

[Project Green] Central E&G 관련 Deal History 정리

2021.8.16

알파자산운용

- **Central E&G 사업**

- Central E&G는 2013년 설립되어, 고압차단기, 변압기 등 중전기기 제조 및 판매, 수출 등을 주된 사업영역으로 하여 운영되었으나, 2016년 정부의 신재생에너지 공급확대정책 발표와 함께, 2017년부터 본격적으로 사업의 개발, 시공, 운영 업무에 주요 사업영역을 추가하였고, 2019년 부터는 태양광발전 프로젝트의 지분을 직접 보유하면서, 개발, 시공, 금융, 운영까지 수행하는 IPP (Independent Power Producer) 사업자를 목표로 사업을 영위하고 있음
- 기존 운영중 발전소 포함 PF 조달이 완료된 용량은 40MW를 넘어서고 있으며, 추가로 개발 Pipeline을 보유하여 추가 사업 확장이 예상

- **Central E&G 태양광발전 사업 History - Phase I**

- Central E&G의 2017년부터 최초 국내 태양광발전사업은 주로 사업주 및 토지주와 협업하는 모델로 진행하였으며, 동사가 주도적으로 태양광발전사업의 최초 발전사업허가, 개발행위허가, 주민협의를 포함한 인허가 등 개발단계에서부터, REC 계약체결 및 PF금융 조달, 시공 및 운영까지 담당하는 사업모델을 추진
 - ✓ 동사의 최초 태양광발전 사업은 2017년 개발완료, SMP+REC 계약 확보, 국내 Blind Fund로부터 PF 대출을 조달하여 시공 및 완공하여, 현재까지 안정적으로 운영중인 안정에 위치한 2.7MW 규모 태양광발전사업임
 - ✓ 이후 동사는 해당 성공사례를 바탕으로, 2018년 충남 부여에서 2.0MW, 2019년 강원도 양양에서 2.0MW, 강원도 정선에서 9.8MW 규모의 태양광발전사업의 개발을 성공하였고, 이에 대한 시공권 및 운영권을 확보하여 외연을 확장한 바 있으며, 국내 태양광 Blind Fund의 Guide Line 충족하는 등 원도급업체로서 발돋움하는 계기가 됨

- **Central E&G 태양광발전 사업 History - Phase II**

- 2019년부터 Central E&G는 이전까지 확보한 태양광발전 프로젝트 개발, 시공, PF금융조달, 운영 등 성공경험과 바탕으로, 자체적으로 지분을 보유하면서 개발, 시공, 금융, 운영까지 수행하는 IPP (Independent Power Producer) 사업자를 목표로 하여 사업을 지속적으로 확보중에 있음 (현재까지 운영중이거나, 개발이 완료되어 공사중인 사업 총 40MW 이상)
- 금번, 알파자산운용이 추진중에 있는 Project Green 사업은 대부분 Central E&G가 지분을 보유하면서, 개발, PF금융조달, 공사중이거나, 완공되어 운영중인 사업에 대한 Refinancing 건으로 구성하였으며, 동사는 국내 태양광발전사업 Blind Fund에서 벗어나, Project Fund로 조달하고자 금번 프로젝트를 추진중에 있음

- **Central E&G 태양광발전 사업 History - Phase III**

- 이전까지는 대부분 소규모 태양광발전사업을 주로 추진하였으나, 현재까지 축적된 사업개발, 시공, 운영 경험을 바탕으로, 점차 규모를 확장하여 사업을 추진중에 있으며, 대표적인 대규모 개발사업 Pipeline은 다음과 같음

- ✓ 영광 하사리 일원 1차 사업 34MW 및 2차 사업 16MW
- ✓ 홍천 유치리 일원 30MW
- ✓ 영광 봉암리 일원 120MW
- ✓ 영암 대불산단 용수로 및 저수지 9MW
- ✓ 평창 회동1리 일원 7MW
- ✓ 삼척 숙암리 일원 5MW

- **알파자산운용과의 관계**

- 알파자산운용은 Central E&G의 사업개발경험에 대한 신뢰 관계를 바탕으로 현재 Project Green의 자금재조달 업무를 수행하고 있으며, 추가로 동사의 전남 영광군 백수읍 하사리 일원의 1차 사업 34MW 규모의 태양광발전사업에 대해 알파자산운용의 고유자금으로 개발자금 투자하는 등 공동투자를 진행한 바 있음
 - ✓ 현재 해당사업은 7월말 발전사업자를 확보하였으며, 주민동의를 모두 확보하여 10월 개발행위허가 완료 및 착공을 기대하고 있음
- 향후 이러한 신뢰관계를 바탕으로, 사업파트너로서 지속적인 태양광발전사업 사업발굴 및 사업화를 계속 이어가고자 함

- 以 上 -