

**Global fusion of**

# **Real Land & Virtual Land**

이머징마켓 실물기반으로 시작하는  
랜드 NFT프로젝트



**Land Gold**

# LandGold

# Contents

---

- 0 1 LandGold Platform 개요
- 0 2 글로벌 부동산 시장 동향
- 0 3 NFT 및 메타버스 시장 분석
- 0 4 LandGold 주요 프로젝트
  
- 0 5 Token 이코노미
- 0 6 팀(Team)
- 0 7 로드맵
- 0 8 리스크 요인
- 0 9 면책사항

# I. LandGold Platform 개요

## 01. LandGold 프로젝트

LandGold 프로젝트는 성장성이 큰 이머징마켓 부동산을 비롯한 다양한 실물자산을 기반으로 차별화된 블록체인 기술과 NFT 기술을 적용하여 현실과 메타버스 가상공간에서 NFT 거래를 가능하게 하며, 부동산 소유권뿐만 아니라 토지 개발, 농장 및 농업 개발, 주택 임대와 분양 사업 등 다양한 부동산 비즈니스 운영을 통해 NFT와 LanG Token 보유자에게 수익공유까지 가능하도록 디지털화한 최초의 글로벌 수익형 실물자산 플랫폼입니다.

## 02. LandGold 토큰

LanG 토큰은 LandGold 프로젝트 생태계 내에서 결제 수단으로 사용되는 기축통화로써, 동남아를 비롯한 이머징 마켓 부동산 NFT와 메타버스 공간의 가상 부동산 NFT를 구매하고 NFT 보유 리워드를 받을 수 있으며, 마켓플레이스를 통해 자산 및 경제활동을 가능하게 하는 유ти리티 토큰입니다.

## 03. 프로젝트의 목표

LandGold 프로젝트는 블록체인과 NFT 기술을 활용하여 부동산 등의 실물 자산을 소유하고 거래하는 과정에서 시공간적 한계로 인해 발생하는 불합리함을 개선합니다. 규모가 큰 프로젝트에서도 전체 또는 일부의 소유권 개념을 지원함으로써 이를 자산화, 유동화, 수익화하게 하고 이를 통해 글로벌 실물자산 거래 플랫폼을 구축하는 것을 목표로 합니다.

LandGold 프로젝트는 특히 성장성이 큰 이머징 마켓에서 부동산 소유권 장치와 거래의 투명성이 상대적으로 부족한 점을 블록체인 기술로 보완하여 글로벌 거래를 가능하게 합니다. 판매자가 블록체인 불변 원장을 통해 실제로 해당 부동산에 대한 진정한 소유권을 가지고 있다는 사실을 신뢰할 수 있도록 부동산 데이터의 검증 가능한 NFT를 고객에게 제공하는 것을 목표로 합니다.

## 04. 미션

LandGold 프로젝트는 블록체인 기술을 활용하여 부동산을 비롯한 실물 자산 거래에서 발생하는 여러 문제점을 해결하고, 일반경제 생태계를 NFT와 메타버스 가상공간으로 확장하고자 합니다.

실물자산의 장점인 안정성과 암호화폐의 장점인 유동성과 환금성을 결합하여 자산화하고 이러한 가상자산을 NFT를 통해 보증함으로써 암호화폐의 단점을 획기적으로 개선한 새로운 개념의 스마트 자산 기술을 통하여, 부동산 거래는 더욱 쉽고 간단해지며 단순한 부동산의 개념을 넘어 수익형 부동산을 구축함으로써 NFT의 자산가치를 높이고 가상공간인 메타버스까지 확장할 수 있도록 지원합니다.

LanG



**01** 소유권의 안전한 블록체인 등록보관

**02** 실물자산의 NFT화 유동화

**03** 거래의 투명성과 사기예방

**04** 시간적/공간적 글로벌 거래가능

**05** 공정한 수수료 및 세금의 비효율성 해결

## 05. LandGold 프로젝트가 제안하는 글로벌 부동산의 문제점과 솔루션

### ① 글로벌 거래에서의 시공간적 제약

일반적으로 부동산은 일반 물품과는 달리 주문하거나 국제 배송을 할 수 있는 아이템이 아니며

각국의 거리, 언어, 문화, 제도 등의 차이로 글로벌 거래가 용이하지 않은 시공간적 제약이 있습니다.

LandGold 프로젝트는 블록체인 기술을 연결한 온라인 NFT 마켓플레이스를 통하여, 각국의 부동산 소유권의 거래에서 증서 및 토지 등록 증명서가 등록된 대체 불가능한 토큰(NFT, Non Fungible Token) 기술을 활용해 글로벌 부동산 거래가 실시간으로 이루어지고 자산이 이전될 수 있도록 프로세스를 지원하여 시공간적 제약으로 인해 발생하는 장애 요소를 제거합니다.

### ② 높은 진입장벽과 유동성 및 환금성 부족

부동산 투자는 주식, 암호화폐, 펀드, ETF 등 금융투자와 같이 소액 투자가 가능한 경우와 다르게 일반적인 서민이 부담할 수 있는 수준이 아닌 경우가 많기 때문에 진입장벽이 높아 투자를 쉽게 할 수 없고 현금화하기 위해 매각하는 과정에서도 많은 시간이 소요됩니다. 또한 부동산을 공동소유 하는 경우에 단독으로 부동산을 매매하는 행위는 불가능하며 과반수가 아닌 모든 소유권자의 동의를 받아야 가능하므로 환금성에 상당한 제약이 있습니다.

LandGold 프로젝트는 블록체인 애플리케이션의 이점을 활용하여 거버넌스 토큰과 NFT를 통해 소액으로도 소분류 된 부동산에 투자할 수 있으며, 다수의 소유자가 부동산을 공유하더라도 부동산에 대한 자신의 권리를 행사할 수 있습니다. 소유권의 거래나 투자, 시장 활성화에는 큰 불편함이 없도록 부동산의 관리 및 복잡한 등기 문제에서 벗어남과 동시에 발생하는 수익을 분배받을 수 있고, 블록체인 하에 관리되는 토큰을 통해 환금성(유동성)까지 확보할 수 있습니다.

### ③ 행정적, 법률적 절차의 복잡성

글로벌 부동산 소유권 문제는 언어와 제도가 다른 국가 사이의 가장 큰 문제점임과 동시에 기본적으로 부동산 취득을 위해서는 취득세, 중개수수료와 소유권이전등기 비용이 소요되는데 보유한 이후에 매각할 경우에도 매각을 위한 광고비나 중개수수료, 양도소득세 등 큰 비용이 듭니다. 따라서 일반적으로 개인의 부동산 투자는 여러 가지 부동산 관련 각종 세금에 대한 지식을 습득하거나 중개사, 세무사 등 전문가의 도움을 받아야 하고 이러한 행정적, 절차적 복잡성이 문제점으로 제시됩니다.

LandGold 프로젝트는 블록체인 애플리케이션과 NFT 기술을 통해 부동산 자산의 토큰화, 더 빠른 거래 프로세스, 수수료 절감, NFT 형태의 디지털 인증 및 NFT 부동산 경매/거래 시장을 구현하여 투명성과 효율성을 유지하고 행정적, 절차적 복잡성 없이 누구나 쉽고 간편하게 할 수 있는 절차로 변화시킬 것입니다.

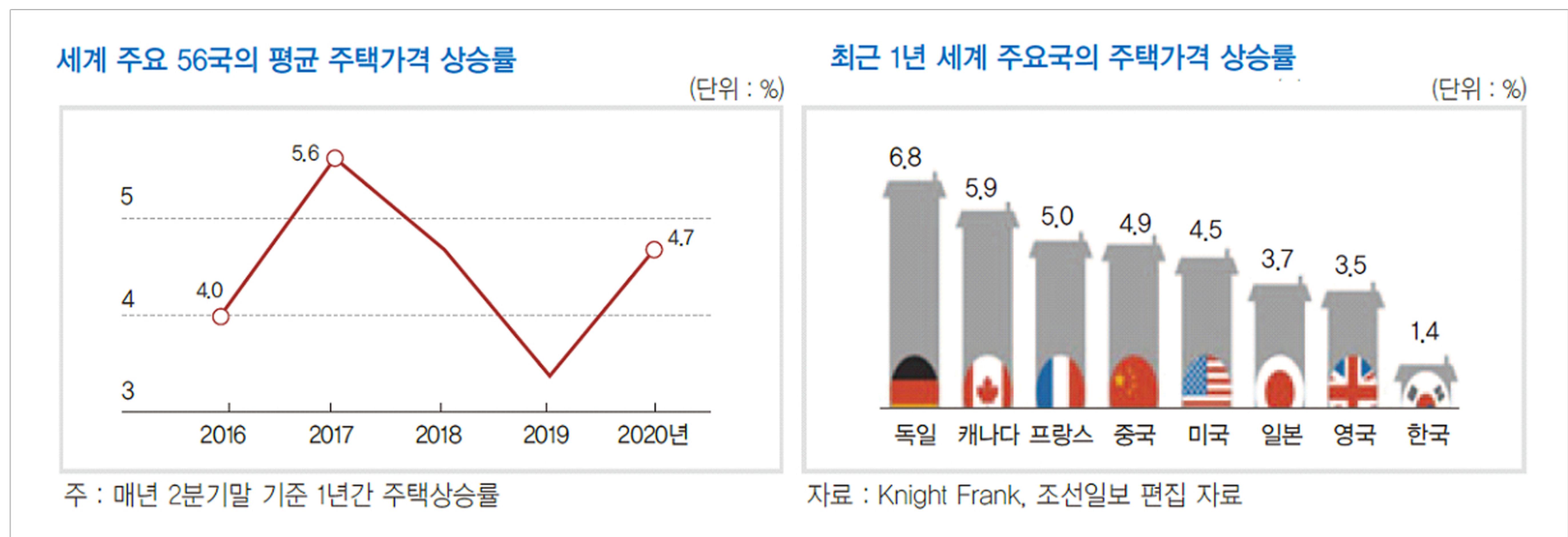
### ④ 투자 위험부담 및 부동산 자산 관리와 운영

부동산 투자에서 위험이란 기대하는 수익이 달성되지 않는 상황을 말하는 것으로, 부동산의 가격 하락 발생 요인에 영향을 주는 위험 요소는 시장위험 · 위치 위험 · 운영위험 · 금융위험 · 법률위험 · 인플레 위험 · 유동성위험 등이 있습니다. 여러 환경은 끊임없이 변화하여 부동산에 대한 기대수익을 크게 하락시킬 수 있고 관리와 운영 측면에서도 어떤 임차인을 구해야 할지, 어떻게 임대 관리를 해야 할지, 운영 관리비가 어느 정도 소요될지 등 여러 가지 고려할 상황이 많습니다.

LandGold 프로젝트는 이미 부동산 상승 한계로 성장성이 정체된 선진국보다 안정적이고 성장성이 높은 이머징 마켓을 시작으로 단순한 부동산 개념이 아닌 현지 상황에 적절하고 유리한 수익모델을 창안하여 분양수익, 임대수익, 경작수익, 현지 업체와의 협업을 통한 상업수익 등 여러 수익형 부동산을 운영합니다. 이를 블록체인 네트워크에 스마트 컨트랙트를 등록하면 수익이 발생할 때마다 스마트 컨트랙트가 실행되어 거버넌스 토큰과 NFT 소유자에게 수익이 자동으로 분배됩니다. 이 모든 기록도 블록체인에 기록되기 때문에 사용자들은 원하는 때에 언제든지 내역을 확인하고 수익 실현이 가능해지는 구조를 지원하여 보유자산의 가치를 더욱 높이고 변동성이 아닌 안정성을 확보할 수 있습니다.

## II. 글로벌 부동산 시장의 동향

### 01. 세계 부동산 시장의 동향



부동산 시장의 글로벌 동조화가 심화되고 있는 상황에서 코로나19 팬데믹으로 국내 및 해외 상업용 부동산 시장의 업종별 차별화 및 구조적 변화 가능성이 커지고 있습니다. 부동산 투자의 국경 간 거래 규모 증가로 국가 상호 간 연계성이 확대되고 리스크 파급 가능성도 커져 있으므로 코로나19 팬데믹과 국내외 상업용 부동산 시장의 상황 변화가 금융시스템에 미칠 부정적 영향에 대비할 필요가 있습니다.

### 02. 아세안 이머징마켓 부동산의 동향

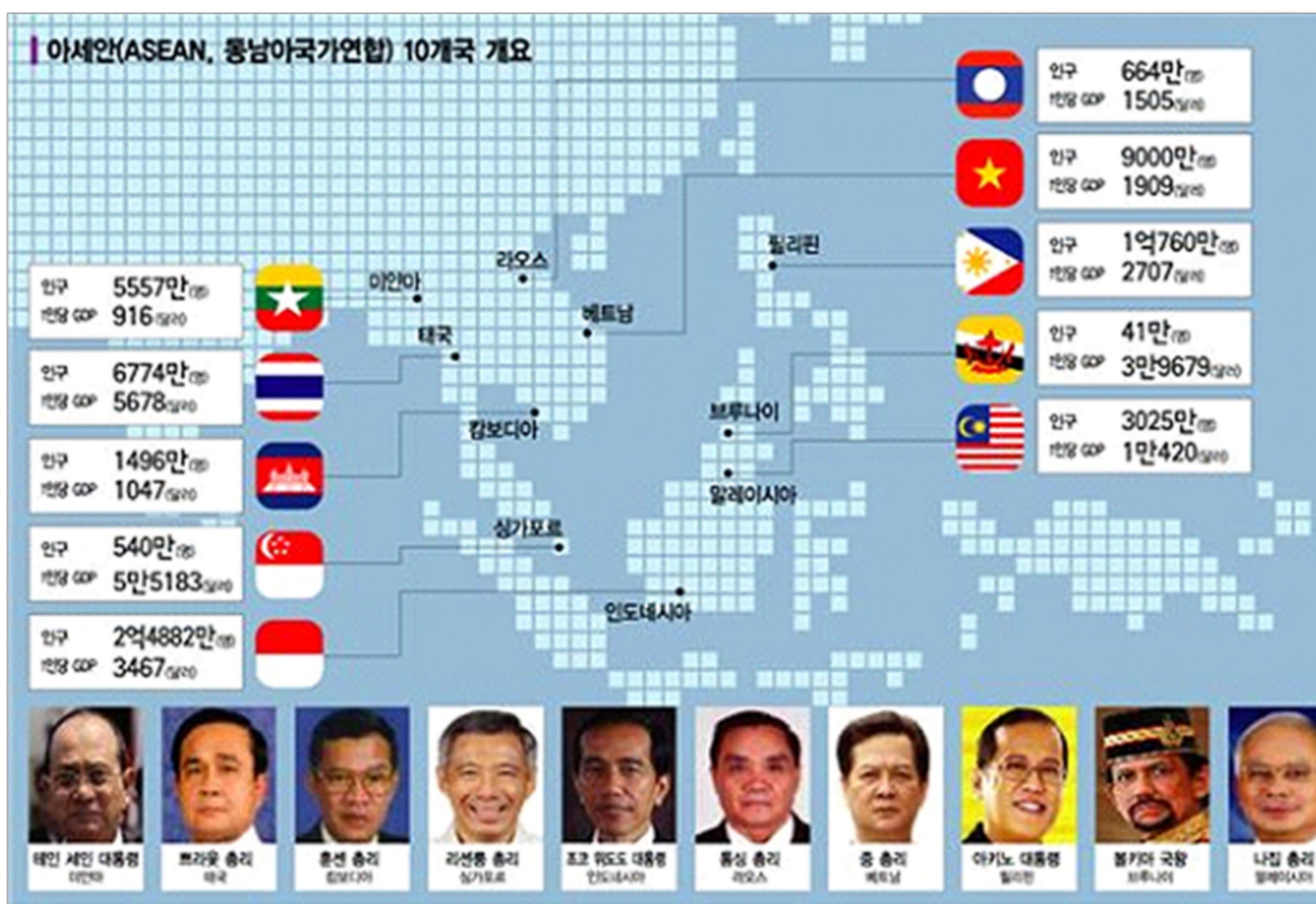
#### \* 아세안 이머징마켓 10개국

LanGold 프로젝트는 캄보디아를 시작으로 성장성이 높은 베트남, 필리핀, 태국, 인도네시아 등 아세안 10개국 지역으로 점차 프로젝트를 확대해 나갈 것입니다.

이미 선진국은 부동산 상승 한계로 성장성이 정체되어 있기 때문에 아시안 이머징마켓(신흥시장)은 안정적이고 성장할 수 있는 부동산 실물자산을 확보할 수 있는 거의 유일한 시장입니다.

#### \* 인구 6억 6천만 명, GDP 3조 1천 62억 달러의 성장시장

명칭은 동남아시아 국가연합 ASEAN(Association of Southeast Asian Nations)으로 2015년에 ASEAN 공동체(ASEAN Community)를 출범하였는데 정치 안보(ASEAN Political-Security Community: APSC), 경제(ASEAN Economic Community: AEC), 사회문화(ASEAN Socio-Cultural Community: ASCC) 등 3대 분야의 공동체로 구성되어 있습니다. 동남아시아 국가들은 이러한 공동체를 통하여 국민들의 삶의 질을 높임과 동시에 동남아시아의 위상을 드높여 ASEAN+3 중심으로 논의되고 있는 '동아시아 공동체(EAc, East Asia community)' 형성에 주도적 역할을 계속해 나간다는 내부적 공감대를 형성하고 있습니다.



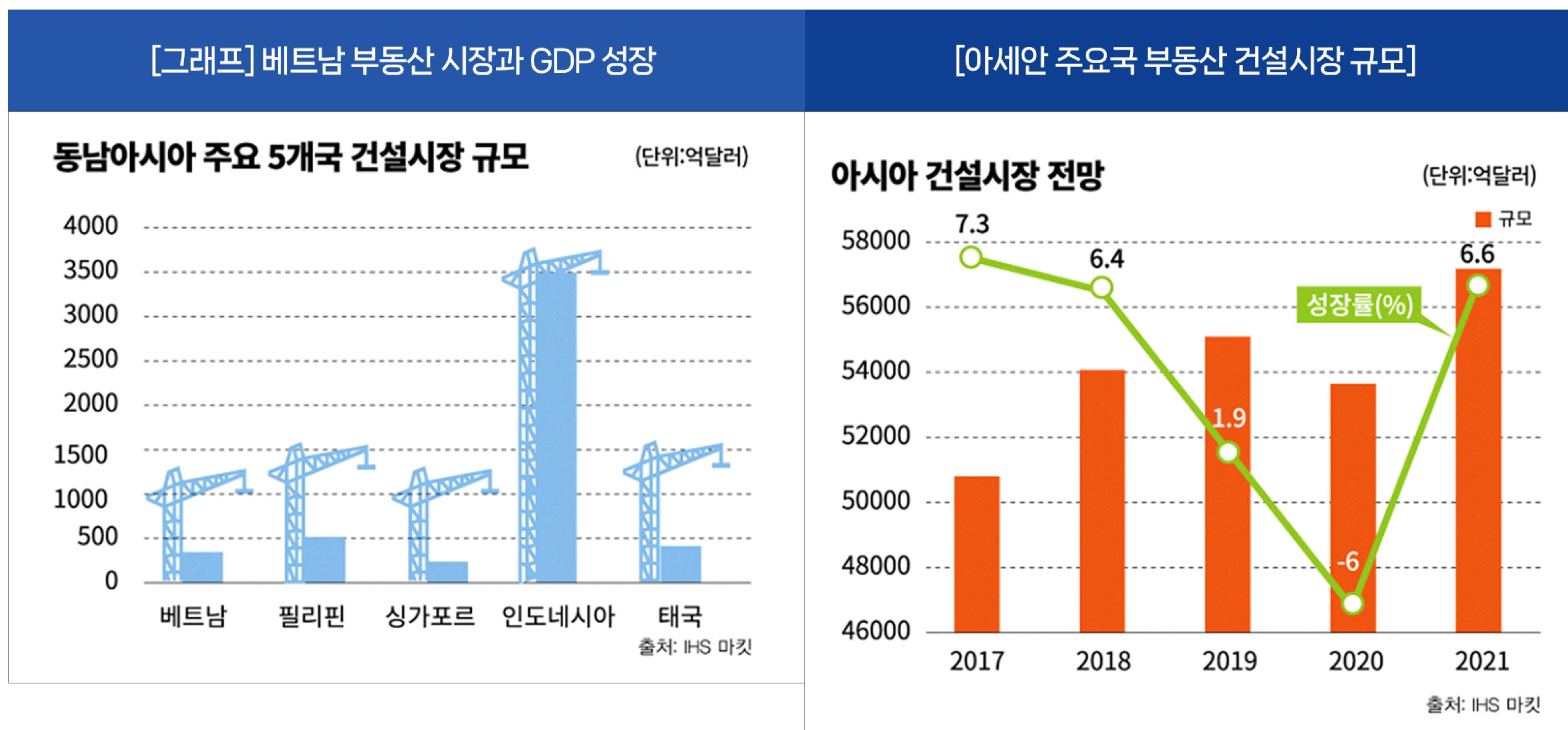
### List of ASEAN countries GDP [edit]

List of ASEAN countries GDP - data are according to International Monetary Fund's October 2016 estimates.<sup>[1]</sup>

Rank	Country	Population in millions	GDP Nominal millions of USD	GDP Nominal per capita USD	GDP (PPP) millions of USD	GDP (PPP) per capita USD
1	Indonesia	260,581	940,953	3,362	3,256,730	12,422
2	Thailand	68,147	390,592	5,742	1,246,640	17,731
3	Philippines	103,701	311,687	3,002	873,966	8,224
4	Malaysia	31,973	302,748	9,501	922,894	28,612
5	Singapore	5,607	296,642	52,888	508,449	90,249
6	Vietnam	92,700	205,860	2,088	645,333	6,895
7	Myanmar	54,363	68,277	1,212	342,205	6,501
8	Cambodia	15,626	19,476	1,144	64,365	4,020
9	Laos	6,492	13,761	1,787	44,880	6,149
10	Brunei	417	10,458	30,993	35,817	83,513

## \* 아세안 부동산 시장의 전망

동남아시아 부동산 시장은 산업과 GDP의 성장에 따라 건설, 인프라, 주택 등의 부동산 수요가 증가하고 있으므로 새로운 기회의 장이기도 한 만큼 경쟁도 치열한 시장입니다. 경제 성장률이 상대적으로 높고 인구도 상당해 시장 자체가 크며 기본 인프라 확충 수요도 높습니다.



## 03. 캄보디아 부동산 시장의 장점



### \* 인근국보다 높은 경제적 자유도

투자 매력도를 측정하는 지표로 미국 헤리티지 재단(Heritage Foundation)에서 발표한 경제적 자유 지수입니다. 2019년도 기준으로 캄보디아의 경제적 자유도는 전 세계 186개국 중 105위를 차지하였고 아시아태평양지역 43개국 중 22위를 차지하였습니다. 캄보디아의 경제적 자유 지수를 평가한 점수는 57.8점으로 아시아지역의 평균 점수인 61 점보다 다소 낮은 수준입니다. 하지만 총 12개 부문 중 5개 부문(재정, 정부 개입, 세금, 통화, 노동)은 자유도가 세계 평균보다 높은 것으로 평가되었습니다.

## ① 고도의 경제성장

캄보디아는 1993년 총선을 통해 시장 경제체제를 근간으로 하는 헌법을 채택하고 신정부를 구성하여 경제 재건과 복구사업을 본격적으로 전개하였습니다. 또한, 1994년 8월 투자법이 제정되고 1997년에는 미국으로부터 최혜국대우를 받게 되면서 봉제 부문을 중심으로 외국인 투자유치가 본격화되었습니다. 1999년부터는 경제가 회복 국면으로 접어들면서 안정화되기 시작하였습니다. 2001년 이후에는 연평균 7% 이상의 높은 GDP 성장률을 유지하였습니다. 2009년 세계 경제 위기로 인해 경제성장을 0.1%로 잠시 주춤하였지만, 2010년 봉제산업 활황 등에 힘입어 5% 성장률로 복귀하고 다시 성장기로 접어들었습니다. 현재는 건설 및 부동산 시장의 호황과 중국발 투자유입의 급격한 증가로 7% 전후의 높은 성장률을 유지 중이며, 2018년 기준 7.5%의 성장률을 기록하였습니다.

## ② 시장 경제체제의 구축

캄보디아는 시장 경제체제 국가이므로 합법적으로 취득한 토지, 부동산 등에 대한 개인의 소유권이 보장되어 있습니다. 또한, 금융기관을 통한 외환거래가 자유롭게 이루어지고 있으며 자국 통화 '리엘(Riel)'이 있지만 대부분의 거래는 달러로 이뤄지고 있습니다.

## ③ 사회간접자본(SOC) 분야 개발 가속화

캄보디아 정부는 사회간접자본(SOC) 분야 개발에 큰 노력을 기울이고 있습니다. 현재 캄보디아 정부의 프로젝트 개발계획은 도로, 전력, 수자원 개발 등 인프라 확충에 집중되어 있으며, 특히 최근 5년간 중국, 일본 등의 대Cambodia 건설 및 공공 인프라 부문 투자가 급증하였고 이에 따라 도시화와 인프라 분야의 개발이 가속화되고 있습니다. 도로, 교량, 철도, 항만, ICT, 도시화 등 전반적인 인프라에 대한 수요가 지속적으로 증가하고 있으며, 아세안 연계성, 메콩강 개발 협력 등 지역 연계성 및 국제협력 증대 차원에서 연결 인프라에 대한 수요도 확대되고 있습니다. 캄보디아 정부는 2020년~2022년 공공투자 계획 중 53.8%를 인프라 개발 사업에 투자할 계획을 세우고 있습니다.

〈캄보디아 주요 인프라 프로젝트 현황〉

프로젝트명	금액 (억불)	국가/기업/내용	비고
프놈펜-시하누크빌 고속도로	20	China Road and Bridge Corporation. (190km)	캄 최초 고속도로 ('18년 말 공사 시작)
프놈펜 신공항	15	캄 OCIC-중국정부 지원	부지매입완료
Thai Bunrong Twin Tower	30	캄 TBRC-중국 (133층무역센터)	캄정부 승인(2016)
프놈펜 순환고속도로(Ring 3)	5	캄 건설부(MPWT) (47km구간)	Ring 1과 2는 2019년 완공 예정.
프놈펜-바벳 고속도로	20	일본(160km)/자금 확보중	2015년 타당성 조사 완료
시하누크빌 항만 확장	2.1	일본 JICA, 100만 TEU 및 Deep Sea Port	입찰중(코오롱건설 입찰참여)

자료 : 현지 언론, 국토관리부 발표 자료 종합

UN에 따르면 캄보디아의 도시 유입 인구 비중은 2018년 전체 인구 대비 22%를 기록하였으며 지속적으로 확대될 전망입니다. 아직 소수의 도시(수도인 프놈펜)를 뒤따라 도시화도 점차 확대되고 있으나 여전히 소수의 도시에 개발 편중이 심하고, 인근국 대비 도시화 속도가 더디어 인프라 수요는 꾸준히 높을 것으로 전망하고 있습니다.

## ④ 부존자원의 개발 가능성

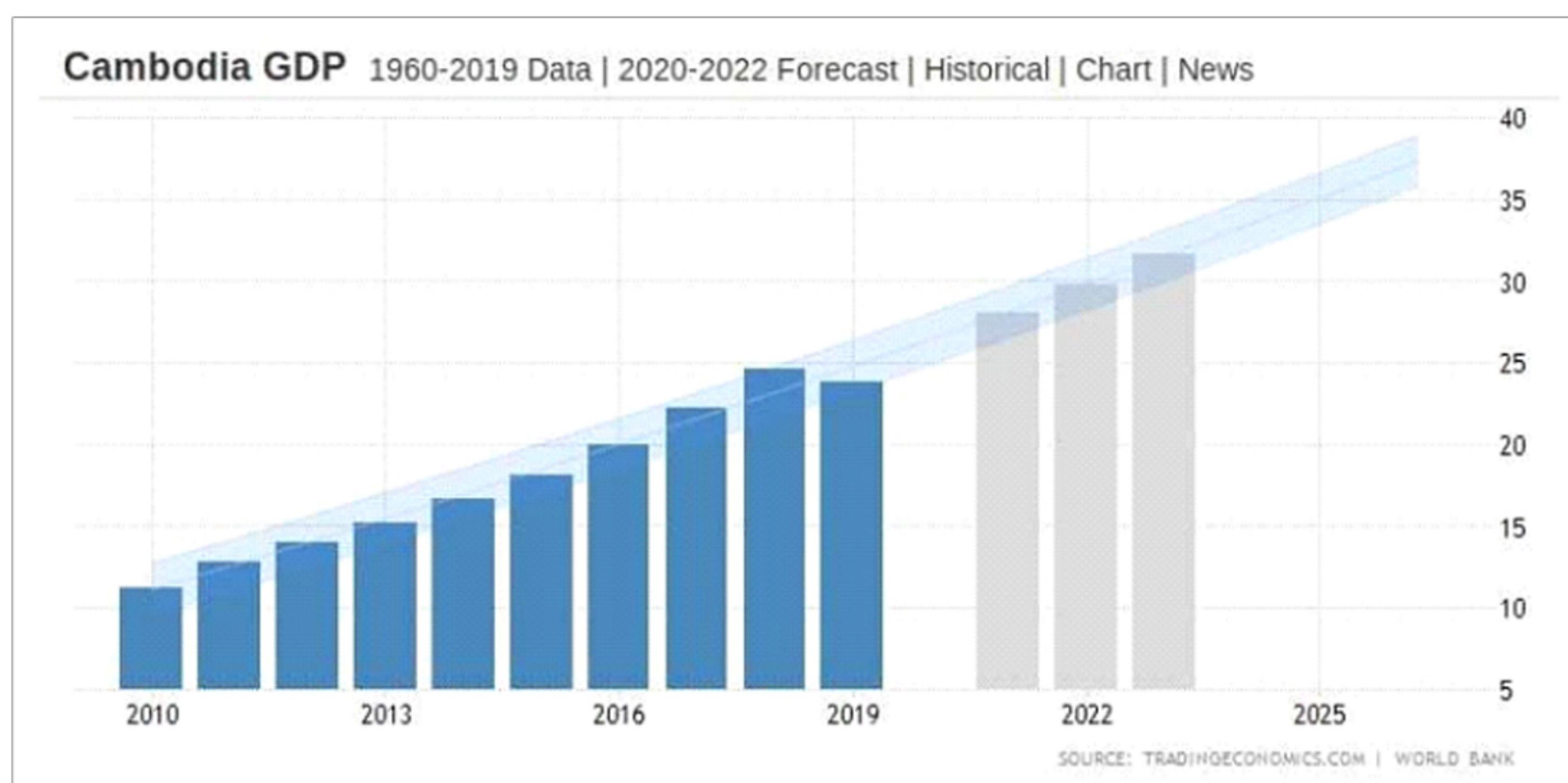
캄보디아의 태국만, 아시아 최대의 톤레삽(Tonle Sap) 호수 인근 등에는 원유와 천연가스가 매장되어 있습니다. 태국 만(灣)에는 A~F, 총 6개 블록이 있는데 캄보디아 정부는 블록 A의 원유매장량을 3,000만 배럴로 추정하고 있으며, 천연가스는 톤레삽 호수 지역의 2개 블록에 매장되어 있는데 태국만의 블록 A에도 천연가스가 매장되어 있을 가능성이 큰 것으로 추정됩니다. 이 외에도 금광, 보크사이트, 철광석, 시멘트, 바이오 프로젝트도 활발하게 진행되고 있습니다.

## ⑤ 풍부한 노동력, 저렴한 인건비



2019년 캄보디아의 최저임금은 182달러로, 봉제공장 근로자는 주6일, 48시간 근무 시 각종 수당을 합쳐 약 190달러 내외의 실질 급여를 받습니다. 필리핀 216 달러, 태국 223불, 중국은 300~400달러 내외인 것을 고려하면 상대적으로 저임금 노동집약산업의 경쟁력을 확보한 것으로 분석됩니다. 연령구조 또한 28세 이하가 전체의 60.8%를 차지하고 1980년대 베이비붐 세대가 연간 25만 명씩 유입되어 노동력도 풍부한 편입니다.

## 04. LandGold 프로젝트의 캄보디아 부동산 개발



LandGold 프로젝트 메인은 캄보디아 실물 부동산 토지를 기반으로 최근 수요량이 급증하고 활용성 연구개발이 활발한 세계 3대 섬유 작물 케나프와 고온다습한 기후에 적합하고 재생력이 강한 네피아그라스를 경작하여 농장 NFT를 증권화하고, LanG 토큰으로 거래하며 NFT 소유자와 LanG 토큰 투자자 모두 큰 수익을 창출할 수 있도록 하는 것입니다.

높은 평가 잠재력과 6%를 초과하는 임대 수익률을 자랑하는 캄보디아는 틀림없이 현재 동남아시아에서 부동산을 구매하기에 가장 좋은 곳입니다. 캄보디아의 부동산 개발업자는 글로벌 표준도 충족합니다.

또한 아직은 미개발토지도 상당하고 전형적인 열대몬순 기후인 캄보디아에서는 곡물을 4모작까지 할 수 있고 값싼 노동력도 풍부하기 때문에 세계 식량 위기에 부동산 토지를 구입하는 것은 글로벌 경제의 잠재력을 활용하는 훌륭한 방법입니다. 캄보디아 부동산은 저렴하지만, 투자자들은 부동산 가치 상승과 높은 운영 수익률 덕분에 막대한 수익을 얻을 수 있습니다. 무엇보다 캄보디아는 투자자 친화적입니다. 이 나라의 비자 절차는 간단하며 외국인은 재산 소유에 대한 제한이 거의 없습니다. 캄보디아의 풍부하고 값싼 부동산을 바탕으로 외국인 투자는 개발자들을 프놈펜과 그 주변 지역으로 이끌어내고 있습니다.

## III. NFT 시장 분석

### 01. NFT 개념 (Non Fungible Token)

LandGold 프로젝트는 NFT(Non-Fungible Token) Blockchain 기술을 기반으로 하고 있습니다.

NFT는 '대체 불가능한 토큰(Non-Fungible Token)'이라는 뜻으로, 희소성을 갖는 디지털 자산을 대표하는 토큰을 말합니다.

NFT는 블록체인 기술을 활용하지만, 기존의 가상자산과 달리 디지털 자산에 별도의 고유한 인식 값을 부여하고 있어 상호 교환이 불가능하다는 특징이 있습니다.

즉, NFT 기술로 사진, 동영상, 예술작품 등 다양한 아이템들의 개별 소유권을 명확하게 해석화하여 블록체인에 저장함으로써 디지털 자산화하고, 거래와 분산 소유를 가능하게 하고 있습니다. NFT는 가상자산에 희소성과 유일성이란 가치를 부여할 수 있기 때문에 최근 디지털 예술품, 온라인 스포츠, 게임 아이템 거래 분야 등을 중심으로 그 영향력이 급격히 높아지고 있습니다.

### 02. NFT 시장 현황

#### \* NFT의 시초

NFT의 시초는 2017년 스타트업 대퍼랩스(Dapper Labs)에서 출시한 '크립토키티(Crypto Kitties)' 게임으로서 온라인에서 저마다 다른 특성을 가진 고양이를 모으고 교배시키는 수집형 게임입니다.

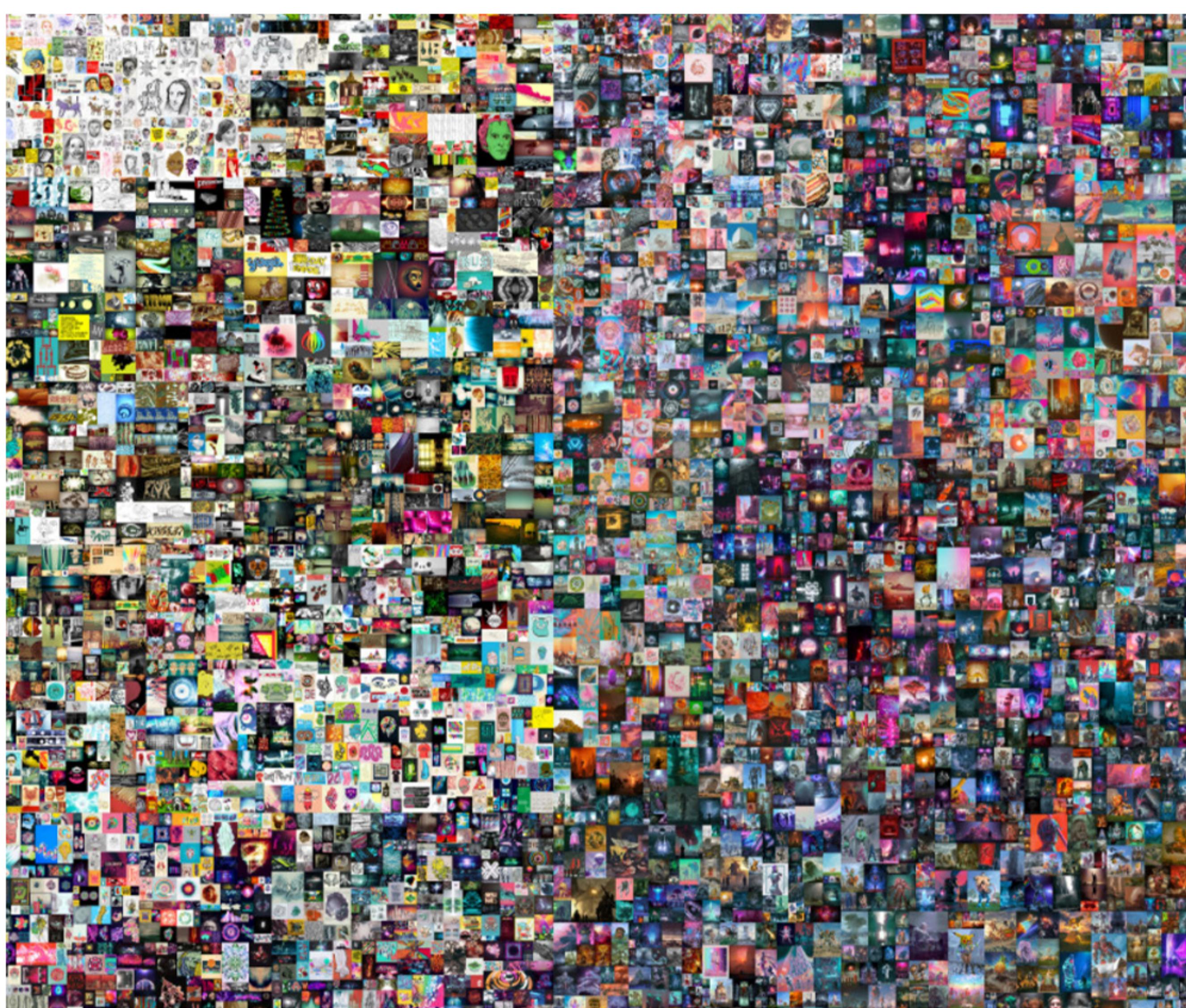


각각 고양이는 NFT화 되어 고유의 일련번호를 부여받고, 유저들은 암호화폐로 고양이를 사고팔 수 있습니다. 특히 2017년 말 가장 비싸게 거래된 '드래곤'이라는 고양이 캐릭터는 6000이더리움(ETH)에 거래되었고 현재(2021.4) 시세로 13억 원에 달할 만큼 큰 화제를 모았습니다.

#### \* 대표적 NFT 거래 사례



대퍼랩스는 2020년부터는 미국프로농구(NBA)와 손잡고 NFT 거래 플랫폼인 'NBA 톱 샷(NBA Top Shot)' 운영하고 있는데, 해당 플랫폼에서는 유저들이 유명 선수들의 하이라이트를 짧게 편집한 영상을 거래할 수 있습니다. 대퍼랩스는 NBA와 라이센스 계약을 체결하고 희소성을 유지하기 위해 제한된 수로 NFT를 만들어 판매하고 있습니다.



디지털 아티스트 '비플(Beeples)' 윈켈만이 만든 10초짜리 비디오 클립은 온라인에서 언제든지 무료로 시청할 수 있지만, 2021년 2월 NFT 거래소에서 660만 달러(한화 74억 원)에 판매되었습니다.



just setting up my twttr

9:50 PM · Mar 21, 2006 · Twitter Web Client

117.6K Retweets 12.5K Quote Tweets 150.6K Likes

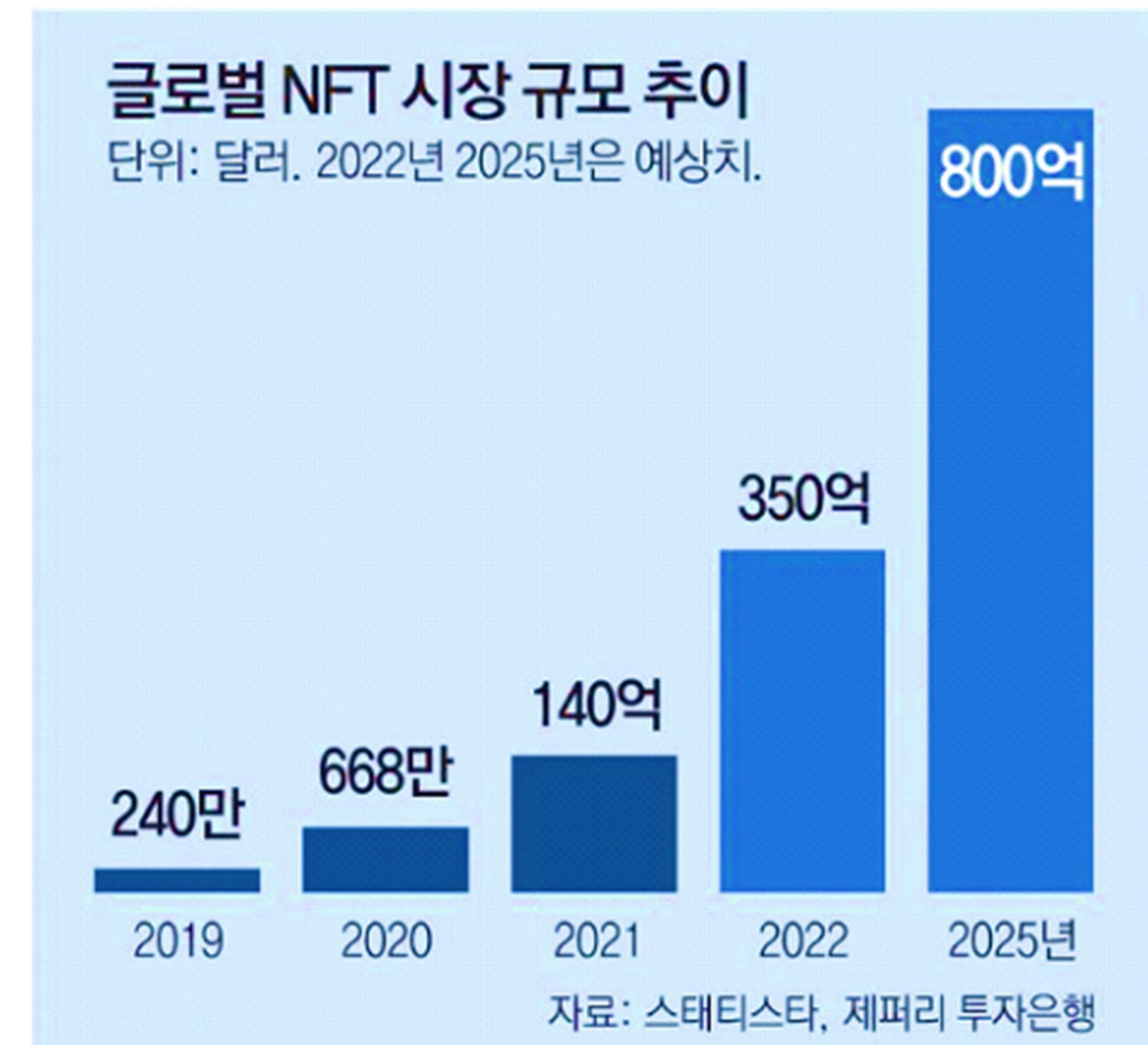
트위터 창립자 잭 도시가 쓴 역사상 첫 번째 트윗의 소유권을 인정한 NFT가 경매를 통해 290만달러(약 32억7000만원)에 판매되었습니다.

### 03. NFT 시장 전망

NFT 분석 사이트인 NonFungible.com과 BNP파리바 라틀리에 연구소가 발행한 보고서에 따르면 미국 달러가 쓰인 NFT 거래량은 2019년 6,286만 달러에서 지난해 2억 5,085만 달러로 4배가량 폭증했습니다.

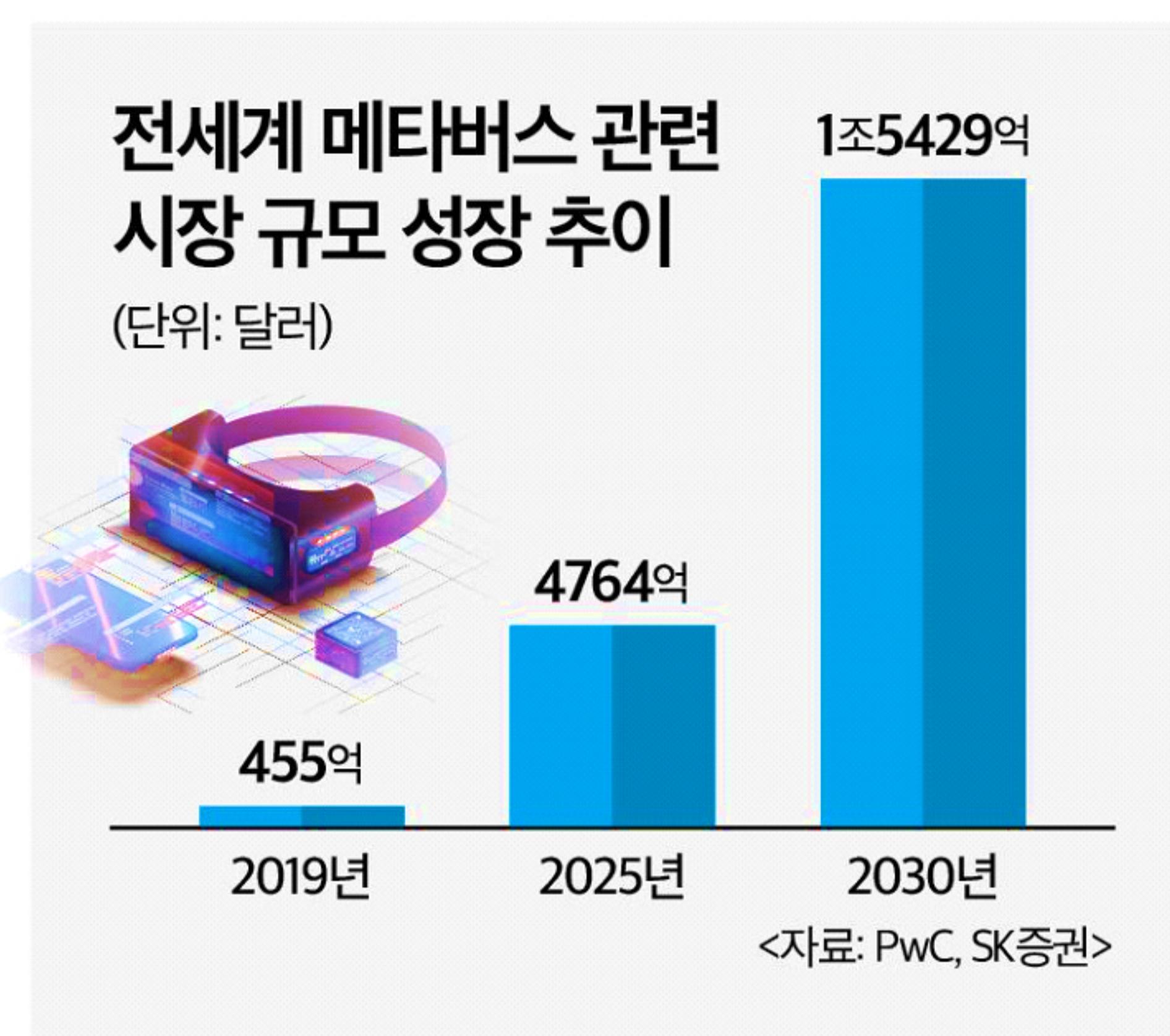
NFT 판매, 보유 등에 쓰이는 디지털 지갑도 2020년 기준 전년 대비 두 배 늘어난 22만 2,179개로, 암호화폐 전문매체 덱레이더 집계에 따르면 올해 성장세는 더욱 가파른데 2021. 1월 7,100만 달러였던 NFT 시장 거래액은 2월에는 무려 3억 4,200만 달러까지 올랐습니다. NFT는 메타버스(metaverse) 등 새 트렌드와의 결합으로 성장세가 지속될 것으로 기대됩니다.

시장 조사업체 스트래티지애널리틱스(SA)는 VR·AR로 대표되는 '메타버스 경제'가 2025년에는 지금의 6배 이상인 2,800억 달러(314조 5,800억 원)로 성장할 것으로 보고 있습니다.



## 04. 메타버스(Metaverse)

메타버스(Metaverse)는 가공·추상을 의미하는 메타(Meta)와 현실 세계를 의미하는 유니버스(Universe)의 합성어로, 가상공간에서 현실과 다름없이 새로운 삶을 살아가는 것을 의미합니다. 사용자는 온라인 속 3차원 입체 가상 세계에서 아바타의 모습으로 구현된 개인들이 서로 소통하고 놀이를 즐길 수 있으며, 생산적인 업무를 하고 경제활동을 하는 등 현실의 활동을 그대로 이어갈 수 있습니다. 현재는 게임, 엔터테인먼트, 기업 간 업무 환경에서 일상의 행위를 가상공간에서 복제하는 것처럼 광범위하게 활용하고 있습니다.



## 05. LandGold 프로젝트의 유ти리티 NFT 개발

NFT 시장이 급속도로 성장하고 있는 만큼 NFT 소유자도 많이 증가했지만, 원조품 또는 유명인 인지도에 기댄 수익성과 금리 인상 등으로 인한 투자심리 악화 그리고 가상자산 시장의 혼란 여파 등으로 실제로 누릴 수 있는 혜택은 매우 적었습니다. LandGold 프로젝트는 실물 부동산과 페킹 된 유ти리티 NFT를 발행함으로써 현실 자산의 가치를 지니고 해당 NFT를 소유한 사람들에게 다양한 혜택을 제공하는 것이 특징입니다. 유ти리티 NFT 역시 블록체인 기술을 이용하기 때문에 위·변조 가능성을 원천적으로 차단하여 안전한 거래와 가치 보존 및 상승을 기대할 수 있습니다.

# IV. LandGold의 주요 프로젝트

## Project 01

### 실물 부동산(토지 및 건물) NFT 거래 프로세스

LandGold 프로젝트는 재단이 확보한 부동산 실물 자산을 기반으로 거래 가능한 단위로 분할하여 각각의 소유권 증명이 가능한 NFT를 발행하고, 블록체인 애플리케이션을 통해 NFT를 거래할 수 있도록 하며 농장 운영, 임대 및 분양 등으로 창출한 수익을 NFT 소유자에게 분배하여 이러한 유ти리티 NFT를 통해 NFT의 자산가치를 높이고 글로벌 부동산을 안심하고 거래할 수 있도록 지원합니다.

#### 01단계 : 부동산을 거래가 가능한 단위로 분할

지적도를 활용해 부동산의 지역, 모형, 지표면 경사와 상태 등 조건을 고려하여 원활한 거래가 가능하도록 섹터를 분할합니다.

#### 02단계 : NFT 민팅

NFT는 소유권 증명입니다. 등기부등본과 토지 등록 증명서 등 소유권을 증명할 수 있는 문서, 이미지, 비디오를 포함하여 자산에 대한 설명 및 법적 데이터를 포함한 NFT를 발행합니다. 법적으로 NFT를 소유한 사람은 부동산 자산의 전체 또는 일부를 소유하게 되는 것입니다.

\* 별도 표시된 일부 NFT 상품은 토지 소유를 제외한 부동산 운영 수익만 배분되는 상품이 있습니다.

#### 03단계 : NFT 마켓플레이스 등록

분산 원장에 있는 해당 NFT는 거래가 가능하도록 마켓플레이스에 등록되고 판매하기 위해 부동산 NFT 중심 시장에서 기존 NFT 시장으로 이전될 수도 있습니다.

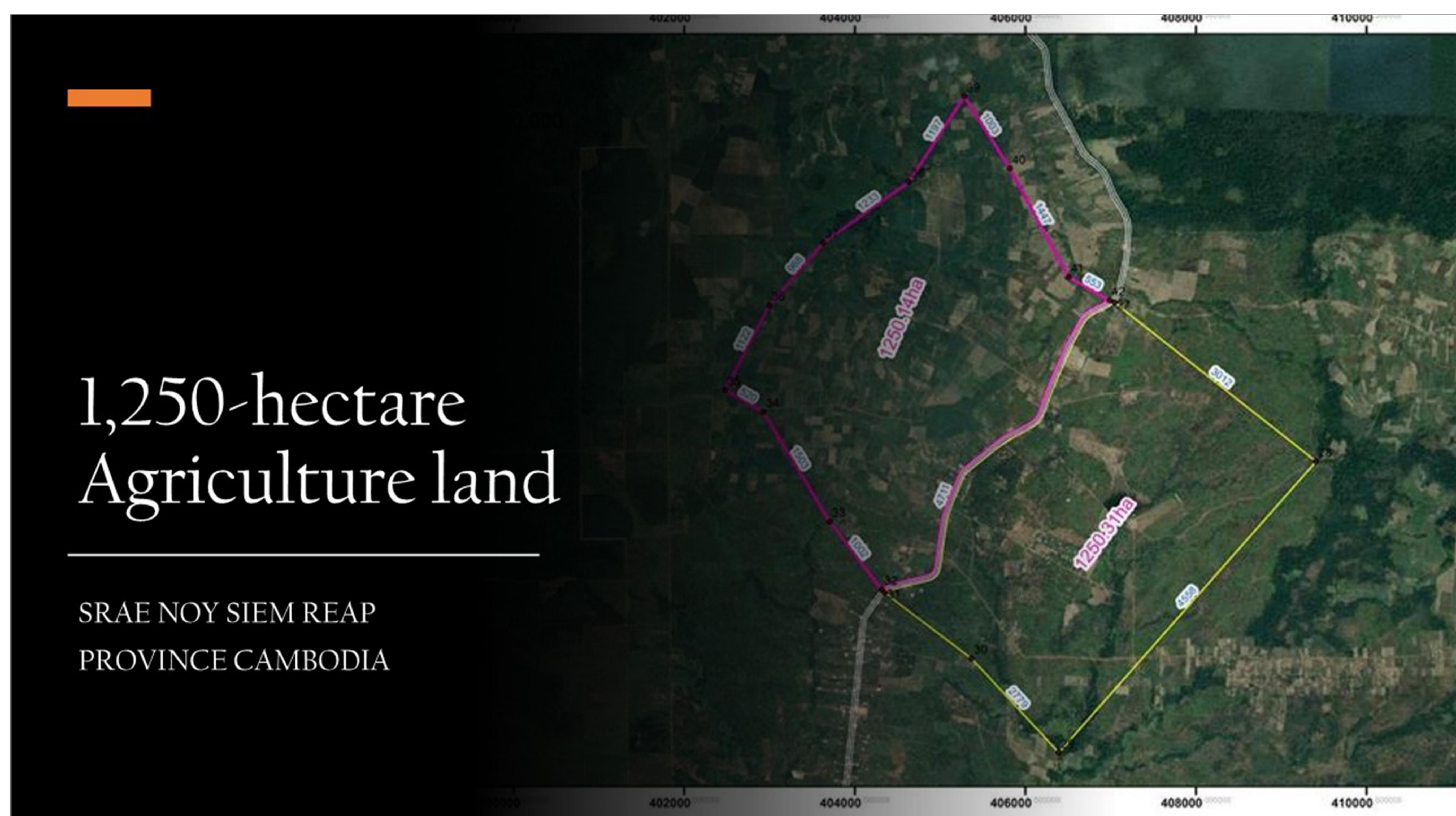
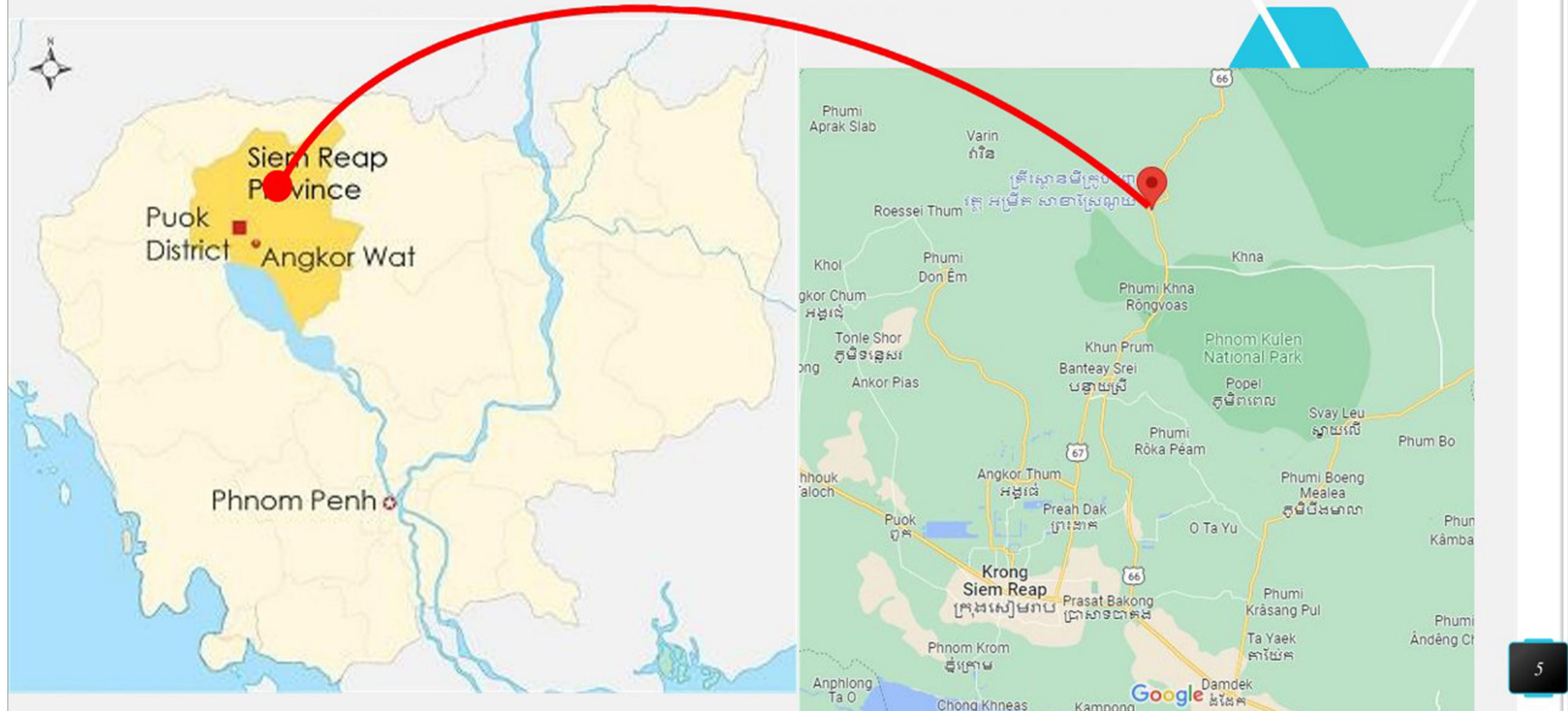
#### 04단계 : NFT 마켓플레이스 거래

NFT를 구매하거나 판매할 경우 마켓플레이스를 통하여 LandGold 재단이 지정한 암호화폐 또는 LandGold(LanG) 토큰으로 거래와 경매에 참여할 수 있습니다. 거래가 진행된 경우, 판매자 또는 개발자에게 자금이 릴리스 된 후 구매자가 관리하는 지갑으로 NFT가 전송됩니다.

#### 05단계 : NFT 스테이킹 보상 취득

LandGold 프로젝트 LAND NFT는 유ти리티 NFT로써, 보유하게 될 시 실물 부동산 자산의 소유권을 취득하는 것은 물론이며 NFT 스테이킹 진행시에는 재단이 토지 개발과 운영을 대신하여 소득이 발생했을 때 블록체인의 스마트 컨트랙트를 이용해 자동으로 수익이 분배됩니다.

## Cambodia Srae Noy Siem Reap



### 부동산 개발과 운영을 통한 수익배분

#### 01. LAND NFT 스테이킹 리워드(경작, 분양, 임대 수익 등)

LAND NFT는 NFT 마켓플레이스를 통해 거래가 가능하며 탈중앙 블록체인 지갑인 LANG WALLET에서 보관 및 NFT 스테이킹을 진행할 수 있습니다. NFT 스테이킹 진행시, LandGold 재단은 부동산을 운영하여 분양 및 임대 수익뿐만 아니라 캄보디아 현지 장점을 활용한 작물 케나프, 네피어그라스 등의 대량 재배를 통한 경작수익으로 꾸준하고 높은 수익을 얻을 수 있습니다. 운영 수익은 NFT 스테이킹 상황에 따라 블록체인 스마트 컨트랙트를 활용하여 분배합니다.

케나프는 세계 3대 섬유작물로 알려져 있으며, 아열대나 열대 기후에서만 개화하는 케나프의 특성은 전형적인 열대몬순 기후인 캄보디아 기후조건과 잘 맞고 생장이 빠르기 때문에 연 4모작까지 가능하며, 값싼 토지와 노동력까지 장점으로 더하여 꾸준한 재배를 통한 수익을 창출할 수 있습니다. 케나프는 이산화탄소 흡수량이 많을 뿐만 아니라 고급 제지나 친환경 벽지, 건축용 보드, 바이오 플라스틱, 자동차 프레임, 기능성 의류, 숯, 사료, 기름 흡착제, 버섯·식물재배용 배지, 축사 깔재, 바이오 에탄올 등의 생산에 필요한 친환경 산업 소재로 다양하게 이용될 수 있어 최근 세계적으로 주목받고 있는 작물입니다.

네피어 그라스는 열대 아프리카 고지의 강우지방이 원산인 다년생 화본과 목초로서 고온다습한 기후에 적합하고 재생력이 강한 다수확 품종입니다. 단백질함량이 높아 사료가치가 큰 작물로서 재생력이 강해 연중 지속적인 수확이 가능합니다.



#### 케나프(KENAF, *Hibiscus Cannabinus*)

- 서아프리카 원산의 아욱과 1년생 초본식물
- 생장 속도가 빠르고 초장이 큼
- 열대: 5-8m, 온대: 3-6m 까지 성장/120일 기준
- 3대 섬유작물로 여겨질 만큼 여러 분야에서 활용
- 척박한 토양에서도 생육 가능
- CO<sub>2</sub>흡수량이 소나무보다 최대 9배 높음
- 잎의 조단백질 함량이 34%로 소고기보다 높음
- 폴리페놀 함량이 높아 항암, 항염, 항산화, 노화방지, 성인병에 탁월
- 캄페리트린(Kaempferitrin, 천연 인슐린) 함유로 당뇨에 효과를 보임
- 식물내 천공이 많아 흡수력과 응집력이 우수



#### 네피어 그라스(NAPIER GRASS)

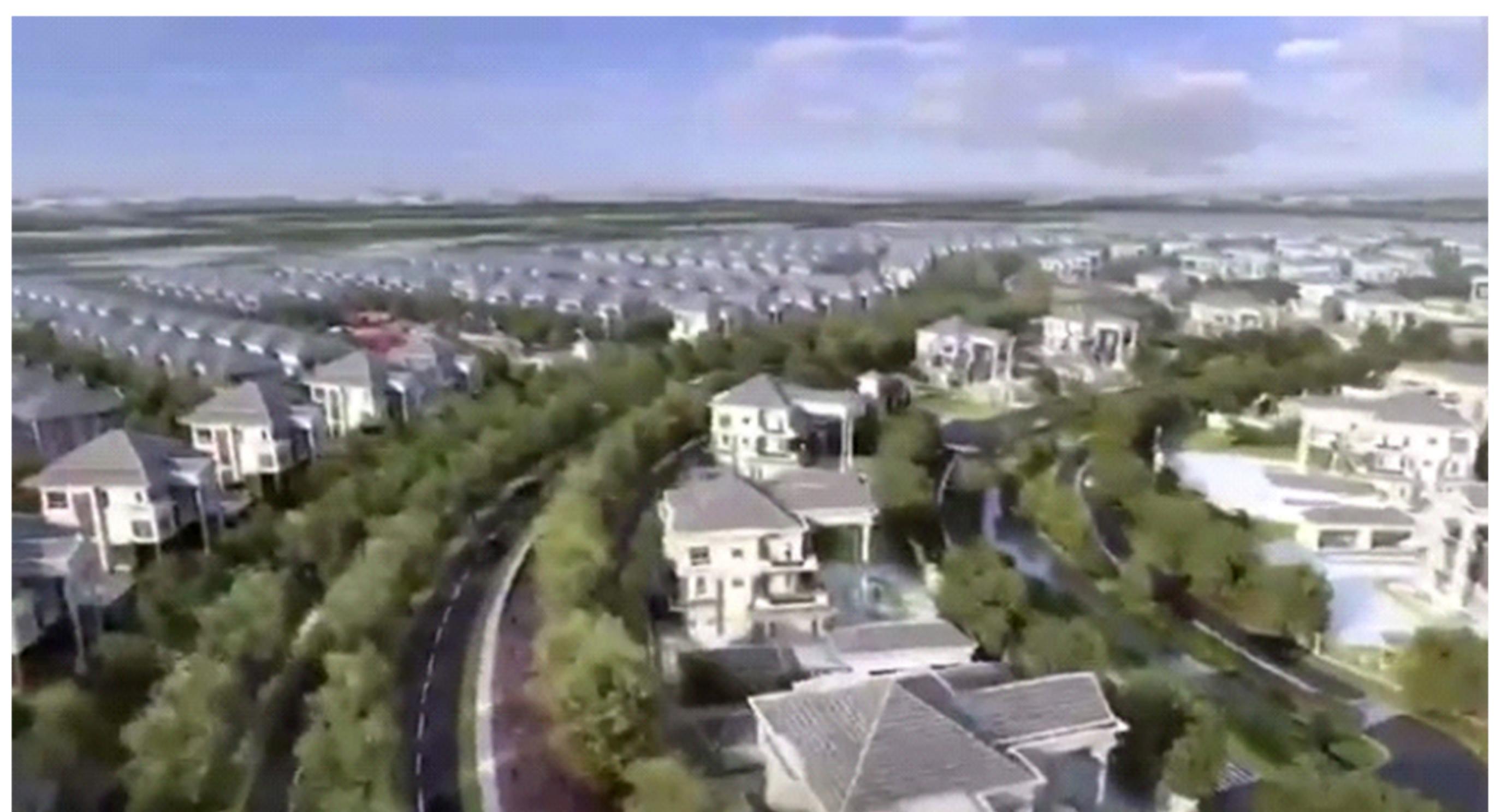
- 가축의 사료로 쓰기 위해 난지에서 재배되는 벼과의 여러해살이풀
- 엘리펀트 글라스(elephant grass)라고도 하며 열대 아프리카 원산으로 20세기 초에 작물
- 풀길이는 2~5m, 줄기 굵기 2~3cm
- 포복성의 줄기를 다수 분蘖하여 지름 1m, 줄기 수 100을 넘는 장대한 주상
- 잎은 가늘고 길며, 큰 것은 길이 1m를 넘고, 폭도 3cm
- 곡물 생산에 적합하지 않은 장소에서도 저렴하게 재배
- 열대지역 등에서도 빠르게 성장하는 특징
- 수확효율이 우수하고 비용도 저렴하다는 평가

## 02. LanG-DeFi System(이자 수익)

LAND NFT를 보유하지 않더라도 매수한 LanG토큰을 스테이킹(Staking)할 경우, LandGold 재단은 예치된 자산을 통해 농지를 임대하여 작물을 재배하거나 건물을 지어 분양 또는 임대 등의 수익형 부동산 사업을 운용하여 실제 수익을 창출하고, 수익을 기반으로 LanG토큰 스테이킹 비율에 따라 이자를 지급하는 DeFi 프로젝트를 수행합니다.

### 재단이 확보한 토지에 건물, 콘도, 호텔 등을 지어 분양 또는 임대하여 수익을 창출

(예) 당사의 씨티랜드 프로젝트 (City Land)

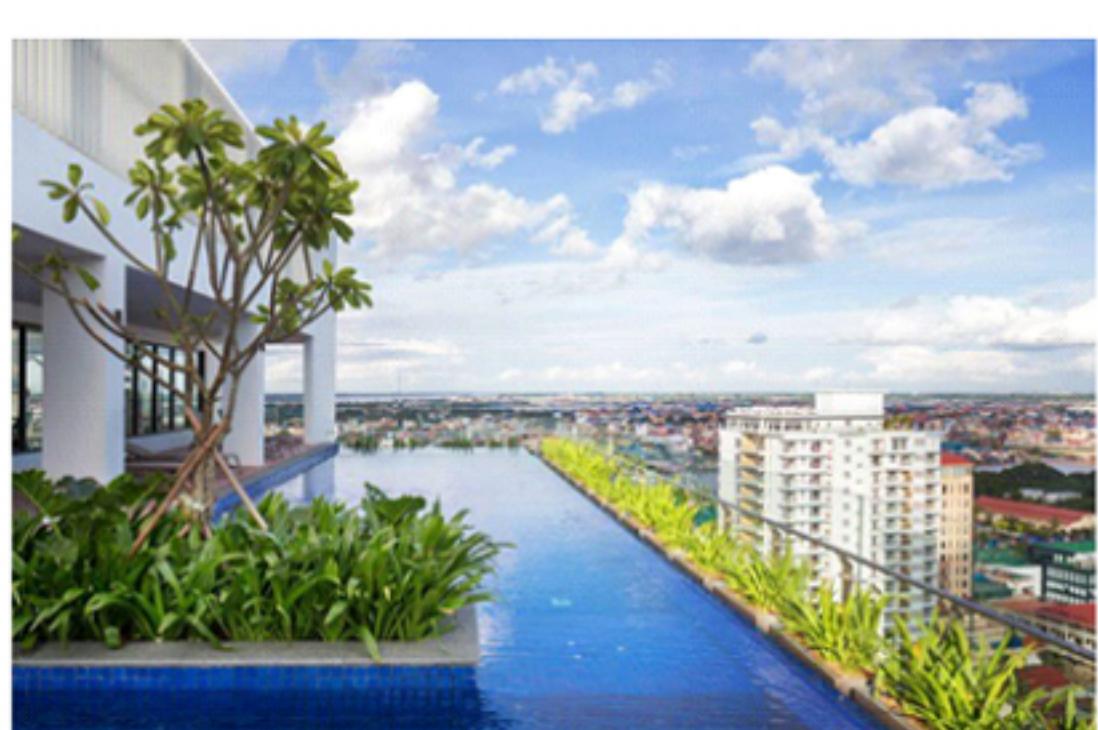


## 03. 현지 업체와의 협업을 통한 수익 창출 : 어반랜드(Urban Land)

LandGold 프로젝트는 Urban Land와의 협업을 통해 캄보디아 부동산 개발과 수익사업을 추진하고 있습니다.

Urban Land는 주거 및 상업용 부동산 분야에서 오랫동안 다양한 상을 수상한 기업입니다.

### CAMBODIA Real-Estate



#### Urban Land

A unit at Embassy Central typically costs upwards of \$200,000. Likewise, a one-bedroom condominium at the Embassy Residences costs \$250,000.

#### Times Square, Sihanoukville's first mall.

RAN primarily sells luxury units. Villas at Borey Woodland in Phnom Penh cost between \$190,000 and \$380,000. Likewise, units at the Peak sell for upwards of \$200,000.

캄보디아 최초의 고급 콘도 중 하나인 Embassy Resident는 Urban Land에서 건설했습니다. Urban Land는 현재 캄보디아에서 4개의 프로젝트를 완료하였고, 2개의 프로젝트를 진행 중입니다. 완료된 프로젝트 중 2개 (Embassy Central 및 Embassy Resident)는 주로 주거용입니다. 다른 4개의 프로젝트는 상업, 소매 또는 혼합 용도입니다. Urban Land는 럭셔리 개발을 타겟으로 하고 있습니다.

LandGold 프로젝트는 Urban Land와의 협업을 통해 콘도 분양, 임대, 부대 서비스 등에 LanG 토큰을 활용하고 여기에서 수익 창출을 실현할 수 있습니다.

## Project 03

### 메타버스 가상 부동산 거래플랫폼 (Meta-LanG-Space)

메타버스 공간에서 가상 토지 또는 건물을 구매하고 용도에 맞는 디자인과 인테리어를 할 수 있습니다.  
또한 현실과 마찬가지로 도로, 건물, 항만, 철도 등 필요한 인프라가 갖춰지고 가상 자원을 LanG 토큰으로 거래할 수 있습니다.  
O2O 비즈니스, 페이먼트, 토지 및 건물 가상부동산 운영, 아이템 판매 등 여러 수익모델을 활용해 LanG 토큰 수익을 창출하고  
일정량의 LanG토큰을 지급받을 수 있는 채굴시스템도 가능합니다.

#### LandGold 메타버스 플랫폼 (가상 부동산 분할 판매)



## Project 04

### 실시간 트랜잭션 월렛 (LanG Wallet)



탈중앙 블록체인 지갑으로 코인 입,출금 기능뿐만 아니라 실물자산 NFT를 실시간으로 거래 할 수 있고 코인간의 스왑과 스테이킹 기능 또한 모두 탈중앙으로 블록체인 기술로 지원합니다.

LanG 모바일 플랫폼을 통해 시공간적 제약 없이 실시간으로 유동성 및 수익성을 확인하고 글로벌 부동산 NFT자산을 쉽고 신뢰있는 거래를 할 수 있습니다.

### LandGold ECO SYSTEM

01



거래소 또는 LanG 월렛  
LanG 토큰 입,출금 및  
거래

02



LanG 월렛과  
NFT 마켓 연동  
NFT 입,출금 및 거래

03



LanG 토큰 유동성 증가  
LanG 토큰으로 NFT  
거래 및 보상 지급

04



LanG 토큰 수 증가  
토큰, NFT 스테이킹  
수량 증가

05



NFT 가치 상승  
실물 투자가격 상승 및  
보상 지급 효과

06



NFT 발행량 제한  
NFT 희소가치 상승

07



NFT 바이백 및 소각  
수요와 공급량에 따라  
일부 매수

08



LanG 토큰 바이백 및 소각  
재단 수익의 일정량 매수

신규 랜드판매와 사업추진, 커뮤니티 증설, 파트너쉽 체결, 거래소 추가 상장 등  
신뢰적인 어나운스 발표로 니즈를 확보하여 전 세계적인 NFT 및 토큰 홀더 확장

# V. Token Economy

## 01. LandGold 발행량 및 프로토콜

- 총발행량 : 2,733,000,000 LanG
- 프로토콜 : BEP-20 (Binance Smart Chain) 표준준수
- Symbol : LanG (LANDGOLD)

## 02. 토큰 할당량

Allocation	Percentage
Staking Rewards	15%
Ecosystem	20%
Marketing	8%
Development	15%
Strategic Partnership	12%
Team & Advisors	20%
Reserve	10%
Total	

## 03. 가격 및 유통량 정책

---

※ LanG 토큰 분배정책은 LandGold 프로젝트 진행 상황에 따라 변동될 수 있으며, 이는 투자의 판단 요소로 사용될 수 없습니다.

### ◆ LanG 토큰 사용처

LandGold 프로젝트 내 부동산 구입 및 건물 건설 등은 각종 콘텐츠에 사용되며, 메타버스 공간 내 결제 수단으로도 활용됩니다. 향후 콘텐츠가 업데이트되면서 사용처 및 획득처가 다양해질 것입니다.

### ◆ 소각정책 (Burn Policy)

LandGold 재단은 토큰 가격의 안정화를 위해 필요한 경우 정기적 또는 비정기적으로 시장에서 LanG 토큰을 매입 후 소각하거나, 재단이 보유한 일정량의 토큰을 소각하여 유통량을 축소하고 가격을 안정화할 수 있습니다.

### ◆ 에어드롭 (Air Drop)

LandGold 프로젝트는 참가자와 다양한 이벤트로 가득 찬 역동적인 생태계가 될 것입니다. 때때로 이벤트에는 에어드롭과 같이 LanG 토큰의 참여가 포함됩니다.

런칭한 신규 프로젝트들은 신규 유저 확보가 중요한 만큼 다양한 프로모션이 진행될 예정입니다. 광고 네트워크를 효과적으로 활용하는 것이 관건이 될 것이며, 악용될 수 있는 또 다른 중요한 도구는 에어드롭입니다.

에어드롭은 실제로 블록체인 업계에서 널리 사용되는 프로모션 형태이며 그 효과도 검증되었습니다. LandGold의 시스템은 부동산 실물자산을 구입하고 이용하는 토큰으로 운영되므로, 토큰을 에어드롭 하여 새 게임에 대한 사용자를 확보할 수 있습니다.

에어드롭은 주로 LanG 토큰을 소유한 사용자에게 초점을 맞춥니다. 플랫폼에서 가장 활동적인 사용자이자 구매력이 가장 높은 사용자이기 때문입니다. 에어드롭 토큰이라면 플랫폼의 가장 적극적인 서포터가 되어 생태계의 장기적 성장에 필수적인 요소로 작용합니다.

# VI. Core Team

LandGold 프로젝트팀은 20년 이상 부동산 실물자산 운영실적을 보유한 현장 전문가 그룹과 블록체인 개발자 및 NFT 메타버스 전문가들로 구성된 어드바이저 그룹 등 파워 팀을 갖추고 있습니다.



**Mahesh Dalton | CEO**

From the Harilela family which owns 19 hotels properties around the world.



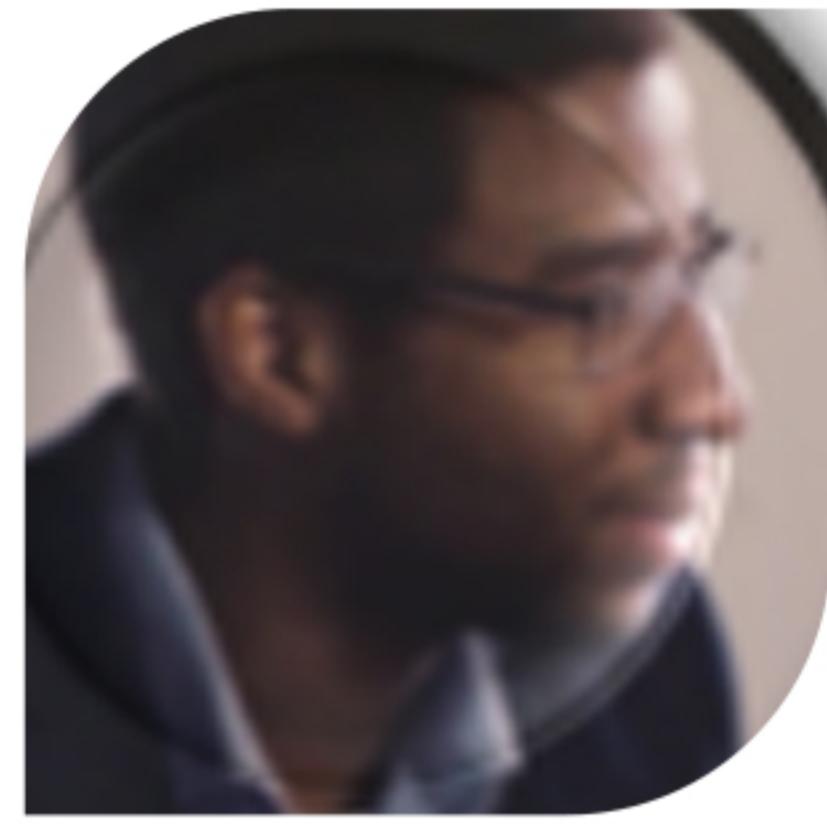
**Patrick Harary | CMO**

Experience venture building and family office investments into technology companies globally.



**Joshua Peng | CTO**

Participated in the design of several blockchain projects and is well-versed in the industry.



**Jeff Reed | CFO**

Capital markets expert with experience in trading, digital currency



**Ean Lee Lyse | Chairman and CSO**

Chairman of ECO GMS Company and ECO Group immediately before CCTH in the industry.

## ADVISOR



**Jeffrey Do | ADVISOR**

Localist, Real Estate Analyst, Overseas experts including ASEAN. Focusing on Cambodia, Vietnam and the Philippines..in the industry.



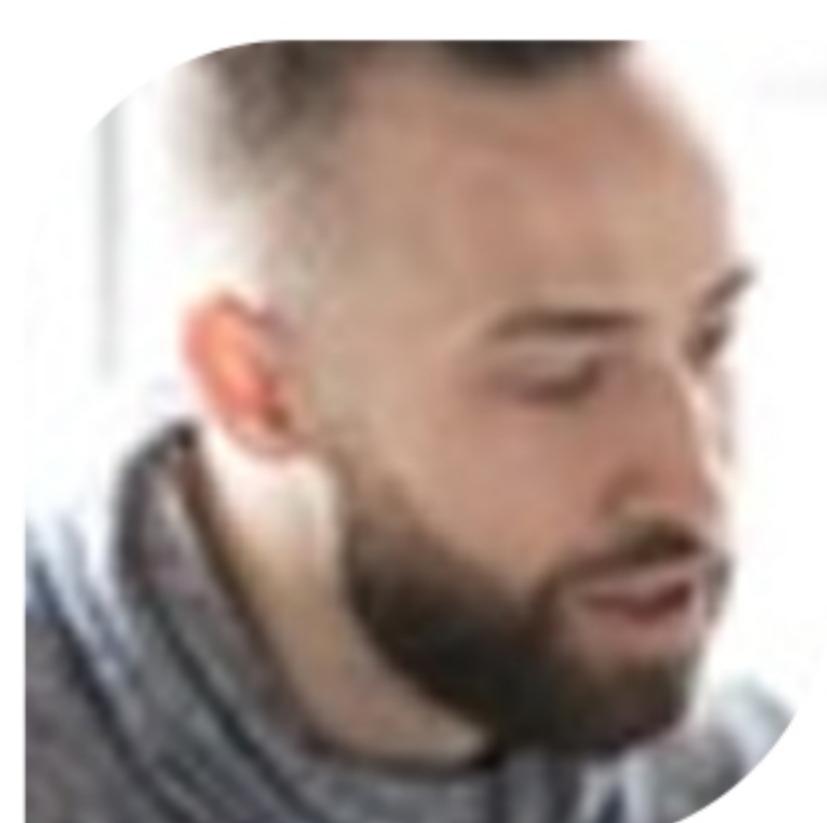
**Dr. Sam Sokhom | ADVISOR**

Cambodia Security Exchange Board Member(CSX)



**Kenny S. Kwon | ADVISOR**

Just before CCTH, Vice Chairman of ECO Group and CEO of C.K Partner Company



**Dr. Simon | Legal Advisor**

Skills that range from investigating cyber to Blockchain NFT law.,



캄보디아 국가재건 훈장 수여 (LanG, Jeffrey Do)



캄보디아 현지 LandGold 프로젝트 부동산 개발현장



현지 지역사회 봉사 및 기증활동 (캄보디아 쌀, 컴퓨터 기증)

## PARTNERS NETWORK

---

Hoorangky Bae



**GMCK**  
Global Marketing Chain Korea

BTS Labs



LUXURY  
PANDA

**STARK**<sup>AD</sup>



**YCONS**

**KNCA**  
한국NFT공인인증원

SOFTWARE  
DEVELOPMENT  
PVT.LTD

Lidya HK

**Hexlant.**

배동진 예술문화원



**LIBERTA**



한국 예술문화평가원

**ARA** ART  
CENTER

**Ychain**  
explorer

## VII. LanG 로드맵

LandGold 프로젝트는 진정한 글로벌 수익형 부동산 NFT 플랫폼 활성화를 목표로 하고 있습니다.

LandGold는 중앙화된 국가별 부동산 실물자산 주체들의 획일화된 기획과 통제를 벗어나 자율조직에 의해 성장하며, 분산화된 부동산 NFT 플랫폼에 혁신을 일으키고 있습니다.

이러한 목표 달성을 위해 각 분야의 전문가들과 지속적으로 노력하며, 체계적인 LandGold 로드맵과 활성화 전략을 갖고 있습니다.

### 2022. 3Q

- LandGold 프로젝트 기획 및 시장조사
- 부동산기반 LandGold 프로젝트 기획
- 캄보디아 주요 부동산 자산확보 협의

### 2022. 4Q

- LandGold 프로젝트 백서 V 1.0 발표
- 이머징마켓 캄보디아 현장답사 자산확보
- LanG토큰 BSC-BEP20 발행
- 글로벌 거래소 LanG토큰 상장
- 글로벌 그랜드 마케팅
- 부동산 디지털 NFT 자산 거래소 V 1.0 개발

### 2023. 1st Half

- 글로벌 거래소 LanG토큰 추가 3곳 상장
- LandGold 디지털 자산 임대 관리 서비스 DApp개발

### 2023. 2nd Half

- 부동산 1,000여종 등록 및 상업용 부동산 정보시스템 런칭
- 아세안 3개국 진출 완료
- 글로벌 거래소 추가 상장

### 2024.

- LandGold 메타버스 부동산 거래 시스템 런칭
- 아시아 5개국 부동산 자산시장 진출 완료

### 2025.

- LandGold 디지털 자산화, 다양화 및 시장확대
- 가상부동산 판매 5조원 달성
- 리얼에셋 자동거래 시스템 상용화

## VIII. 리스크 요인

### ① 가격 변동 리스크

LandGold 프로젝트의 LanG Token의 가격은 사업 계획의 성패, 물가, 외환 시장, 증권시장 등의 다른 시장의 동향, 천재지변, 전쟁, 정변, 규제 강화, 다른 유사 가상통화 등의 보급, 그 외의 예기치 못한 현상이나 특수 현상 등에 따른 영향을 받을 가능성이 있습니다.

### ② 프로젝트 초기 단계에서의 자금 조달

다른 프로젝트들의 개시 전 또는 초기 단계에서의 자금 조달은 극히 불확실한 경우가 많습니다. 예정한 프로젝트가 실패로 끝난 경우, 고객은 투자한 모든 자금을 잃을 가능성이 있습니다만, 본 LandGold 프로젝트는 실물 자산을 기반으로 Token을 보너스로 지급하므로 투자된 자금은 잃을 가능성이 적습니다.

### ③ 발행된 토큰에 내재한 리스크

토큰은 법정 통화(미국 달러, 영국 파운드, 유로, 일본 엔 등)가 아닙니다. 또, 특정한 사람에 의해 그 가치를 보증받고 있는 것은 아닙니다. 프로그램의 버그 등, 토큰 자체에 리스크가 내재되어 있을 가능성이 있습니다.

### ④ 유동성 리스크

코인의 시장 동향이나 거래량 등의 상황에 따라 거래가 불가능 혹은 곤란해지거나 부득이하게 현저히 불리한 가격으로 거래를 할 가능성이 있습니다.

### ⑤ 사이버 공격 리스크

사이버 공격으로 계좌 인증정보 등이 누설되어 고객이 보유한 토큰이 무단으로 발송되는 등의 리스크가 있습니다.

### ⑥ 네트워크에 의한 리스크

코인의 거래에서는 충분한 거래 확인(Blockchain에서의 거래 인증)이 완료될 때까지 거래가 성립되지 않고, 일정 시간 보류 상태가 이어지기 때문에 네트워크에서 충분한 거래 확인이 될 때까지 고객의 거래가 고객이 관리하는 주소로 반영되지 않을 가능성과 고객의 거래가 취소될 가능성이 있습니다.  
또, 코인은 전자적으로 기록되고 그 이동은 네트워크 상에서 이루어지기 때문에 소실될 우려가 있습니다.

### ⑦ 법령, 세금 제도 변경 리스크

현시점에서 토큰에 관한 법령과 세금 제도는 유동적입니다. 미래적으로 법령, 세금 제도 또는 정책의 변경 등에 따라 금지 및 제한 또는 과세 강화되는 등으로 토큰의 보유나 거래가 제한되거나, 현재보다 불리하게 취급될 가능성이 있고 이러한 경우의 예기치 못한 손실이 발생할 가능성이 있습니다.

### ⑧ 그 외의 리스크 (단, 아래에 제한되지 않음)

코인을 구입할 때 지불에 대해 제3자가 부정한 방법으로 암호화폐 주소를 표시해, 구매자가 구입한 암호화폐를 취할 가능성이 있습니다. 또한 본서에서 말하는 가상통화, 암호통화라는 단어는 넓은 의미로 같은 의미로 합니다

## IX. 면책사항

본 문서는 일반인에게 정보 제공용으로 제공됩니다.

이 문서의 어떠한 내용도 여기에 언급된 회사 또는 개인과의 거래를 제안하는 것으로 해석 되어서는 안됩니다. 또한 문서의 어떤 내용도 토큰 판매에 관한 조언, 상담 또는 추천으로 간주되어서는 안되며, 본 문서를 신뢰하는 사람이 취한 모든 행동은 자신의 위험을 감수하고 자신의 평가를 기반으로 하였음을 인지하여야 합니다. LandGold 프로젝트와 그 관련회사는 그러한 행위의 결과에 대해 어떠한 책임도 지지 않습니다.

---

본 문서에서 당사(이하 당사 및 본 자료 발신인)가 기술하고 첨부하는 내용은 확정적이고 단정적인 판단을 의미하는 것이 아니며, 장래에 내용의 변화나 변경 등이 있을 수 있습니다.

그 변화, 변경 등은 꼭 통신을 통해 고지하지 않더라도 당사의 사정만으로 발생하는 경우가 있으며, 당사는 그 내용의 완전성, 적합성, 사회적 윤리 등에 관하여 보증하는 것이 아닙니다.

본 문서를 송부한 발신자가, 본 자료에서 공개하고 있는 재무현황, 가능성, 비즈니스 전략, 계획이나 장래의 사업에 대한 목적과 현재 시점에서의 법적 정합성, 해석 등에 관한 기술을 설명할 때는 장래의 전망이나 예측이 포함된 것이며 전부가 확정적인 것이 아님을 밝혀야 합니다.

여기에 기술된 것 중 많은 부분이 「목표」, 「목적」, 「계획」, 「기대한다」, 「믿는다」, 「의도한다」, 「예상한다」, 「추정한다」, 「계속된다」, 「~일 것이다」, 「안정된다」, 「~할 것이다」, 「향후~」, 등을 포함하고 있거나 이러한 단어와 유사한 표현은 장래의 전망에 관한 것을 말하는 것이며, 그러한 표현이 포함되지 않은 문장이라도 장래 전망에 관한 표현일 수 있습니다.

장래 전망에 대한 기술은 장래의 리스크나 불확실성을 포함하고 있기 때문에, 실제 결과가 명시된 혹은 암시된 내용과 달리 현저히 상이한 원인이 될 수 있는 요인이 다수 있습니다. 당사에서는 이와 같은 요인들이 실제 결과에 어떻게 영향을 미치는지 예측하는 것은 불가능하며, 그러한 요인이나 그 영향의 다수는 당사가 컨트롤 할 수 있는 것이 아닙니다. 당사의 장래 전망에 관한 기술은 그 표현이나 기술이 행해진 시점의 상황에 따른 것입니다.

당사는 새로운 정보, 후발적인 현상 또는 그 외의 결과로써 본 문서의 장래의 전망에 관한 기술을 갱신 혹은 변경할 의무는 없으며, 명시적으로 일체 책임을 지지 않습니다.

장래의 불확실성이 잠재적으로 이익과 상반될 수 있는 가능성이 있음을 고려하면, 본 자료에서의 장래 전망이나 기술된 내용에 관하여, 본 자료를 수령하거나 수신한 자가 전적으로 내용을 의존하는 것은 당사로서 일절 권장하지 않을 것을 명기합니다.

따라서 개별적인 경제적 판단, 세무에 관한 문의 등은 본 자료 수령·수신자가 법무·세무 관계자에 상담할 것을 부탁 드립니다. 어떠한 국가 또는 지역에서도 유가증권의 성질을 가지고 있는 것이 아니며, 따라서 본 White Paper(백서)는 정보를 전달하는 목적외에 투자를 권유하는 것도 유가증권의 모집에도 결코 해당하지 않습니다.