



DIAGNOSTICS - EXPERTISES - PATHOLOGIES DU BÂTIMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Local commercial	Adresse :	4 BIS RUE DU LEURIOU 29300 Quimperlé
Nombre de Pièces :	3	Propriété de :	Madame et Monsieur LE GALL
Etage :	Rez de chaussée		5 RUE DE ZABRENN
Numéro de lot :	NC		29300 Mellac
Référence Cadastre :	NC	Mission effectuée le :	08/03/2018
		Date de l'ordre de mission :	08/03/2018
		N° Dossier :	LE GALL 12361 08.03.18 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

**Total : 59,37 m<sup>2</sup>**

(Cinquante-neuf mètres carrés trente-sept)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable	Surface Hors Carrez
Local commercial	RDC	31,75 m <sup>2</sup>	
Bureau	RDC	10,39 m <sup>2</sup>	
Dégagement	RDC	3,17 m <sup>2</sup>	
WC	RDC	2,23 m <sup>2</sup>	
Chauderie	RDC	11,83 m <sup>2</sup>	
Total		59,37 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ALERTE DIAGNOSTICS qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à Guidel, le 08/03/2018

Le Technicien :  
FLORENT FRANCESCONI

Nom du responsable :  
FRANCESCONI FLORENT

ALERTE  
DIAGNOSTIC IMMOBILIER  
22, Allée des Irlu  
56270 PLOEMEUR  
Tél / Fax : 02 97 32 72 41 / 06 23 81 64 05  
RCP MMA : ANP 04045907 SIREN 13956157  
EMAIL : contact@alertediag.com

pris connaissance le 16/02/19

pris connaissance le 16/02/19

Rapport N° : LE GALL 12361 08.03.18 C

EURL ALERTE DIAGNOSTICS

CAP 7000€

9 ALLEE DE BREHAT 56520 GUIDEL

Tél : 02 97 32 72 41 - 06 23 81 64 05 - Fax 02 22 44 07 88 email : [contact@alertediag.com](mailto:contact@alertediag.com) - [www.alertediag.com](http://www.alertediag.com)

RCP : ALLIANZ n°80810343 - RCS Lorient : 534 52336000012 - APE 7120B