

<理事会役員限り>

●●●●管理組合
第●期 第●回 理事会資料

日時：20●●年●月●日（●）●時●分開催
場所：●●
役員：●●理事長・●●副理事長・●●理事・●●監事
他出席者：管理会社：●●氏 管理員：●●氏

1. 審議事項

（1）防災関連の取り組みについて

①防災訓練の実施について

・日程候補：(1) ●月 ●日 (2) ▲月 ▲日 (3) ◆月 ◆日

・実施要領：前年度と同様（別添ご案内文参照）

②大雨などの水災対策（※別添資料参照）

・グレーチングの特別清掃

グレーチング内の砂、落葉等による目詰まりで大雨時に排水不良が発生した経緯あり。

蓋が重く日常清掃員・管理員では対応困難なため、業者による清掃を提案します。

見積金額：税込●●●●円（定期清掃と同時実施の場合 税込●●●●円（差額●●●●円））

（2）その他修繕について（※別添資料参照）

1. 受水槽のフロート（浮き）不良による交換作業（※別添資料参照）

・受水槽の水位を監視するフロート（浮き）が正常に作動せず、水位コントロールができない不具合が発生しているため、フロート部分の交換を推奨します。

交換見積：税込●●●●円（設備点検業者：株●●●●）

相見積：税込●●●●円（設備点検業者：株▲▲▲▲）

2. 給排気ファンベルトの交換（※別添資料参照）

・機械式駐車場の給排気ファンを回転させるためのVベルトが摩耗しております。将来的にベルトが破断しファンが回らなくなる恐れがあるため、不具合発生前に交換を推奨します。

・交換見積：税込●●●●円

2. 報告事項

（1）収支報告（20●●年●月～20●●年●月分）

・月次収支報告書 ・収入/支出明細書 ・貸借対照表（預金通帳写し）・未収金明細表

・未収金：2名 計●●●●円（20●●年●月末時点）

A氏：20●●年●月●日 振込確認済み

B氏：入金なし。●月●日 TEL連絡し、●月●日支払う旨の約束を取り付けた。

（2）管理員業務報告 ・20●●年●月～20●●年●月分まで

（3）その他

・工事完了報告（※別添報告書参照）

1. 屋上防水補修工事 (20●●/●/●完了) 費用：税込●●●●●●円

2. 機械式駐車場部品交換工事 (20●●/●/●完了) 費用：税込●●●●●●円

次回開催予定日 20 年 月 日() : ~