建筑消防设施维护保养

**报告书**

（☑月 □季 □年）

项 目 名 称：测试合同01

委 托 单 位：测试001

维护保养机构名称：测试1322

维护保养机构资质：消防设施维护保养检测一级

生 成 报 告 日期：2018年08月01日

**说 明**

1. 本报告书统一使用国际标准A4型纸，由各建筑消防设施维护保养机构按照规定的式样制作，封面、封底采用200g铜版纸印刷，其他页电脑打印，装订成册。报告书设定的栏目应逐项填写完整、准确；不需填写的，应在空白处填写“无”。
2. 本报告书包含封面、《建筑消防设施维护保养情况表》、《建筑消防设施汇总表》、《建筑消防设施维护保养表（月/季/年度）》及封底。每份报告书应按顺序编写页码，在“共 页第 页”处分别填写总页数、页码，如：“共6页第2页”。
3. 本报告书中的《建筑消防设施维护保养表》的内容应与维保现场填写的《建筑消防设施维护保养记录表》内容一致，由技术负责人、项目负责人、编制人审核确认，并加盖建筑消防设施维护保养机构印章、骑缝章。
4. 报告书中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。
5. 《建筑消防设施维护保养表（月/季/年度）》内的实测记录的应当载明所检查测试的设施所在具体位置、名称及编号、型号、数量等，并客观记录其运行的具体数据（值）或状态，同时将实测记录与“测试方法和要求”对比判定，在符合和不符合前的“□”内画√。
6. 应在《建筑消防设施报告汇总表》的维护保养情况栏内要写明《建筑消防设施维护保养表》内不符合标准要求的维保项目和内容的编号及不符合情况描述。
7. 《建筑消防设施维护保养情况表》中“维护保养单位意见”栏应载明维护保养基本情况、各维保项目工作情况、记录不符合要求项存在的具体问题，并对维护保养设施完好情况综合判定，提出处理意见或建议。
8. 建筑消防设施维护保养机构应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，不得虚构、伪造或编造事实，否则将承担相应的法律后果。
9. 本报告书一式三份，一份本机构存档，一份送委托单位，一份送公安机关消防机构备案。

（项目负责人：维保负责人字段；技术负责人：生成维保报告的维保任务的责任人，最多取2个；编制人：生成维保报告账号名称）

**建筑消防设施维护保养情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项 目 概 况 | 场所名称 | | | 测试合同01 | | |
| 地 址 | | | 重庆市市辖区涪陵区敦仁街道办事处 | | |
| 负责人 | | | 杨会军 | 联系方式 | 15201512159 |
| 建 筑 消 防 设 施 概 况 | 维保建筑物概况 | 总建筑面积11.0平米  1. 中国12: 建筑面积11.0平米; 地上1层, 0.0平米; 地下0层, 0.0平米; 建筑高度0.0米 | | | | |
| 重点部位 | 消防控制室设置位置: 消防控制室位置, 消防水箱设置位置: 消防水箱位置, 容量: 2000m³, 消防水池设置位置: 消防水池位置, 容量: 200m³ | | | | |
| 维 护 保 养 概 况 | 维 护 保 养 项 目 范 围 | | ☑机械排烟系统 □气体灭火系统  □消防供电配电 □电气火灾监控系统  □机械加压送风系统 □细水雾灭火系统  □应急照明和疏散指示系统 □探火灭火装置  □干粉灭火系统 □消防供水设施  □消火栓（自动灭火装置）灭火系统 □应急广播系统  □灭火器 □自动喷水灭火系统  □泡沫灭火系统 □防火分隔  □消防专用电话 □消防电梯  □水喷雾灭火系统 □火灾报警系统 | | | |

**建筑消防设施维护保养情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 维护保养单位意见 | 1、机械排烟系统-机械排烟系统-排烟阀、电动排烟窗、电动挡烟垂壁、排烟防火阀:查看标识不清晰;检查标志处：树冠  （维护保养机构印章）  2018年08月01日 |

**建筑消防设施报告汇总表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 系统 | 维护保养情况汇总 |
| 1 | 机械排烟系统 | 不符合 |

维护保养期限： '2018年07月22日'-'2019年02月28日'(合同期限)

项目负责人： 杨会军 服务电话： 15201512159

**建筑消防设施维护保养表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设施名称 | 维保内容 | 测试方法和要求 | 实测记录 | 结果 | 备注 |
| 1、机械排烟系统：机械排烟系统 | | | | | |
| 排烟风机 | 1、自动启动、排烟防火阀联动停止功能 | 打开排烟阀能正常联锁启动风机，关闭排烟防火阀，风机能自动关闭（拍照排烟风机控制箱面板和排烟风机整体照 | （）联锁启动对应风机能;风机（）自动关闭能;打开的排烟阀具体位置：会馆大厦四层;关闭的排烟阀具体位置：百度 | ☑符合□不符合 | 无 |
| 2、机械排烟系统：机械排烟系统 | | | | | |
| 排烟阀、电动排烟窗、电动挡烟垂壁、排烟防火阀 | 1、测试排烟阀、电动排烟窗手动/自动开启功能；测试启动应正常，且反馈信号正常 | 通过手动启动排烟阀、电动排烟窗、电动挡烟垂壁，均能正常开启释放，反馈信号应正常。能正常通过手动启闭排 | 开启（）释放正常;主机（）接收反馈信号能;测试的排烟阀具体位置：新浪 | ☑符合□不符合 | 无 |
| 2、标识 | 标识应清晰、明显 | 查看标识不清晰;检查标志处：树冠 | □符合☑不符合 | 无 |