

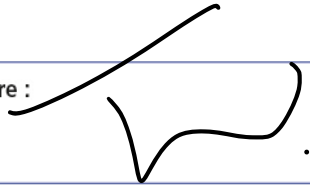
DÉCOUVREZ LES PACKS

favoriz LOCATION - GESTION



Passez par Laforêt

PRESTATIONS INITIALES*	7 %	8 %	9 %	
Établissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Quittancement et gestion des encaissements de loyers, charges et dépôt de garantie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Établissement et envoi des comptes rendus de gestion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contrôle des attestations d'assurance du locataire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Régularisations des charges annuelles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Réalisation des états des lieux de sortie et décompte de sortie du locataire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commande et Suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gestion et Suivi des congés locataire/mandant (hors frais d'huissier)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gestion et suivi du contentieux en impayés de loyers et/ou dégradations immobilières et/ou non respect des obligations légales ou contractuelles: déclarations,recouvrement créances, constitution de dossier huissier et avocat, gestion et suivi procédure (expulsion...)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gestion et suivi de tous les sinistres (DDE, incendie...): déclaration, gestion des devis et suivi travaux, gestion de l'indemnisation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gestion technique (travaux à caractère urgent et décence du logement): faire exécuter et suivre les travaux (avec ou sans intervention d'un expert en bâtiment, hors frais de l'expert)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRESTATIONS ANNEXES				COÛT HORS FORFAIT PAYABLE À L'ACTE
Gestion technique (travaux et réparations non urgents à la charge du bailleur): faire exécuter et suivre les travaux (avec ou sans intervention d'un expert en bâtiment, hors frais de l'expert)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gestion technique (travaux de rénovation/embellissement/transition énergétique...): faire exécuter et suivre les travaux (avec ou sans intervention d'un expert en bâtiment, hors frais de l'expert)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Règlement pour le compte du mandant des charges de copropriété (sous réserve des fonds disponibles)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Règlement pour le compte du mandant des factures et taxes diverses (sous réserve des fonds disponibles)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Visite conseil (pré état des lieux)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Établissement aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Établissement aide à la déclaration de TVA (monopropriété, SCI sur devis)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Constitution de dossier type ANAH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Représentation commission départementale de conciliation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Représentation expertise suite à un sinistre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Monopropriété: visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Représentation aux assemblée générales Frais d'huissier (rédaction congés, sommation de travaux, juridique)				80 euros TTC Tarifs en agence
NOS PRODUITS D'ASSURANCES				TAUX / TARIFS
Assurance contre les risques locatifs (impayés de loyers et dégradations immobilières)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,20 %

Signature : 

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements (hors dépôt de garantie) **coût global du pack à la charge du mandant incluant la rémunération de l'agence et les assurances souscrites.