





# 대한민국과 서울을 대표하는 도시 여의도, 그리고 한남, 논현

디벨로퍼 신영의 하이엔드 주거 브랜드 'BRIGHTEN'



# 다음 세대로까지 이어질 새로운 라이프스타일을 디벨롭하다

One-Stop Value Chain을 통하여 도시의 하이엔드 주거 환경을 업그레이드하는  
종합 부동산 기업, 신영그룹은 항상 인간이 생활하는 최적의 공간과 장소를 제공합니다.

신영이 생각하는 고급 주거란, 가치 있고 사려 깊게 지은 집 그 자체는 물론  
도시에서 당신의 삶을 더 풍요롭게 하는 요소와 환경이 조화를 이루는 공간입니다.

여의도의 중심에서 미래형 주거문화를 선보일 브라이튼 여의도,  
그리고 남산과 한강이라는 최고의 입지에 자연을 닮은 커스텀 하우스 브라이튼한남  
자연과 예술이 조화 된 강남 헤리티지를 기다림없이 만날 수 있는 모던 헤리티지 어반 하우스 브라이튼N40 까지

당신의 삶 더 나아가 도시의 가치까지 빛나게 하는, 지금까지의 하이엔드가 추구했던 럭셔리를 넘어,  
나에서 우리를 추구하여 같이 내일의 노블리티를 비춰 함께 빛나는 주거철학을 담아냅니다.



# COLLABORATE WITH THE WORLD's BEST

브라이튼 여의도는 역량있는 세계적 파트너들과 조화로운 협업을 통해  
주거, 업무, 문화, 쇼핑 복합단지를 조성하는데 그 완성도를 높이고 있습니다.



도시에 활력과 생기를 불어넣는 디벨로퍼

## PARTNERS

### 시공

자이가 대한민국  
주거문화를 이끌어갑니다



### 설계 : 도시기획

롯폰기 힐즈를 설계한  
일본 최고의 복합개발회사



### 설계 : 혁신 평면 계획

세계적인 건축 설계기업



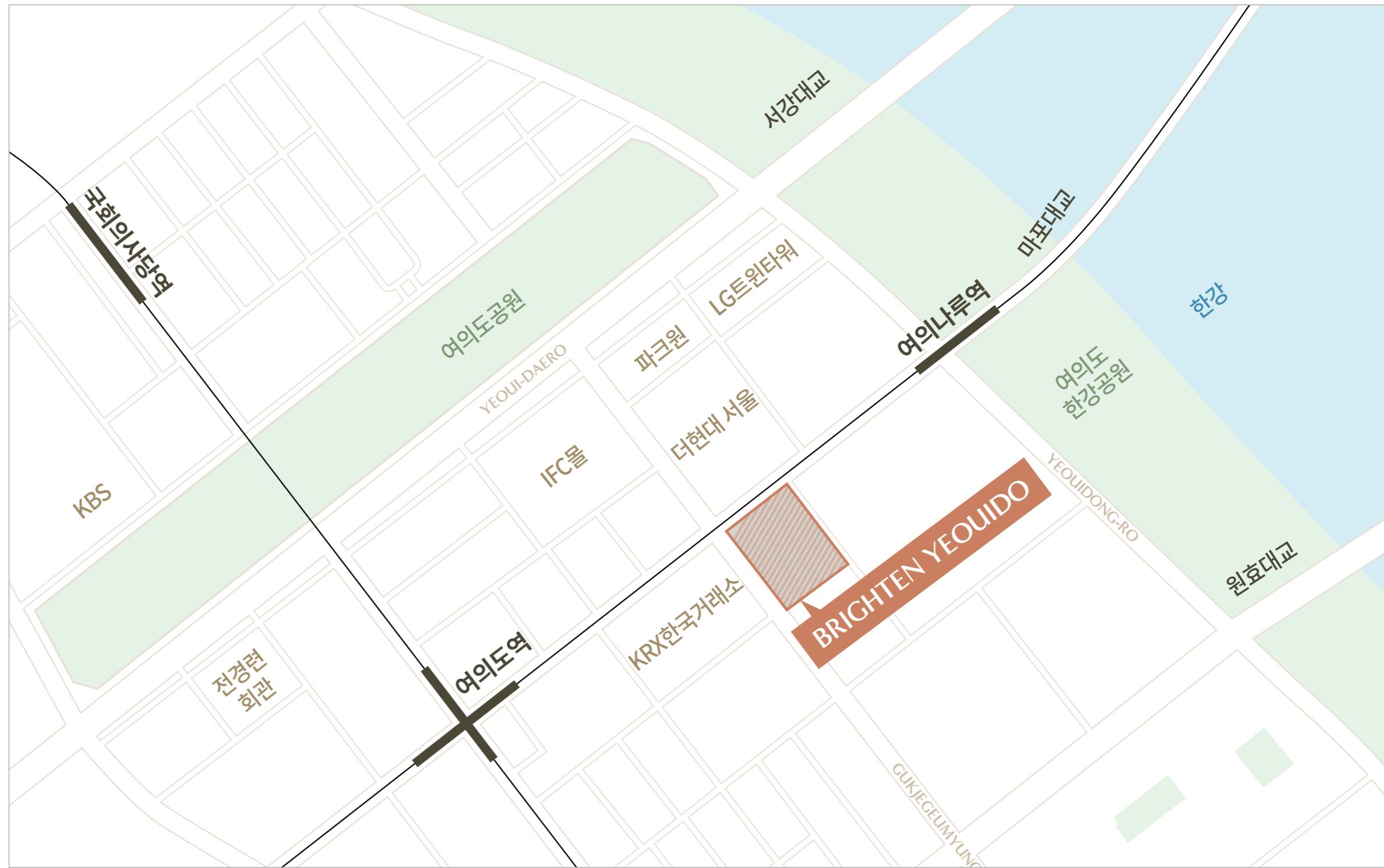
### 건축설계

국내 초고층 주거복합시설  
설계의 선두주자



## 우수한 교통, 입지, 편의, 환경 인프라를 통한 여의도 랜드마크 단지 위상과 잠재력 보유

금융기관이 밀집한 업무지구와 재건축 단지가 밀집한  
주거지역 경계에 위치, 도보권 내 역세권 형성



# 서울 대표 비즈니스 벨트인 YBD 내 위치한 MBC 옛 사옥 부지 개발사업

지하 6층 ~ 지상 49층, 공동주택 2개동 454세대, 오피스텔 1개동 849실 외 판매·업무시설



## 사업개요

사업명	브라이튼 여의도 (여의도 MBC 사옥부지 복합개발)	
대지위치	서울시 영등포구 여의도동 31	
지역지구	도시지역, 일반상업지역, 중심지미관지구	
사업규모	지하 6층 ~ 지상 49층 (공동주택 454세대 / 오피스텔 849실)	
대지면적	17,795.00m <sup>2</sup>	5,382.99평
건축면적	7,748.09m <sup>2</sup>	2,343.80평
연면적	246,322.0064m <sup>2</sup>	74,512.41평
건폐 / 용적률	43.54% / 958.90%	
주차대수	총 1,573대 중 공동주택 757대 (세대당 1.67대)	
준공	2023.08 (예정)	

건축계획	공동주택	최고 49층, 2개동 총 454세대
	오피스텔	최고 49층, 1개동 총 849실
	업무시설	B1 ~ 32F, 1개동
	판매시설	B1 ~ 3F
	공공업무시설	B1 ~ 3F

## 조망을 중점으로 한 평면 차별화 ▶ 35~55평대 고급 아파트로 설계

84m<sup>2</sup>(35평) : 91세대, 101m<sup>2</sup> (42평) : 91세대, 113~117m<sup>2</sup> (48평) : 181세대, 132~135m<sup>2</sup> (55평) : 91세대

### 공급개요

주택형	세대수	전용면적	공급면적	평
84	91	84.132	117.269	35.47
101	91	101.951	140.592	42.52
113A1	114	113.966	155.089	46.91
113A2	4	113.966	155.089	46.91
113A3	8	113.966	155.089	46.91
113A4	8	113.966	155.089	46.91
113A5	8	113.966	155.089	46.91
115A1	4	115.987	158.131	47.83
115A2	4	115.987	158.131	47.83
115B1	8	115.882	158.101	47.82
115B2	4	115.882	158.101	47.82
117A1	4	117.335	159.826	48.34
117A2	4	117.335	159.826	48.34
117B1	11	117.335	159.826	48.34

주택형	세대수	전용면적	공급면적	평
132A1	57	132.596	179.303	54.23
132A2	4	132.596	179.303	54.23
132A3	2	132.596	179.303	54.23
132A4	4	132.596	179.303	54.23
132A5	4	132.596	179.303	54.23
134A1	4	134.863	182.617	55.24
134A2	2	134.863	182.617	55.24
134B1	2	134.929	182.665	55.25
134B2	2	134.929	182.665	55.25
135A1	6	135.938	183.973	55.65
135B1	2	135.938	183.973	55.65
135B2	2	135.938	183.973	55.65

# 단지배치도





BRIGHTEN  
YEOUIDO

# 동호수 배치도

84	91
101	91
113	142
115	20
117	19
132	71
134	10
135	10
계	454

★ 테라스 세대

49F	4901	4902	4903	4904	4905
48F	4801	4802	4803	4804	4805
47F	4701	4702	4703	4704	4705
46F	4601	4602	4603	4604	4605
45F	4501	4502	4503	4504	4505
44F	4401	4402	4403	4404	4405
43F	4301	4302	4303	4304	4305
42F	4201	4202	4203	4204	4205
41F	4101	4102	4103	4104	4105
40F	4001	4002	4003	4004	4005
39F	3901	3902	3903	3904	3905
38F	3801	3802	3803	3804	3805
37F	3701	3702	3703	3704	3705
36F	3601	3602	3603	3604	3605
35F	3501	3502	3503	3504	3505
34F	3401	3402	3403	3404	3405
33F	3301	3302	3303	3304	3305
32F	3201	3202	3203	3204	3205
31F	3101	3102	3103	3104	3105
30F	3001	3002	3003	3004	3005
29F	2901	2902	2903	2904	2905
28F	2801	2802	2803	2804	2805
27F					
26F	2601	2602	2603	2604	2605
25F	2501	2502	2503	2504	2505
24F	2401	2402	2403	2404	2405
23F	2301	2302	2303	2304	2305
22F	2201	2202	2203	2204	2205
21F	2101 ★	2102	2103 ★	2104 ★	2105
20F	2001	2002	2003	2004	2005
19F	1901	1902	1903	1904	1905
18F	1801 ★	1802	1803 ★	1804 ★	1805
17F	1701	1702	1703	1704	1705
16F	1601 ★	1602	1603 ★	1604 ★	1605
15F	1501	1502	1503	1504	1505
14F	1401 ★	1402	1403 ★	1404 ★	1405
13F	1301	1302	1303	1304	1305
12F	1201 ★	1202	1203 ★	1204 ★	1205
11F	1101	1102	1103	1104	1105
10F	1001 ★	1002	1003 ★	1004 ★	1005
9F	901	902	903	904	905
8F	801 ★	802	803 ★	804 ★	805
7F	701 ★	702	703 ★	704 ★	705
6F	601 ★	602	603 ★	604 ★	605
5F	501 ★	502	503 ★	504 ★	505
4F	401	402	403		405

라인	1	2	3	4	5
동			공동주택(101동)		

4901	4902	4903	4904	4905
4801	4802	4803	4804	4805
4701	4702	4703	4704	4705
4601	4602	4603	4604	4605
4501	4502	4503	4504	4505
4401	4402	4403	4404	4405
4301	4302	4303	4304	4305
4201	4202	4203	4204	4205
4101	4102	4103	4104	4105
4001	4002	4003	4004	4005
3901	3902	3903	3904	3905
3801	3802	3803	3804	3805
3701	3702	3703	3704	3705
3601	3602	3603	3604	3605
3501	3502	3503	3504	3505
3401	3402	3403	3404	3405
3301	3302	3303	3304	3305
3201	3202	3203	3204	3205
3101	3102	3103	3104	3105
3001	3002	3003	3004	3005
2901	2902	2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805
2701				
2601	2602	2603	2604	2605
2501	2502	2503	2504	2505
2401	2402	2403	2404	2405
2301	2302	2303	2304	2305
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103 ★	2104 ★	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801 ★	1802	1803 ★	1804 ★	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601 ★	1602	1603 ★	1604 ★	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401 ★	1402	1403 ★	1404 ★	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201 ★	1202	1203 ★	1204 ★	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001 ★	1002	1003 ★	1004 ★	1005
901	902	903	904	905
801 ★	802	803 ★	804 ★	805
701 ★	702	703 ★	704 ★	705
601 ★	602	603 ★	604 ★	605
501 ★	502	503 ★	504 ★	505
401	402	403		405

판매시설 / 공공업무시설

판매시설

1 2 3 4 5

공동주택(101동)

4901	4902	4903	4904	4905
4801	4802	4803	4804	4805
4701	4702	4703	4704	4705
4601	4602	4603	4604	4605
4501	4502	4503	4504	4505
4401	4402	4403	4404	4405
4301	4302	4303	4304	4305
4201	4202	4203	4204	4205
4101	4102	4103	4104	4105
4001	4002	4003	4004	4005
3901	3902	3903	3904	3905
3801	3802	3803	3804	3805
3701	3702	3703	3704	3705
3601	3602	3603	3604	3605
3501	3502	3503	3504	3505
3401	3402	3403	3404	3405
3301	3302	3303	3304	3305
3201	3202	3203	3204	3205
3101	3102	3103	3104	3105
3001	3002	3003	3004	3005
2901	2902	2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805
2701	2702	2703	2704	2705
2501	2502	2503	2504	2505
2401	2402	2403</td		

# Yeouido, Manhattan of Korea !

## 국제금융도시 여의도의 내일을 기대합니다

Manhattan, Sydney, Hong Kong, Singapore, Dubai 등 세계적인 국제금융도시들처럼  
반세기 동안 대한민국의 정치, 문화, 경제의 중심지로서 화려하게 변모해온 여의도!  
그 중심에서 브라이튼 여의도는 화려한 내일을 꿈꾸고 있습니다.

여의도의 중심 | 눈앞의 한강뷰 | 비즈니스&컬처 인프라 | 약 7,500세대 재개발 비전



눈 앞에 펼쳐진 한강과 도심의 아름다운 VIEW

## 여의도의 스카이라인이 서울을 설레게 합니다

서울을 가로지르는 한강을 바라보는 여유로움 속에  
자부심이 배어나는 49층 초고층 랜드마크 브라이튼 여의도는  
서울을 대표하는 아름다운 스카이라인으로 자리 잡게 될 것입니다.





BRIGHTEN  
YEOUIDO

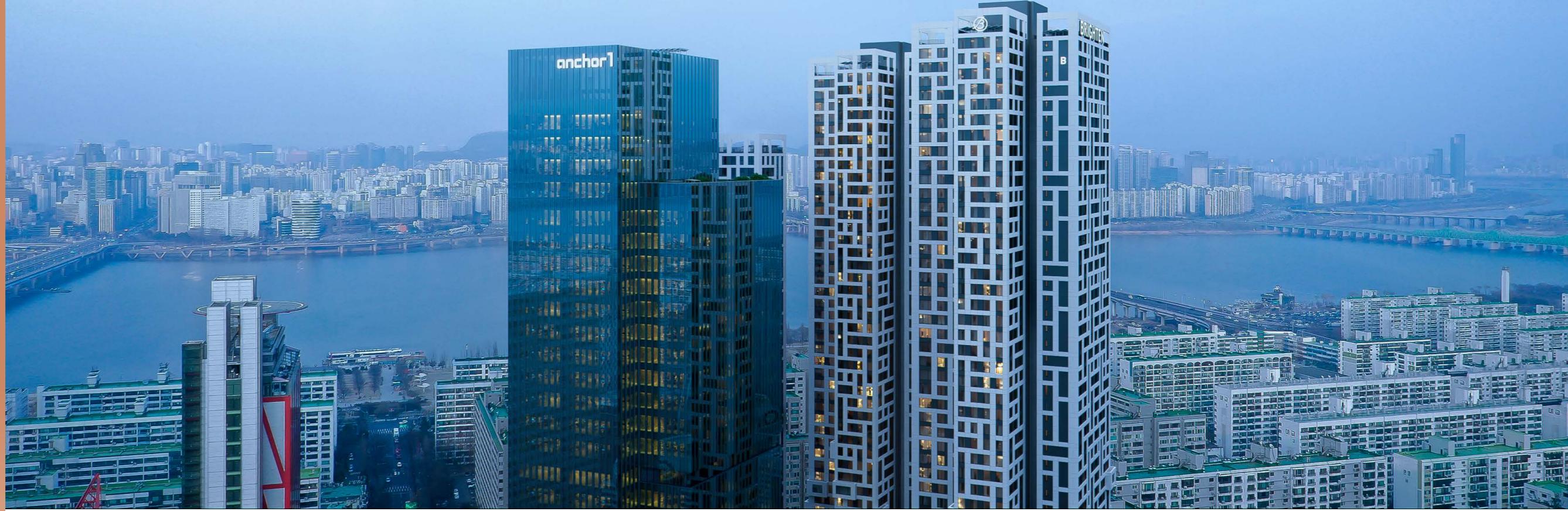
# 여의도 MBC 바로 그 자리. 여의도를 대표하는 새로운 상징

대한민국 정치·금융·경제·문화의 집결지 여의도.

이제 여의도 MBC 바로 그 자리에 브라이튼 여의도가 올라섭니다.



\* 상기 CG는 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와는 다를 수 있습니다.



## Narrative of Life

### 여의도 중심에서 절정의 가치를 만납니다

대한민국 정치·금융·업무·트렌드의 중심지에서 맞이하는, 그동안 여의도가 기다리던 가치 높은 라이프 공간.  
도심의 하늘과 한강 그리고 공원이 만나는 자리에서 빛나는 삶의 이야기가 시작됩니다.

# Exclusive Design

## 테라스 설계와 돌출 발코니의 외관특화 플래닝

바라보는것만으로도 존재감이 남다른 익스테리어 디자인

테라스와 돌출 발코니가 조화로운 특징적 외관 디자인으로 지금껏 본적 없던 도시경관을 그려내는  
여의도의 새로운 시그니처로 올라섭니다.



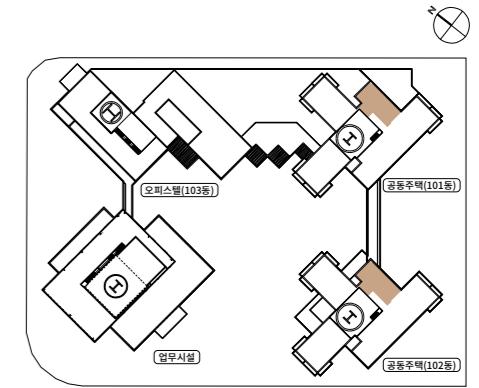
\* 상기 CG는 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와는 다를 수 있습니다.

# 84 type

## The Unit Eternal Glow

전용면적 84.1320m<sup>2</sup>(25.45 py)

공급면적 117.2689m<sup>2</sup>(35.47 py)



# 84 type

The first experience  
of the endless sunshine

삶을 한가득 채우는 햇살이 연출하는 감각적인 공간의 무드





## 84 type

The first experience  
of the endless sunshine

삶을 한가득 채우는 햇살이 연출하는 감각적인 공간의 무드

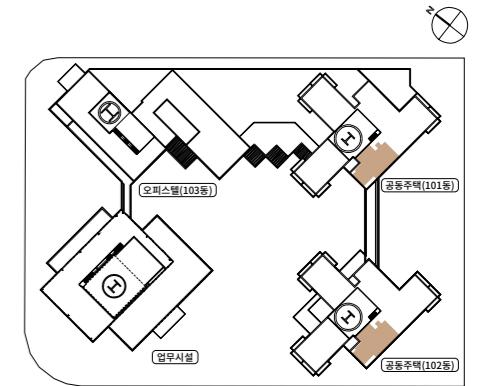


# 101type

## The Unit Genuine Broad

전용면적 101.9509m<sup>2</sup>(30.84 py)

공급면적 140.5916m<sup>2</sup>(42.53 py)



# 101 type



Keep the wide-spread  
life in mind

뷰도 삶도 와이드하게 담아내는 시선 속, 깊어지는 라이프의 재발견



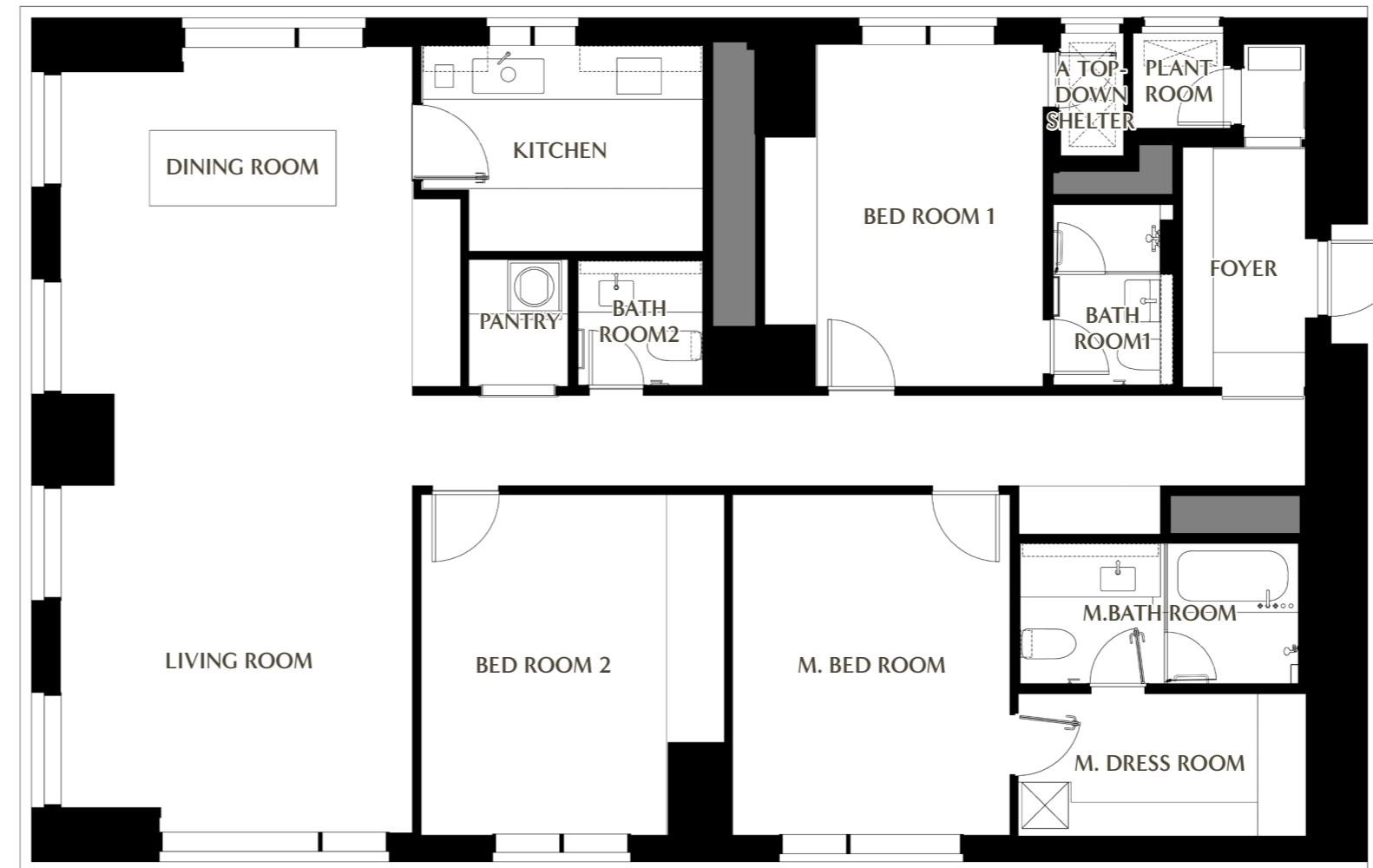
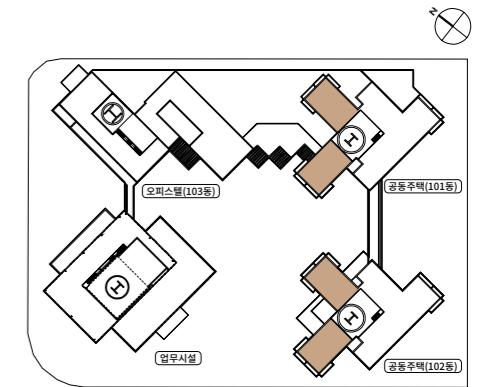
# 101 type



# 113A1 type

The Unit Panoramic Outlook

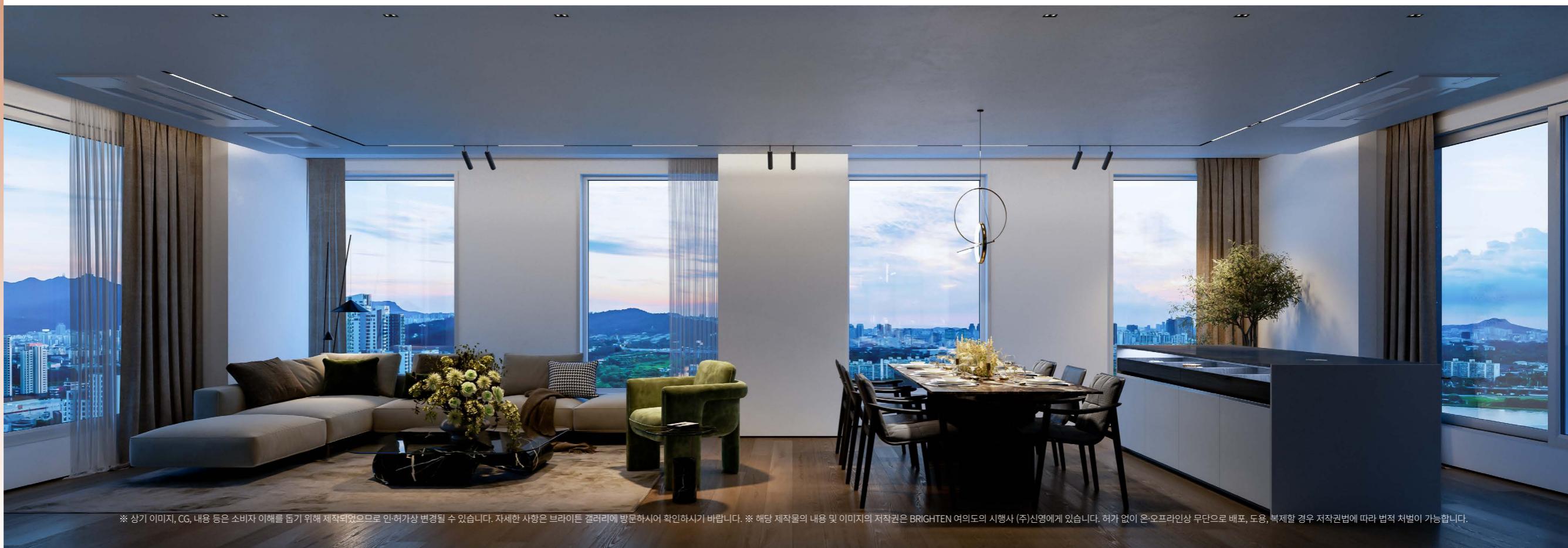
전용면적 113.9657m<sup>2</sup>(34.47 py)      공급면적 155.0885m<sup>2</sup>(46.91 py)



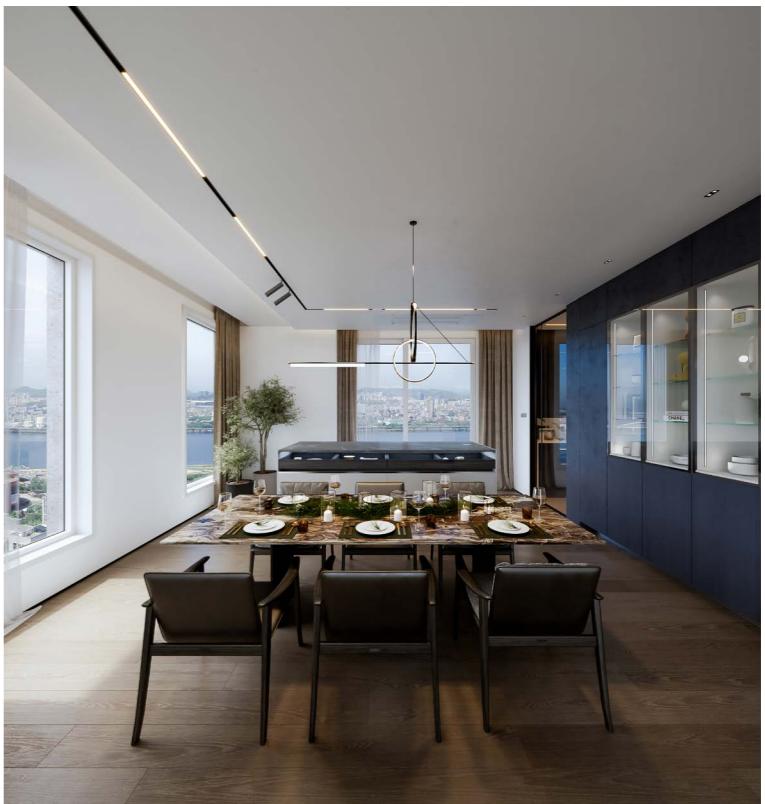
# 113A1 type

Luminous scenery  
you've never seen

한강의 물결, 도시의 불빛을 창에 들인 당신만의 갤러리



# 113A1 type



Luminous scenery  
you've never seen

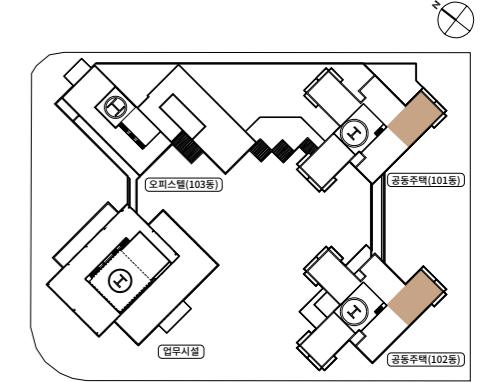
한강의 물결, 도시의 불빛을 창에 들인 당신만의 갤러리

# 132A1 type

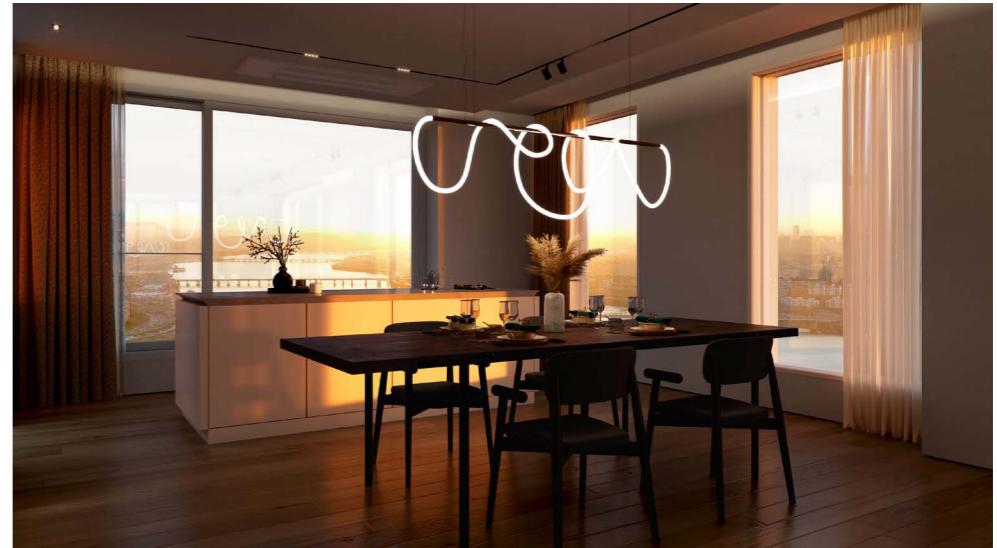
The Unit Wide Scape

전용면적 132.5963m<sup>2</sup>(40.11 py)

공급면적 179.3034m<sup>2</sup>(54.24 py)



# 132A1 type

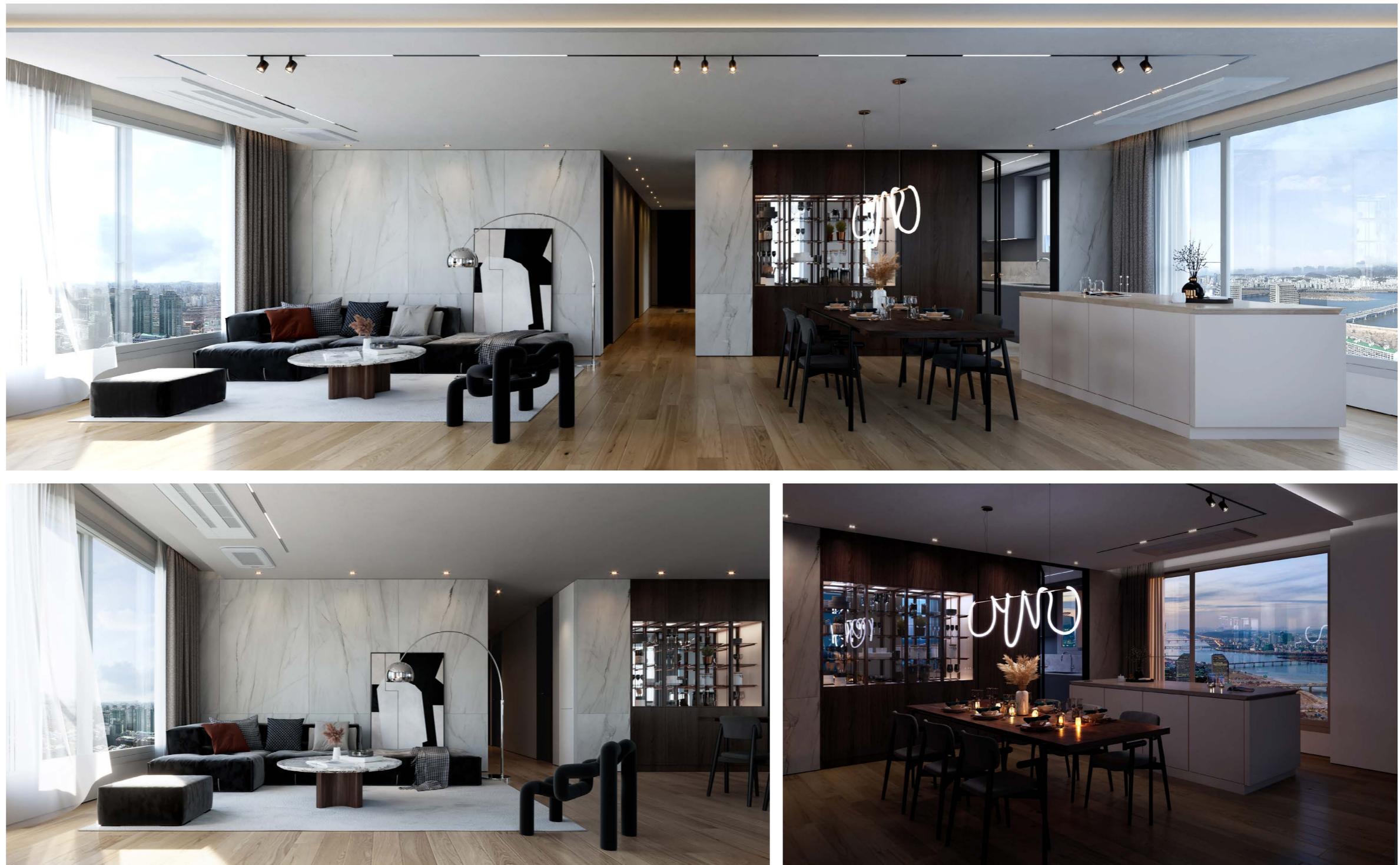


Enjoy your own elegant time

도시의 야경이 일상의 오브제가 되는 어디에도 없던 시간의 향연



# 132A1 type



# PREMIUM INTERIOR

프리미엄 라이프를 선도하는 글로벌 최고브랜드와 함께하세요.



## Euromobil

이탈리아 프리미엄 키친

84·101 Type

## Dada

이탈리아 프리미엄 키친

113 Type

## SieMatic

독일 프리미엄 키친

132 Type

## PHANES

(주)한샘넥서스의 프리미엄 가구

84·101·113·132 Type

ドレス룸 가구



## SILVER CLOUD

프리미엄 화강석(원자재 : 미국)

84·101·113·132 Type  
현관바닥재

## HARO®

독일 프리미엄 원목마루

84·101·113·132 Type  
바닥재

/ Kitchen & Built-in Furniture /

/ Natural Material /

# PREMIUM INTERIOR

프리미엄 라이프를 선도하는 글로벌 최고브랜드와 함께하세요.



/ Premium Material /

## atlasPLAN

이탈리아 프리미엄 세라믹 상판

—  
84·101·113·132 Type  
수입주방 상판

**MIRAGE® / FLORIM / LEA**  
Porcelain. Design. Sustainability / DESIGN IS OUR PASSION / CERAMICHE

이탈리아 프리미엄 빅슬랩 타일

—  
84·101·113·132 Type  
옥실 벽타일

## ITALGRANITI

이탈리아 프리미엄 빅슬랩 타일

—  
132 Type  
거실 아트월 타일

## 칸스톤

Premium Interior Stone

프리미엄 엔지니어드스톤

—  
84·113·132 Type  
주방 상판 및 벽



/ Faucet /

## GESSI®

이탈리아 프리미엄 수전

—  
113·132 Type  
M . Bathroom 적용

**GIULINI G.**  
RUBINETTERIA

이탈리아 프리미엄 수전

—  
84·101 Type  
M . Bathroom 적용

**GROHE**  


독일 프리미엄 수전

—  
84·101·113·132 Type  
주방수전

# PREMIUM INTERIOR

프리미엄 라이프를 선도하는 글로벌 최고브랜드와 함께하세요.



**KOHLER®**

미국 프리미엄 세면대

84·101·113·132Type  
M . Bathroom 적용

**BETTE**

독일 프리미엄 법랑욕조

84·101·113·132Type  
M . Bathroom 적용

*American  
Standard*

프리미엄 자동개폐 양변기

84·101·113·132Type  
M . Bathroom 적용



**SAMSUNG**

84·101·113·132 Type  
B/I 냉장고, 김치냉장고 / 식기세척기  
/ 전기오븐 / 인덕션

 **LG**

84·101·113·132 Type  
세탁기 / 건조기 / 의류관리기

/ Sanitary ware & Bathtub /

/ Electrical Appliances /

## WELLNESS LOUNGE THE AMENITY

도심에서 더욱 완벽한 라이프스타일을 실현할 수 있도록  
입주민의 품위에 걸맞는 폭넓은 어메니티를 제공합니다.





## WELLNESS LOUNGE MULTI LOUNGE

조식 서비스, 파티, 디너타임 등  
소중한 분들과 다양한 시간을 즐길 수 있도록  
마련된 다목적 라운지 플레이스입니다.



## WELLNESS LOUNGE LIBRARY & CAFE

도서관과 카페를 통해 일상 속에서 누릴 수 있는  
가장 편안한 사색과 교류의 시간을 제안합니다.





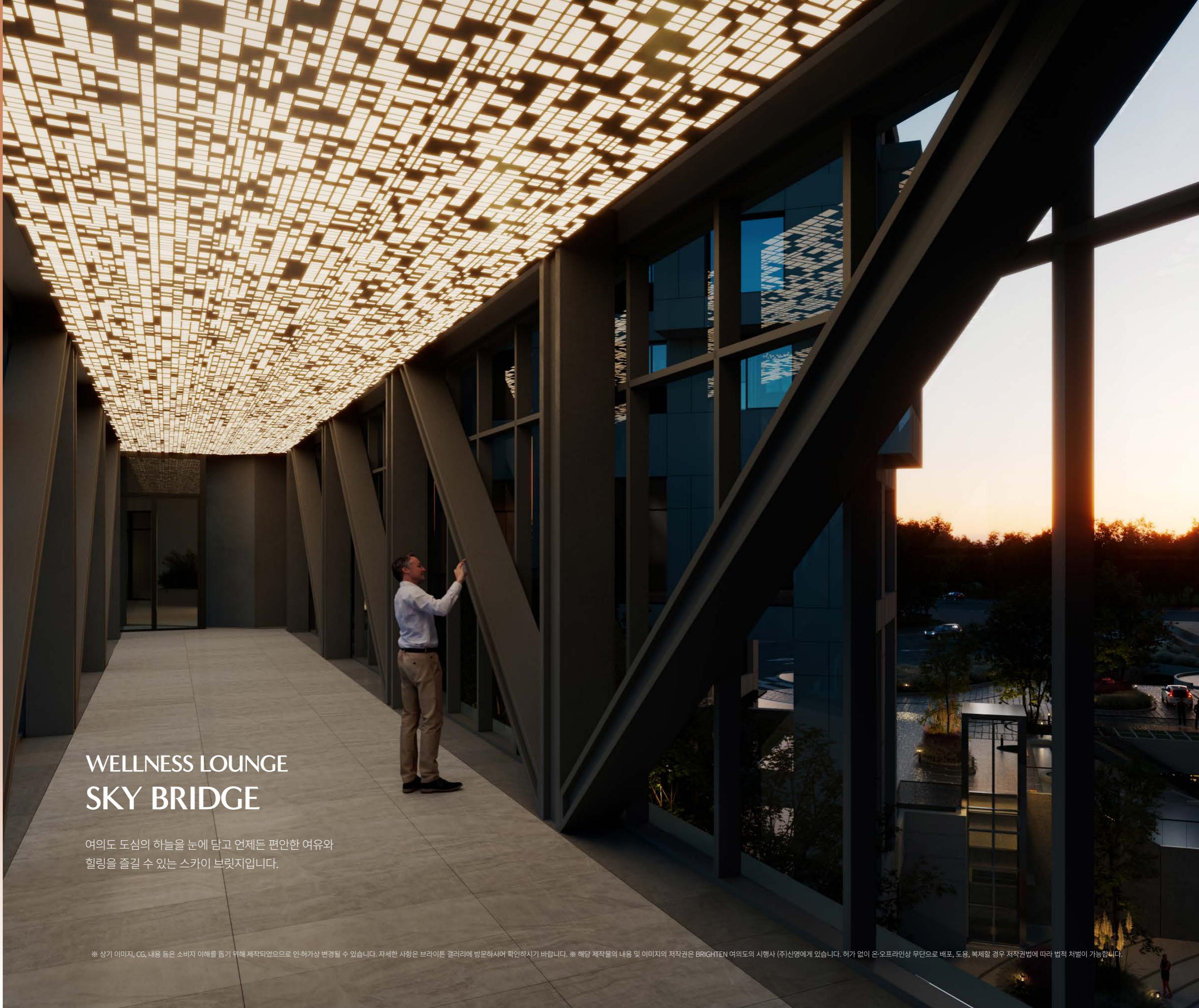
## WELLNESS LOUNGE PARTY ROOM

조식 서비스, 파티, 디너타임 등  
소중한 분들과 다양한 시간을 즐길 수 있도록 마련된  
다목적 라운지 플레이스입니다

## WELLNESS LOUNGE FITNESS

창 밖에 펼쳐지는 한강을 바라보며 활기있게 운동을 즐기는  
격이 다른 피트니스 타임을 경험하실 수 있습니다.





## WELLNESS LOUNGE SKY BRIDGE

여의도 도심의 하늘을 눈에 담고 언제든 편안한 여유와  
힐링을 즐길 수 있는 스카이 브릿지입니다.

차별화된 어메니티와 컨시어지 서비스  
**일상의 격을 한차원 더 높여주는 라이프 세상**

Classy Lifestyle

**Amenity**

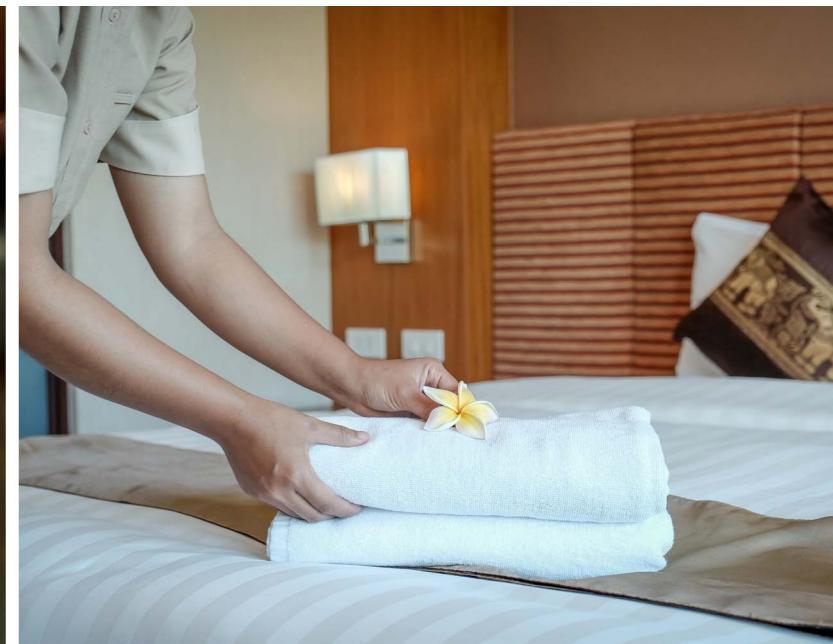
피트니스-이탈리아 명품 피트니스 기구 ‘테크노짐’이 구비된 스페셜한 운동공간  
라운지-조식 서비스(예정), 티타임, 각종 모임 등이 가능한 라운지 공간

**Concierge**

Market Service / Home Styling Service / Premium Car Wash /  
Laundry Service / Repair Service / Limousine Service / Housekeeping

**Commercial**

고급 주거에 걸맞는 F&B, 파인 다이닝 등 럭셔리 MD 구성(예정)



# 사업주체가 직영운영방식으로 상업시설 효율적인 운영 및 안정성 제고

사업주체 직영운영으로 안정적인 운영 및 통일된 MD구성으로 유명 프랜차이즈, 생활편의시설 등 입점계획

**B1**

**F&B** Casual dining, Fine dining

선큰 광장과 어우러질 수 있는 감각적인 테넌트와 업종별 MD 구성으로 차별화된 공간 제시  
입점계획: 신류(중식) | 고청담(숙성한우 프리미엄) 등



**2F**

**Service & Clinic** Bank, 피부과, aesthetic 등

인근 거주민 및 직장인들을 위한 편의시설 및 일상에 활력을 더할 수 있는 웰니스 업종의 MD 구성  
입점계획: 하나은행 등



**1F**

**F&B** Daily dining, Desert, Café 등

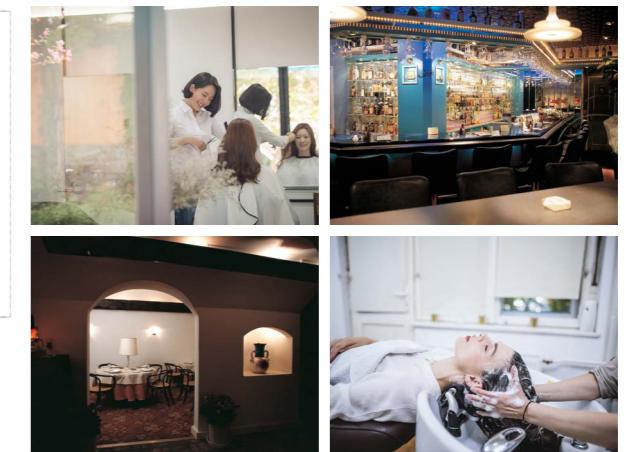
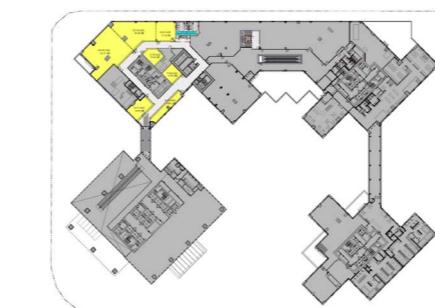
트렌디하며 일상적으로 즐길수 있는 메뉴의 테넌트 MD 구성 및 집객 도모  
입점계획: 쉐이크쉑(협의) | 아라비카커피(협의) | 스타벅스(협의) 등



**3F**

**F&B & Beauty** Fine dining, Salon 등

인근 상주인구 타겟으로 저녁 모임을 가질 수 있는 고감도 파인다이닝 및 뷰티업종 MD 구성  
입점계획: id HAIR | 동화고옥(한식) | 암소서울(한식)





[yyd.brighten-life.co.kr](http://yyd.brighten-life.co.kr)



**BRIGHTEN YEOUIDO Gallery**  
서울시 강남구 삼성동 145-8 삼성중앙역 5번 출구 앞  
예약제 운영 | 1660.0990

APT : 지하 6층 ~ 지상 49층, 2개동 | 공동주택 454세대

시행 (주)여의도MBC부지복합개발PFV AMC SHINYOUNG 시공 GS건설

※ 해당 제작물에 기재된 서비스에 관련된 내용은 단지 특성에 따라 변동 또는 운영사 사정에 의해 일부 변경될 수 있습니다. ※ 해당 제작물에 사용된 이미지 등은 소비자 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. 자세한 사항은 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ※ 해당 제작물의 내용 및 이미지의 저작권은 BRIGHTEN YEOUIDO의 AMC (주)산명에게 있습니다. 허가 없이 온·오프라인상 무단으로 배포, 도용, 복제할 경우 저작권법에 따라 법적 처벌이 가능합니다. ※ 브라이튼 자이(아파트) 454세대.