	%40 / مركبة	%40 ²	
نسبة البناء	لا تزيد عن 55%	لا تزيد عن 60%	لا تزيد عن 60%	لا تزيد عن 60%	
الارتفاع (من - إلى)	٥٣٠-٧.٥	٥٩-٤	٥٩-٤	٥٩-٤	
اشترط إضافي	لا يوجد	يسهم فقط بأعمال السمسكورة والدهان إذا كان مركز الصيانة المتخصص يحقق التالي: 1. مستقل كلياً في مبني قائم بذاته. 2. عزل كامل مبني السمسكورة والدهان، بحيث لا يسبب أي تلوث سمعي أو بيئي أو بصري للمجاورين حسب المواصفات القياسية السعودية. 3. لا تقل المساحة الكلية عن 2000م٢ على شارعين، لا يقل عرض أحدهما عن 30م.	يسهم فقط بأعمال السمسكورة والدهان إذا كان مركز الصيانة المتخصص يتحقق التالي: 1. مستقل كلياً في مبني قائم بذاته. 2. عزل كامل مبني السمسكورة والدهان، بحيث لا يسبب أي تلوث سمعي أو بيئي أو بصري للمجاورين حسب المواصفات القياسية السعودية. 3. لا تقل المساحة الكلية عن 2000م٢ على شارعين، لا يقل عرض أحدهما عن 30م.	لا يوجد	لا يوجد



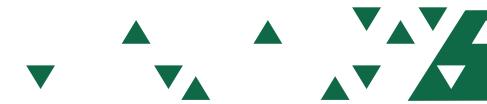


تصنيف الورش

الأنشطة الرئيسية لورش إصلاح وصيانة وسائل النقل واستبدال أجزاء منها وهي كالتالي:

- الفئة (أ): إصلاح وصيانة شاملة لأنظمة الميكانيكية (المحركات، ناقل الحركة، أنظمة التعليق) والأنظمة الكهربائية والإلكترونية والهيكل وتجهيزها لكتاب السن والمعاقين ومعالجة صدأها وخراءتها لجميع وسائل النقل.
- الفئة (ب): إصلاح وصيانة الأنظمة الميكانيكية الخفيفة والكهربائية والإلكترونيات والتكييف.
- الفئة (ج): إصلاح وصيانة الهياكل وإعادة الطلاء والتلميع (السمكرة).
- الفئة (د): إصلاح وصيانة متخصصة لأجزاء محددة مثل: المبادلات الحرارية (الراديترات)، عوادم المركبات، نظام التعليق الهوائي (الهيدروليكي) والضخ، المحاور والفرامل المركبات، تركيب الزجاج، تنجيد المراقيب فحص وصيانة دورية كتشحيم الزيوت وتغييرها وبيع الإطارات والأجزاء المتعلقة بها وغيرها.
- الفئة (ه): فحص واستبدال البطاريات والزينة وتكون في مراكز منفصلة أو ملحقة بمبانٍ تجارية.

الشارع التجارية	محطات الوقود	صيانة المتخصصة	المناطق الصناعية	الموقع	الفئة
				(أ)	
				(ب)	
				(ج) – (د)	
				(ه)	



جدول رقم (3): الحد الأدنى لاحتياطيات المساحة للورش حسب الفئة والموقع:

الشارع التجارية	محطات الوقود	الصيانة المتخصصة	المناطق الصناعية	الموقع الفئة
	لا ينطبق		٢٥١٠٠ م٢ لكل وحدة نشاط	(أ)
	لا ينطبق	* ٢٥٢٠٠	٢٥١٠٠ م٢ لكل وحدة نشاط	(ج)
لا ينطبق	٢٥٤٠ م٢ لكل مركبة ٢٥٣٠ م٢ لكل مركبة (تشهيد الزيوت وتغييرها)		٢٥١٠٠ م٢ لكل وحدة نشاط	(ب)
	٢٥٣٠ م٢ لكل مركبة			(د)
				(ه)

* يسمح فقط بأعمال السمنكة والدهان إذا كان مركز الصيانة المتخصص يحقق التالي :

1. مستقل كلياً في مبني قائم بذاته.
2. عزل كامل المبني بحيث لا يسبب أي تلوث سمعي أو بيئي أو بصري للمجاورين حسب المعايير القياسية السعودية.
3. أن يكون على شارعين لا يقل عرض أحدهما عن 30م.
4. تحدد الأمانة /البلدية الموقع المناسب و عدد المراكز.

3:13 اشتراطات الأسواق المركزية (هير ماركت)



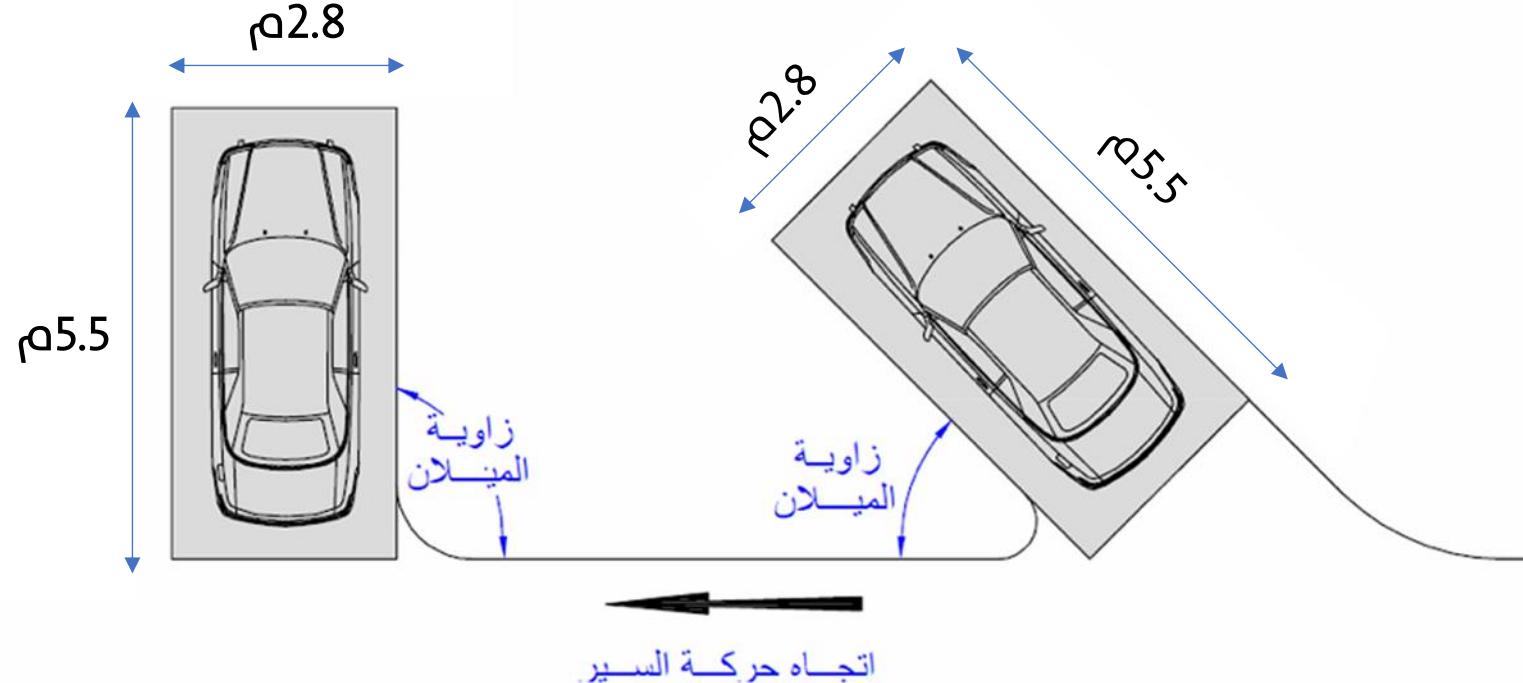
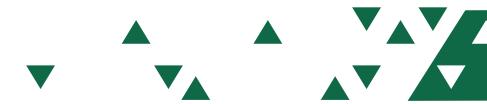
الاشتراطات التنظيمية				
معامل البناء	الارتفاعات	الارتفاعات	نسبة البناء	الاستخدام
لا يوجد	خمس عرض الشارع و 25 جهة المجاورين	حسب نظام البناء	الحد الأقصى لتغطية الأرض 60%	تجاري
الاشتراطات العامة				
يجب أن تكون قطعة الأرض على شارع تجاري لا يقل عرضه عن 30م ، او ضمن مبني تجاري اصدار نظام بناء معتمد .				
توفير موقف لكل 15م				
الارتفاعات والارتفاعات حسب نظام البناء للقطعة.				
مساحة النشاط الرئيسي لا تقل عن 500م ²				
لا تقل المسافة بين الأرصفة عن 160 سم				
يسمح بعمل مستودع (منخفض الخطورة) لا تزيد مساحته عن 25% من المساحة الإجمالية ولا يكون في واجهة المنشأة				
يجب توفير دورتين مياه بحد أدنى للعملاء (دوره مياه رجال - دوره مياه نساء) وان تفصل عن مناطق تداول الأغذية				



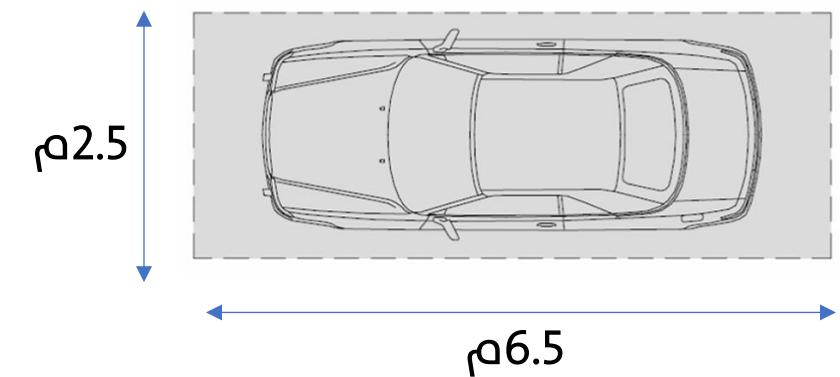
4: الاشتراطات التصميمية لمواقف السيارات

-
- 4:1 أبعاد المواقف
 - 4:2 مواقف ذوي الاحتياجات
 - 4:3 المداخل والمخارج للمواقف السطحية
 - 4:4 الممرات والمنحدرات في المواقف السطحية
 - 4:5 ضوابط منطقة العبور والارتفاع
 - 4:6 ضوابط أرصفة المشاة
 - 4:7 احتساب المواقف للأراضي الفضاء

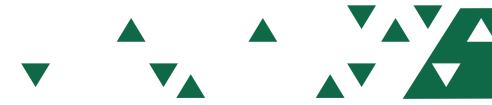




شكل (2) أبعاد الموقف المائل والعمودي

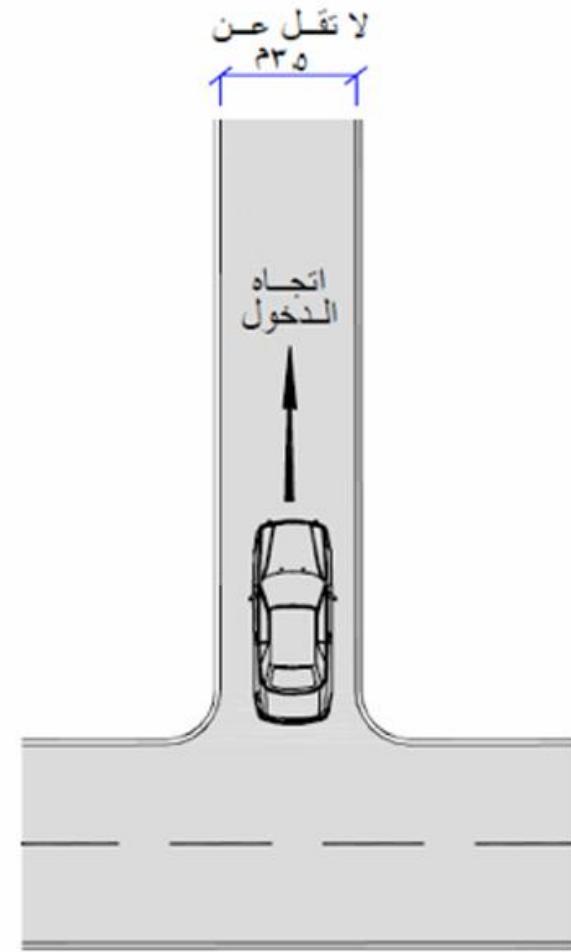
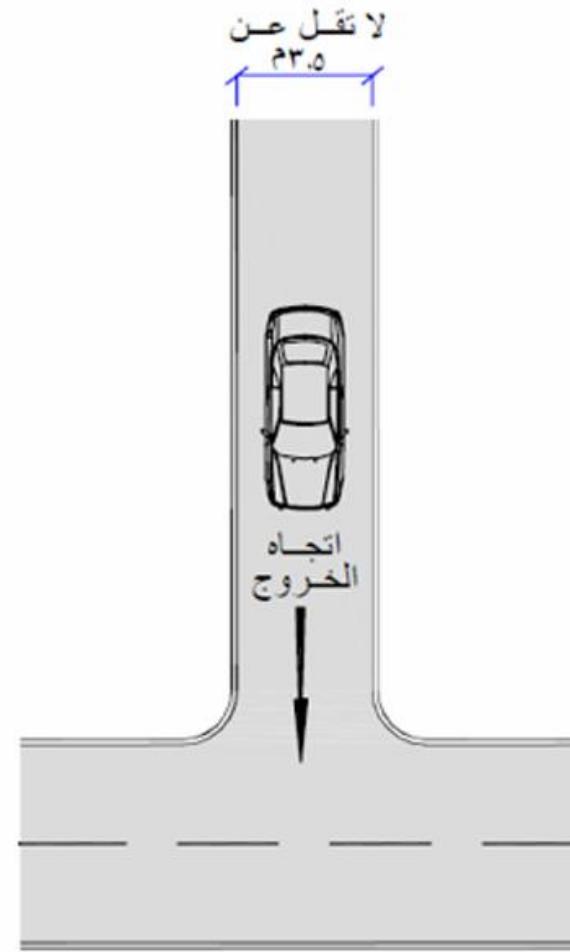
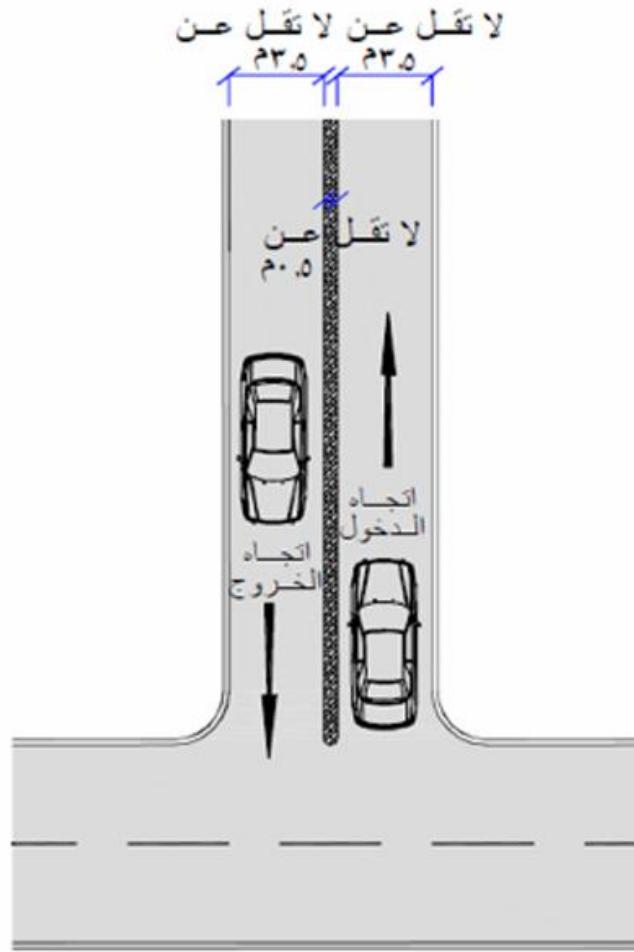
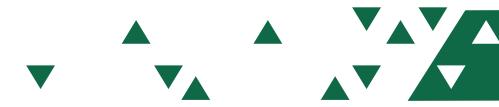


شكل (1) أبعاد الموقف الموازي (الوطولي).



الحد الأدنى للمواقف المطلوبة	إجمالي عدد المواقف
1	25-1
2	50-26
3	75-51
4	100-76
5	150-101
6	200-151
7	300-201
8	400-301
9	500-401
% من مجموع المواقف	1,000-501
20 موقف، بالإضافة إلى موقف واحد لكل 100 موقف بعد كل 1000 موقف الأولى	أكثر من 1000 موقف

شكل (3) أبعاد موقف ذوي الاحتياجات الخاصة والعدد المطلوب توفيره.



شكل (٤) الحد الأدنى لإبعاد مداخل ومخارج مواقف السيارات السطحية



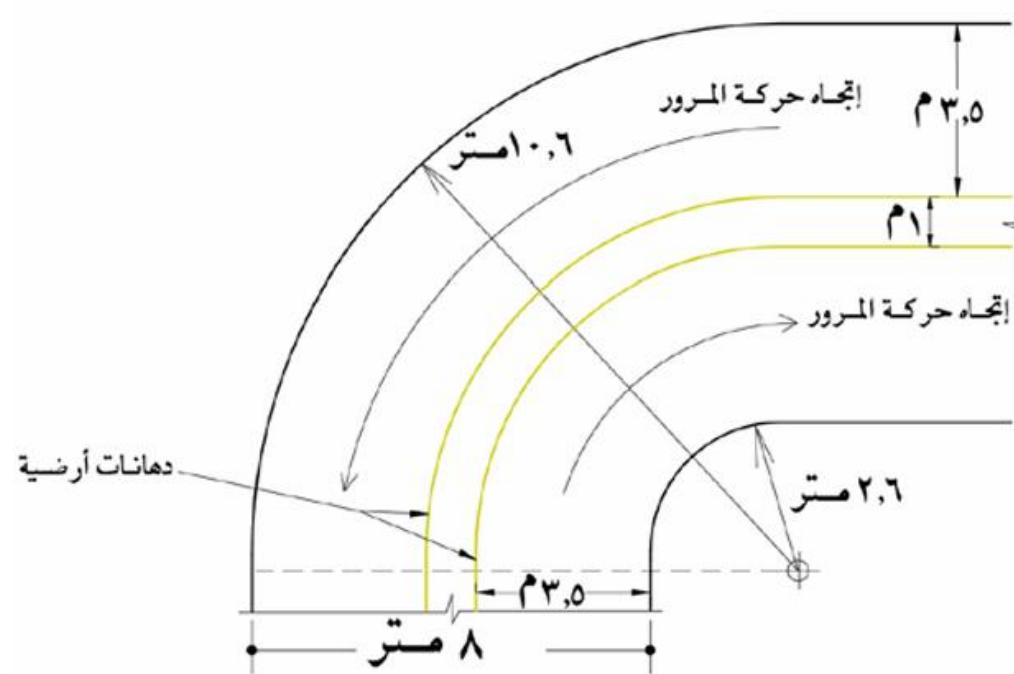
نصف القطر الخارجي للمندر	نصف القطر الداخلي للمندر	الحد الأدنى لعرض مندر في اتجاهين	الحد الأدنى لعرض مندر في اتجاه واحد	نوع المندر	الحد الأدنى لممر اتجاهين، يخدم جانباً واحداً أو جانبين	الحد الأدنى لممر اتجاه واحد يخدم جانباً واحداً أو جانبين	أبعاد موقف السيارة الواحدة	نوع الموقف
-	-	٥ ٧	٥ ٣.٠	مستقيم	v	٤	٢.٥x١.٠	مواقف متوازية
اتجاه واحد ١١.٢٨ م واتجاهان ١٧.٣٨ م	٥ ٠.١٨	٥ ١٢.٢	٥ ٦.١	حلزوني باتجاه حركة عقاب الساعة	٧.٢	٠	٠.٥ x ٢.٨	مواقف مائلة
اتجاه واحد ٩.٥٧ م واتجاهان ١٤.٢٢ م	٥ ٠.١٨	٥ ٩.١٤	٥ ٤.٥٧ م ولا يقل عن ٣.٩٦ م لحركة الصعود	حلزوني باتجاه معاكس لحركة عقاب الساعة	٧.٥	٧.٥	٠.٥ x ٢.٨	مواقف عمودية (٩٠)

جدول (2) أنواع وأبعاد مندرات الدخول والخروج بالمواقف متعددة الأدوار.

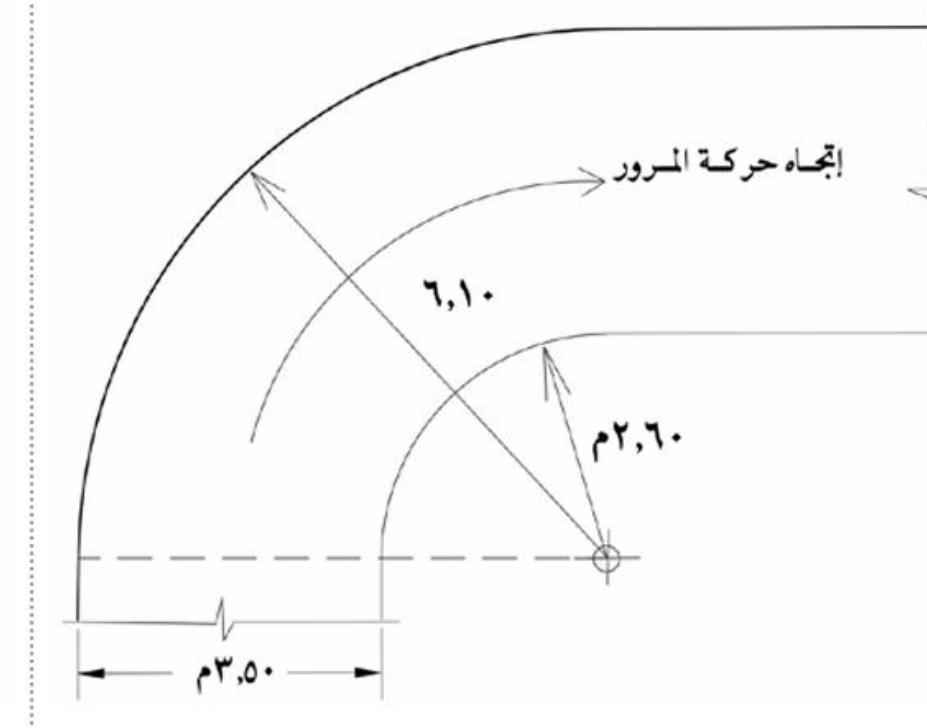
جدول (1) الحد الأدنى لعرض أبعاد المواقف وممرات الحركة
حسب زاوية الميلان على الرصيف واتجاه السير .



نصف القطر الخارجي	الحد الأدنى لنصف قطر الداخلي	الحد الأدنى لعرض المنحدر	حركة السير
٥,٦١٠ م	٥,٢٦٠ م	٥,٣٥٠ م	منحدر ذو اتجاه واحد
١٠,٦٠ م	٥,٢٦٠ م	٨,٠٠ م	منحدر ذو اتجاهين



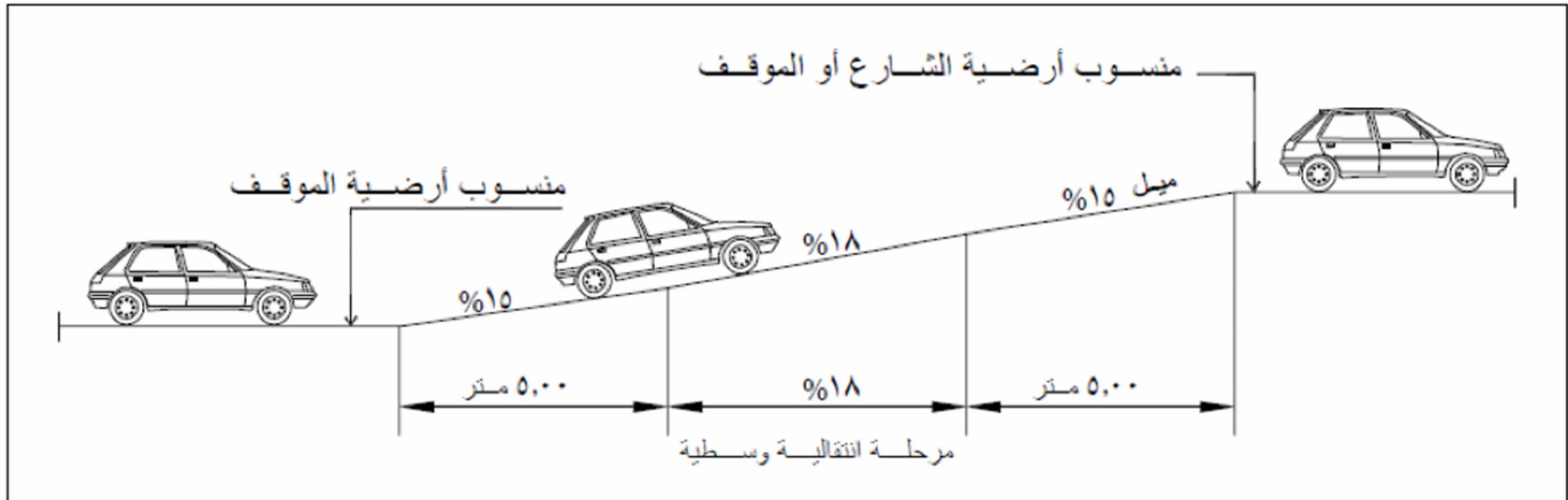
شكل (6) الحد الأدنى للمنحدر للسير باتجاهين في مواقف الانتظار السطحية.



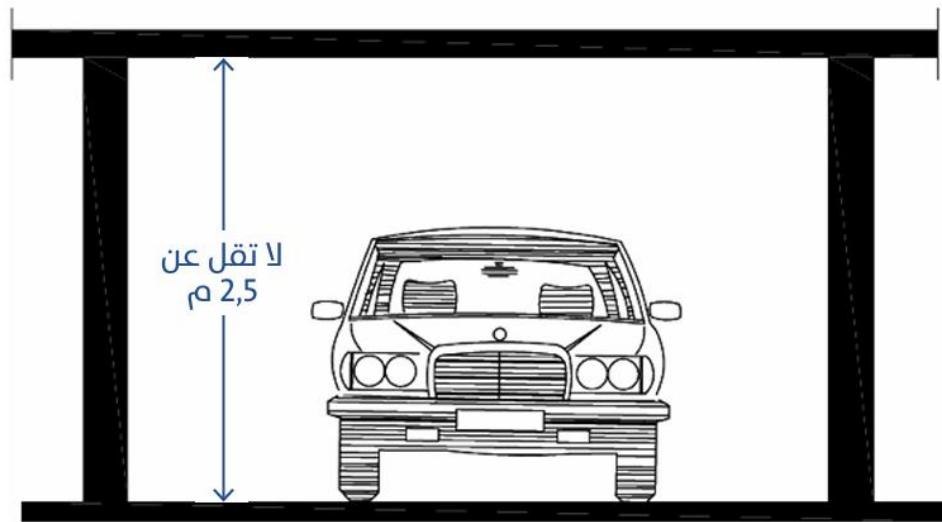
شكل (5) الحد الأدنى للمنحدر للسير باتجاه واحد في مواقف الانتظار السطحية.



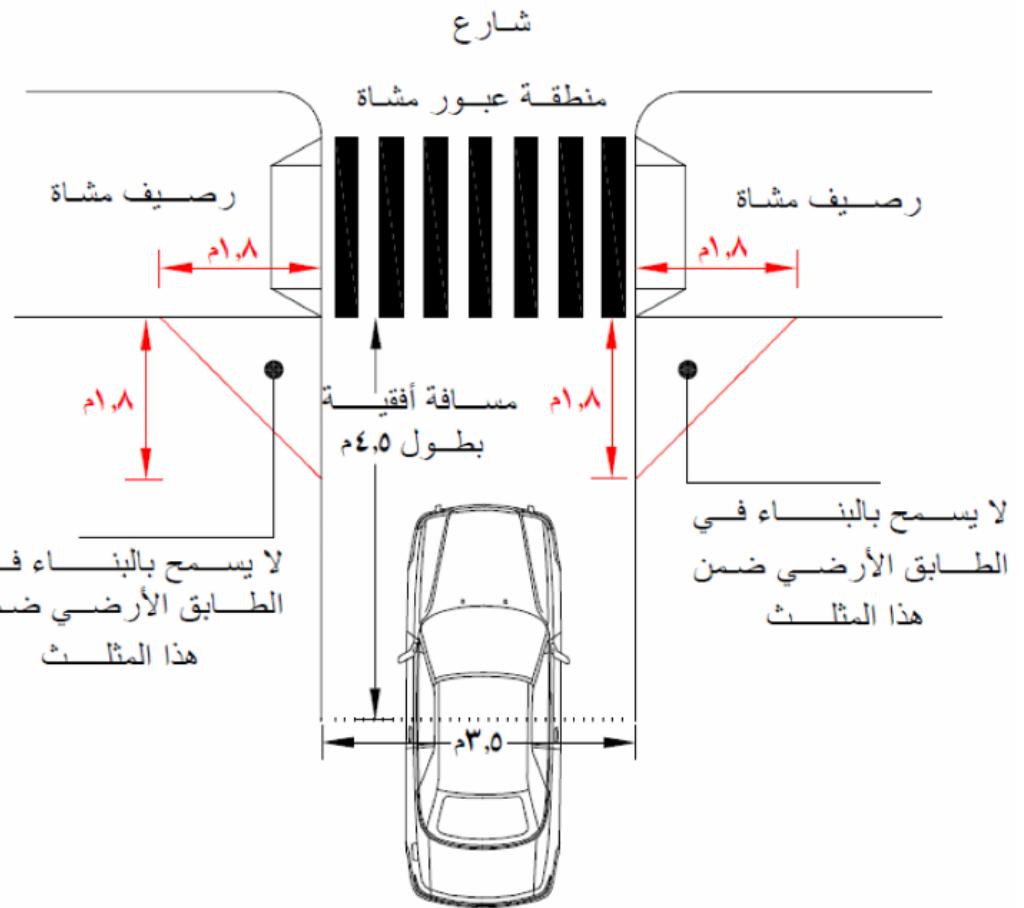
- تكون بداية منحدر القبو بعد 3م من حد الملكية
- طول منحدر القبو لا يقل عن 14م.



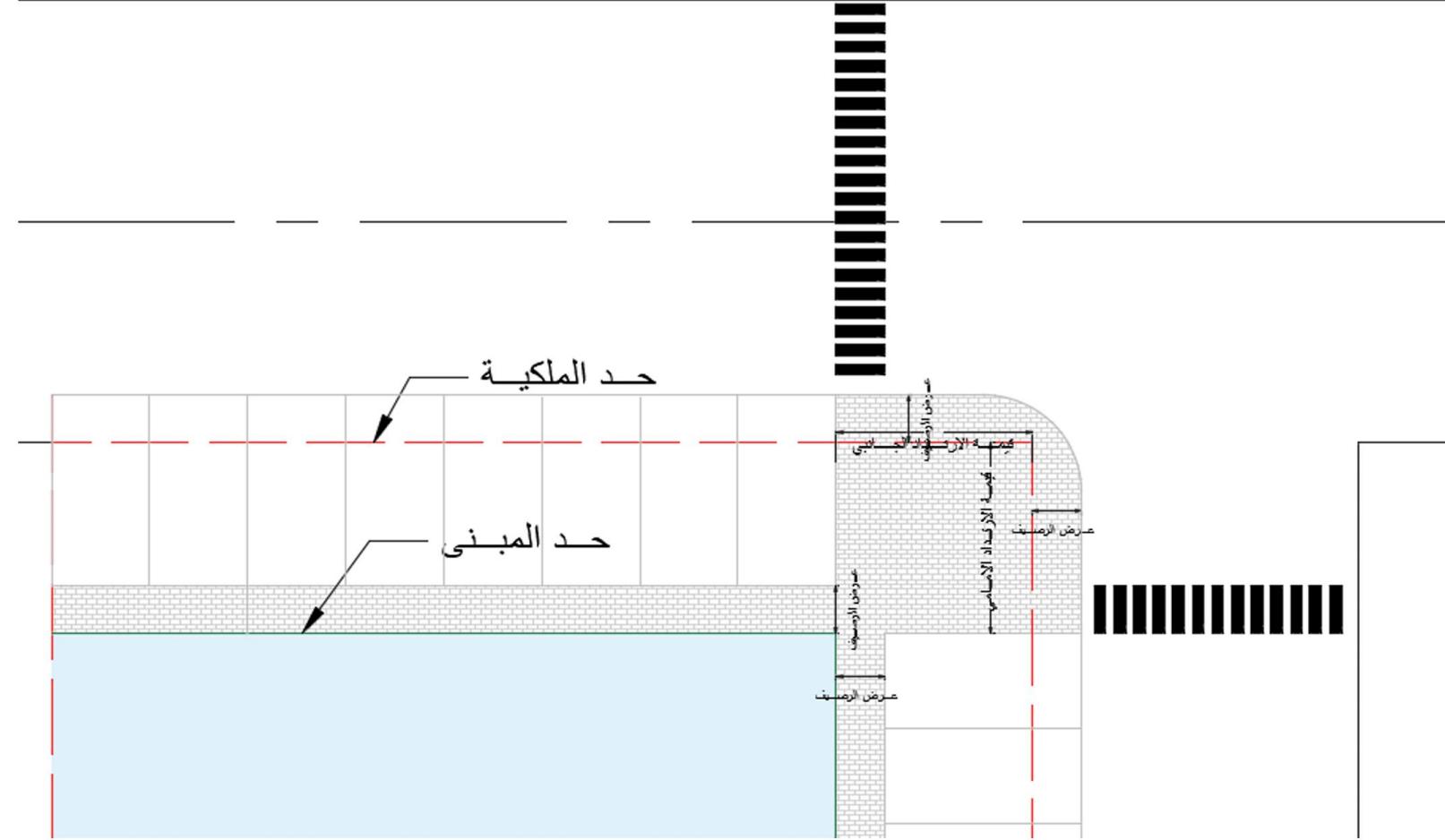
شكل (7) المنحدر المستقيم ومراحله الانتقالية .



شكل (9) الحد الأدنى للمنحدر لصافي ارتفاع القبو .



شكل (8) وضوح الرؤية للسائق عند الخروج من المواقف .



شكل (10) تصميم الرصيف في التقاطعات .

4:7 احتساب المواقف للأراضي الفضاء



المواقف المطلوبة	تصنيف الاستعمال
- (موقف/٢٠م٢) من مساحة البناء .	مطاعم
- (موقف/٢٠م٢) من مساحة البناء .	مطاعم ووجبات سريعة
- (موقف/٢٠م٢) من نسبة (٦٠٪) من مساحة الدور .	كوفي شوب
- (موقف/٢٠م٢) من مساحة البناء .	مطابخ
- (موقف/٢٠م٢) من مساحة الجلسات .	جلسات خارجية للمطعم
- (موقف/٢٠م٢) من مساحة الجلسات .	جلسات خارجية للكوفي شوب
- (موقف/٢٥م٢) من مساحة البناء .	أنشطة الصيدليات المستقلة
- (موقف/٢٥م٢) من مساحة البناء .	معارض سيارات(صالات عرض السيارات)
- (موقف/٢٥م٢) من مساحة البناء .	استراحات على شوارع تجارية
- (موقف/٢٧٠م٢) من مساحة البناء .	المتاجر المغلقة
- (موقف /٣ فصول دراسية) .	رياض الأطفال/الحضانة
- (٢ موقف/فصل دراسي) .	ابتدائي
- (٢ موقف/فصل دراسي) .	متوسط
- (٤ موقف/فصل دراسي) .	ثانوي
- (موقع حافلة/٣ فصول دراسية) .	مواقف الحافلات
- (موقف /٣ فصول دراسية) .	رياض الأطفال/الحضانة
- (موقع/فصلان دراسيان) .	ابتدائي
- (موقع/فصلان دراسيان) .	متوسط
- (موقع حافلة/٣ فصول دراسية) .	ثانوي
- حسب مكونات المجمع من مراحل .	مواقف الحافلات
	مجمع تعليمي

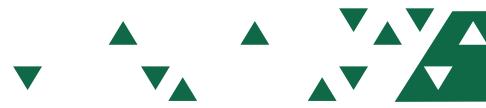
المواقف المطلوبة	تصنيف الاستعمال
- (موقف/شقة ١٨٠م٢ وأقل) .	الشقق السكنية
- (موقعي شقة أكبر من ١٨٠م٢) .	(خلاف الواقع التي تتبع كود وادي حنيفة) .
- لا يتطلب .	مباني سكنية بمساحة (أقل من ٢٥٠٠م٢) بارتفاع دورين وأقل.
- (موقف/شقة) .	على الصامت بمساحة (أكبر من ٢٥٠٠م٢) بارتفاع دورين وأكثر.
- (موقف/٢٠م٢) من مساحة البناء .	السكن الجماعي للأفراد
- (موقف حافلة/٥ مواقف) .	شقق مفروشة (مخدومة)
- (موقف/وحدة) .	فندق ٣ و ٤ نجوم/شقق فندقية
- (موقف/شقة) .	فندق (٥ نجوم)
- (موقف/غرفتان) .	مكاتب
- (موقف/غرفة) .	تجاري (معارض)
- (موقف/٢٥م٢) من مساحة البناء .	ترفيهي
- (موقف/٢٤٥م٢) من مساحة البناء .	سوبر ماركت
- (موقف/٢٥٠م٢) من مساحة البناء .	سوق تجاري
- (موقف/٢٥٠م٢) من مساحة البناء .	بنوك
- (موقف/٢٥٠م٢) من صالة التداول .	نادي رياضية
- (موقف/٢٥٠م٢) من مساحة البناء .	صالات رياضية (نوادي اللياقة والألعاب القوى).
- (موقف/٢٥٠م٢) من مساحة البناء .	ملعب مكشوفة
- (موقف/٢٥٠م٢) من مساحة البناء .	قصور أفراد

4:7:2 احتساب المواقف للأراضي الفضاء



المواقف المطلوبة	تصنيف الاستعمال
- موقف واحد .	مكائن بيع اسطوانات الغاز ذاتية الخدمة
- موقف واحد .	أجهزة تعبئة الغاز
- (موقف / ٢م٤٠) من مساحة البناء .	مراكز تقدير أضرار الحوادث بسيطة(ا)
- موقف سيارة / ٢م١٠٠) للمساحة (٢٠٠٠ ٢م وأقل) .	جسيمة(ب)
- موقف سيارة / ٢م٢٠٠) للمساحة (٢٠٠٠ ٢م وأكثر) .	
- (موقف/شاحنة) لكل ٢م٣٠٠ من مساحة البناء .	
- موقف سيارة / ٢م١٠٠) للمساحة (٣٠٠٠ ٢م وأقل) .	مراكز تقدير أضرار
- موقف سيارة / ٢م٢٠٠) للمساحة (٣٠٠٠ ٢م وأكثر) .	المركبات الثقيلة
- موقف/شاحنة) لكل ٢م٤٥٠ من مساحة البناء .	
- موقف سيارة / ٢م١٠٠) للمساحة (٢٠٠٠ ٢م وأقل) .	مراكز النقل بالحافلات
- موقف سيارة / ٢م٢٠٠) للمساحة (٢٠٠٠ ٢م وأكثر) .	
- (موقف/شاحنة) لكل ٢م٣٠٠ من مساحة البناء .	
- موقف سيارة / ٢م١٠٠) للمساحة (٣٠٠٠ ٢م وأقل) .	مراكز نقل البضائع
- موقف سيارة / ٢م٢٠٠) للمساحة (٣٠٠٠ ٢م وأكثر) .	
- (موقف/شاحنة) لكل ٢م٤٥٠ من مساحة البناء .	
- موقف سيارة / ٢م٢٥٠) من مساحة البناء .	محطات الفحص الدوري للمركبات
- موقف حافلة / ٢م٦٠٠) من مساحة البناء .	(٥ مسارات فأكثر)

تصنيف الاستعمال	المواقف المطلوبة
مراكز ضيافة الأطفال الأهلية (مبني مستقل)	- (موقف / ٢م١٠٠ من مساحة الأرض) .
مراكز ضيافة كبار السن الأهلية	- (موقف / ٢م٥٠ من مساحة البناء) .
مراكز البحث والدراسات الاجتماعية الأهلية	- (موقف / ٢م٥٠ من مساحة البناء) .
مراكز الارشاد الأسري الأهلية	- (موقف / ٢م٥٠ من مساحة البناء) .
مراكز الرعاية النهارية للأشخاص ذوي الإعاقة	- (موقف / ٢م١٠٠ من مساحة البناء) .
الورش	- (موقف / ٢م٧٥ من مساحة البناء) .
المستودعات	- (موقف / ٢م٧٠ من مساحة المكاتب) .
المخازن	- (موقف شاحنة / ٢م٣٠٠ من مساحة المستودع) .
صناعي خفيف	- (موقف / ٢م٧٥ من مساحة البناء) .
مصانع	- (موقف / ٢م٥٠ من مساحة البناء) .
محطات الوقود فئة(ب)	- (موقف / ٢م٥٠ من مساحة الخدمات للأفراد والمحلات التجارية والإدارة) .
صالات و محلات ومراكز بيع مواد البناء (أ، ب، ج)	- (موقف / وحدة صيانة) .
(خفيفة وثقيلة بالجملة والتجزئة)	- (موقف / ٢م١٠٠ من مساحة البناء) .
محلات و مراكز تأجير و بيع معدات البناء (أ، ب، ج)	- (موقف / ٢م١٠٠ من مساحة البناء) .
محلات بيع اسطوانات الغاز	- (موقف / ٢م١٠٠ من مساحة المكاتب) .
غاز الغاز	- (موقف شاحنة واحدة) .
داخل مراكز الخدمة	- موقف واحد .
أقفال بيع اسطوانات الغاز	- موقف واحد .



الموقف المطلوبة	تصنيف الاستعمال
- (موقف/ ٢٥٠ م٢ من مساحة البناء).	مراكز الأشعة
- (٢ موقف/ عيادة).	مراكز جراحة اليوم الواحد
- (موقف سيارة/ ٢ سيارة إسعاف).	مركز خدمات النقل الاعتيادي
- (١,٥ موقف/ كرسي سحب).	مراكز تجميع البلازما
- (٣ موقف/ عيادة).	مراكز الرعاية الطبية الحرجة
- (٣ موقف/ عيادة).	مراكز الرعاية الطبية العاجلة
- (٣ موقف/ عيادة).	مراكز التأهيل الطبي
- (٢ موقف/ عيادة).	مراكز علاج النطق والاتصال والتخطاب والبلع
- (٢ موقف/ كرسي).	مراكز الغسيل الكلوي
- (٢ موقف/ عيادة).	مراكز العناية بالقدم والكاحل
- (موقف/ ٢٥٠ م٢ من مساحة البناء).	مراكز الأطراف الاصطناعية والأجهزة التقويمية
- (٢ موقف/ عيادة).	مراكز التقنية
- (موقف/ ٢٥٠ م٢ من مساحة البناء).	مراكز الخدمات الطبية المنزلية
- (٢ موقف/ عيادة).	مراكز العلاج الوظيفي
- (٢ موقف/ عيادة).	مراكز العلاج الطبيعي
- (موقف/ عيادة).	مراكز تلطيف الألم
- (٢ موقف/ عيادة).	مراكز علاج السمع
- (موقف/ ٢٥٠ م٢ من مساحة البناء).	مراكز الرعاية عن بعد والطب الاتصالي
- (موقف/ ٢٥٠ م٢ من مساحة البناء).	مراكز الأشعة الاتصالية
- (موقف/ سرير).	مراكز علاج المدمنين وتأهيلهم
- (٢ موقف/ ٢٥٠ م٢ من مساحة البناء).	مراكز تأهيل المدمنين
- (٢ موقف/ ٢٥٠ م٢ من مساحة البناء).	مراكز العلاج والتأهيل النفسي
- (موقف/ ٢٥٠ م٢ من مساحة البناء).	معامل الأسنان والتركيبات الصناعية
- (٤موقف/ ٢٠٠ م٢ من مساحة البناء).	المستشفيات البيطرية

الموقف المطلوبة	تصنيف الاستعمال
- (موقف سيارة/ ٢٥٠ م٢ من مساحة البناء).	محطات الفحص الدوري للمركبات (٤-٣ مسارات)
- (موقف حافظة/ ٢٦٠٠ م٢ من مساحة البناء).	ورش الفحص الفني للمركبات (٢-١ مسار)
- (موقف سيارة/ ٢٥٠ م٢ من مساحة البناء).	مسجد لأداء صلاة الجمعة
- (موقف/ ٢٠٠ م٢ من مساحة البناء).	مسجد داخل حي سكني / تجاري
- (موقف/ ٢ طلاب).	كلية / معهد / جامعة / مراكز أبحاث
- (موقف/ ٢٥٠ م٢ من مساحة البناء الإداري).	استاد رياضي
- بحسب متطلبات الدراسة المرورية.	المستشفيات العامة
- (موقف/ ٥ أسرة).	مستشفيات التأهيل الطبي
- موقف سيارة إسعاف.	مستشفيات إقامة طويلة / رعاية تمريضية
- (موقف مراجعين/ ٥ أطباء).	مستشفيات علاج المدمنين وتأهيلهم
- (موقف/ ٥ أسرة).	مجمعات طبية عامة
- موقف سيارة إسعاف.	مجمعات طبية متخصصة
- (موقف مراجعين/ ٥ أطباء).	العيادات الطبية
- (٢ موقف/ عيادة).	المختبرات الطبية

5: الاشتراطات الفنية للمباني

-
- 5:1 الاشتراطات الفنية لمساحات الفراغات الداخلية
 - 5:2 الاشتراطات الفنية للمداخل
 - 5:3 الاشتراطات الفنية للقبو
 - 5:4 الاشتراطات الفنية لبيت الدرج
 - 5:5 الاشتراطات الفنية للأبواب
 - 5:6 الاشتراطات الفنية النوافذ
 - 5:7 الاشتراطات الفنية للأرصفة الخارجية
 - 5:8 الاشتراطات الفنية للشطفات



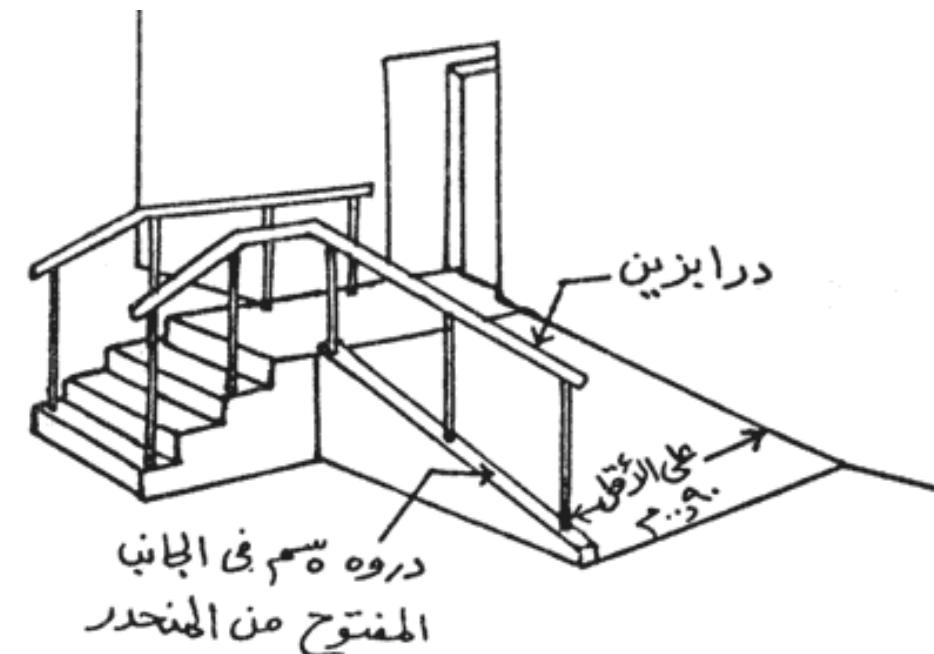
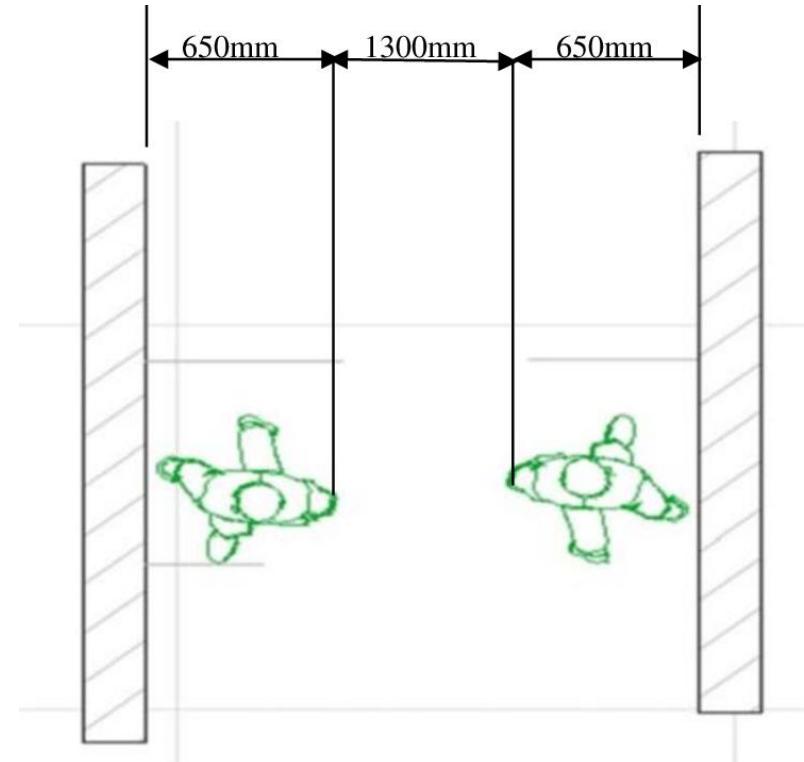


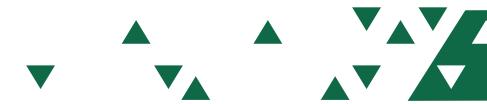
الحد الأدنى للعرض (م)	الحد الأدنى ل المساحة (م ²)	اسم الفراغ
2.8	11.2	غرف المجلس أو الطعام
2.1	6.5	غرف النوم
1.8	5	المطبخ
1.4	2.8	الحمام
1.2	2	دورة المياه
2.1	6.5	غرفة الحراسة أو غرفة السائق أو غرفة العاملة المنزلية
0.90	-	الممرات الداخلية

شكل (11) الحد الأدنى لمساحات عناصر الفراغات.

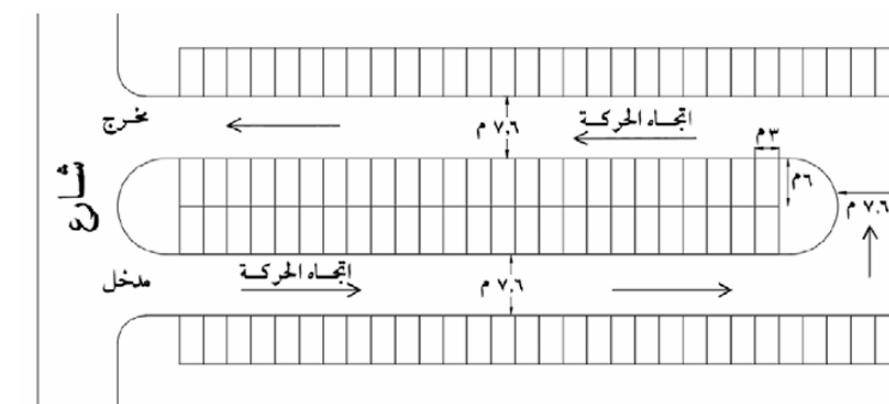
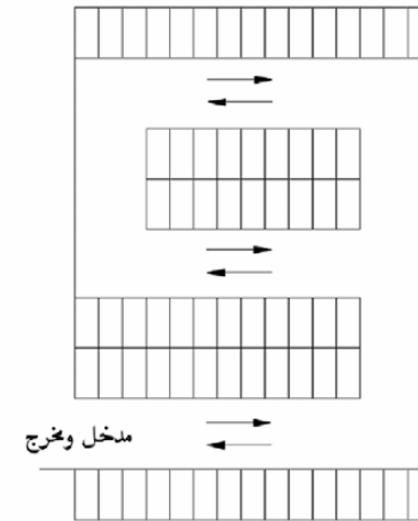
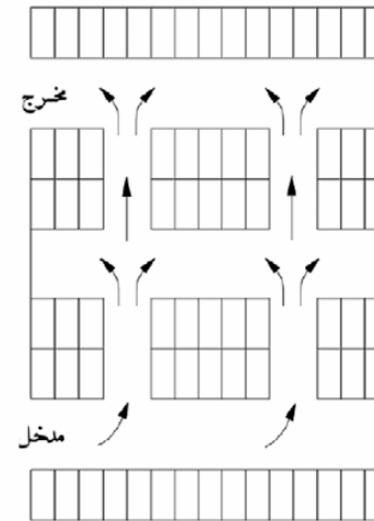


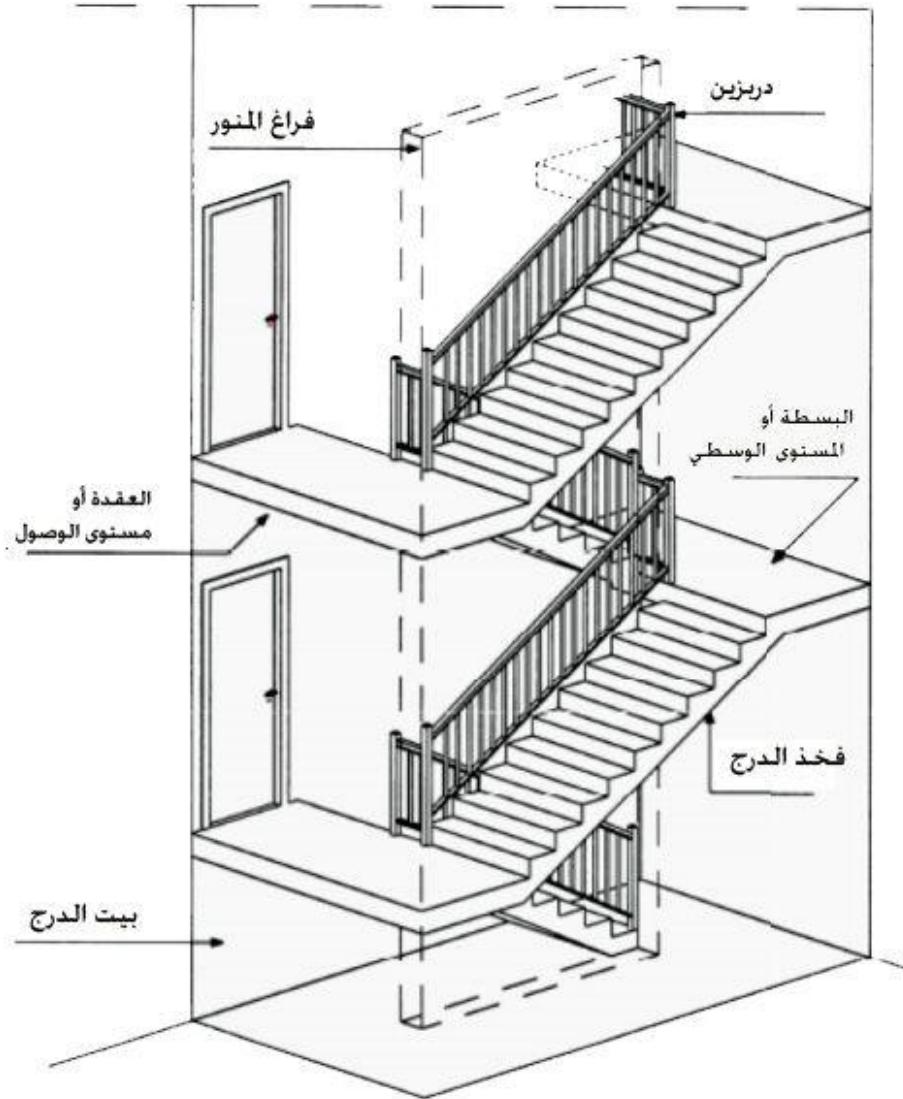
- لا يقل عرض المدخل عن 2.5م .
- يجب فصل مدخل الجزء السكني عن مدخل الجزء التجاري من المبني .
- لا يقل مساحة المدخل عن 30م² (غير شاملة بيت الدرج والمصعد) .
- في حال وضع المدخل جهة الارتداد (يجب ان لا يقل الارتداد المؤدي للمدخل عن 2.5م)
- يلزم توفير منحدر ذوي الاحتياجات الخاصة بعرض لا يقل عن 0.9م وبنسبة ميل لا تزيد عن 10%



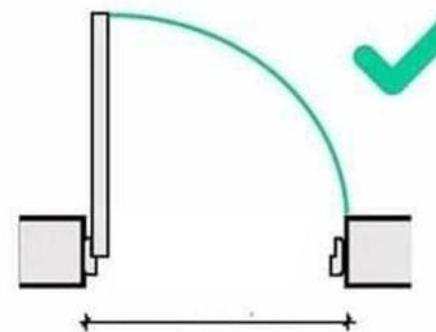
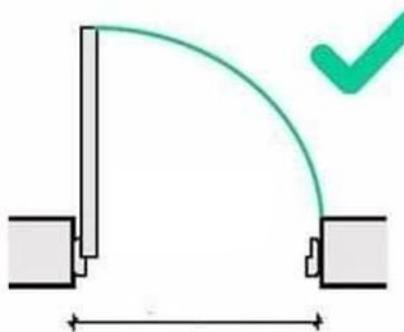
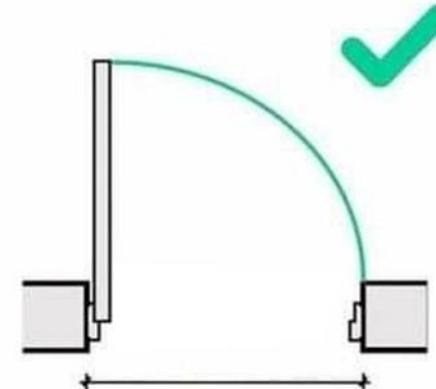
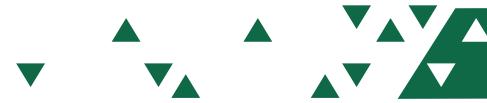


- يسمح بإقامة القبو على كامل مسطح الأرض .
- يكون استخدام القبو ترفيهي أو خدماتي فقط ولا يسمح بالاستخدام السكني.
- يجب أن يكون منحدر القبو بارتفاع 1م عن الجار (للنفاذية).
- يبدء منحدر القبو بعد 3م من حد الملكية ولا يقل طوله عن 14م .
- يسمح باستخدام مدخل القبو كمخرج في العمائر في حال كان عدد المواقف أقل من 25 ولا يقل عرض المدخل عن 4م .

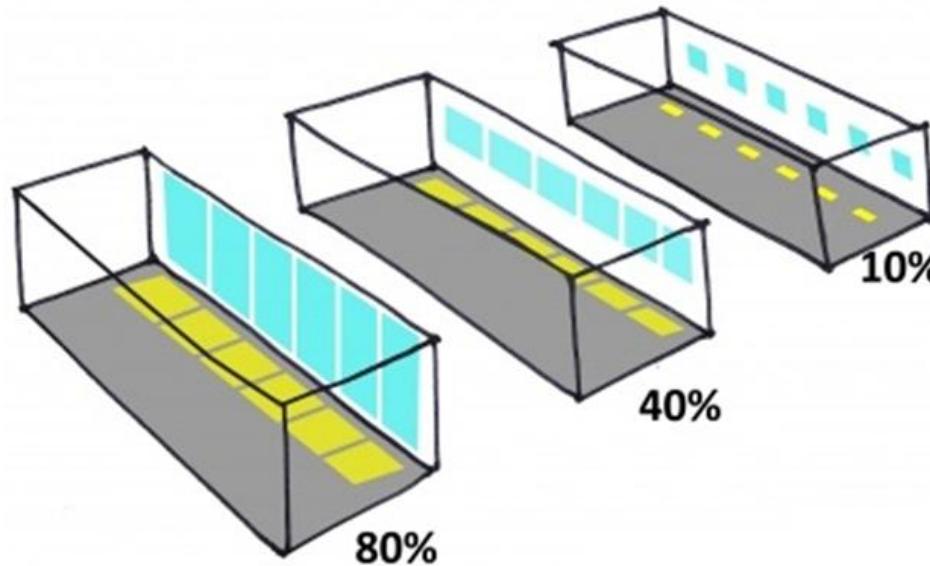




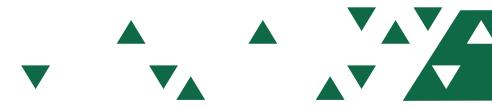
- الحد الأدنى لصافي عرض عتبة الدرج 1.1م ولا يقل صافي عرض بيت الدرج عن 2.4م .
- لا يزيد ارتفاع الدرجة الواحدة عن 16 سم
- الحد الأدنى لعمق البسطة 28 سم
- لا يسمح باستمرار الدرج بأكثر من 14 درجة باتجاه واحد.
- الحد الأدنى لصافي ارتفاع بين بسطة الدرج والفراغ الذي يعلوه 2.25م
- يسمح ببروز بيت الدرج في الفلل السكنية بالدور الأول والملحق العلوي 1م على ان لا يزيد عرضه عن 2.8م .



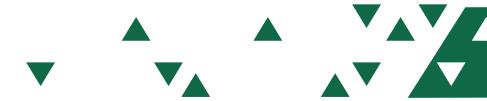
- الحد الأدنى لعرض الباب الرئيسي للوحدة السكنية 1.2 م.
- الحد الأدنى لعرض أبواب الغرف الداخلية 0.9 م
- الحد الأدنى لعرض أبواب دورات المياه 0.75 م
- الحد الأدنى لارتفاع الباب 1.9 م



- يجب توفير نوافذ لجميع الفراغات السكنية للتهوية الطبيعية ويمكن الاكتفاء بالتهوية الميكانيكية لفراغات الخدمة.
- يجب ان تتناسب مساحة النوافذ مع مساحة الفراغات بحيث لا تقل عن 10% من مساحة أرضية الفراغ.
- لا تقل جلسة النوافذ في الدور الأول للفلل السكنية عن 0.9م²

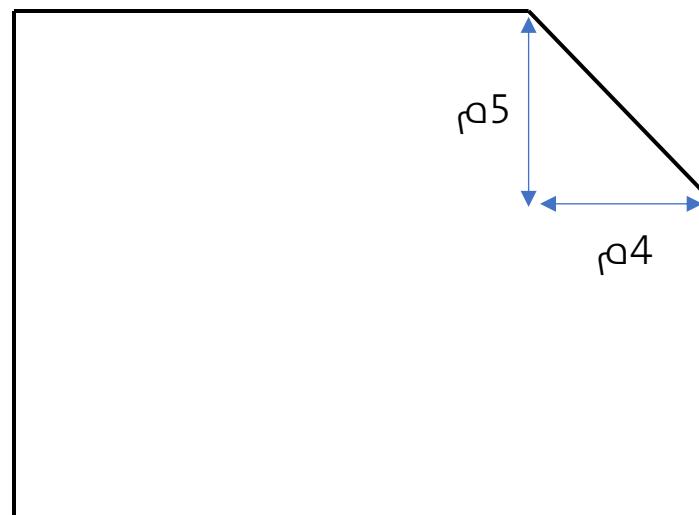


عرض الشارع الذي تقع عليه الأرض بالمتر	عرض الرصيف الجانبي بالметр
١٠	٠,٩٧ م
١٢	٠,٩٧ م
١٥	١,٣٧ م
٢٠	٢,٥٨ م
٢٥	٢,١٨ م + موقف جانبي ٢,٣٢ م
٢٨	٢,١٨ م + موقف بزاوية عرضه ٣,٨٢ م
٣٠	٢,١٨ م + موقف عمودي على الواجهة عرضه ٥,٧٥ م (بعد عرض الرصيف)
٤٠	٣,٤٣ م + موقف عمودي على الواجهة عرضه ٦,٠٠ م (بعد عرض الرصيف)



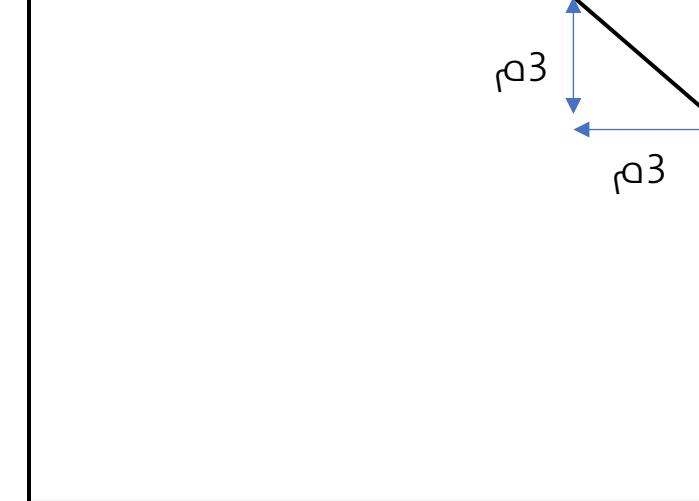
- يجب توفير شطفة في زاوية الشارعين وتكون بخصم خمس عرض الشارع بعد أدنى ٣*٣ م

شارع 25



شارع 20

شارع 15

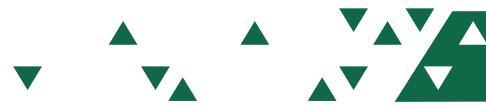


شارع 15

6: اشتراطات العمارة المحلية

-
- 6:1 أنواع العمارة المحلية
 - 6:2 تطبيقات الفلل السكنية
 - 6:3 تطبيقات العمائر السكنية
 - 6:4 ألوان العمارة المحلية
 - 6:5 مواد العمارة المحلية
 - 6:6 نسبة الكتلة والفراغ
 - 6:7 أشكال الأنماط الخارجية
 - 6:8 أشكال الفتحات التصميمية
 - 6:9 أشكال الأروقة





"BUILT AS IT WAS"



Al Masmak Fortress, Riyadh



Diryah Gate I

Heritage buildings ,historical reminiscence and new structure buildings with the same traditional building materials.

EARLY SALMANI



Grand Mosque



Qasr-Al Hukum Complex

New construction with the use of najdi architectural elements and colors

EVOLVED SALMANI

ADHERENT



Tuwaiq Palace



New MOMRA Headquarter

Building with morphology,materiality architectural elements and integration with the urban fabric adhering to the Salmani principles

PERTINENT



Criminal Court Complex



Ministry of Foreign Affairs

Building with morphology,materiality and architectural elements adhering to the Salmani principles

CONSISTENT



GOSI Headquarter



King Faisal Foundation

Building with morphology and materiality adhering to the Salmani principles

EXCEPTIONAL



Kingdom Tower



Metro Station King Abdullah financial District

Not responding to Salmani Principles

N1

...TRADITIONAL...
NAJDI

S1

S2

S3

S4

C

CONTEMPORARY
NAJDI | SALMANI

EXCEPTIONAL

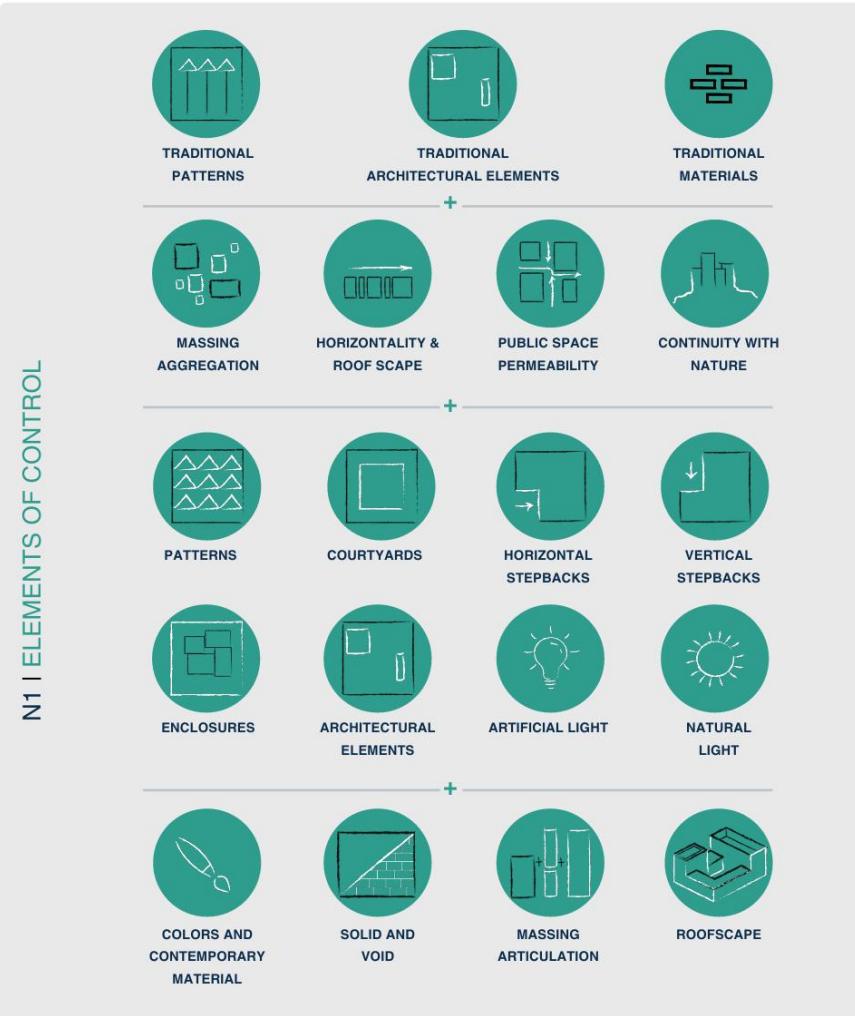


E. Tier N1 | Built as it was

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

ELEMENTS OF CONTROL



APPLICABLE FOR:

HERITAGE AREA

Primary Colors
TIER N1 | Mandatory nuances
80% Primary Colors / 20 % Secondary Colors

Patterns
A Sample of the recommended patterns

Materials
TIER N1
Mandatory materials mud plaster, rammed earth, white lime plaster

Architectural Elements
A Sample of the recommend Architectural Elements

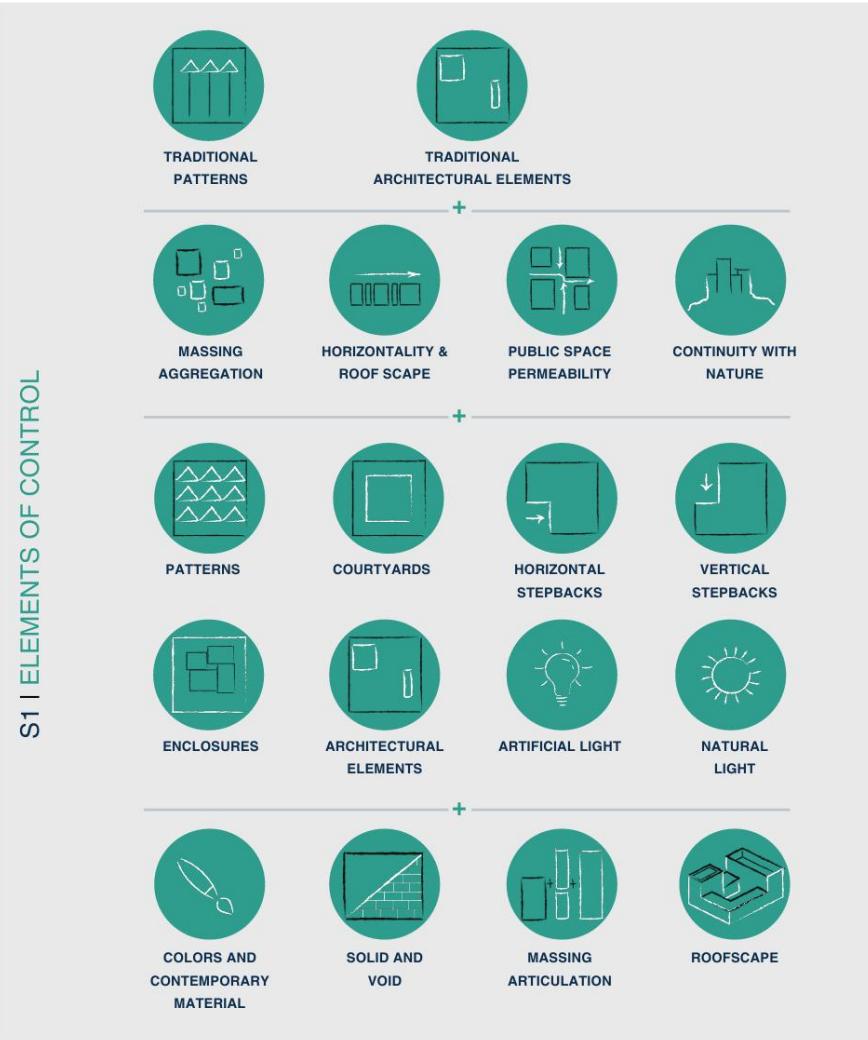
Parapets Roof Terraces Gutter Openings Decorations Arcades



F. Tier S1 | Early Salmani

CONFIDENTIAL

ELEMENTS OF CONTROL



CONFIDENTIAL

APPLICABLE FOR:



CIVIC BUILDING



GOVERNLMENTAL BUILDING

Primary Colors

TIER S1 |
Mandatory nuances
80% Primary Colors
20% Secondary Colors

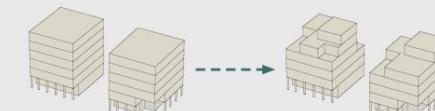


Patterns & Materials

A Sample of the recommended patterns



Massing Articulation



Architectural Elements

A Sample of the recommend Architectural Elements



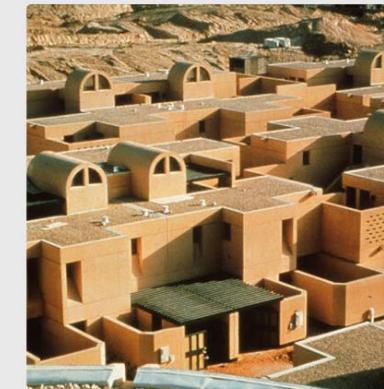
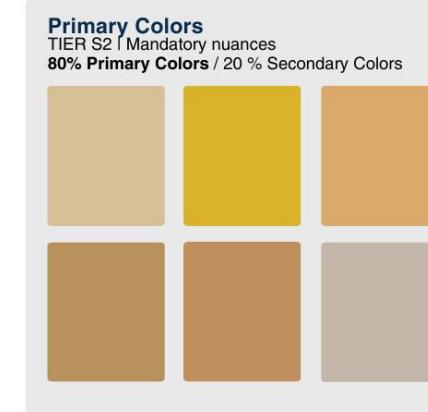
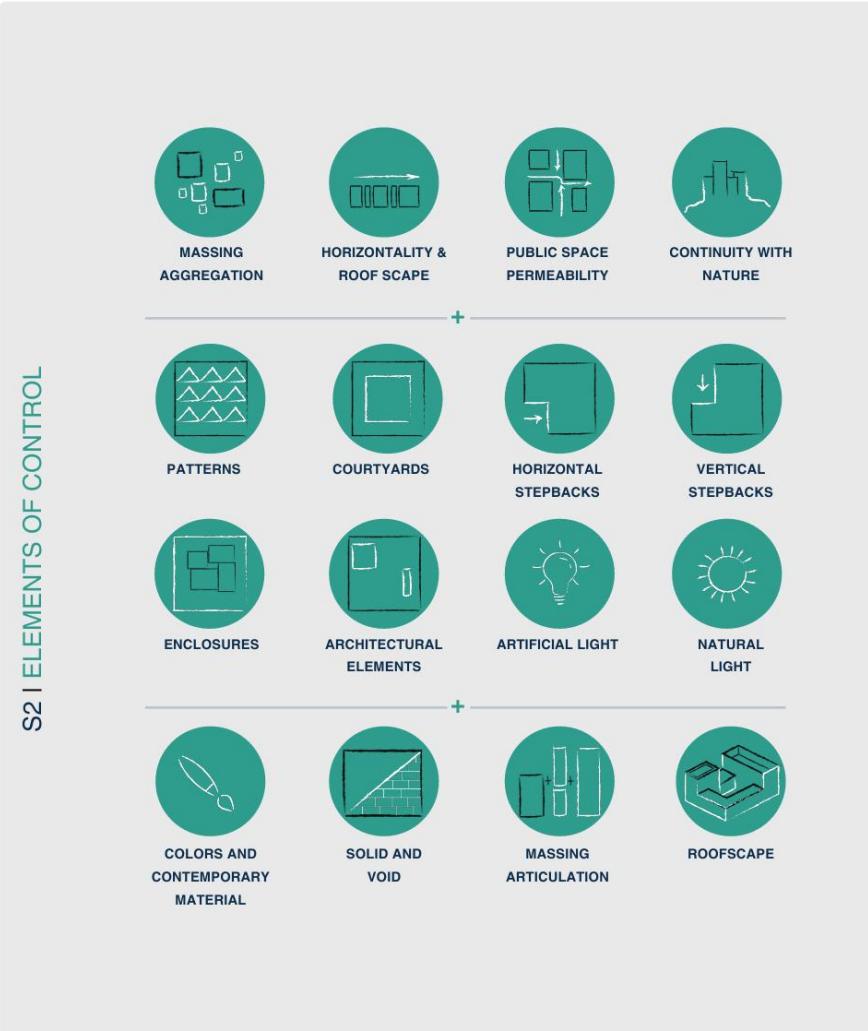


F. Tier S2

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

ELEMENTS OF CONTROL





F. Tier S3

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

ELEMENTS OF CONTROL

S3 | ELEMENTS OF CONTROL



PATTERNS



COURTYARDS



HORIZONTAL STEPBACKS



VERTICAL STEPBACKS



ENCLOSURES



ARCHITECTURAL ELEMENTS



ARTIFICIAL LIGHT



NATURAL LIGHT



COLORS AND CONTEMPORARY MATERIAL



SOLID AND VOID



MASSING ARTICULATION



ROOFSCAPE

CONFIDENTIAL

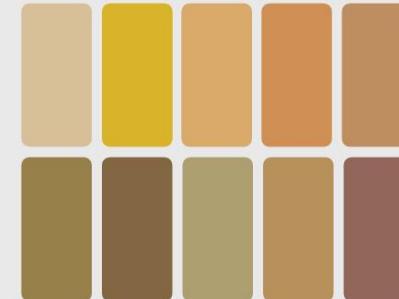
CONFIDENTIAL

APPLICABLE FOR:



Primary Colors

TIER S3 | Mandatory nuances
80% Primary Colors / 20 % Secondary Colors



Patterns & Materials

A Sample of the recommended patterns



Architectural Elements

A Sample of the recommend Architectural Elements





F. Tier S4

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

ELEMENTS OF CONTROL

S4 | ELEMENTS OF CONTROL

- SOLID AND VOID**
- MASSING ARTICULATION**
- ROOFSCAPE**
- COLORS AND CONTEMPORARY MATERIAL**

Primary Colors

TIER S4 I
Mandatory nuances
80% Primary Colors
20% Secondary Colors

Massing Articulation and Roofscape

APPLICABLE FOR:

- VILLA**
- APARTMENT**
- MIX-USE**

Patterns & Materials

A Sample of the recommended patterns

Lime stone	Lime Stone	Sand Stone	Travertine Stone	Marble
Gres	Gres	Wood	Metals	Glass
Rammed Earth	Mud Plaster	Plaster	Concrete	Concrete

Solid and Voids

Voids covered with screens of considerable depth are considered as 100 % solid surfaces



G. Exceptional Tier

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

VISUAL REFERENCE



FIGURE 3.75. MIXED-USE BUILDING, RIYADH



FIGURE 3.78. KAFD MOSQUE, RIYADH



FIGURE 3.81. KAFD, RIYADH



FIGURE 3.82. KINGDOM TOWER, RIYADH



FIGURE 3.76. KAFD METRO STATION, RIYADH



FIGURE 3.77. KAPSARC, RIYADH



FIGURE 3.79. AL-MAJDOUL TOWER, RIYADH



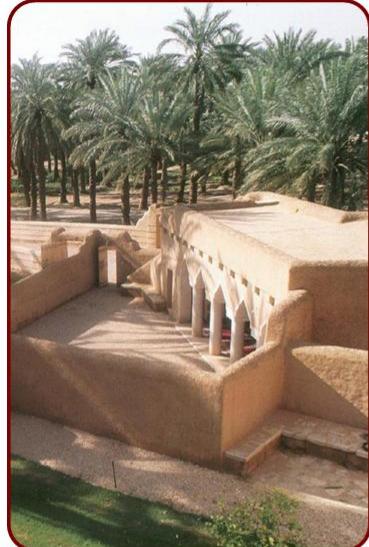
FIGURE 3.80. CAPITAL MARKET AUTHORITY, RIYADH



Residential | Single Family

Tiers Classification | Elements of control

CONFIDENTIAL



TIER N1



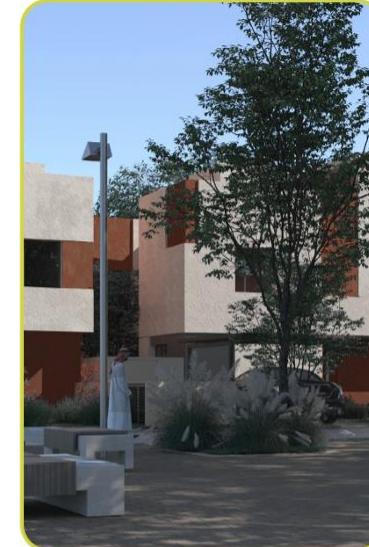
TIER S1



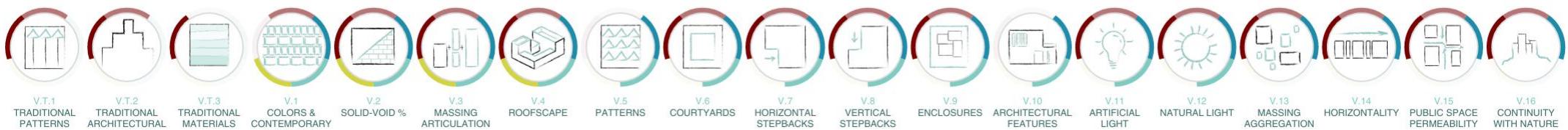
TIER S2



TIER S3



TIER S4





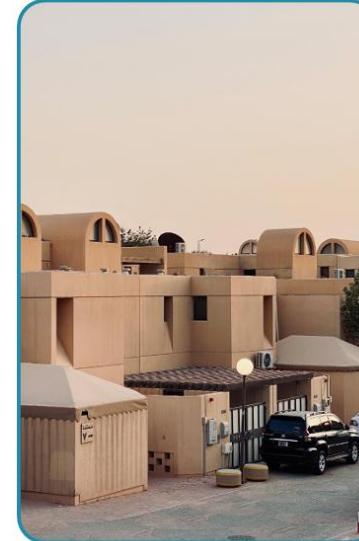
Residential | Apartments buildings

Tiers Classification | Elements of control

CONFIDENTIAL

Not applicable

Not applicable



TIER S2



TIER S3



TIER S4

TIER N1

TIER S1

TIER S2

TIER S3

TIER S4



V.T.1
TRADITIONAL PATTERNS



V.T.2
TRADITIONAL ARCHITECTURAL ELEMENTS



V.T.3
TRADITIONAL MATERIALS



V.1
COLORS & CONTEMPORARY MATERIALS



V.2
SOLID-VOID %



V.3
MASSING ARTICULATION



V.4
ROOFSCAPE



V.5
PATTERNS



V.6
COURTYARDS



V.7
HORIZONTAL STEPBACKS



V.8
VERTICAL STEPBACKS



V.9
ENCLOSURES



V.10
ARCHITECTURAL FEATURES



V.11
ARTIFICIAL LIGHT



V.12
NATURAL LIGHT



V.13
MASSING AGGREGATION



V.14
HORIZONTALITY



V.15
PUBLIC SPACE PERMEABILITY



V.16
CONTINUITY WITH NATURE

pag.285

pag.293

pag.301

pag.309

pag.321

pag.331

pag.341

pag.349

pag.365

pag.375

pag.387

pag.399

pag.411

pag.469

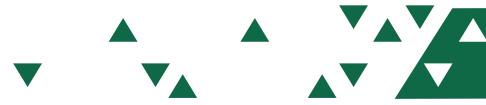
pag.483

pag.493

pag.501

pag.511

pag.521



Shall I
Tier S1, Tier S2 ,
Tier S3

At least 80% of solid
facades should have
the following colors.
(If not otherwise
indicated in Part IV)



V.1.A.01
FBDC71
S1 | S2 | S3 | S4



V.1.A.02
FBE797
S1 | S2 | S3 | S4



V.1.A.03
F5DFB3
S1 | S2 | S3 | S4



V.1.A.04
FFF5C7
S1 | S2 | S3 | S4



V.1.A.17
C18049
S4



V.1.A.18
BE88E1
S4



V.1.A.19
D88E51
S4



V.1.A.20
BE89E1
S4



V.1.A.21
BF8F63
S4



V.1.A.05
ECD798
S1 | S2 | S3 | S4



V.1.A.06
DBB52D
S1 | S2 | S3 | S4



V.1.A.07
DAAB6A
S1 | S2 | S3 | S4



V.1.A.08
D4B56C
S4



V.1.A.22
D29156
S3 | S4



V.1.A.23
C09060
S1 | S2 | S3 | S4



V.1.A.24
B9925E
S1 | S2 | S3 | S4



V.1.A.25
BE996A
S4



V.1.A.26
C6A577
S4



V.1.A.09
D9C199
S1 | S2 | S3 | S4



V.1.A.10
D3BF8C
S4



V.1.A.11
E0D0AE
S4



V.1.A.12
EFC390
S4



V.1.A.27
D9B293
S4



V.1.A.28
D8BEA5
S4



V.1.A.29
D1AD85
S4



V.1.A.30
D4B99A
S4



V.1.A.31
9B8F78
S4



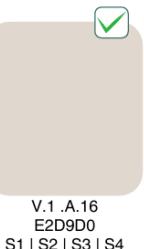
V.1.A.13
AEA071
S3 | S4



V.1.A.14
C9BDA7
S4



V.1.A.15
EFE6D4
S4



V.1.A.16
E2D9D0
S1 | S2 | S3 | S4



V.1.A.32
836844
S3 | S4



V.1.A.33
99824B
S3 | S4



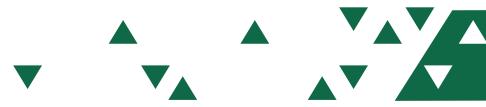
V.1.A.34
A18458
S4



V.1.A.35
DDA88C
S4

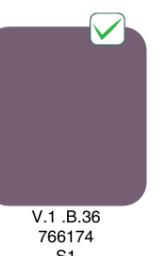
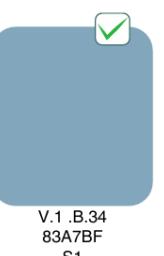
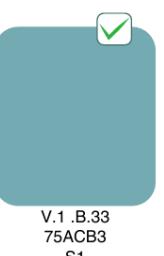


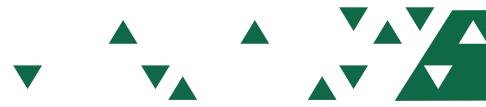
V.1.A.36
94665B
S3 | S4



Shall | Tier S1-S2-S3-S4

Maximum 20% of solid facades may have secondary colors from the color palette.





Tier S1 | Tier S2

All Materials shall be aligned to the color palette of the respective Tier

Natural Stones	All natural stones are permitted with the following restrictions	✓	V.1 .C.01 YELLOW LIME STONE	V.1 .C.02 LIME STONE	V.1 .C.03 SAND STONE
Gres Cladding	Shiny and Glossy effects	✗	V.1 .C.04 TRAVERTINE	V.1 .C.05 MARBLES	V.1 .C.06 RAMMED EARTH
Metals	Frames	✓	V.1 .C.07 MUD PLASTER	V.1 .C.08 PLASTER	V.1 .C.09 GRES
Glass	Colored Glass	✗	V.1 .C.10 METALS	V.1 .C.11 GLASS	V.1 .C.12 COLORED CONCRETE
Plaster	Shiny and Glossy effects	✗			
Concrete					
Tier S1 Tier S2 Color palette		✓			
Wood	Facade elements < 10%	✓			

Tier S3

All Materials shall be aligned to the color palette of the respective Tier

Natural Stones	All natural stones are permitted if they are similar to local stones in color and texture.	✓	V.1 .C.13 RIYADH YELLOW LIME STONE	V.1 .C.14 RIYADH WHITE LIME STONE	V.1 .C.15 WOOD
Gres Cladding	Shiny and Glossy effect	✗	V.1 .C.16 RAMMED EARTH	V.1 .C.17 MUD PLASTER	V.1 .C.18 PLASTER
Metals	Frames	✓	V.1 .C.19 GRES	V.1 .C.20 METALS	V.1 .C.21 GLASS
Glass	Colored Glass	✗			
Plaster	Extra Clear Glass	✓			
Mud Plaster	Plaster < 5%	✗			
Wood	Shiny and Glossy effects	✓			
High quality design, Local stone impact		✓			
Shiny Metallic Cladding		✗			
Facade elements < 10%		✓			



Solid and Void Do

Building facade Solid\Void ratio should be:



V.2.A GOVERNMENTAL BUILDING



Advised ratio

80-90 %
20-10 %

70-80 %
30-20 %

65-70 %
35-30 %

V.2.B.1 RELIGIOUS SERVICES



Advised ratio

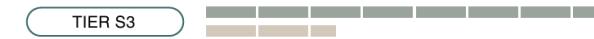
80-90 %
20-10 %

80-90 %
20-10 %

75-80 %
25-20 %

70-75 %
30-25 %

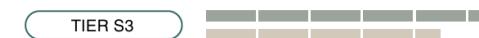
V.2.B.2 EDUCATIONAL SERVICES



V.2.C CULTURAL SERVICES



V.2.C PUBLIC AMENITIES



Advised ratio

75-85 %
25-15 %

65-75 %
35-25 %

Advised ratio

75-85 %
25- 15 %

70-80 %
30-20 %

65-70 %
35-30 %

60-65 %
40-35 %

50-55 %
50-45 %

Advised ratio

50-55 %
50- 45 %

45-50 %
55-50 %



Solid and Void Do

Building facade Solid/Void ratio should be:

V.2.C
MIXED USE /
COMMERCIAL



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

V.2.D RESIDENTIAL
SINGLE FAMILY



V.2.E
RESIDENTIAL
MULTIFAMILY



Advised ratio

60-70 %
40-30 %

60-65 %
40-35 %

50-55 %
50-45 %

Advised ratio

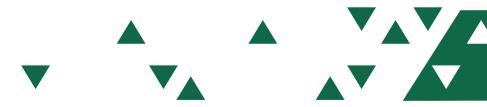
70-80 %
30-20 %

70-80 %
30-20 %

65-70 %
35-30 %

60-65 %
40-35 %

50-55 %
50-45 %



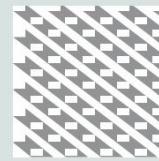
Patterns

Design catalogue

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

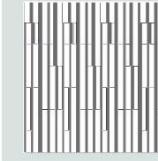
V.5.01



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

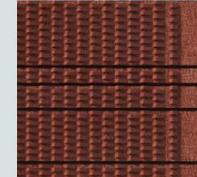
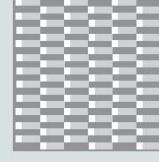
V.5.05



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

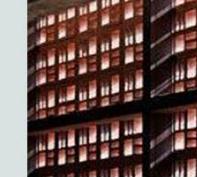
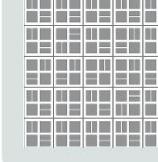
V.5.02



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

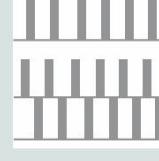
V.5.06



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

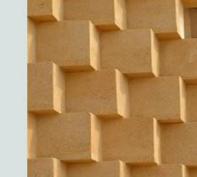
V.5.03



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

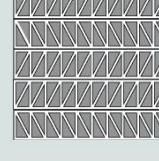
V.5.07



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

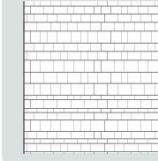
V.5.04



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

V.5.08



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No



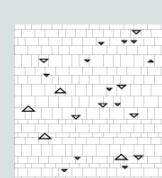
Patterns

Design catalogue

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

V.5.09



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

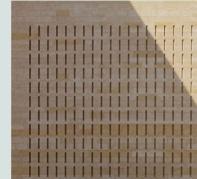
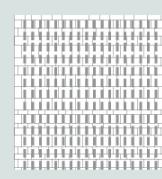
V.5.13



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

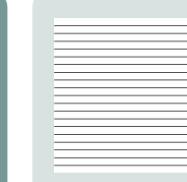
V.5.10



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

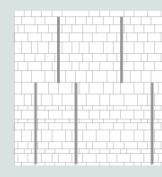
V.5.14



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

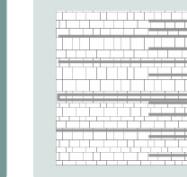
V.5.11



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

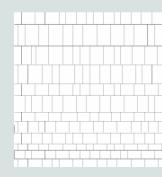
V.5.15



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

V.5.12



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

V.5.16



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No



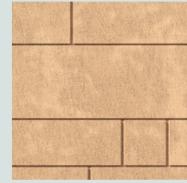
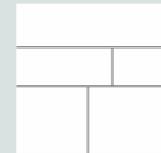
Patterns

Design catalogue

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

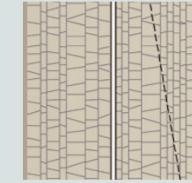
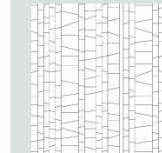
V.5.17



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

V.5.21

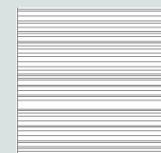


Application:
 exterior facades
 pavings

Dimensions:
base: from 0.3 to 1 m
height : from 0.15 to 0.6 m

Correspondence to floors:
 Yes No

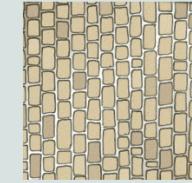
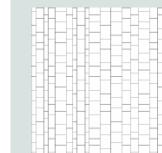
V.5.18



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

V.5.22

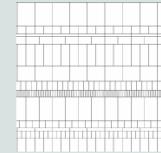


Application:
 exterior facades
 pavings

Dimensions:
base: from 0.3 to 1 m
height: from 0.15 to 0.6 m

Correspondence to floors:
 Yes No

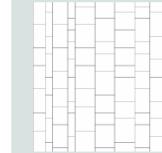
V.5.19



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Correspondence to floors:
 Yes No

V.5.23

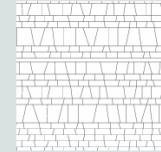


Application:
 exterior facades
 pavings

Dimensions:
base: from 0.45 to 1.5 m
height: from 0.45 to 1.5 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.5.20



Application:
 exterior facades
 courtyards facades
 interior facade

Dimensions:
base: from 0.3 to 1 m
height: from 0.15 to 0.6 m

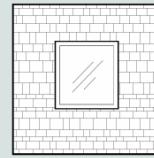
Correspondence to floors:
 Yes No



V.10.A | Openings Design catalogue

CONFIDENTIAL

V.10.A.01
SINGLE
OPENING



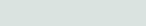
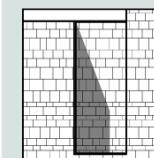
Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Dimensions:
base: from 1 to 3 m
height: from 1 to 3 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10.A | Openings Design catalogue

V.10. A.05
SINGLE /
DOUBLE
SIDE
OPENING

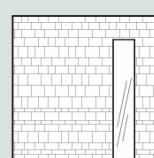


Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Dimensions:
base: from 1 to 3 m
height: from 1 to 4.5 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10.A.02
SINGLE
LINEAR
OPENING

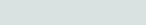
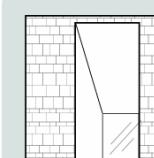


Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Dimensions:
base: from 0.5 to 2 m
height: from 3 to 5 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10. A.06
SINGLE /
DOUBLE
SIDE
OPENING

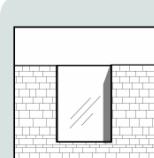


Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Dimensions:
base: from 1 to 3 m
height: from 1 to 4.5 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10. A.03
SINGLE
Stepback
OPENING

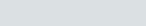
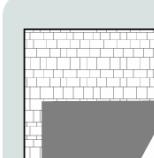


Application:
 exterior facades
 courtyards facades

Dimensions:
base: from 1 to 3 m
height: from 1 to 3 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10. A.07
SINGLE
Stepback
FLARED
SIDE
OPENING

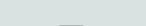
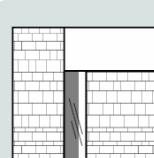


Application:
 Exterior facades
 Courtyards facade

Dimensions:
base: from 1 to 3 m
height: from 1 to 4.5 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10. A.04
SINGLE
LINEAR
ROOF CUT
OPENING

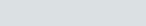
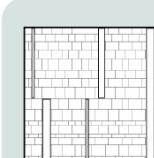


Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Dimensions:
base: from 0.5 to 2 m
height: from 3 to 9 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10. A.08
MULTIPLE
LINEAR
OPENING



Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Dimensions:
base: from 0.3 to 0.6 m
height: from 3 to 9 m

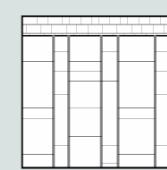
Correspondence to floors:
 Yes No



V.10.A | Openings Design catalogue

CONFIDENTIAL

V.10. A.09
MULTIPLE
MODULES
Stepback
CURTAIN
WALL

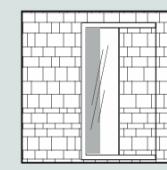


Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Dimensions:
base: from 0.75 to 3 m
height: from 0.75 to 4.5 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10. A.10
SINGLE
OPENING

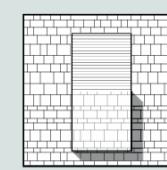


Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Dimensions:
base: from 1 to 3 m
height: from 1 to 3 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10.A.11
SINGLE
OPENING

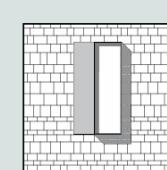


Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Dimensions:
base: from 1 to 3 m
height: from 1 to 3 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10. A.12
SINGLE
OPENING



Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

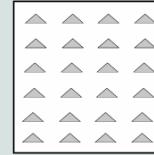
Dimensions:
base: from 1 to 3 m
height: from 1 to 3 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10.A | Openings Design catalogue

CONFIDENTIAL

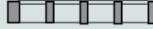
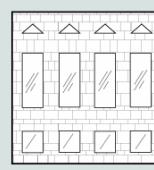
V.10. A.13
TRIANGULAR
OPENINGS



Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Correspondence to floors:
 Yes No

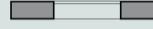
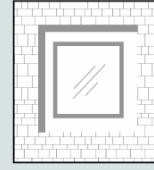
V.10. A.14
GEOMETRIC
OPENINGS



Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10. A.15
SINGLE
OPENING

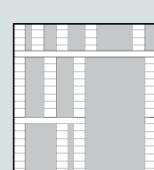


Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Dimensions:
b: from 1 to 3 m
h: from 1 to 3 m

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10. A.16
OPENINGS



Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

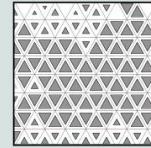
Correspondence to floors:
 Yes No



V.10.A | Openings Design catalogue

CONFIDENTIAL

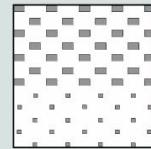
V.10. A.17
TRIANGULAR
OPENINGS



Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Correspondence to floors:
 Yes No

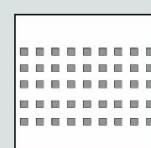
V.10. A.18
RECTANGULAR
OPENINGS



Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10. A.19
SQUARE
SHAPE
OPENINGS

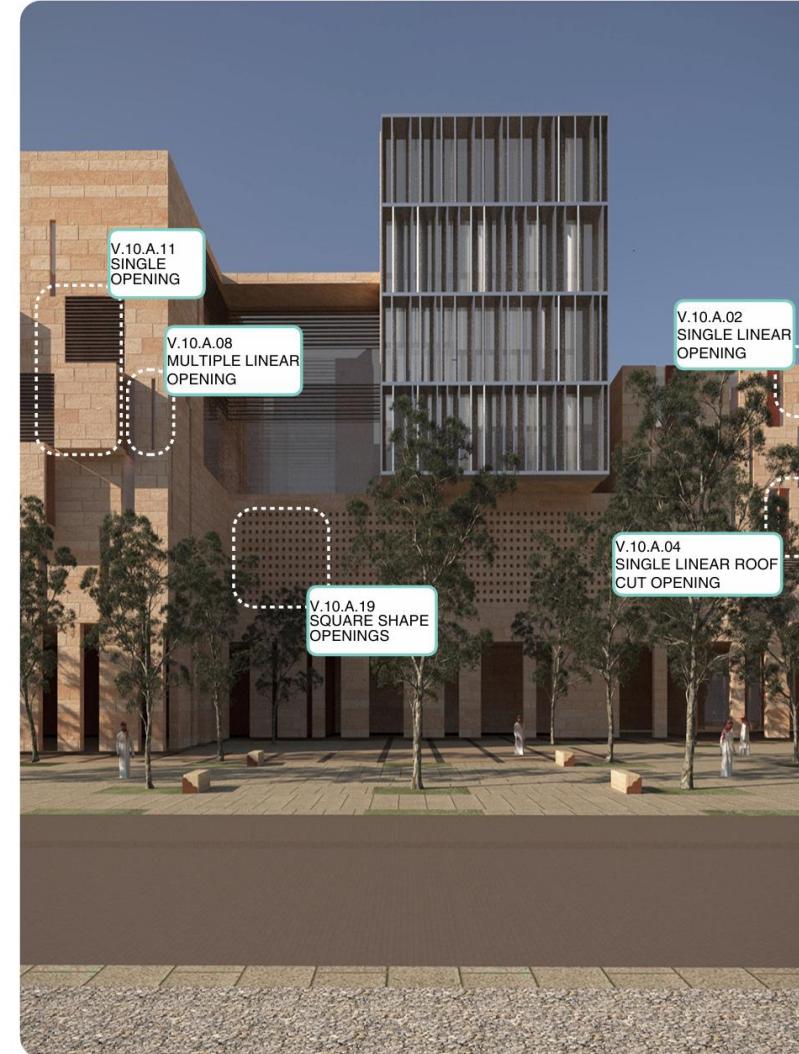


Application:
 Exterior facades
 Courtyards facades

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10.A | Openings Design catalogue

CONFIDENTIAL

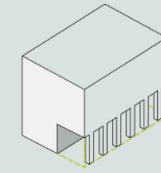
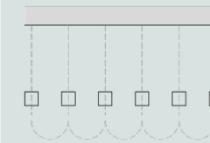




V.10.B | Arcades Design catalogue

CONFIDENTIAL

V.10.B.01

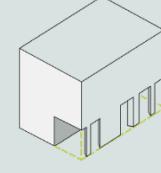


Application:
■ exterior facades
■ courtyards facades

Correspondence to floors:
■ Yes No

CONFIDENTIAL

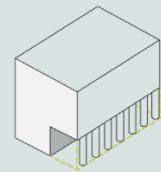
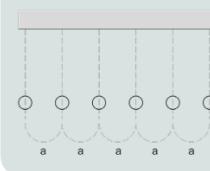
V.10.B.05



Application:
■ exterior facades
■ courtyards facades

Correspondence to floors:
■ Yes No

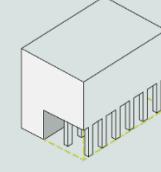
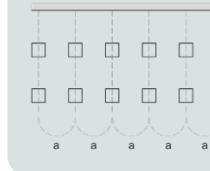
V.10.B.02



Application:
■ exterior facades
■ courtyards facades

Correspondence to floors:
■ Yes No

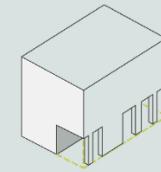
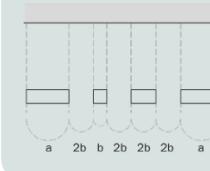
V.10.B.06



Application:
■ exterior facades
■ courtyards facades

Correspondence to floors:
■ Yes No

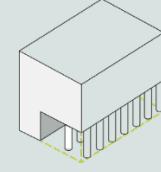
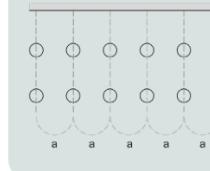
V.10.B.03



Application:
■ exterior facades
■ courtyards facades

Correspondence to floors:
■ Yes No

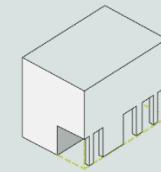
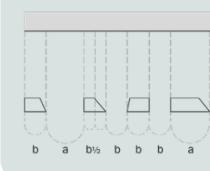
V.10.B.07



Application:
■ exterior facades
■ courtyards facades

Correspondence to floors:
■ Yes No

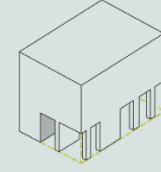
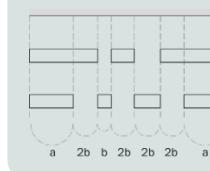
V.10.B.04



Application:
■ exterior facades
■ courtyards facades

Correspondence to floors:
■ Yes No

V.10.B.08



Application:
■ exterior facades
■ courtyards facades

Correspondence to floors:
■ Yes No

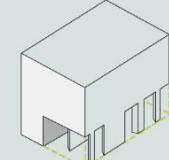
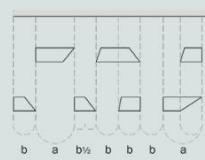


V.10.B | Arcades Design catalogue

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

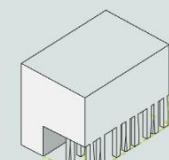
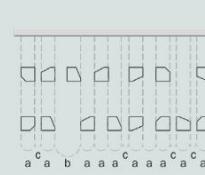
V.10.B.09



Application:
 exterior facades
 courtyards facades

Correspondence to floors:
 Yes No

V.10.B.10



Application:
 exterior facades
 courtyards facades

Correspondence to floors:
 Yes No





أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

رِسْكٌ