

Titre du Projet :Umami Kitchen - Saveurs Maison d'Asie

Description Sommaire de l'Opération :

Concept :

"Umami Kitchen" est un restaurant à emporter situé au cœur de Bannalec, offrant des plats du jour faits maison en fonction des saisons. Notre cuisine se distingue par des saveurs d'Asie subtilement infusées, tout en se démarquant des traiteurs asiatiques traditionnels sur les marchés locaux. Nous mettons l'accent sur une cuisine propre, authentique et entièrement faite maison.

Infrastructure :

Situé sur un terrain de 323 m², notre restaurant à emporter est hébergé dans un bungalow de 6m de long, 2,45m de large et 2,79m de hauteur. L'intérieur est conçu de manière efficace, optimisant chaque centimètre carré pour une cuisine fonctionnelle, des zones de préparation et des espaces de stockage. L'accent est mis sur l'hygiène et la qualité des ingrédients.

Assainissement :

Ayant récemment pris contact avec la personne responsable de l'assainissement, qui m'a confirmé la possibilité de raccorder l'eau potable et l'eau usée, nous sommes actuellement en attente de la validation du projet. Ensuite, nous élaborerons les détails de ce raccordement, garantissant ainsi un fonctionnement efficace et respectueux de l'environnement pour ce projet.

Menu :

Chaque semaine, Umami Kitchen propose un plat du jour unique, préparé à partir d'ingrédients locaux et de saison. Nos plats sont inspirés par les saveurs de l'Asie, avec une touche spéciale et créative. En plus des plats du jour, nous offrons une sélection d'épices maison, y compris le "5 parfum" et l'huile pimentée, pour permettre à nos clients de personnaliser leurs repas selon leurs préférences.

Service et Durabilité :

Nous offrons un service rapide et efficace, permettant aux clients de commander et d'emporter leurs repas rapidement. Nos emballages sont respectueux de l'environnement, mettant en avant notre engagement envers la durabilité et la préservation de notre belle région.

Ambiance :

Bien que principalement axé sur la cuisine à emporter, Umami Kitchen offre un espace extérieur convivial où les clients peuvent attendre leur commande ou déguster leur repas dans un cadre agréable. L'ambiance est chaleureuse, accueillante et imprégnée d'une atmosphère asiatique subtile.

Engagement Communautaire :

Umami Kitchen s'engage à soutenir la communauté locale en utilisant des ingrédients provenant de producteurs locaux. Nous organiserons également des événements spéciaux et des dégustations pour sensibiliser les habitants aux délices de la cuisine asiatique authentique.

Conclusion :

Umami Kitchen est bien plus qu'un simple restaurant à emporter. C'est un lieu où les habitants de Bannalec peuvent découvrir des saveurs uniques, préparées avec amour et créativité, tout en contribuant à la préservation de l'environnement local. Notre engagement envers la cuisine propre, les saveurs d'Asie et l'authenticité font de notre restaurant un incontournable pour tous les amateurs de cuisine à Bannalec.



INFORMATION PARCELLE

	Q
N° parcelle :	29004 AI 91
Commune :	BANVALEC
Adresse :	106 RUE DE LA GARE
Lieu-dit :	-
Contenance cadastrale (en m²)	330
Superficie calculée (en m²)	323

AVERTISSEMENT

Les informations délivrées par cette fiche sont informatives et ne peuvent en aucun cas être considérées comme une autorisation d'urbanisme administrative ou un certificat d'urbanisme. Il appartient à chacun de se renseigner sur les différentes réglementations spécifiques et les différentes démarches administratives notamment concernant son projet.

Le sommaire-mode d'emploi du dossier peut vous aider à comprendre la composition du dossier et à repérer les éléments que vous recherchez. [Lien vers le document](#)

DISPOSITIONS GENERALES


DISPOSITIONS GENERALES

LEXIQUE

☐ Quel(s) zonage(s) concerne(nt) cette parcelle ?

ZONAGE(S)	
	U - Zone urbaine (323m ² - 100%) Lien vers le règlement

○ Mixité des fonctions

RÈGLE DE MIXITE	
	<p>Plan thématique : mixité des fonctions - Règle : Secteur de mixité des fonctions sommaire (323m² - 100%)</p> <p>Lien vers le règlement</p> <p>Lien vers les plans thématiques</p>


Q A quel(s) plan(s) thématique(s) est soumis cette parcelle ?

PLAN(5) THÉMATIQUE(5)
Plan thématique : Implantation des constructions par rapport aux voies - Règle : Implantation libre (323m² - 100%)


 [Lien vers le règlement](#)
[Lien vers les plans thématiques](#)

Plan thématique : implantation par rapport aux limites séparatives - Règle : Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m (323m² - 100%)
[Lien vers le règlement](#)
[Lien vers les plans thématiques](#)





Plan thématique : emprise au sol maximale - Règle : Non réglementé (323m² - 100%)
[Lien vers le règlement](#)
[Lien vers les plans thématiques](#)


Plan thématique : hauteur maximale - Règle : R+2 + comble ou attique ou R+3 (323m² - 100%)
[Lien vers le règlement](#)
[Lien vers les plans thématiques](#)

Orientation d'aménagement et de programmation

OAP
 **OAP thématique insertion architecturale et paysagère des constructions** (323m² - 100%)
[Lien vers l'OAP thématique](#)

Quelle(s) information(s) concerne(nt) cette parcelle ?

INFORMATION(S)	
	Zonage d'assainissement pluvial - Risque qualitatif : faible - Risque quantitatif : faible (307m² - 95%) Lien vers le règlement du zonage pluvial
	Zonage d'assainissement pluvial - Risque qualitatif : faible - Risque quantitatif : fort (15m² - 5%) Lien vers le règlement du zonage pluvial
	Droit de préemption urbain - Titulaire : Quimperlé Communauté - Bénéficiaire : Commune (323m² - 100%) Lien vers la délibération du DPU

☐ Quelle(s) servitude(s) concerne(nt) cette parcelle ?

SERVITUDE(S)	
	T7 - Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement - Bannalec - Extérieur des zones de dégagement - Arrêté interministériel du 25-07-1990

INDEX DES PLANS

N° de plan	Commune	Position	Lien
6	Bannalec	3	Lien vers le plan

