

LUX

In Altus



LUXIA  
CHLONGDAM 546  
THE RIVER



## 고귀하고 고상한, 드높은 빛

LUXIA ,  
라틴어로 빛을 의미하는 LUX와 높은, 우뚝 솟은,  
고도의 고귀한 등의 뜻을 의미하는 In Altus의 합성어로  
고귀하고 고상한, 드높은 빛을 의미합니다.

LUXIA는 대한민국의 고급 주거 문화의 새로운 역사를  
창조하는 크리에이티브 브랜드로 고급 주거 문화를  
선도하는 고귀하고 드높은 빛이 되는 브랜드입니다.



LUXIA  
CHLONGDAM 546  
THE RIVER





LUXIA  
CHILONGDAM 546  
THE RIVER

## 도산대로, 영동대교 그리고 한강

누려왔던 프리미엄 중에서도 가장 독보적인 자리, 대한민국 강남에서도 가장 압도적인 도산대로.  
쇼핑문화, 비즈니스의 트렌드를 발 밑에 두고 그 절정의 가치를 플레이그라운드로 누리십시오.  
삶의 높이가 다른 곳에서 이 시대를 리드하고 세상을 향해 선한 영향력을 발휘하는  
당신께 독보적인 영감의 하이엔드 주거문화와 예술적인 라이프를 누리는 공간을 선사합니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



# Place

## 서울특별시 강남구 청담동 53-5번지

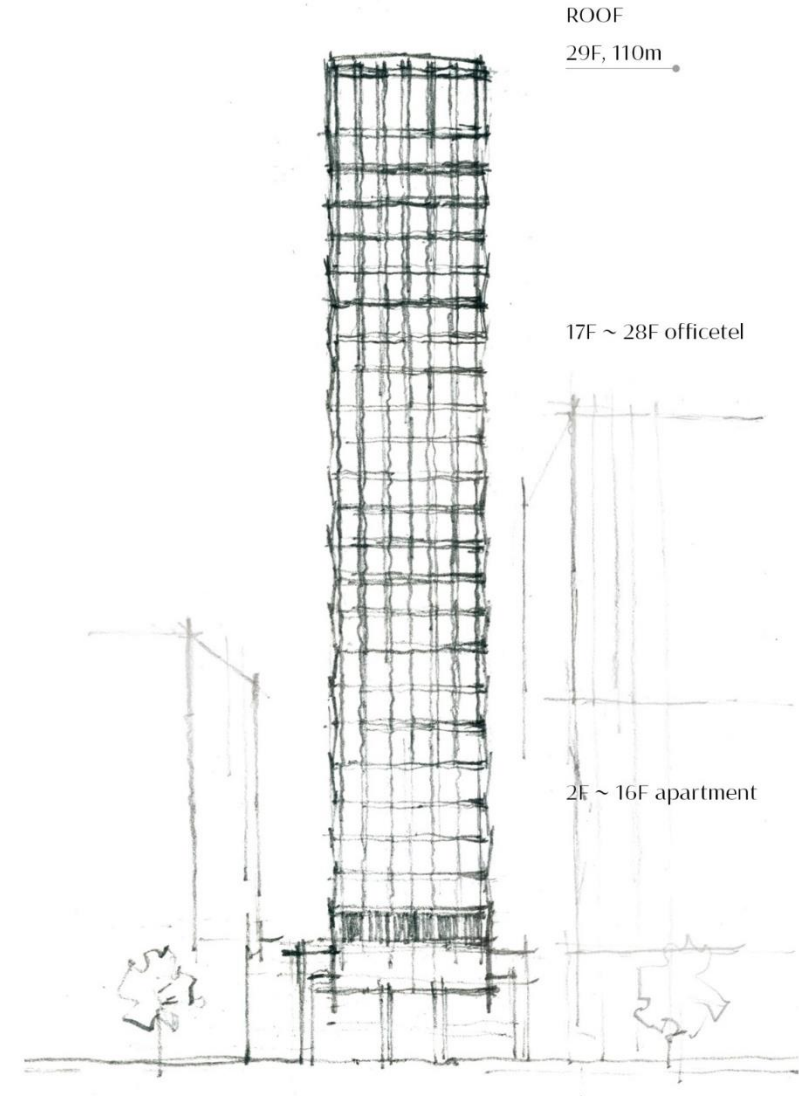
지역/지구	도시지역, 일반상업지역, 제3종 일반주거지역
대지면적	882.00㎡
연면적	9,502.77㎡
건폐율	53.63%
용적률	604.08%
규모	B7 ~ 29F (110M)
세대규모	공동주택 15세대, 오피스텔 11실 _총 26세대
주차대수	76대

장·소·의· 빛·나·는 환·대·



# Struc- ture

구·성·의· 변·주·



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



## Design by Paul Bae

Lotte World Tower, Seoul  
Royal Atlantis Hotel, Dubai  
Soho Gubei, Shanghai  
홍익대학교 학사  
미시간 앤아버 주립대 석사  
서울대학교 박사(수료)  
Global TOP10 설계사 KPF 수석디자이너

자연스러운 포스트모더니즘 위에 기술적 요소의 절제미를 더하면  
존재의 가치가 더 오래 기억됩니다. 청담 스카이라인을 새롭게 상징할  
루시아의 랜드마크 디자인도 사람들이 선망하는 건축 작품으로 보다 더  
오래 회자될 것입니다



LUXIA  
CHILONGDAM 546  
THE RIVER

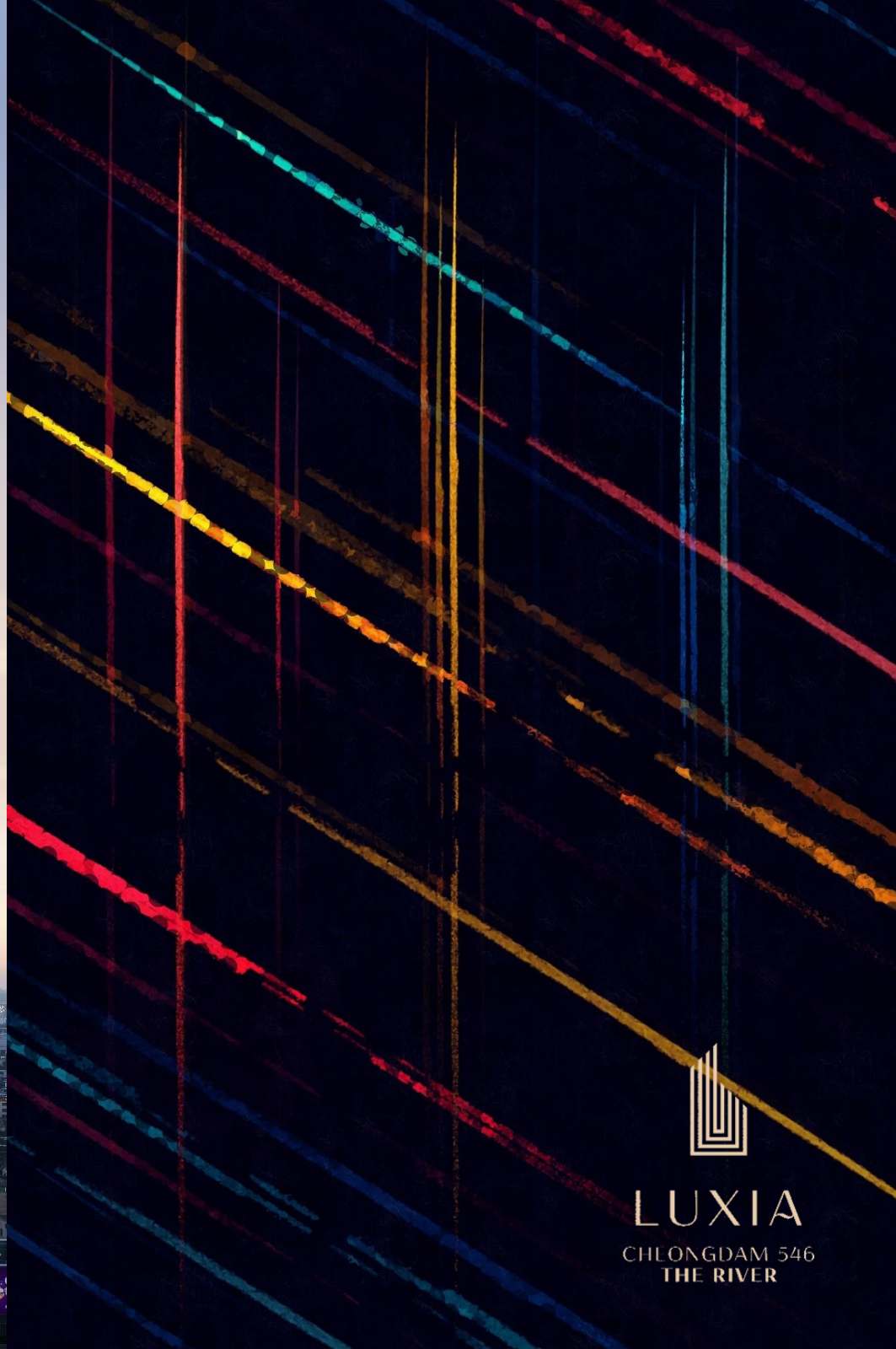




## 도산대로, 청담동 스카이라인을 바꾸다

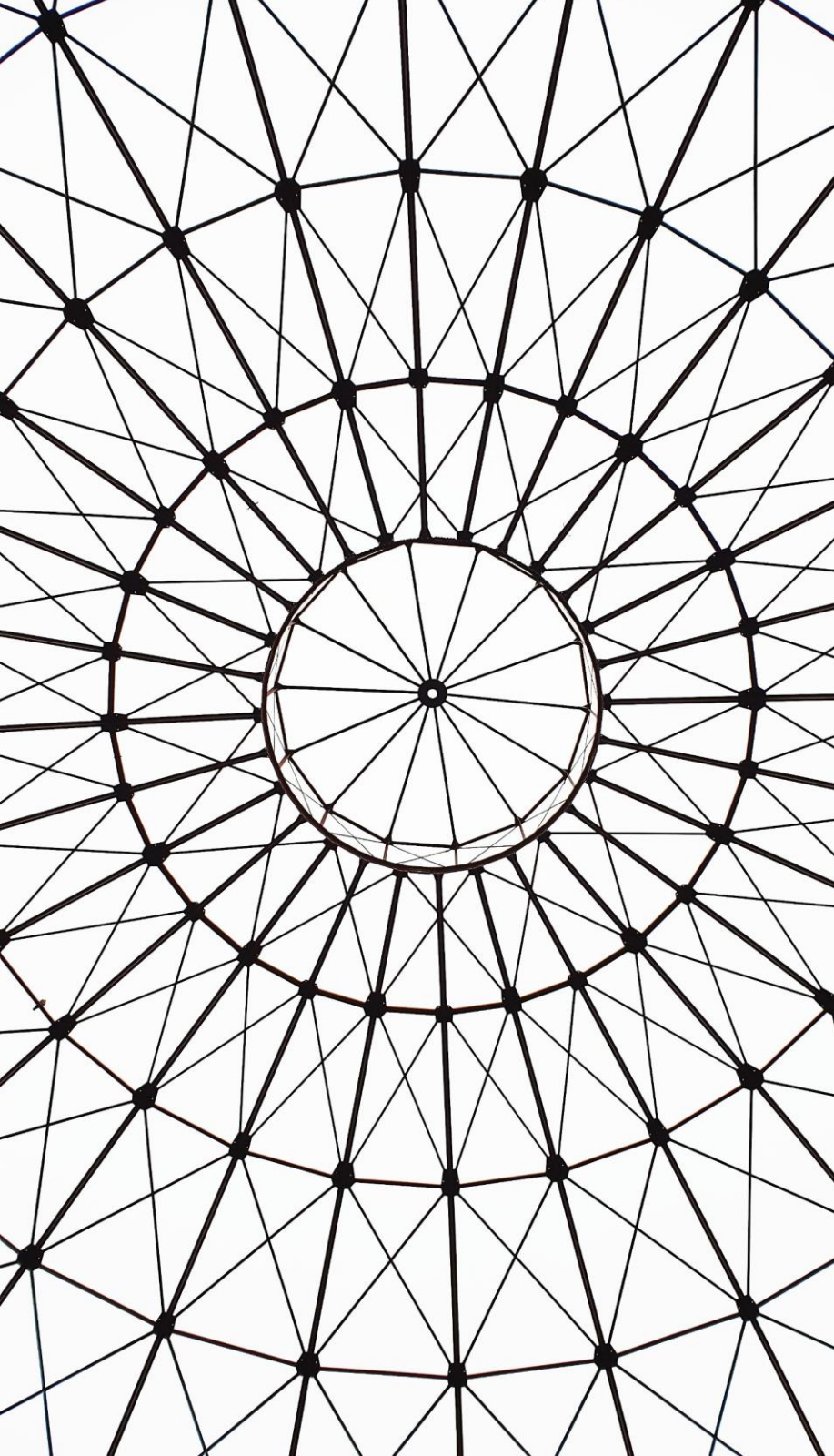
뉴욕 맨하튼의 초고층 아파트를 연상시키는 도산대로 최고 높이 110m  
청담의 새로운 랜드마크 루시아 청담 546 더리버

\* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



LUXIA  
CHEONGDAM 546  
THE RIVER





# Detail

아·름·다·운·    완·벽·함·

## 특별한 설계와 최상의 소재가 만들어내는 최상의 감각적 아름다움

공간에 머무는 찰나의 순간에도 남다른 감각과  
편안함을 느낄 수 있도록 숨어있는 5cm의  
섬세한 미학을 연출합니다.

디자인은 일상에서의 감동이기에 공간의  
레이아웃을 넘어 창과 벽, 바닥, 기둥  
하나하나에도 디테일의 기술력을 더합니다.

완벽한 품위와 더 완전한 아늑함까지  
루시아의 이름으로 당신께 선보입니다.



LUXIA  
CHILONGDAM 546  
THE RIVER

\* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.





경·험·의 · 경·이·로·운 · 서·사·

# Expe- rience

## Private Single Penthouse

완벽한 프라이버시를 보장하며, 경이로운 경험의 시간들을 선사합니다.



LUXIA  
CHEONGDAM 546



LUXIA  
CHEONGDAM 546  
THE RIVER

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



# LUXIA

루시아홀딩스는  
젊은 디벨로퍼로 구성된 전문디벨로퍼 조직으로  
보다 감각적인상품을 개발하여 도약하고자 합니다.

고객의 니즈와 트렌드에 전문적으로 접근하여  
차별화 된 공간을 바탕으로 고객의 삶을 보다 편안하게 만들고,  
국내 부동산 시장의 차세대 리더로서 새로운 가치를  
지속적으로 창출해 나가겠습니다.

새로운 고객가치의 지속적인 창출을 통해 신뢰받는  
디벨로퍼 그룹으로 거듭날 것을 약속드립니다.



LUXIA  
CHILONGDAM 346  
THE RIVER

장소가 가진 잠재력을 눈여겨보고 사람과 삶에 대한 진지한 탐구를 바탕으로 시대의 변화를 빠르게 읽어내,  
세련된 고급 취향을 가진 소수에게 걸맞는 새로운 지적 라이프 스타일을 제시하는 최고급 주거 문화의 대담한 크리에이터.

~  
루시아.





LUXIA  
CHLONGDAM 546  
THE RIVER

루시아청담 546 더리버  
서울특별시 강남구 청담동 53-5번지  
02-543-5460