宁波市房产交易信息网实时爬取  
服务接口说明书

大连火焰征信管理有限公司  
2017 年 12 月

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 版本 | 变更时间 | 变更人 | 变更内容 |
| V1.0 | 2017/12/04 | 孙博 | 宁波市房产交易服务接口文档第一次写入 |

目 录

[1.1 服务说明 4](#_Toc481497799)

[1.2 数据来源 4](#_Toc481497800)

[1.3 接口说明 4](#_Toc481497801)

[1.4 字段说明 14](#_Toc481497802)

# 宁波市房产交易信息服务接口说明

# 1.1 服务说明

该服务用来通过宁波市房产交易信息服务网提供信息查询。

# 1.2 数据来源

宁波市房产交易信息服务网（https://newhouse.cnnbfdc.com/publicity）

# 1.3 接口说明

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 宁波市房产交易信息服务信息接口 | | |
| 功能说明 | 获取宁波市房产交易信息 | | |
| 爬取数据所需入参 | 入参名称 | 是否必须 | 描 述 |
| 所在地区 | 否 | 可以不填，不填的话是任意 |
| 许可证号和开发商 | 是 | 二者必须有一个是必填的 |
| 返回数据举例（处理正常） | 详见数据样本 | | |
| 返回数据举例（查询内容不能为空） | {  "desc": "爬取异常！",  "result": {  "result": "查询内容不能为空"  },  "sourceName": "宁波市房产交易信息",  "status": "104",  "token": "tokentokentokentokentoken",  "username": ""  } | | |
| 返回数据举例（您输入的许可证号不存在） | {  "desc": "爬取异常！",  "result": {  "result": "对不起，您输入的卡号不存在"  },  "sourceName": "宁波市房产交易信息",  "status": "105",  "token": "tokentokentokentokentoken",  "username": ""  } | | |
| 返回数据举例（超时或代码异常） | {  "desc": "爬取异常！ ",  "result": {  "result": "超时或代码异常"  },  "sourceName": "宁波市房产交易信息",  "status": "109",  "token": "tokentokentokentokentoken",  "username": ""  } | | |

# 1.4 字段说明

* 1.4.1 状态字段说明

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 字段名称 | 字符类型 | 字段描述 |
| status | Char | ‘1’--’抓取成功’；  ‘101’—‘不需要验证码’；  ‘102’—‘需要验证码’；  ‘103’—‘验证码错误’；  ‘104’—‘输入为空’；  ‘105’—‘未开户’；  ‘106’—‘密码错误’；  ‘109’—‘网络超时或代码异常’；  ‘119’—‘网络异常’； |
| sourceName | Char | 数据源名称 |
| token | Char | 请求唯一标识 |
| username | Char | 待爬取参保人名称 |
| desc | Char | 返回爬虫状态描述 |

* 1.4.2 爬虫抓取字段说明

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 字段名称 | 字符类型 | 字段描述 |
| project\_name | Char | 项目名称 |
| alias\_name | Char | 别名 |
| positioning | Char | 定位 |
| company\_name | Char | 公司名称 |
| project\_id | Char | 项目编号 |
| counts | Char | 套数 |
| area | Char | 面积 |
| marketable\_area | Char | 可销售面积 |
| sales\_area | Char | 已销售面积 |
| has\_sold\_area | Char | 已销售非住宅面积 |
| number\_sellable\_households | Char | 可售户数 |
| has\_sold\_number | Char | 已销售户数 |
| has\_sold\_households | Char | 已销售非住宅户数 |
| permit\_number | Char | 许可证号 |
| permission\_date | Char | 许可日期 |
| sales\_address | Char | 售楼地址 |
| sales\_call | Char | 售楼电话 |
| number\_buildings | Char | 幢数 |
| construction\_area | Char | 建筑面积 |
| opening\_time | Char | 开盘时间 |
| supervision\_account | Char | 资金监管账户 |
| document\_authority | Char | 证件发布机构 |
| financial\_bank | Char | 资金监管银行 |
| num\_floors | Char | 楼号 |
| bulding（楼栋信息， list） | | |
| total\_floors | Char | 总层数 |
| total\_houses | Char | 总户数 |
| permitted\_households | Char | 许可户数 |
| has\_sold\_number\_households | Char | 已销售户数 |
| has\_sold\_residential\_households | Char | 已销售非住宅户数 |
| wangqian\_nubm | Char | 已网签门户 |