**1.Техническое обследование зданий и сооружений**

ТОО «PROJECТ ЭКСПЕРТ» осуществляет комплексное техническое обследование – комплексный анализ состояния зданий, строительных конструкций, оснований и фундаментов, инженерных систем строительного объекта для обнаружения внешних и скрытых дефектов и повреждений.

Обследовани и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят:

для определения фактического состояния здания и инженерных систем

* при проведении периодической проверки технического состояния
* по истечении нормативных сроков эксплуатации зданий (сооружений)
* при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций

в процессе технического обслуживания, осуществляемого собственником здания (сооружения)

* по результатам последствий пожаров, стихийных бедствий, аварий, связанных с разрушением здания (сооружения)
* при изменении технологического назначения здания (сооружения) по предписанию органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора

2. Технический надзор 1 уровня ответственности.

УС

Независимый строительный контроль (технический надзор) - универсальный инструмент в руках клиента, с помощью которого мы решаем все вопросы качества и стоимости строительства

и материалов на объекте.

Опыт и техническое оснащение позволяют нам вести технически сложные и объемные проекты. Аккуратность и принципиальный подход к работе наших инженеров строительного контроля дает уверенность Заказчику в соблюдении его

Мы обеспечиваем реальный контроль работ и материалов: осуществляем контроль качества выполняемых строительных работ;

проводим проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых конструкций, изделий и материалов;

проводим освидетельствование и оценку качества выполняемых работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ;

обеспечиваем соблюдение требований по приостановке производства дальнейших работ до оформления актов освидетельствования скрытых работ;

осуществляем контроль за соблюдением техники безопасности при производстве работ;

проводим лабораторные испытания строительных материалов и конструкций;

осуществляем геодезический контроль;

осуществляем контроль за исполнением указаний и предписаний авторского надзора проектной организации и органов государственного надзора;

контролируем своевременное устранение дефектов;

организовываем проведение производственных совещаний с представителями всех организаций участвующих в реализации проекта

представляем интересы Заказчика в органах государственного строительного надзора.

3. Технический аудит.

УСЛУГА ДЛЯ БАНКОВ,ДЕВЕЛОПЕРОВ И ИНВЕСТОРОВ.

ФИНАНСОВЫЙ И ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ ПРОЕКТА АКТУАЛИЗИРУЕТ

ИНФОРМАЦИЮ ПО ПРОЕКТУ, ОПРЕДЕЛЯЕТ РЕАЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ПРОГНОЗИРУЕТ ВОЗМОЖНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ БЮДЖЕТА ПРОЕКТА, ВЫЯВЛЯЕТ ПРОЕКТНЫЕ РИСКИ И НЕЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ

ФИНАНСОВЫЙ И ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ ПРОЕКТА НЕОБХОДИМ В СЛЕДУЮЩИХ СЛУЧАЯХ:

* ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИРОВАНИИ;
* ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ КРЕДИТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО;
* ДЛЯ РЕШЕНИЯ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ ПРОЕКТА;
* В СЛУЧАЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НЕДОСТОВЕРНОЙ ОТЧЕТНОСТИ;
* ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ХИЩЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И МАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ;
* ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИЧИНИПОСЛЕДСТВИЙ ПРОСТОЕВ;
* ДЛЯ ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

4. Экспертиза проекта. (тут нету информации )

5.Строительно-монтажные работы. (тут нету информации )