

# 房屋租赁合同

出租方(房东)为甲方

承租方(房客)为乙方

兹有甲方将下沙村\_\_\_\_坊\_\_\_\_号\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为居住,乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租,双方友好协商达成如下协议:

一、租期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,时间为\_\_\_\_个月,本协议签订之日,乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_元整)作为租房押金。水电押金\_\_\_\_元正。居住住不够合同时间不退房租押金,如果产生其它费用在水电押金扣费。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_元整),租金每月支付一次,先付后住,不得拖欠。乙方不得转租,如转租必须提前通知甲方。甲方如同意,方可转租。甲方如不同意,乙方无权转租。否则甲方有权终止合同,收回出租房,押金没收,后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租,租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气等一切费用由乙方自付,并按时交纳,在租期结束时不得有拖欠,否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、乙方必须提供身份证的复印件,作为租房协议附件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方,在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构,如须装修需经得甲方同意。在租用期内,不得改变房屋结构及其房内设施,使用中如有因乙方原因造成损坏等情况,应予修复,费用乙方自理,合同范本《个人出租房合同协议书》。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题,保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用,租期内的安全由乙方自己负责。

八、乙方到期不续租,待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时乙方把清洁卫生搞好,恢复原来房东交付使用时的干净状态,否则甲方从押金中扣除打扫卫生费用。乙方在承租期间满,没有说明续租和签约,占房不交,整天锁门,联系中断,甲方有权打开房门,收回此房,并扣除押金,一切后果乙方自负。

九、租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失,应由乙方按价赔偿给甲方,造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间,乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动在房屋里不得制造任何噪声影响他人生活和休息,若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子,押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。

甲乙双方共同遵守不得违约。

水费是\_\_\_\_元一方,底数是\_\_\_\_

电费为\_\_\_\_元一度,底数是\_\_\_\_

甲方(签名)\_\_\_\_\_

乙方(签名)\_\_\_\_\_

联系电话:

联系电话:

签订日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日