

## **PC4 Notice décrivant le terrain et présentant le projet**

**Objet :** Demande de permis de construire pour **changement de destination en habitation, remplacement des vitrines, de la porte d'entrée, et des fenêtres aux étages**

**À l'attention de Monsieur Sénéchal,**

Je soussignée, Mme VINCENT Tingting, propriétaire du local situé au 4 bis rue Leuriou, 29300 Quimperlé, sollicite par la présente un permis de construire pour effectuer les modifications suivantes sur mon bâtiment :

### **Changement de destination :**

- **Destination actuelle :** Local commercial
- **Nouvelle destination :** Habitation

### **Nature des travaux :**

#### **1. Modifications au rez-de-chaussée :**

- **Façade côté Sud :**  
Remplacement des vitrines actuelles par deux fenêtres en aluminium, de dimensions 190 cm de hauteur sur 120 cm de largeur, correspondant à la largeur des fenêtres du premier étage. Les coffres des volets roulants seront installés à l'intérieur.
- **Façade côté Ouest :**  
Remplacement des vitrines actuelles par deux fenêtres en aluminium, de dimensions 190 cm de hauteur sur 120 cm de largeur, correspondant à la largeur des fenêtres du premier étage. Les coffres des volets roulants seront installés à l'intérieur.
- **Mise en maçonnerie de la façade :**  
Les sections de la façade entourant les anciennes vitrines seront comblées par de la maçonnerie avec un enduit blanc, en harmonie avec la couleur existante, afin de redonner à la façade l'apparence d'une habitation conforme au style original du bâtiment.
- **Remplacement de la porte d'entrée (côté Sud) :**  
La porte actuelle sera remplacée par une porte en aluminium de couleur marron (RAL 8014), identique à celle existante du côté ouest, ainsi que les deux poteaux sur les deux côtés au premier étage.
- **Ajout d'un local à vélos :**  
Un local à vélos sera construit à l'intérieur du bâtiment, sur la droite en entrant par l'entrée principale. Ce local mesurera 1,5 mètre de largeur sur 2,5 mètres de

longueur, offrant ainsi un espace sécurisé pour le rangement des vélos des futurs occupants.

## **2. Remplacement des fenêtres aux étages :**

- **1er étage côté Ouest :**  
Remplacement de la vieille fenêtre par une nouvelle en aluminium, de dimensions 100 cm de hauteur sur 120 cm de largeur. Le coffre de volet roulant sera installé à l'intérieur.
- **1er étage côté Sud :**  
Remplacement des vieilles fenêtres par de nouvelles en aluminium, de dimensions 140 cm de hauteur sur 120 cm de largeur. Remplacement des deux portes vitrées par de nouvelles en aluminium, de dimensions 205 cm de hauteur sur 120 cm de largeur. Les coffres de volets roulants seront installés à l'intérieur.
- **2ème étage côté Ouest :**  
Remplacement de la vieille fenêtre par une nouvelle en aluminium, de dimensions 115 cm de hauteur sur 58 cm de largeur. Le coffre de volet roulant sera installé à l'intérieur.
- **2ème étage côté Sud :**  
Remplacement de deux vieilles fenêtres par de nouvelles en aluminium, de dimensions 105 cm de hauteur sur 97 cm de largeur. Les coffres de volets roulants seront installés à l'intérieur.

## **Caractéristiques des nouvelles fenêtres et de la porte :**

- **Fenêtres :** Aluminium, couleur Blanc (RAL 9016)
- **Porte d'entrée (côté Sud) :** Aluminium, couleur Marron (RAL 8014)

## **Description du local à vélos :**

- **Emplacement :** À l'intérieur du bâtiment, sur la droite en entrant par l'entrée principale
- **Dimensions :** 1,5 mètre de largeur sur 2,5 mètres de longueur

## **Impact sur l'apparence extérieure :**

Les modifications proposées amélioreront l'esthétique générale du bâtiment tout en respectant son caractère architectural.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour convenir d'un rendez-vous afin de discuter plus en détail de ce projet.

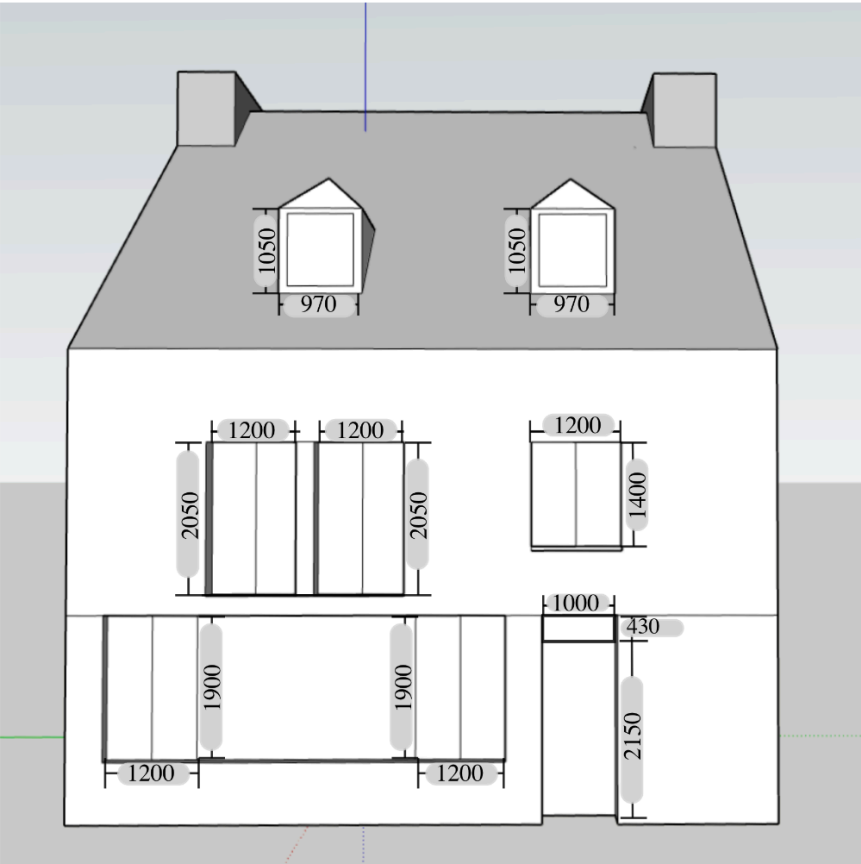
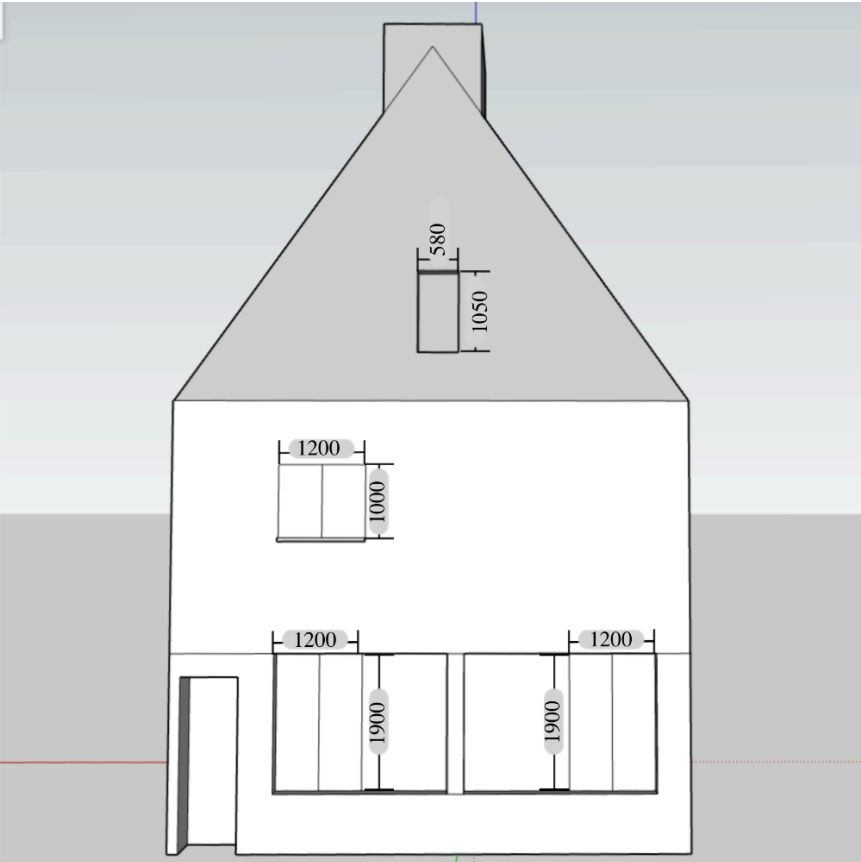
Je vous prie d'agréer, Monsieur Sénéchal, l'expression de mes salutations distinguées.

**Mme VINCENT Tingting**

104 rue de la Gare, 29380 Bannalec

07 67 45 16 00

susu.tts@gmail.com



**plan de local vélo**

